



integral brei
real estate

Fundo de Investimento Imobiliário
FII de CRI Integral BREI (IBCR11)

Relatório Mensal

Dezembro de 2022

PALAVRA DO GESTOR

Em dezembro, o mercado brasileiro respondeu muito mais as notícias locais do que as internacionais, seguindo a tendência anterior. Houve entrada de R\$ 13,8 bilhões de capital estrangeiro, e o ano totalizou R\$ 119,8 bilhões. Essa entrada contribuiu para a performance da bolsa brasileira não fosse mais prejudicada pela retirada de R\$ 142,5 bi dos investidores institucionais ao longo do ano, fechando em alta pequena de 4,69%, perdendo para a poupança. Contribuiu para esse resultado da renda variável as incertezas políticas e relativas a responsabilidade fiscal do novo governo. A medida que nomes para a composição do novo ministério eram anunciados, o risco precificado na bolsa aumentava no mês, com a bolsa respondendo negativamente às alterações na lei das Estatais e indicações políticas para autarquias relevantes. A montanha-russa política também gerou uma volatilidade excessiva na curva futura de juros, sendo que em um intervalo de uma semana, a curva chegou a variar mais de 80 p.b., mesmo nos prazos mais longos.

O IFIX, por sua vez, se manteve estável. A incerteza fiscal no longo-prazo se mostra como um fator determinante para o *valuation* de ativos imobiliários, dado que a *duration* maior implica em uma maior volatilidade do valor de face desses papéis. Em contramão à esse efeito da curva de juros, o impacto da deflação do terceiro trimestre de 2022 começou a não ser mais sentida em dezembro, e houve uma recuperação dos fundos de papel. Dessa forma, o IFIX fechou o mês em 2.851, mesmo valor de fechamento do mês anterior.

Durante o mês de dezembro, o descolamento do Brasil com o resto do mundo em termos inflacionários reduziu. Dados referentes à inflação nos EUA aqueceram o mercado de capital de risco, já que há maior perspectiva de um *soft landing*, isto é, controle da inflação sem gerar recessão.

No curtíssimo prazo, o investidor imobiliário deve prestar atenção aos anúncios dos governos em relação às políticas habitacionais, que devem incentivar o segmento baixa-renda. As altas taxas de juros, que devem vigorar em 2023, prejudicam o acesso dos incorporadores ao crédito bancário, ou plano empresário, de forma que o crédito via mercado de capitais deve continuar ganhando protagonismo em 2023, da mesma forma que foi em 2022, ano em que houve recordes de captação para fundos imobiliários de papel.

No médio-prazo, a reabertura da China ainda é ponto focal. A reabertura mais lenta contribui para que não haja uma disparada dos custos de insumos, em especial de *commodities* utilizadas na construção. A crise energética e de transportes na África do Sul também deve ser notada, uma vez que o país é *player* relevante no mercado de *commodities* de origem mineral.

Por fim, a nível Brasil, o investidor deve-se manter atento para a reforma fiscal que o novo governo pretende fatar em duas partes. A primeira refere-se ao imposto sobre consumo, assim como simplificação tributária, a qual já está mais madura, com a PEC 45 e a PEC 110, paradas no Congresso há anos. Já no segundo semestre o governo planeja votações relevantes para a taxaço de renda.

FII de CRI Intregal BREI (IBCR11)

O Fundo encerrou o mês de dez/22 com 92,3% do patrimônio líquido alocado, sendo 90,6% em CRI e 1,7% em cotas de FIIs. No mês, nenhuma operação de venda foi realizada.

Em dezembro, o Fundo auferiu uma receita de R\$ 666 mil com seus ativos imobiliários, equivalente a R\$ 0,69 /cota, e um lucro ajustado de R\$ 599 mil, equivalente a R\$ 0,63 por cota. O fim da deflação em m-2 e m-3 é positiva e deve permitir que o fundo melhore as distribuições de dividendos no curto e médio prazo. No dia 7 de Janeiro, o fundo divulgou a sua distribuição de dividendos no valor de R\$ 0,69/cota. Essa distribuição equivale a um *dividend yield anualizado* de 8,75% (sobre a cota no patrimonial). Desde o seu início, o fundo já distribuiu R\$ 22,83/cota, equivalente a um *dividend yield anualizado* de 16,25%.

