



S E Q U Ó I A P R O P E R T I E S

Sequóia III Renda Imobiliária FII | SEQR11

Relatório Gerencial
Outubro de 2022

SUMÁRIO

Resumo do Mês.....	3
Resumo do Sequóia III Renda Imobiliária FII	5
Demonstração de Resultados do Fundo	6
Portfólio do Fundo.....	7
Glossário	15
Contatos	15

RESUMO DO MÊS

DESTAQUES



FUNDO

3ª emissão de cotas visando a captação de até R\$20 milhões em andamento ([link](#)).



ATIVOS

Reajuste do aluguel mensal do imóvel Atento Madureira e do aluguel mínimo garantido do imóvel Habitarte.



DIVIDENDOS

No dia **16/nov/2022** o Sequóia III Renda Imobiliária FII pagará **R\$1.070.000,00** em dividendos – o equivalente a **R\$ 0,67 por cota** – para detentores de cotas no dia 08/nov/2022.

CARTA DO GESTOR

Prezado Investidor,

O mês de outubro seguiu bastante movimentado para os mercados globais e o cenário segue cauteloso diante da persistência de alta de inflação nas principais economias do mundo. No Brasil, tivemos a divulgação do IBGE indicando IPCA-15 de +0,16%, rompendo o ciclo de deflação dos últimos 3 meses. Apesar disso, o Copom manteve a taxa básica de juros, a Selic, em 13,75% a.a. e indicou que o ajuste monetário já implantado parece ser suficiente para levar a inflação à meta.

O IFIX, índice de referência dos fundos imobiliários negociados na B3, encerrou o mês estável, com alta de 0,02% em outubro, enquanto o Ibovespa apresentou alta de 5,45%. De acordo com o boletim de fundos imobiliários divulgados pela B3 do mês de outubro, observamos crescimento de 26,46% no número de investidores em FIIs no Brasil em 2022, totalizando 1,96 milhão. Em linha com o mercado, o Sequóia III continua em crescimento substancial na base de investidores, com 2,6 vezes o número de investidores no fechamento de 2021 (*gráfico 1*), atingindo 4.468 cotistas em outubro. O volume médio diário de negociações na B3 do SEQR11 fechou o mês em R\$237mil, em linha com a média dos últimos meses e 1,8 vezes o volume de janeiro de 2022 (*gráfico 2*).

O preço de mercado da cota do SEQR11 fechou outubro a R\$67,22, com incremento de 0,8% sem comparado ao mês de setembro e com desconto de 30,0% em relação ao valor patrimonial. Dada a qualidade dos imóveis e da renda, consideramos que não há embasamento em fundamentos para tamanho desconto. No gráfico ao lado (*gráfico 3*), demonstramos como o valor de mercado – resultado do preço de negociação da cota – reflete no valor de cada um de nossos imóveis. Ao comprar uma cota do SEQR11 na B3 ao preço atual, na essência, se está adquirindo uma fração de cada um dos imóveis que compõem o portfólio em média por R\$2.592 por m². Em nenhum dos cinco casos é possível construir imóveis semelhantes a preços próximos a estes. Ou seja, o fundo está sendo negociado a valores abaixo do custo de reposição, sem sequer levar em consideração os contratos de aluguel.

Vale ressaltar que não tivemos qualquer problema para repassar os índices inflacionários aos valores dos aluguéis que venceram nos últimos meses em nenhum imóvel. No mês de setembro, tivemos o reajuste pelo IPCA (acumulado dos últimos 12 meses) do contrato de locação do imóvel de Madureira (RJ), locado para a Atento, e reajuste pelo IGPM do aluguel mínimo garantido do imóvel Habitarte (SP), locado para o Saint Marché, ambos repassados integralmente.

Gráfico 1: Número de Investidores

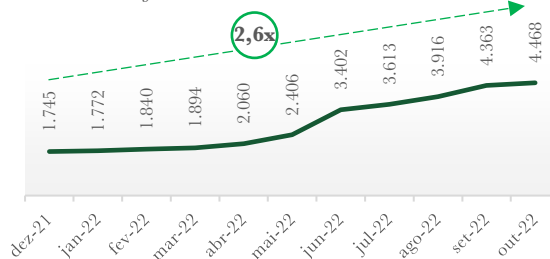


Gráfico 2: Volume Médio Diário (R\$000)

