



**NOVEMBRO
2022**



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

**RB CAPITAL
DESENVOLVIMENTO
RESIDENCIAL IV - FII
RBIR11**



RB CAPITAL
Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**

Informações Gerais do Fundo

Razão Social	RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ	31.161.410/0001-48
Código de Negociação (Ticker)	RBIR11
Código ISIN	BRRBIRCTF007
Início do Fundo	20/02/2020
Gestor	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Escriturador	Oliveira Trust DTVM S.A.
Custodiante	Oliveira Trust DTVM S.A.
Auditor	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES
Taxa de Administração	2,00% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
Taxa de Performance	20% (vinte por cento) do valor que exceder a Remuneração Base*
Prazo do Fundo	72 meses
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	30/jun
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Classificação Autorregulação	Mandato: Desenvolvimento Residencial Para Venda Segmento de Atuação: Incorporação Residencial Tipo de Atuação: Ativa

* Remuneração Base: O valor resultante da aplicação da taxa de 8% (oito por cento) ao ano (considerando-se, para tanto, um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis) sobre o Preço de Integralização das Cotas, atualizado pela variação positiva do Índice de Inflação (ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M), acumulado desde a data de integralização das Cotas até a Data de Apuração.

Caraterísticas Gerais e Política de Investimentos

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas. O Fundo tem por objetivo investir em projetos imobiliários residenciais através: (i) da aquisição direta de Participações Societárias que sejam de titularidade do Fundo, (ii) de outras formas de participações detidas diretamente e/ou indiretamente pelo Fundo nos Empreendimentos Imobiliários, por meio das Sociedades Investidas, (iii) da aquisição de Empreendimentos Imobiliários e (iv) da aquisição de outros títulos ou valores mobiliários que tenham por finalidade o financiamento dos Empreendimentos Imobiliários.



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Comentários da Gestora

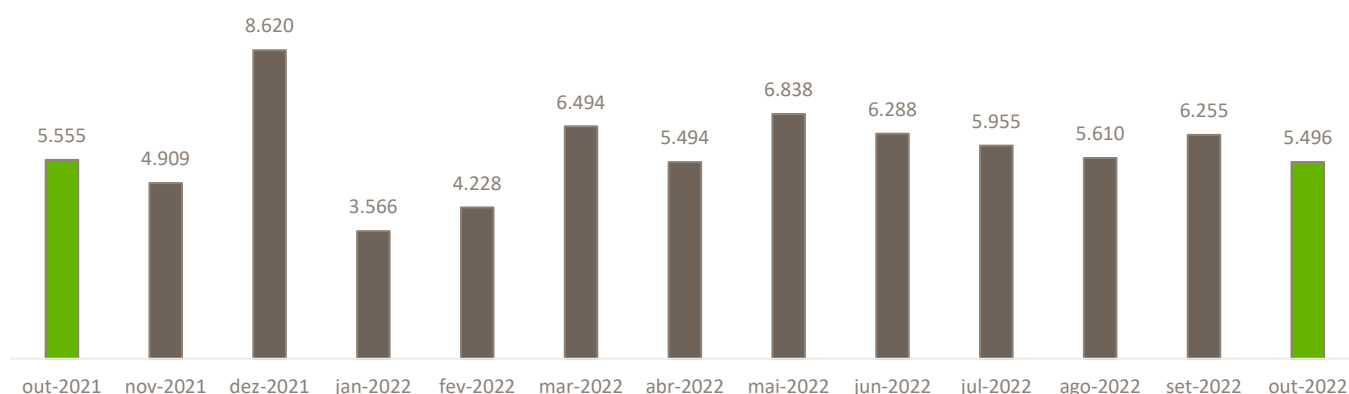
Mercado Imobiliário Residencial

Panorama geral e últimos dados

Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), com base nas informações de fechamento de outubro/2022 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

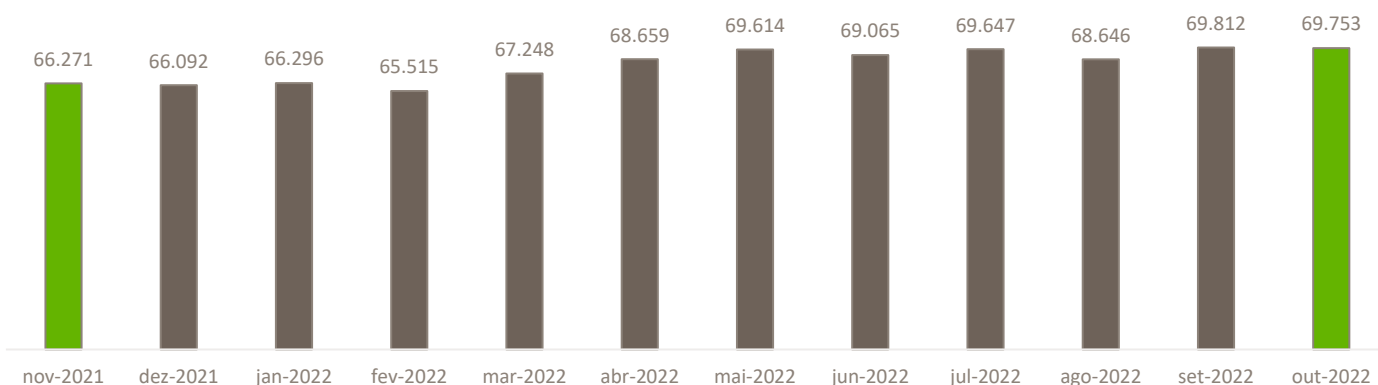
Em relação às vendas, o mês de outubro somou um total de 5.496 unidades comercializadas, ficando 12,13% abaixo das vendas de setembro. Comparando com números de outubro/2021, houve decréscimo de 1,06%, quando foram comercializadas 5.555 unidades.

Unidades Vendidas - Mensal



No acumulado de 12 meses, refletindo as vendas entre novembro/2021 e outubro/2022, houve um aumento de 5,25% de vendas quando comparado com o período anterior, somando um total de 69.753 unidades comercializadas. É possível notar que, mesmo diante de um cenário macro bastante desafiador, com poder de compra corroído pela inflação, taxa de juros em elevado patamar e natural desaceleração diante de incertezas pré e pós-eleitorais, o volume de vendas se mantém próximo do nível de 70 mil unidades comercializadas, salientando a robustez do setor imobiliário residencial.

Vendas - Acumulado 12 meses



O valor geral de vendas (VGV) de outubro atingiu o total R\$ 2,42 bilhões, resultado 13,09% menor em relação ao volume registrado em outubro de 2021 (R\$ 2,79 bilhões), assim como 12,51% menor no comparativo em relação à setembro/22, porém se mantendo nível acima de R\$ 33 milhões no acumulado dos 12 meses. Para os dois últimos meses do ano, a expectativa da Secovi é de estabilidade no volume de vendas no ano de 2022 em relação à 2021.