No mês, o Fundo apresentou um volume médio diário negociado de R\$ 92 mil, contra R\$ 282 mil em setembro. Junto à redução de liquidez, houve aumento no desconto patrimonial do fundo, que encerrou o mês com 9,71% de deságio da cota de mercado sobre a cota patrimonial. Na visão da gestão, o preço atual não reflete o potencial do fundo.

Por fim, destaca-se a notoriedade positiva obtida pelo Fundo. Apesar da deflação e do ciclo de alta de juros, o fundo foi capaz de manter seus resultados robustos em 2022. Em [relatório da corretora](#) Órama, o IBCR11 é destaque devido à elevada distribuição de dividendos acumulada nos últimos 12 meses e por conta do deságio elevado, colocando o Fundo entre os mais atrativos do mês.

Mantemos nosso compromisso de trazer transparência aos nossos cotistas e nos colocamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas, por meio do e-mail contato@brei.com.br.

Cadastre-se em nosso mailing [clikando aqui](#)

Acesse nosso podcast no Spotify® [clikando aqui](#).

Acesse nosso podcast no Apple Podcasts® [clikando aqui](#).

Data base: 30/11/2022

PRINCIPAIS DESTAQUES DO MÊS	
Resultados do Mês	
Lucro*	599.322
Lucro* / cota	0,63
Dividendos	661.312
Dividendos / Cota	0,69
Dividend Yield	0,81%
Dividend Yield a.a.	9,73%
Avaliação	
Valor de Mercado	81.276.108
Valor de Mercado / Cota	84,80
Valor Patrimonial	90.019.429
Valor Patrimonial / Cota	93,92
(Des)ágio (VM / VP)	(9,71%)
Mercado Secundário	
Volume Negociado	1.932.161
Média Diária Negociada	92.008
Liquidez	2,38%
Cotistas	3.939

(1) Dividend Yield Anualizado sobre a cota de Mercado

PRINCIPAIS DESTAQUES

- > O Fundo apresentou no mês de novembro um lucro / resultado ajustado de R\$ 599 mil, sendo R\$ 666 mil relativo aos ativos imobiliários investidos e R\$ 80 mil de receita financeira, descontadas as despesas do Fundo, que inclui o performance fee de R\$ 52 mil no mês de dezembro.
- > Distribuição no mês de R\$ 0,69/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 8,75% (calculado sobre a cota patrimonial) e 9,73% (calculado sobre a cota de mercado). Desde o início do fundo foram distribuídos R\$ 22,83/cota. O *dividend yield* acumulado em 2022 de 15,17% sobre o valor da cota patrimonial.
- > O FII de CRI Integral BREI teve, em dez/22, uma média diária de negociação de R\$ 92 mil, equivalente a uma liquidez de 2,38% no mês.
- > Considerando apenas títulos em IPCA, a taxa média da carteira é IPCA+ 9,40% e, para os ativos indexados em CDI, a média é de CDI + 5,00%.
- > 100% dos CRIs em carteira foram originados pela Integral BREI

Início do Fundo: 30 de abril de 2021

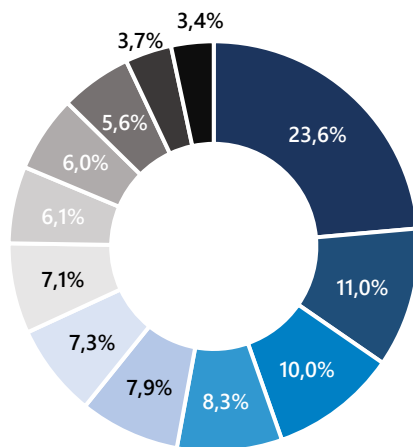
	Dividendos / Cota	Dividend Yield ⁽¹⁾
Acum 12 meses	14,25	15,17%
2022	14,25	15,17%
dez/22	0,69	8,75%
nov/22	0,80	11,08%
out/22	0,90	12,42%
set/22	1,10	14,69%
ago/22	1,25	15,41%
jul/22	1,25	16,99%
jun/22	1,25	16,57%
mai/22	1,32	16,42%
abr/22	1,22	17,78%
mar/22	1,47	18,59%
fev/22	1,50	22,61%
jan/22	1,50	20,07%

