

Fundo de Investimento Imobiliário

Securities Master

Relatório do Gestor - Maio 2022



Informações Gerais

Cota valor de Mercado

R\$ 89,73

Cota Patrimonial

R\$ 95,64

Valor Patrimonial do Fundo

R\$ 79,2 milhões

Nº de cotistas

394

Liquidez em Bolsa no Mês

R\$ 173,99 mil

Último Provento (R\$/Cota)

R\$ 1,40

Dividend Yield¹

1,46%

Retorno Mensal²

-0,83%

Retorno no Ano³

2,32%

Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

Objetivos do Fundo



O Fundo foi criado com o objetivo de proporcionar aos cotistas ganho de capital e/ou rentabilidade por meio de investimentos em ativos financeiros de origem imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), cotas de outros fundos de investimento imobiliário (FIIs), entre outros.

Maio 2022

Banco BV

[Site – FII Securities Master](#)

Administrador

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Gestor

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Escriturador das Cotas

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Auditor

KPMG Auditores Independentes

Início do Fundo

26/06/2018

Prazo do Fundo:

Indeterminado

Público Alvo:

Investidores em Geral

Taxa de Administração

0,7% a.a. sobre o valor de mercado do fundo
¹

Taxa de Performance

20% sobre o valor que exceder IMAB + 2,0% a.a. ¹

Quantidade de Cotas Emitidas:

827.913

Início de Negociação na Bovespa:

19/07/2018

Distribuição de Rendimentos:

Mensal, com pagamento no 10º útil do mês

Valor de Emissão

R\$ 100,00

Relações com investidores

ri.asset@bv.com.br

¹ Para maiores informações, consultar regulamento do fundo.

¹ Considera cota patrimonial para fins de cálculo.

² Rentabilidade Efetiva Mensal: Variação da Cota Patrimonial Ex dividendos considerando os rendimentos distribuídos.

³ Rentabilidade Efetiva do Fundo Mensal Acumulada anual.



Comentário do Gestor

Cenário Macro

O mês de maio ressaltou as preocupações com relação à saúde da economia mundial. Os efeitos do conflito entre Rússia e Ucrânia ainda se fazem presentes nos preços de commodities como o petróleo, o trigo e os fertilizantes, alimentando as pressões altistas na inflação em diversos países.

Consequentemente, os bancos centrais seguiram com o processo de normalização das condições monetárias, agora com o cenário mais desafiador, diante da necessidade de ancorar as expectativas inflacionárias e trazer a inflação corrente para níveis mais baixos e compatíveis com os objetivos, enquanto se busca evitar uma desaceleração abrupta do nível de atividade.

Por fim, a China continuou com a política de tolerância zero no combate a pandemia de Covid-19, imprimindo confinamentos sociais em centros urbanos como Shanghai e Beijing, os quais já se refletiram nos indicadores econômicos mais recentes. Assim, as projeções de crescimento do PIB para 2022 para aquele país recuaram novamente, e agora se encontram abaixo de 5%, assim as perspectivas para EUA, Zona do Euro e Japão.

Com as repercussões desse ambiente externo mais incerto traduzidas mais intensamente nos preços dos ativos de risco no mês como, por exemplo, ações e crédito, as condições financeiras tornaram-se mais restritivas e já contribuem para fortalecer o objetivo das autoridades monetárias de exatamente arrefecer a economia e, por consequência, moderar a inflação mais à frente. Declarações de diretores e do presidente do Fed Powell mostraram que o “pouso suave” da economia americana arrefecerá o apertado mercado de trabalho, porém com riscos ao longo desse processo.

Em que pesem as medidas restritivas de mobilidade social ainda presentes em cidades chinesas, as autoridades por lá têm buscado atenuar os impactos econômicos. Dentre as ações implementadas, elas permitiram que os governos locais captem mais para aumentar os dispêndios em infraestrutura, enquanto o PBoC, banco central do país, flexibilizou a taxa de empréstimos de médio prazo (5 anos), essa mais direcionada ao crédito habitacional. O setor ainda sofre com os efeitos desde a debacle da Evergrande no 4T21, outrora a 2ª maior construtora do país. As taxas mais de curto prazo foram mantidas visando manter o equilíbrio financeiro após depreciação recente do renminbi.

Dos riscos geopolíticos, não há nada, por ora, que indique uma solução para o conflito entre Rússia e Ucrânia, embora o desgaste temporal de um conflito bélico, como o econômico e o de vidas, possam levar alguma distensão com ambas as partes cedendo em pontos como questões territoriais e/ou não adesão ucraniana na OTAN.

Do lado doméstico, destaca-se o desempenho positivo da atividade econômica no começo do ano. Com os dados de maior alta frequência mostrando recuperação ao longo do 1T22, o IBGE publicou que a economia brasileira se expandiu 1,0% t/t em relação ao trimestre imediatamente anterior. As expectativas para o PIB de 2022 mostraram inflexão recente e passaram apontar um maior crescimento. De fato, nossa projeção também se elevou para +1,4% ante +0,7%.

Esse bom resultado pode ser atribuído à reabertura da economia, principalmente no setor de serviços, após a última onda de Covid-19 entre dezembro e janeiro. Ademais, impulsos fiscais como a antecipação do 13º de aposentados do INSS, a redução do IPI, e resgates excepcionais do FGTS até R\$1,0 mil, além de reajustes do funcionalismo público de alguns entes subnacionais ajudaram a sustentar a renda disponível, já bastante prejudicada pela inflação alta.