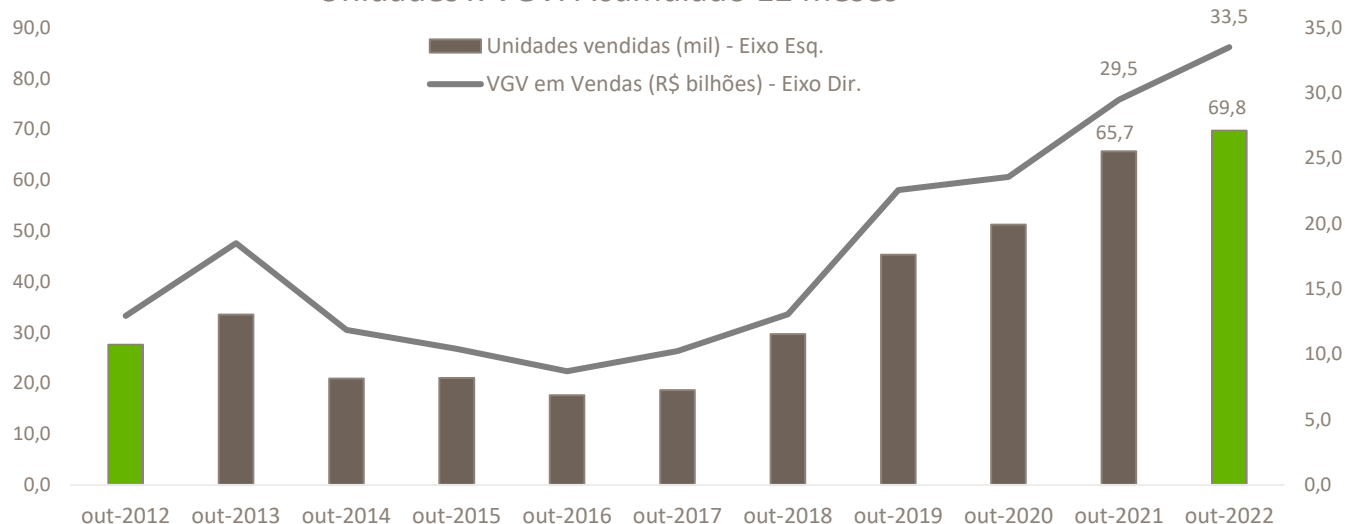
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



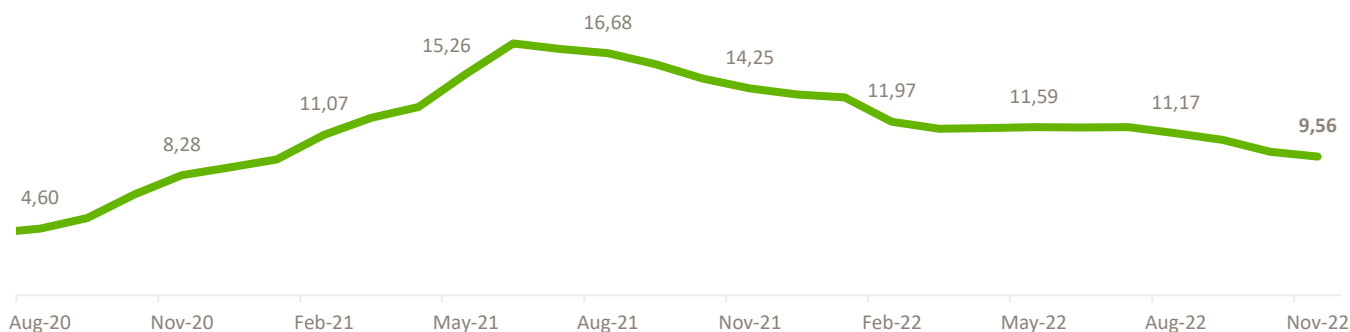
Unidades x VGV: Acumulado 12 meses



Após dois anos consecutivos de recordes de vendas e lançamentos, gerando uma base comparativa mais forte, era esperada certa estabilidade nos patamares em 2022 na comparação anual. Ademais, fatores macroeconômicos como taxa básica de juros em elevado patamar, altas nos preços decorrentes da recomposição inflacionária, assim como questão eleitoral com maiores incertezas foram relevantes para redução no ritmo de vendas. A Secovi aponta que em Nov e Dez/21 foram lançadas 25,4 mil unidades, já com base na expectativa para o final deste ano (de 12 a 13 mil unidades), ou seja, haveria uma redução significativa não somente de unidades como também de VGV que leva a crer em redução em torno de 15% no comparativo anual.

Por outro lado, mesmo diante desse cenário, observa-se que o mercado imobiliário residencial de médio alto e alto padrão tem se mostrado menos sensíveis às variações de curto prazo, como também possuem demanda com maior resiliência em relação ao repasse dos aumentos dos custos dos insumos ao preço de venda, o que tem feito os incorporadores reconceituar seus produtos, afim de torná-los mais aderentes à região e ao público em que está inserido. PIB da construção é intimamente ligado à atividade econômica doméstica, com altas superiores em anos em que o PIB do Brasil cresce, assim como há quedas maiores em anos quem há retração da atividade econômica. A expectativa para 2023 é de 6,0% para a construção em 2023 (e 0,8% para Brasil conforme boletim Focus). Outros indicadores importantes se referem à expectativa média do mercado de redução tanto na inflação oficial (IPCA) como perspectiva de queda da Taxa Selic ao final de 2023, do atual patamar de 13,75% para 12,00%. O Indicador de Confiança da Construção divulgado pela FGV atingiu em set/22 o maior patamar desde início da pandemia, já em out/22 recuou levemente para o patamar de 100,90, porém ainda em nível de confiança positiva.

INCC (Acumulado 12 meses %)



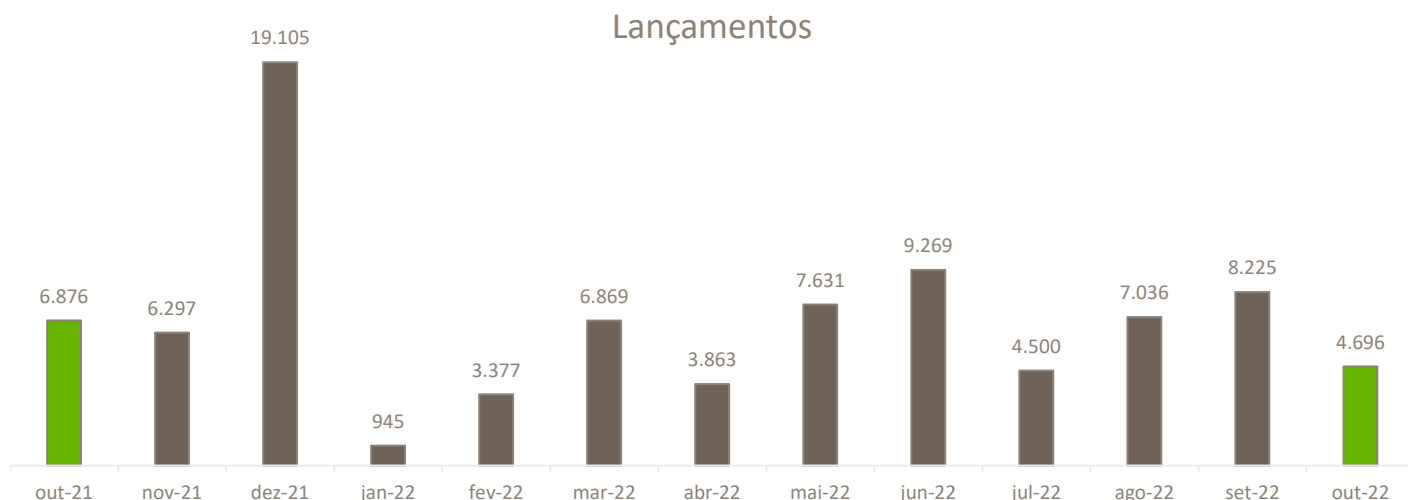
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

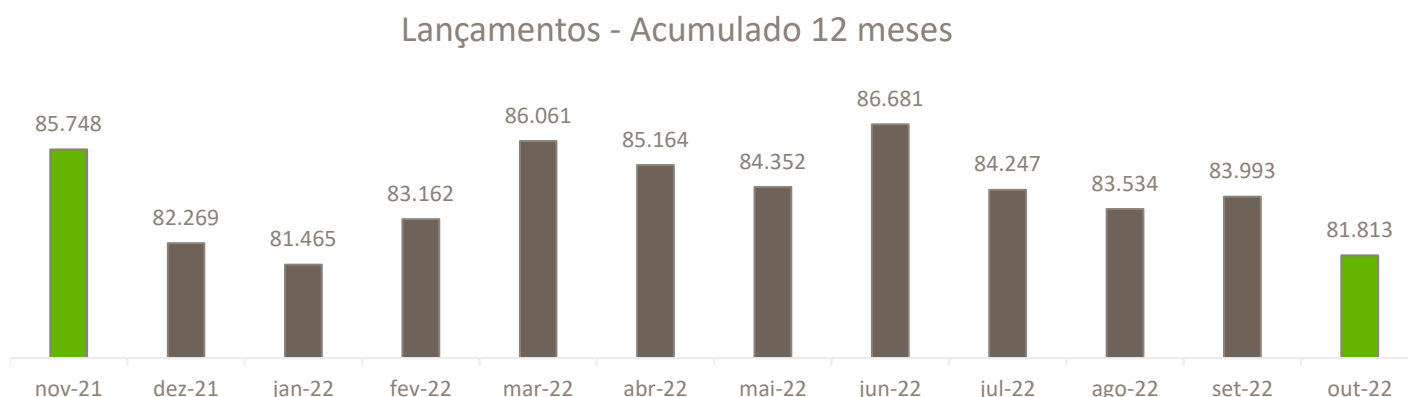
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Finalmente, o número de unidades lançadas em outubro de 2022 somou 4.696 unidades, ficando 42,91% abaixo em relação ao volume registrado no mês anterior, e 31,57% abaixo do total de setembro de 2021. Em relação às expectativas para final do 4T22, mesmo com menor volume e VGV de lançamentos, será o 2º maior ano de lançamentos e em patamar superior aos anos de 2019 e de 2020.



No período acumulado de 12 meses (novembro de 2021 a outubro de 2022), os lançamentos na capital paulista somaram 81.813 unidades, ficando 2,77% abaixo das 84.149 unidades lançadas no período anterior (novembro de 2020 a outubro de 2021).



Para 2023, expectativa é de que seja um ano bastante similar a 2022, ou seja, um mercado imobiliário funcionando relativamente bem, a depender das condições macroeconômicas a partir do 1T23 diante das decisões do novo Governo. CVA novamente será alterado o nome para MCMV, porém programa de Estado tende a haver manutenção, sem rupturas. Importante driver tende a ser a redução da taxa básica de juros, a partir do 2º semestre de 2023 (com potencial sinalização por parte do Banco Central de redução a partir do 2T23), como é a expectativa média do mercado.

Destaques



Ári Butantã– Projeto aprovado na PMSP



Raro Perdizes – Obras do empreendimento iniciadas



Clubline São Judas – Obras do empreendimento iniciadas

Atualização dos projetos já existentes no Fundo:

Em fevereiro de 2022, o Fundo RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV encerrou seu período de investimentos. Em maio de 2022, o Fundo liquidou sua última operação, formalizando assim 16 empreendimentos em sua composição. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos:

Projeto	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade De Investimento	VGv (R\$ MM)	Total de Unidades	Investimento Total do Projeto (R\$ MM)	% Obras	% Vendas	Lançamento
Brook By You, Inc	You,Inc	Brooklin	Permuta	R\$ 113,4	201	R\$ 6,5	35%	51%	dez/20
Oy Campo Belo	You,Inc	Campo Belo	Equity	R\$ 74,5	193	R\$ 2,7	75%	58%	nov/20
Ári Butantã	Fibra Experts	Butantã	Permuta	R\$ 160,7	289	R\$ 8,9	0%	0%	dez/22
LED Vila Madalena	Benx	Vila Madalena	Equity	R\$ 128,9	135	R\$ 9,4	0%	10%	set/22
Brooklin 90	Benx	Brooklin	Equity	R\$ 102,2	146	R\$ 9,3	0%	23%	mai/22
Raro Perdizes	Benx	Perdizes	Equity	R\$ 74,2	33	R\$ 6,5	0%	15%	nov/21
V3rso Jardins	You,Inc	Jardim Paulista	Equity	R\$ 216,4	203	R\$ 7,5	8%	59%	dez/21
Astéri	Viewco	VL Nova Conceição	Equity	R\$ 271,6	104	R\$ 15,0	0%	7%	set/22
Aurora	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 75,2	76	R\$ 4,3	13%	25%	nov/21
Signatur	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 113,6	108	R\$ 6,0	0%	13%	jun/22
Clubline São Judas	Viewco	Jabaquara	Equity	R\$ 246,4	706	R\$ 6,6	2%	20%	out/21
Vista Park	RFM	Vila Clementino	Permuta	R\$ 75,1	65	R\$ 2,4	0%	8%	set/22
Nex One Teodoro	One DI	Pinheiros	Permuta	R\$ 227,2	406	R\$ 23,1	0%	92%	out/22
Nex One Nhambiquaras	One DI	Moema	Permuta	R\$ 112,5	287	R\$ 2,6	0%	87%	mai/22
Da Vinci	One DI	Jabaquara	Permuta	R\$ 71,0	235	R\$ 7,4	0%	0%	jan/23
Jurupis	One DI	Moema	Permuta	R\$ 129,3	348	R\$ 19,0	0%	0%	mar/23
				R\$ 2192,1	3.535	R\$ 137,1			

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Histórico de Integralizações

A Oferta Primária de Distribuição de Cotas do Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII, encerrada em 21 de Fevereiro de 2020 totalizou a captação de 1.528.615 cotas, no valor de R\$ 100,0 por cota, incluindo custos, resultando em um volume financeiro de R\$ 152.861.500,0. Os valores foram integralizados, em sua totalidade, no mesmo dia do encerramento da oferta.

Na integralização, o Fundo pagou o montante de R\$ 5.554.757,9 referente à Taxa de Distribuição Primária e Custos da 1ª Oferta de Cotas. Este montante representa um percentual de 3,6% do volume captado.

Após este pagamento, Patrimônio Líquido do Fundo, disponível para investimentos (aqui denominado de Aporte) ficou em R\$ 147.306.742,1

Integralização	Data	Valor por Cota	Valor Integralizado (R\$)	Número de Cotas
1ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas	21/02/2020	R\$ 100,0	R\$ 152.861.500,0	1.528.615
Taxa de Distribuição Primária e Custos da Oferta	21/02/2020	R\$ 3,6	R\$ 5.554.757,9	1.528.615
Patrimônio Líquido do Fundo após pagamento da Taxa de Distribuição Primária (Aporte)	21/02/2020	R\$ 96,4	R\$ 147.306.742,1	1.528.615

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII possui prazo de duração determinado, de 72 meses, contados de seu início, em fevereiro de 2020.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Já os últimos 4 anos são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas ⁽¹⁾. Logo após estes período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII teve início em Fevereiro de 2020.

(1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Período	Amortizações ¹	Rendimentos ¹	Amortizações + Rendimentos ¹
2020	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2021	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
jan-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
fev-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
mar-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
abr-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
mai-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
jun-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
jul-22	R\$ 0	R\$ 0,24	R\$ 0,24
ago-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
set-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
out-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
nov-22	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
TOTAL*	R\$ 0,00	R\$ 0,24	R\$ 0,24

Fonte: RB CAPITAL ASSET

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Em relação à distribuição do primeiro semestre, tratou-se de rendimento de valor que está aplicado no caixa do Fundo e não proveniente dos ativos alvo investidos (operações imobiliárias). Com base na Lei 9.799/1999, o Fundo deverá distribuir a seus quotistas, no mínimo 95% dos lucros auferidos, apurados segundo o regime caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Ressaltando, conforme descrito acima da Tabela, que neste Fundo diferentemente dos fundos imobiliários de renda, os valores distribuídos são compostos pelo retorno do principal e do pagamento de rendimentos, sendo que a curva de amortização do Fundo será de acordo com o desinvestimento em cada projeto investido, que varia constantemente, conforme etapas macro de aprovação, lançamento, execução de obras, performance de vendas e encerramento/desmonte da estrutura societária (SPE).

Valor Patrimonial Projetado do Fundo

Para cada projeto investido, o Gestor realizará os cálculos de projeções de valor que cada operação representará para o Fundo. Com a junção destas projeções será possível chegar no Valor Patrimonial Projetado. Esta análise será demonstrada, quando cabível, na tabela abaixo deste relatório.

Em fevereiro/2022, o Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII encerrou seu período de investimentos, formalizando 16 projetos imobiliários de desenvolvimento residencial. Do valor total comprometido para estes projetos, parte já foi integralizada (item A da tabela abaixo).

Todos os recursos em caixa no Fundo estão alocados conforme determinações previstas em regulamento.

Composição do Valor Patrimonial Gerencial	nov/22
(A) Valores já integralizados em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 134.745.544
(B) Valores comprometidos para investimentos em Projetos de Desenvolvimento <i>Obs: valores atualmente em caixa no Fundo, mas com destino já definido</i>	R\$ 2.319.258
(C) Total alocado (A+B)	R\$ 137.064.802
(D) Valor em caixa livre <i>Obs: valores disponíveis para investimentos + represamentos de despesas + lucro de aplicações financeira</i>	R\$ 848.262
(E) Projeção de Rendimentos dos Projetos de Desenvolvimento (Lucro Imobiliário)	R\$ 97.956.554
(F) Projeção de Patrimônio Líquido Atualizado (C+D+E)	R\$ 235.869.618
(G) Projeção total de despesas do fundo	R\$ 22.062.197.406
(H) Projeção de Patrimônio Líquido Gerencial Atualizado (F-G)	R\$ 213.807.420
(I) Distribuição de Rendimentos	R\$ 366.868
(J) Número de Cotas do Fundo	1.528.615
(K) PROJEÇÃO VALOR COTA (R\$) (H-I/J)	R\$ 139,63

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Observações importantes sobre o cálculo de projeções de rendimentos:

- Esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto.
- Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não há projeção de inflação futura.

Valor Patrimonial do Fundo – Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A partir do momento em que o Fundo tiver exposição imobiliária, o administrador realizará o cálculo de Valor Patrimonial do Fundo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto refletirá a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores serão calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos. Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada (tabela anterior) seja diferente do valor da cota patrimonial abaixo.

Valor Patrimonial Oficial	nov/22
Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R\$ 95,49
Quantidade de Cotas do Fundo	1.528.615
Valor Patrimonial Oficial do Fundo	R\$ 145.966.288,51

Fonte: Oliveira Trust

Abertura por projeto

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos de desenvolvimento residencial investidos.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV atualmente possui alocação em dezesseis empreendimentos residenciais.

Por modalidade de investimento entende-se, de forma resumida:

- (i) *Equity* - Participação societária direta em Sociedades de Propósito Específico (SPE). Significa que o Fundo é sócio do projeto.
- (ii) *Permuta* - Estruturas similares a permutas físicas e financeiras de projetos residenciais. Nestas operações o investimento é vinculado ao recebimento futuro de receitas, ou unidades, a depender de cada caso.

Projeto	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade de Investimento ⁽¹⁾	Valor do Investimento (R\$) ⁽¹⁾
Brook By You, Inc	You, Inc	Brooklin - SP	Permuta	R\$ 6,52 MM
Oy Campo Belo By You, Inc	You, Inc	Campo Belo - SP	<i>Equity</i>	R\$ 2,66 MM
Fibra - Ári Butantã	Fibra Experts	Butantã - SP	Permuta	R\$ 8,87 MM
Benx - Led Vila Madalena	Benx	Vila Madalena - SP	<i>Equity</i>	R\$ 9,41 MM
Benx - Brooklin 90	Benx	Brooklin - SP	<i>Equity</i>	R\$ 9,25 MM
Benx - Raro Perdizes	Benx	Perdizes - SP	<i>Equity</i>	R\$ 6,54 MM
You - V3rso Jardins	You, Inc	Jardim Paulista - SP	<i>Equity</i>	R\$ 7,52 MM
Viewco - Astéri	Viewco	Vila Nova Conceição - SP	<i>Equity</i>	R\$ 14,96 MM
Tarjab - Aurora	Tarjab	Saúde - SP	<i>Equity</i>	R\$ 4,33 MM
Tarjab - Signatur	Tarjab	Saúde - SP	<i>Equity</i>	R\$ 5,95 MM
Viewco - Clubline São Judas	Viewco	Jabaquara - SP	<i>Equity</i>	R\$ 6,58 MM
RFM - Vista Park	RFM	VL Clementino - SP	Permuta	R\$ 2,36 MM
Nex One Teodoro	ONE DI	Pinheiros - SP	Permuta	R\$ 23,11 MM
Nex One Nhambiquaras	ONE DI	Moema - SP	Permuta	R\$ 2,61 MM
Da Vinci - One	ONE DI	Jabaquara - SP	Permuta	R\$ 7,40 MM
Jurupis - One	ONE DI	Moema - SP	Permuta	R\$ 19,00 MM
Total:				R\$ 137,06 MM

Fonte: RB Capital Asset Management

Notas:

(1) Significa o valor comprometido pelo Fundo. Não significa valor já integralizado efetivamente. Os montantes ainda podem estar em caixa no Fundo, mas já comprometidos para aportes.

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

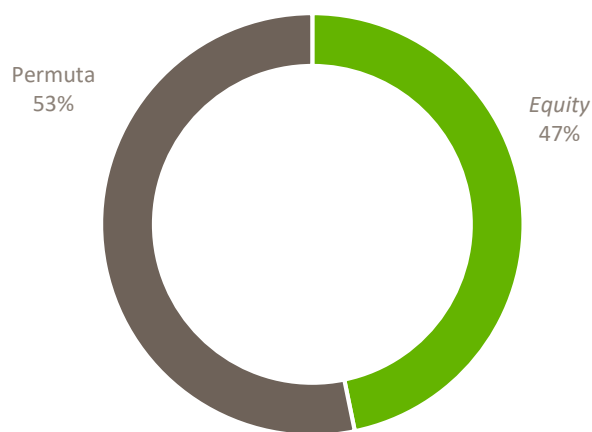
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Abertura por Modalidade de Investimento

Modalidade de Investimento	Capital + Projeções: nov/22	Número de Projetos
Equity	R\$ 114,19 MM	9
Permuta	R\$ 120,83 MM	7
Total:	R\$ 235,02 MM	16

Fonte: RB CAPITAL ASSET

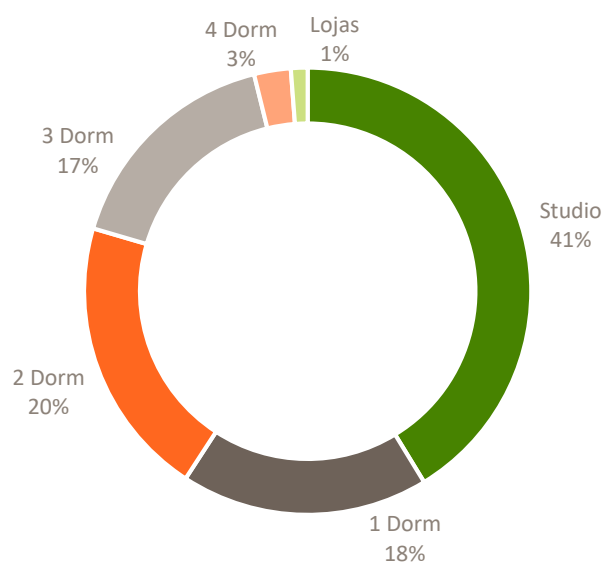


Abertura por Tipologia de Unidade Residencial

Tipologia ⁽¹⁾	Capital + Projeções: nov/22
Studio	R\$ 96,95 MM
1 Dorm	R\$ 42,28 MM
2 Dorm	R\$ 46,18 MM
3 Dorm	R\$ 40,46 MM
4 Dorm	R\$ 6,17 MM
Lojas	R\$ 2,97 MM
Total:	R\$ 235,02 MM

Fonte: RB CAPITAL

Notas: (1) Considera o percentual de acordo com o valor investido e projetado em cada projeto