1) Dividend Yield Anualizado sobre a cota patrimonial

CARTEIRA FII DE CRI INTEGRAL BREI								
Ativo	Código	Emissor	Segmento	Rating	Financeiro (R\$)	% PL	Indexador	Taxa
CRI Loft	17H0163663	Virgo Sec	TO - Residencial	na	6.958.289	7,7%	IPCA	10,00%
CRI EcoVillagio	18H0250037	Província	TO - Residencial	BBB-	7.098.145	7,9%	IPCA	11,65%
CRI Vivatti	19J0279390	Virgo Sec	TO - Residencial	BBB-	9.912.547	11,0%	IPCA	11,00%
CRI CRVO	21F0185834	Virgo Sec	BTS	BBB-	20.062.931	22,3%	IPCA	7,00%
CRI Acqua Residence	21F1006788	True Sec	TO - Residencial	BB+	3.047.336	3,4%	IPCA	11,00%
CRI Villa Residence	21G0759091	True Sec	TO - Residencial	na	8.856.109	9,8%	IPCA	10,00%
CRI Braspark	21H0926710	Virgo Sec	Logístico	BB+	6.369.118	7,1%	IPCA	7,50%
CRI Olimpo	21L0939502	True Sec	Loteamento	na	6.556.540	7,3%	IPCA	11,00%
CRI Áurea Residence II	22C1067388	True Sec	TO - Residencial	na	2.357.795	2,6%	IPCA	10,50%
CRI Áurea Residence	22C1067377	True Sec	TO - Residencial	na	875.846	1,0%	IPCA	10,50%
CRI Pateo Boa Vista	22G1165919	True Sec	TO - Residencial	na	4.438.821	4,9%	CDI	5,00%
CRI GDP	22I0879235	True Sec	TO - Residencial	na	5.023.644	5,6%	IPCA	10,00%
Total de CRIs					81.557.122	90,6%		
Caixa Bruto					9.305.758			
Rendimentos e Provisões					-843.452			
Caixa Líquido					8.462.306	Taxa Média da Carteira CDI		5,00%
Patrimônio Líquido					90.019.429	Taxa Média da Carteira IPCA		9,44%

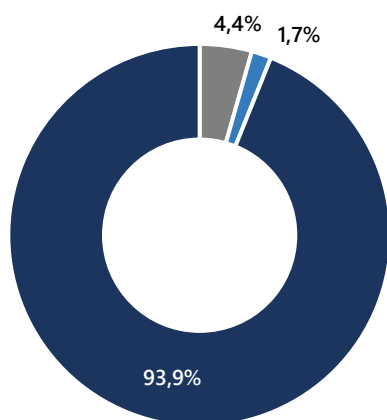
DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA

PORTFÓLIO DE CRI



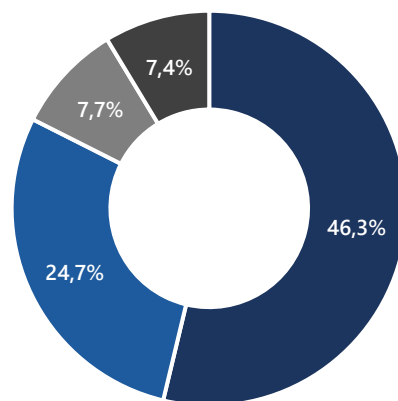
- CRI CRVO
- CRI Villa Residence
- CRI EcoVillagio
- CRI Olimpo
- CRI Pateo Boa Vista
- Aurea Residence
- CRI Vivatti
- CRI Loft
- CRI Braspark
- Caixa
- CRI GDP
- CRI Acqua Residence

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



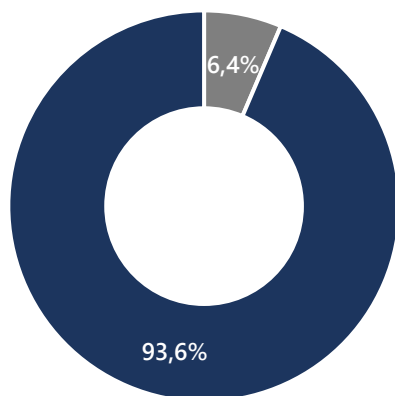
- Caixa
- FII
- CRI

ALOCÇÃO POR SEGMENTO



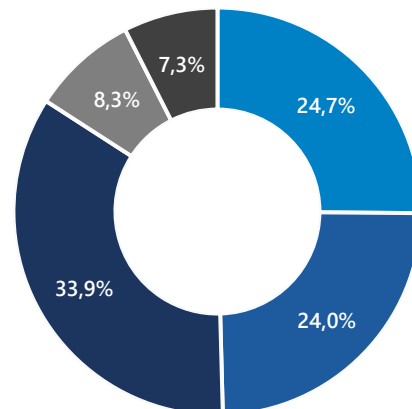
- TO - Residencial
- BTS
- Logístico
- Loteamento

