

An aerial photograph of a combine harvester working in a large agricultural field. The field is divided into long, diagonal rows of crops, showing a mix of green and golden-brown hues. The harvester, a bright orange-red color, is positioned in the upper-middle section of the frame, moving along one of the rows. The overall scene conveys a sense of large-scale agricultural production.

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO

Carta Mensal Dezembro de 2022

Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/12/2022)

R\$ 52.958.613,91

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (30/12/2022)

R\$ 95,07

Valor de Mercado da Cota (30/12/2022)

R\$ 96,00

Rendimento Mensal

Pagamento em 13/01/2023

R\$ 1,10/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

21	R\$ 1,10	100,00% CDI	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior / série única
2,11 anos	90,63%	CDI + 3,41%	CDI + 3,46%
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

Fechamos o mês de dezembro com **R\$ 45,8 milhões alocados** em **21 CRAs**, a uma taxa média de **CDI + 3,41%**.

Durante o mês, investimos em **4 novos CRAs**, equivalente a **R\$ 7,8 milhões**. Segue abaixo um breve resumo sobre elas:

- **CRA Futura Agro (4,48% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de Insumos a pedido dos Produtores Rurais. De garantia, teremos: Aval e Cessão Fiduciária. Adquirimos o papel a CDI + 3,74% com *duration* de 2,1 anos.
- **CRA Cocari (3,89% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de grãos. De garantia, teremos: Aval, Cessão Fiduciária e Subordinação. Adquirimos o papel a CDI + 3,99% com *duration* de 1,9 anos.
- **CRA Pivot (3,22% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de insumos para produção de fertilizantes. De garantia, teremos: Fiança e Cessão Fiduciária. Adquirimos o papel a CDI + 3,00% com *duration* de 2,6 anos.
- **CRA Carvalho Dias (3,21% do PL):** Dívida lastreada na produção de produtos ou insumos agropecuários. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária e Aval. Adquirimos o papel a CDI + 4,10% com *duration* de 1,5 anos.

Para mais detalhes das operações, vide página 6, 7 e 8.

Gostaríamos de destacar que fechamos a aquisição de **mais 1 CRA** este mês, mas liquidado no início de janeiro. Investimentos, aproximadamente, **R\$ 1,1 milhões à CDI + 3,40% ao ano**.

O rendimento distribuído em dezembro foi de R\$ 1,10/cota, que representa um *dividend yield* de 1,15% ao mês, equivalente a 14,65% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 102% do CDI no mês.

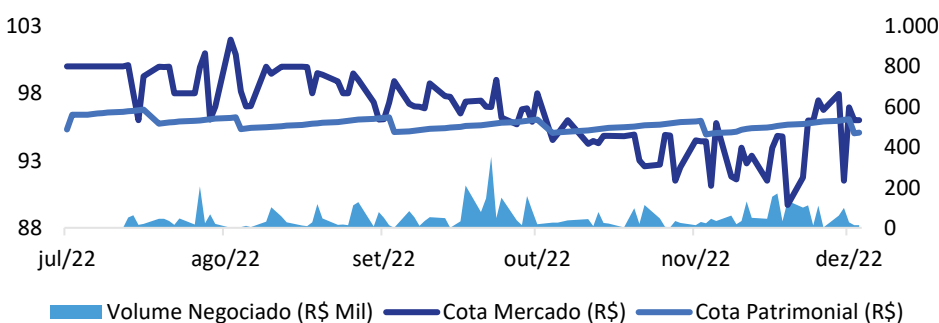
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Financiamento de revenda de máquinas (Taxa: CDI + 3,00% a.a.)
- Financiamento para usina de açúcar e álcool (Taxa: CDI + 4,50% a.a.)
- Financiamento de insumos para ração animal (Taxa: CDI + 4,00% a.a.)
- Financiamento ao Produtor Rural (Taxa: CDI + 6,00% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de dezembro é de 86,43% e, com a liquidação do CRA em janeiro, irá para 88,46%.

Cadastre-se no Mailing: www.plca11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