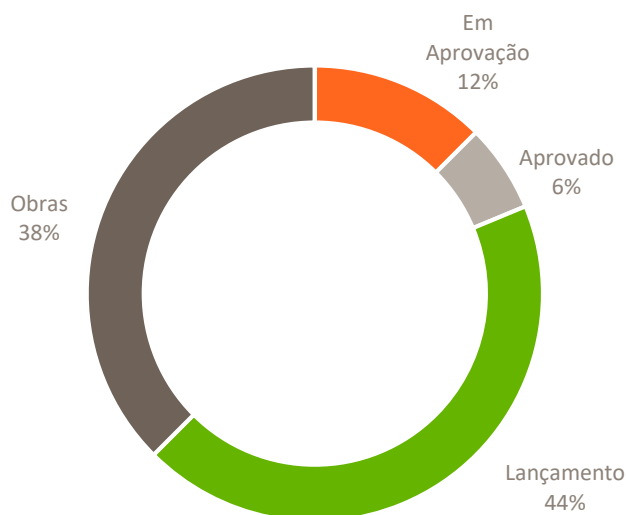
Abertura da Evolução dos Projetos

Período Evolutivo ⁽¹⁾	nov/22
Em Aprovação	12%
Aprovado	6%
Lançamento	44%
Obras	38%
Entregue	-
Total:	100,0%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas:

(1) Considera o total de projetos investidos e estágio de um



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



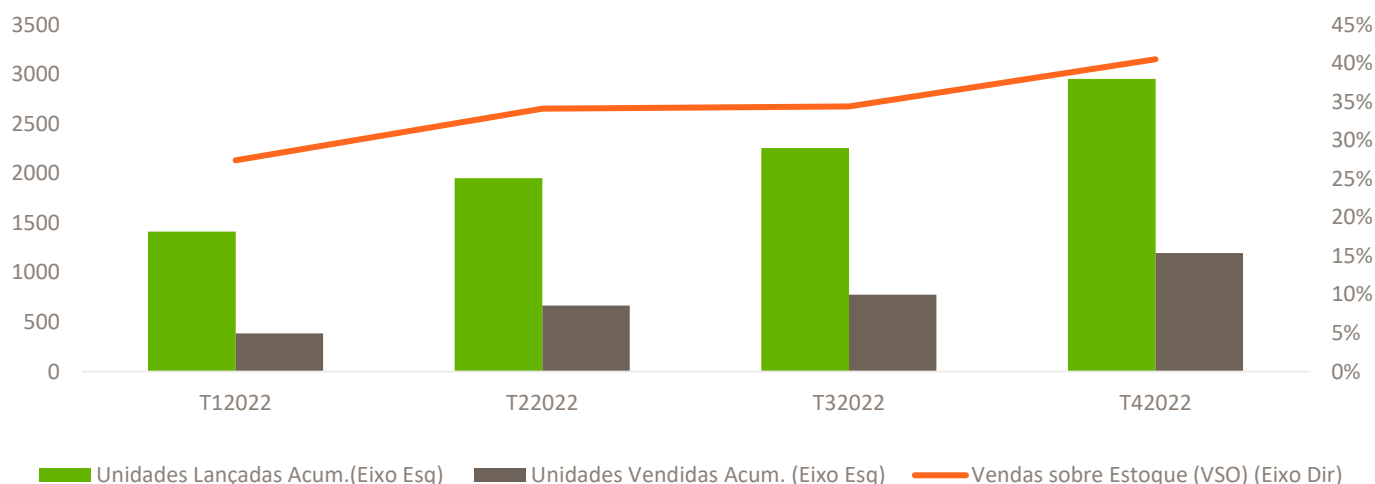
Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas

Estoque x Vendas	T12022	T22022	T32022	T42022
Unidades Lançadas Acum.(Eixo Esq)	1412	1953	2257	2952
Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)	387	666	776	1196
Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)	27,4%	34,1%	34,4%	40,5%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas:

O estoque é referente ao total de unidades dos projetos lançados



Abertura da Curva de Obras

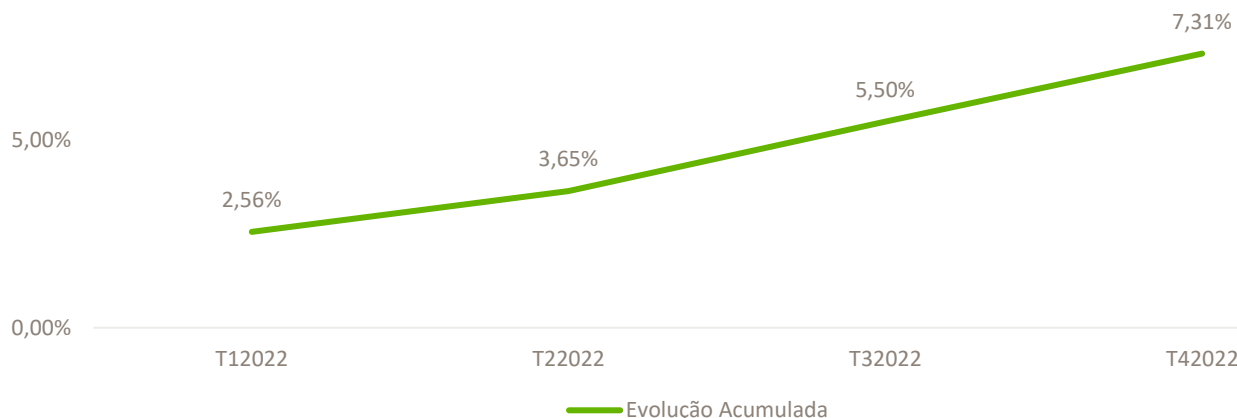
Curva de Obras ⁽¹⁾	T12022	T22022	T32022	T42022
Evolução Trimestral	1,09%	1,09%	1,85%	1,81%
Evolução Acumulada	2,56%	3,65%	5,50%	7,31%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas:

(1) O percentual representa a evolução das obras ponderado pelo numero de unidades. Considera as unidades apenas de projetos cujas obras já tinham sido iniciadas.

10,00%



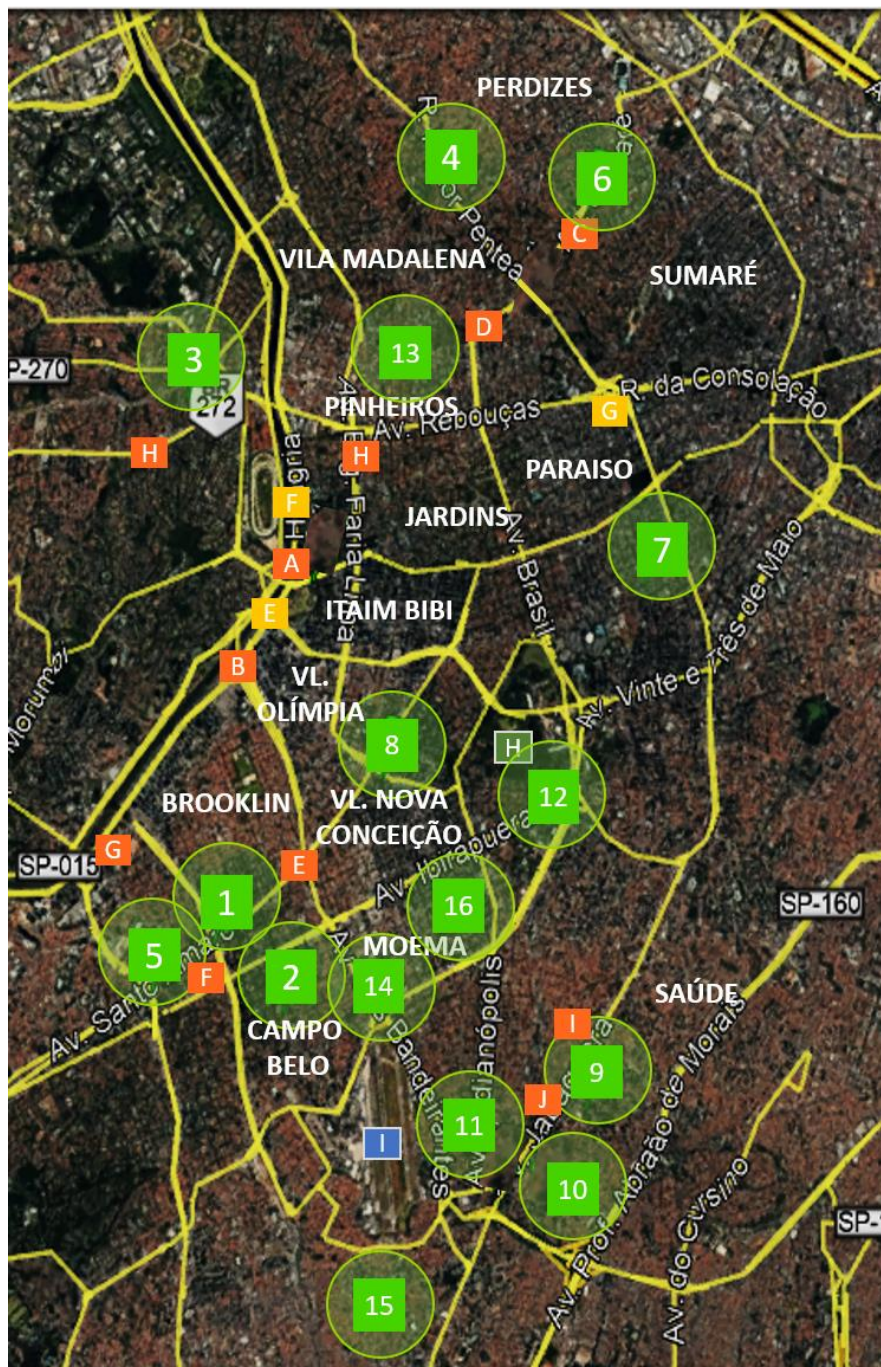
RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa dos Projetos