Todavia, as projeções do PIB para o próximo ano continuaram com a trajetória declinante diante da expectativa de moderação da atividade econômica a partir do 2S22, quando os efeitos cumulativos e defasados da atual política monetária restritiva se farão sentir. O baixo crescimento esperado no final deste ano, traduzir-se-á em um menor carregamento estatístico para o período seguinte.

Neste sentido, esperamos que a taxa Selic seja novamente elevada na próxima reunião do Copom, porém em ritmo menos intenso, agora de 50bps para 13,25%. A maior incerteza está nos próximos passos de política monetária.

Com a inflação ainda bastante elevada e resistente, os riscos de continuidade do ciclo não são desprezíveis. Todavia, acreditamos que uma estratégia alternativa de manter a taxa de juros naquele patamar, já considerado restritivo, por mais tempo possa ser considerada. Assim, postergamos o processo de flexibilização apenas para o final do 2T23, de tal forma a assegurar o processo de convergência de inflação para a meta.



Fundo de Investimento Imobiliário Securities Master

Código bolsa: VOTS11

CNPJ: 17.870.926/0001-30

Comentário do Gestor

O Fundo

A carteira de CRI do fundo é composta por 15 papéis (R\$ 70,3 milhões), divididos nos setores logístico (R\$ 18,4 milhões, 23,3% do PL), multiuso (R\$ 16,3 milhões, 20,6% do PL), residencial (R\$ 18,1 milhões, 22,8% do PL), *shopping center* (R\$ 6,9 milhões, 8,7% do PL) e loteamento (R\$ 3,7 milhões, 4,7% do PL). Sendo as principais divisões por indexador: 37,4% indexada ao CDI e 62,6% ao IPCA/IGP-DI.

Em Maio, pelo 9º mês consecutivo, o Fundo apresentou um dividend yield ascendente (18,7% anualizado) fruto das trocas na Carteira efetivadas nos últimos meses já que não houve alterações no portfolio de CRIs ao longo deste mês.

Marcação a mercado: A exemplo do que ocorreu em Abril as NTN-Bs apresentaram abertura em Maio (ex: B26 +31 bps). Com isso, houve impacto relevante na precificação (MtM) dos CRIs atrelados ao IPCA, e consequentemente na cota patrimonial do fundo.

A cota a valor de mercado teve uma queda de 4,1% no mês devolvendo parte da alta expressiva ocorrida em Abril. Esta volatilidade no valor de mercado da cota é causada pela baixa negociação das cotas mas a própria melhora na distribuição de rendimentos tem aumentado o volume negociado (+30% em relação a Maio/22) e o número de Cotistas (+18% sobre Maio/22).



Fundo de Investimento Imobiliário Securities Master

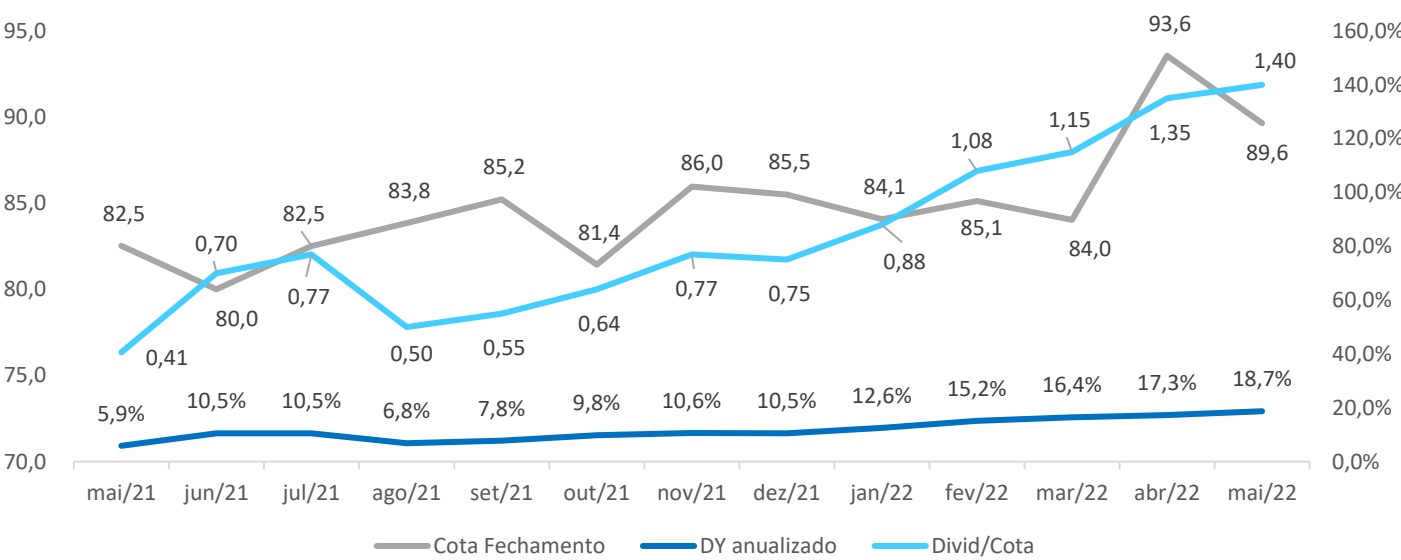
Código bolsa: VOTS11 CNPJ: 17.870.926/0001-30

Comentário do Gestor

O Fundo

Os dividendos declarados em maio foram de R\$ 1,40/cota (dividend yield patrimonial de 1,46% o que representa 141,5% do CDI do período) e sobre a cota média de mercado de 1,49% (o que representa 144,2% do CDI do período), projetando assim, um dividend yield anualizado de 19,4% sobre a cota média de mercado e 19,0% sobre a cota patrimonial.

