



**Fundo de Investimento Imobiliário**  
**FII de CRI Integral BREI (IBCR11)**

**Relatório Mensal**

**Julho de 2022**

PALAVRA DO GESTOR

O mês de julho foi positivo para os segmentos de renda variável e câmbio, principalmente em virtude da performance positiva do setor de commodities e da expectativa de que estamos próximos do fim do ciclo de alta da taxa de juros. No Brasil, a economia segue se recuperando, com melhora dos indicadores de atividade, emprego e arrefecimento da inflação. Em vista disso, o mercado segue revisando a projeção para o PIB de 2022 para cima, atualmente em 2,02% segundo Boletim Focus.

No início de agosto o IBGE divulgou a inflação relativa ao mês de julho mostrando uma retração de 0,68%, deixando o acumulado de 12 meses em 10,07%, ante 11,89% registrados em junho. Em relação à SELIC, conforme amplamente esperado pelo mercado, o Copom elevou a taxa básica de juros em 0,5 p.p para 13,75% ao ano, com indicativos que deve encerrar o ciclo de alta, apesar de ainda avaliar a necessidade de um ajuste residual, de menor magnitude, em sua próxima reunião.

O IFIX encerrou o mês com uma valorização de 0,66%, resultando em uma alta acumulada de 0,33% no ano. Olhando a janela de 12 meses, o segmento de fundo de recebíveis ainda é o com melhor performance do índice.

FII de CRI Intregal BREI (IBCR11)

O fundo encerrou o mês de jul/22 com 95,1% do patrimônio líquido alocado, sendo 93,1% em CRI e 2,0% em cotas de FIIs. Os demais recursos encontram-se alocados em instrumentos de liquidez e comprometidos com operações em fase de estruturação. No mês, o fundo realizou a aquisição de R\$ 1,06 milhão do CRI Ecovillagio com cupom de IPCA + 11,65% ao ano e a aquisição de R\$ 2,2 milhões do CRI Vivatti com cupom de IPCA + 11,00% ao ano. O portfólio do fundo possui atualmente dois ativos acima do limite de enquadramento de 10,0%, sendo que a gestão está trabalhando na reciclagem da carteira e melhora da taxa média ponderada da carteira.

Em julho, o fundo auferiu uma receita de R\$ 1,69 milhão com seus ativos investidos, equivalente a R\$1,765/cota, e um lucro financeiro ajustado de R\$ 1,68 milhão, equivalente a R\$1,75 por cota. No dia 9 de agosto, o fundo divulgou a sua distribuição de dividendos no valor de R\$ 1,25/cota para os atuais detentores das cotas do IBCR11. Essa distribuição equivale a um *dividend yield* anualizado de 16,99% (considerando a cota patrimonial). Desde o seu início, o fundo já distribuiu R\$ 18,04/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 17,02%.

No mês, o fundo apresentou um volume médio diário negociado de R\$ 182 mil e um aumento de 1,7% no número de cotistas comparado ao mês anterior. Além da redução na liquidez diária do fundo, IBCR11 atualmente está com um desconto patrimonial de aproximadamente 5,26%. Na visão da gestão, o preço de tela atual não reflete o potencial do fundo.

Mantemos nosso compromisso de trazer transparência aos nossos cotistas e nos colocamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas, por meio do e-mail [contato@brei.com.br](mailto:contato@brei.com.br).

Eventos subsequentes

No dia 10 de agosto de 2022, o fundo anunciou o encerramento da 2º Emissão de Cotas, tendo captado um total de R\$15,1 milhões, levando o patrimônio líquido do fundo para um volume próximo de R\$91,03 milhões.

Link: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=336178&cvm=true>

Cadastre-se em nosso mailing [clikando aqui](#)

Acesse nosso podcast no Spotify® [clikando aqui](#).

Acesse nosso podcast no Apple Podcasts® [clikando aqui](#).

