

AFHI11

**AF Invest CRI Fundo de Investimento Imobiliário
Recebíveis Imobiliários**

Relatório de Gestão
Julho de 2022



Administrador, Escriturador e
Custodiante

OBJETIVO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

GESTORA	INÍCIO DO FUNDO	COTA PATRIMONIAL	NÚMERO DE COTAS
AF Invest	05/04/2021	R\$ 94,77	2.476.636
ADMINISTRADOR	TAXAS DE ADM*	COTA MERCADO	COTISTAS
BTG Pactual	1,0% a.a.	R\$ 100,34	12.551
CNPJ	TAXA DE PERFORMANCE	DIVIDENDOS A PAGAR	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
36.642.293/0001-58	Não há	R\$ 1,30	R\$ 234,72 M

*As taxas de administração englobam taxa de administração, gestão, custódia e escrituração.

Resultado

Em julho de 2022, o fundo auferiu lucro em regime de caixa de **R\$3.594.929,63**, assim distribuído entre as cotas já existentes e os recibos de subscrição do direito de preferência da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, encerrada em 04/08/2022:

COTA/RECIBO DE SUBSCRIÇÃO	QUANTIDADE DE COTAS/ RECIBOS DE SUBSCRIÇÃO	RESULTADO TOTAL	RESULTADO POR COTA/ RECIBO DE SUBSCRIÇÃO
AFHI11	2.338.240	R\$3.554.780,08	R\$1,520280244
AFHI13	138.396	R\$40.149,55	R\$0,290106305

O resultado acumulado distribuível para cada uma das 2.338.240 cotas do AFHI11 totalizava **R\$1,6964**. A gestão do fundo optou por distribuir o valor unitário de **R\$1,30** e reservar o saldo remanescente para minimizar o impacto do provável cenário de deflação nos meses de julho e agosto de 2022 nas próximas distribuições de rendimentos do fundo.

Considerando as 3.019.453 cotas do fundo, após a conversão de todos os recibos da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, o resultado acumulado e não distribuído do fundo totaliza **R\$926.876,87**, ou **R\$0,3070** por cota.

O saldo acumulado de correção monetária não distribuída nos CRI's da carteira do fundo totalizava **R\$2.346.053,45** ou **R\$0,7769** por cota, em 29/07/2022, considerando um total de 3.019.453 cotas após a conversão dos recibos da 3ª Emissão de Cotas do Fundo.

A cota patrimonial do fundo teve uma desvalorização de **R\$1,28**, saindo de **R\$96,05** em junho para **R\$94,77** em julho, devido à

marcação a mercado realizada pelo administrador na carteira de CRI's do fundo, cujo critério adotado é o *spread* sobre a NTN-B corresponde à *duration* de cada um dos papéis. A título de informação, no mês de julho de 2022, o Tesouro IPCA 2026 saiu de IPCA + 5,80% a.a. para IPCA + 6,02% a.a. Em 17/08/2022, o mesmo título estava precificado a IPCA + 5,62% a.a., indicando uma provável valorização da cota patrimonial do fundo no mês corrente. Vale destacar que todas as operações seguem adimplentes em relação às suas respectivas obrigações.

Rendimentos

A distribuição de rendimentos referente a julho, anunciados em 12/08/2022, pagos no dia 19/08/2022, foi de **R\$1,30** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,30%** e anual de **15,55%**, considerando o preço de fechamento da cota em 12/08/2022, qual seja de **R\$100,34**, e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **147,28%** do CDI no mês de julho.

Os rendimentos distribuídos em julho refletem, majoritariamente, a variação do indexador IPCA de dois meses anteriores à apuração do resultado, isto é, o índice de maio/2022, de **0,47%** a.m. A data base do indexador de cada CRI está indicada na coluna “Base Indexador” na seção “Composição da Carteira”.

Nos últimos doze meses (agosto de 2021 a julho de 2022), a distribuição de rendimentos do fundo totalizou **R\$15,20** por cota, equivalente a um *dividend yield* no período de **15,43%**, considerando o preço de fechamento da cota em 29/07/2022, qual seja de **R\$98,50**.

Entre agosto de 2021 e julho de 2022, o CDI apresentou variação positiva de **9,43%**, enquanto o AFHI11 entregou uma remuneração bruta de imposto de renda de **163,62%** do CDI no período. O IBOVESPA teve um desempenho negativo de **-15,79%**, e o IFIX teve desempenho positivo de **0,05%**, no mesmo período.

3º Emissão de Cotas do Fundo

Em 04 de agosto de 2022 foi realizada a liquidação das novas cotas subscritas pelos cotistas do Fundo que exerceram seus respectivos direitos de subscrição de sobras e montante adicional, tendo sido solicitadas (a) 139.880 (cento e trinta e nove mil, oitocentas e oitenta) novas cotas decorrentes do exercício do direito de subscrição de sobras, equivalente a R\$13.485.830,80 (treze milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e trinta reais e oitenta centavos) e (b) 402.937 (quatrocentas e dois mil, novecentas e trinta e sete) novas cotas, equivalente a R\$38.847.156,17 (trinta e oito milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, cento e cinquenta e seis reais e dezessete centavos) decorrentes do exercício do direito de subscrição de montante adicional, totalizando o interesse na subscrição e integralização de 542.817 (quinhentas e quarenta e duas mil, oitocentas e dezessete) novas cotas, correspondente a R\$52.332.986,97 (cinquenta e dois milhões, trezentos e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa e sete centavos), o que, em conjunto com as novas cotas subscritas e integralizadas em razão do exercício do direito de preferência, corresponde a um total de **681.213 (seiscentas e oitenta e uma mil, duzentas e treze)** novas cotas, correspondente a **R\$65.675.745,33 (sessenta e cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, setecentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos)**, equivalente a **194,22%** do montante inicial da oferta.