A cota patrimonial do fundo fechou o mês de março em R\$ 95,64, enquanto a cota negociada em bolsa ficou em R\$ 89,73, com uma diferença de -6,2% que, na nossa opinião, tende a fechar em função da qualidade dos papéis em Carteira e da rentabilidade média atual, acompanhando portanto, o movimento já ocorrido em outros fundos de perfil semelhante.





Fundo de Investimento Imobiliário Securities Master

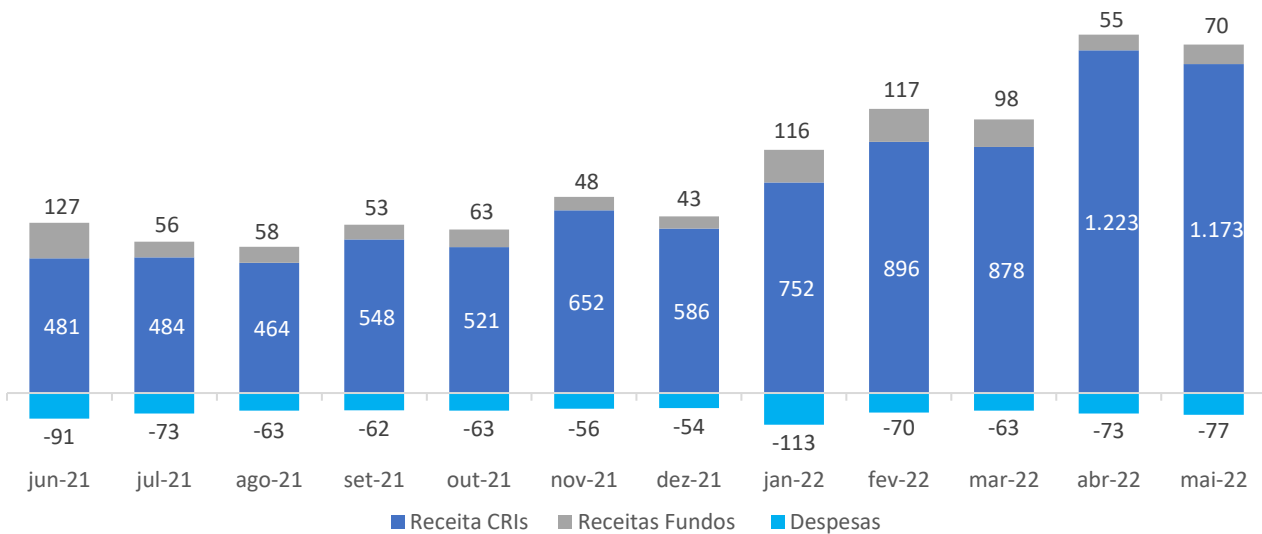
Código bolsa: VOTS11 CNPJ: 17.870.926/0001-30

Composição do Resultado Contábil do Fundo (R\$ mil)

	Abril (R\$)	2022 (R\$)
Receita Total	1.312	1.173
Receita de CRIs	1.223	1.103
Receita de FIIs	55	
Outras Receitas	33	70
Despesa Total	73	77
Despesas Administrativas / Ajustes Operacionais	70	61
Outras Despesas	3	16
Rendimentos Totais	1.239	1.096
Quantidade de Cotas Emitidas	827.913	827.913
Distribuição por Cota ¹	1,35	1,40

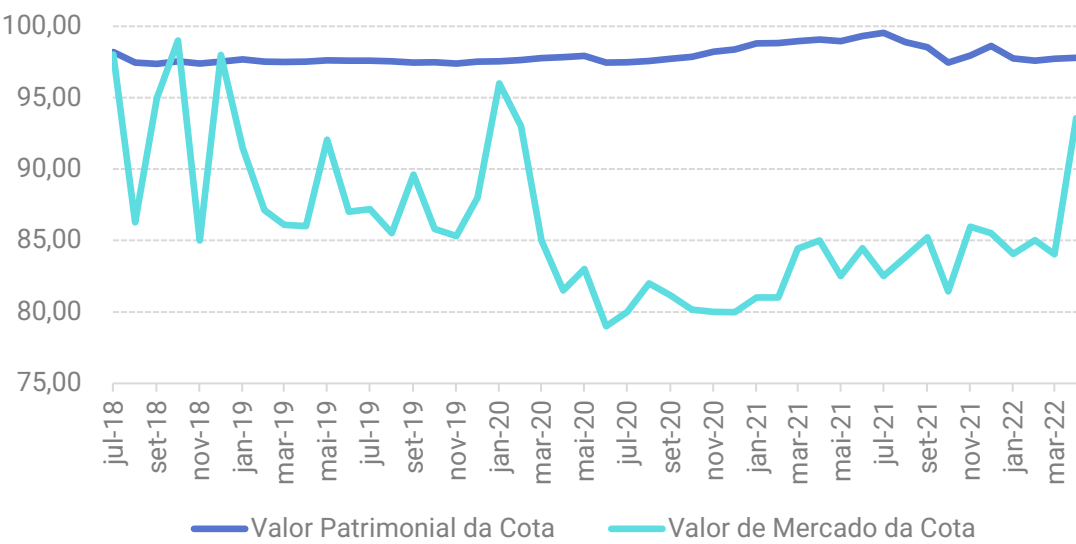
¹ A distribuição ocorre no 10º dia útil do mês subsequente.
Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

