



Relatório de Desenvolvimento do Projeto LOGRA

Novembro 2022



+55 11 3746-7877 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2631 – Sala 705

Índice



02

PIBINC.

03

PROJETO DE
IMPLANTAÇÃO

06

EVOLUÇÃO DO PROJETO

15

TIMELINE

16

STATUS DA REMEDIAÇÃO
AMBIENTAL

20

EVOLUÇÃO FÍSICA

24

SAVINGS

26

PROJETOS E APROVAÇÕES

27

ATIVIDADES DA QUINZENA

28

MERCEDES BENZ

A PiBInc.

Formada para atender a real necessidade do mercado de comercial properties, a PiBInc. oferece larga experiência no segmento, foco no cliente, comprometimento e inteligência de produto em todos os seus empreendimentos.

Somos referência no mercado imobiliário comercial, logístico e industrial presentes nas melhores localizações do país.

Inovação e sustentabilidade são premissas constantes, oferecendo soluções que apresentem os melhores resultados em todos os empreendimentos por nós desenvolvidos.

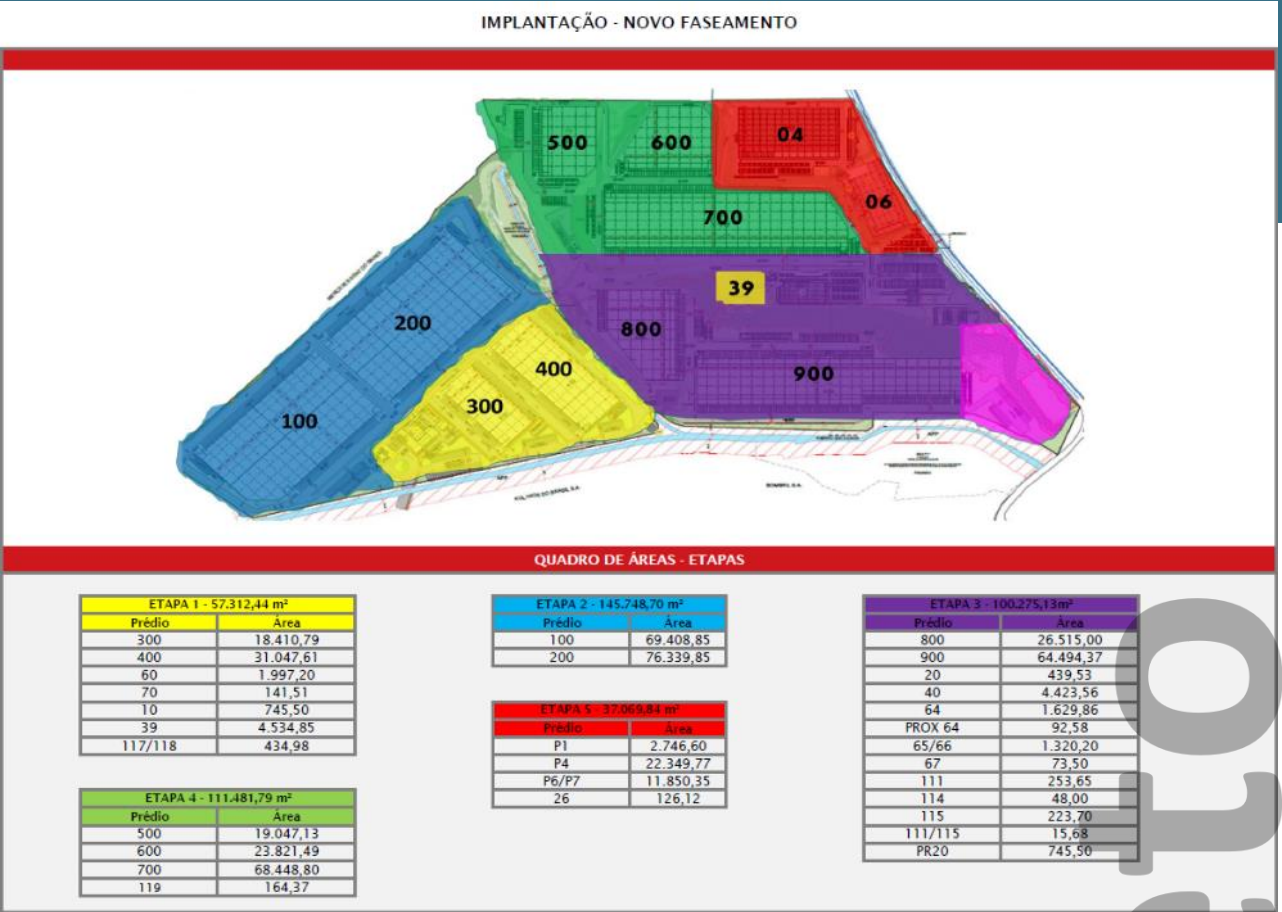
Seus fundadores possuem pelo menos 35 anos de atuação no mercado imobiliário, participando em incorporações e desenvolvimento junto aos maiores grupos nacionais e internacionais presentes no Brasil, totalizando o equivalente a mais de R\$16 bilhões de reais de investimentos realizados.

O projeto LOGRA



PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

Faseamento do Projeto



ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO: 451.887,90m²

- Estudos para Retificação das Matrículas do imóvel em finalização, objetivando a autorização de supressão arbórea necessária para a construção do Galpão 1000 (Mancha cor de rosa), com mais 27.205m²;