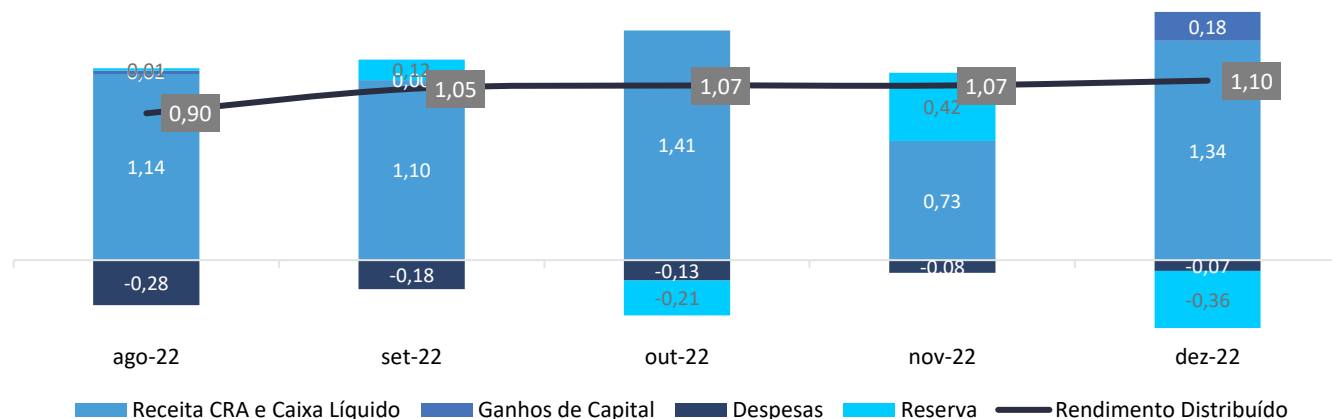


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Dez-22	2º Semestre
CRAs	626.101	1.613.343
Aplicações Financeiras	122.651	1.577.229
Ganhos no Mercado Secundário	98.864	110.295
Total Receitas	847.617	3.300.868
Taxa de Gestão e Adm.	-7.177	-30.614
Impostos	-27.597	-357.448
Outras Despesas	-2.304	-15.430
Total Despesas	-37.079	-403.493
Lucro Líquido	810.538	2.897.375
Lucro Distribuído	612.721	2.890.929
R\$ / Cota	1,10	5,19
% Distribuído	75,59%	99,78%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRAs na Carteira	21
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	45,8
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,15%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,10%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	68.537
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	2,11

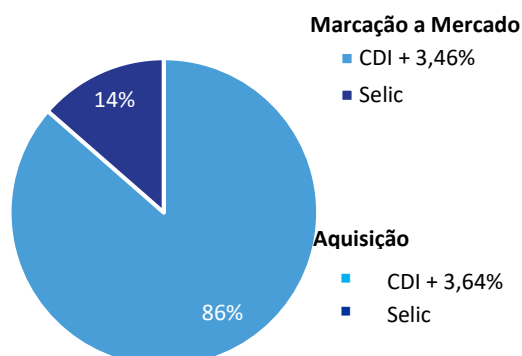
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

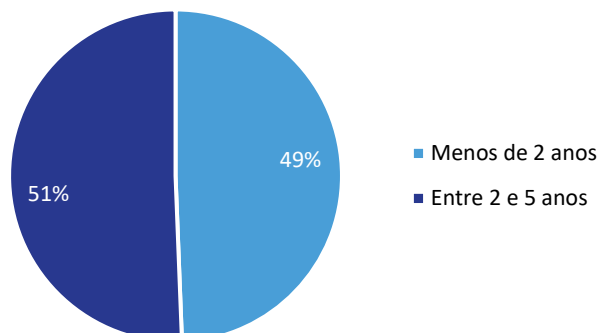
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

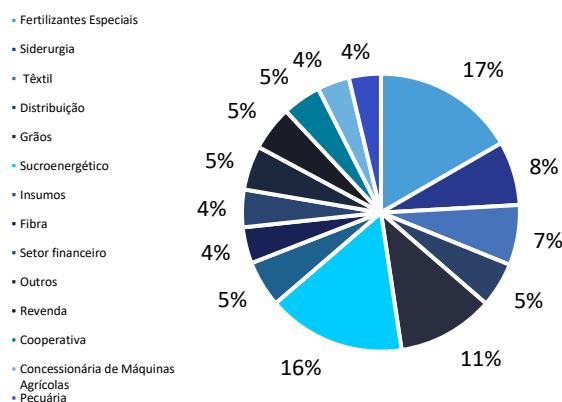
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

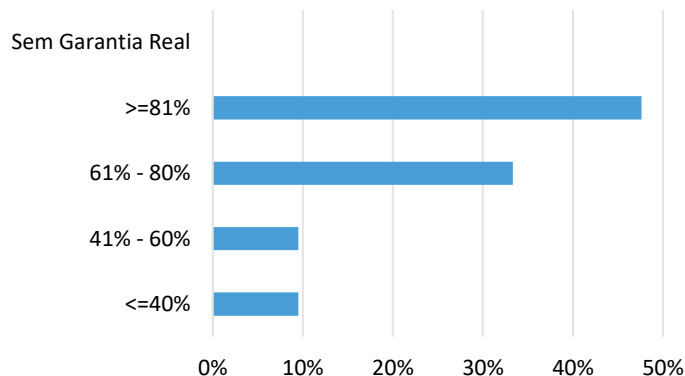


c) Setor de Atuação:

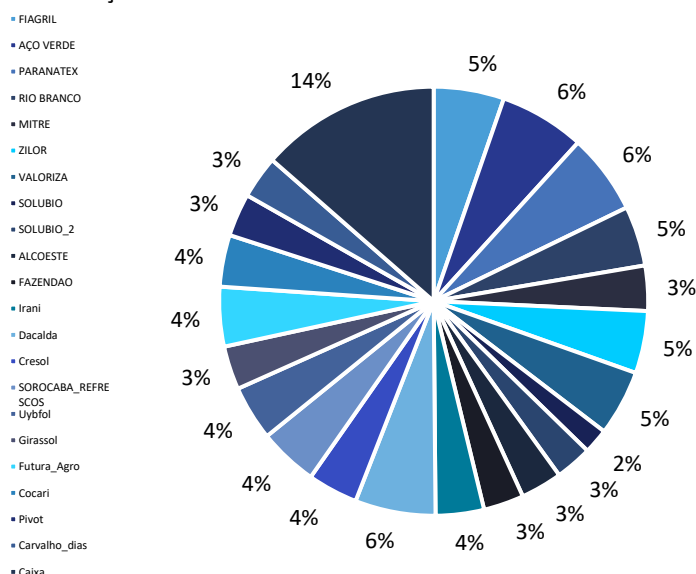


d) LTV na Aquisição (loan to value):

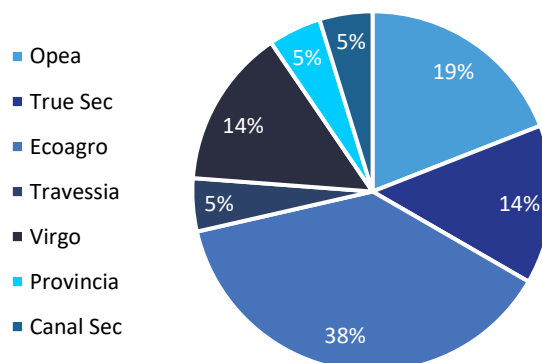
➔ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão/Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	FIAGRIL	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	5,31%	dez-26	Santa Rita do Triveleto/MT	AF, CF, Aval, FD
2	AÇO_VERDE	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,09%	2,08%	6,44%	abr-25	Açaíândia/MA	AF, CF, Aval, FR
3	PARANATEX	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Têxtil	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	6,06%	ago-27	Apucarana/PR	AF
4	RIO_BRANCO	CRA02100193	Travessia	1/6	Única	Distribuição	CDI +	3,50%	3,50%	3,50%	4,52%	jun-26	Uberaba/MG	AF, CF, Aval, FR
5	MITRE	CRA0220058X	True Sec	1/27	Única	Grãos	CDI +	5,50%	5,50%	5,50%	3,41%	mai-29	Britânia/GO	AF, CF, Aval
6	ZILOR	CRA019005Q0	True Sec	3/1	Única	Sucroenergético	CDI +	2,50%	1,45%	1,40%	4,70%	out-24	Quatá/SP	CF, Aval
7	VALORIZA	CRA022009Q6	Canal Sec	9/1	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,95%	ago-26	Patos de Minas/MG	CF, FD, Aval
8	SOLUBIO	CRA022008YH	Ecoagro	203/1	Única	Insumos	CDI +	4,75%	4,75%	4,75%	1,89%	set-27	Jataí/GO	CF, FD, FR, Aval
9	SOLUBIO_2	CRA021004I1	Provincia	2/1	Única	Insumos	CDI +	5,40%	3,94%	4,26%	2,77%	dez-25	Jataí/GO	CF, FD, FR, Aval
10	ALCOESTE	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,40%	4,62%	3,13%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
11	FAZENDAO	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Grãos	CDI +	2,00%	2,00%	2,00%	3,04%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
12	IRANI	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,75%	3,64%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
13	DACALDA	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,25%	4,25%	6,07%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
14	CRESOL	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Setor financeiro	CDI +	2,95%	2,95%	2,95%	3,79%	dez-25	Florianópolis/SC	CF, Aval
15	SOROCABA_REFRESCOS	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Outros	CDI +	0,90%	1,40%	1,40%	4,46%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
16	Uybfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes Especiais	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	4,14%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD
17	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Grãos	CDI +	2,40%	2,40%	2,40%	3,29%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
18	Futura_Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	3,74%	4,49%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
19	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,99%	3,94%	3,90%	dez-26	Mandaguará/PR	CF, Aval, Sub
20	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máquinas Agrícolas	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	3,23%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
21	Carvalho_dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	3,22%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
Carteira de CRAs							CDI +		3,41%	3,46%	86,43%			
							IPCA +		0,00%	0,00%				