Data base: 29/07/2022

| PRINCIPAIS DESTAQUES DO MÊS |            |
|-----------------------------|------------|
| Resultados do Mês           |            |
| Lucro                       | 1.679.063  |
| Lucro* / cota               | 1,75       |
| Dividendos                  | 1.198.028  |
| Dividendos / Cota           | 1,25       |
| Dividend Yield              | 1,32%      |
| Dividend Yield a.a.         | 16,99%     |
| Avaliação                   |            |
| Valor de Mercado            | 86.248.486 |
| Valor de Mercado / Cota     | 89,99      |
| Valor Patrimonial           | 91.033.585 |
| Valor Patrimonial / Cota    | 94,98      |
| (Des)ágio (VM / VP)         | (5,26%)    |
| Mercado Secundário          |            |
| Volume Negociado            | 3.836.451  |
| Média Diária Negociada      | 182.688    |
| Liquidez                    | 4,45%      |
| Cotistas                    | 3.406      |

\*Valor considerando as cotas atuais e os recibos.

RELATÓRIO MENSAL JULHO 2022

INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI IBCR11

CNPJ: 40.011.251/0001-96



**integral brei**  
real estate

CNPJ: 14.744.231/0001-14  
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar  
São Paulo, SP, CEP 01451-910

PRINCIPAIS DESTAQUES

- O fundo apresentou no mês de julho um lucro / resultado ajustado de R\$ 1,68 milhão, sendo R\$ 1,69 milhão relativo aos ativos imobiliários investidos e R\$ 83,55 mil de receita financeira, descontadas as despesas do Fundo.
- Distribuição no mês de R\$ 1,25/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de **16,99%** (calculado sobre a cota patrimonial) e **18,00%** (calculado sobre a cota de mercado). Desde o início do fundo foram distribuídos R\$ 18,04/cota, o que representa um *dividend yield* acumulado de **17,02%** anualizado.
- Dividendos para os atuais recibos da oferta:
  - IBCR13: R\$ 0,776269201 / cota
  - IBCR14: R\$ 0,776269201 / cota
  - IBCR15: R\$ 0,750021104 / cota
- O FII de CRI Integral BREI teve, em julho/22, uma média diária de negociação de **R\$ 182,69 mil**, equivalente a uma liquidez de **4,45%** no mês.
- O fundo encerrou o mês com uma taxa média ponderada da carteira de **IPCA + 9,58%**.

Início do Fundo: 30 de abril de 2021

|               | Dividendos / Cota | Dividend Yield <sup>1</sup> |
|---------------|-------------------|-----------------------------|
| Acum 12 meses | 15,96             | 17,60%                      |
| 2022          | 9,46              | 17,99%                      |
| jul/22        | 1,25 <sup>2</sup> | 16,99%                      |
| jun/22        | 1,25 <sup>2</sup> | 16,57%                      |
| mai/22        | 1,27              | 15,79%                      |
| abr/22        | 1,22              | 17,78%                      |
| mar/22        | 1,47              | 18,59%                      |
| fev/22        | 1,50              | 22,61%                      |
| jan/22        | 1,50              | 20,07%                      |
| dez/21        | 1,50              | 17,75%                      |
| nov/21        | 1,50              | 21,03%                      |
| out/21        | 1,50              | 21,11%                      |
| set/21        | 1,00              | 13,02%                      |
| ago/21        | 1,00              | 12,34%                      |

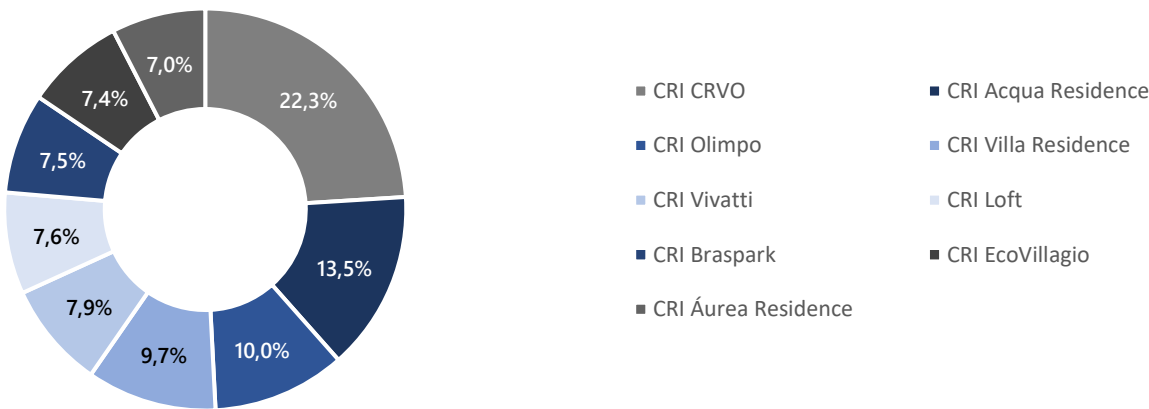
1) Dividend Yield Anualizado sobre a cota patrimonial  
2) Valor pago aos detentores das cotas IBCR11

CARTEIRA DO FUNDO

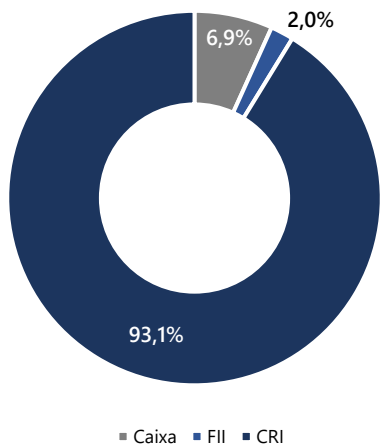
| CARTEIRA FII DE CRI INTEGRAL BREI |            |           |                  |        |                  |                        |           |        |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------------|--------|------------------|------------------------|-----------|--------|
| Ativo                             | Código     | Emissor   | Segmento         | Rating | Financeiro (R\$) | % PL                   | Indexador | Taxa   |
| CRI CRVO                          | 21F0185834 | Virgo Sec | BTS              | BBB-   | 20.344.198,93    | 22,35%                 | IPCA      | 7,00%  |
| CRI Acqua Residence               | 21F1006788 | True Sec  | TO - Residencial | BB+    | 12.252.982,92    | 13,46%                 | IPCA      | 11,00% |
| CRI Olimpo                        | 21L0939502 | True Sec  | Loteamento       | na     | 9.085.601,48     | 9,98%                  | IPCA      | 11,00% |
| CRI Villa Residence               | 21G0759091 | True Sec  | TO - Residencial | na     | 8.868.830,98     | 9,74%                  | IPCA      | 10,00% |
| CRI Vivatti                       | 19J0279390 | Virgo Sec | TO - Residencial | BBB-   | 7.237.012,13     | 7,95%                  | IPCA      | 11,00% |
| CRI Loft                          | 17H0163663 | Virgo Sec | TO - Residencial | na     | 6.929.170,07     | 7,61%                  | IPCA      | 10,00% |
| CRI Braspark                      | 21H0926710 | Virgo Sec | Logístico        | BB+    | 6.853.808,02     | 7,53%                  | IPCA      | 7,50%  |
| CRI EcoVillagio                   | 18H0250037 | Província | TO - Residencial | BBB-   | 6.771.245,39     | 7,44%                  | IPCA      | 11,65% |
| CRI Áurea Residence               | 22C1067377 | True Sec  | TO - Residencial | na     | 6.410.299,51     | 7,04%                  | IPCA      | 10,50% |
| Total de CRIs                     |            |           |                  |        | 84.753.149,43    | 93,10%                 |           |        |
| Caixa Bruto                       |            |           |                  |        | 8.342.960,62     |                        |           |        |
| Rendimentos e Provisões           |            |           |                  |        | (2.062.524,91)   |                        |           |        |
| Caixa Líquido                     |            |           |                  |        | 6.280.435,71     |                        |           |        |
| Patrimônio Líquido                |            |           |                  |        | 91.033.585,14    | Taxa Média da Carteira | 9,58%     |        |