Composição dos Rendimentos (R\$ mil)



Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

Evolução da Cota Patrimonial e Cota de Mercado (R\$)



Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

Distribuição de Dividendos (R\$/Cota)

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2020	0,36	0,35	0,40	0,34	0,34	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,42
2021	0,32	0,32	0,44	0,52	0,41	0,70	0,77	0,50	0,55	0,64	0,77	0,75
2022	0,88	1,08	1,15	1,35	1,40							

Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

Dividend Yield (%)

	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Patrimonial	2020	0,37%	0,36%	0,41%	0,35%	0,35%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,43%
	2021	0,32%	0,32%	0,44%	0,53%	0,41%	0,70%	0,77%	0,51%	0,56%	0,66%	0,79%	0,76%
	2022	0,90%	1,11%	1,18%	1,38%	1,46%							
Mercado	2020	0,38%	0,38%	0,47%	0,42%	0,41%	0,39%	0,39%	0,38%	0,38%	0,39%	0,39%	0,53%
	2021	0,40%	0,40%	0,52%	0,61%	0,49%	0,83%	0,93%	0,60%	0,65%	0,79%	0,90%	0,88%
	2022	1,05%	1,27%	1,37%	1,44%	1,56%							

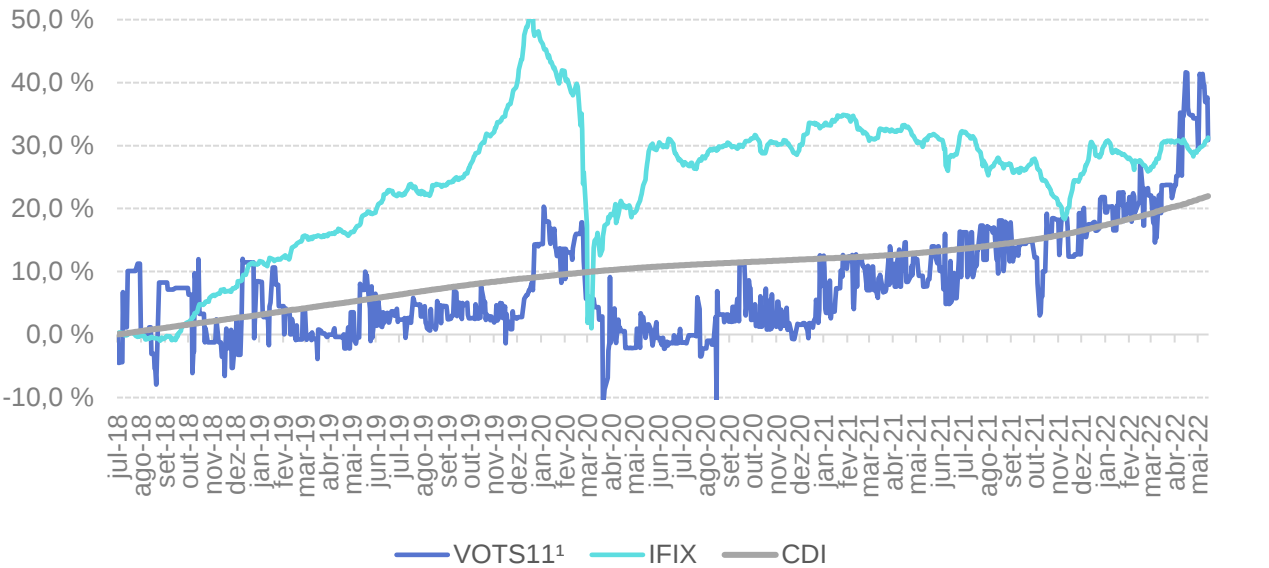
Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022



Fundo de Investimento Imobiliário Securities Master

Código bolsa: VOTS11 CNPJ: 17.870.926/0001-30

Rentabilidade Acumulada vs. Índices (continuação)

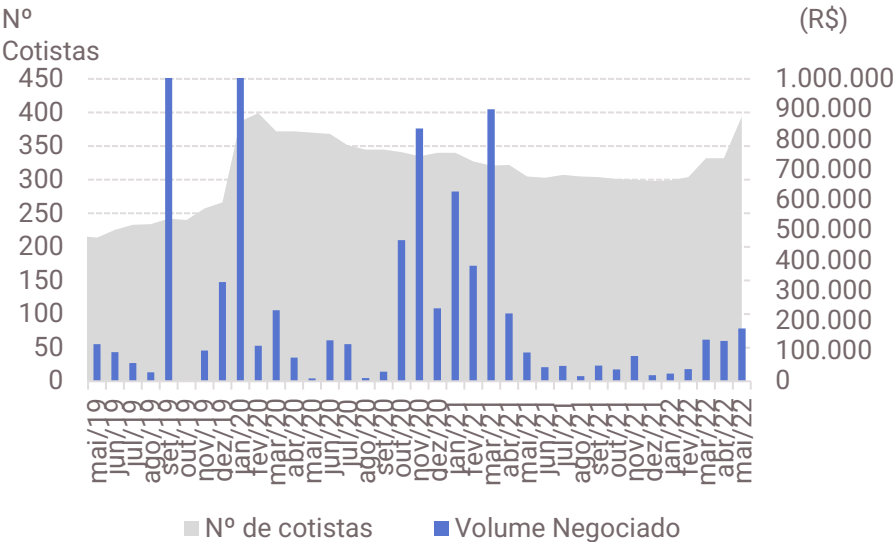


¹ Cota de Mercado
Fonte: BV Asset e QuantumAxis
Data base: 31/05/2022

Liquidez

VOTS11 (R\$)	Maio 2022	2022	12 meses
Volume Negociado	173.987,4	508.732,9	814.944,5
Negociações	231	682	1.103
Giro ¹	0,23%	0,68%	1,1%

¹ Giro: Volume negociado dividido pelo valor de mercado do fundo.
Fonte: B3
Data base 31/05/2022



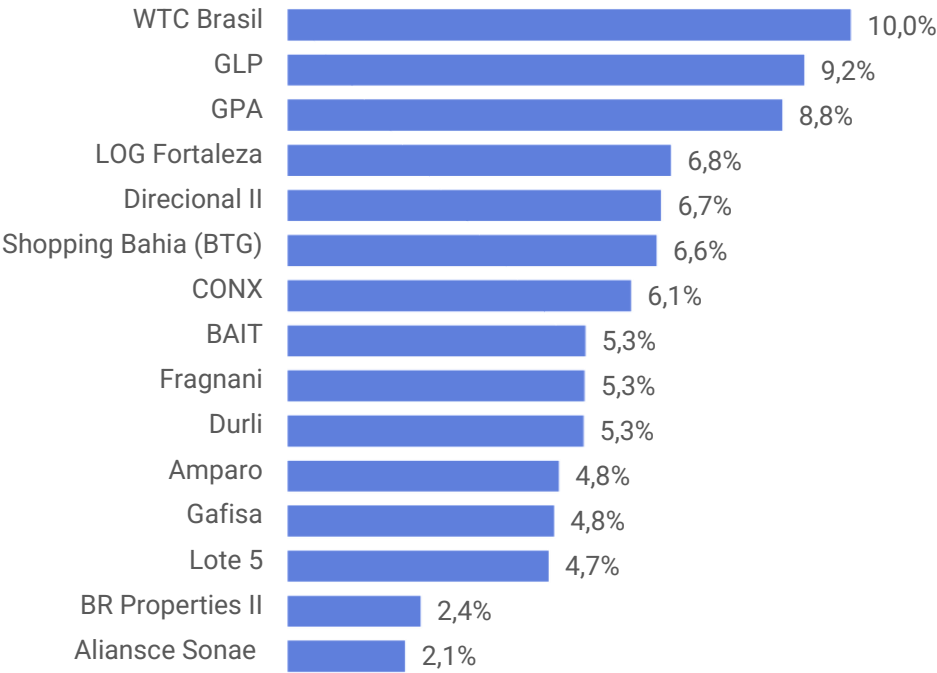


Fundo de Investimento Imobiliário Securities Master

Código bolsa: VOTS11 CNPJ: 17.870.926/0001-30

Carteira do Fundo

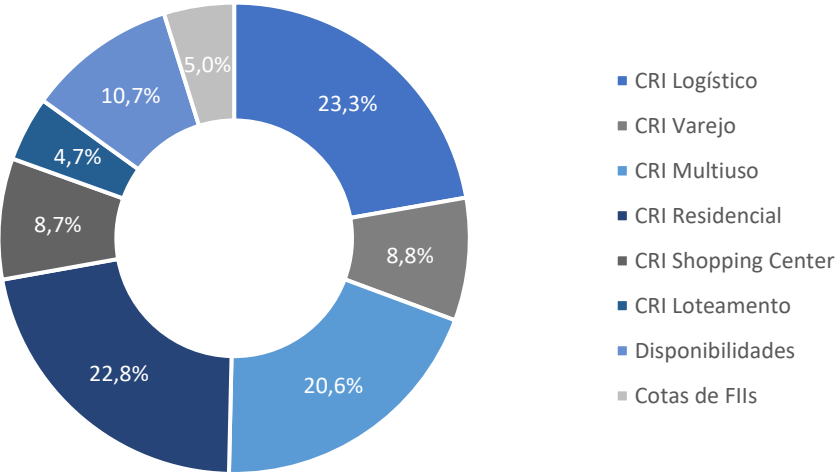
Classificação por devedor de CRI (% PL)



Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

Classificação por Segmento (% PL)

Tipo de Operação	Volume (R\$ milhões)
CRI Logístico	18,4
CRI Varejo	7,0
CRI Multiuso	16,3
CRI Residencial	18,1
CRI Shopping Center	6,9
CRI Loteamento	3,7
Disponibilidades	8,5
Cotas de FIIs	4,0
Patrimônio Líquido	0,0



Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022



Fundo de Investimento Imobiliário Securities Master

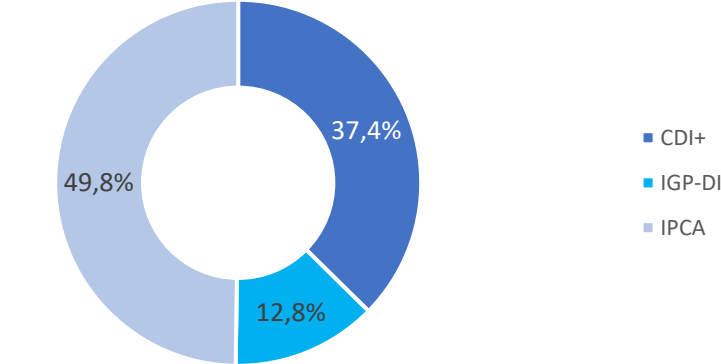
Código bolsa: VOTS11 CNPJ: 17.870.926/0001-30

Carteira do Fundo

Alocação por Indexador (% CRIs)

Indexador	Volume (R\$ milhões)
CDI+	26,3
IGP-DI	9,0
IPCA	35,0
Total CRIs	70,3
Patrimônio Líquido	79,2

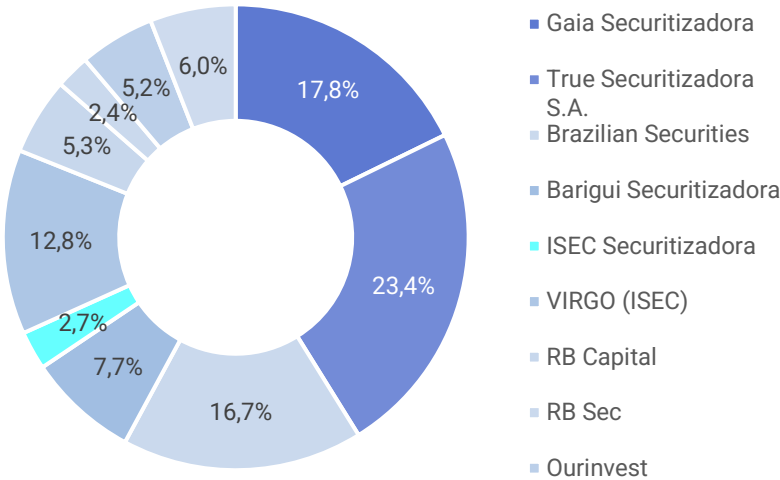
Fonte: BV Asset
Data base: 51/05/2022



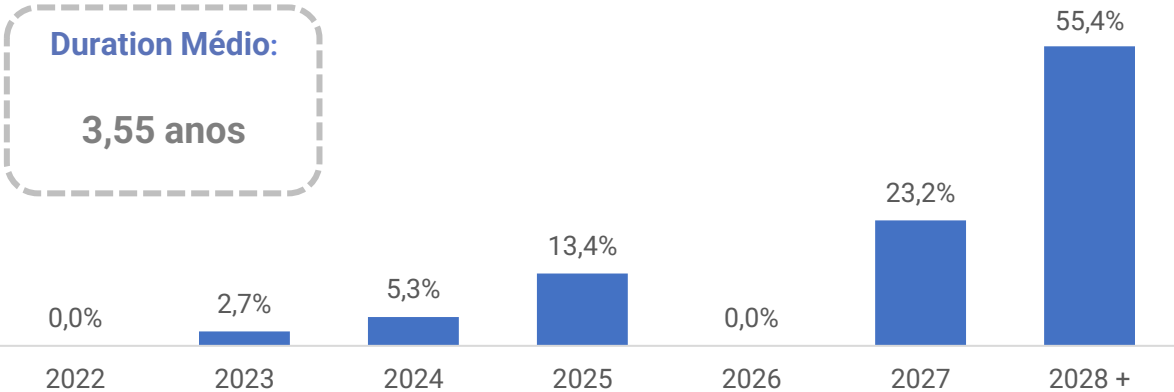
Alocação por Securitizadora (% CRIs)

Tipo de Operação	Volume (R\$ milhões)
Gaia Securitizadora	12,5
True Securitizadora S.A.	16,4
Brazilian Securities	11,8
Barigui Securitizadora	5,4
ISEC Securitizadora	1,9
VIRGO (ISEC)	9,0
RB Capital	3,8
RB Sec	1,7
Ourinvest	3,7
Habitasec	4,2
Total CRIs	70,3
Patrimônio Líquido	79,2

Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022



Vencimento (% CRIs)



