

PLURAL BRB CRÉDITO
AGRO IMOBILIÁRIO
Carta Mensal Fevereiro de 2023

Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (28/02/2023)

R\$ 52.953.385,96

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (28/02/2023)

R\$ 95,06

Valor de Mercado da Cota (28/02/2023)

R\$ 96,00

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/03/2023

R\$ 1,10/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

19 Número de CRAs na Carteira	R\$ 1,10 Último Rendimento	100% CDI Indexadores (parte alocada)	100% % de CRAs sênior / série única
2,05 anos Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	90,60% % de CRAs com Garantia	CDI + 3,39% Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	CDI + 3,42% Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

Fechamos o mês de fevereiro com **R\$ 44,0 milhões alocados em 19 CRAs**, a uma taxa média de **CDI + 3,39%**.

Com a possível permanência dos juros em patamares elevados e a expectativa de uma inflação também elevada, continuamos focados em CRAs indexados a CDI.

O rendimento anunciado em fevereiro foi de R\$ 1,10/cota, que representa um *dividend yield* de 1,15% ao mês, equivalente a 14,65% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 125% do CDI no mês.

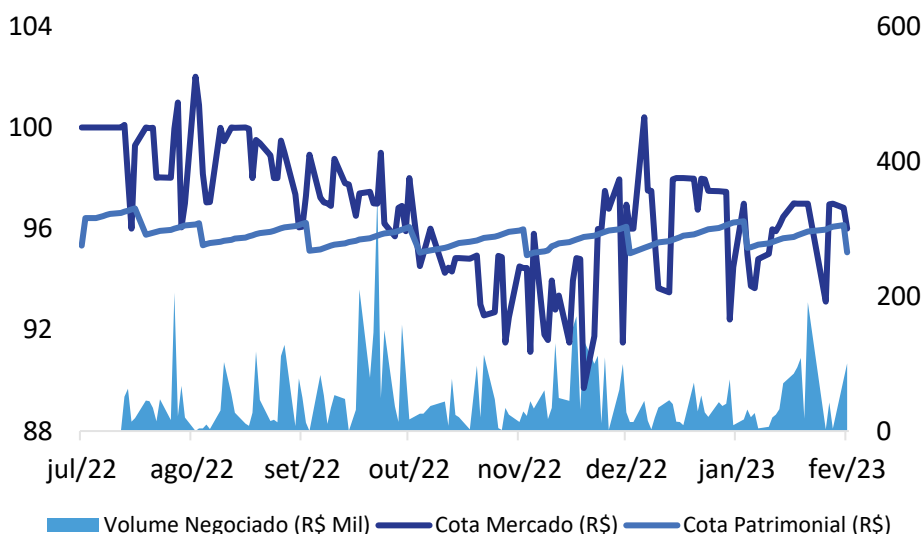
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Financiamento de revenda insumos (Taxa: CDI + 5,50% a.a.)
- Financiamento de revenda de insumos (Taxa: CDI + 5,00% a.a.)
- Financiamento ao produtor rural (Taxa: CDI + 7,00% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de fevereiro é de 83,11%.

Cadastre-se no Mailing: www.plca11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

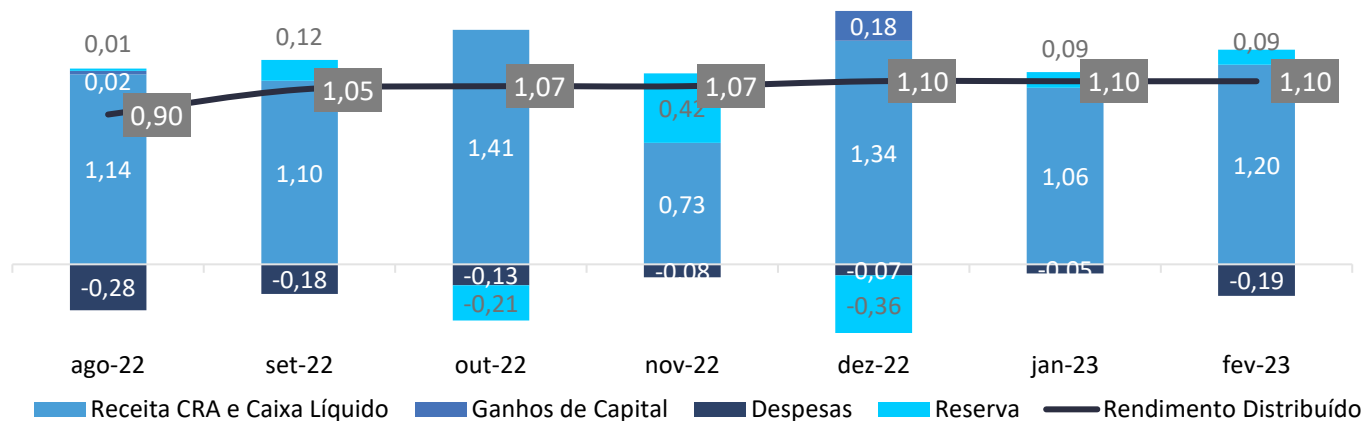


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Fev-23	1º Semestre
CRAs - Juros	581.724	1.092.847
CRAs - Correção Monetária	0	0
Aplicações Financeiras	85.896	165.462
Ganhos no Mercado Secundário	0	0
Total Receitas	667.620	1.258.309
Taxa de Gestão e Adm.	-68.554	-76.450
Impostos	-19.327	-37.229
Outras Despesas	-17.532	-22.108
Total Despesas	-105.412	-135.787
Lucro Líquido	562.208	1.122.523
Lucro Distribuído	612.721	1.225.442
R\$ / Cota	1,10	2,20
% Distribuído	108,98%	109,17%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRAs na Carteira	19
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	44,0
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,15%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,10%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	51.522
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	2,05

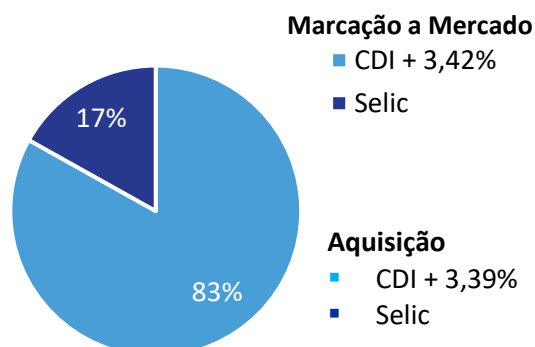
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

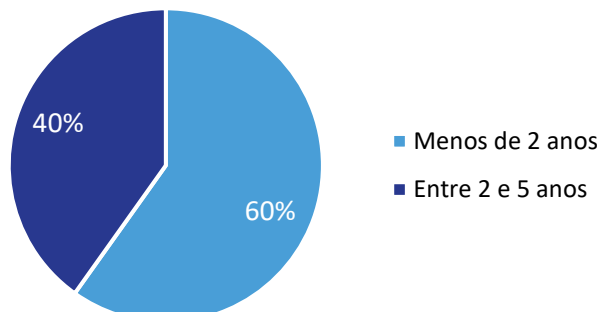
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

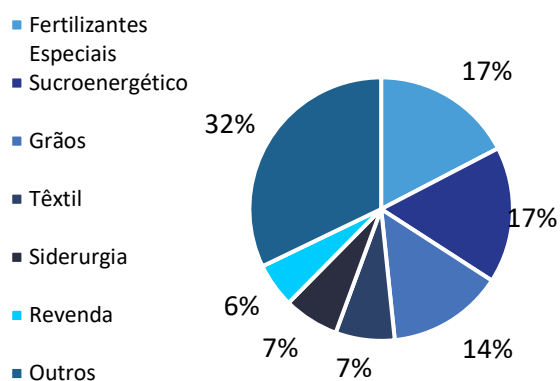
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

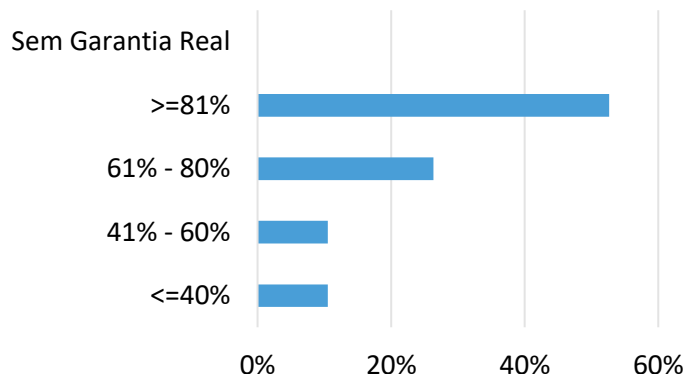


c) Setor de Atuação:

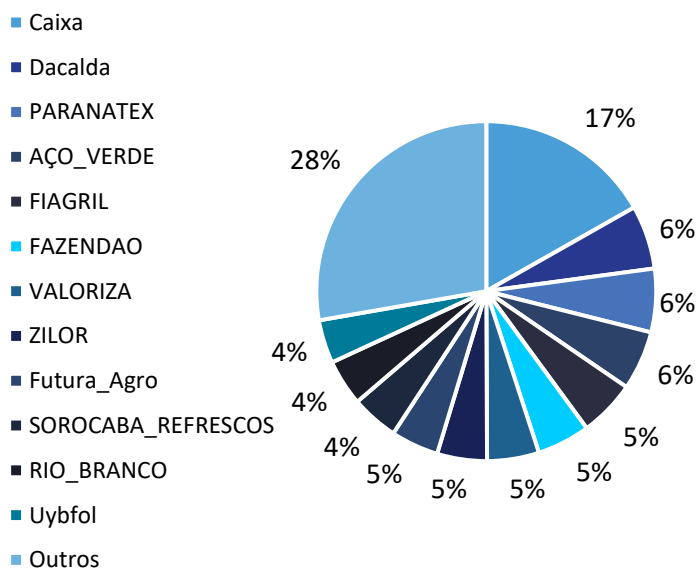


d) LTV na Aquisição (*loan to value*):

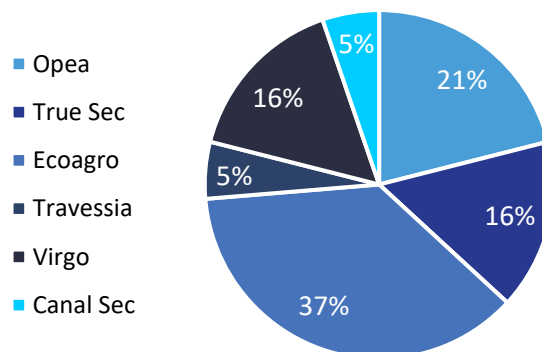
➔ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão/Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	FIAGRIL	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	5,38%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
2	AÇO_VERDE	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,09%	2,08%	5,65%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
3	PARANATEX	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Têxtil	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	6,04%	ago-27	Apucarana/PR	AF
4	RIO_BRANCO	CRA02100193	Travessia	1/6	Única	Distribuição	CDI +	3,50%	3,50%	3,50%	4,40%	jun-26	Uberaba/MG	AF, CF, Aval, FR
5	MITRE	CRA0220058X	True Sec	1/27	Única	Grãos	CDI +	5,50%	5,50%	5,50%	3,46%	mai-29	Britânia/GO	AF, CF, Aval
6	ZILOR	CRA019005Q0	True Sec	3/1	Única	Sucroenergético	CDI +	2,50%	1,45%	1,40%	4,75%	out-24	Quatá/SP	CF, Aval
7	VALORIZA	CRA022009Q6	Canal Sec	9/1	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,94%	ago-26	Patos de Minas/MG	CF, FD, Aval
8	ALCOESTE	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,40%	4,62%	3,13%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
9	FAZENDAO	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Grãos	CDI +	2,00%	2,57%	2,00%	5,05%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
10	IRANI	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,75%	3,68%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
11	DACALDA	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,25%	4,25%	6,06%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
12	CRESOL	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Setor financeiro	CDI +	2,95%	2,95%	2,95%	3,83%	dez-25	Florianópolis/SC	CF, Aval
13	SOROCABA_REFRESCOS	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Outros	CDI +	0,90%	1,40%	1,40%	4,51%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
14	Uybfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	4,13%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD
15	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Grãos	CDI +	2,40%	2,40%	2,40%	3,32%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
16	Futura_Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	3,74%	4,54%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
17	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,99%	3,94%	3,89%	dez-26	Mandaguará/PR	CF, Aval, Sub
18	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máquinas Agrícolas	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	3,23%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
19	Carvalho_dias	CRA022004BO	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	3,21%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
Carteira de CRAs							CDI +	3,38%	3,38%	83,21%				
							IPCA +	0,00%	0,00%	0,00%				