ALOCÇÃO POR INDEXADOR



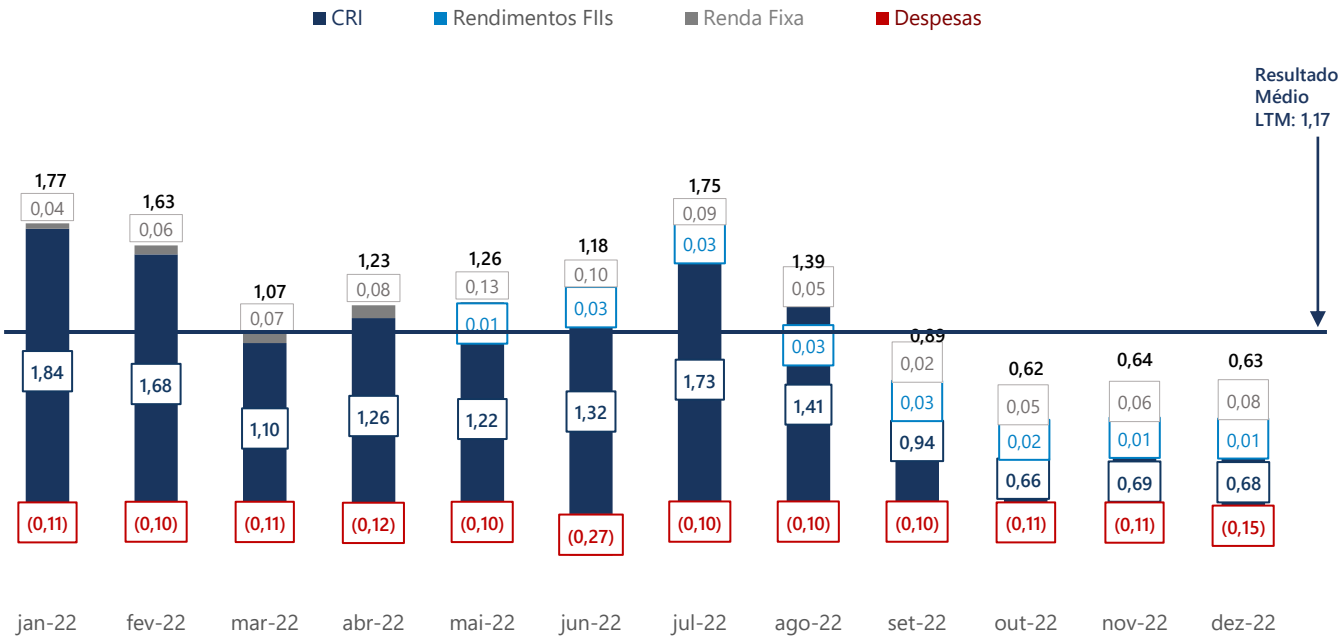
- CDI
- IPCA

ALOCÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



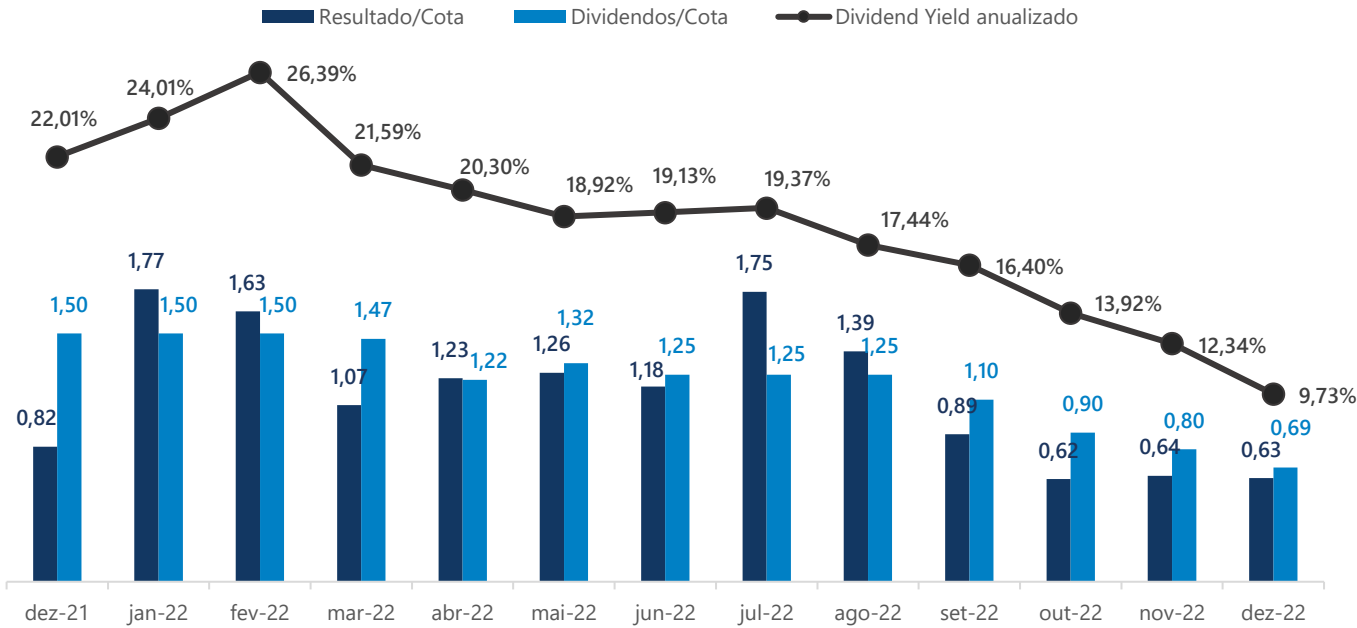
- Rio Grande do Sul
- Santa Catarina
- São Paulo
- Goiás
- Minas Gerais

QUEBRA DO RESULTADO POR COTA – ÚLTIMOS 12 MESES



DISTRIBUIÇÃO E DIVIDEND YIELD

No mês de dezembro, o fundo apresentou receita de ativos imobiliários de R\$ 666 mil, o que, somado aos R\$ 80 mil de receita financeira e descontadas as despesas, resulta em R\$ 599 mil disponíveis para a distribuição, ou R\$ 0,63 por cota. O resultado do mês ainda foi impactado pela deflação do IPCA, que impacta negativamente grande parte dos FIIs de CRI. Esse efeito deve acabar a partir do começo do ano, com aceleração da inflação. A gestão optou utilizar R\$ 61 mil de reserva de lucro a fim de reduzir a volatilidade na distribuição. Com isso, o Fundo distribuiu 97,8% dos rendimentos distribuíveis no período, e 99,9% no semestre. A reserva de lucro atual é de R\$ 14 mil.