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

Cronograma do Projeto

Marcos Estratégicos	1079 dias	Qua 12/05/21	Qui 11/09/25
Liberação pela FORD	0 dias	Ter 01/06/21	Ter 01/06/21
Alvará de Demolição - Etapas I a V	0 dias	Ter 08/06/21	Ter 08/06/21
Alvará de Construção - Etapas I a V	0 dias	Sex 19/11/21	Sex 19/11/21
Início da Obra - Etapa I	0 dias	Sex 11/02/22	Sex 11/02/22
Conclusão da Obra - Etapa I	0 dias	Sáb 11/02/23	Sáb 11/02/23
Habite-se Etapa I	0 dias	Sex 12/05/23	Sex 12/05/23
Início da Obra - Etapa II	0 dias	Qua 11/05/22	Qua 11/05/22
Conclusão da Obra - Etapa II	0 dias	Sex 10/11/23	Sex 10/11/23
Habite-se Etapa II	0 dias	Ter 06/02/24	Ter 06/02/24
Início da Obra - Etapa III	0 dias	Qua 30/11/22	Qua 30/11/22
Conclusão da Obra - Etapa III	0 dias	Qui 30/11/23	Qui 30/11/23
Habite-se Etapa III	0 dias	Sex 23/02/24	Sex 23/02/24
Início da Obra - Etapa IV	0 dias	Sex 08/12/23	Sex 08/12/23
Conclusão da Obra - Etapa IV	0 dias	Seg 10/02/25	Seg 10/02/25
Habite-se Etapa IV	0 dias	Qui 08/05/25	Qui 08/05/25
Início da Obra - Etapa V	0 dias	Sex 08/03/24	Sex 08/03/24
Conclusão da Obra - Etapa V	0 dias	Qua 22/01/25	Qua 22/01/25
Habite-se Etapa V	0 dias	Sex 18/04/25	Sex 18/04/25
Alvará de Construção - Etapa VI	0 dias	Qua 12/05/21	Qua 12/05/21
Início da Obra - Etapa VI	0 dias	Seg 02/12/24	Seg 02/12/24
Conclusão da Obra - Etapa VI	0 dias	Seg 16/06/25	Seg 16/06/25
Habite-se Etapa VI	0 dias	Qui 11/09/25	Qui 11/09/25
Conclusão da Construção Área CCV	0 dias	Qui 30/11/23	Qui 30/11/23

Projeto

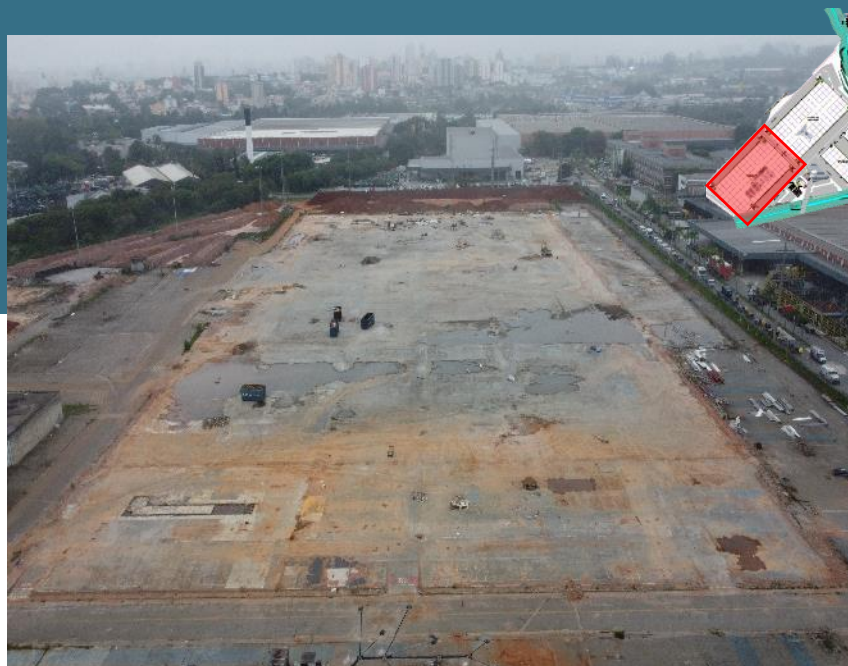


- Enviado
Campo
ção,
da
estão
rá para

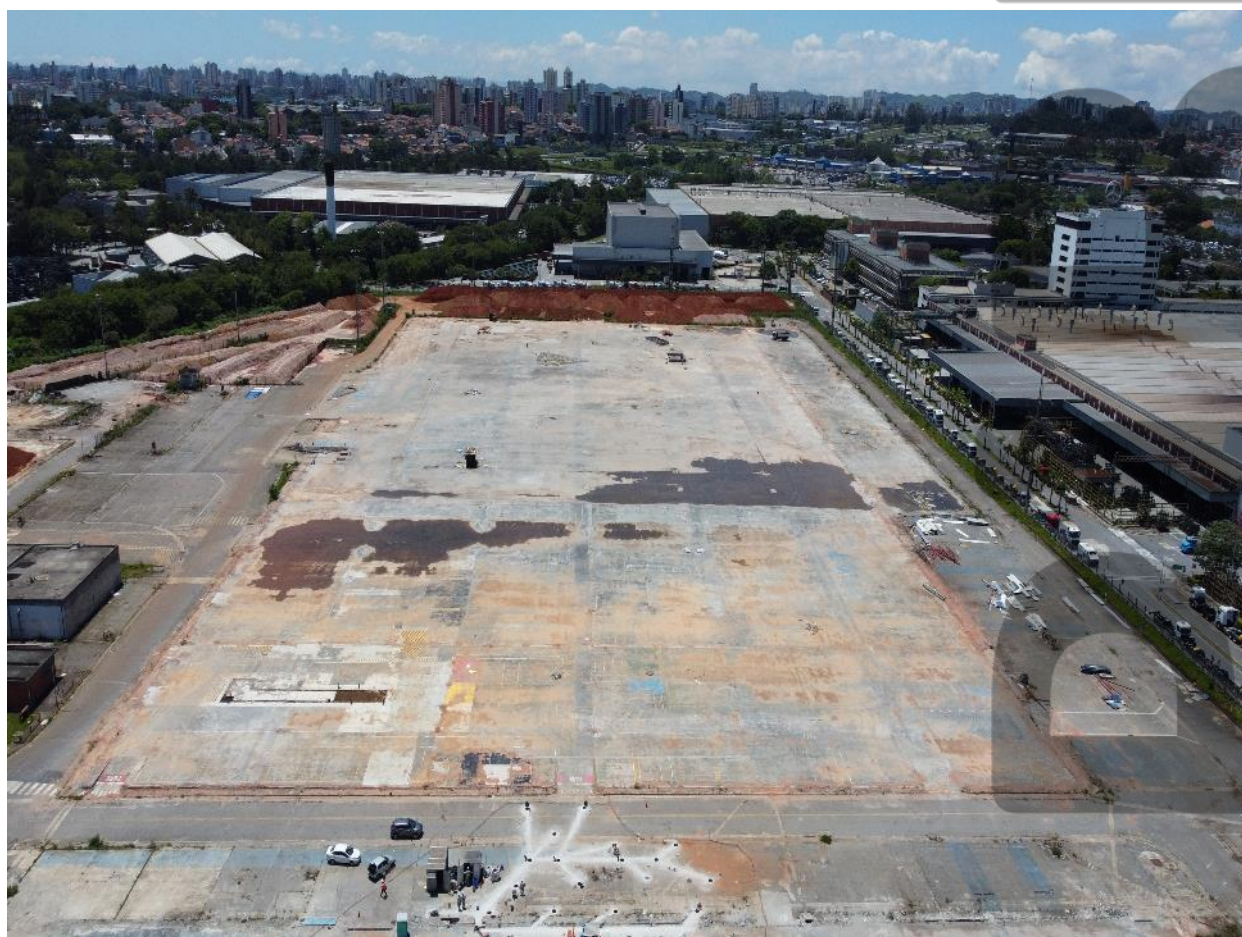
Evolução do projeto LOGRA

Demolição do Prédio 93

Futuro Galpão 100



18/10/2022



17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Desmontagem e Demolição do Prédio 70