DISTRIBUIÇÃO DA CARTEIRA

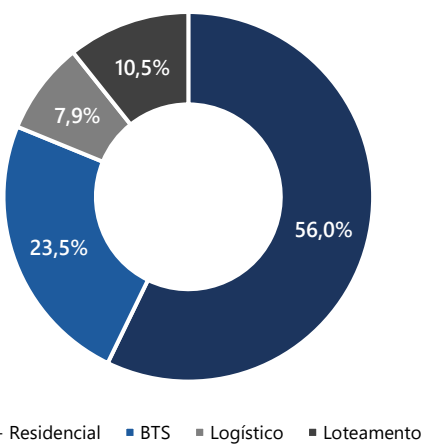
PORTFÓLIO DE CRI



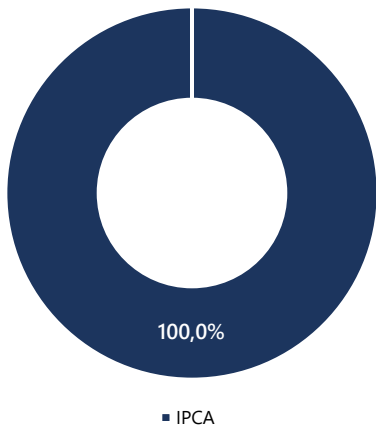
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