RELATÓRIO MENSAL DEZEMBRO 2022

INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI IBCR11

CNPJ: 40.011.251/0001-96



integral brei
real estate

CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01451-910

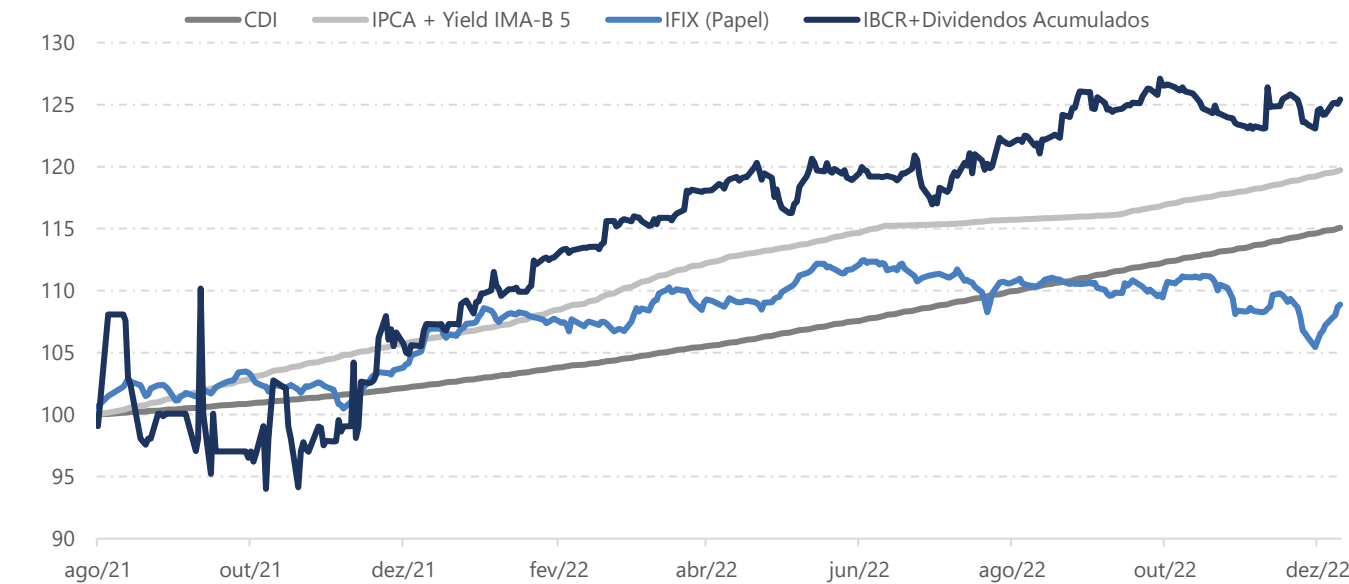
RENTABILIDADE

	dez/22	nov/22	2022	U12M²	Início
Cota Fechamento – Início do Período	86,24	86,57	81,86	81,86	100,00
Cota Fechamento – Fim do Período	84,80	86,24	84,80	84,80	84,80
Variação – Cota Fechamento	(1,66%)	(0,38%)	3,60%	3,60%	(15,20%)
Retono Total Mercado (Δ cota de mercado + Dividendos)	(0,86%)	0,54%	21,00%	21,00%	7,63%
Cota Patrimonial – Início do Período	95,51	96,39	98,95	98,95	97,00
Cota Patrimonial – Fim do Período	93,92	95,51	93,92	93,92	93,92
Variação – Cota Patrimonial	(1,66%)	(0,91%)	(5,08%)	(5,08%)	(3,17%)
Retono Total Patrimonial (Δ cota patrimonial + Dividendos)	(0,94%)	(0,08%)	9,32%	9,32%	20,36%
Dividendos / Cota	0,69	0,80	14,25	14,25	22,83
Dividend Yield (Mercado)³	0,81%	0,93%	16,80%	16,80%	26,92%
Dividend Yield (Mercado) Anualizado	9,73%	12,34%	16,80%	16,80%	16,25%
Dividend Yield (%CDI)	72%	83%	135%	135%	162%
IFIX	(0,00%)	(4,15%)	2,22%	2,22%	0,21%
Ibovespa	(2,45%)	(3,06%)	4,69%	4,69%	(7,70%)
CDI	1,07%	1,12%	9,96%	11,95%	15,81%

(2) Últimos 12 meses
(3) Considerando o valor da cota da mercado de fechamento do mês de referência

DESEMPENHO FUNDO DESDE O INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO EM BOLSA – ÍNDICE (Data Base 100 – 06/08/2021)

As cotas do IBCR11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 06/08/2021.

