

Relatório Mensal | Setembro 2022

# BlueMacaw Logística

BLMG11

# Informações Gerais

BLMG11

## Objetivo e Perfil do Fundo

Gestão ativa institucional de investimentos imobiliários no setor de galpões com foco em renda também buscando apreciação de capital

O Fundo visa investimento em ativos resilientes, com alto potencial de geração de renda, nos setores de galpões logísticos e industriais localizados em todo o território nacional, com foco principal na região Sudeste e em ativos com exposição ao mercado de *e-commerce*. O BlueMacaw Logística é diferenciado por sua alta capacidade de originação de negócios, com foco em processos não competitivos e gestão ativa. Tem como histórico a geração de valor operacional por meio da relação com inquilinos e alocação em ativos dentro ou próximos dos principais centros urbanos, buscando ganhos adicionais e liquidez, com reciclagem de portfólio.

### ▪ Início do Fundo

Outubro de 2020

### ▪ Código de Negociação na B3

BLMG11

### ▪ Gestor

BlueMacaw Gestora de Recursos LTDA.  
CNPJ 31.881.090/0001-09

### ▪ Administrador

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários Ltda. CNPJ  
22.610.500/0001-88

### ▪ Taxa de Administração e Gestão

0,95% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

### ▪ Taxa de Performance

20% do que exceder o *benchmark* de  
6% a.a. corrigido por IPCA

### ▪ Quantidade de Emissões

2

### ▪ Quantidade de Cotas

3.810.588

### ▪ Número de Cotistas

11.344

### ▪ Patrimônio Líquido <sup>(1)</sup>

R\$ 352.309.146,03

### ▪ Valor Patrimonial da Cota <sup>(1)</sup>

R\$ 92,46

### • Valor de Mercado da Cota <sup>(1)</sup>

R\$ 86,73

### ▪ Tipo Anbima

Renda Gestão Ativa

(1) Valores de fechamento em 30/09/2022

# Grandes Números BLMG11

**R\$1 bilhão**

Valor dos ativos

**100%**

Ocupação

**7,1 anos**

WAULT <sup>(1)</sup>

**80%**

Exposição da Receita ao  
e-commerce

**0,92%**

Rendimento mensal <sup>(2,3)</sup>

**R\$0,80**

Dividendos Sep/22 <sup>(2)</sup>

## Comentários da Gestão

No mês de setembro, o Brasil apresentou o terceiro mês consecutivo de deflação, com o IPCA e o IGP-M registrando variações de -0,29% e -0,95%, respectivamente. A queda nos preços continua sendo puxada pela redução no preço dos combustíveis, mas os demais produtos já mostram sinais de arrefecimento da inflação, com o percentual de itens com aumentos de preços passando para 62% no mês – menor difusão desde agosto de 2020 –, segundo o IBGE. Neste cenário de desaceleração da inflação, o Copom decidiu pela manutenção da taxa básica de juros em 13,75% ao ano, interrompendo o ciclo de 12 altas seguidas iniciado em março de 2021 – neste período, a Selic subiu 11,75 pontos percentuais. Ainda com relação ao cenário local, a taxa de desemprego do país caiu para 8,9% no trimestre encerrado em agosto, atingindo o menor patamar em 7 anos.

Com relação às performances das principais bolsas do mercado, os sinais positivos da economia brasileira foram capazes de sustentar um resultado positivo do Ibovespa e do IFIX no acumulado de setembro (IBOV: +0,5%; IFIX: +0,5%), indo na contramão dos demais mercados globais, que registraram fortes perdas – S&P 500 e Nasdaq recuaram 8,9% e 9,7%, respectivamente.

A Gestora realizou importantes movimentações no BLMG com o intuito de proporcionar novas avenidas de crescimento para o Fundo. A primeira delas, conforme [Fato Relevante](#) divulgado no dia 30/09, foi a assinatura do documento firme de alienação do galpão logístico denominado “Jandira II”, atualmente parte do BMLog Jandira. O valor total da operação é de R\$45 milhões, equivalente ao valor contábil do imóvel, e os recursos serão destinados à desalavancagem do Fundo. Já a segunda, conforme divulgação em [Fato Relevante](#) no dia 05/10, foi a assinatura dos documentos definitivos formalizando uma parceria estratégica com veículos de investimento geridos pela Oaktree Capital Management, L.P., uma das maiores e mais reconhecidas gestoras globais especializadas em investimentos alternativos, com US\$159 bilhões de ativos sob gestão.

A parceria estratégica visa dois principais objetivos: (i) otimização da estrutura de capital do portfólio atual, propiciando maior previsibilidade quanto ao fluxo de amortização da dívida no longo prazo, mas mantendo o benefício da alavancagem nos rendimentos; (ii) a criação de uma plataforma logística robusta no âmbito do Fundo, visando a aquisição de novos ativos e diversificação do portfólio, providenciando aos investidores do Fundo a oportunidade de coinvestir com um dos mais relevantes investidores do mercado global. A transação está sujeita a condições precedentes usuais de mercado, cujas satisfações devem ser atingidas antes do final de 2022. O fechamento da transação será devidamente informado ao mercado.