PROJETOS DO FUNDO



- 1 BROOK BY YOU, YOU INC
- 2 OY CAMPO BELO, YOU INC
- 3 ÁRI BUTANTÃ, FIBRA
- 4 LED VILA MADALENA, BENX
- 5 BROOKLIN 90, BENX
- 6 RARO PERDIZES, BENX
- 7 V3RSO JARDINS, YOU INC
- 8 ASTÉRI, VIEWCO
- 9 AURORA, TARIAB
- 10 SIGNATUR, TARIAB
- 11 CLUBLINE SÃO JUDAS, VIEWCO
- 12 VISTA PARK, RFM
- 13 NEX ONE TEODORO, ONE DI
- 14 NEX ONE NHAMBIQUARAS, ONE DI
- 15 DA VINCI, ONE DI
- 16 JURUPIS, ONE DI

ESTAÇÕES



- A CIDADE JARDIM (CPTM)
- B VILA OLÍMPIA (CPTM)
- C SUMARÉ (METRÔ)
- D CLINICAS (METRÔ)
- E CAMPO BELO (METRÔ)
- F BROOKLIN (METRÔ)
- G MORUMBI (METRÔ)
- H BUTANTÃ (METRÔ)
- I PRAÇA DA ÁRVORE (METRÔ)
- J SAÚDE (METRÔ)

SHOPPINGS



- E SHOPPING JK
- F SHOPPING ELDORADO
- G SHOPPING CENTER 3

PARQUES



- H PARQUE IBIRAPUERA

AEROPORTO



- I AEROP. DE CONGONHAS

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 1 - Brook by You, Inc

Informações Gerais	
Data de Investimento	jul-20
Incorporador	You, Inc
Status	Em obras
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Brook by You, Inc
Localização	Brooklin - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	201
Área privativa unitária média (m²):	51
Área privativa total (m²):	10.317
Lançamento	dez-20
Término da construção previsto	dez-23

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



O bairro do Brooklin possui um uso bem diversificado com centros comerciais, edifícios residenciais e corporativos. Com vasta opções de transporte público, o Brooklin fica próximo às estações Campo Belo, Eucaliptos e Brooklin, da linha 5 Lilás do metrô e de outras estações que pertencem a linha 9 Esmeralda — como a Berrini e a Vila Olímpia. Também possui ciclovias que cortam o bairro, o que acaba sendo atrativo para quem trabalha nas proximidades.

O Brook By You, Inc está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Roque Petroni Júnior e Santo Amaro. Além de estar próximo aos shoppings Morumbi e Market Place, conta em seu entorno com universidades, restaurantes, supermercados e clínicas médicas.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 2 - Oy Campo Belo by You, Inc

Informações Gerais	
Data de Investimento	ago-20
Incorporador	You, Inc
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Oy by You, Inc
Localização	Campo Belo - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	193
Área privativa unitária média (m²):	29
Área privativa total (m²):	5.616
Lançamento	nov-20
Término da construção previsto	mai-23

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Localizado em uma região privilegiada da Zona Sul, o Campo Belo está próximo de centros empresariais e de entretenimento, como os bairros Vila Olímpia, Moema e Brooklin. O bairro é de fácil acesso pelas Avenidas Washington Luís, Roberto Marinho, Santo Amaro e Bandeirantes, além de contar com facilidades para acessar vias importantes, como a Avenida Luís Carlos Berrini e a Marginal Pinheiros.

O Oy Campo Belo está localizado aproximadamente 1,5km do Shopping Ibirapuera e 2,5km do Aeroporto de Congonhas além de estar a cerca de 800m da Estação Campo Belo do metrô.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



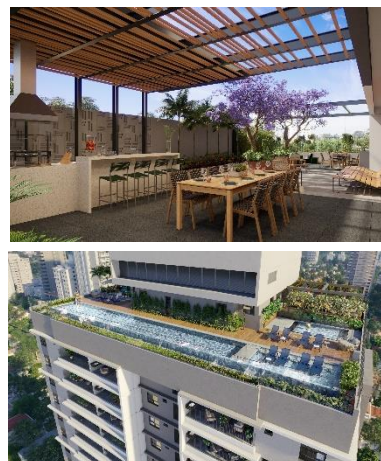
Projeto 3 – Ári Butantã

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Fibra Experts
Status	Aprovado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Ári Butantã
Localização	Butantã - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	289
Área privativa unitária média (m²):	66
Área privativa total (m²):	18.717
Lançamento	dez-22
Término da construção previsto	dez-25

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



O bairro do Butantã está localizado na zona Oeste de São Paulo. Com fácil acesso aos principais centros comerciais e financeiros da cidade, e possuir uma infraestrutura completa com diversas opções de escolas, universidades e transporte público, o bairro tem se tornado cada vez mais um destino procurado por famílias e jovens casais.

O Ári Butantã é um empreendimento com conceito inovador, pensado para harmonizar com as áreas verdes que o bairro oferece. Está localizado próximo à Rodovia Raposo Tavares, Marginal Pinheiros, e aproximadamente 400m da Estação Butantã – Linha Amarela.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



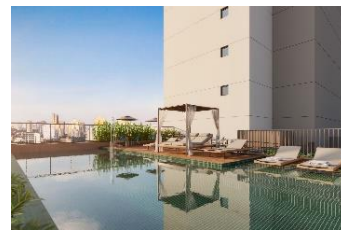
Projeto 4 - LED Vila Madalena

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Benx
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Benx - Vila Madalena
Localização	Vila Madalena - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	135
Área privativa unitária média (m²):	58
Área privativa total (m²):	10.029
Lançamento	set-22
Término da construção previsto	jul-25

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Considerado um dos bairros mais charmosos e atrativos da cidade, a Vila Madalena conta com diversas opções de mobilidade urbana, centros culturais e gastronômicos, infraestrutura completa e lazer. Localizado na zona Oeste de São Paulo, fica próximo ao bairro de Pinheiros, Faria Lima e da Avenida Paulista.