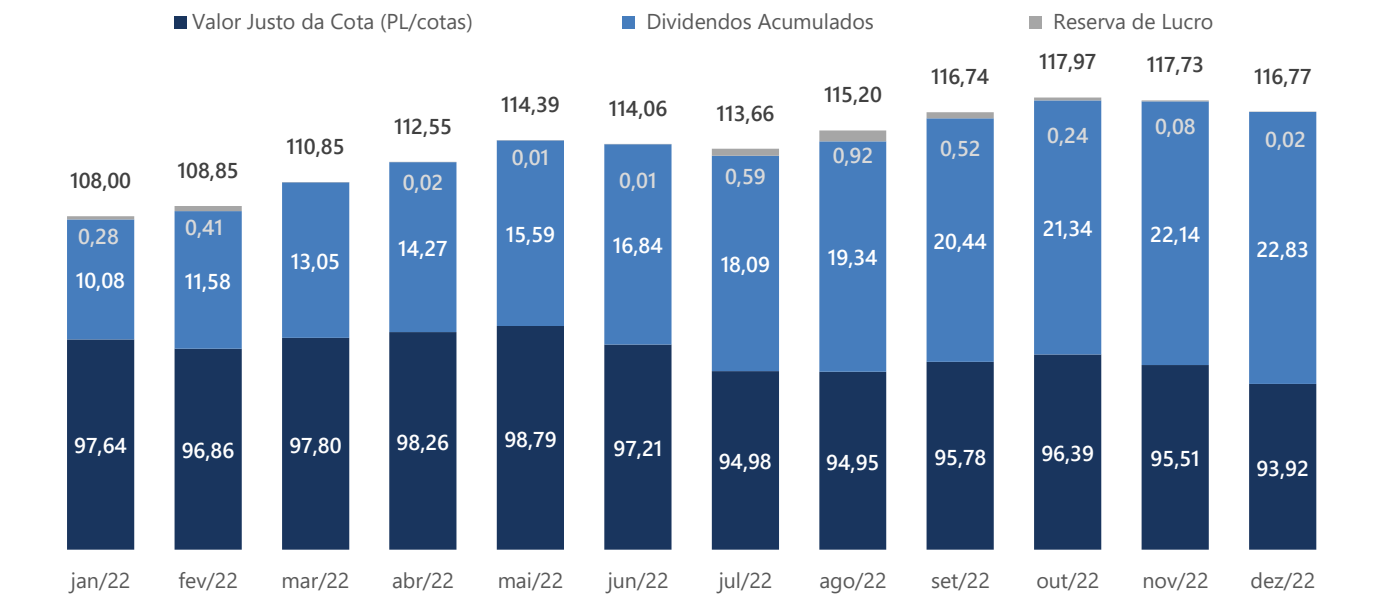


EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

No mês de dezembro, o Fundo apresentou uma variação negativa em seu valor patrimonial, de R\$ 95,51 para R\$ 93,92 (1,66%), causada, principalmente, por ajustes na marcação a mercado de ativos da carteira. O IBCR11 encerrou o mês de dezembro com um deságio de (9,71%) na relação ao valor patrimonial (VM/VP).

O fundo distribuiu desde de seu início R\$ 22,83 em dividendos, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 16,25% desde o início. O Fundo ainda possui R\$ 0,02/ cota de reserva de lucro.

*VM: Valor de Mercado; VP: Valor Patrimonial



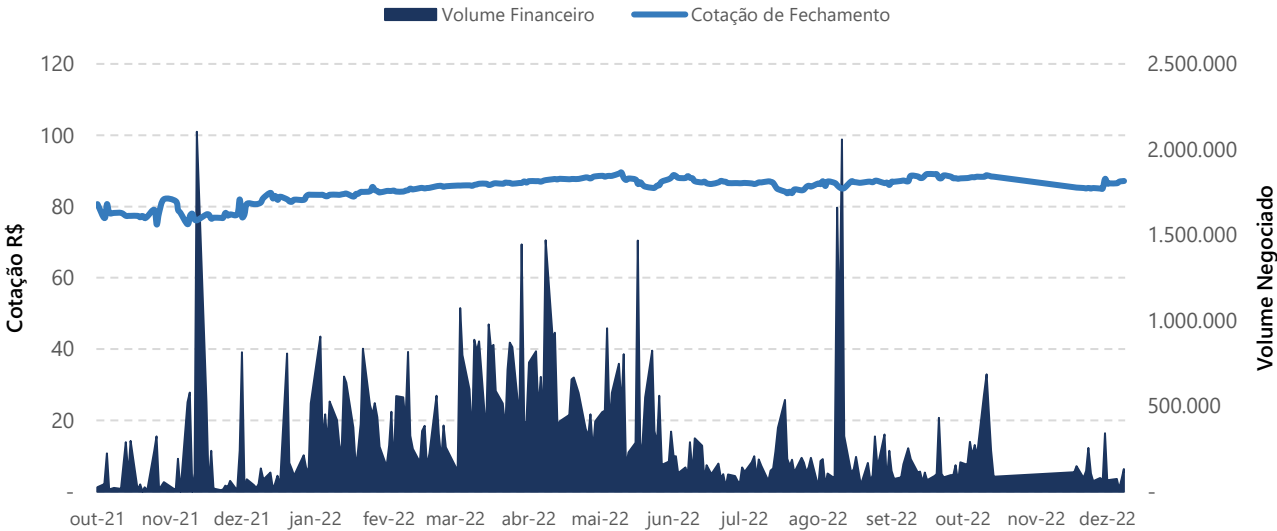
DESEMPENHO DO FUNDO E DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Resultado do IBCR11	Início	U12M ¹	2022	nov/22	dez/22
(+) Rendimento de Ativos Imobiliários	20.310.742	13.198.106	13.198.106	670.166	666.915
(+) Receita com Taxa de Estruturação	1.791.059	-	-	-	-
(=) Resultado de ativos financeiros de base imobiliária	22.101.801	13.198.106	13.198.106	670.166	666.915
(+) Receita Financeira (Líquida de IR)	1.225.360	753.640	753.640	53.037	80.052
(+/-) Receitas (despesas) Operacionais	(1.864.737)	(1.163.805)	(1.163.805)	(102.468)	(98.995)
(+/-) Ajustes para Distribuição de Resultado	(2.314.868)	(200.367)	(200.367)	(7.583)	(48.651)
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período	17.356.497	12.587.574	12.587.574	613.152	599.322
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota	23,85	15,68	13,13	0,64	0,63
(%) Rendimento Distribuído / Distribuível	99,92%	99,94%	99,94%	90,90%	97,82%

