



**DEZEMBRO
2022**



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

**RB CAPITAL
DESENVOLVIMENTO
RESIDENCIAL III - FII
RSPD11**



RB CAPITAL

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**

Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
CNPJ:	19.249.989/0001-08
Código de Negociação (Ticker)	RSPD11
Código ISIN	BRRSPDCTF006
Início do Fundo	30/04/2019
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Escriturador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Custodiante	Oliveira Trust DTVM S.A.
Auditor	GRANT THORNTON
Taxa de Administração	2% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo Obs: A taxa de administração é cobrada sobre o Patrimônio Líquido Integralizado pelos cotistas. Não incide sobre o Patrimônio Comprometido ainda não Integralizado.
Taxa de Performance	20% (vinte por cento) do valor que exceder a Remuneração Base*
Prazo do Fundo	72 meses
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores qualificados
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	30/jun
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Classificação Autorregulação	Mandato: Desenvolvimento Residencial Segmento de Atuação: Incorporação Tipo de Atuação: Ativa

*Remuneração Base: O valor resultante da aplicação da taxa de 8% (oito por cento) ao ano (considerando-se, para tanto, um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis sobre o Preço de Integralização das Cotas, atualizado pela variação positiva do Índice de Inflação (ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M), acumulado desde a data de integralização das Cotas até a Data de Apuração.

Características Gerais e Política de Investimentos

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas. O Fundo tem por objetivo investir em projetos imobiliários residenciais através: (i) da aquisição direta de Participações Societárias que sejam de titularidade do Fundo, (ii) de outras formas de participações detidas diretamente e/ou indiretamente pelo Fundo nos Empreendimentos Imobiliários, por meio das Sociedades Investidas, (iii) da aquisição de Empreendimentos Imobiliários e (iv) da aquisição de outros títulos ou valores mobiliários que tenham por finalidade o financiamento dos Empreendimentos Imobiliários.



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Comentários da Gestora

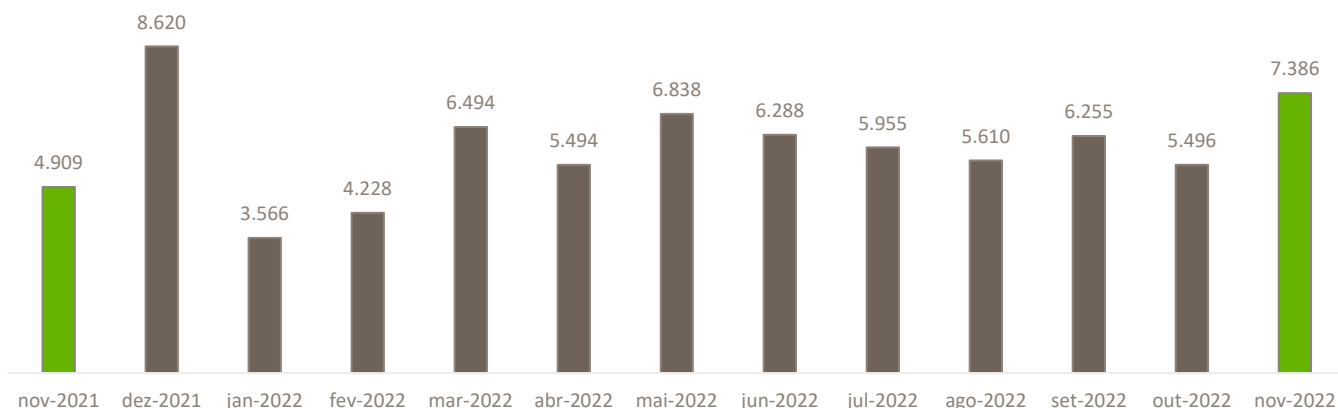
Mercado Imobiliário Residencial

Panorama geral e últimos dados

Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), com base nas informações de fechamento de novembro/2022 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

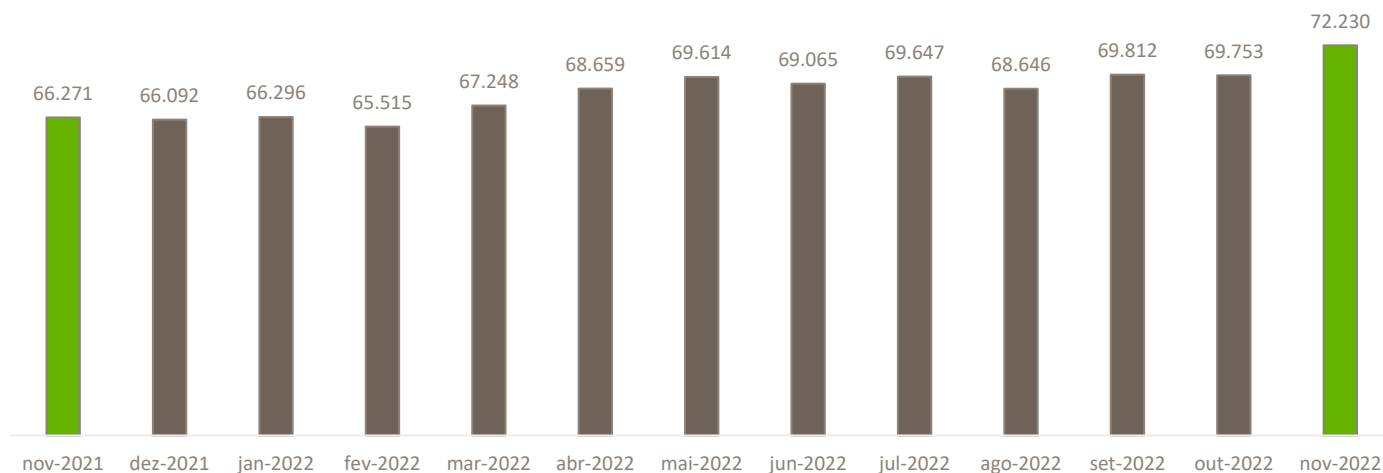
Em relação às vendas, o mês de novembro somou um total de 7.386 unidades comercializadas, ficando 34,4% acima das vendas de outubro. Comparando com números de novembro/2021, nota-se o aumento de 50%, quando foram comercializadas 4.909 unidades.

Unidades Vendidas - Mensal



No acumulado de 12 meses, refletindo as vendas entre dezembro/2021 e novembro/2022, houve um aumento de 9,29% de vendas quando comparado com o período anterior, somando um total de 72.230 unidades comercializadas. É possível notar que, mesmo diante de um cenário macro bastante desafiador, com poder de compra corroído pela inflação, taxa de juros em elevado patamar e natural desaceleração diante de incertezas pós-eleitorais e indefinições por parte do novo Governo em relação às questões fiscais, o volume de vendas superou o nível de 70 mil unidades comercializadas, salientando a robustez do setor imobiliário residencial.

Venda - Acumulado Móvel 12 meses



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

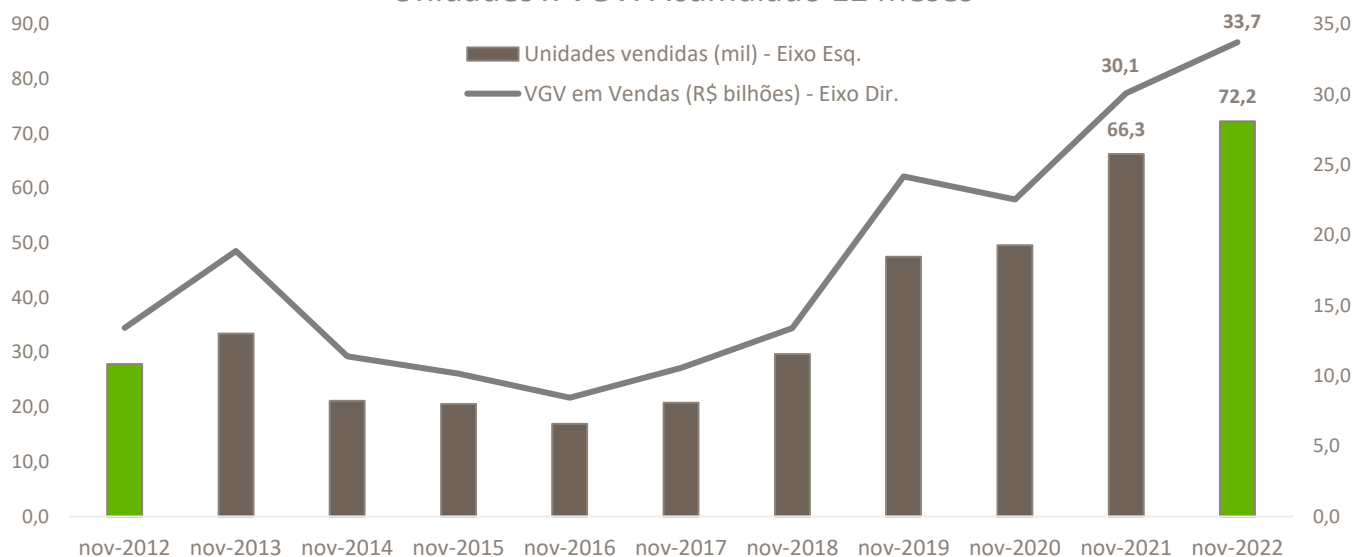
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



O valor geral de vendas (VGV) de novembro atingiu o total R\$ 2,99 bilhões, resultado 6,66% maior ao volume registrado em novembro de 2021 (R\$ 2,85 bilhões), assim como se mantendo nível acima de R\$ 33 milhões no acumulado dos 12 meses.

