

An aerial photograph of a combine harvester working in a large agricultural field. The field is divided into long, diagonal rows of crops, showing a mix of green and golden-brown hues. The harvester is positioned in the upper-middle section of the frame, moving along one of the rows. The overall scene conveys a sense of large-scale agricultural production.

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO

Carta Mensal Agosto de 2022

Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/08/2022)

R\$ 53.108.223,37

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (31/08/2022)

R\$ 95,34

Valor de Mercado da Cota (31/08/2022)

R\$ 98,16

Rendimento Mensal

Pagamento em 15/09/2022

R\$ 0,90/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

Destaques da Carteira:

5	R\$ 0,90	100,00% CDI	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior / série única
1,86 anos	100%	CDI + 4,00%	CDI + 4,00%
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

Carteira:

O Fundo encerrou a sua primeira emissão de cotas no dia 28 de julho de 2022, totalizando uma captação de R\$ 55,7 milhões, que contou com a participação de 1.578 investidores. A listagem das cotas do Fundo na B3 ocorreu no dia 08 de agosto.

O PLCA11 é um FIAGRO dedicado à aquisição de CRAs, porém também possui a liberdade de investir em outros ativos financeiros ligados às cadeias produtivas agroindustriais, como CRIs, LCAs e, eventualmente, em outras cotas de FIAGROS. Portanto, o fundo conta com um leque de possíveis investimentos, podendo encontrar boas oportunidades para alocação de seu patrimônio.

Mesmo sendo o primeiro mês do fundo, gostaríamos de ressaltar que alocamos R\$ 14 milhões em 5 CRAs, equivalente a 25,36% do Patrimônio, a uma taxa média de CDI + 4,00%. Segue abaixo um breve resumo sobre elas:

- CRA FIAGRIL (6,14% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de insumos agrícolas. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Despesas. Adquirimos o papel a CDI + 5,00% com *duration* de 1,8 anos.
- CRA Aço Verde (6,06% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de Algodão. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Reserva. Adquirimos o papel a CDI + 2,11% com *duration* de 1,2 anos.
- CRA Paranatex (6,03% do PL):** Dívida lastreada na aquisição de Algodão. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária. Adquirimos o papel a CDI + 5,00% com prazo médio de 2,3 anos.
- CRA Rio Branco (4,93% do PL):** Dívida lastreada na venda de combustíveis. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Reserva. Adquirimos o papel a CDI + 3,50% com *duration* de 1,6 anos.
- CRA Mitre Agro (3,20% do PL):** Dívida lastreada na venda de combustíveis. De garantia, teremos: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Aval. Adquirimos o papel a CDI + 5,50% com *duration* de 2,9 anos.

Para mais detalhes das operações, vide página 5 e 6.

Vale destacar que duas operações acabaram atrasando e deverão ser liquidadas durante o mês de setembro, perfazendo o montante de R\$ 4,6 milhões e elevando a alocação para 35,02% do Patrimônio. Conforme falamos durante o *Roadshow*, esperamos alocar o restante do caixa até o final do 3º mês.

O rendimento distribuído em agosto foi de R\$ 0,90/cota, que representa um *dividend yield* de 0,92% ao mês, equivalente a 11,57% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 78% do CDI no mês.

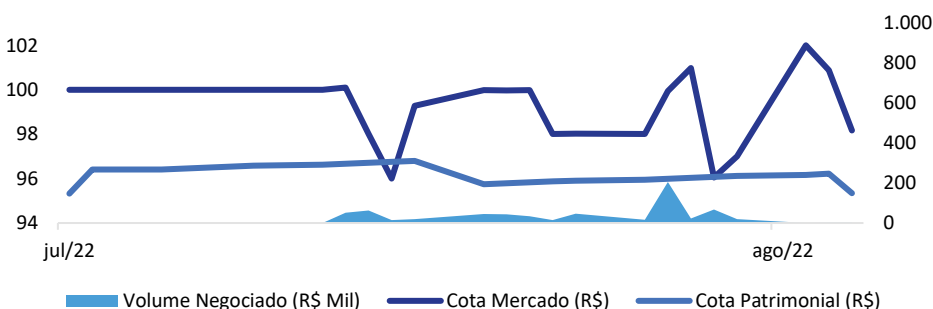
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Financiamento de defensivos agrícolas (Taxa: CDI + 5,50% a.a.)
- Financiamento de sementes (Taxa: CDI + 5,50% a.a.)
- Financiamento ao setor agropecuário (Taxa: CDI + 5,00% a.a.)
- Financiamento a produção (Taxa: CDI + 6,00% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de agosto é de 25,36%.

Cadastre-se no Mailing: www.plca11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

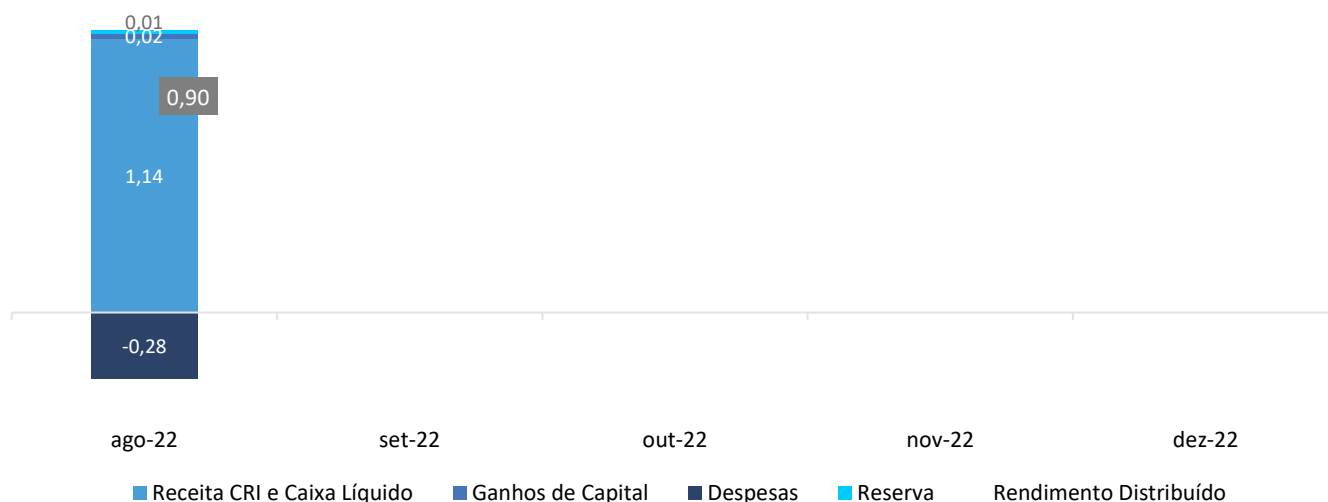


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Ago-22	2º Semestre
CRAs	0	0
Aplicações Financeiras	635.863	635.863
Ganhos no Mercado Secundário	11.431	11.431
Total Receitas	647.294	647.294
Taxa de Gestão e Adm.	-376	-376
Impostos	-145.641	-145.641
Outras Despesas	-7.710	-7.710
Total Despesas	-153.727	-153.727
Lucro Líquido	493.567	493.567
Lucro Distribuído	501.317	501.317
R\$ / Cota	0,90	0,90
% Distribuído	101,57%	101,57%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRAs na Carteira	5
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	14,0
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	0,92%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,90%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	39.37
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	1,86

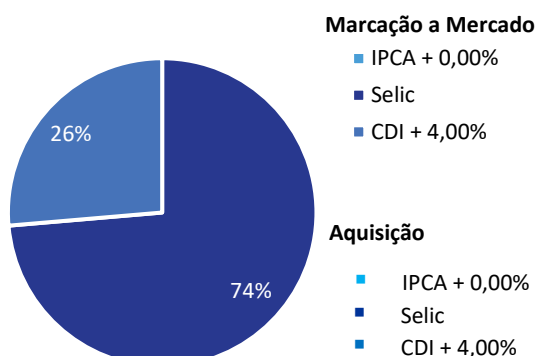
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

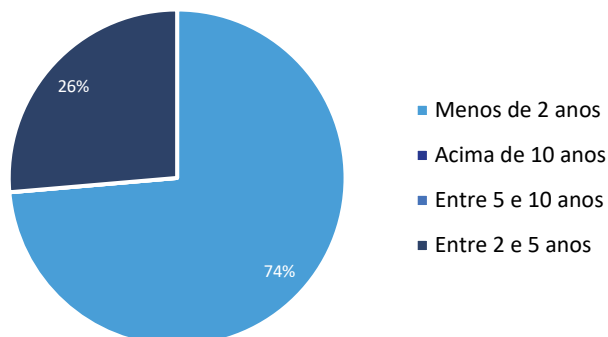
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

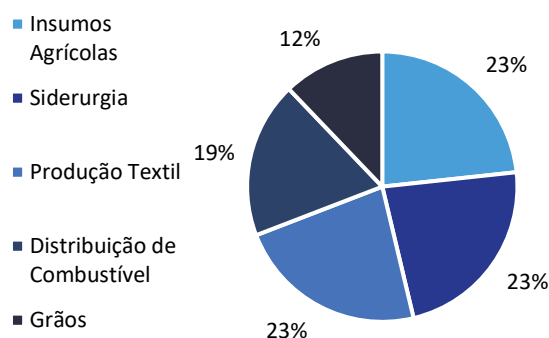
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

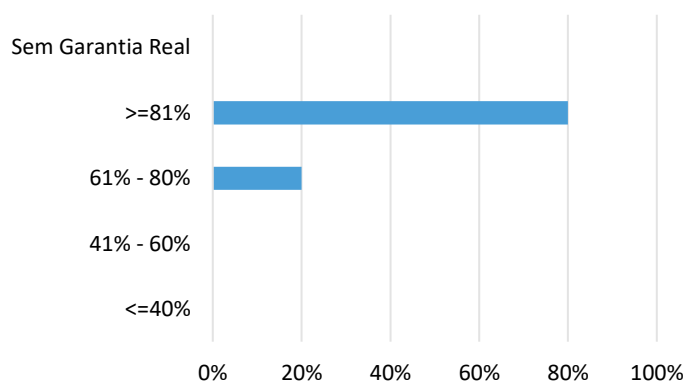


c) Setor de Atuação:

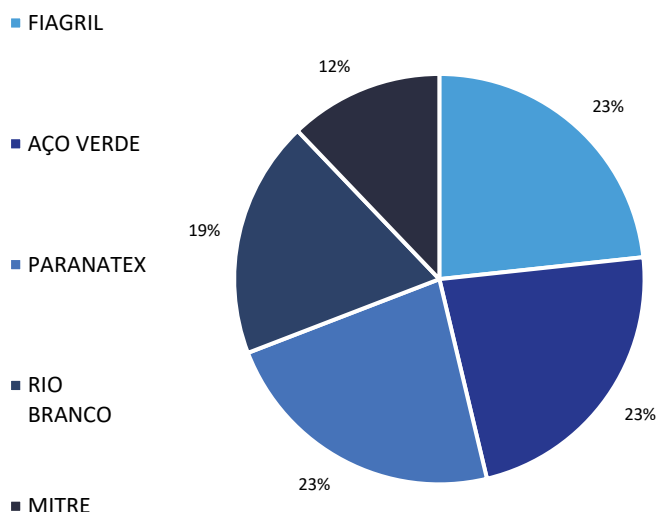


d) LTV na Aquisição (loan to value):

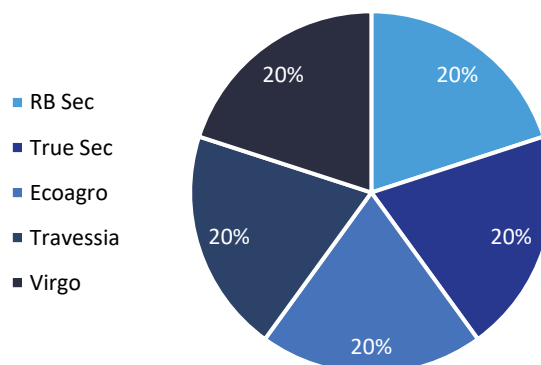
➔ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão/Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	FIAGRIL	CRA021005M0	RB Sec	2/20	Única	Insumos Agrícolas	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	6,14%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
2	AÇO VERDE	CRA02100059	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,11%	2,11%	6,06%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
3	PARANATEX	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Produção Textil	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	6,03%	ago-27	Apucarana/PR	AF
4	RIO BRANCO	CRA02100193	Travessia	1/6	Única	Distribuição de Combustível	CDI +	3,50%	3,50%	3,50%	4,93%	jun-26	Uberaba/MG	AF, CF, Aval, FR
5	MITRE	CRA0220058X	True Sec	1/27	Única	Grãos	CDI +	5,50%	5,50%	5,50%	3,20%	mai-29	Britânia/GO	AF, CF, Aval
Carteira de CRAs							CDI +		4,00%	4,00%	26,36%			
							IPCA +		0,00%	0,00%				

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

FIAGRIL			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de Insumos a Produtores
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	6,14%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	91%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,8	- Aval
	Código	CRA021005M0	- Fundo de Despesa
AÇO VERDE			
	Vencimento	abr-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de aço a Produtores
	Taxa de Aquisição	2,11%	Garantias
	% PL	6,06%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	100%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,2	- Aval
	Código	CRA021000S9	- Fundo de Reserva
PARANATEX			
	Vencimento	ago-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Algodão em pluma
	Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
	% PL	6,03%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	53%	
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA022008T1	
RIO BRANCO			
	Vencimento	jun-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Venda de Combustíveis
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	4,93%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	- Aval
	Código	CRA02100193	- Fundo de Reserva
MITRE			
	Vencimento	mai-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de produtos e insumos agropecuários
	Taxa de Aquisição	5,50%	Garantias
	% PL	3,20%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	84%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,9	- Aval
	Código	CRA0220058X	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com