O LED Vila Madalena está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Pompéia e Dr. Arnaldo. O empreendimento está próximo a hospitais, restaurantes, supermercados, parques e a menos de 500m da Estação Vila Madalena – Linha Verde do metrô.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



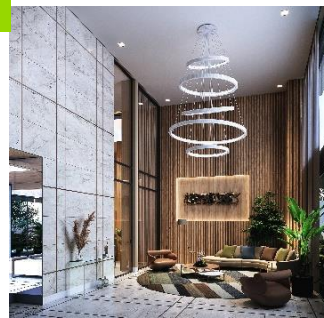
Projeto 5 – Brooklin 90

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Benx
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Benx - Brooklin
Localização	Brooklin - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	146
Área privativa unitária média (m²):	79,64
Área privativa total (m²):	8.280
Lançamento	mai-22
Término da construção previsto	out-24

Fotos



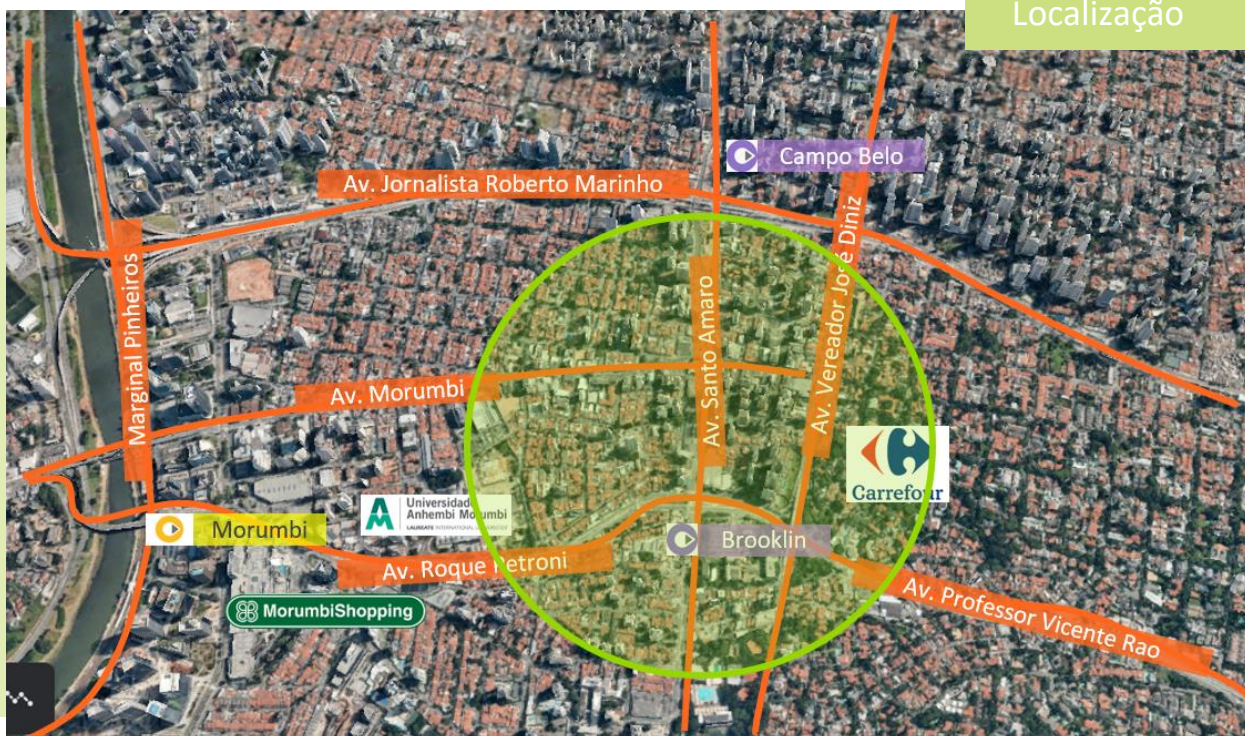
IMAGENS PRELIMINARES



O bairro do Brooklin possui um uso bem diversificado com centros comerciais, edifícios residenciais e corporativos. Com vasta opções de transporte público, o Brooklin fica próximo às estações Campo Belo, Eucaliptos e Brooklin, da linha 5 Lilás do metrô e de outras estações que pertencem a linha 9 Esmeralda — como a Berrini e a Vila Olímpia. Também possui ciclovias que cortam o bairro, o que acaba sendo atrativo para quem trabalha nas proximidades.

O Brooklin 90 está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Roque Petroni Júnior, Santo Amaro e Vereador José Diniz. Além de estar próximo aos shoppings Morumbi e Market Place, conta em seu entorno com universidades, restaurantes, supermercados e clínicas médicas.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 6 - Raro Perdizes

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Benx
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Raro Perdizes
Localização	Perdizes - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	33
Área privativa unitária média (m²):	160,00
Área privativa total (m²):	5.501
Lançamento	nov-21
Término da construção previsto	mar-24

Fotos



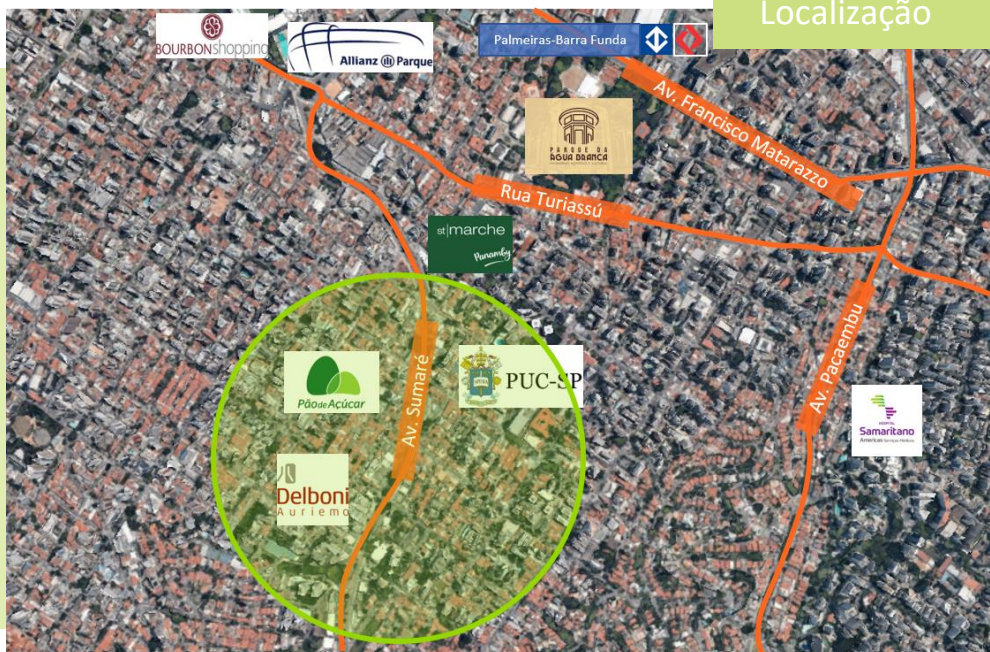
IMAGENS PRELIMINARES



Perdizes é um bairro que oferece uma ótima infraestrutura e excelente qualidade de vida, possuindo um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano da cidade de São Paulo. O bairro está próximo de avenidas que oferecem acesso para diversas regiões da cidade, como Marginal Tietê, Elevado Costa e Silva (Minhocão), Sumaré, Pacaembu e Francisco Matarazzo. Também está perto das estações de metrô Barra Funda e Sumaré. Oferece muitas opções de lazer, como por exemplo, o Parque da Água Branca que é considerado uma das principais áreas verdes do município.

O Raro Perdizes é um projeto desenvolvido nos mais altos padrões da arquitetura moderna e com requinte de elegância e exclusividade para seus moradores. Está situado próximo à Avenida Sumaré e é composto em seu entorno por hospitais, supermercados, restaurantes, parques e shoppings.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 7 – V3rso Jardins

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	You.Inc
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	V3rso Jardins
Localização	Jardim Paulista - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	203
Área privativa unitária média (m²):	39,95
Área privativa total (m²):	8110
Lançamento	dez-21
Término da construção previsto	out-24

Fotos

IMAGENS PRELIMINARES



Com ótima localização somado à boa oferta de serviços e infraestrutura completa, o bairro do Jardim Paulista é um dos mais queridos de São Paulo, sendo uma das regiões mais valorizadas com áreas arborizadas e diversas opções de lazer.

O V3rso Jardins traz um conceito moderno e inusitado, combinando com perfeição a arquitetura com a biofilia, o que confere mais requinte e elegância ao projeto. Além do seu conceito, o empreendimento se destaca pela localização privilegiada, próximo a importantes vias de acesso da cidade como as Avenidas Paulista e Nove de Julho, estando próximo a um dos principais centros corporativos e financeiros do país.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

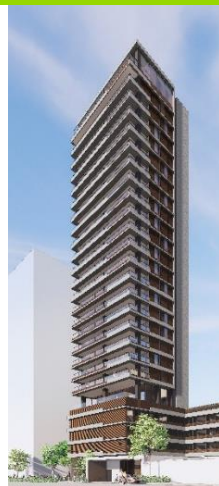


Projeto 8 - Astéri

Fotos

IMAGENS PRELIMINARES

Informações Gerais	
Data de Investimento	out-20
Incorporador	Viewco
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Astéri
Localização	Vl. Nova Conceição - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	104
Área privativa unitária média (m²):	173,00
Área privativa total (m²):	9485
Lançamento	set-22
Término da construção previsto	ago-25



Localizado na zona Sul de São Paulo, a Vila Nova Conceição é um dos bairros nobres e mais cobiçados para se viver na cidade. Bem localizado e próximo a polos comerciais e residenciais consagrados, como Itaim Bibi, Jardim Paulista e Vila Olímpia, o bairro dista aproximadamente 5km do Aeroporto de Congonhas e tem fácil acesso a algumas das principais vias da cidade, como as avenidas Hélio Pellegrino, Santo Amaro, Brigadeiro Luiz Antônio, Pedro Álvares Cabral e Ayrton Senna.

O Astéri é um empreendimento de altíssimo padrão que possui excelente localização, composto em seu entorno por shoppings, empórios, academias, restaurantes, além de estar a menos de 1km do Parque do Ibirapuera, considerado um dos mais importantes cartões postais do município.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 9 - Aurora

Informações Gerais	
Data de Investimento	dez-20
Incorporador	Tarjab
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Aurora
Localização	Saúde - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	76
Área privativa unitária média (m²):	87,14
Área privativa total (m²):	6623
Lançamento	nov-21
Término da construção previsto	out-24

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



A Vila da Saúde é um tradicional e muito bem querido bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila Mariana, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O Aurora está situado próximo a vias de acesso importantes da região como a Avenida Jabaquara e Rodovia dos Imigrantes, além de contar em seu entorno com universidades, shoppings, supermercados e hospitais.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 10 - Signatur

Informações Gerais	
Data de Investimento	dez-20
Incorporador	Tarjab
Status	Lançado
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Signatur
Localização	Saúde - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	108
Área privativa unitária média (m²):	87,51
Área privativa total (m²):	9451
Lançamento	jun-22
Término da construção previsto	mai-25

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



A Vila da Saúde é um tradicional e muito bem querido bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila Mariana, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O Signatur está situado próximo a vias de acesso importantes da região como a Avenida Jabaquara e Rodovia dos Imigrantes, além de contar em seu entorno com universidades, shoppings, supermercados e hospitais.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 11 - Clubline São Judas

Informações Gerais	
Data de Investimento	dez-20
Incorporador	Viewco
Status	Em obras
Tipo de operação:	Equity
Empreendimento:	Clubline São Judas
Localização	Jabaquara - SP
# de torres:	3
# total de unidades:	706
Área privativa unitária média (m²):	37,07
Área privativa total (m²):	26172
Lançamento	out-21
Término da construção previsto	out-25

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



O Jabaquara é um tradicional bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila da Saúde, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O Clubline São Judas foi idealizado com um conceito diferenciado para região que está inserido. As áreas comuns pensadas para trazer lazer e diversão para seus moradores remete a ideia de um clube privativo no empreendimento. Além do conceito diferenciado, o empreendimento dista cerca de 300m da Estação São Judas – Linha Azul do metrô, 4km do Aeroporto de Congonhas e 6km do Zoológico de São Paulo.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 12 – Vista Park

Informações Gerais	
Data de Investimento	fev-21
Incorporador	RFM
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Vista Park
Localização	Vl. Clementino - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	65
Área privativa unitária média (m²):	78,38
Área privativa total (m²):	4624
Lançamento	set-22
Término da construção previsto	abr-25

Fotos



Com uma localização privilegiada na Zona Sul, área nobre de São Paulo, a Vila Clementino oferece aos seus moradores e visitantes não só acesso fácil aos principais pontos da cidade, mas também opções de entretenimento, culinária, educação e saúde.

O Vista Park é um empreendimento com localização privilegiada, composto em seu entorno por shoppings, supermercados, academias, restaurantes, colégios e clínicas, além de estar a menos de 1km do Parque do Ibirapuera, considerado um dos mais importantes cartões postais do município.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 13 - Nex One Teodoro

Informações Gerais	
Data de Investimento	abr-21
Incorporador	One DI
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Nex One Teodoro
Localização	Pinheiros - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	406
Área privativa unitária média (m²):	35,52
Área privativa total (m²):	15648
Lançamento	out-22
Término da construção previsto	dez-24

Fotos

IMAGENS NÃO DISPONÍVEIS

Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O Nex One Teodoro possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, além de contar com hospitais, parques, shoppings, supermercados e universidades em seu entorno. Está a pouco mais de 1km da Estação Faria Lima – Linha Amarela e possui proximidade com centros e edifícios comerciais o que confere maior valorização ao empreendimento.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 14 – Nex One Nhambiquaras

Informações Gerais	
Data de Investimento	abr-21
Incorporador	One DI
Status	Lançado
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Nex One Nhambiquaras
Localização	Moema - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	287
Área privativa unitária média (m²):	32,45
Área privativa total (m²):	8696
Lançamento	mai-22
Término da construção previsto	nov-24

Fotos



IMAGENS PRELIMINARES



Localizado em uma região privilegiada da Zona Sul, o bairro de Moema está próximo de centros empresariais e de entretenimento, como os bairros Vila Olímpia, Berrini e Brooklin. O bairro é de fácil acesso pelas Avenidas Washington Luís, Ibirapuera, Santo Amaro e Bandeirantes, além de contar com facilidades para acessar vias importantes, como a Avenida Luís Carlos Berrini e a Marginal Pinheiros.

O Nex One Nhambiquaras está localizado aproximadamente 1,0km do Shopping Ibirapuera e 3,0km do Aeroporto de Congonhas, e conta em seu entorno com restaurantes, supermercados, colégios, hospitais e linhas de metrô.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 15 – Da Vinci

Informações Gerais	
Data de Investimento	fev-22
Incorporador	One DI
Status	Em aprovação
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Da Vinci
Localização	Jabaquara - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	235
Área privativa unitária média (m²):	34,24
Área privativa total (m²):	8047
Lançamento	jan-23
Término da construção previsto	mai-25

Fotos

IMAGENS NÃO DISPONÍVEIS

O Jabaquara é um tradicional bairro que está localizado na zona Sul de São Paulo e é vizinho de bairros como Vila da Saúde, Moema e Campo Belo. Conta com uma vasta variedade de transportes, como metrô e variadas linhas de ônibus que conectam o bairro a outros pontos da cidade.

O projeto está localizado próximo a Linha Azul do metrô, do Aeroporto de Congonhas e do Zoológico de São Paulo, garantindo uma excelente localização e grande variedade de mobilidade urbana.



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Projeto 16 – Jurupis

Informações Gerais	
Data de Investimento	fev-22
Incorporador	One DI
Status	Em aprovação
Tipo de operação:	Permuta
Empreendimento:	Jurupis
Localização	Moema - SP
# de torres:	1
# total de unidades:	348
Área privativa unitária média (m²):	26,75
Área privativa total (m²):	9363
Lançamento	mar-23
Término da construção previsto	set-25

Fotos

IMAGENS NÃO DISPONÍVEIS

Localizado em uma região privilegiada da Zona Sul, o bairro de Moema está próximo de centros empresariais e de entretenimento, como os bairros Vila Olímpia, Berrini e Brooklin. O bairro é de fácil acesso pelas Avenidas Washington Luís, Ibirapuera, Santo Amaro e Bandeirantes, além de contar com facilidades para acessar vias importantes, como a Avenida Luís Carlos Berrini e a Marginal Pinheiros.

O projeto será localizado próximo ao Shopping Ibirapuera e do Aeroporto de Congonhas, e conta em seu entorno com restaurantes, supermercados, colégios, hospitais e linhas de metrô.

Localização



RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
gestao@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