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

FIAGRIL



Vencimento	dez-26	Lastro
Indexador	CDI +	- Venda de Insumos a Produtores
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	5,31%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	91%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,8	- Aval
Código	CRA021005M0	- Fundo de Despesa

AÇO VERDE



Vencimento	abr-25	Lastro
Indexador	CDI +	- Venda de aço a Produtores
Taxa de Aquisição	2,09%	Garantias
% PL	6,44%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	100%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,0	- Aval
Código	CRA021000S9	- Fundo de Reserva

PARANATEX



Vencimento	ago-27	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de Algodão em pluma
Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
% PL	6,06%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	53%	
Duration (anos)	2,1	
Código	CRA022008T1	

RIO BRANCO



Vencimento	jun-26	Lastro
Indexador	CDI +	- Venda de Combustíveis
Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
% PL	4,52%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,5	- Aval
Código	CRA02100193	- Fundo de Reserva

ZILOR



Vencimento	out-24	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar
Taxa de Aquisição	1,45%	Garantias
% PL	4,70%	- Cessão Fiduciária
LTV na Aquisição	83%	- Aval
Duration (anos)	0,9	
Código	CRA019005Q0	

VALORIZA



Vencimento	ago-26	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	4,95%	- Cessão Fiduciária
LTV na Aquisição	80%	- Fundo de Despesa
Duration (anos)	1,6	- Aval
Código	CRA022009Q6	

SOLUBIO



Vencimento	set-27	Lastro
Indexador	CDI +	- Financiamento a produção e fornecimento de bioinsumos
Taxa de Aquisição	4,75%	Garantias
% PL	1,89%	- Cessão Fiduciária
LTV na Aquisição	80%	- Fundo de Despesa
Duration (anos)	2,1	- Fundo de Reserva
Código	CRA022008YH	- Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

SOLUBIO 2			
	Vencimento	mai-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção e fornecimento de bioinsumos
	Taxa de Aquisição	3,94%	Garantias
	% PL	2,77%	- Cessão Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,3	- Fundo de Reserva
	Código	CRA02100411	- Aval
ALCOESTE			
	Vencimento	set-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
	Taxa de Aquisição	3,40%	Garantias
	% PL	3,13%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,2	- Fundo de Despesa e Reserva
	Código	CRA022000M9	- Aval
FAZENDA O			
	Vencimento	set-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de soja <i>in natura</i>
	Taxa de Aquisição	2,00%	Garantias
	% PL	3,04%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	59%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,2	- Aval
	Código	CRA0220058X	
MITRE			
	Vencimento	mai-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos e insumos agropecuários
	Taxa de Aquisição	5,50%	Garantias
	% PL	3,41%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	84%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,5	- Aval
	Código	CRA0220058X	
IRANI			
	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura
	Taxa de Aquisição	1,75%	Garantias
	% PL	3,64%	- Aval
	LTV na Aquisição	n/a	
	Duration (anos)	4,1	
	Código	CRA022008NH	
DACALDA			
	Vencimento	out-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas
	Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias
	% PL	6,07%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Aval
	Duration (anos)	2,6	
	Código	CRA02200AYH	
CRESOL			
	Vencimento	dez-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais
	Taxa de Aquisição	2,95%	Garantias
	% PL	3,79%	- Aval
	LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA0220099D	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

SOROCABA REFRESCOS



Vencimento	ago-29	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
Taxa de Aquisição	1,40%	Garantias
% PL	4,46%	- Aval
LTV na Aquisição	n/a	
Duration (anos)	3,6	
Código	CRA022008NC	

Ubyfol



Vencimento	jul-28	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes
Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
% PL	4,14%	- Aval
LTV na Aquisição	303%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,6	
Código	CRA02200816	

GIRASSOL



Vencimento	dez-25	Lastro
Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas
Taxa de Aquisição	2,40%	Garantias
% PL	3,29%	- Cessão Fiduciária
LTV na Aquisição	400%	
Duration (anos)	2,6	
Código	CRA02200AHU	

Futura Agro



Vencimento	jun-25	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos Produtores Rurais
Taxa de Aquisição	3,74%	Garantias
% PL	4,49%	- Aval
LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,1	
Código	CRA022006N6	

COCARI



Vencimento	dez-26	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
Taxa de Aquisição	3,99%	Garantias
% PL	3,90%	- Aval
LTV na Aquisição	71%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,9	
Código	CRA021005L1	

PIVOT



Vencimento	dez-27	Lastro
Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos Produtores rurais
Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
% PL	3,23%	- Fiança
LTV na Aquisição	400%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,6	
Código	CRA02200D9U	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Carvalho Dias



Vencimento	abr-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,10%
% PL	3,22%
LTV na Aquisição	77%
Duration (anos)	1,5
Código	CRA022004BO

Lastro

- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária

Garantias

- Alienação Fiduciária
- Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com