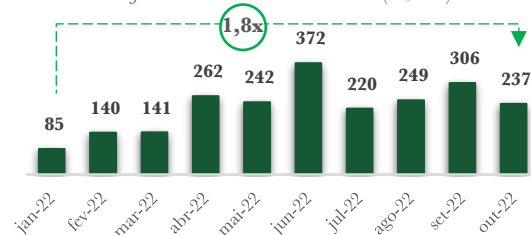
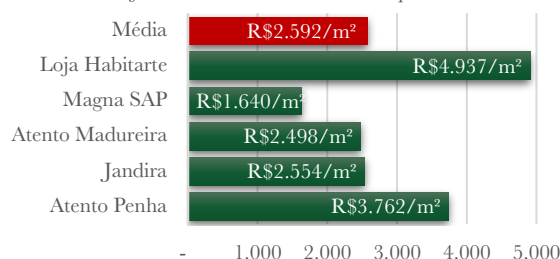


Gráfico 3: Valor de Mercado / m² por imóvel

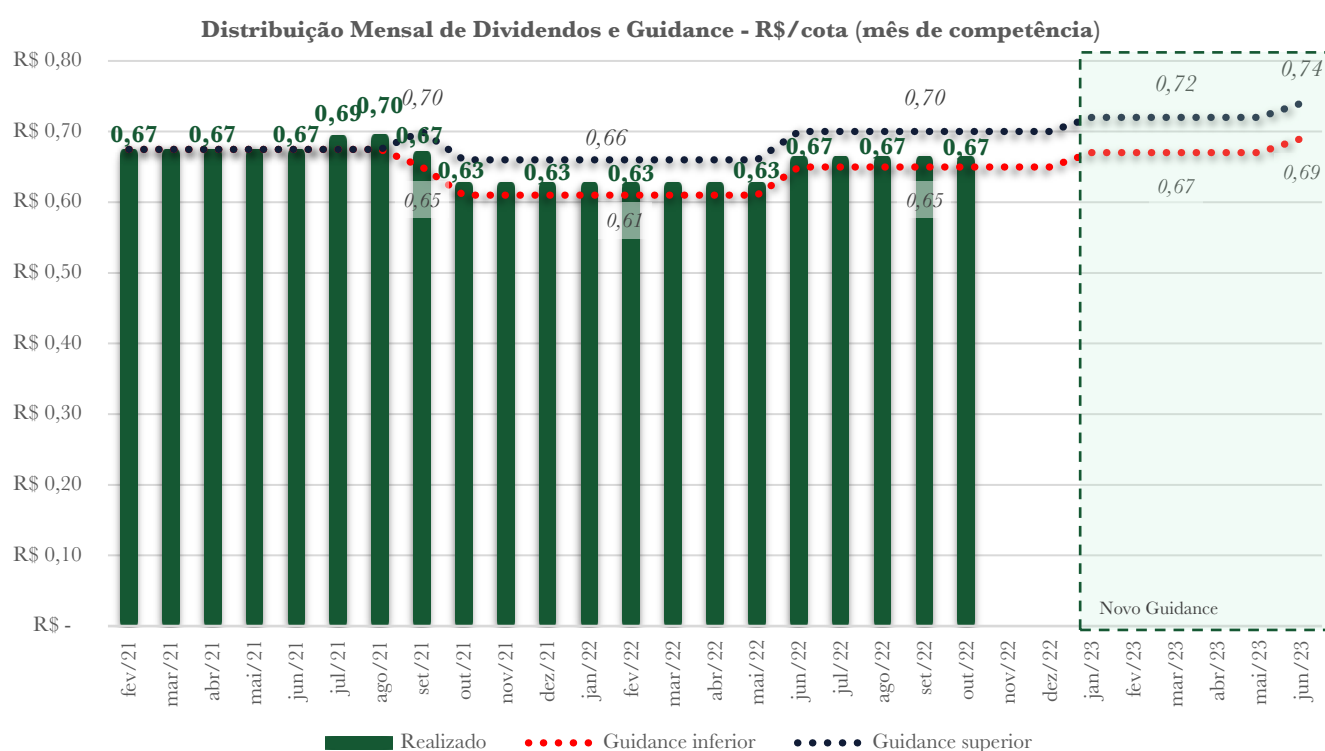


No último relatório trouxemos mais detalhes da 3ª emissão de cotas do Sequóia III, que tem como objetivo a captação de até R\$20 milhões, sendo R\$4 milhões destinados para o caixa do Fundo e R\$16 milhões para aquisição de um novo imóvel. Em 31 de outubro tivemos o encerramento do período de exercício do direito de preferência dos cotistas e, entre os dias 3 e 9 de novembro, tivemos o período de exercício do direito de subscrição de sobras na B3.