Unidades x VGV: Acumulado 12 meses

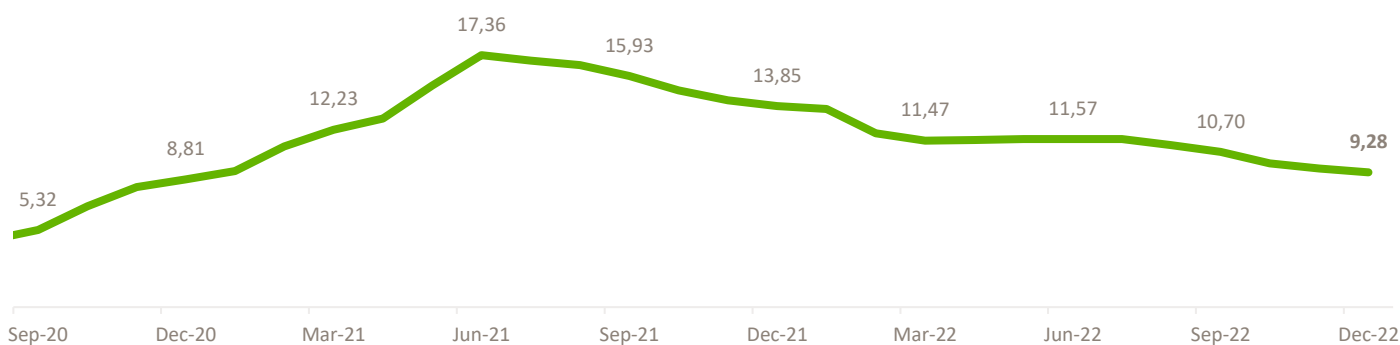


Após dois anos consecutivos de recordes de vendas e lançamentos, gerando uma base comparativa mais forte, era esperada certa estabilidade nos patamares em 2022 na comparação anual. Ademais, fatores macroeconômicos como taxa básica de juros em elevado patamar, altas nos preços decorrentes da recomposição inflacionária, assim como questão eleitoral com maiores incertezas têm sido relevantes para a tração no ritmo de vendas.

De acordo com o relatório emitido pelo SECOVI de novembro de 2022, destaque para a Zona Oeste na cidade de São Paulo, que apresentou a maior quantidade de unidades lançadas (46% do total), maior volume de vendas (36% do total), maior volume negociado em termos de VGV (43% do total) e maior VSO (14,2%).

Por outro lado, mesmo diante desse cenário, observa-se que o mercado imobiliário residencial de médio alto e alto padrão tem se mostrado menos sensíveis às variações de curto prazo, como também possuem demanda com maior resiliência em relação ao repasse dos aumentos dos custos dos insumos ao preço de venda, o que tem feito os incorporadores reconceituar seus produtos, afim de torná-los mais aderentes à região e ao público em que está inserido. Alguns indicadores econômicos importantes tratam da expectativa média do mercado de redução tanto na inflação oficial (IPCA) como perspectiva de queda da Taxa Selic ao final de 2023, do atual patamar de 13,75% para 12,25%. Por fim, o Índice de Confiança da Construção divulgado pela FGV após atingir máxima em set/22 (maior patamar desde início da pandemia), teve retração em nov/22 e manteve-se relativamente estável em dez/22.

INCC (Acumulado 12 meses %)



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

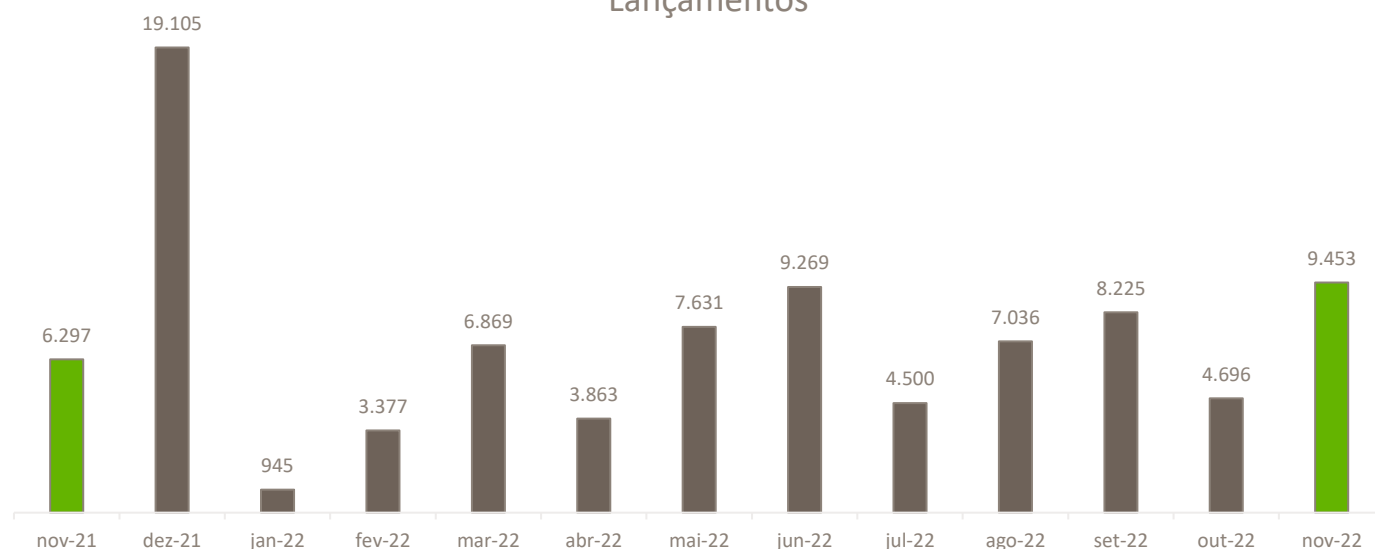
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



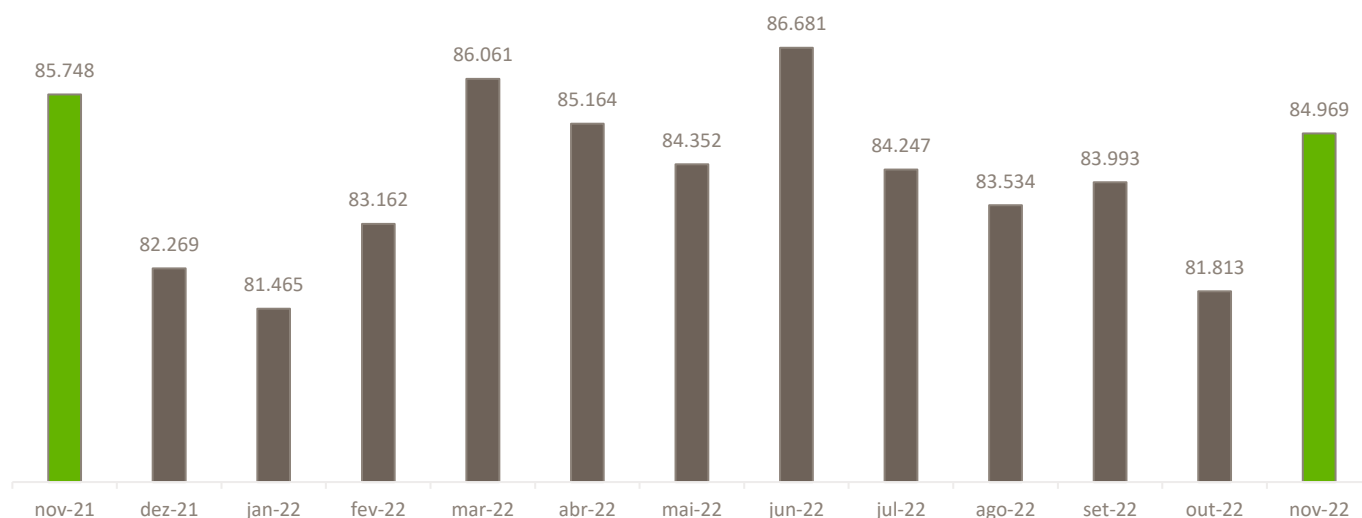
Finalmente, o número de unidades lançadas em novembro de 2022 somou 9.453 unidades, ficando 101,3% acima em relação ao volume registrado no mês anterior, e 50,12% acima do total de novembro de 2021.

Lançamentos



No período acumulado de 12 meses (dezembro de 2021 a novembro de 2022), os lançamentos na capital paulista somaram 84.969 unidades, ficando 0,90% abaixo das 84.149 unidades lançadas no período anterior (dezembro de 2020 a novembro de 2021).