Futuro Galpão 800



18/10/2022



17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Demolição do Prédio 34

Futuro Galpão 700



18/10/2022

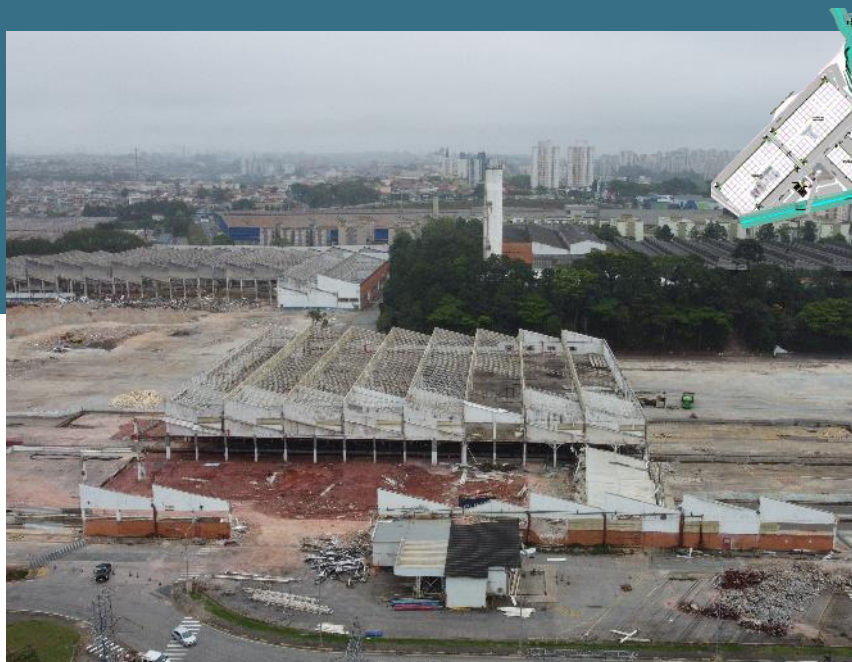


17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Demolição do Prédio 33

Futuro Galpão 700



18/10/2022



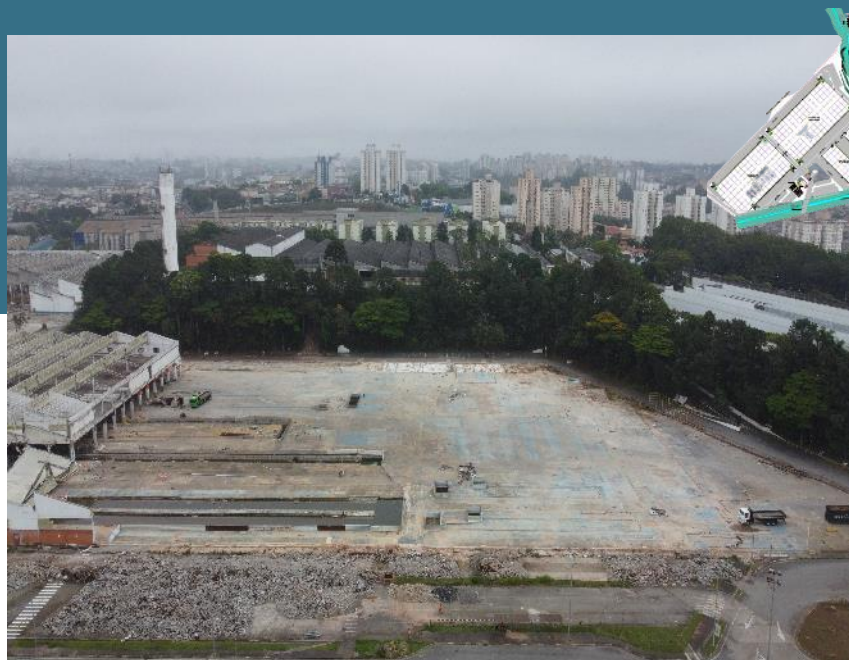
17/11/2022



Evolução do projeto LOGRA

Demolição do Prédio 32

Futuro Galpão 700



18/10/2022



17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Britagem do Entulho de Concreto

Uso Futuro para Alçamento dos Galpões



18/10/2022



17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Recebimento de Solo Doado

Uso Futuro para Alçamento dos Galpões



18/10/2022



17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Supressão Arbórea para Construção