Nosso compromisso segue em promover o crescimento do patrimônio do Fundo de forma consistente e que agregue valor ao cotista. Acreditamos que o crescimento traz benefícios aos cotistas com a redução de risco, o aumento de liquidez e a diluição de custos fixos.

Expectativa de Distribuição de Rendimentos

No dia 16 de novembro distribuiremos R\$1.070.000 em dividendos (referentes ao resultado de outubro), que representam R\$0,67 por cota, dentro do intervalo de R\$0,65 a R\$0,70 que nos comprometemos a distribuir entre junho e dezembro de 2022. Os dividendos anunciados representam um *yield* anualizado de 12,54%, com base no preço de fechamento da cota no último dia do mês de outubro.



* Os meses indicados representam a competência do resultado, com pagamento nos meses subsequentes.

Com o propósito de garantir transparência e governança e se aproximar de nossos investidores, promovemos todos os meses um encontro mensal em formato de *live*, para explicar o resultado corrente e nos colocar à disposição para dúvidas e questionamentos. A *live* referente ao mês de outubro ocorrerá no dia 11 de novembro, às 9am (horário de Brasília) no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)). Acreditamos que os calls mensais de resultados são um passo importante, que leva os padrões de governança da indústria de FIIs ao mesmo patamar das empresas de capital aberto.

Agradecemos o interesse no Sequóia III e esperamos que este relatório possa fornecer uma visão completa e transparente do Fundo e seus ativos. Estamos à disposição para lhe atender em nossos canais de RI.

Atenciosamente,

Sequóia Properties

FALE COM O RI

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

(11) 3077-2860

RESUMO DO SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII

Gestor:

Sequóia Fundos de Investimento Ltda.

Administrador:

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Auditor:

Grant Thornton

CNPJ:

09.517.273/0001-82

Ticker:

SEQR11

Código ISIN:

BRSEQRCTF002

Início na B3:

Fevereiro / 2021

Exercício Social:

31/dez

Número de Cotas:

1.608.552

Público-Alvo

Investidores em geral

Liquidez e Prazo

Condomínio fechado, prazo indeterminado

Taxa de Gestão e Administração

1,24% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance

20% a.a. sobre o que exceder 5,5% + IPCA

Patrimônio Líquido ¹

154.515.913

Patrimônio Líquido por Cota ¹

R\$ 96,06

R\$ 0,6652 **12,54%**

 Rendimento por cota para
detentores de cotas no dia
8 de nov de 2022
Dividend Yield ²
R\$ 67,22 **4.468**

 Valor de mercado das
cotas do Fundo ¹
Número de cotistas ¹**TESE DE INVESTIMENTOS**

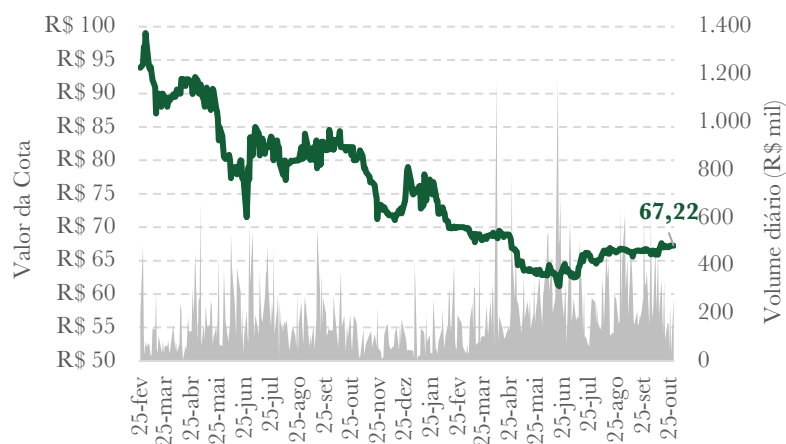
O Sequóia III Renda Imobiliária busca obter rendimentos através da aquisição de ativos imobiliários performados. O fundo tem estratégia de diversificação de renda entre os segmentos:

- (i) logístico / industrial
- (ii) imóveis de varejo fora de shopping centers
- (iii) lajes ou edifícios comerciais

Dentre essas categorias, a estratégia da Sequóia é focar o Fundo nos perfis de risco chamados *Core Plus* e *Value-add*, que entendemos que apresentam o melhor equilíbrio da relação risco/retorno.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

O Fundo pagará dividendos no 10º dia útil de cada mês para cotistas que possuam a cota no 5º dia útil de cada mês.