Lançamentos - Acumulados 12 meses



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Destaques



Ári Butantã – Empreendimento lançado



Raro Perdizes – Obras do empreendimento iniciadas



Clubline São Judas – Obras do empreendimento iniciadas

Atualização dos projetos já existentes no Fundo:

O RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III é composto por 16 projetos. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos:

Projeto	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade De Investimento	VGv (R\$ MM)	Total de Unidades	Investimento Total do Projeto (R\$ MM)	% Obras	% Vendas	Lançamento
Oscar By You, Inc	You,Inc	Pinheiros	Permuta	R\$ 152,5	211	R\$ 12,5	100%	100%	nov/19
Arbórea Itaim	Benx	Itaim Bibi	Permuta	R\$ 40,4	2	R\$ 14,7	65%	0%	set/20
Brook By You, Inc	You,Inc	Brooklin	Permuta	R\$ 114,0	201	R\$ 8,4	39%	53%	dez/20
Oy Campo Belo	You,Inc	Campo Belo	Equity	R\$ 74,5	193	R\$ 3,4	79%	60%	nov/20
Ári Butantã	Fibra Experts	Butantã	Permuta	R\$ 160,7	289	R\$ 11,4	0%	6%	dez/22
LED Vila Madalena	Benx	Vila Madalena	Equity	R\$ 128,9	135	R\$ 12,1	0%	10%	set/22
Brooklin 90	Benx	Brooklin	Equity	R\$ 102,2	146	R\$ 11,9	0%	23%	mai/22
Raro Perdizes	Benx	Perdizes	Equity	R\$ 74,2	33	R\$ 8,4	3%	15%	nov/21
V3rso Jardins	You,Inc	Jardim Paulista	Equity	R\$ 216,4	203	R\$ 9,7	11%	60%	dez/21
Astéri	Viewco	Vl Nova Conceição	Equity	R\$ 240,2	104	R\$ 19,3	0%	9%	set/22
Aurora	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 75,2	76	R\$ 5,6	15%	25%	nov/21
Signatur	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 113,6	108	R\$ 7,7	0%	13%	jun/22
Clubline São Judas	Viewco	Jabaquara	Equity	R\$ 246,4	706	R\$ 8,5	4%	21%	out/21
Vista Park	RFM	Vila Clementino	Permuta	R\$ 75,1	65	R\$ 3,0	0%	9%	set/22
Nex One Teodoro	One DI	Pinheiros	Permuta	R\$ 230,4	406	R\$ 11,5	0%	93%	out/22
Nex One Nhambiquaras	One DI	Moema	Permuta	R\$ 111,4	287	R\$ 16,6	0%	88%	mai/22
				R\$ 2.156,1	3.165	R\$ 164,6			

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Histórico de Integralizações

1ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III teve a sua 1ª Emissão de Cotas realizada através de Oferta Restrita de Distribuição de Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476, com os investidores subscrevendo o montante total de 25.000 cotas, ao preço de R\$ 1.000,00 por cota, incluindo custos, com um Valor Total de Captação da Oferta de R\$ 25.000.000,00. A liquidação financeira da primeira chamada de capital da 1ª Emissão de Cotas ocorreu em 30 de abril de 2019.

Os recursos subscritos na 1ª Emissão de Cota do Fundo já foram totalmente integralizados. A última chamada de capital dos recursos da 1ª Emissão de Cota ocorreu em 09 de outubro de 2020.

2ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas.

A 2ª Emissão de Cotas do Fundo também foi realizada através de Oferta Restrita de Distribuição de Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476, com os investidores subscrevendo o montante total de 130.554,00 cotas, ao preço de R\$ 1.066,58 por cota, com um Valor Total de Captação da Oferta de R\$ 139.246.285,32⁽¹⁾. Do total de cotas, 1.304 delas (ou 1,0%) foram subscritas no âmbito do Direito de Preferência. A liquidação financeira da primeira chamada de capital da 2ª Emissão de Cotas ocorreu em 28 de fevereiro de 2020.

⁽¹⁾ Observação: este valor não inclui a taxa de distribuição primária da 2ª Emissão de Cotas. Adicionalmente ao valor acima mencionado, os Investidores que subscreveram cotas na 2ª Emissão de Cotas (ou seja, excluídas as cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência) pagaram o valor de R\$ 36,84 por cota, referente à Taxa de Distribuição Primária da Oferta de Cotas.

Informações Gerais

Conforme previsto nos documentos da Oferta e no Regulamento do Fundo, as integralizações dos cotistas ocorrem mediante a modalidade de chamada de capital. Isso significa que à medida que o Gestor e o Administrador do Fundo avançam com as negociações dos projetos que farão parte do Fundo, são realizadas chamadas de capital para que os cotistas aportem recursos.

A tabela abaixo demonstra os montantes e datas das chamadas de capital. A totalidade dos recursos comprometidos na 1ª Emissão de Cotas já foi integralizada no Fundo. Ainda restam recursos a serem integralizados da 2ª Emissão de Cotas.

Vale destacar que para garantir que o Fundo mantenha seu poder de compra e possa honrar com seus compromissos nos projetos investidos, a cada chamada de capital o valor inicial por cota (do momento da Oferta de Cotas), é corrigido pelo indicador ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas.

Resumos de Captações	Cotistas 1a Emissão de Cotas	Cotistas do Direito de Preferência da 2a Emissão de Cotas	Cotistas da 2a Emissão de Cotas
Quantidade de Cotas Captadas	25.000	1.304	129.250
Valor da Cota de Emissão Primária	R\$ 1.000,0	R\$ 1.066,6	R\$ 1.066,6
Valor Total Captado (sem considerar correção por INCC nas Chamadas de Capital)	R\$ 25.000.000,0	R\$ 1.390.820,3	R\$ 137.855.465,0

Obs: Dado que as Integralizações no Fundo ocorreram mediante chamada de Capital, os valores de fato integralizados serão diferentes dos valores apresentados na tabela acima. A tabela acima tem o objetivo de dimensionar ao leitor, mediante a apresentação da quantidade de cotas captadas por emissão, o total captado considerando um cenário hipotético se 100% dos recursos fossem integralizados imediatamente em cada uma das Ofertas Primárias de Cotas

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Histórico de Integralizações	Data da Integralização	Número de Cotas Integralizadas	Valor por Cota (Corrigido por INCC-M)	Valor Integralizado (R\$) - Líquido
1º Emissão de Cotas - 1º Chamada de Capital	30/04/2019	13.750	R\$ 1.000,0	R\$ 13.750.000,0
1º Emissão de Cotas - 2º Chamada de Capital	22/07/2019	3.750	R\$ 1.009,0	R\$ 3.783.637,5
1º Emissão de Cotas - 3º Chamada de Capital	09/10/2019	7.500	R\$ 1.024,7	R\$ 7.684.950,0
2º Emissão de Cotas - 1º Chamada de Capital	02/03/2020	13.025	R\$ 1.344,8 ⁽¹⁾	R\$ 17.515.872,0 ⁽¹⁾
2º Emissão de Cotas - 2º Chamada de Capital	31/08/2020	39.137	R\$ 1.094,4	R\$ 42.833.098,3
2º Emissão de Cotas - 3º Chamada de Capital	29/01/2021	15.621	R\$ 1.157,6	R\$ 18.082.713,4
2º Emissão de Cotas - 4º Chamada de Capital	14/05/2021	56.228	R\$ 1.214,3	R\$ 68.274.849,0
TOTAL*	-	149.011	-	R\$ 171.925.120,1

(1) Considerando valor da taxa de Distribuição das Cotas, conforme mencionado acima.

Valores a serem integralizados

Número de Cotas ainda não integralizadas	6.543
Valor por Cota na última chamada de capital	R\$ 1.214,3
Valor Financeiro ainda não Integralizado - aproximado (sem considerar correção por INCC nas Chamadas de Capital subsequentes)	R\$ 7.944.837,8

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III possui prazo de duração determinado, de 72 meses, contados de seu início, em Abril de 2019.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, ou 6 anos, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Os últimos 4 anos, por sua vez, são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas ⁽¹⁾. Logo após estes período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III teve início em Abril de 2019.

Período	Amortizações ¹	Rendimentos ¹	Amortizações + Rendimentos ¹
2019	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2020	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2021	R\$ 0	R\$ 11,08	R\$ 11,08
2022	R\$ 0	R\$ 13,25	R\$ 13,25
TOTAL*	R\$ 0	R\$ 24,34	R\$ 24,34

(1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Fonte: RB CAPITAL ASSET | Notas: ⁽¹⁾ Valor por cota

Valor Patrimonial Projetado do Fundo

Para cada projeto investido, o Gestor realiza cálculos de projeções de valor que cada operação representa para o Fundo. Com a junção destas projeções é possível chegar no Valor Patrimonial Projetado. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Especificamente o item (E) da tabela consolida esta referida projeção de rendimentos dos projetos ⁽¹⁾, de acordo com o cálculo de *valuation* apontado acima. Ou seja, significa a soma de toda a expectativa de lucro dos projetos imobiliários investidos, de forma agregada.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FII formalizou investimentos em 16 projetos imobiliários de desenvolvimento residencial, finalizando o seu período de investimentos em maio de 2021.

O trabalho do time agora estará focado na gestão ativa e constante de cada projeto, garantindo o cumprimento de prazos, qualidade das obras e ações com diferentes parceiros para que as premissas utilizadas nas expectativas de retorno de cada projeto sejam superadas.

Todos os recursos em caixa no Fundo estão alocados conforme determinações previstas em regulamento.