No dia 19/08/2022, serão pagos aos titulares de cada um dos 138.396 (cento e trinta e oito mil, trezentos e noventa e seis) recibos de subscrição do direito de preferência da 3ª Emissão de Novas Cotas do Fundo o valor unitário de **R\$0,290106305**, a título de rendimento pro rata.

Considerando que a liquidação do direito de sobras e do montante adicional se deu em 04/08/2022, os recibos de subscrição serão convertidos em cotas do AFHI11 após o anúncio dos rendimentos do mês de agosto de 2022, previsto para ocorrer no décimo dia útil do mês de setembro de 2022.

Agradecemos a confiança dos cotistas e reforçamos o nosso compromisso de seguir trabalhando com transparência e alinhamento de interesses.

Movimentações

CRI Infinita Town: O fundo vendeu parte da posição no CRI Infinita Town, no valor de R\$3.738.575,97, à taxa de IPCA + 11% a.a.

CRI Pernambuco Construtora: O fundo aumentou a posição no CRI Pernambuco Construtora em R\$6.299.327,07, à taxa de CDI + 5,75% a.a.

CRI Arena MRV: O fundo aumentou a posição no CRI Arena MRV em R\$3.530.881,98, à taxa de CDI + 5,25% a.a.

CRI Socicam: O fundo vendeu parte da posição no final de março de 2022, no valor de R\$7.269.098,63 à taxa de IPCA + 9,00% a.a. e conseguiu recomprar um total R\$5.663.027,66, à taxa de IPCA + 10,00% a.a. A gestão ativa do fundo permitiu gerar o ganho de capital

através da venda do ativo no mercado secundário com compressão de taxa e a recompra em taxa superior à da venda.

Entre 28/07/2022 e 09/08/2022, o fundo vendeu 3.780 cotas do SNCI11, a um preço médio de R\$101,83 por cota.

Projeções

Desde 12/08/2022, data base da carteira do presente relatório gerencial, o fundo adquiriu duas novas operações, sendo uma delas com taxa de CDI + 6,80% a.a. e a outra CDI + 2,50% a.a. Nas próximas semanas, o fundo deve liquidar mais quatro operações, com taxas de CDI + 2,5% a.a., CDI + 4,25% a.a., CDI + 4,50% a.a. e CDI + 5,00% a.a.

Inscriva-se em nossa Newsletter

Receba em primeira mão os comunicados, relatórios e muito mais!

INSCREVER-SE

DRE CAIXA	MAIO	JUNHO	JULHO	ÚLTIMOS 6 MESES	2022
Receitas	R\$ 2.910.922,76	R\$ 3.825.788,42	R\$ 3.803.912,86	R\$ 17.803.146,83	R\$ 20.401.270,02
Juros	R\$ 1.395.332,47	R\$ 1.690.878,20	R\$ 1.900.872,54	R\$ 8.547.708,38	R\$ 9.735.022,04
Correção Monetária	R\$ 648.739,15	R\$ 672.139,01	R\$ 550.980,16	R\$ 3.522.208,64	R\$ 4.196.538,82
Negociação CRI	R\$ 707.338,39	R\$ 1.215.208,98	R\$ 1.249.464,19	R\$ 4.960.585,78	R\$ 5.635.813,47
Negociação FII	R\$ -	R\$ 5.104,43	R\$ 2.499,23	R\$ 117.644,70	R\$ 121.193,70
Rendimentos de Fundos Imobiliários	R\$ 13.724,25	R\$ 11.151,00	R\$ 15.275,00	R\$ 75.044,43	R\$ 105.044,43
Renda Fixa	R\$ 145.788,50	R\$ 231.306,80	R\$ 84.821,74	R\$ 579.954,91	R\$ 607.657,57
Despesas	R\$ 193.471,99	R\$ 207.466,41	R\$ 208.983,23	R\$ 1.098.317,37	R\$ 1.266.631,45
Resultado	R\$ 2.717.450,77	R\$ 3.618.322,01	R\$ 3.594.929,63	R\$ 16.704.829,46	R\$ 19.134.638,57
Rendimento	R\$ 2.751.045,11	R\$ 3.273.536,00	R\$ 3.039.712,00	R\$ 16.214.977,11	R\$ 18.538.949,41
Resultado Acumulado	R\$ 67.022,78	R\$ 411.808,79	R\$ 967.026,42		
Resultado Acumulado/Cota	R\$ 0,0287	R\$ 0,1761	R\$ 0,3905*		

*Correspondente a 2.476.636 cotas.

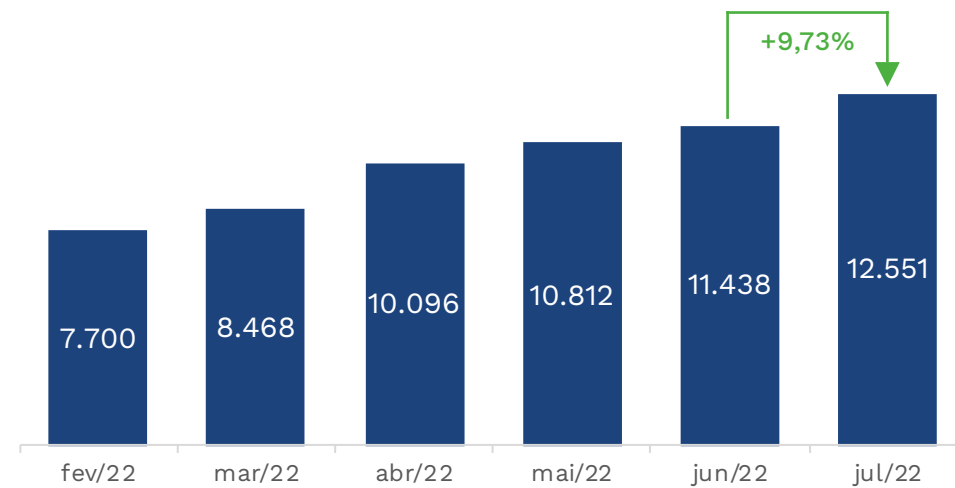
Histórico do Fundo

Relatório Gerencial
Julho/2022

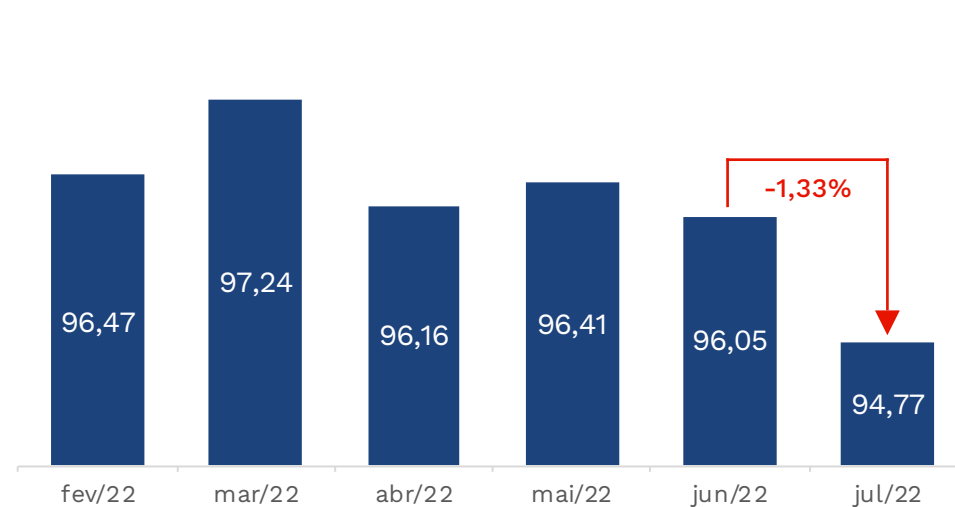
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFH11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
15/set/21	R\$ 95,00	R\$ 1,00	1,05%	1,24%	289,41%
15/out/21	R\$ 95,61	R\$ 1,05	1,10%	1,29%	292,31%
16/nov/21	R\$ 98,25	R\$ 1,20	1,22%	1,44%	295,66%
14/dez/21	R\$ 98,20	R\$ 1,25	1,27%	1,50%	255,21%
14/jan/22	R\$ 101,18	R\$ 1,30	1,28%	1,51%	196,54%
14/fev/22	R\$ 102,25	R\$ 1,30	1,27%	1,50%	204,90%
15/mar/22	R\$ 102,15	R\$ 1,30	1,27%	1,50%	197,00%
14/abr/22	R\$ 103,13	R\$ 1,35	1,31%	1,54%	165,69%
13/mai/22	R\$ 100,65	R\$ 1,35	1,34%	1,58%	190,12%
14/jun/22	R\$ 102,44	R\$ 1,40	1,37%	1,61%	155,41%
14/jul/22	R\$ 99,80	R\$ 1,40	1,40%	1,65%	161,80%
12/ago/22	R\$ 100,34	R\$ 1,30	1,30%	1,52%	147,28%
Cota IPO	R\$ 100,00	R\$ 18,10	18,10%	21,29%	224,29%