Carteira de CRIs e FIs

Ativo	Montante (R\$ MM)	% CRIs	Ativo Imobiliário	Emissor	Série	Emissão	Cód. Ativo	Data Emissão	Data Venc.	Indexador	Taxa Spread (a.a)	Juros	Amortização	Lastro
CRI	7,9	11,21%	WTC Brasil	Brazilian Securities	380 ^a	1 ^a	16L0089814	dez-16	nov-31	CDI +	2,00%	Mensal	Mensal	Multiuso
CRI	7,3	10,13%	GLP	Gaia Securitizadora	108 ^a	4 ^a	18F0879293	jun-18	jul-27	CDI +	1,00%	Mensal	Mensal	Logístico
CRI	5,4	7,70%	LOG Fortaleza	Barigui Securitizadora	66 ^a	1 ^a	18L1179520	dez-18	jan-28	CDI +	1,35%	Mensal	Mensal	Logístico
CRI	5,2	7,41%	Shopping Bahia (BTG)	Gaia Securitizadora	7 ^a e 8 ^a	4 ^a	10G0033154	jul-10	mai-25	IGP-DI	7,95%	Mensal	Mensal	Shopping Center
CRI	1,9	2,67%	BR Properties II	ISEC Securitizadora	26 ^a	1 ^a	18B0898471	fev-18	mar-23	CDI +	0,70%	Trimestral	Trimestral	Logístico
CRI	3,8	6,47%	Gafisa	RB Capital	275 ^a	1 ^a	20I0668028	set-20	set-24	CDI +	6,00%	Mensal	Bullet	Residencial
CRI	4,2	5,88%	BAIT	True Securitizadora S.A.	454 ^o	1 ^a	21I0566602	set-21	set-25	IPCA	7,00%	Mensal	Mensal	Residencial
CRI	4,8	6,92%	CONX	VIRGO (ISEC)	241 ^a	4 ^a	21G0688208	jul-21	jul-27	IPCA	6,35%	Mensal	anual	Residencial
CRI	5,3	7,32%	Direcional II	True Securitizadora S.A.	371 ^o	1 ^o	21D0737500	abr-21	abr-28	IPCA	4,80%	Mensal	anual a partir de abril 2026	Residencial
CRI	1,7	2,31%	Aliansce Sonae	RB Sec	347 ^a	1 ^a	21G0065100	jul-21	jul-28	IPCA	4,62%	Mensal	Vencimento	Shopping Center
CRI	7,0	9,80%	GPA	True Securitizadora S.A.	345 ^o	1 ^a	20L0687041	dez-20	dez-29	IPCA	4,85%	Mensal	Mensal	Varejo
CRI	3,8	5,27%	Amparo	Brazilian Securities	378 ^a	1 ^a	17A0060699	jan-17	dez-37	IGP-DI	10,00%	Mensal	Mensal	Logístico
CRI	3,7	5,17%	Lote 5	OURINVEST	35 ^a	1 ^a	21E0750441	mai-21	jun-37	IPCA	9,00%	Mensal	Mensal	Loteamento
CRI	4,2	5,83%	Fragnani	Habitasec	311 ^a	1 ^a	21L1280777	dez-21	dez-33	IPCA	8,50%	Mensal	Mensal	Multiuso
CRI	4,2	5,90%	Durli	VIRGO (ISEC)	441 ^a	4 ^a	22C0004806	mar-22	fev-27	IPCA	7,76%	Mensal	Mensal	Multiuso

Ativo	Montante (R\$ milhões)	% FIs	Ticker	Gestor	Dividendos	Preço Médio	DY	Tipo
FII	2,01	56,94%	BLMG11	Bluemacaw	0,80	102,45	0,78%	Logístico
FII	1,99	28,60%	VTLT11	BV Asset	0,83	110,43	0,75%	Logístico

Fonte: BV Asset
Data base: 31/05/2022

BAIT (IPCA + 7,0%)



- Empreendimento lançado pela Incorporadora Bait no Arpoardo no Rio de Janeiro.
- Imóvel com VGV de R\$ 550 mm foi sucesso de venda.
- Cri de R\$ 180 mm, sendo R\$ 20 mm de Cota Subordinada subscritas pela Bait.
- Dentre todas as garantias o CRI conta com AF do terreno avaliado em R\$ 219 mm e CF do recebíveis futuros.
- Bait é um incorporadora de alto padrão no RJ e tem a família Klabin detendo 66% do capital social da companhia.

Química Amparo (IGP-M + 10,0%)



- Cri é baseado em um contrato BTS atípico intragrupo no conglomerado conhecido como Ypê, ou seja, risco extremamente controlado, dado que é uma gigante do mercado em produtos para o varejo.
- Contrato de 20 anos corrigidos por IGP-M e com multa em caso de **rescisão** do mesmo.
- Além da segurança de uma Química Amparo com faturamento na ordem de R\$ 5 bi por ano o Cri conta com AF do imóvel.

GLP (CDI + 1,0%)



- Cri baseado em contrato de aluguel atípico com a Unilever e com contrato tampão com GLP.
- Reajuste do contrato é feito via IGP-M.
- Área bruta locada (ABL): 69.571 m².
- Multa de 0,75% sobre o saldo devedor caso haja rescisão do contrato.
- Início do contrato em 2017 e termino em 2027.
- Localização: Rod. Anhanguera Km 71 (Marginal José Mazzali Avenue) – Louveira – SP

GPA (IPCA + 5,30%)



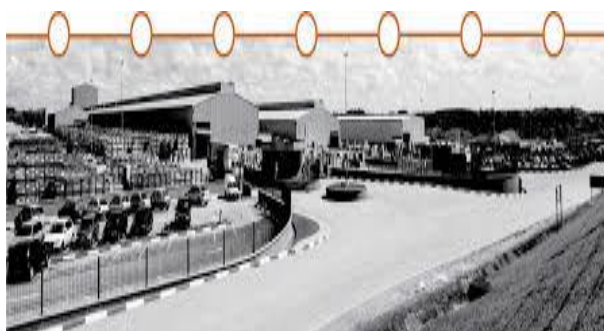
- Cri tem como lastro 7 imóveis locados do FII Rio Bravo para o GPA com garantia de uma loja.
- Imóvel avaliado em 2021 em R\$ 105 mm para um Cri de R\$ 82 mm, perfazendo LTV 78,6%.
- Localização: Av. Jorge Zarur, 100 – São José dos Campos – SP.
- Imóveis lastro do CRI são imóveis utilizados na rede Extra do GPA, assim como a garantia.