Composição do Valor Patrimonial Gerencial	dez/22
(A) Valores já integralizados em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 163.310.287
(B) Valores comprometidos para investimentos em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 1.312.941
(C) Total alocado (A+B)	R\$ 164.623.228
(D) Valor em caixa livre <i>Obs: recursos em caixa encontram-se praticamente comprometidos com novos projetos</i>	R\$ 3.505.105
(E) Projeção de Rendimentos dos Projetos de Desenvolvimento (Lucro Imobiliário)	R\$ 123.607.157
(F) Total alocado + Valores em Caixa + Projeção de Rendimentos (C+D+E)	R\$ 291.735.491
(G) Projeção total de despesas do fundo	R\$ 22.885.801
(H) Projeção de Patrimônio Líquido Gerencial Atualizado (F-G)	R\$ 268.849.690
(I) Distribuição de Rendimentos	R\$ 3.626.098
(J) Número de Cotas do Fundo	149.011
(K) PROJEÇÃO VALOR COTA (R\$) (H-I/J)	R\$ 1.779,89

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Observações importantes sobre o cálculo de projeções de rendimentos:

- Esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto.
- Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não há projeção de inflação futura.

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo **Administrador**.

O administrador realiza este cálculo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto reflete a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores são calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada seja diferente do valor da cota patrimonial.

Valor Patrimonial Oficial	dez/22
Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R\$ 1.074,41
Quantidade de Cotas do Fundo	149.011
Valor Patrimonial Oficial do Fundo	R\$ 160.099.282,29*

Fonte: Oliveira Trust

*O cálculo do Patrimônio Líquido de dez/22 está levando em consideração o desconto do valor divulgado para distribuição em jan/23.

Abertura por Projeto

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos de desenvolvimento residencial investidos.

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III atualmente possui alocação em dezesseis empreendimentos residenciais.

Por modalidade de investimento entende-se, de forma resumida:

- (i) *Equity* - Participação societária direta em Sociedades de Propósito Específico (SPE). Significa que o Fundo é sócio do projeto.
- (ii) *Permuta* - Estruturas similares a permutas físicas e financeiras de projetos residenciais. Nestas operações o investimento é vinculado ao recebimento futuro de receitas, ou unidades, a depender de cada caso.

Projeto	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade de Investimento	Valor do Investimento (R\$) ¹
Oscar By You, Inc	You, Inc	Pinheiros - SP	Permuta	R\$ 12,50 MM
Benx, Arbórea Itaim	Benx	Itaim Bibi - SP	Permuta	R\$ 14,73 MM
Brook By You, Inc	You, Inc	Brooklin - SP	Permuta	R\$ 8,39 MM
Oy Campo Belo By You, Inc	You, Inc	Campo Belo - SP	<i>Equity</i>	R\$ 3,42 MM
Fibra - Ári Butantã	Fibra Experts	Butantã - SP	Permuta	R\$ 11,42 MM
Benx - LED Vila Madalena	Benx	Vila Madalena - SP	<i>Equity</i>	R\$ 12,10 MM
Benx - Raro Perdizes	Benx	Perdizes - SP	<i>Equity</i>	R\$ 8,41 MM
Benx - Brooklin 90	Benx	Brooklin - SP	<i>Equity</i>	R\$ 11,90 MM
You - V3rso Jardins	You, Inc	Cerqueira Cesar - SP	<i>Equity</i>	R\$ 9,68 MM
Viewco - Astéri	Viewco	Vila Nova Conceição - SP	<i>Equity</i>	R\$ 19,25 MM
Tarjab - Aurora	Tarjab	Saúde - SP	<i>Equity</i>	R\$ 5,57 MM
Tarjab - Signatur	Tarjab	Saúde - SP	<i>Equity</i>	R\$ 7,66 MM
Viewco - Clubline São Judas	Viewco	Jabaquara - SP	<i>Equity</i>	R\$ 8,47 MM
RFM - Vista Park	RFM	Vila Clementino - SP	Permuta	R\$ 3,03 MM
Nex One Teodoro	One DI	Pinheiros - SP	Permuta	R\$ 11,50 MM
Nex One Nhambiquaras	One DI	Moema - SP	Permuta	R\$ 16,60 MM
Total:				R\$ 164,6 MM

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas:

- (1) Significa o valor comprometido pelo Fundo. Não significa valor já integralizado efetivamente. Os montantes ainda podem estar em caixa no Fundo, mas já comprometidos para aportes.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Abertura por Modalidade de Investimento

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por modalidade, separando as operações de *Equity* e as operações de Permuta.

Modalidade de Investimento	Projeções (Capital + Resultado) em dez/22	Número de Projetos
Equity	R\$ 138,15 MM	9
Permuta	R\$ 148,88 MM	7
Total:	R\$ 287,03 MM	16

Fonte: RB CAPITAL ASSET

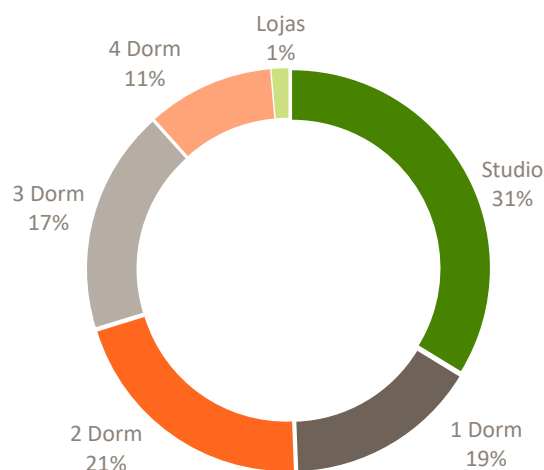


Abertura por Tipologia de Unidade Residencial

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por tipologia de unidades residenciais, separando pela quantidade de dormitórios.

Tipologia	Projeções (Capital + Resultado) em dez/22
Studio	R\$ 95,22 MM
1 Dorm	R\$ 42,77 MM
2 Dorm	R\$ 61,73 MM
3 Dorm	R\$ 49,78 MM
4 Dorm	R\$ 33,88 MM
Lojas	R\$ 3,65 MM
Total:	R\$ 287,03 MM

Fonte: RB CAPITAL ASSET



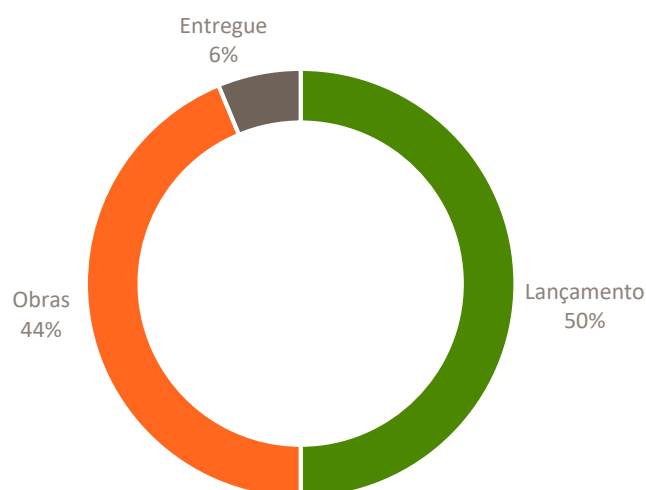
Abertura da Evolução dos Projetos

Período Evolutivo ⁽¹⁾	dez/22
Em Aprovação	-
Aprovado	-
Lançamento	50%
Obras	44%
Entregue	6%
Total:	100,0%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas:

(1) Os percentuais são baseados no valor do Investimento inicial em cada projeto.



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

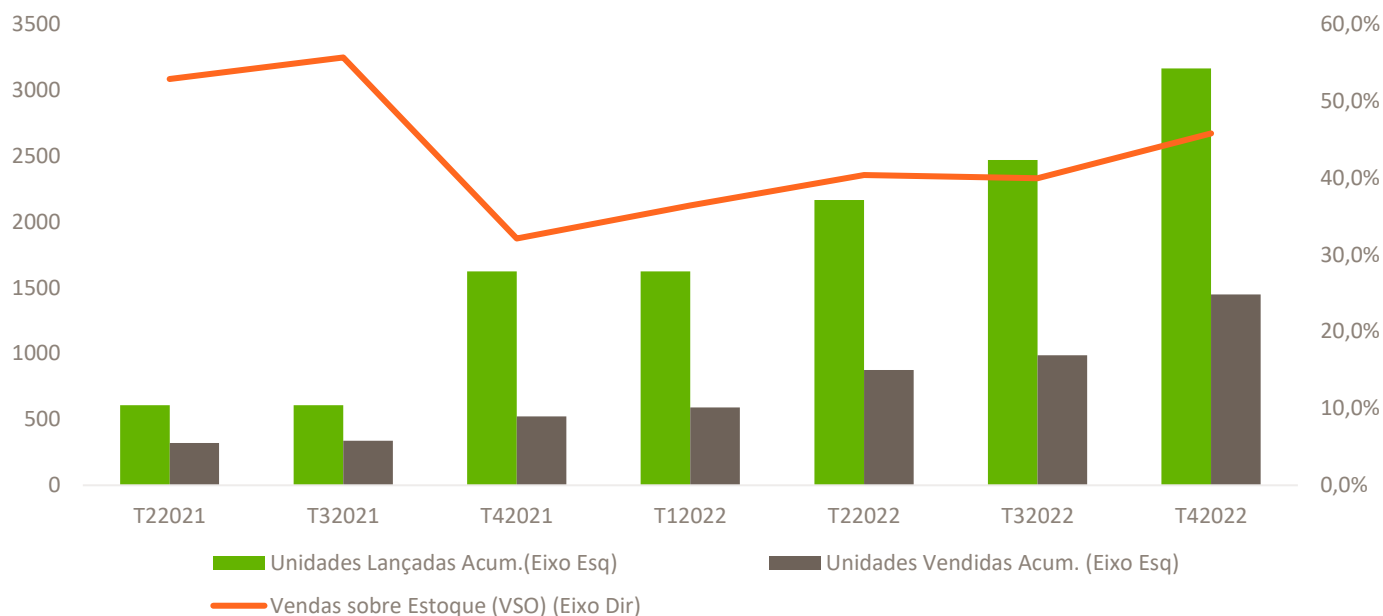


Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas

Estoque x Vendas	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Unidades Lançadas Acum.(Eixo Esq)	607	607	1625	1625	2166	2470	3165
Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)	321	338	522	592	875	987	1450
Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)	52,9%	55,7%	32,1%	36,4%	40,4%	40,0%	45,8%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