Segunda etapa de supressão concluída



17/11/2022



17/11/2022

Evolução do projeto LOGRA

Supressão Arbórea para Construção

Segunda etapa de supressão concluída

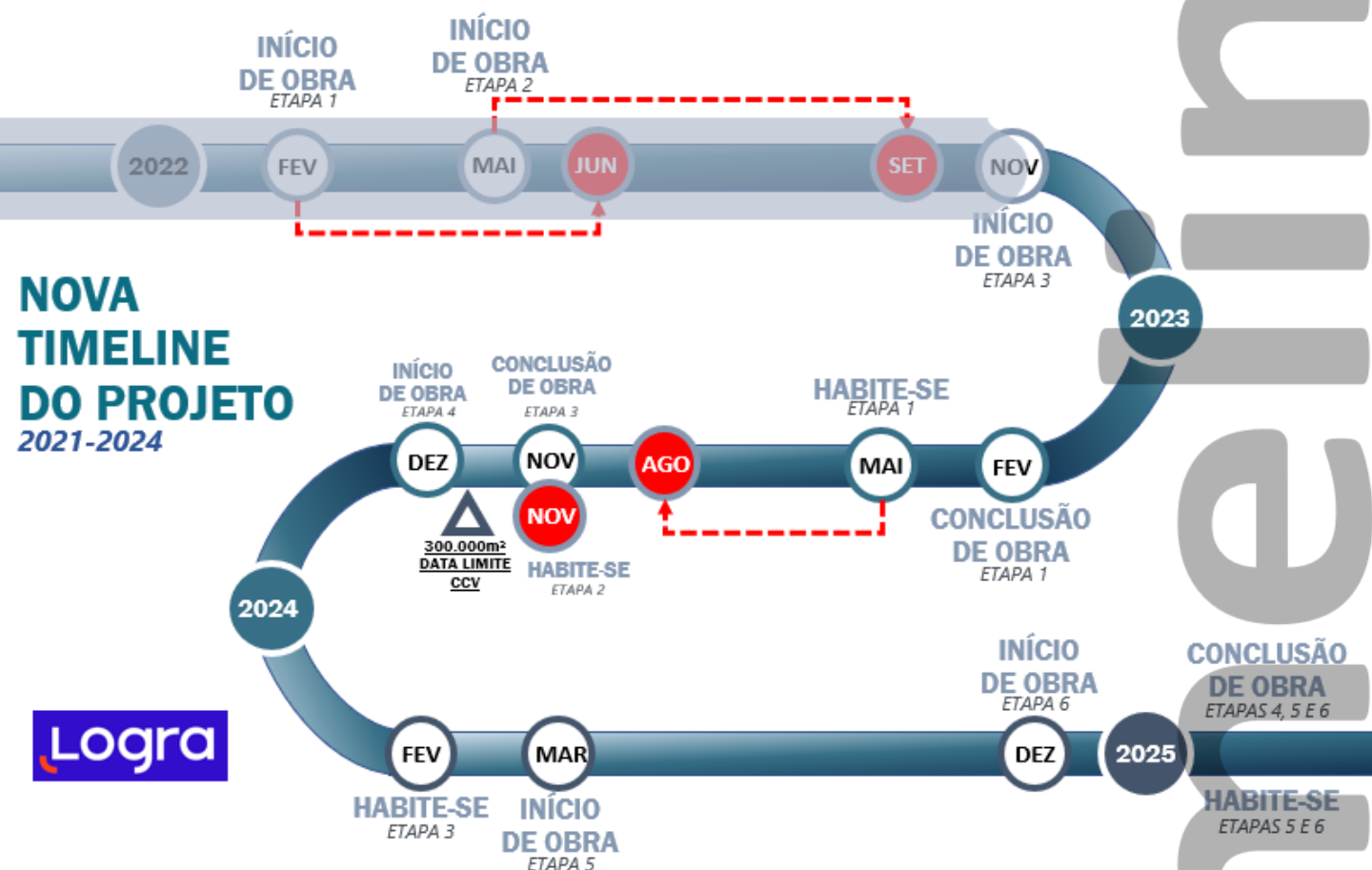


17/11/2022



TIMELINE

Nova timeline do projeto



ALTERAÇÕES DO CRONOGRAMA

- Ocorridas em virtude dos atrasos com a chamada de assembleia, votação e alavancagem via CRI.

STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Novas Áreas de Intervenção

AI-33 – Antiga ETE Ford



Antiga ETE - Ford, 18/10/2022



Antiga ETE - Ford, 17/11/2022

STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Novas Áreas de Intervenção

AI-33 – Antiga ETE Ford



Vista do local em escavação, 07/11/2022



Vista do local em escavação, 07/11/2022

STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Novas Áreas de Intervenção

AI-02 – Rua Taubaté e Antigo Oleamento



Colocação do anel da tampa do poço de extração, 07/11/2022

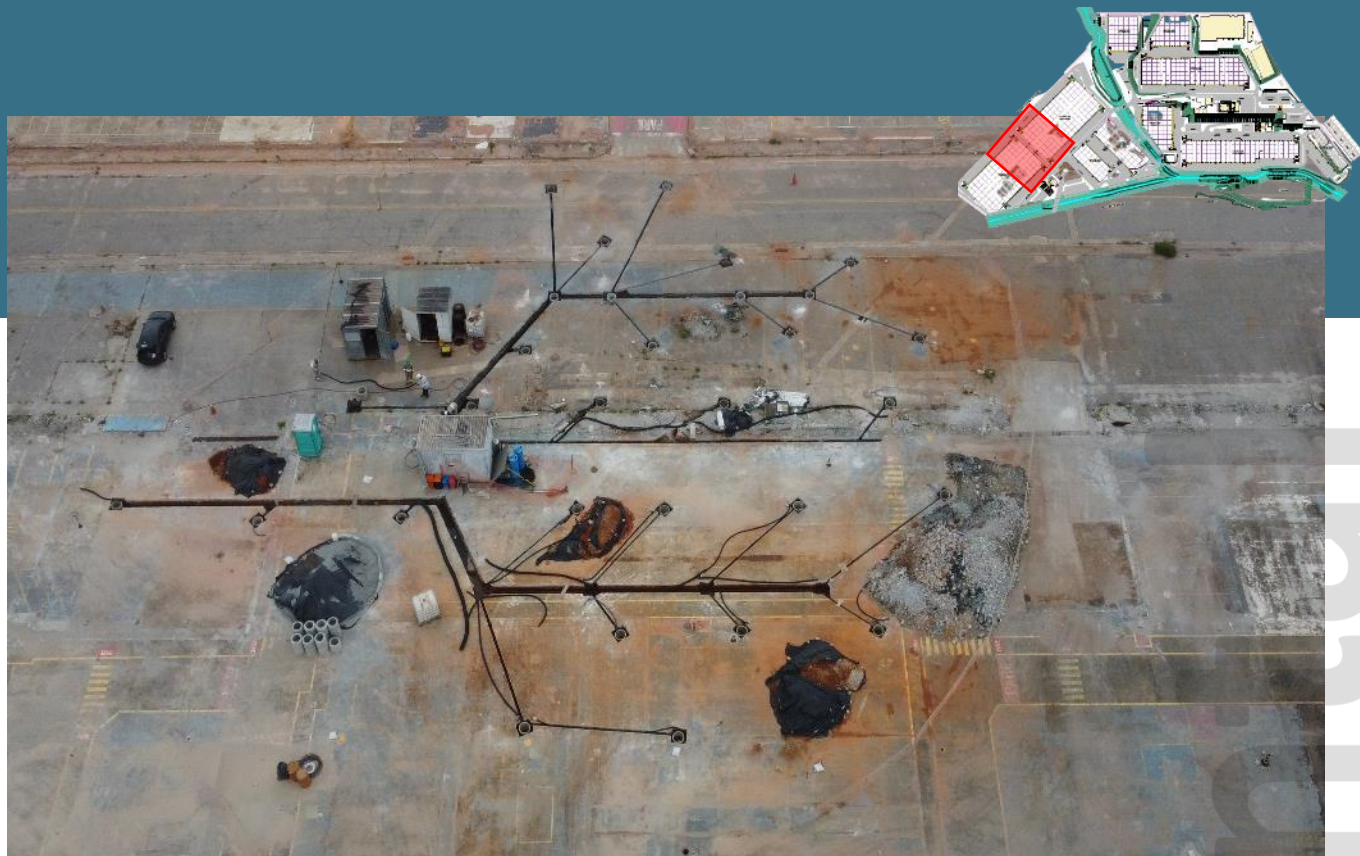


Valas com armadura, 07/11/2022

STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Novas Áreas de Intervenção

AI-02 – Rua Taubaté e Antigo Oleamento



18/10/2022

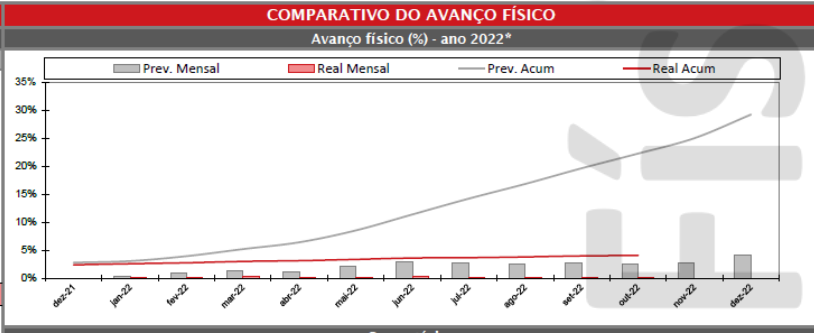


17/11/2022

EVOLUÇÃO FÍSICA

AVANÇO FÍSICO GERAL				
CURVA FÍSICA	PREVISTO		REALIZADO	
	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
1. 2021	-	2,80%	-	2,40%
2. jan/22	0,28%	3,08%	0,20%	2,60%
3. fev/22	0,87%	3,95%	0,17%	2,76%
4. mar/22	1,26%	5,21%	0,25%	3,01%
5. abr/22	1,23%	6,43%	0,13%	3,14%
6. mai/22	2,12%	8,55%	0,23%	3,37%
7. jun/22	2,84%	11,39%	0,25%	3,62%
8. jul/22	2,83%	14,22%	0,05%	3,67%
9. ago/22	2,62%	16,84%	0,14%	3,81%
10. set/22	2,80%	19,64%	0,18%	3,99%
11. out/22	2,63%	22,27%	0,08%	4,08%
12. nov/22	2,76%	25,03%		
13. dez/22	4,20%	29,23%		
14. 2023	37,06%	66,29%		
15. 2024	26,24%	92,52%		
16. 2025	7,48%	100,00%		

Avanço físico - Status			
DESCRIÇÃO	Prev. Acum (%)	Real. Acum (%)	Status
Licenciamento	95,98%	95,98%	
Pré Obra	97,53%	92,74%	●
Estudos e Prospecções	87,16%	28,74%	●
Etapa I	72,33%	2,14%	●
Etapa II	31,51%	0,12%	●
Etapa III	1,04%	0,00%	●
Etapa IV	0,70%	0,00%	●
Etapa V	2,56%	0,00%	●
Etapa VI	0,20%	0,00%	●



Comentários

*A curva de avanço físico retrata o previsto x realizado do ano de 2022.

1) Curva Física: Considerado cronograma master ponderado com base nos custos de cada atividade, conforme fluxo financeiro total (R\$ 792MM).

Status do avanço físico:

Pré Obra: Desvio negativo acumulado em decorrência das atividades de demolição. Vale ressaltar que reprogramações foram realizadas no cronograma executivo de demolição, com previsão de conclusão em mar/23, todavia, o mesmo não foi incorporado ao cronograma master do Projeto acarretando descolamento entre previsto x realizado. O cronograma físico será revisitado após a entrada da Construtora.

Estudos e Prospecções: Desvio negativo em função da não contratação dos projetos complementares.

Etapa I: Desvio negativo em decorrência do não início da construção dos galpões da referida etapa, por conta da paralisação no desenvolvimento dos projetos executivos e na contratação da construtora devido a possibilidade de entrada de um novo parceiro para compor o quadro societário (alinhado com a PIBInc).

Etapa II: Desvio negativo em decorrência da colocação dos projetos básicos e executivos "on hold" desta etapa (aguardando diretrizes da PIBInc) e o não início do processo de concorrência e construção da referida etapa, condicionada a determinação da PIBInc.

Etapa III: Desvio negativo em decorrência da falta de início no desenvolvimento dos projetos básicos e executivos devido a colocação "on hold" das etapas anteriores e o não início do processo de concorrência da construtora da referida etapa.

Etapa IV: Desvio negativo em decorrência da falta de início no desenvolvimento dos projetos básicos devido a colocação "on hold" das etapas anteriores.

Etapa V: Desvio negativo em decorrência da não definição do tipo de uso dos prédios que serão "retrofitados". Nova previsão de definição de uso pela PIBInc: a definir.

Etapa VI: Desvio negativo em decorrência da falta de início no desenvolvimento dos projetos devido a colocação "on hold" das etapas anteriores.