HISTÓRICO DE COTISTAS

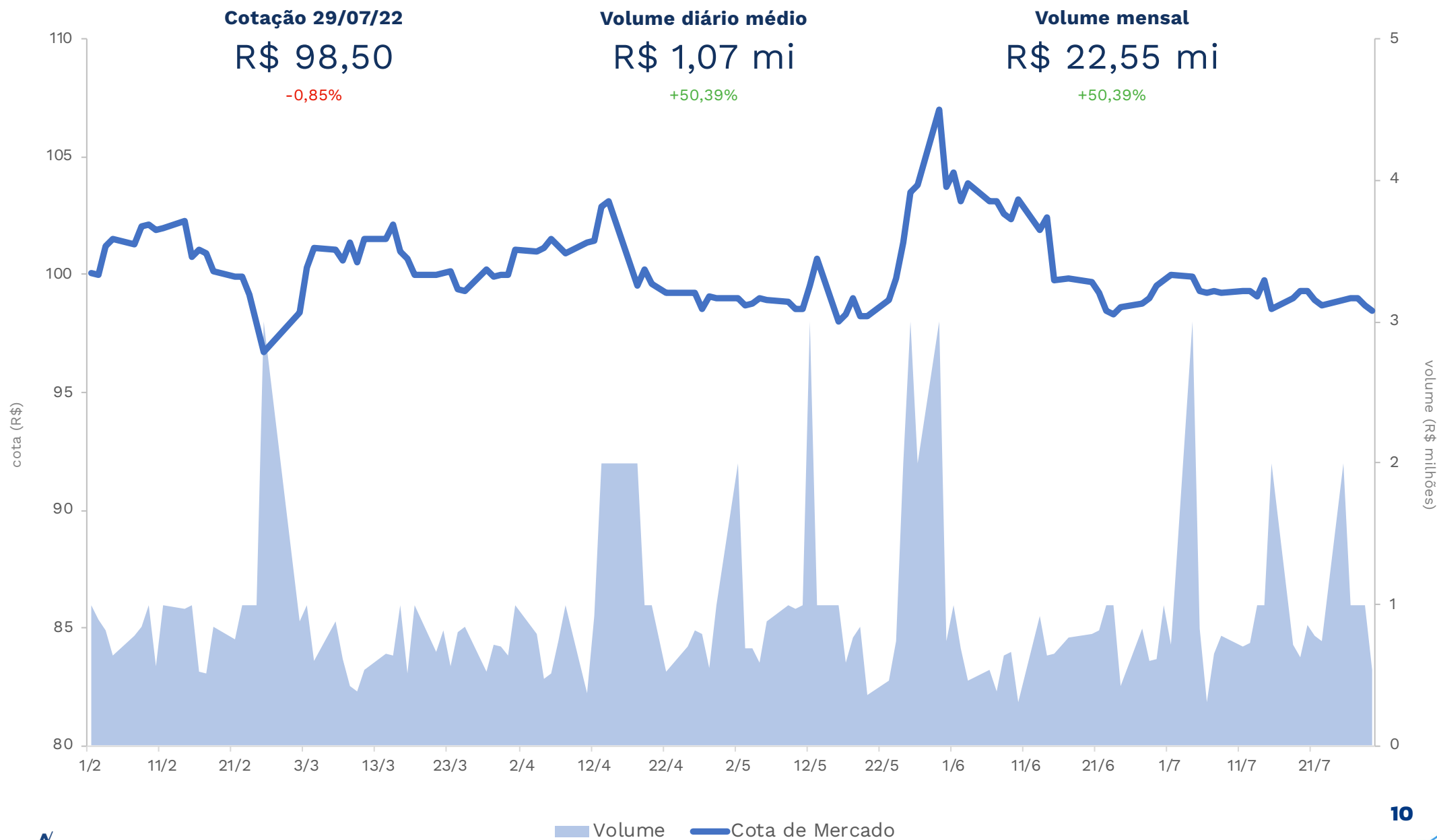


HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



Volume e Cota do Mercado

Relatório Gerencial
Julho/2022



Composição da Carteira - 12/08/2022

Download carteira AFH11

Relatório Gerencial
Julho/2022

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	VIRGO	IPCA +6,40%	mai/22	27/06/2033	5,43%	15.985.420,68	4,97
CRI	SOCICAM	Transporte	Pulverizado	21G0707741	REIT	IPCA +10,00%	abr/22	26/01/2030	5,04%	14.834.752,40	4,67
CRI	ALMEIDA JUNIOR	Shopping Center	Corporativo	21I0801132	OPEA	CDI +2,75%	jun/22	19/09/2033	4,81%	14.148.972,91	6,79
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21C0777936	VIRGO	IPCA +5,50%	jun/22	28/09/2033	4,69%	13.805.732,67	4,07
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031323	HABITASEC	CDI +5,75%	jun/22	06/08/2025	4,40%	12.957.080,84	2,54
CRI	ALPHAVILLE	Loteamento	Pulverizado	21G0856704	OPEA	IPCA +8,00%	mai/22	22/07/2027	4,25%	12.512.202,72	3,98
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950174	VIRGO	IPCA +6,40%	mai/22	27/06/2033	4,19%	12.347.912,14	4,97
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031213	HABITASEC	CDI +5,75%	jun/22	06/08/2025	3,72%	10.945.915,12	2,54
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950009	VIRGO	IPCA +6,40%	mai/22	27/06/2033	3,67%	10.796.936,04	4,97
CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22E1313806	TRUE	CDI +3,50%	jun/22	15/06/2027	3,66%	10.774.760,34	1,98
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950242	VIRGO	IPCA +6,40%	jun/22	27/06/2033	3,60%	10.593.410,42	4,97
CRI	GGR COVEPI	Logístico	Contratual	22B0945873	OPEA	IPCA +7,50%	jun/22	26/02/2036	3,48%	10.249.846,01	4,91
CRI	VITACON III	Incorporação	Pulverizado	22F0236430	VIRGO	CDI +4,50%	jun/22	25/05/2026	3,43%	10.093.876,72	4,12
CRI	ARENA MRV	Incorporação	Corporativo	21L0823062	VIRGO	CDI +5,25%	jun/22	22/12/2026	2,52%	7.432.061,47	3,04
CRI	YOU INC.	Incorporação	Pulverizado	21L0329279	VERT	CDI +4,25%	jun/22	09/11/2026	2,38%	7.009.427,19	4,54
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21L0730011	TRUE	CDI +3,50%	jun/22	05/07/2028	2,18%	6.410.682,54	2,29
CRI	NAÇÃO	Loteamento	Pulverizado	21C0708963	VIRGO	IPCA +9,00%	abr/22	24/03/2031	1,84%	5.430.867,53	2,78
CRI	NOVA MARECHAL	Loteamento	Pulverizado	21I0827770	VIRGO	IPCA +9,00%	mai/22	22/01/2035	1,77%	5.221.713,26	6,67