(1). No caso de investimentos via permuta física são consideradas apenas unidades de propriedade do fundo. Dessa forma, o número pode ser diferente da soma de unidades dos Projetos



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Abertura da Curva de Obras

Curva de Obras ⁽¹⁾	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	0,66%	1,65%	2,11%	2,49%	2,10%	2,32%	3,26%
Evolução Acumulada	2,16%	3,80%	5,92%	8,41%	10,50%	12,82%	16,09%

Notas:

(1) O percentual representa o estágio de evolução das obras de todos os projetos do fundo. Para chegar neste percentual cada projeto é ponderado de acordo com o número de unidades respectiva. Projetos com mais unidades, portanto, possuem peso mais relevante. A amostra considera todos os projetos investidos.

Curva de Obras - Oscar by You,Inc	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	9,90%	13,90%	17,80%	19,00%	13,07%	3,78%	0,40%
Evolução Acumulada	32,18%	46,08%	63,88%	82,88%	95,95%	99,73%	100%

Curva de Obras - Arbórea Itaim	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	3,53%	6,70%	5,10%	9,10%	11,26%	7,97%	7,23%
Evolução Acumulada	17,38%	24,08%	29,18%	38,28%	49,54%	57,51%	64,74%

Curva de Obras - Oy Campo Belo	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	-	7,70%	7,30%	13,50%	13,88%	20,60%	15,97%
Evolução Acumulada	-	7,70%	15,00%	28,50%	42,38%	62,98%	78,95%

Curva de Obras - Brook By You	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	-	3,90%	7,50%	6,20%	5,85%	6,46%	8,86%
Evolução Acumulada	-	3,90%	11,40%	17,60%	23,45%	29,91%	38,77%

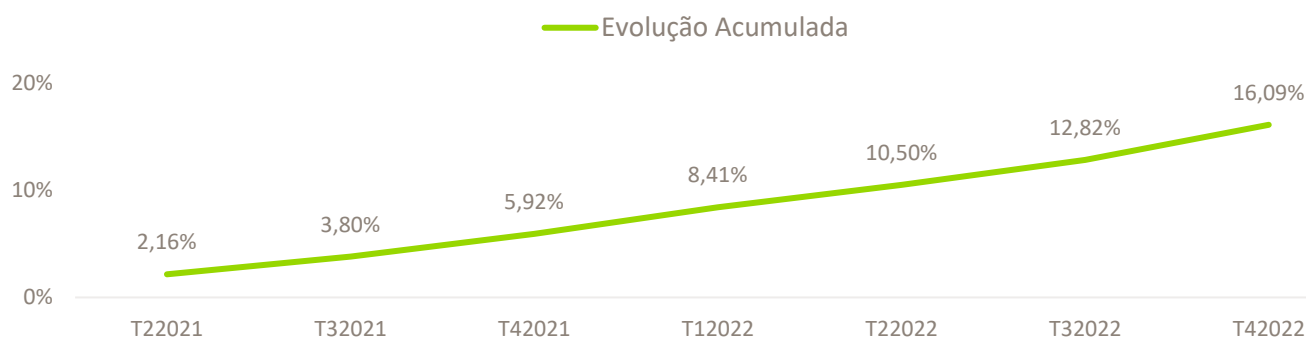
Curva de Obras - V3rso Jardins	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	-	-	-	-	-	4,05%	7,27%
Evolução Acumulada	-	-	-	-	-	4,05%	11,32%

Curva de Obras - Aurora	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	-	-	-	-	-	5,75%	9,34%
Evolução Acumulada	-	-	-	-	-	5,75%	15,09%

Curva de Obras - Clubline São Judas	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	-	-	-	-	-	-	4,35%
Evolução Acumulada	-	-	-	-	-	-	4,35%

Curva de Obras - Raro Perdizes	T22021	T32021	T42021	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	-	-	-	-	-	-	3,31%
Evolução Acumulada	-	-	-	-	-	-	3,31%

Fonte: RB CAPITAL ASSET



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: Oliveira Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



[illegible]

- 

- 

- 

- ## Gestão de Recursos

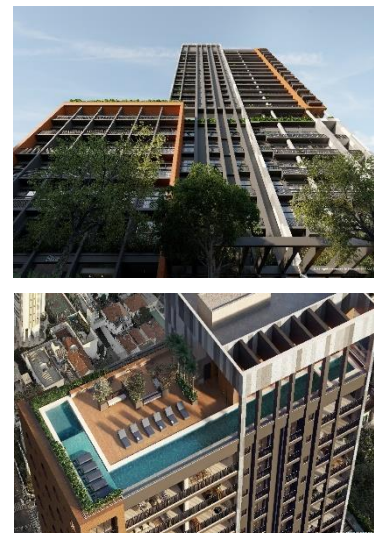
Projeto 1 – Oscar by You, Inc

Informações Gerais	
Data de Investimento	mai-19
Incorporador	You, Inc
Status	Entregue
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Oscar by You, Inc
Localização	Pinheiros - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	211
Área privativa unitária média (m²):	53
Área privativa total (m²):	11.155
Lançamento	nov-19
Entregue	out-22

Fotos



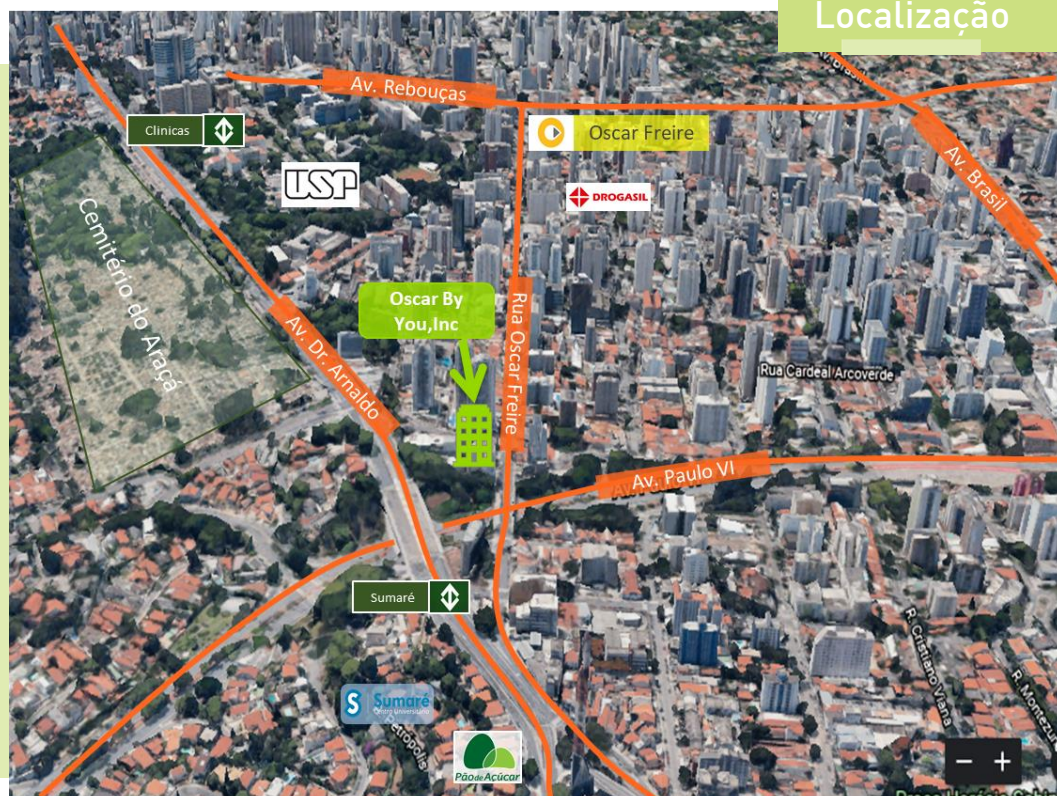
IMAGENS PRELIMINARES



Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O Oscar By You, Inc possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, além de contar com hospitais, parques, shoppings, supermercados e universidades em seu entorno. Está a menos de 1km da Estação Oscar Freire – Linha Amarela e possui proximidade com centros e edifícios comerciais o que confere maior valorização ao empreendimento.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 2 – Arbórea Itaim

Informações Gerais

Data de Investimento	set-19
Incorporador	Benx Incorporadora
Status	Em obras
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Arbórea Itaim
Localização	Itaim Bibi - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	2
Área privativa unitária média (m²):	472
Área privativa total (m²):	13.951
Lançamento	set-20
Término da construção previsto	set-23

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Localizado na zona Oeste de São Paulo, o Itaim Bibi é um dos bairros mais nobres e mais atrativos para se viver na cidade. Com sua infraestrutura completa e excelente qualidade de vida, o Itaim se destaca como um dos bairros mais valorizados de São Paulo. Possui proximidade com importantes vias de acesso como as Avenidas Nove de Julho, Brigadeiro Faria Lima e Nações Unidas.