Fonte das Informações:



EVOLUÇÃO FÍSICA

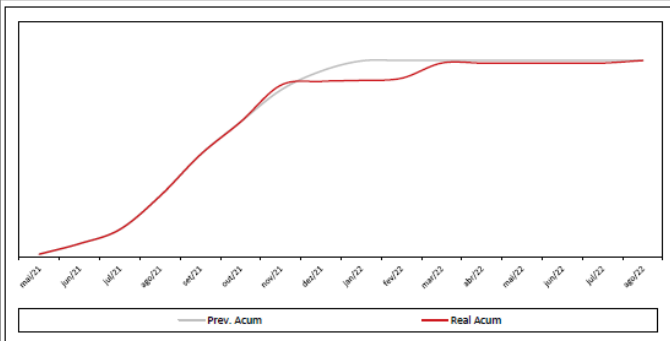
Curva Física (Pré Obra) - Desmontagem Industrial

CURVA FÍS	PREVISTO		REALIZADO	
	Mês	Acumulado	Mês	Acumulado
1. mai/21	1,54%	1,54%	1,54%	1,54%
2. jun/21	5,35%	6,88%	5,35%	6,88%
3. jul/21	7,22%	14,10%	7,22%	14,10%
4. ago/21	16,98%	31,09%	16,98%	31,09%
5. set/21	20,96%	52,05%	20,96%	52,05%
6. out/21	16,69%	68,74%	16,69%	68,74%
7. nov/21	16,17%	84,91%	18,66%	87,40%
8. dez/21	9,63%	94,54%	1,96%	89,36%
9. jan/22	5,22%	99,76%	0,54%	89,90%
10. fev/22	0,24%	100,00%	1,06%	90,96%
11. mar/22	0,00%	100,00%	7,72%	98,68%
12. abr/22	0,00%	100,00%	0,00%	98,68%
13. mai/22	0,00%	100,00%	0,00%	98,68%
14. jun/22	0,00%	100,00%	0,00%	98,68%
15. jul/22	0,00%	100,00%	0,00%	98,68%
16. ago/22	0,00%	100,00%	1,32%	100,00%

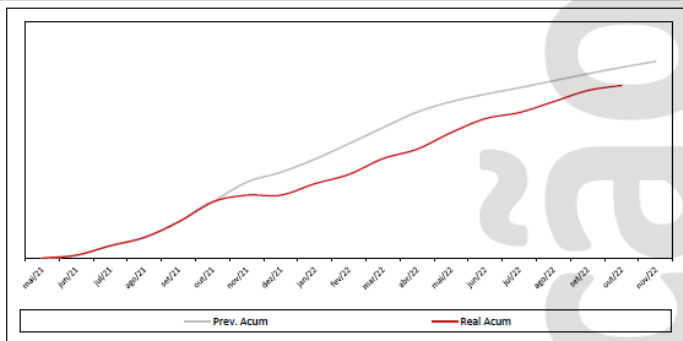
Curva Física (Pré Obra) - Demolição

CURVA FÍS	PREVISTO		REALIZADO	
	Mês	Acumulado	Mês	Acumulado
1. mai/21	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2. jun/21	1,51%	1,51%	1,51%	1,51%
3. jul/21	4,81%	6,32%	4,81%	6,32%
4. ago/21	4,26%	10,58%	4,26%	10,58%
5. set/21	7,84%	18,43%	7,84%	18,43%
6. out/21	10,13%	28,56%	10,13%	28,56%
7. nov/21	10,03%	38,59%	3,46%	32,02%
8. dez/21	5,09%	43,68%	0,02%	32,04%
9. jan/22	6,65%	50,33%	5,80%	37,84%
10. fev/22	7,86%	58,19%	4,75%	42,59%
11. mar/22	8,19%	66,38%	8,01%	50,60%
12. abr/22	7,86%	74,24%	4,81%	55,41%
13. mai/22	5,29%	79,54%	8,43%	63,84%
14. jun/22	3,80%	83,34%	7,08%	70,92%
15. jul/22	3,29%	86,63%	3,12%	74,04%
16. ago/22	3,54%	90,17%	5,51%	79,55%
17. set/22	3,54%	93,71%	5,64%	85,19%
18. out/22	3,29%	97,00%	2,64%	87,83%
19. nov/22	3,00%	100,00%		

Avanço Físico (%) - Desmontagem Industrial



Avanço Físico (%) - Demolição



Comentários

*Medição aferida em 04/11/22.

1) Demolição: As equipes encontram-se nas etapas II, III e IV de construção, atuando principalmente na demolição mecanizada da estrutura metálica, concreto, alvenaria e na remoção de telhas laterais e de cobertura. Percebe-se um pequeno aumento no descolamento entre as curvas de avanço físico previsto x realizado em decorrência da segregação dos materiais demolidos, que não apresentam evolução.

A F9 apresentou em 11/07, a nova revisão do cronograma executivo com previsão de conclusão das atividades em mar/23.

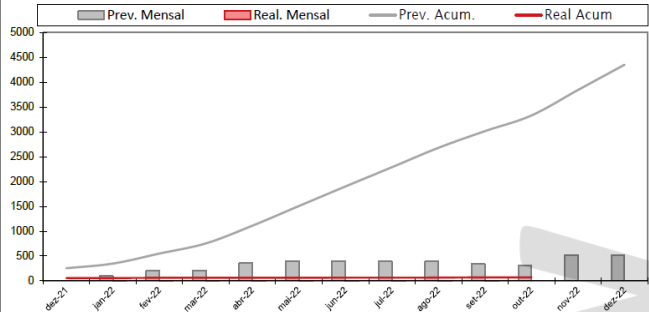
2) Desmontagem Industrial: Em 24/08, a ARCHI.MEI concluiu as atividades de desmontagem e remoção das subestações 93A e B. Vale ressaltar que foi deliberado pela SJAU em 11/08 a não remoção das cabinas da subestação 70D devido à complexidade e condições de risco no local.

Fonte das Informações:

Tallento
Gerenciadora

PiBInc.

CASHFLOW

AVANÇO FINANCEIRO GERAL					COMPARATIVO DO AVANÇO FINANCEIRO														
CURVA FIN	PREVISTO		REALIZADO		Avanço financeiro (R\$) - 2022*														
	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado															
1. 2021	-	R\$ 25.367.995,05	-	R\$ 5.581.227,24															
2. jan/22	R\$ 9.441.520,22	R\$ 34.809.515,27	R\$ 52.928,00	R\$ 5.634.155,24															
3. fev/22	R\$ 20.131.847,27	R\$ 54.941.362,54	R\$ 505.435,14	R\$ 6.139.590,38															
4. mar/22	R\$ 20.533.815,26	R\$ 75.475.177,80	R\$ 11.900,00	R\$ 6.151.490,38															
5. abr/22	R\$ 35.636.195,07	R\$ 111.111.372,87	R\$ 5.850,00	R\$ 6.157.340,38															
6. mai/22	R\$ 39.593.109,25	R\$ 150.704.482,12	R\$ 27.600,00	R\$ 6.184.940,38															
7. jun/22	R\$ 39.382.259,25	R\$ 190.086.741,37	R\$ 102.670,00	R\$ 6.287.610,38															
8. jul/22	R\$ 38.766.506,15	R\$ 228.853.247,52	R\$ 18.810,00	R\$ 6.306.420,38															
9. ago/22	R\$ 39.096.506,15	R\$ 267.949.753,67	R\$ 187.856,94	R\$ 6.494.277,32															
10. set/22	R\$ 33.551.451,83	R\$ 301.501.205,50	R\$ 567.430,46	R\$ 7.061.707,78															
11. out/22	R\$ 31.549.441,46	R\$ 333.050.646,96	R\$ 0,00	R\$ 7.061.707,78	Painel Gerencial Custo / m2 PROJEÇÃO (Projetos + Pré Obra + Obra) <table><tr><th>Tipo</th><th>Área aprovada (m²)</th><th>R\$/ m²</th></tr><tr><td>Área Construída</td><td>451.890,90</td><td>R\$ 1.672,52</td></tr></table> Custo por m² ref. ao valor de contrato total gerenciado pela Tallento (755MM) Ações da Gerenciadora <table><tr><th>Custo Evitado</th><th>Δ%</th></tr><tr><td>R\$ 2.549.809,01</td><td>0,34%</td></tr></table> Custos evitados ref. a negociação para a contratação: Projetos: Arquitetura Executiva, Legal, Estrutura, Geométrico, Terraplenagem, Drenagem, Piso, Pavimentação, Instalações e Bombeio. Pré Obra: Demolição de caixa d'água e supressão arbórea.					Tipo	Área aprovada (m²)	R\$/ m²	Área Construída	451.890,90	R\$ 1.672,52	Custo Evitado	Δ%	R\$ 2.549.809,01	0,34%
Tipo	Área aprovada (m²)	R\$/ m²																	
Área Construída	451.890,90	R\$ 1.672,52																	
Custo Evitado	Δ%																		
R\$ 2.549.809,01	0,34%																		
12. nov/22	R\$ 51.293.018,12	R\$ 384.343.665,08																	
13. dez/22	R\$ 50.872.107,74	R\$ 435.215.772,82																	
14. 2023	-	R\$ 669.743.259,53																	
15. 2024	-	R\$ 737.013.256,81																	
16. 2025	-	R\$ 755.795.146,63																	
Comentários																			
Curva de desembolso mensal / acumulado: Consideradas as etapas de projetos, pré obra etapas I a V e obra. Desconsiderado licenciamento (consultorias e assessorias), habite-se, etc.																			
Curva de desembolso foi revisada e disponibilizada à gestão técnica/ financeira em 19/01/22. O documento encontra-se em análise pelos responsáveis.																			
*A curva de avanço financeiro retrata o previsto x realizado do ano de 2022.																			

Orçamento (R\$ histórico)				Evolução Financeira (R\$ histórico) - Regime Competência										Comparativo Fin			
WBS	Disciplinas	Orçamento**	Acumulado Previsto	Acumulado Anterior	No Período	Acumulado Total	Saldo a Realizar	Aditivos/ Reajustes Aprovados	Projeção do Orçamento	Saldo Provável a Realizar Conf. Projeção***	4% Orc. Proj / Valor Prev.	% Acumulado Prev.	% Acumulado Real				
		(R)	(R)	(R)	(R)	(R)	(R)	(R)	(R)	(R)		(R)	(R)				
1	Projetos	10.357.499,60	10.080.549,69	3.035.989,52	-	3.035.989,52	7.321.510,08	1.036.293,44	11.399.793,04	8.357.803,52	10,01%	97,33%	29,31%				
1.1	Projeto de Arquitetura	1.975.000,00	1.975.000,00	661.310,00	-	661.310,00	1.313.690,00	150.680,24	2.125.680,24	1.464.370,24	7,63%	100,00%	33,48%				
1.2	Projeto Estrutura	2.600.000,00	2.600.000,00	586.101,08	-	586.101,08	2.013.898,92	248.917,96	2.848.917,96	2.262.816,88	9,57%	100,00%	22,54%				
1.3	Projeto de Fundação	236.000,00	236.000,00	39.117,00	-	39.117,00	196.883,00	24.414,11	260.414,11	221.297,11	10,34%	100,00%	16,58%				
1.4	Projeto de CONTENÇÃO	59.000,00	59.000,00	6.018,00	-	6.018,00	52.982,00	6.103,53	65.103,53	59.085,53	10,34%	100,00%	10,20%				
1.5	Projeto Geométrico/ Terraplenagem	335.000,00	335.000,00	145.890,00	-	145.890,00	189.110,00	29.458,60	364.458,60	218.568,60	8,79%	100,00%	43,55%				
1.6	Projeto Drenagem	220.000,00	220.000,00	11.220,00	-	11.220,00	208.780,00	19.639,07	239.639,07	228.419,07	8,93%	100,00%	5,10%				
1.7	Macro Drenagem	95.000,00	95.000,00	107.000,00	-	107.000,00	(12.000,00)	12.000,00	107.000,00	-	12,63%	100,00%	112,63%				
1.8	Projeto Piso	518.000,00	518.000,00	321.797,73	-	321.797,73	196.202,27	76.758,94	594.758,94	272.961,21	14,82%	100,00%	62,12%				
1.9	Projeto Pavimentação Externa	102.000,00	102.000,00	38.092,80	-	38.092,80	63.907,20	7.238,25	109.238,25	71.145,45	7,10%	100,00%	37,35%				
1.10	Projeto Instalações (el/ hd/ inc)	1.610.000,00	1.610.000,00	375.935,00	-	375.935,00	1.234.065,00	143.028,13	1.753.028,13	1.377.093,13	8,88%	100,00%	23,35%				
1.11	Projeto Planiatimétrico	119.800,00	119.800,00	250.808,00	-	250.808,00	(131.008,00)	133.608,00	253.408,00	2.600,00	111,53%	100,00%	209,36%				
1.12	Projeto de Sondagem	171.682,50	171.682,50	279.563,25	-	279.563,25	(107.880,75)	107.880,75	279.563,25	-	62,84%	100,00%	162,84%				
1.13	LEED Projetos	553.900,00	276.950,08	135.136,66	-	135.136,66	418.763,34	49.827,75	603.727,75	468.591,09	9,00%	50,00%	24,40%				
1.14	Projeto de Bombeio	308.700,00	308.699,99	78.000,00	-	78.000,00	230.700,00	26.738,13	335.438,13	257.438,13	8,66%	100,00%	25,27%				
1.15	Projetos Complementares - restante *	1.453.417,10	1.453.417,12	-	-	-	1.453.417,10	-	1.453.417,10	1.453.417,10	0,00%	100,00%	0,00%				
2	Pré - Obra	8.870.251,17	7.902.688,37	4.025.718,26	-	4.025.718,26	4.844.532,91	627.937,17	9.498.188,34	5.472.470,08	7,08%	89,09%	45,38%				
2.1	Demolição	-	-	155.467,20	-	155.467,20	(155.467,19)	627.937,17	627.937,17	472.469,98	-	-	-				
2.2	Desmontagem Industrial	3.870.251,16	2.902.688,37	3.870.251,06	-	3.870.251,06	0,10	-	3.870.251,16	0,10	0,00%	75,00%	100,00%				
2.3	Terraplenagem *	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	-	5.000.000,00	-	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%	100,00%	0,00%				
3	Obra *	736.567.395,70	315.067.408,90	-	-	-	736.567.395,70	-	736.567.395,70	736.567.395,70	0,00%	42,78%	0,00%				
3.1	Etapas 1 - início previsto fev/21	80.080.414,88	78.078.404,51	-	-	-	80.080.414,88	-	80.080.414,88	80.080.414,88	0,00%	97,50%	0,00%				
3.2	Etapas 2	128.393.909,12	100.147.249,11	-	-	-	128.393.909,12	-	128.393.909,12	128.393.909,12	0,00%	78,00%	0,00%				
3.3	Etapas 3	220.712.508,51	136.841.755,28	-	-	-	220.712.508,51	-	220.712.508,51	220.712.508,51	0,00%	62,00%	0,00%				
3.4	Etapas 4	157.512.765,71	-	-	-	-	157.512.765,71	-	157.512.765,71	157.512.765,71	0,00%	0,00%	0,00%				
3.5	Etapas 5	64.495.571,00	-	-	-	-	64.495.571,00	-	64.495.571,00	64.495.571,00	0,00%	0,00%	0,00%				
3.6	Etapas 6	85.372.226,48	-	-	-	-	85.372.226,48	-	85.372.226,48	85.372.226,48	0,00%	0,00%	0,00%				
Resumo																	
Total projetos + pré obra + obra (R\$)		755.795.146,63	333.050.646,96	7.061.707,78	0,00	7.061.707,78	748.733.438,69	1.664.230,61	757.459.377,08	750.397.669,30	0,22%	44,07%	0,93%				
											Legenda:						
											Abaixo do Previsto Δ ≤ 100%						
											Acima do Previsto Δ > 100%						
Total Geral (R\$)		755.795.146,63	333.050.646,96	7.061.707,78	0,00	7.061.707,78	748.733.438,69	1.664.230,61	757.459.377,08	750.397.669,30	0,22%	44,07%	0,93%				

Obs.: Somatória considerada em reais (R\$) histórico.
* Verba estimada, sujeita a alteração. Demais itens ref. ao valor contratado.
** Fluxo financeiro revisado e disponibilizado à gestão técnica/ financeira. Documento encontra-se sob análise pelos responsáveis.
*** Contratação pela SPE a demolição do piso do antigo prédio 90 no valor de R\$ 240.688,00 para antecipar as atividades da Construtora. Vale ressaltar que esta verba será realocada no custo de obra. Considerada também a verba para demolição das caixas d'água (R\$ 387.249,17) encontrando-se em análise e aprovação dos fundos, sujeito a alteração.
**** Os reajustes apresentados estão aprovados pelos projetistas contratados.



VENDA DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

- Venda de sucata, equipamentos e materiais que não serão reutilizados no empreendimento, somando até o presente momento R\$6.884.780,00.

DEMOLIÇÃO, BRITAGEM DE CONCRETO E DESTINAÇÃO DE TELHAS DE CIMENTO AMIANTO

- Negociado custo-zero para estas operações através da permuta pela estrutura metálica resultante da demolição. Reaproveitamento do concreto britado no próprio empreendimento.

LOCAÇÃO DE TORRE - VIVO

- Pagamento de aluguel em R\$10.000,00/mês a partir de abril/21.

RECEBIMENTO DE SOLO DOADO

- Importe de solo para uso na construção do empreendimento sem custos. Até o momento foram recebidos 38.448m³.

S
b
u
i
v
e
s

POTENCIAIS SAVINGS

Reuso de Materiais



- Classificação e separação dos materiais que estão sendo desmontados dos galpões, que serão reutilizados ou vendidos, de modo a capitalizar o empreendimento.

PROJETOS E APROVAÇÕES

Desenvolvimento dos Projetos

CONTRATAÇÃO DA CONSTRUTORA

- BID finalizado, minuta contratual em confecção sob responsabilidade do consórcio.

IMPORTAÇÃO DE SOLO DOADO

- Estão em finalização as tratativas comerciais para recebimento de um grande volume de solo em caráter de doação, para uso no alteamento dos galpões e adequação dos níveis de docas do empreendimento.

INÍCIO DOS PROJETOS BÁSICOS DOS GALPÕES G100 E G200

- Os projetos básicos estão em andamento, com interação contínua entre as equipes de meio ambiente da Ford e Mercedes Benz, de modo a compatibilizar todas as atividades em curso na área.

SONDAGENS COMPLEMENTARES

- Concluídas as atividades em 11/11/2022.

ATIVIDADES DA QUINZENA

Demolições e Outras Atividades



Remoção de estrutura metálica -
antigo prédio 70



Vista geral - antigo prédio 93



Demolição do mezanino - antigo
prédio 33



Sondagem - etapa II



Demolição de alvenaria/ concreto -
antigo prédio 36



Sondagem - etapa IV

TRATATIVAS TÉCNICAS E JURÍDICAS EM ANDAMENTO

- Departamentos jurídicos iniciaram as tratativas para elaboração de um ECA;
- As perfurações e instalação de tubulação de toda a 1ª fase do projeto de remediação da MBB foi concluída em 29/03/22, com cerca de 27 poços de injeção e 29 de extração de vapores.
- Recebidos croquis da MBB em 26/07/22 e ocorrida reunião em 02/08/22 para discussão técnica.
- Recebido o Cronograma Macro das atividades de remediação previstas pela MBB, que está sob análise e será discutido em reunião presencial com data a definir.