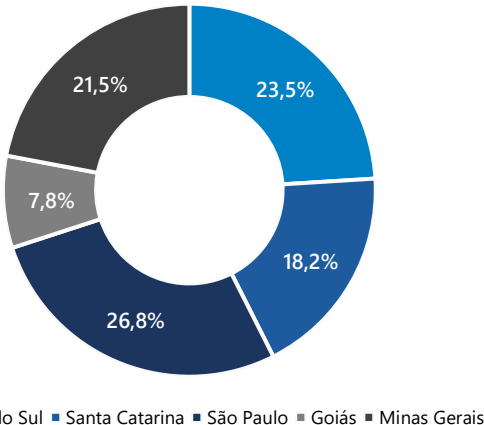
ALOCÇÃO POR SEGMENTO



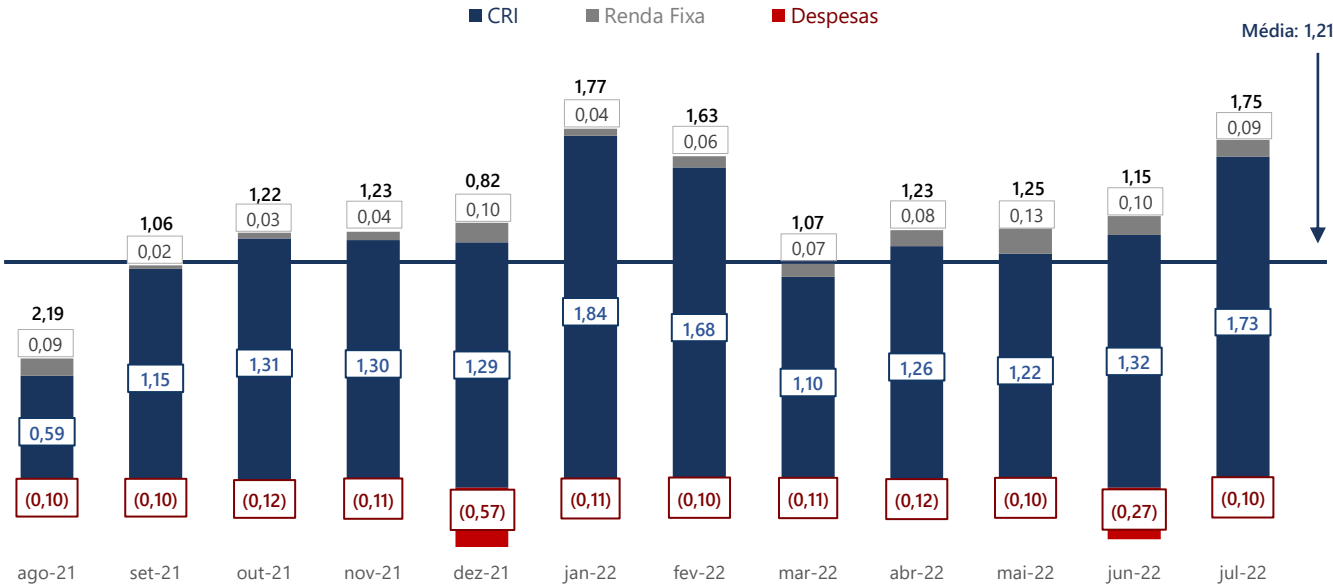
ALOCÇÃO POR INDEXADOR



ALOCÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

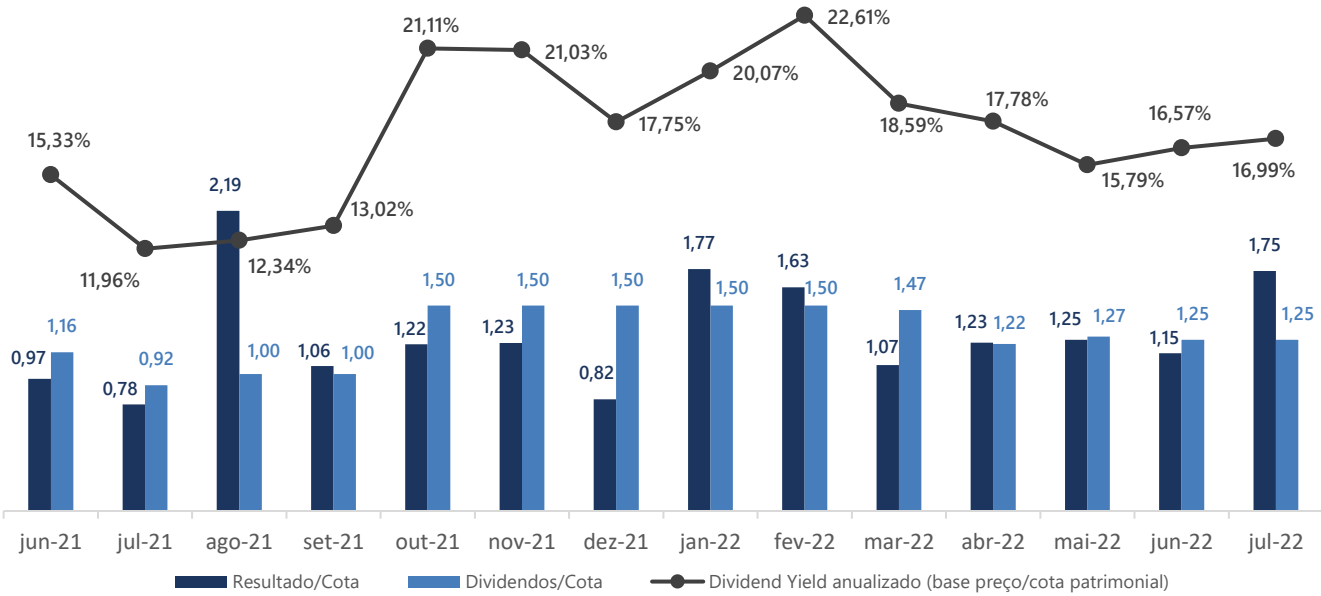


QUEBRA DO RESULTADO POR COTA – ÚLTIMOS 12 MESES



DISTRIBUIÇÃO E DIVIDEND YIELD

No mês de julho, o fundo apresentou receita de ativos imobiliários de R\$ 1,68 milhão. Somado a R\$ 83,55 mil de receita financeira e descontado as despesas, o resultado do mês foi de R\$ 1,75 por cota. A gestão optou por distribuir apenas parte do resultado auferido no mês e manter o restante para os próximos meses, resultando assim em uma reserva de lucro de R\$ 0,43 por cota. Com isso, o Fundo retém aproximadamente R\$ 411 mil de reserva de lucro para os próximos meses.



RELATÓRIO MENSAL JULHO 2022

INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI IBCR11

CNPJ: 40.011.251/0001-96

 **integral brei**  
real estate

CNPJ: 14.744.231/0001-14  
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar  
São Paulo, SP, CEP 01451-910