LOTE 5 (IPCA + 9,0%)



- Cri de Loteamento com lotes em Bauru, Jaguariúna e Cotia.
- Bauru com VGV de R\$ 43,9 mm e 29% vendido.
- Cotia com VGV de R\$ 118 mm e 17% vendido.
- Jaguariúna com VGV de R\$ 54,5 mm e 63% vendido.
- No mínimo 70% dos DC são destinados para amortização do Cri.
- O Cri conta com AF dos lotes, AF de 100% das cotas das SPEs, seguro de obra que cobre 100% dos custos de obra, aval e fiança dos sócios, entre outros.
- A destinação dos recursos do CRI são para obra.

Fragnani (IPCA + 8,5%)



- Cri com lastro em contrato de aluguel intragrupo, ou seja, nesse caso o risco é do Grupo Fragnani.
- O grupo é atualmente o terceiro maior produtor de cerâmica para revestimento do país e conta com três unidades fabris.
- O Cri conta com AF de duas unidades avaliadas em 2021 em R\$ 164 mm (LTV 76%), CF de conta vinculada com fluxo de recebíveis equivalentes a R\$ 20 mm, Aval do Grupo Fragnani e também dos acionistas majoritários.

WTC (CDI + 2,75%)



- Empreendimento conta com os seguintes imóveis:
- WTC Business Tower: edifício de 25 andares, que abriga mais de 45 empresas.
- Shopping D&D: Maior pólo de decoração e design do Brasil.
- Centro de Eventos WTC: Espaço de 10.000m² para eventos de negócios. Reconhecido internacionalmente e premiado como o melhor centro de convenções do Brasil.
- Sheraton São Paulo WTC Hotel: Um luxuoso hotel cinco estrelas.
- WTC Business Club: Desenvolvimento de novos negócios por meio de networking estratégico, conteúdo exclusivo e conexões internacionais.
- Localização: Av. das Nações Unidas, 12559 - Brooklin Novo, São Paulo – SP.
- CRI conta com AF de 38,6% do empreendimento, que por sua vez foi avaliado em R\$ 1,5 bi.

BR Properties (CDI + 1,55%)

- Cri com lastro em debêntures com a finalidade de aquisição de imóveis no Condomínio Centenário Plaza (Robocop).
- CRI conta com AF de diversas matrículas que totalizam R\$ 220 mm em venda forçada (base jul/17), além disso, conta com CF de recebíveis e fundo de despesa.
- Localização: Av. das Nações Unidas, 12.995, Brooklin Paulista – São Paulo/SP.
- Condomínio todo avaliado em 2019 em R\$ 790 mm.

LOG CP (CDI + 1,35%)

- Contrato BTS com devedores pulverizados, mas com nomes como Natura, Drogasil, Suzano, Magazine Luiza entre outros.
- Cri conta com AF do imóvel avaliado R\$ 280 mm e CF dos recebíveis.
- Área do Terreno: 202.519 m².
- Área de construção: 107.512 m².
- Localização: Rodovia Anel Viário, nº 4.902 – Boa Esperança – CE.

CONX (IPCA + 6,35%)

- Cri destinado para novos empreendimentos.
- Cri conta com AF 11 terrenos localizados na cidade de São Paulo avaliados em R\$ 156 mm (LTV 65%), Fundo de Reserva e Aval dos Sócios.

Durli Couros (IPCA + 7,74%)



- Cri com contrato de aluguel intragrupo.
- Companhia atua no setor de couros desde 1960 e atualmente é a segunda maior produtora do país.
- Receita fortemente beneficiada pela alta do dólar e Brent, uma vez que exporta boa parte da produção e tem como concorrente couro sintético proveniente do petróleo.
- Cri conta com AF de duas fazendas em São José do Xingu – MT, com área total de 12 mil hectares e avaliadas em R\$ 176 mm (LTV 83%).
- Além disso, o Cri conta com Aval dos Sócios e covenant de 3,0x Dívida Líquida / EBITDA.

Gafisa (CDI + 6,0%)



- Cri foi destinado para execução de 8 empreendimentos imobiliários e todos os empreendimentos estão sendo desenvolvidos com patrimônio de afetação em diferentes SPEs.
- Além das unidades o CRI terá como garantia a hipoteca dos terrenos nos quais os empreendimentos estão sendo desenvolvidos, que abrangerá o desmembramento das unidades após a conclusão da obra, AF das cotas das SPEs, CF das contas bancárias das SPEs e Fiança da Gafisa S.A.

Direcional (IPCA + 4,84%)



- Cri com lastro em debêntures e com rating AAA pela S&P.
- Direcional é uma incorporadora de reconhecido competência no mercado imobiliário de média e baixa renda.
- Companhia lançou aproximadamente R\$ 3 bi de VGV nos últimos 12 meses e vendeu R\$ 2.5 bi, ficando entre as maiores do mercado.
- Cri não conta com garantias fidejussórias reais.



Contato

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset

www.bancobv.com.br

B3

www.b3.com.br

CVM

cvmweb.cvm.gov.br

informações importantes ao investidor

Este material tem como objetivo único fornecer informações e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Algumas das informações contidas neste material podem ser estimadas e/ou vinculadas às informações existentes no momento de realização da Oferta Pública do referido Fundo, sendo fundamental, portanto, a análise e acompanhamento, pelos Cotistas, dos Relatórios e Comunicados divulgados pelo Administrador do Fundo, nos termos exigidos pela legislação vigente. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento do administrador e gestor do fundo.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Para mais informações sobre os fundos apresentados acesse www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque depois clique em Fundos de Investimento. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o seu Gerente de Relacionamento ou com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone: 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