Composição da Carteira - 12/08/2022

Relatório Gerencial
Julho/2022

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	20F0718722	HABITASEC	IPCA +11,00%	mai/22	18/07/2023	1,57%	4.620.277,41	1,28
CRI	VITACON I	Incorporação	Pulverizado	20J0837296	HABITASEC	IPCA +5,00%	mai/22	28/05/2024	1,41%	4.163.919,04	2,47
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20K0010253	OPEA	IPCA +5,00%	mai/22	19/10/2035	1,41%	4.155.333,89	5,84
CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748781	TRUE	CDI +6,80%	mai/22	22/07/2026	1,37%	4.045.546,12	4,08
CRI	3Z REALTY	Loteamento	Pulverizado	21I0683349	TRUE	IPCA +7,50%	mai/22	15/09/2028	1,27%	3.734.332,36	3,94
CRI	CREDITAS	Home Equity	Pulverizado	20J0837185	VERT	IPCA +6,00%	mai/22	15/10/2040	1,20%	3.536.712,64	10,04
CRI	COPAGRIL	Agronegócio	Corporativo	21F0968888	VIRGO	IPCA +7,50%	mai/22	16/06/2031	1,17%	3.453.583,59	6,01
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760584	HABITASEC	IPCA +14,00%	mai/22	21/02/2025	0,96%	2.838.613,34	3,11
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760585	HABITASEC	IPCA +14,00%	mai/22	21/02/2025	0,96%	2.838.613,34	3,11
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760582	HABITASEC	IPCA +14,00%	mai/22	21/02/2025	0,96%	2.838.613,34	3,11
CRI	VITACON II	Incorporação	Pulverizado	19I0739560	VIRGO	CDI +3,00%	jun/22	18/09/2029	0,66%	1.928.764,36	2,43
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687041	TRUE	IPCA +5,30%	abr/22	26/12/2029	0,48%	1.403.023,11	3,46
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	20L0632150	TRUE	PREFIXADO 10%	-	07/06/2027	0,46%	1.350.267,56	1,49
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687133	TRUE	IPCA +5,60%	abr/22	26/12/2035	0,10%	304.842,68	5,81
CRI	REDE D'OR	Hospital	Contratual	19H0235501	TRUE	IPCA +4,49%	mai/22	02/07/2031	0,01%	43.928,98	5,92
FII	SNCI11	-	-	-	-	-	-	-	0,28%	811.266,30	-
CAIXA	ITAÚ	-	-	-	-	-	-	-	20,64%	60.741.617,13	-

■ Estratégico

Alocação que deve permanecer no portfólio.

■ Tático

Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Julho/2022

RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOUREIRO
CRI	49,50%	IPCA +	7,63%	4,58	203bps
CRI	0,46%	PREFIXADO	10,00%	1,49	-269bps
CRI	29,13%	CDI +		3,61	
FII	0,28%	-	-		
Caixa	20,63%	%CDI	-		

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

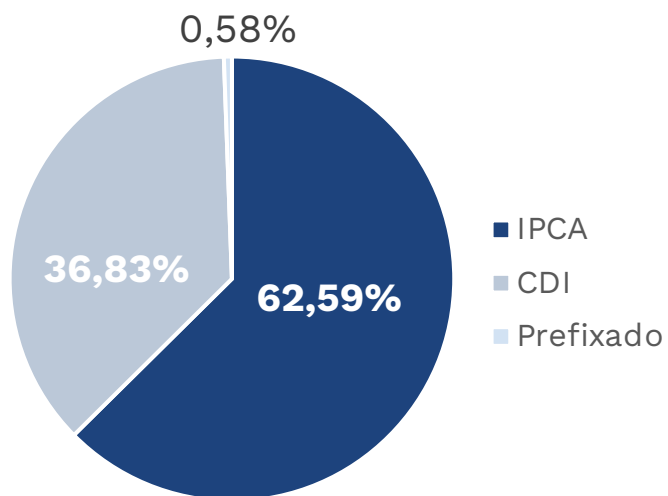
OPERAÇÃO	DATA	POSIÇÃO	ATIVO	NOME	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	FINANCEIRO
VENDA	27/07/2022	Estratégico	CRI	Infinita Town.CO	3.300	R\$ 1.132,90	R\$ 3.738.575,97
COMPRA	01/08/2022	Estratégico	CRI	Pernambuco Construtora	2.000	R\$ 921,28	R\$ 1.842.565,31
COMPRA	01/08/2022	Estratégico	CRI	Pernambuco Construtora	4.400	R\$ 1.012,90	R\$ 4.456.761,76
COMPRA	04/08/2022	Estratégico	CRI	Socicam	5.640	R\$ 1.004,08	R\$ 5.663.027,66
COMPRA	10/08/2022	Estratégico	CRI	Arena MRV	3.500	R\$ 1.008,82	R\$ 3.530.881,98
VENDA	*10/08/2022	Estratégico	FII	SNCI11	3.780	R\$ 101,83	R\$ 384.915,97

*Data da última venda de FII realizada no período.

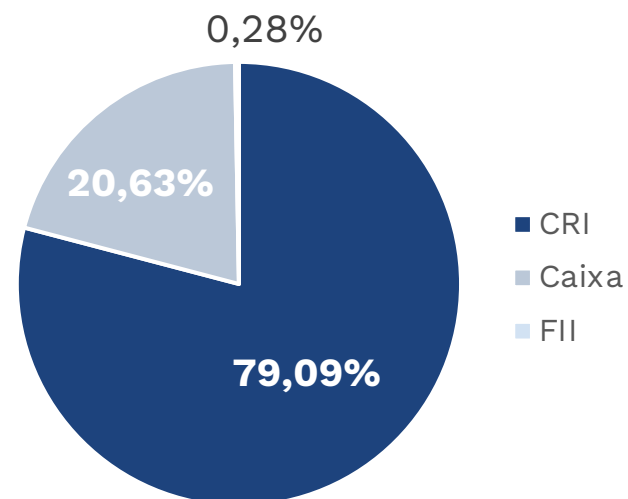
Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Julho/2022

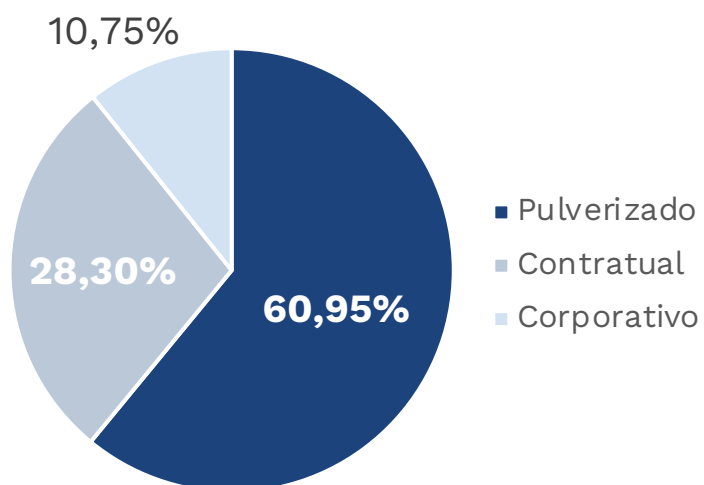
POR INDEXADOR



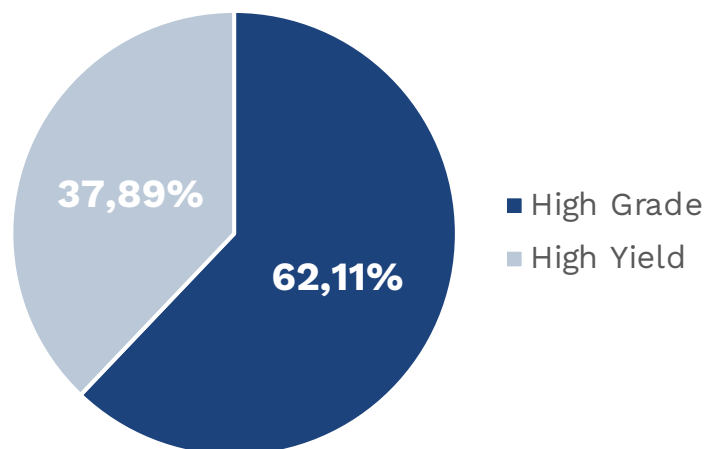
POR INSTRUMENTO



POR TIPO DE RISCO



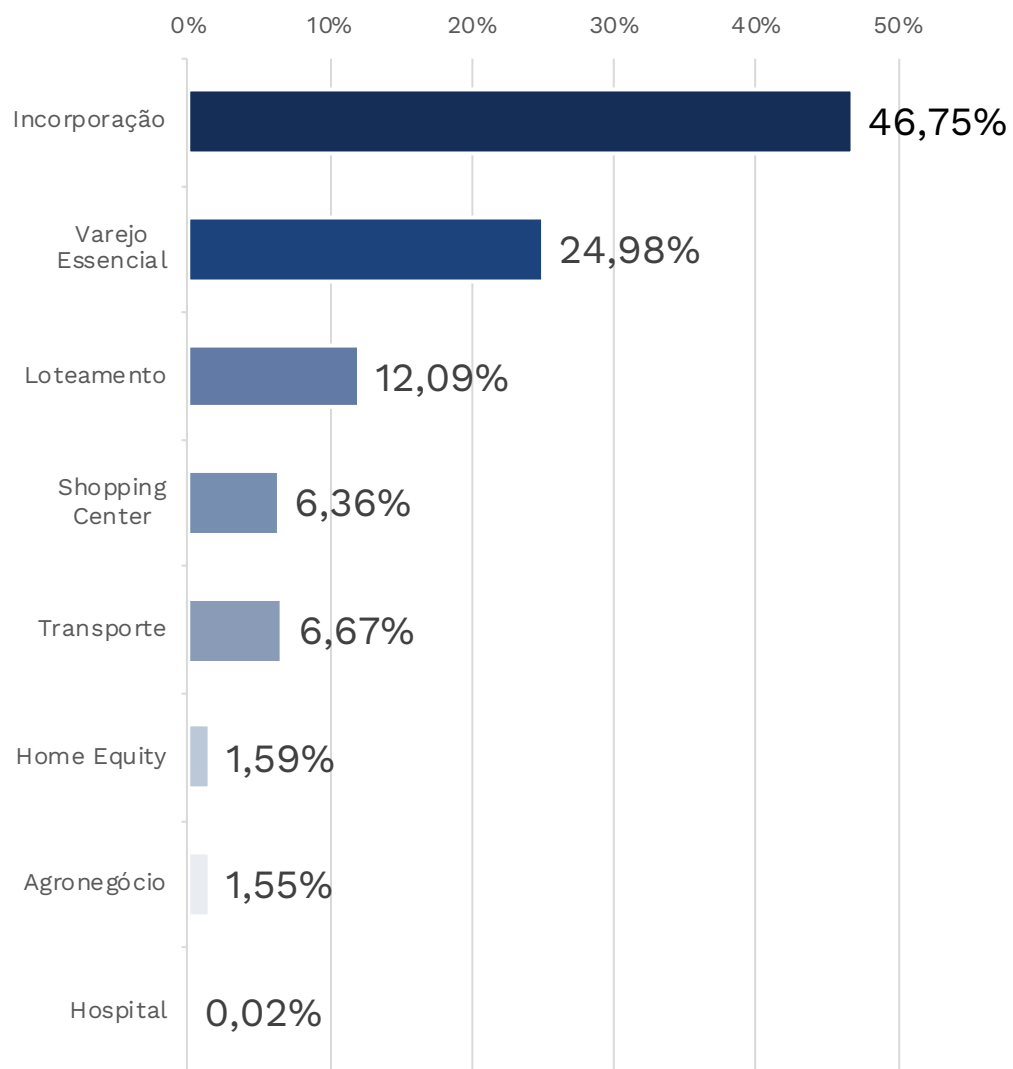
POR RISCO



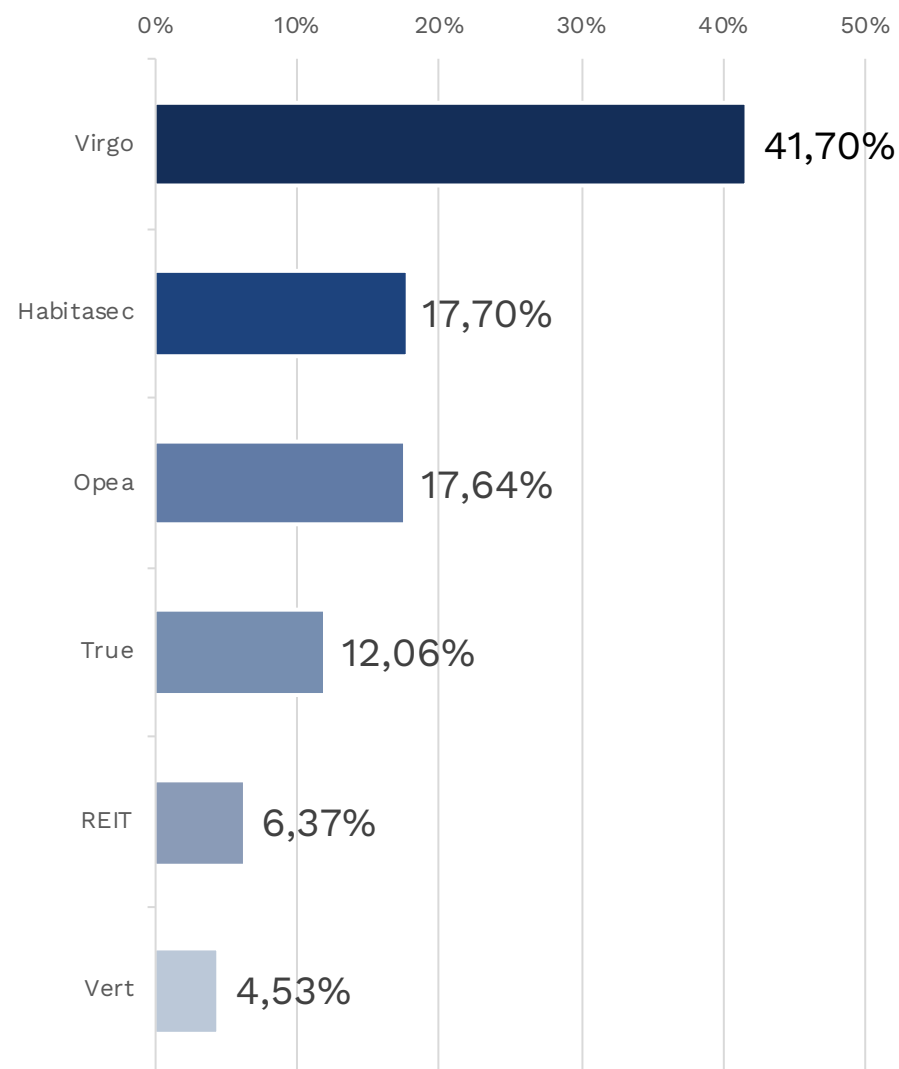
Alocação do Fundo

Relatório Gerencial
Julho/2022

POR SEGMENTO



POR SECURITIZADORA



Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Grade

alphaville

CRI ALPHAVILLE

371ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 8,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO II

323ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa prefixada de 10,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO I

238ª Série da 4ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de Imóveis.

 Visualizar operação



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL PULVERIZADO III

484ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 3,50% a.a..

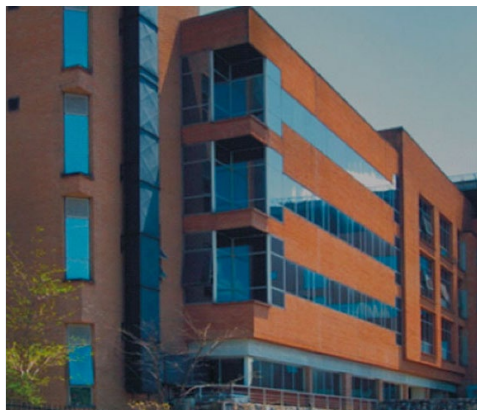
Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Grade



CRI REDE D'OR

214ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 4,49% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CK

431ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 6,80% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Cessão Fiduciária de Recebíveis.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI 3Z REALTY

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI CREDITAS

27ª Série da 1ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Apólices de Seguro.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

225ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

226ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação



High Yield



CRI INFINITA LIFE.CO

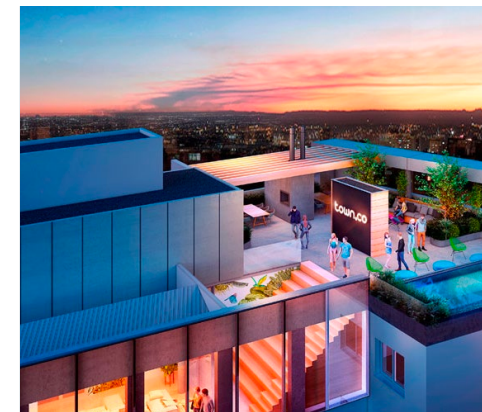
227ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação



High Grade



CRI INFINITA TOWN.CO

203ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 11,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

 Visualizar operação

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Yield



CRI SOCICAM

22ª Série da 2ª Emissão da REIT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +10,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI PERNAMBUCO

248ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,75% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI PERNAMBUCO

249ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,75% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI NAÇÃO

219ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 9,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Grade



CRI OBA

279ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA

315ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA

316ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA

317ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Yield

Copagríl

CRI COPAGRIL

2ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a..