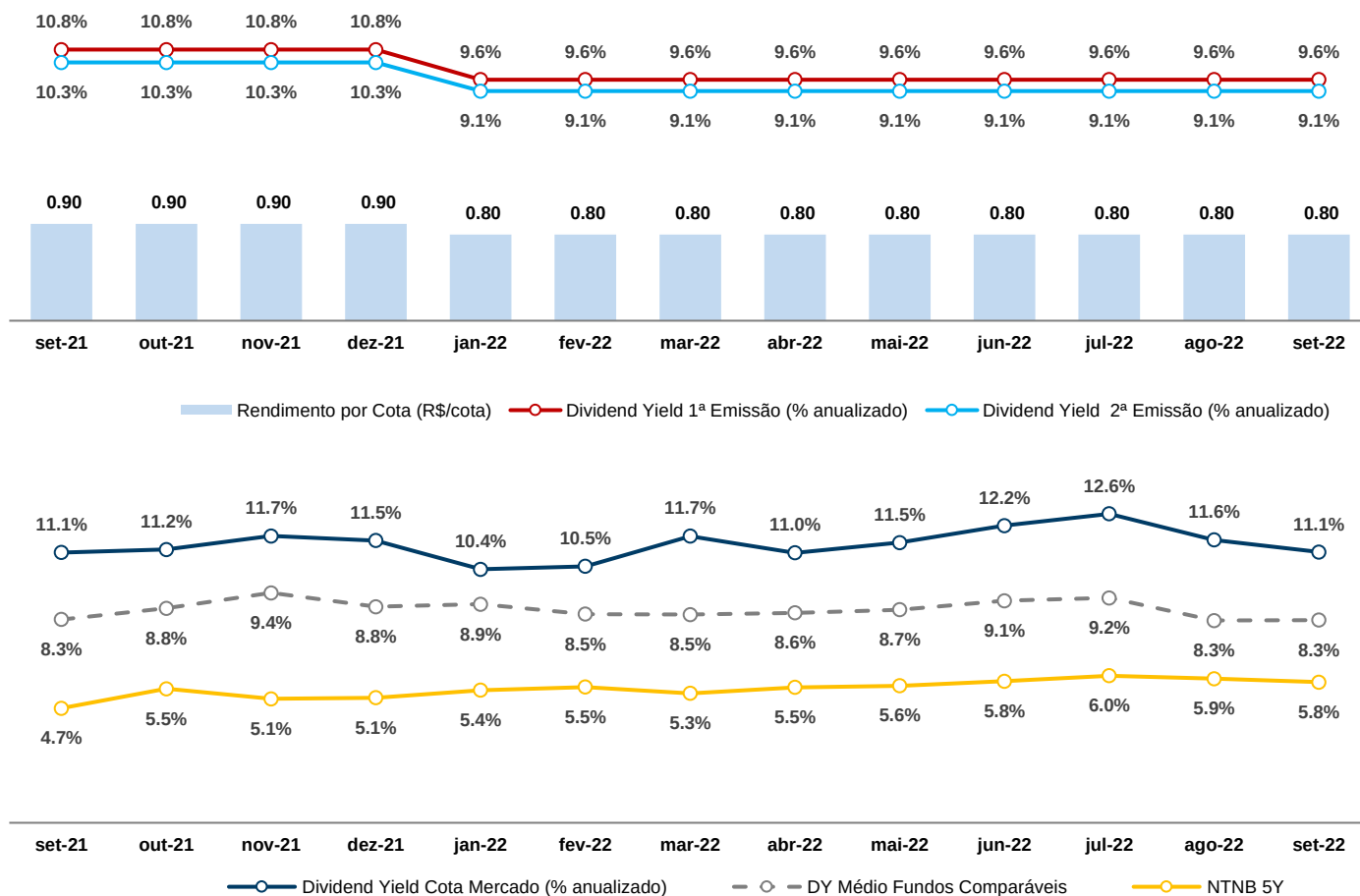
Por fim, o Fundo apresentou um *DY* anualizado de 11,1% <sup>(2,3)</sup> na cota a mercado no fechamento do mês, seguindo com um dos melhores *dividend yields* do mercado dentre os Fundos de logística listados <sup>(4)</sup>. Após a superação das condições precedentes da transação entre BLMG e Oaktree, o patamar de distribuição de dividendos deverá ser mantido entre R\$0,70 e R\$0,90 por cota, já levando em consideração o efeito das estratégias de desalavancagem apresentadas.

Agradecemos a confiança de nossos investidores, que podem nos contatar sempre que tiverem dúvidas e sugestões por meio de nossos canais de RI.

(1) WAULT indica a média ponderada do prazo dos contratos dos alugueis pela receita vigente de aluguel próprio; (2) Não deve ser interpretado como promessa de retorno ou rendimento; performance passada não é garantia de performance futura; (3) Retorno mensal calculado sobre o valor da cota no mercado secundário em 30/09/2022; (4) Funds Explorer



## Performance do Fundo – Dividend Yield



No mês de setembro, a distribuição de dividendos foi de R\$0,80/cota <sup>(1)</sup>, em linha com o patamar praticado nos últimos meses.

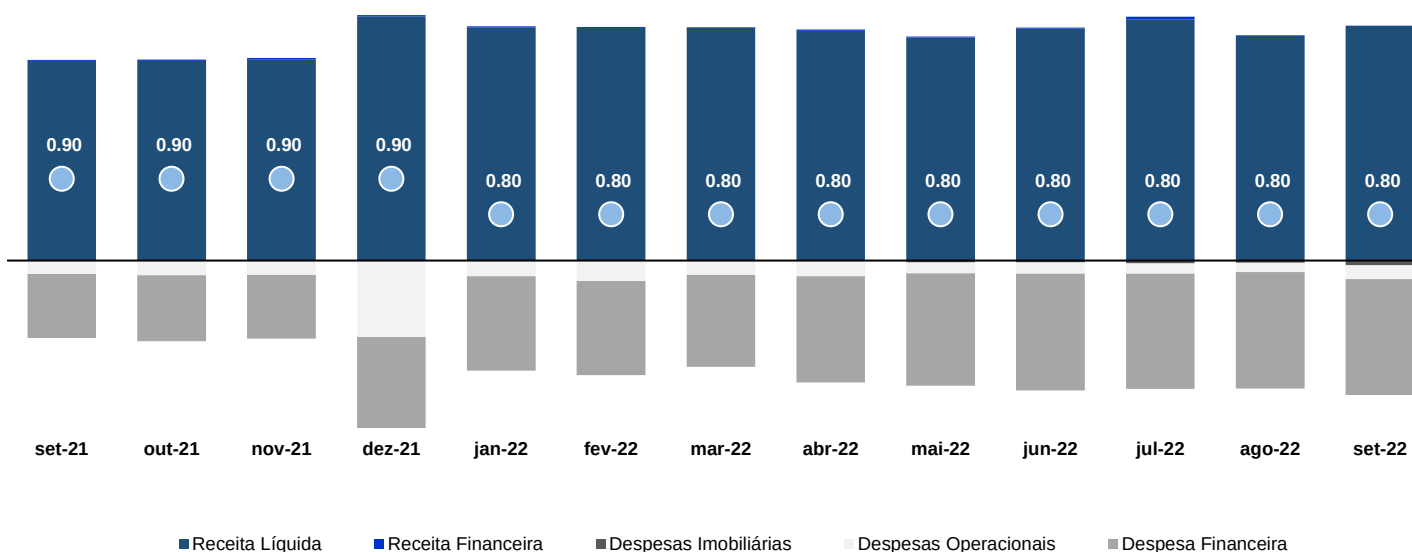
Ainda neste mesmo mês, o Fundo apresentou um *spread* de 278bps sobre o *dividend yield* médio dos fundos comparáveis, quando comparado com o *dividend yield* do BLMG calculado sobre a cota no mercado secundário. Utilizando a mesma métrica, também podemos observar um *spread* de 532bps sobre a NTN-B de 5 anos.