RENTABILIDADE

|                                                            | jul/22  | jun/22   | 2022    | U12M²    | Início   |
|------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|----------|
| Cota Fechamento – Início do Período                        | 92,25   | 95,23    | 96,98   | 100,00   | 100,00   |
| Cota Fechamento – Fim do Período                           | 89,99   | 92,25    | 89,99   | 89,99    | 89,99    |
| Variação – Cota Fechamento                                 | (2,45%) | (3,13%)  | (7,21%) | (10,01%) | (10,01%) |
| Retono Total Mercado (Δ cota de mercado + Dividendos)      | (1,09%) | (1,82%)  | 2,55%   | 5,95%    | 8,03%    |
| Cota Patrimonial – Início do Período                       | 97,21   | 98,79    | 98,95   | 97,94    | 97,00    |
| Cota Patrimonial – Fim do Período                          | 94,98   | 97,21    | 94,98   | 94,98    | 94,98    |
| Variação – Cota Patrimonial                                | (2,29%) | (1,60%)  | (4,01%) | (3,02%)  | (2,08%)  |
| Retono Total Patrimonial (Δ cota patrimonial + Dividendos) | (1,01%) | (0,33%)  | 5,55%   | 13,28%   | 16,52%   |
| Dividendos / Cota                                          | 1,25    | 1,25     | 9,46    | 15,96    | 18,04    |
| Dividend Yield³                                            | 1,32%   | 1,29%    | 10,13%  | 17,17%   | 20,13%   |
| Dividend Yield Anualizado                                  | 16,99%  | 16,57%   | 17,99%  | 17,17%   | 17,02%   |
| Dividend Yield (%CDI)                                      | 127%    | 127%     | 156%    | 183%     | 193%     |
| IFIX                                                       | 0,66%   | (0,88%)  | 0,33%   | (0,35%)  | (1,64%)  |
| Ibovespa                                                   | 4,69%   | (11,50%) | (1,58%) | (15,30%) | (13,23%) |
| CDI                                                        | 1,03%   | 1,01%    | 6,49%   | 9,39%    | 10,41%   |

(3) Considerando o valor da cota da patrimonial do mês anterior ao de referência

DESEMPENHO DO FUNDO E DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

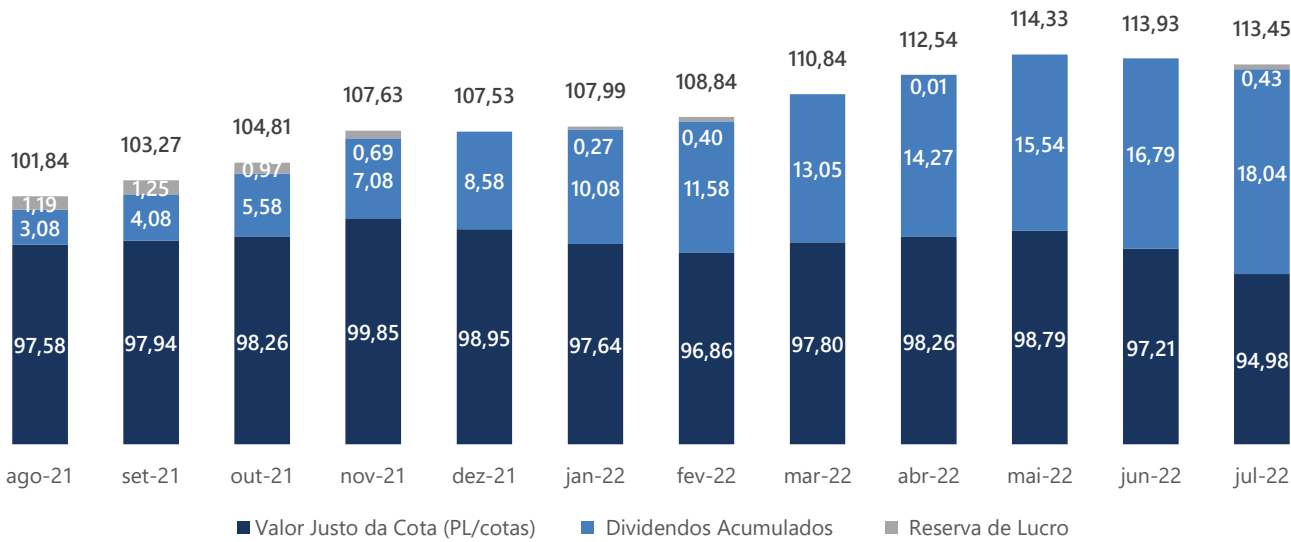
| Resultado do IBCR11                                     | Início      | U12M        | 2022      | jun/22    | jul/22    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| (+) Rendimento de Ativos Imobiliários                   | 14.185.219  | 13.342.882  | 8.831.602 | 1.292.291 | 1.691.822 |
| (+/-) Resultado com negociações - Mercado Secundário    | -           | -           | -         | -         | -         |
| (+) Receita com Taxa de Estruturação                    | 1.791.059   | 1.300.000   | -         | -         | -         |
| (=) Resultado de ativos financeiros de base imobiliária | 15.976.278  | 14.642.882  | 8.831.602 | 1.292.291 | 1.691.822 |
| (+) Receita Financeira (Líquida de IR)                  | 974.524     | 730.714     | 502.803   | 95.321    | 83.547    |
| (+/-) Receitas (despesas) Operacionais                  | (1.869.112) | (1.599.288) | (826.405) | (272.990) | (99.222)  |
| (+/-) Ajustes para Distribuição de Resultado            | 71.254      | 47.421      | 84.961    | 14.833    | 2.917     |
| (=) Lucro (prejuízo) ajustado do período                | 13.361.884  | 12.521.729  | 8.592.961 | 1.129.455 | 1.679.063 |
| (=) Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota       | 18,87       | 17,21       | 8,97      | 1,18      | 1,75      |
| (%) Rendimento Distribuído / Distribuível               | 97,24%      | 96,96%      | 95,22%    | 106,21%   | 74,46%    |