PERFORMANCE DA COTA

(1) No último dia útil do mês. (2) Dividend Yield equivale ao valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota no último dia útil do mês.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO

A distribuição de rendimentos aos cotistas é uma função do resultado apurado de acordo com o regime de caixa. A Sequóia planeja as distribuições de acordo com as receitas e despesas projetadas, visando maximização e estabilidade dos dividendos mensais.

O imóvel da Penha possui seus aluguéis securitizados e a extinção da SPE está em andamento.

A tabela abaixo apresenta a Demonstração de Resultados gerencial do Sequóia III e suas métricas de rentabilidade.

<i>em R\$000, exceto quando indicado</i>	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	UDM
Demonstração de Resultado							
Receitas Imobiliárias / Dividendos	1.184	1.258	1.317	1.295	1.305	1.320	15.014
Receitas Financeiras	18	22	12	16	27	12	220
Receitas Totais	1.202	1.280	1.328	1.310	1.332	1.332	15.234
Taxa de Gestão e Administração	(167)	(159)	(161)	(162)	(159)	(152)	(1.911)
Despesas Operacionais	(21)	(15)	(24)	(8)	(42)	(38)	(312)
Despesas Extraordinárias	-	-	(284)	-	-	-	(701)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Totais	(188)	(174)	(469)	(170)	(201)	(190)	(2.925)
Resultado do Período	1.014	1.106	859	1.140	1.131	1.142	12.309
Dividendos							
Dividendo Distribuído	1.010	1.070	1.070	1.070	1.070	1.070	12.420
Quantidade Média de Cotas - 000	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609
Dividendo Distribuído por Cota - R\$	0,628	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	7,721
Dividendo Distribuído / Resultado - %	99,6%	96,8%	124,5%	93,9%	94,6%	93,7%	100,9%
Rentabilidade - %¹							
Dividend Yield - Patrimonial (período)	0,65%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,66%
Dividend Yield - Mercado (período)	0,99%	1,05%	1,02%	1,00%	1,00%	0,99%	0,94%
Dividend Yield - Patrimonial (anualizado)	8,13%	8,61%	8,63%	8,64%	8,64%	8,63%	8,27%
Dividend Yield - Mercado (anualizado)	12,55%	13,35%	13,00%	12,63%	12,65%	12,54%	11,90%

Tributação: Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05).

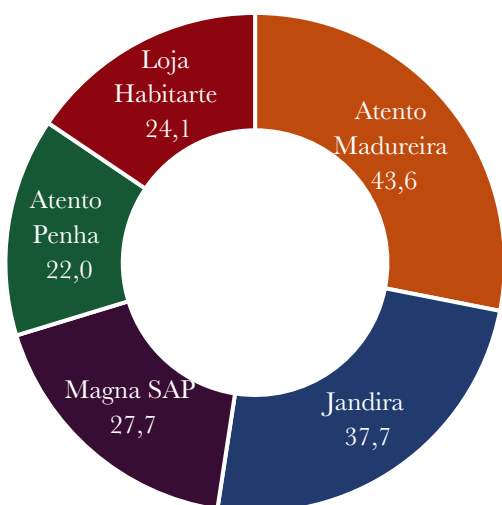
PORTFÓLIO DO FUNDO

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

O Sequóia III possui 5 imóveis no portfólio:

	Imóvel	% Sequóia III	Locatário	Localização	Tipo do Imóvel	Setor do Locatário
1	Jandira	100%	Roma Oeste	Jandira, SP	Galpão	Logístico / Alimentos
2	Loja Habitarte	100%	St. Marché	São Paulo, SP	Loja	Varejo Alimentar
3	Madureira	100%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
4	Penha	50%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
5	Magna SAP	100%	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	Galpão	Automotivo

O gráfico abaixo demonstra a composição do portfólio pelo valor de avaliação de cada ativo (em R\$mm):