## Performance do Fundo – *Dividend Yield*

Em setembro de 2022, a distribuição de rendimentos do Fundo foi de R\$ 0,80/cota <sup>(1,2)</sup>, equivalente ao *dividend yield* anualizado de 9,6% e 9,1% calculado sobre a cota da 1ª e 2ª Emissão, respectivamente <sup>(1,2)</sup>.

A distribuição de dividendos vem em linha com o patamar praticado nos últimos meses.

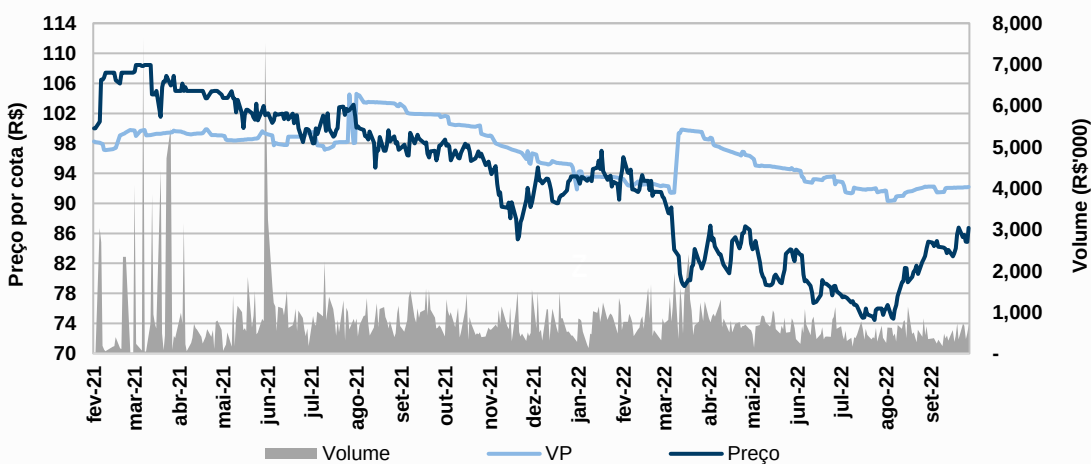
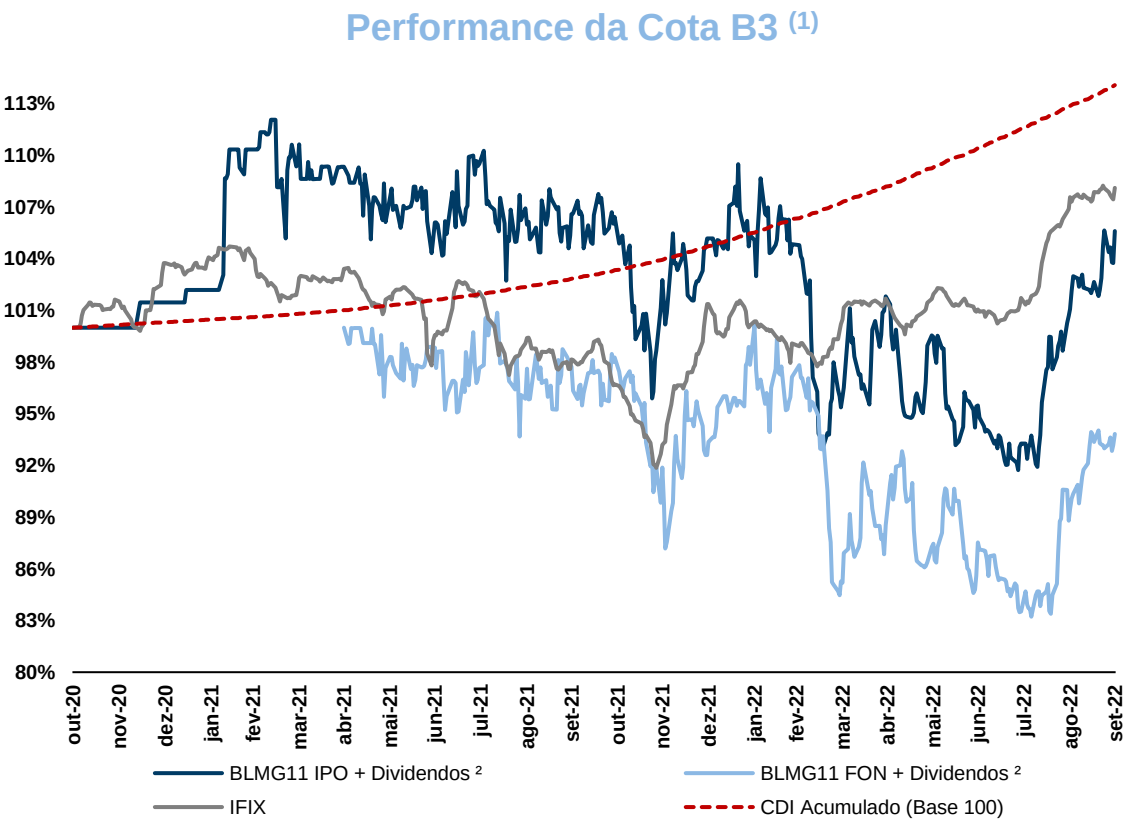
### Performance em R\$/Cota



(1) Não deve ser interpretado como promessa de retorno ou rendimento; performance passada não é garantia de performance futura  
 (2) Ressalta-se que tanto a divulgação quanto o pagamento dos dividendos ocorre no mês subsequente à apuração do resultado

# Rentabilidade

Após as recentes flutuações do mercado secundário, e desde o início das atividades do Fundo, a cota apresenta performance acumulada de +5,6% <sup>(2)</sup> contra +8,1% do IFIX e +14,1% do CDI, como é possível observar no gráfico à esquerda. A tabela abaixo apresenta também a rentabilidade total do Fundo calculada sobre o valor da cota da 2ª emissão, incluindo os rendimentos distribuídos no período compreendido entre a 2ª emissão e o final de setembro de 2022.



|                                                                    | 1ª emissão | 2ª emissão |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Data de encerramento da emissão                                    | 30/10/20   | 22/04/21   |
| Valor de Emissão da Cota (R\$/cota) <sup>(3)</sup>                 | 100,00     | 105,00     |
| Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota) <sup>(4)</sup> | 5,6%       | -3,6%      |
| Valor da Cota de Mercado (R\$/cota)                                | 86,73      | 86,73      |
| Variação Acumulada da Cota Mercado                                 | -13,3%     | -17,4%     |

(1) A rentabilidade acumulada e rendimentos distribuídos não são líquidos de imposto, apurado no regime de competência. Fonte: Bloomberg; (2) Valor da cota no mercado secundário ajustada pelos rendimentos acumulados; (3) Refere-se ao valor bruto da cota da 1ª emissão e da 2ª emissão, incluindo custos decorrentes da Oferta do Fundo; (4) Rentabilidade total no período compreendido entre 30/10/20 e 30/09/22. Os rendimentos considerados incluem os dividendos apurados segundo regime de caixa desde a liquidação do Fundo em 30/11/20, ajustado pelo regime de competência

## Demonstrações de Resultado

| R\$ mil                                     | 2021          | 1S22          | abr-22       | mai-22       | jun-22       | jul-22       | ago-22       | set-22       |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Receitas de Aluguel                         | 49,920        | 38,229        | 6,354        | 6,169        | 6,412        | 6,664        | 6,212        | 6,483        |
| Outras Receitas <sup>(1)</sup>              | 8,162         | -             | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Despesas de Propriedade                     | -             | (104)         | -            | (50)         | (54)         | (73)         | (59)         | (131)        |
| <b>Receita líquida</b>                      | <b>58,082</b> | <b>38,125</b> | <b>6,354</b> | <b>6,119</b> | <b>6,359</b> | <b>6,591</b> | <b>6,153</b> | <b>6,352</b> |
| Receita Financeira                          | 922           | 165           | 28           | 25           | 25           | 74           | 15           | 9            |
| Despesas Financeiras                        | (17,221)      | (17,000)      | (2,933)      | (3,095)      | (3,226)      | (3,183)      | (3,217)      | (3,198)      |
| Taxa de Administração do Fundo              | (6,276)       | (1,767)       | (277)        | (304)        | (305)        | (282)        | (254)        | (378)        |
| Outras Despesas Não Recorrentes             | (523)         | (663)         | (153)        | -            | (2)          | (2)          | (4)          | (2)          |
| <b>Lucro Caixa Gerencial <sup>(2)</sup></b> | <b>34,985</b> | <b>18,859</b> | <b>3,020</b> | <b>2,744</b> | <b>2,850</b> | <b>3,198</b> | <b>2,693</b> | <b>2,783</b> |
| Outros Ajustes                              | (1,837)       | -             | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| <b>Lucro Caixa</b>                          | <b>33,148</b> | <b>18,859</b> | <b>3,020</b> | <b>2,744</b> | <b>2,850</b> | <b>3,198</b> | <b>2,693</b> | <b>2,783</b> |
| <b>Rendimento Distribuído</b>               | <b>33,669</b> | <b>18,291</b> | <b>3,048</b> | <b>3,048</b> | <b>3,048</b> | <b>3,048</b> | <b>3,048</b> | <b>3,048</b> |
| <b>R\$ / Cota</b>                           | <b>10.17</b>  | <b>7.20</b>   | <b>0.80</b>  | <b>0.80</b>  | <b>0.80</b>  | <b>0.80</b>  | <b>0.80</b>  | <b>0.80</b>  |

(1) Outras receitas em 2021 incluem receita com liquidação da SPE antiga detentora do ativo BMLog SBC

(2) Visão gerencial da efetiva geração de caixa dos veículos utilizados para investimentos combinados

## Balanco Patrimonial

| R\$ mil                           | dez-20         | dez-21           | abr-22           | mai-22           | jun-22           | jul-22           | ago-22           | set-22           |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Ativo</b>                      |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Cotas de Fundo de Renda Fixa      | 15,098         | 4,373            | 3,691            | 3,200            | 2,979            | 3,130            | 2,663            | 18,221           |
| Imóveis <sup>(1)</sup>            | 394,719        | 1,018,059        | 1,050,641        | 1,050,585        | 1,049,867        | 1,049,505        | 1,051,374        | 1,052,011        |
| Adiantamentos                     | 1,500          | 1,672            | 172              | 172              | 172              | 172              | 172              | 172              |
| Contas a Receber                  | 6              | 2,483            | 2,423            | 2,339            | 2,339            | 2,334            | 2,553            | 2,556            |
| <b>Ativo Total</b>                | <b>411,323</b> | <b>1,026,587</b> | <b>1,056,927</b> | <b>1,056,296</b> | <b>1,055,356</b> | <b>1,055,141</b> | <b>1,056,762</b> | <b>1,072,960</b> |
| <b>Passivo</b>                    |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Provisão para reparos / outros    | 11,356         | 4,762            | 2,183            | 2,219            | 3,396            | 3,444            | 3,376            | 20,791           |
| Obrigações por securitização      | 205,527        | 660,538          | 686,309          | 693,159          | 699,320          | 703,167          | 701,968          | 699,860          |
| Patrimônio Líquido <sup>(2)</sup> | 194,440        | 361,287          | 368,434          | 360,918          | 352,641          | 348,530          | 351,417          | 352,309          |
| <b>Passivo Total</b>              | <b>411,323</b> | <b>1,026,587</b> | <b>1,056,927</b> | <b>1,056,296</b> | <b>1,055,356</b> | <b>1,055,141</b> | <b>1,056,762</b> | <b>1,072,960</b> |

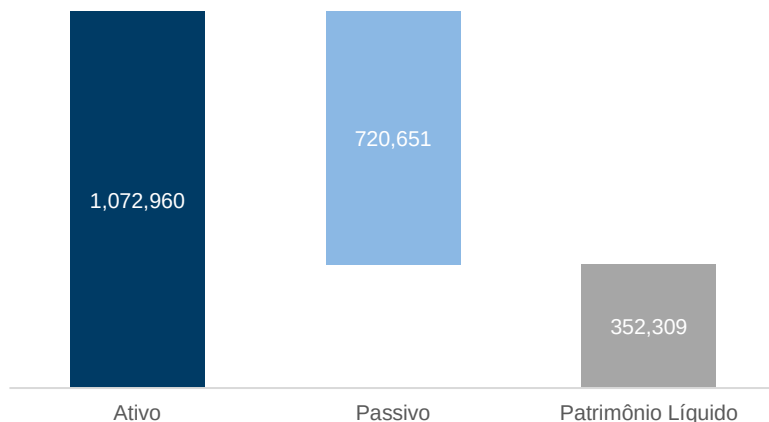
(1) A variação em março de 2022 se deve à reavaliação dos ativos

(2) O balanço patrimonial apresentado considera ajuste gerencial de contas, incluindo valores provisionados para pagamento de despesas advocatícias e condominiais

## Alocação de Investimentos

% de ativos

Atualmente, 98% dos investimentos do Fundo está alocado direta ou indiretamente em imóveis, totalizando o valor de aproximadamente R\$ 1 bilhão, e aproximadamente R\$ 18 milhões em fundos de renda fixa <sup>(1)</sup>.



## Composição do Passivo

Certificados de Recebíveis Imobiliários

O Fundo detém obrigações atreladas a certificados de recebíveis imobiliários (CRI) que foram emitidos para aquisição dos ativos BMLog Rio, BMLog Extrema e BMLog Jandira <sup>(2)</sup>. As obrigações do Fundo relacionadas ao pagamento dos CRIs totalizam R\$ 700 milhões, dos quais R\$ 692 milhões estão indexados ao IPCA, o mesmo índice de reajuste dos contratos de locação dos ativos, sendo que o vencimento desse montante também coincide com o prazo de locação dos contratos típicos e atípicos. Além disso, as operações contemplam períodos de carência de juros e/ou amortização, condições favoráveis à operação, tendo em vista a estratégia do Fundo.



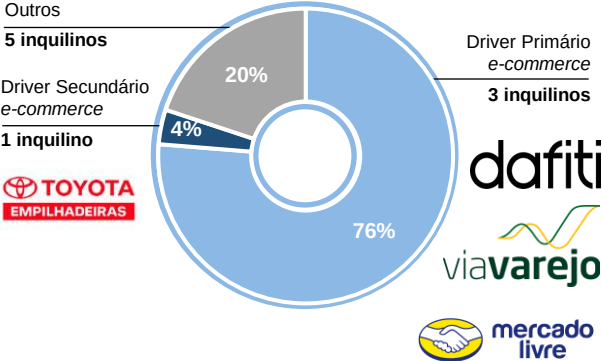
Nos próximos 12 meses, o fluxo esperado da receita bruta imobiliária contratada é de aproximadamente R\$ 81 milhões <sup>(3)</sup>, enquanto, no mesmo período, as parcelas referentes ao serviço da dívida (incluindo juros e amortização) das operações de CRI do portfólio totalizam aproximadamente R\$ 57 milhões <sup>(3)</sup>.



# Diversificação da Receita de Aluguel

% da receita contratada

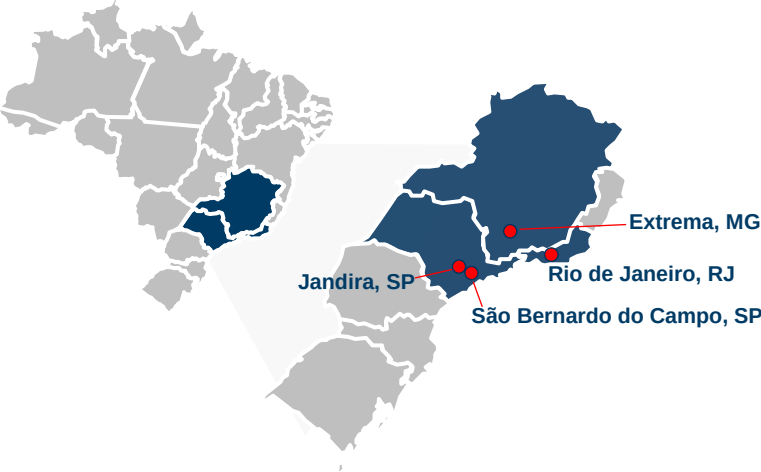
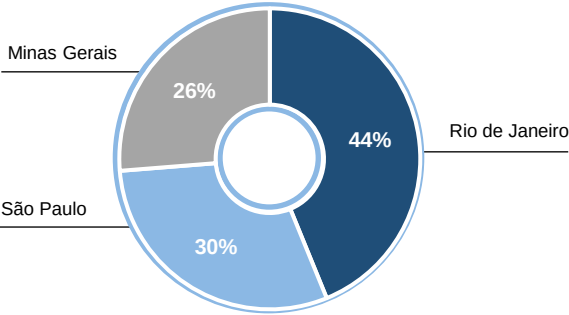
Por Segmento de Atuação <sup>(1)</sup>



Por Tipo de Contrato



Por Região

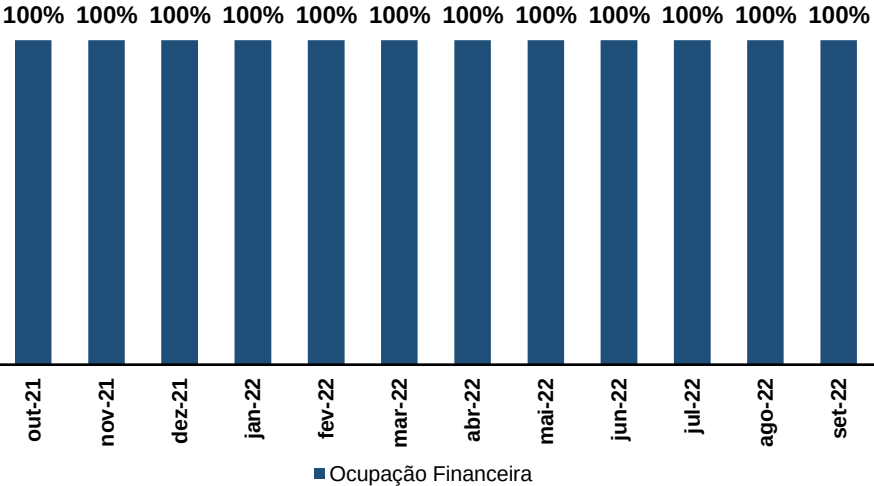


(1) Driver primário e-commerce considera as empresas com atuação direta no setor de e-commerce. Driver secundário considera empresas indiretamente ligadas ao setor de e-commerce. A Toyota Empilhadeiras, filial especializada da Toyota, atende o mercado de empilhadeiras para galpões logísticos



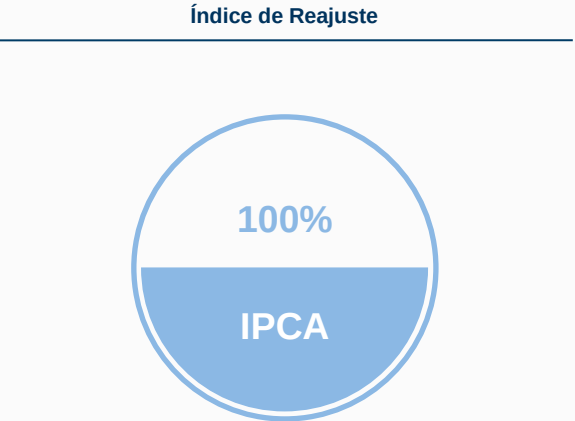
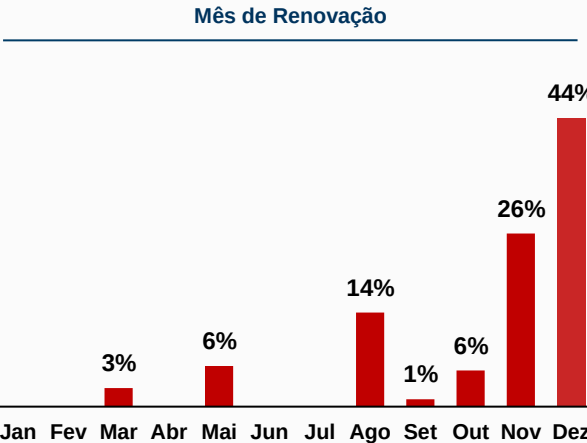
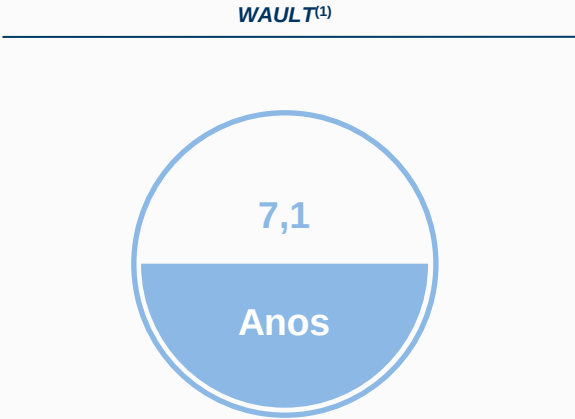
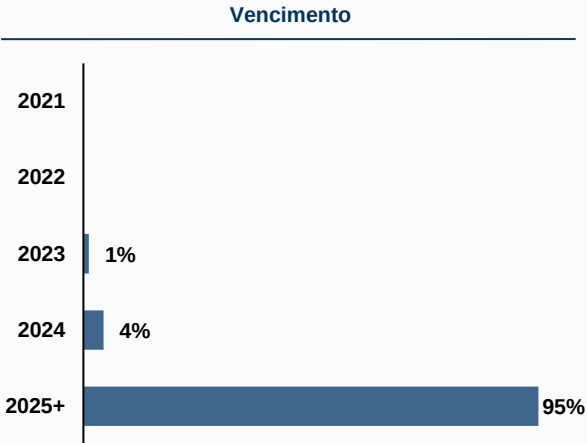


# Indicadores Operacionais



# Análise das Locações

% da receita contratada



(1) WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term) indica a média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis pela receita vigente de aluguel próprio



# Portfólio

## Informação dos Ativos

ABL Total  
285.133 m²

BMLogRIO



Nov/20

via**varejo**

BMLogSBC



Abr/21

TOYOTA  
EMPILHADEIRAS

mercado  
livre

BMLogEXTREMA



Mai/21

dafiti

BlueMacaw  
BMLogJANDIRA



Jun/21

BAKER  
HUGHES  
a GE company



PREMIUM

HYDE  
ALIMENTOS

IRON  
MOUNTAIN®

| Endereço                | Estr. dos Palmares – Paciência,<br>Rio de Janeiro – RJ | Estr. Particular Sadae Takagi, 2235 -<br>São Bernardo do Campo – SP | Estr. Municipal Luiz Lopes Neto, 617 –<br>Extrema – MG | Rod. De Acesso João Góes, 2.300 –<br>Jandira – SP |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Classe do Imóvel        | Classe AAA                                             | Classe AAA                                                          | Classe AAA                                             | Classe A                                          |
| ABL Total / ABL Própria | 145.578 m² / 145.578 m²                                | 26.940 m² / 26.940 m²                                               | 76.878 m² / 76.878 m²                                  | 35.737 m² / 35.737 m² <sup>(1)</sup>              |
| Área do Terreno         | 292.052 m²                                             | 64.685 m²                                                           | 251.621 m²                                             | 109.122 m²                                        |
| Ocupação do Imóvel      | 100%                                                   | 100%                                                                | 100%                                                   | 100%                                              |
| Pé Direito              | 12,5 m                                                 | 12 m                                                                | 12 m                                                   | 11 m                                              |
| Capacidade do Piso      | 5 ton/m²                                               | 6 ton/m²                                                            | 6 ton/m²                                               | 3 ton/m²                                          |

(1) O Fundo divulgou em 30/09/2022 a assinatura do documento firme de alienação do galpão logístico denominado "Jandira II", atualmente parte do BMLog Jandira. O Galpão "Jandira I", integrante do mesmo Condomínio, permanece no patrimônio do Fundo.





O BMLog Rio, com 145 mil m<sup>2</sup>, classe AAA, está 100% locado para a Via Varejo, empresa líder do setor de bens de consumo, em um contrato atípico com vencimento em 2030.





## BMLog SBC

O ativo BMLog SBC, classe AAA, localizado em São Bernardo do Campo, com 27 mil m<sup>2</sup>, também está 100% ocupado. O Mercado Livre (2/3 ocupação), empresa referência no setor de e-commerce, tem operações *cross-docking* e *last mile* no galpão. Já a Toyota Empilhadeiras, realiza operações de manutenção e reparos em empilhadeiras do seu portfólio.





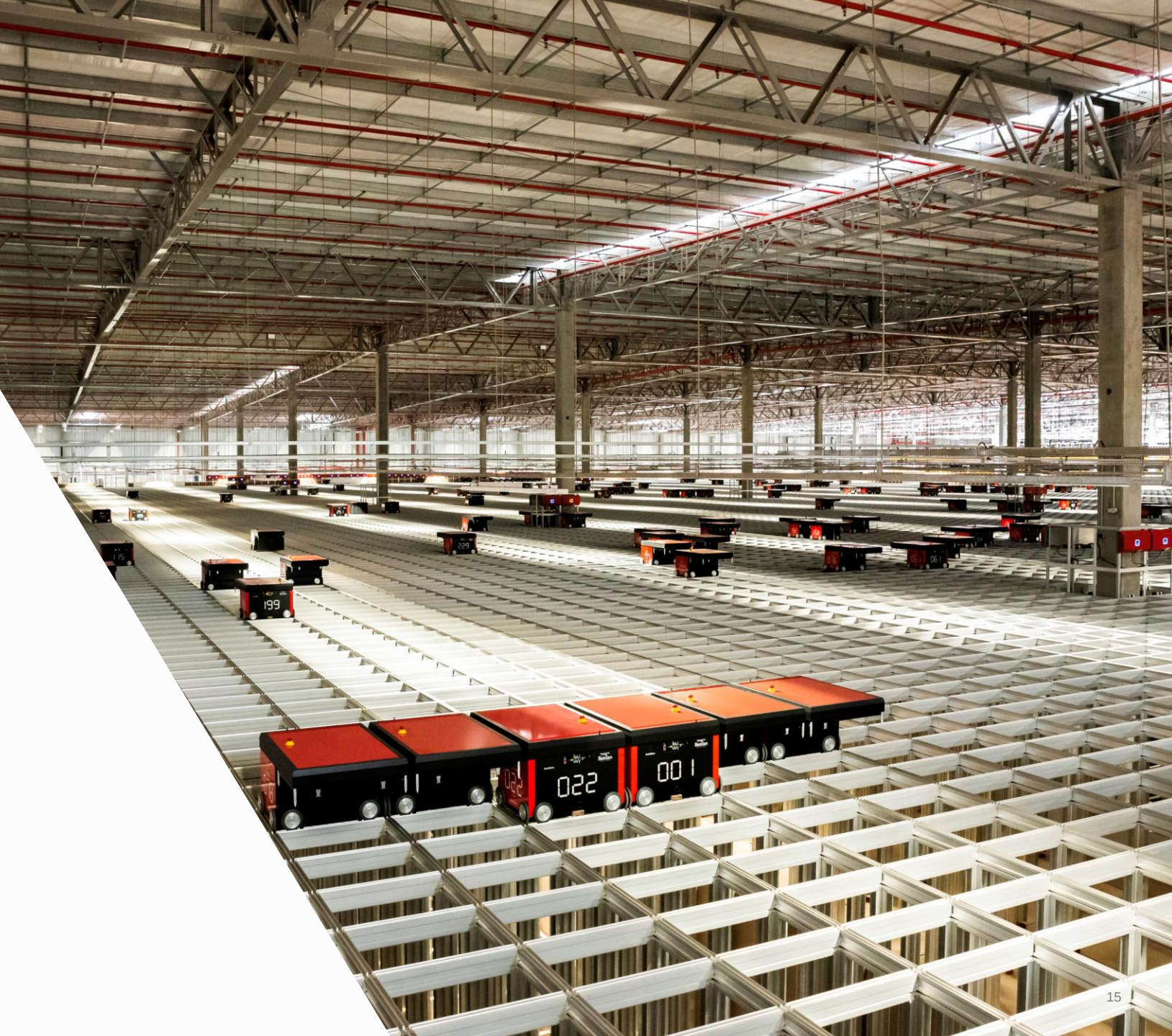
## BMLog EXTREMA

O BMLog Extrema é um galpão logístico AAA em Extrema, 100% locado em contrato atípico para a Dafiti, empresa líder no varejo de moda online da América Latina. A fase 1 possui 54 mil m<sup>2</sup> de ABL e a fase 2, entregue em outubro de 2021, adiciona 23 mil m<sup>2</sup> de ABL também locada para o grupo Dafiti.



## BMLogEXTREMA

O BMLog Extrema é o maior e mais inovador <sup>(1)</sup> centro de distribuição de moda online na América Latina. Sua operação envolve tecnologia de ponta, com a maior solução de automação (AutoStore) do mundo <sup>(1)</sup>.







# **BMLog** JANDIRA

O BMLog Jandira é um condomínio logístico A localizado em Jandira, 100% locado em contratos típicos para empresas de primeira linha como Baker Hughes e Iron Mountain.



## BMLog JANDIRA

A planta da Baker Hughes no BMLog Jandira é responsável pela criação de boa parte das soluções para exploração do petróleo brasileiro. A operação lida com a movimentação de cargas pesadas e, devido à sua complexidade, já é referência em melhores práticas de segurança.





# Tecnologia e Sustentabilidade

## Destaques do Portfólio



**BMLog**SBC



Controle de acesso por  
QR code com alta  
tecnologia e agilidade



**BMLog**EXTREMA



Uso de lâmpadas LED e  
aproveitamento de luz  
natural



Horta orgânica utilizada  
na alimentação dos  
funcionários



Estação própria para  
tratamento de esgoto



Redução do uso de  
plástico



**BMLog**  
RIO



Placas solares na portaria  
que alimentam os  
aquecedores dos vestiários



**BMLog**  
JANDIRA



Uso de tecnologia e  
práticas de referência em  
segurança do trabalho



**+de 70 docas**  
passagem +100  
caminhões/dia



**+de 450 mil**  
caixas de  
armazenagem



**+de 4 mil itens**  
separados/hora  
na automação



# Relações com Investidores

Cadastre-se no nosso **mailing** para receber informações como relatórios gerenciais, fatos relevantes, entre outros.

Fale com o **RI** através de nossos canais:

✉ [ri@bluemacaw.com](mailto:ri@bluemacaw.com)

🖱 [bluemacaw.com](http://bluemacaw.com)

☎ 11 99882.3939

📺 BlueMacawGestora

@BlueMacawGestora

in BlueMacaw

Blue  Macaw

# SOBRE O GESTOR



# Visão Geral da BlueMacaw

Gestor experiente com histórico comprovado

**+R\$6bi<sup>1</sup>**

Investimentos imobiliários nos  
últimos 10 anos

**+R\$2bi**

Em ativos sob gestão

**+25%<sup>1</sup>**

Histórico do time em retorno sobre  
investimentos

- **Escala** - Time com larga experiência tendo participado na gestão de +160 ativos imobiliários
- **Conhecimento de Mercado** - Executivos sênior com mais de 15 anos de mercado e acesso a *pipeline*
- **Execução** - Rapidez na análise e conclusão dos negócios
- **Track Record** - Sólido background institucional incluindo Blackstone, BTG Pactual, Goldman Sachs e Credit Suisse

1. *Track record* dos sócios BlueMacaw

Nota: A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura



# Nosso Histórico

Mais de 10 anos de experiência de investimentos imobiliários

## Blackstone

- Nascemos em 2019 por meio de um spin-off da Blackstone América Latina

**2009-14**

### > BTG Pactual

- Sócios BlueMacaw no início e gestão da área imobiliária (US\$3bn AuM)
- Fundos: BC Fund (BRCR11), FoF (BFF11), CRI (FEXC11) e Hotel (HTMX11)

**2015-19**

**2019-20**

### > Aquisição Novotel Berrini e CENESP



**2020**



### > 1ª Oferta FoF (BLMR11) > 1ª Oferta BMLog (BLMG11)

**2020**

- Acordo estratégico em 2020 com XP Inc. e entrada como acionista minoritário na BlueMacaw



**2021**



### > 2ª Oferta FoF > 2ª Oferta FII Log > 1ª Oferta Crédito (BLMC11)

**2021**

### > Aquisição Pátio Victor Malzoni > 1ª Oferta FII Bluemacaw Catuaí (BLCA11)



- Parceria estratégica entre BMLog e a Oaktree Capital Management, L.P.

**2022**



## Principais Estratégias

Há mais de uma década os sócios da BlueMacaw tem presença no mercado imobiliário

### Oportunístico

Aquisição de ativos imobiliários visando ganhos de capital por meio de melhorias significativas de gestão e otimização da estrutura de capital

+R\$6bi  
investidos<sup>1</sup>

TIR 26% a.a.<sup>1</sup>

Estratégias incluem reposicionamento, *growth* e *distress*. Após implementação de mudanças, ativos são vendidos para investidores de longo prazo no modelo *buy, fix, sell*

### Core+

Imóveis estabilizados, com horizonte de longo prazo visando base previsível de renda com apreciação de capital a longo prazo

+R\$2bi  
geridos

Inclui Fundos Imobiliários (FIIs) do tipo tijolo, bem como FoFs (Fund of Funds) visando geração de renda

### Crédito

Soluções criativas de financiamento ao longo da estrutura de capital e espectro de risco (*high yield / high grade*)

+R\$20bi  
estruturados<sup>1</sup>

Operações fundamentadas por análise especializada dos ativos imobiliários que lastreiam os financiamentos levando em conta uma visão holística na estruturação e aprovação de crédito

1. Track record dos sócios BlueMacaw



Esta apresentação foi elaborada pela BlueMacaw Gestora de Recursos Ltda. ("BlueMacaw") para fins meramente informativos e para uso exclusivo de seu destinatário. Quaisquer projeções ou previsões contidas nesta apresentação são baseadas em suposições e estimativas subjetivas sobre eventos e circunstâncias que ainda não ocorreram e estão sujeitos a variações significativas. Dessa forma, não é possível assegurar que quaisquer resultados oriundos de projeções ou previsões constantes deste documento serão efetivamente verificados. A BlueMacaw e seus diretores, funcionários e representantes não expressam nenhuma opinião, nem assumem qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma das pessoas mencionadas neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. A BlueMacaw não assume responsabilidade pela conclusão das operações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico. Este informativo é válido somente nesta data, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. A BlueMacaw não assume nenhuma responsabilidade em atualizar, revisar, retificar ou anular este informativo em virtude de qualquer acontecimento futuro. Não é obrigação da BlueMacaw implementar os procedimentos apresentados neste documento, bem como a BlueMacaw não é responsável por qualquer falha em quaisquer negociações ou operações relativas a esta apresentação. Nenhum investimento ou decisão financeira deve ser baseada exclusivamente nas informações aqui apresentadas.