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL – DESDE O INÍCIO

No mês de julho, o fundo apresentou uma variação negativa em seu valor patrimonial, de R\$ 97,21 para R\$ 94,98 (-2,29%), causada principalmente por dois fatores: (i) ajuste na marcação a mercado de alguns ativos da carteira em consequência da abertura das taxas de juros das NTN-B e (ii) realização de inflação acumulada nos CRI que se transformaram em caixa e foram/serão distribuídos como dividendos. O fundo possui atualmente R\$2,23/cota em correção monetária incorporada em seus ativos. A cota do fundo encerrou o mês de julho com um deságio de (-5,26%) na relação ao valor patrimonial (VM/VP).

O fundo distribuiu desde de seu início R\$ 18,04 em dividendos, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 17,02%.

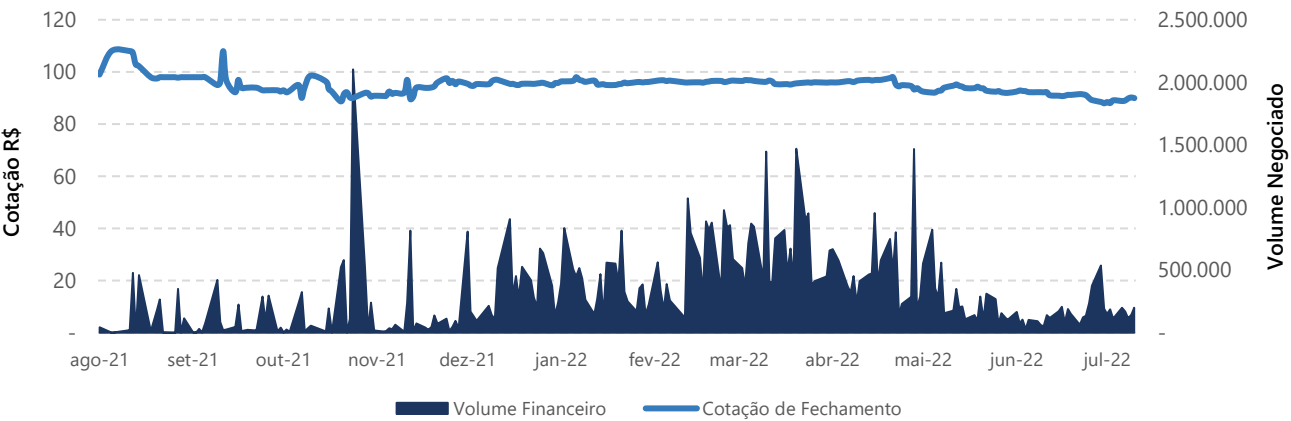
\*VM: Valor de Mercado; VP: Valor Patrimonial



MERCADO SECUNDÁRIO

As cotas do IBCR11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 06/08/2021.

|                        | jul/22    | 2022       | Início     |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| Cotas Negociadas       | 42.645    | 624.517    | 760.370    |
| Volume Total negociado | 3.836.451 | 59.664.558 | 72.364.734 |
| Volume Diário Médio    | 182.688   | 411.480    | 320.198    |



## DETALHAMENTO DOS ATIVOS



### CRI ACQUA RESIDENCE

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | BB+           |
| Taxa               | IPCA + 11,00% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.