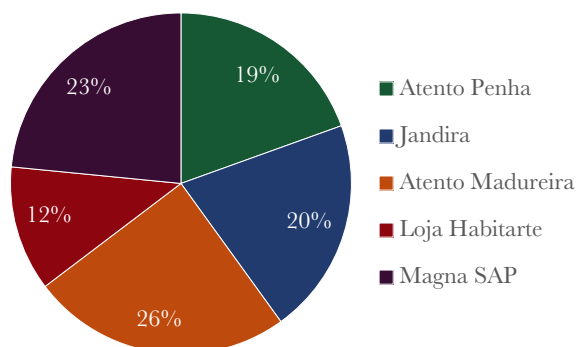
Sequóia III

- i. Portfólio diversificado
- ii. 100% de ocupação
- iii. 5 imóveis
- iv. R\$155,0 milhões de valor de ativos
- v. 41,8 mil m² de ABL

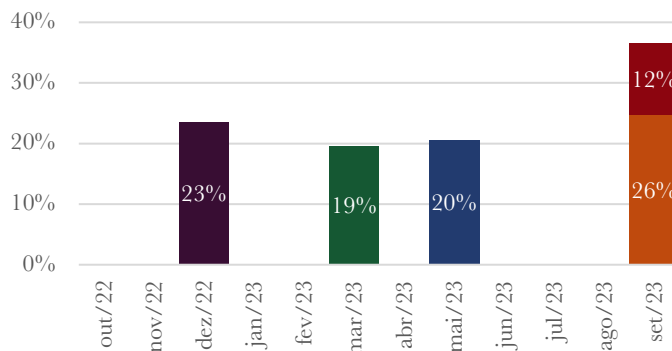
Valores baseados em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição da receita por ativo e os meses de reajuste dos contratos, respectivamente:

Receita por ativo imobiliário (%)

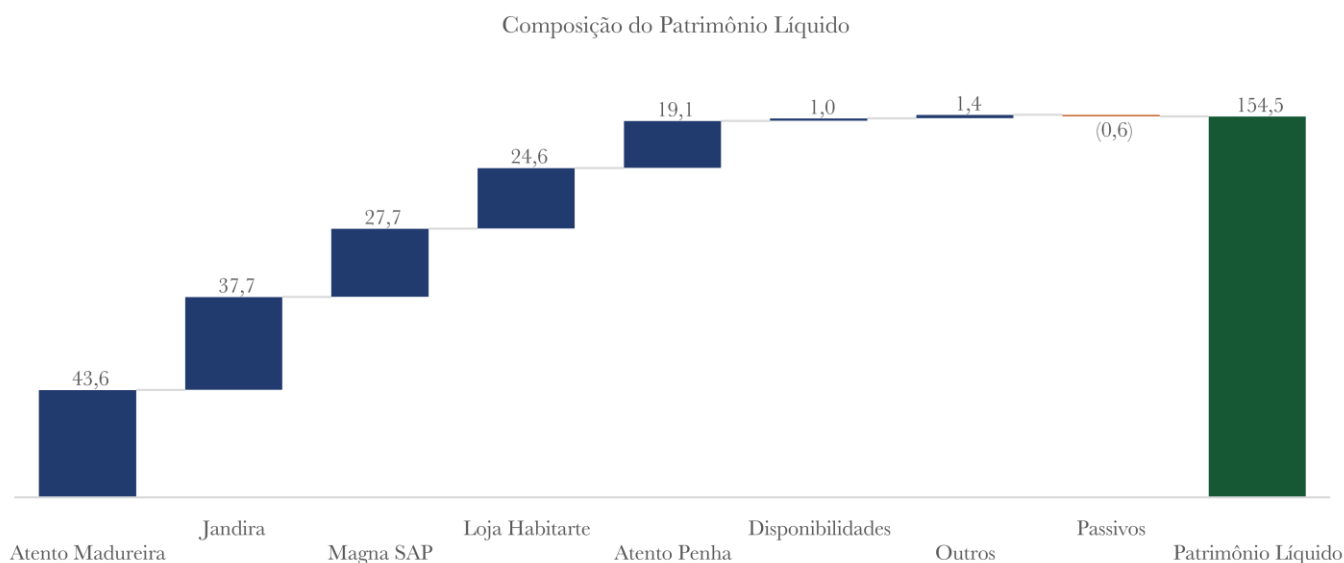


Mês de Reajuste dos contratos (% receita)