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

296ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,00% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,30% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

346ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,60% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Yield



CRI NOVA MARECHAL

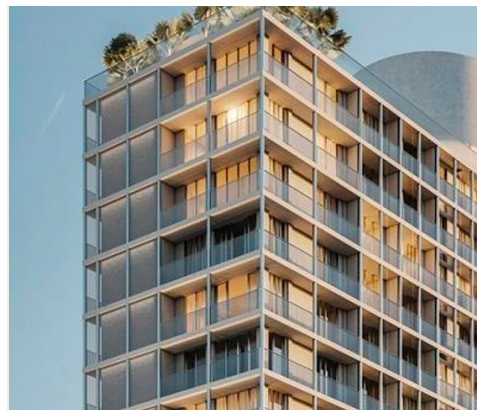
333ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 9,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Coobrigação, Fundo de Obras, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VITACON

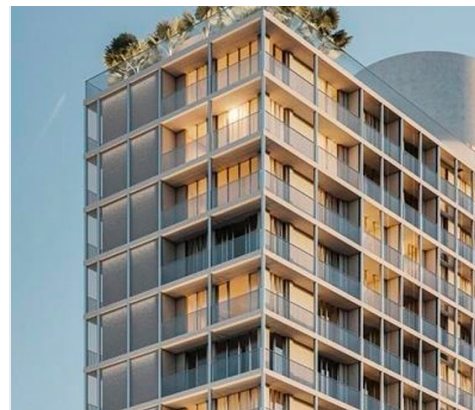
214ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Obras, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VITACON II

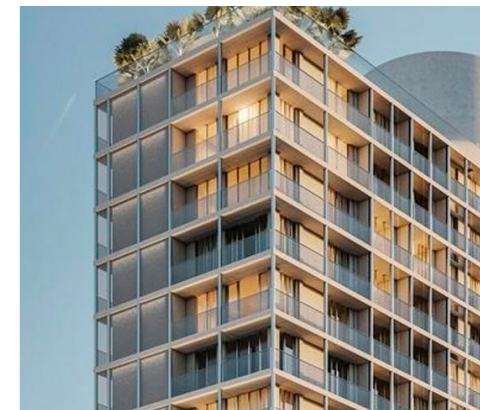
47ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$1.999.182,00 com a taxa CDI+3,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Obras, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 [Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VITACON III

1ª Série da 23ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$10.000.000,00 com a taxa CDI +4,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de Obras e Fundo de Despesa.

 [Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Yield



CRI ARENA MRV

402ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,25% a.a..

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Juros e Cash Collateral.

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI MRV PRÓ SOLUTO

1ª Série da 13ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 3,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI ALMEIDA JUNIOR

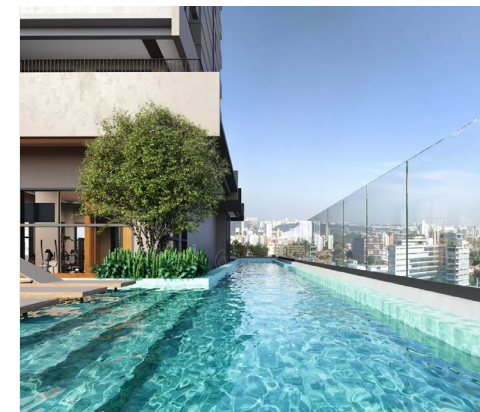
380ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 2,76% a.a..

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Fração Ideal de Imóvel e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI YOU INC.

60ª Série da 2ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 4,25% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Ações e Fiança.

[Visualizar operação](#)

Resumo das Operações

Relatório Gerencial
Julho/2022



High Grade

GGR

1ª Série da 478ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

 Visualizar operação



Desmistificando FII

Transmitido ao vivo em 5 de jun. de 2022

Live com Gestora - AFHI11

[Assistir Vídeo ▶](#)



FII FÁCIL

Transmitido ao vivo em 18 de ago. de 2022

Fundos Imobiliários: LIVE com Lucas Costa e Rafael Giaretta - AF Invest - AFHI11

[Assistir Vídeo ▶](#)



Administrador, Escriturador e
Custodiante

Alto Desempenho, Alinhamento e Segurança

Fundada em 2006, a AF Invest é a maior gestora de recursos independente de Minas Gerais. Dedicada a investimentos em crédito privado e renda variável no mercado de Wealth e Asset Management. Possui especializado e sólido time de análise e gestão, com rígido compliance e controle de riscos.

Acesse o nosso site no endereço www.afinvest.com.br e saiba mais.

BELO HORIZONTE

Rua Sergipe, 1440, 6º Andar
Savassi, Belo Horizonte, MG
30130-174

+55 (31) 2103-6000

SÃO PAULO

Rua Tabapuã 1123, Conj 17 e 18
Edifício Spazio Del Sole
Itaim Bibi, São Paulo, SP
04533-014

+55 (11) 3078-7314

RIBEIRÃO PRETO

Av. Presidente Vargas, 2121, Cj 1206
Santa Angela, Ribeirão Preto, SP
14020-260

+55 (16) 3620-8130

GOIÂNIA

Av. C-255, Qd.600, Lt.01, 370
Salas 702 e 703, Setor Nova Suiça, Goiânia/GO
74280-010

+55 (62) 3086-6002



@afhi11



@afhi11_fii



/afinvest