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FI - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

FIAGRIL



Vencimento	dez-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	5,46%
LTV na Aquisição	91%
Duration (anos)	1,6
Código	CRA021005M0

Lastro	- Venda de Insumos a Produtores
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa

AÇO VERDE



Vencimento	abr-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,09%
% PL	5,72%
LTV na Aquisição	100%
Duration (anos)	1,0
Código	CRA021000S9

Lastro	- Venda de aço a Produtores
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

PARANATEX



Vencimento	ago-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,50%
% PL	6,05%
LTV na Aquisição	53%
Duration (anos)	2,0
Código	CRA022008T1

Lastro	- Aquisição de Algodão em pluma
Garantias	- Alienação Fiduciária

RIO BRANCO



Vencimento	jun-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,50%
% PL	4,29%
LTV na Aquisição	85%
Duration (anos)	1,4
Código	CRA02100193

Lastro	- Venda de Combustíveis
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

ZILOR



Vencimento	out-24
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,45%
% PL	4,80%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	0,8
Código	CRA019005Q0

Lastro	- Aquisição de cana-de-açúcar
Garantias	- Cessão Fiduciária - Aval

VALORIZA



Vencimento	ago-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	4,94%
LTV na Aquisição	80%
Duration (anos)	1,5
Código	CRA022009Q6

Lastro	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
Garantias	- Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa - Aval

ALCOESTE



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,40%
% PL	3,13%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	2,1
Código	CRA022000M9

Lastro	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

FAZENDAO



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,57%
% PL	5,05%
LTV na Aquisição	59%
Duration (anos)	2,1
Código	CRA0220058X

Lastro
- Aquisição de soja *in natura*

Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval

MITRE



Vencimento	mai-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,50%
% PL	3,51%
LTV na Aquisição	84%
Duration (anos)	2,4
Código	CRA0220058X

Lastro
- Aquisição de produtos e insumos agropecuários

Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval

IRANI



Vencimento	ago-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,75%
% PL	3,55%
LTV na Aquisição	n/a
Duration (anos)	4,1
Código	CRA022008NH

Lastro
- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura

Garantias
- Aval

DACALDA



Vencimento	out-28
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,25%
% PL	6,06%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	2,5
Código	CRA02200AYH

Lastro
- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas

Garantias
- Alienação Fiduciária
- Aval

CRESOL



Vencimento	dez-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,95%
% PL	3,88%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	2,2
Código	CRA0220099D

Lastro
- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais

Garantias
- Aval
- Cessão Fiduciária

SOROCABA REFRESCOS



Vencimento	ago-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,40%
% PL	4,26%
LTV na Aquisição	n/a
Duration (anos)	3,7
Código	CRA022008NC

Lastro
- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.

Garantias
- Aval

Ubyfol



Vencimento	jul-28
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,00%
% PL	4,12%
LTV na Aquisição	303%
Duration (anos)	2,5
Código	CRA02200816

Lastro
- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes

Garantias
- Aval
- Cessão Fiduciária

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com

GIRASSOL



Vencimento	dez-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,40%
% PL	3,37%
LTV na Aquisição	400%
Duration (anos)	2,4
Código	CRA02200AHU

Lastro

- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas

Garantias

- Cessão Fiduciária

Futura Agro



Vencimento	jun-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,74%
% PL	4,61%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	1,9
Código	CRA022006N6

Lastro

- Aquisição de Insumos a pedido dos Produtores Rurais

Garantias

- Aval

- Cessão Fiduciária

COCARI



Vencimento	dez-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,99%
% PL	3,88%
LTV na Aquisição	71%
Duration (anos)	1,8
Código	CRA021005L1

Lastro

- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.

Garantias

- Aval

- Cessão Fiduciária

PIVOT



Vencimento	dez-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,00%
% PL	3,22%
LTV na Aquisição	400%
Duration (anos)	2,5
Código	CRA02200D9U

Lastro

- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos Produtores rurais

Garantias

- Fiança

- Cessão Fiduciária

Carvalho Dias



Vencimento	abr-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,10%
% PL	3,21%
LTV na Aquisição	77%
Duration (anos)	1,4
Código	CRA022004BO

Lastro

- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária

Garantias

- Alienação Fiduciária

- Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plca11.com