MERCADO SECUNDÁRIO - LIQUIDEZ

As cotas do IBCR11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 06/08/2021.

	dez/22	2022	Início
Cotas Negociadas	22.668	877.958	1.013.811
Volume Total negociado	1.932.161	82.115.052	94.815.228
Volume Diário Médio	92.008	328.460	286.451



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



CRI VILLA RESIDENCE		
Rating	n.a.	Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias das unidades dos dois projetos e das cotas da SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 10,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI ACQUA RESIDENCE		
Rating	BB+	Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 11,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



CRI GIOVANNI DI PIETRO

Rating	n.a.	Operação de término de obras em Joinville – SC, a incorporadora possui mais de 30 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 10,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI LOFT

Rating	n.a.	Operação de término de obras em Taubaté – SP, a incorporadora possui um histórico com mais de 22 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 10,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI OLIMPO

Rating	n.a.	Cota sênior com 30% de subordinação, com projetos de loteamento/condomínio de casas no estado de São Paulo, incorporador com 10 anos de experiência. A operação possui como garantia recebíveis adicionais de R\$28,0MM, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48MM), AF das cotas das SPE's, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos, aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 11,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI Vivatti

Rating	BBB-	Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 11,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI PATEO BOA VISTA

Rating	n.a.	Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora Vivatti possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	CDI + 5,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



CRI ÁUREA RESIDENCE

Rating	n.a.	Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do terreno e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 10,50%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI BRASPARK

Rating	BB+	Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva – SC. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.
Taxa	IPCA + 7,50%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI ECOVILLAGIO

Rating	BBB-	Operação de término de obras em Goiânia – GO, com a empresa Loft Engenharia, incorporadora com mais de 20 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 11,65%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	



CRI CRVO

Rating	BBB-	Operação de término de obras em São Leopoldo – RS com a empresa CRVO, para a conclusão de empreendimento no modelo BTS. A operação possui como garantia um contrato de locação atípico de 15 anos com a rede de supermercados Unidasul, além da alienação fiduciária do terreno e aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 7,00%	
Fluxo de Pagamento	Mensal	
Tipo de Oferta	ICVM 476	

INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI IBCR11

CNPJ: 40.011.251/0001-96



CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01451-910

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Nome:

Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral BREI.

Ticker:

IBCR11

Objetivo:

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento.

Início do Fundo:

30 de abril de 2021

Taxa de Gestão:

0,8% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Administração:

0,2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Performance:

20% sobre o que exceder o IPCA + (yield médio do IMAB5)

Prazo do Fundo:

Indeterminado.

Público Alvo:

Público Geral.

Cota Emitidas:

958.423

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

[Regulamento](#)[FII de CRI Integral BREI](#)[Informe Mensal](#)[Dezembro](#)[Cadastre-se em nosso mailing](#)

ACOMPANHE NOSSO PODCAST



ACESSE NOSSAS MÍDIAS SOCIAIS



GESTÃO



BREI – Brazilian Real Estate Investments Ltda
CNPJ: 14.744.231/0001-14
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1663, 3º Andar
São Paulo- SP- 01451-910

ADMINISTRAÇÃO



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
CNPJ: 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo, 501, 6º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

CUSTÓDIA



Banco BTG Pactual S.A.
CNPJ: 30.306.294/0001-45
Praia de Botafogo, 501, 5º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto da oferta de cotas do fundo e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.663
3º andar - Jardim Paulistano

São Paulo - SP

Tel: (55 11) 3103-9995

contato@brei.com.br

www.integralbrei.com.br