O Arbórea Itaim é um empreendimento de altíssimo padrão que possui excelente localização, composto em seu entorno por shoppings, empórios, academias, restaurantes, além de estar a menos de 300m do Parque do Povo e aproximadamente 3km do Parque do Ibirapuera.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

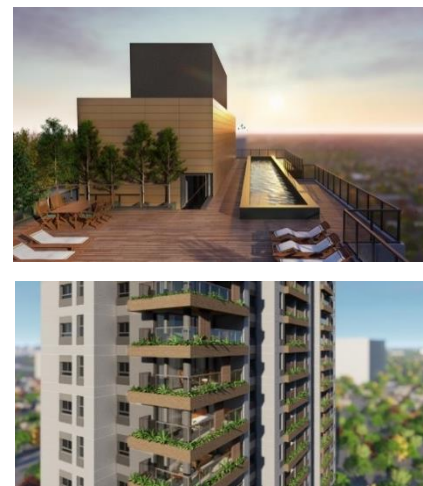


Projeto 3 – Brook by You, Inc

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Informações Gerais	
Data de Investimento	Jul-20
Incorporador	You, Inc
Status	Em obras
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Brook by You, Inc
Localização	Brooklin - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	201
Área privativa unitária média (m²):	51
Área privativa total (m²):	10.317
Lançamento	dez-20
Término da construção previsto	dez-23

O bairro do Brooklin possui um uso bem diversificado com centros comerciais, edifícios residenciais e corporativos. Com vasta opções de transporte público, o Brooklin fica próximo às estações Campo Belo, Eucaliptos e Brooklin, da linha 5 Lilás do metrô e de outras estações que pertencem a linha 9 Esmeralda — como a Berrini e a Vila Olímpia. Também possui ciclovias que cortam o bairro, o que acaba sendo atrativo para quem trabalha nas proximidades.

O Brook By You, Inc está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Roque Petroni Júnior e Santo Amaro. Além de estar próximo aos shoppings Morumbi e Market Place, conta em seu entorno com universidades, restaurantes, supermercados e clínicas médicas.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



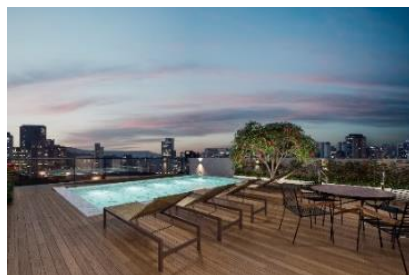
Projeto 4 – Oy by You, Inc

Informações Gerais	
Data de Investimento	ago-20
Incorporador	You, Inc
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Oy by You, Inc
Localização	Campo Belo - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	193
Área privativa unitária média (m²):	29
Área privativa total (m²):	5.616
Lançamento	nov-20
Término da construção previsto	mai-23

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Localizado em uma região privilegiada da Zona Sul, o Campo Belo está próximo de centros empresariais e de entretenimento, como os bairros Vila Olímpia, Moema e Brooklin. O bairro é de fácil acesso pelas Avenidas Washington Luís, Roberto Marinho, Santo Amaro e Bandeirantes, além de contar com facilidades para acessar vias importantes, como a Avenida Luís Carlos Berrini e a Marginal Pinheiros.

O Oy Campo Belo está localizado aproximadamente 1,5km do Shopping Ibirapuera e 2,5km do Aeroporto de Congonhas além de estar a cerca de 800m da Estação Campo Belo do metrô.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 5 – Ári Butantã

Informações Gerais

Data de Investimento	out-20
Incorporador	Fibra Experts
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Ári Butantã
Localização	Butantã - SP
# de torres:	2
# total de unidades:	289
Área privativa unitária média (m²):	80
Área privativa total (m²):	17.315
Lançamento	dez-22
Término da construção previsto	dez-25

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



O bairro do Butantã está localizado na zona Oeste de São Paulo. Com fácil acesso aos principais centros comerciais e financeiros da cidade, e possuir uma infraestrutura completa com diversas opções de escolas, universidades e transporte público, o bairro tem se tornado cada vez mais um destino procurado por famílias e jovens casais.

O Ári Butantã é um empreendimento com conceito inovador, pensado para harmonizar com as áreas verdes que o bairro oferece. Está localizado próximo à Rodovia Raposo Tavares, Marginal Pinheiros, e aproximadamente 400m da Estação Butantã – Linha Amarela.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 6 – LED Vila Madalena

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Benx
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Benx - Vila Madalena
Localização	Vila Madalena - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	135
Área privativa unitária média (m²):	87
Área privativa total (m²):	10.029
Lançamento	set-22
Término da construção previsto	jul-25

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Considerado um dos bairros mais charmosos e atrativos da cidade, a Vila Madalena conta com diversas opções de mobilidade urbana, centros culturais e gastronômicos, infraestrutura completa e lazer. Localizado na zona Oeste de São Paulo, fica próximo ao bairro de Pinheiros, Faria Lima e da Avenida Paulista.

O LED Vila Madalena está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Pompéia e Dr. Arnaldo. O empreendimento está próximo a hospitais, restaurantes, supermercados, parques e a menos de 500m da Estação Vila Madalena – Linha Verde do metrô.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



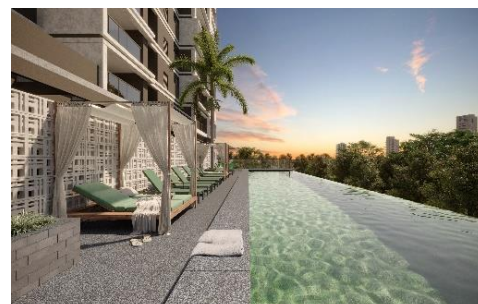
Projeto 7 – Raro Perdizes

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Benx
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Raro Perdizes
Localização	Perdizes - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	33
Área privativa unitária média (m²):	160,00
Área privativa total (m²):	5.501
Lançamento	nov-21
Término da construção previsto	mar-24

Fotos



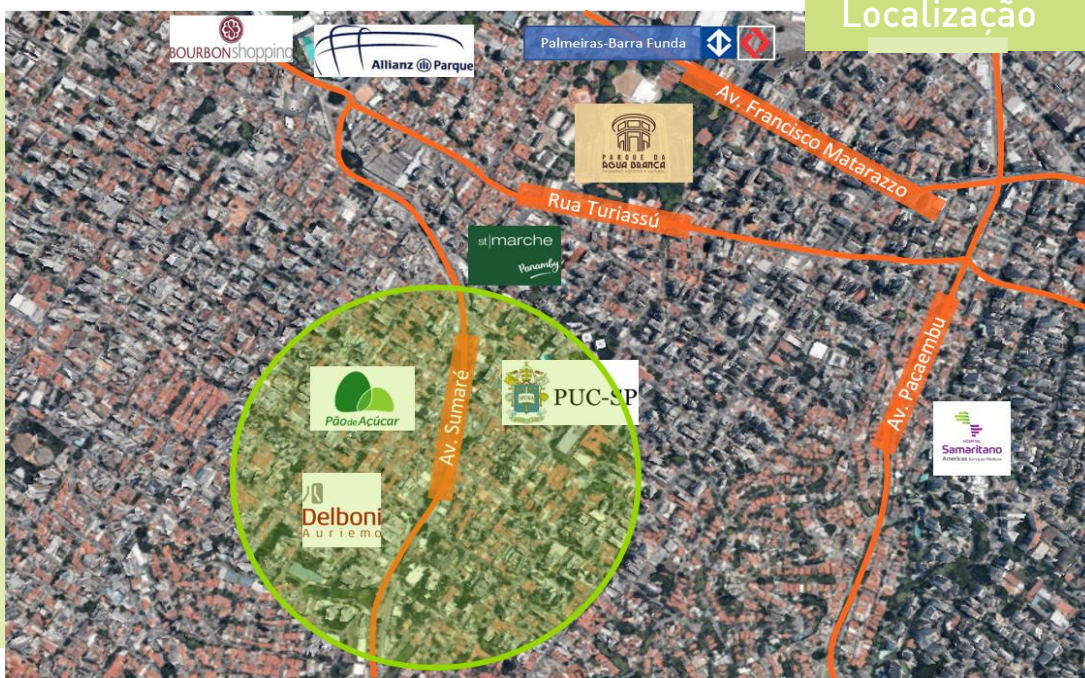
IMAGENS PRELIMINARES



Perdizes é um bairro que oferece uma ótima infraestrutura e excelente qualidade de vida, possuindo um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano da cidade de São Paulo. O bairro está próximo de avenidas que oferecem acesso para diversas regiões da cidade, como Marginal Tietê, Elevado Costa e Silva (Minhocão), Sumaré, Pacaembu e Francisco Matarazzo. Também está perto das estações de metrô Barra Funda e Sumaré. Oferece muitas opções de lazer, como por exemplo, o Parque da Água Branca que é considerado uma das principais áreas verdes do município.

O Raro Perdizes é um projeto desenvolvido nos mais altos padrões da arquitetura moderna e com requinte de elegância e exclusividade para seus moradores. Está situado próximo à Avenida Sumaré e é composto em seu entorno por hospitais, supermercados, restaurantes, parques e shoppings.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 8 – Brooklin 90

Informações Gerais

Data de Investimento	out-20
Incorporador	Benx
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Benx - Brooklin
Localização	Brooklin - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	146
Área privativa unitária média [m²]:	79,64
Área privativa total [m²]:	8.280
Lançamento	mai-22
Término da construção previsto	out-24

Fotos



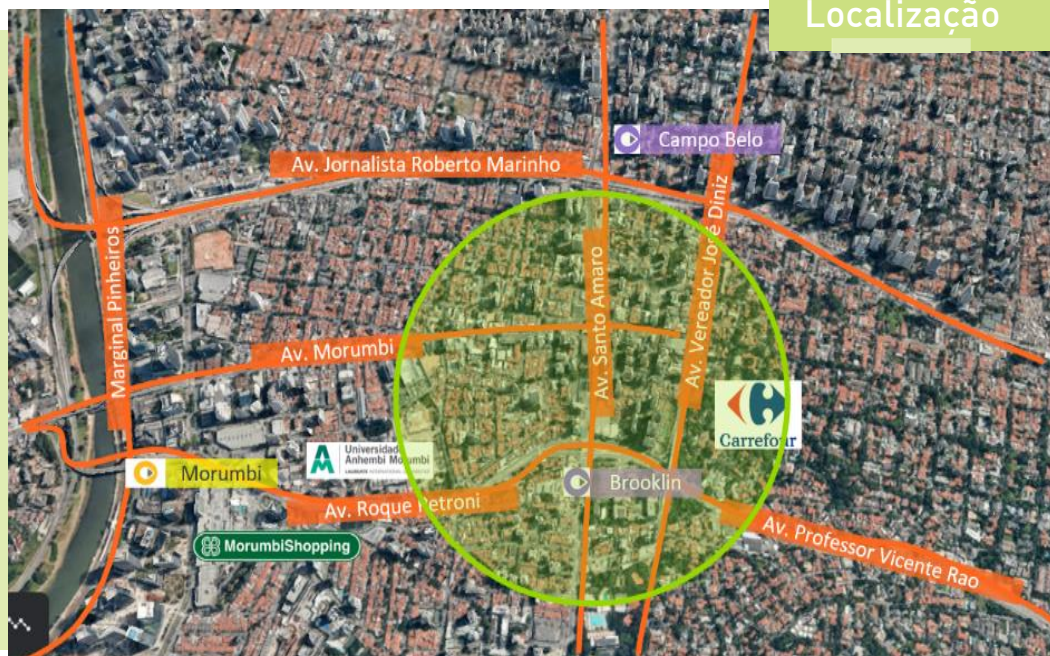
IMAGENS PRELIMINARES



O bairro do Brooklin possui um uso bem diversificado com centros comerciais, edifícios residenciais e corporativos. Com vasta opções de transporte público, o Brooklin fica próximo às estações Campo Belo, Eucaliptos e Brooklin, da linha 5 Lilás do metrô e de outras estações que pertencem a linha 9 Esmeralda — como a Berrini e a Vila Olímpia. Também possui ciclovias que cortam o bairro, o que acaba sendo atrativo para quem trabalha nas proximidades.

O Brooklin 90 está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Roque Petroni Júnior, Santo Amaro e Vereador José Diniz. Além de estar próximo aos shoppings Morumbi e Market Place, conta em seu entorno com universidades, restaurantes, supermercados e clínicas médicas.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 9 – V3rso Jardins

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	You.Inc
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	V3rso Jardins
Localização	Jardim Paulista - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	203
Área privativa unitária média (m²):	39,95
Área privativa total (m²):	8.110
Lançamento	dez-21
Término da construção previsto	out-24

Fotos

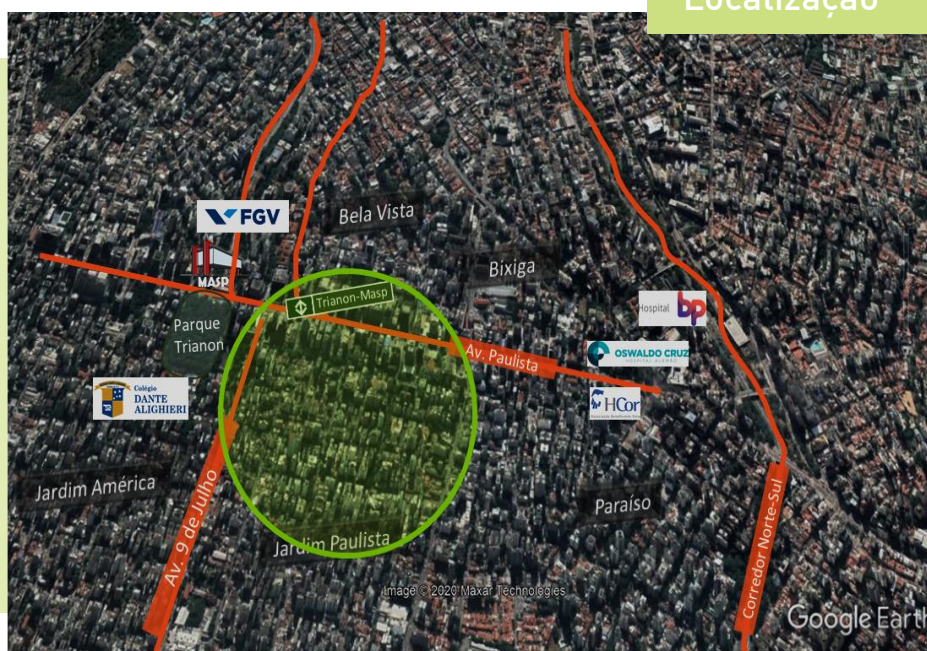
IMAGENS PRELIMINARES



Com ótima localização somado à boa oferta de serviços e infraestrutura completa, o bairro do Jardim Paulista é um dos mais queridos de São Paulo, sendo uma das regiões mais valorizadas com áreas arborizadas e diversas opções de lazer.

O V3rso Jardins traz um conceito moderno e inusitado, combinando com perfeição a arquitetura com a biofilia, o que confere mais requinte e elegância ao projeto. Além do seu conceito, o empreendimento se destaca pela localização privilegiada, próximo a importantes vias de acesso da cidade como as Avenidas Paulista e Nove de Julho, estando próximo a um dos principais centros corporativos e financeiros do país.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 10 – Astéri

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Viewco
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Astéri
Localização	Vl. Nova Conceição - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	104
Área privativa unitária média (m²):	173
Área privativa total (m²):	9.485
Lançamento	set-22
Término da construção previsto	ago-25

Fotos



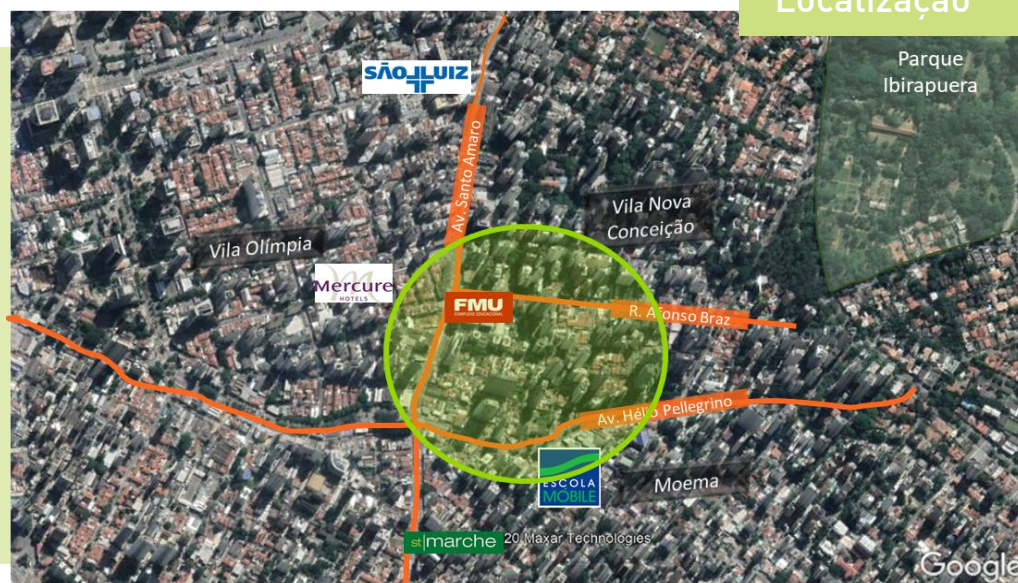
IMAGENS PRELIMINARES



Localizado na zona Sul de São Paulo, a Vila Nova Conceição é um dos bairros nobres e mais cobiçados para se viver na cidade. Bem localizado e próximo a polos comerciais e residenciais consagrados, como Itaim Bibi, Jardim Paulista e Vila Olímpia, o bairro dista aproximadamente 5km do Aeroporto de Congonhas e tem fácil acesso a algumas das principais vias da cidade, como as avenidas Hélio Pellegrino, Santo Amaro, Brigadeiro Luiz Antônio, Pedro Álvares Cabral e Ayrton Senna.