### CRI ÁUREA RESIDENCE

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | n.a.          |
| Taxa               | IPCA + 10,50% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do terreno e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.



### CRI BRASPARK

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Rating             | BB+          |
| Taxa               | IPCA + 7,50% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal       |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476     |

Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva – SC. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.



### CRI CRVO

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Rating             | BBB-         |
| Taxa               | IPCA + 7,00% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal       |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476     |

Operação de término de obras em São Leopoldo – RS com a empresa CRVO, para a conclusão de empreendimento no modelo BTS. A operação possui como garantia um contrato de locação atípico de 15 anos com a rede de supermercados Unidasul, além da alienação fiduciária do terreno e aval dos sócios.



### CRI ECOVILLAGIO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | BBB-          |
| Taxa               | IPCA + 11,65% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Operação de término de obras em Goiânia – GO, com a empresa Loft Engenharia, incorporadora com mais de 20 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

## DETALHAMENTO DOS ATIVOS



### CRI LOFT

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | n.a.          |
| Taxa               | IPCA + 10,00% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Operação de término de obras em Taubaté – SP, a incorporadora possui um histórico com mais de 22 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.



### CRI OLIMPO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | n.a.          |
| Taxa               | IPCA + 11,00% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Cota sênior com 30% de subordinação, com projetos de loteamento/condomínio de casas no estado de São Paulo, incorporador com 10 anos de experiência. A operação possui como garantia recebíveis adicionais de R\$28,0MM, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48MM), AF das cotas das SPE's, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos, aval dos sócios.



### CRI VILLA RESIDENCE

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | n.a.          |
| Taxa               | IPCA + 10,00% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades dos dois projetos e das cotas da SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios.



### CRI VIVATTI

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Rating             | BBB-          |
| Taxa               | IPCA + 11,00% |
| Fluxo de Pagamento | Mensal        |
| Tipo de Oferta     | ICVM 476      |

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

# INTEGRAL BREI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI IBCR11

CNPJ: 40.011.251/0001-96



CNPJ: 14.744.231/0001-14  
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar  
São Paulo, SP, CEP 01451-910

## CARACTERÍSTICAS GERAIS

**Nome:**

Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral BREI.

**Ticker:**

IBCR11

**Objetivo:**

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento.

**Início do Fundo:**

30 de abril de 2021

**Taxa de Gestão:**

0,8% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

**Taxa de Administração:**

0,2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

**Taxa de Performance:**

20% sobre o que exceder o IPCA + (yield médio do IMAB5)

**Prazo do Fundo:**

Indeterminado.

**Público Alvo:**

Público Geral.

**Cota Emitidas:**

958.423

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Regulamento

FII de CRI Integral BREI

Informe Mensal

Julho-22

Cadastre-se em nosso  
mailing

## ACOMPANHE NOSSO PODCAST



## ACESSE NOSSAS MÍDIAS SOCIAIS



## GESTÃO



BREI – Brazilian Real Estate Investments Ltda  
CNPJ: 14.744.231/0001-14  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1663, 3º Andar  
São Paulo- SP- 01451-910

## ADMINISTRAÇÃO



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM  
CNPJ: 59.281.253/0001-23  
Praia de Botafogo, 501, 6º Andar  
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

## CUSTÓDIA



Banco BTG Pactual S.A.  
CNPJ: 30.306.294/0001-45  
Praia de Botafogo, 501, 5º Andar  
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040



Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária



Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto da oferta de cotas do fundo e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.663  
3º andar - Jardim Paulistano

São Paulo - SP

Tel: (55 11) 3103-9995

[contato@brei.com.br](mailto:contato@brei.com.br)

[www.integralbrei.com.br](http://www.integralbrei.com.br)