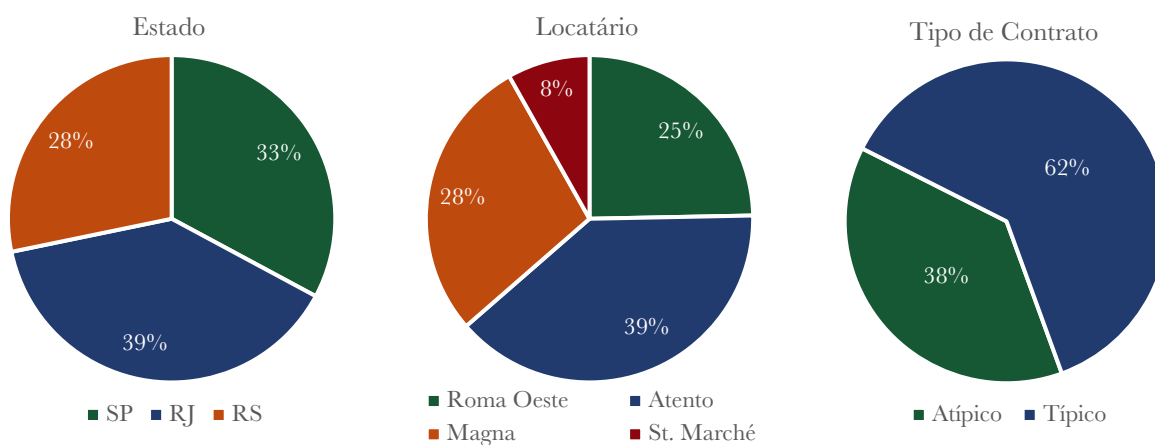
*Loja Habitarte considera reajuste do aluguel mínimo

O gráfico abaixo apresenta a composição do Patrimônio Líquido do Fundo no último dia útil do mês (em R\$mm):

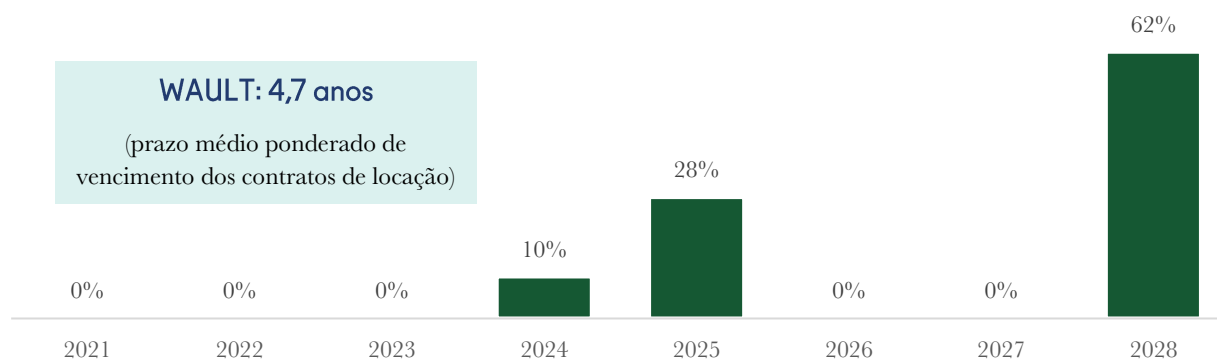


Fonte: Vórtx

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição atual da ABL Própria do Fundo por:



O gráfico abaixo apresenta o cronograma de vencimento dos contratos de locação:



MAPA DOS ATIVOS



	Imóvel	Locatário	Localização	ABL (m²)	Ocupação	Aluguel Atual	Vencimento	Avaliação²
1	Jandira	Roma Oeste	Jandira, SP	10.329	100%	R\$ 269 mil	Mai-28	R\$ 38 mm
2	Loja Habitarte	St. Marché	São Paulo, SP	3.416	100%	R\$ 156 mil¹	Ago-28	R\$ 24 mm
3	Madureira	Atento	Rio de Janeiro, RJ	12.201	100%	R\$ 351 mil	Ago-28	R\$ 44 mm
4	Penha	Atento	Rio de Janeiro, RJ	4.083	100%	R\$ 256 mil	Mar-24	R\$ 22 mm
5	Magna SAP	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	11.818	100%	R\$ 307 mil	Dez-25	R\$ 28 mm

(1) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses

(2) Baseado em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021. Proporcional à participação do Fundo