O Astéri é um empreendimento de altíssimo padrão que possui excelente localização, composto em seu entorno por shoppings, empórios, academias, restaurantes, além de estar a menos de 1km do Parque do Ibirapuera, considerado um dos mais importantes cartões postais do município.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 11 – Aurora

Informações Gerais	
Data de Investimento	dez-20
Incorporador	Tarjab
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Aurora
Localização	Saúde - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	76
Área privativa unitária média (m²):	87,14
Área privativa total (m²):	6.623
Lançamento	nov-21
Término da construção previsto	out-24

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



A Vila da Saúde é um tradicional e muito bem quisto bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila Mariana, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O Aurora está situado próximo a vias de acesso importantes da região como a Avenida Jabaquara e Rodovia dos Imigrantes, além de contar em seu entorno com universidades, shoppings, supermercados e hospitais.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 12 – Signatur

Informações Gerais

Data de Investimento	dez-20
Incorporador	Tarjab
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Signatur
Localização	Saúde - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	108
Área privativa unitária média (m²):	87,51
Área privativa total (m²):	9.451
Lançamento	jun-22
Término da construção previsto	mai-25

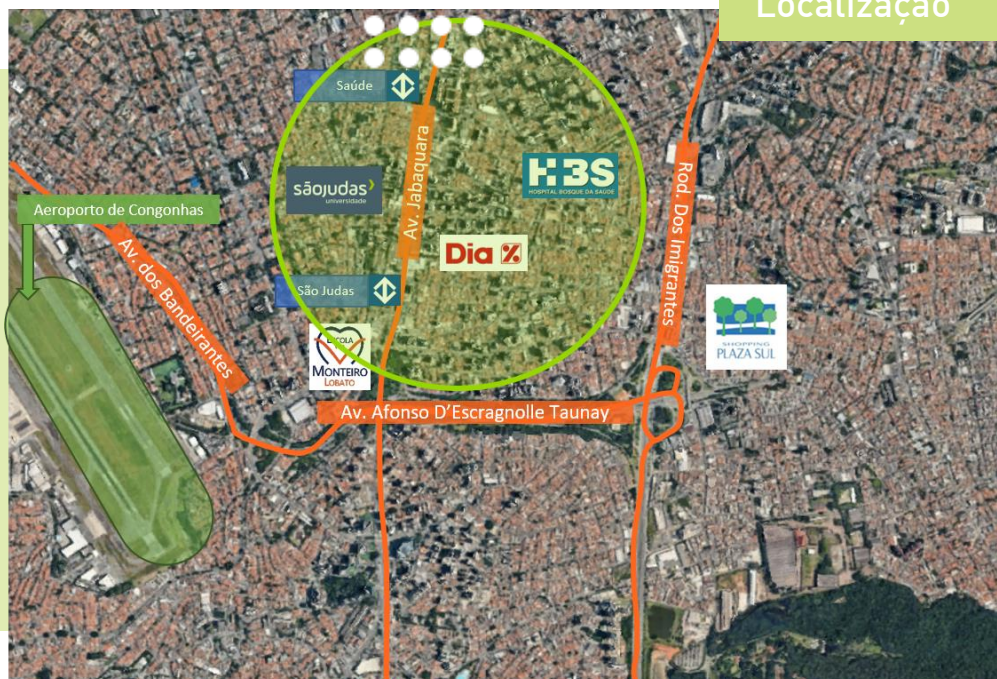
Fotos



A Vila da Saúde é um tradicional e muito bem quisto bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila Mariana, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O Signatur está situado próximo a vias de acesso importantes da região como a Avenida Jabaquara e Rodovia dos Imigrantes, além de contar em seu entorno com universidades, shoppings, supermercados e hospitais.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 13 – Clubline São Judas

IMAGENS PRELIMINARES

Informações Gerais	
Data de Investimento	dez-20
Incorporador	Viewco
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Clubline São Judas
Localização	Jabaquara - SP
# de torres:	3
# total de unidades:	706
Área privativa unitária média (m²):	37,07
Área privativa total (m²):	26.172
Lançamento	out-21
Término da construção previsto	out-25

Fotos



O Jabaquara é um tradicional bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila da Saúde, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O Clubline São Judas foi idealizado com um conceito diferenciado para região que está inserido. As áreas comuns pensadas para trazer lazer e diversão para seus moradores remete a ideia de um clube privativo no empreendimento. Além do conceito diferenciado, o empreendimento dista cerca de 300m da Estação São Judas – Linha Azul do metrô, 4km do Aeroporto de Congonhas e 6km do Zoológico de São Paulo.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 14 – Vista Park

Informações Gerais

Data de Investimento	fev-21
Incorporador	RFM
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Vista Park
Localização	Vl. Clementino - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	65
Área privativa unitária média (m²):	78,38
Área privativa total (m²):	4.624
Lançamento	set-22
Término da construção previsto	abr-25

Fotos



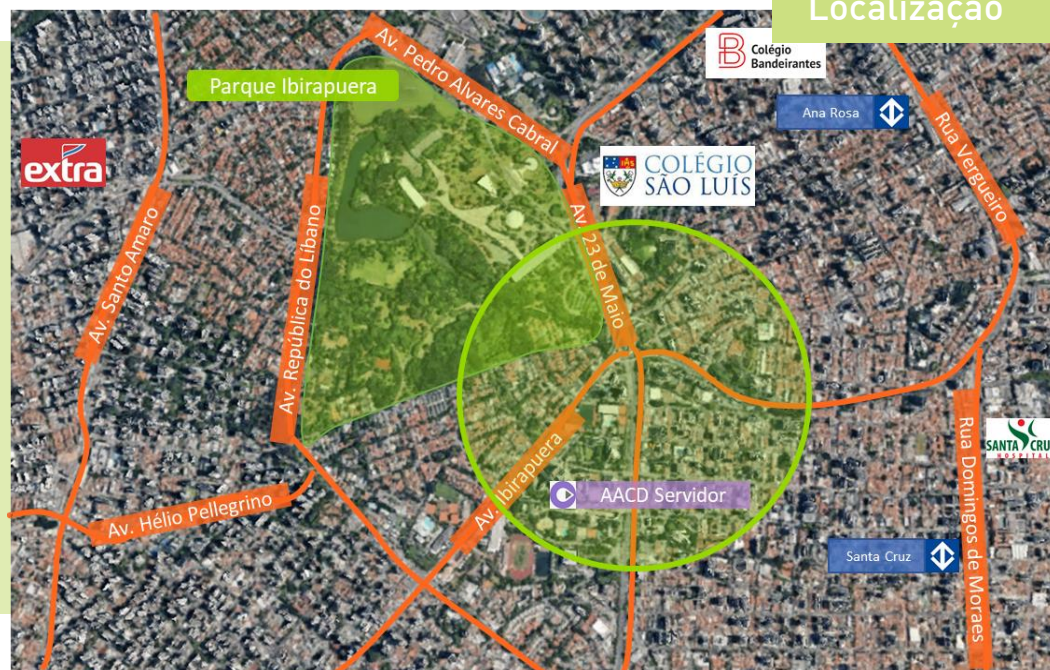
IMAGENS PRELIMINARES



Com uma localização privilegiada na Zona Sul, área nobre de São Paulo, a Vila Clementino oferece aos seus moradores e visitantes não só acesso fácil aos principais pontos da cidade, mas também opções de entretenimento, culinária, educação e saúde.

O Vista Park é um empreendimento com localização privilegiada, composto em seu entorno por shoppings, supermercados, academias, restaurantes, colégios e clínicas, além de estar a menos de 1km do Parque do Ibirapuera, considerado um dos mais importantes cartões postais do município.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 15 – Nex One Teodoro

Informações Gerais

Data de Investimento	abr-21
Incorporador	One DI
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Nex One Teodoro
Localização	Pinheiros - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	406
Área privativa unitária média (m²):	35,52
Área privativa total (m²):	15.648
Lançamento	out-22
Término da construção previsto	dez-24

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O empreendimento Nex One Teodoro possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, além de contar com hospitais, parques, shoppings, supermercados e universidades em seu entorno. Está a pouco mais de 1km da Estação Faria Lima – Linha Amarela e possui proximidade com centros e edifícios comerciais o que confere maior valorização ao empreendimento.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

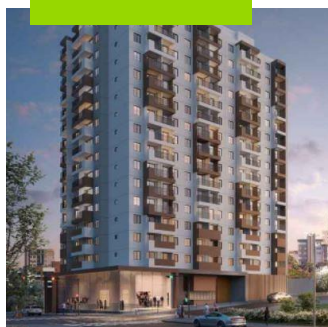


Projeto 16 – Nex One Nhambiquaras

IMAGENS PRELIMINARES

Informações Gerais	
Data de Investimento	abr-21
Incorporador	One DI
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Nex One Nhambiquaras
Localização	Moema - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	287
Área privativa unitária média (m²):	32,45
Área privativa total (m²):	8.696
Lançamento	mai-22
Término da construção previsto	nov-24

Fotos



Localizado em uma região privilegiada da Zona Sul, o bairro de Moema está próximo de centros empresariais e de entretenimento, como os bairros Vila Olímpia, Berrini e Brooklin. O bairro é de fácil acesso pelas Avenidas Washington Luís, Ibirapuera, Santo Amaro e Bandeirantes, além de contar com facilidades para acessar vias importantes, como a Avenida Luís Carlos Berrini e a Marginal Pinheiros.

O Nex One Nhambiquaras está localizado aproximadamente 1,0km do Shopping Ibirapuera e 3,0km do Aeroporto de Congonhas, e conta em seu entorno com restaurantes, supermercados, colégios, hospitais e linhas de metrô.

Localização



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