1. JANDIRA

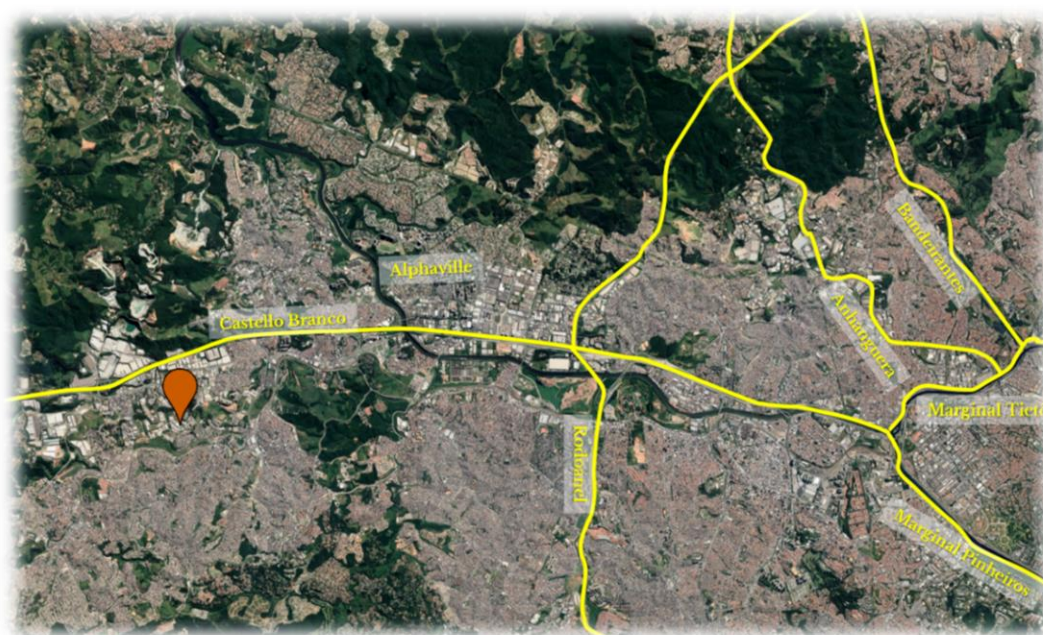
Imóvel climatizado localizado no condomínio logístico Polo Industrial II em Jandira, município da Grande São Paulo. O imóvel possui ampla área de câmaras frias com capacidade de resfriamento e congelamento, ideal para o segmento alimentar. O imóvel locado para a Roma Oeste, tradicional companhia de distribuição de alimentos.

Dados do Empreendimento	Locatário	Roma Oeste
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Jandira, SP
	Setor do locatário	Logístico / Alimentos
	ABL	10.329 m²
	ABL Proporcional Sequóia	10.329 m²
	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	25%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$37,7 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$37,7 mm
Contrato de Locação	Locatário	Roma Oeste
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	maio/28
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$269 mil (desconto de 14% até mai/23 e 7% até mai/24)
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$269 mil
	Garantia	Seguro Fiança ²
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

(2) A garantia referente a mai/2022 a abr/2023 ainda não foi entregue por parte dos locatários e estamos trabalhando para que a situação seja regularizada



2. LOJA HABITARTE

Imóvel comercial localizado no Brooklin, bairro da zona sul da cidade de São Paulo. O imóvel encontra-se embaixo de um dos empreendimentos imobiliários mais icônicos da cidade, o Habitatte.

Dados do Empreendimento	Locatário	St. Marché
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	São Paulo (Brooklin), SP
	Setor do locatário	Varejo Alimentar
	ABL	3.416 m²
	ABL Proporcional Sequóia	3.416 m²
	Tipo do imóvel	Loja
Avaliação	% da ABL do Fundo	8%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$24,1 mm
Contrato de Locação	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$24,1 mm
	Locatário	St. Marché
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Revisional	A partir de agosto/21
	Índice de reajuste	IGP-M para o valor mínimo
	Aluguel atual	R\$156 mil
Performance	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$156 mil
	Garantia	Seguro Fiança
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
Performance	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

(2) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses



3. MADUREIRA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Madureira), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	12.201 m²
	ABL Proporcional Sequóia	12.201 m²
Avaliação	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	29%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$43,6 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$43,6 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Revisional	A partir de agosto/24
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$351 mil
Performance	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$351 mil
	Garantia	Fiança bancária
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
Performance	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



4. PENHA

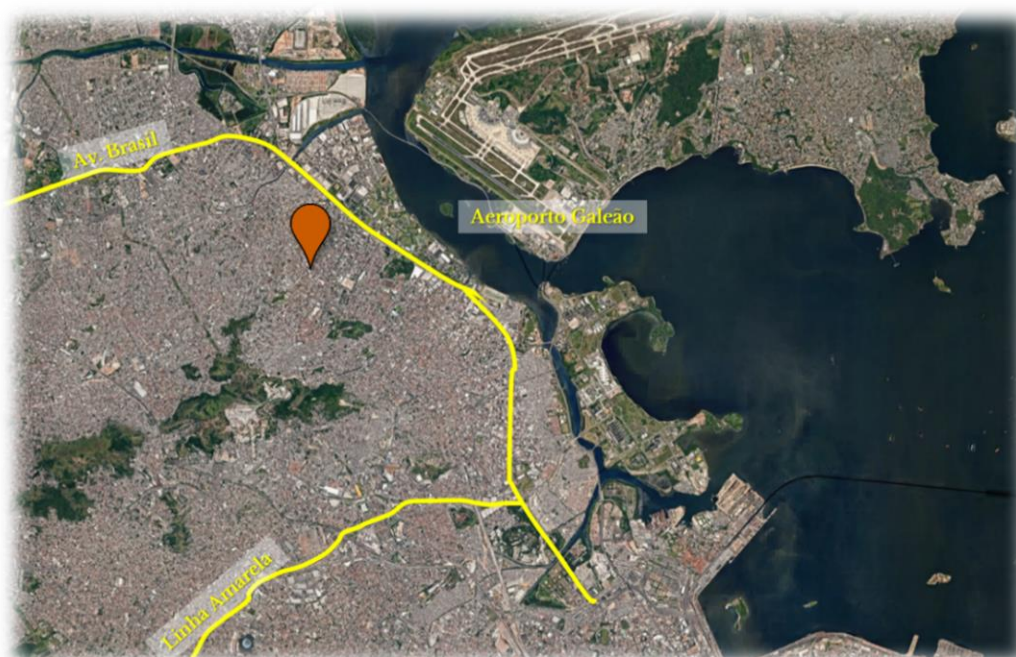
O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	50,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Penha), RJ
	Sector do locatário	CRM / BPO
	ABL	8.166 m²
	ABL Proporcional Sequóia	4.083 m²
	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	10%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$43,9 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$22,0 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	março/24
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$511 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$256 mil
	Garantia	Fiança bancária
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

Os aluguéis deste imóvel estão securitizados em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O passivo da SPE detentora deste imóvel (Carnegie 25) totaliza aproximadamente R\$4,9 milhões entre CRI e passivos fiscais (proporcional à participação do Fundo)



5. MAGNA SAP

Imóvel locado para a multinacional canadense Magna, uma das maiores fornecedoras do setor automotivo do mundo. O imóvel foi construído sob medida para a locatária, no modelo *Built-to-Suit*.

Dados do Empreendimento	Locatário	Magna
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Santo Antonio da Patrulha, RS
	Setor do locatário	Industrial / Automotivo
	ABL	11.818 m²
	ABL Proporcional Sequóia	11.818 m²
	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	28%



Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$27,7 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$27,7 mm
Contrato de Locação	Locatário	Magna
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	dezembro/25
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$307 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$307 mil
Performance	Garantia	Fiador
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



GLOSSÁRIO

PRINCIPAIS TERMOS APLICÁVEIS AO FUNDO

ABL | Área Bruta Locável – Soma das áreas úteis, disponíveis para locação

ABL Próprio | ABL de propriedade do Fundo (proporcional à participação do Fundo em cada ativo)

Aluguel Mínimo | Aluguel mínimo de um contrato de locação que possua um formato variável

Aluguel Percentual ou Aluguel Complementar | Diferença, se positiva, entre o aluguel mínimo e o aluguel calculado pelo percentual da receita do locatário

CAGR | *Compound Average Growth Rate* – Crescimento médio em um dado período

CRI | Certificado de Recebível Imobiliário – Títulos de recebíveis lastreados em créditos imobiliários

NOI | *Net Operating Income* ou Resultado Operacional Líquido – Resultado do Fundo após dedução das despesas

SPE | Sociedade de Propósito Específico – sociedade criada para o único propósito de desenvolver um empreendimento

UDM | Últimos Doze Meses

WAULT | *Weighted Average Unexpired Lease Term* – Prazo médio ponderado de vencimento dos contratos de locação

Yield | Rentabilidade – Valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota

YTD | *Year To Date* – Resultado acumulado desde o início do ano

CONTATOS

Fábio Idoeta – CFO e Diretor de RI

Danielle Flores – Gerente de RI

(11) 3077-2860

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

Este relatório foi elaborado pela Sequóia Fundos de Investimento Ltda., sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador ou gestor do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo.