

FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Maio de 2022

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/05/2022)

R\$ 349.434.722,44

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/05/2022)

R\$ 77,78

Valor de Mercado da Cota (31/05/2022)

R\$ 65,06

Rendimento Mensal

R\$ 0,75/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹

(%CDI)

72,82%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado²

(%CDI)

111,92%

Variação do IFIX no mês

0,26%

Variação da Cota a Mercado no mês

0,26%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-0,59%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Auditor

KPMG

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em maio de 2022, o IFIX apresentou uma leve alta de 0,26%. As maiores altas vieram dos segmentos de Renda Urbana e CRI, que oferecem uma boa proteção contra a inflação. Vale destacar que a maior parte dos fundos de Renda Urbana possuem contratos atípicos de locação, sendo possível repassar a inflação integralmente. Apesar disso, continuamos atentos aos setores que foram mais impactados pela pandemia, como shoppings e lajes corporativas, que tendem a se beneficiar com o aumento do fluxo de pessoas.

O principal destaque continua sendo o IPCA, que avançou 1,06% em abril, elevando a inflação nos últimos 12 meses para 12,13%. Diante desse cenário, continuamos com a estratégia de alocação em FIIs de CRI (47,4% do portfólio) tanto indexados em IPCA como em CDI, trazendo resiliência nos resultados do fundo.

Continuamos acompanhando o cenário externo e seus possíveis impactos sobre os ativos investidos. Os principais destaques, na nossa visão, são: Expectativa do Banco Central americano elevar os juros acima das expectativas de mercado para controlar a inflação; Redução do Balanço do Banco Central americano que começará no início de junho; E gargalos na cadeia de suprimento que continuam pressionados pela política de Covid Zero na China.

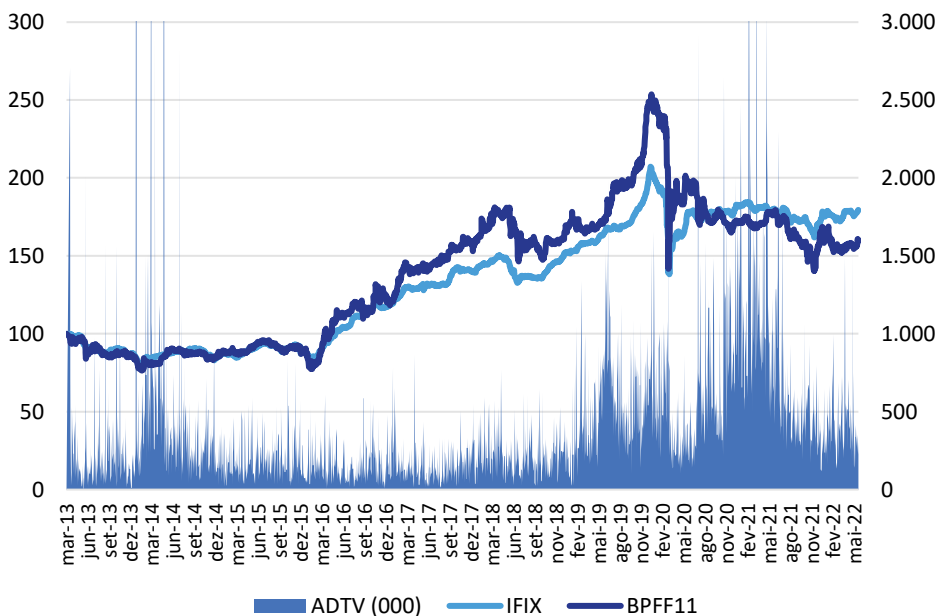
Neste mês, fizemos algumas movimentações importantes: Vendemos RBRR12 (Direito de preferência) e R\$ 600 mil reais de SNCI11. Essas movimentações geraram um ganho financeiro de R\$ 34.041,20, equivalente R\$ 0,008/cota.

A cota patrimonial recuou 0,59% e a cota de mercado subiu 0,26%, fechando em R\$ 65,06. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 377 mil no mês.

Atualmente o fundo está 96,55% alocado, onde 95,29% do portfólio está dividido em 49 FIIs e 1,26% em CRIs diretamente. O restante está em liquidez.

Para este mês, o fundo distribuirá R\$ 0,75/cota no dia 07/06/2022. Este valor corresponde a um *dividend yield* anualizado de 14,75%, equivalente a 111,92% do CDI no mês, com relação ao preço de fechamento² em 31/05/2022.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 29/04/2022 = R\$ 64,89

Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

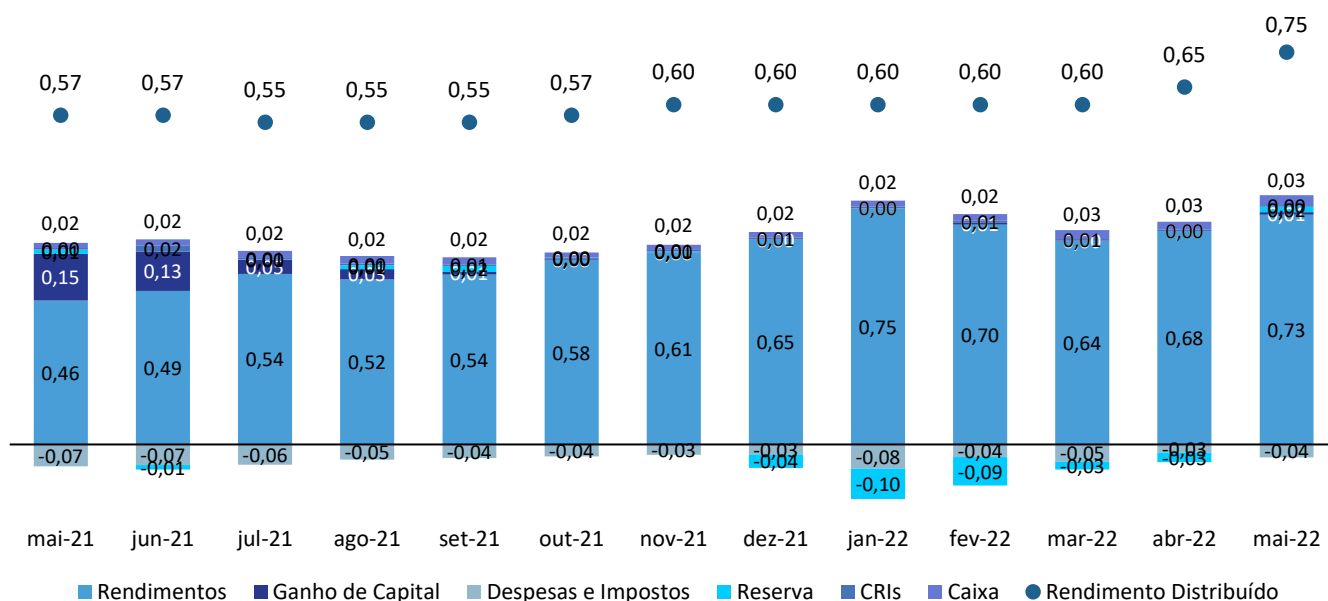
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados	Mai-22	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	3.272.749	15.702.571
Aplicações Financeiras	145.147	566.584
Ganhos no Mercado Secundário	34.041	72.595
CRIs	22.375	110.526
Total Receitas	3.470.326	16.452.276
Taxa de Gestão e Adm.	-99.616	-672.634
Taxa de Performance	0	0
Impostos	-39.466	-144.687
Outras Despesas	-43.865	-246.335
Total Despesas	-182.948	-1.063.656
Lucro Líquido	3.291.364	15.388.620
Lucro Distribuído	3.369.245	14.375.443
R\$/Cota	0,75	3,20
% Distribuído	102,37%	93,42%

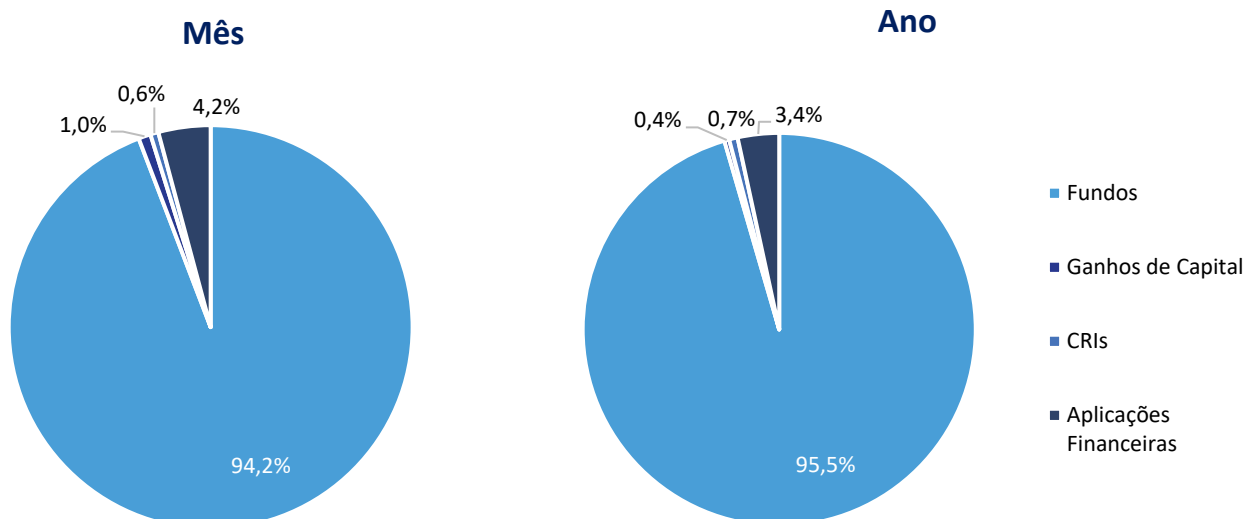
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,75/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/05/2022:

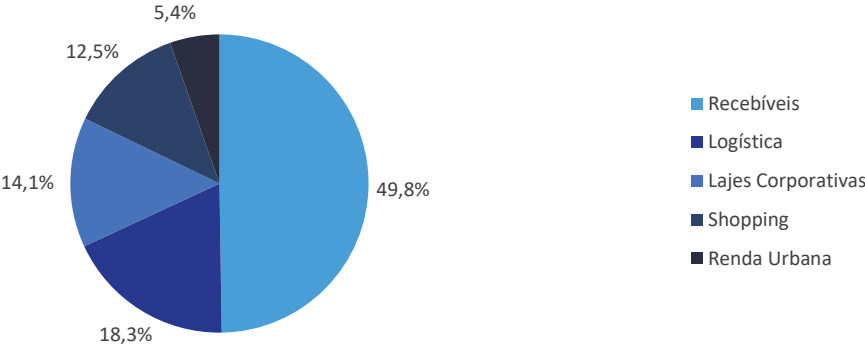
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,7%	23,3	VGIP11	2,5%	8,6	JRDM11	0,8%	2,7
KNCR11	4,4%	15,4	VILG11	2,4%	8,4	SNCI11	0,8%	2,7
BRCR11	4,0%	14,1	VRTA11	2,3%	8,1	RBED11	0,8%	2,7
HGRU11	3,8%	13,4	SDIL11	2,1%	7,4	MCCI11	0,7%	2,3
HGCR11	3,8%	13,1	CPTS11	2,1%	7,4	BLCP11	0,6%	2,1
BTLG11	3,7%	12,8	PORD11	2,1%	7,3	FLCR11	0,6%	2,0
XPLG11	3,5%	12,1	HGBS11	2,1%	7,2	ALZR11	0,5%	1,8
SPAF11	3,4%	11,8	HGLG11	1,8%	6,4	BLMC11	0,5%	1,8
BTCR11	3,3%	11,7	BRCO11	1,7%	5,9	LGCP11	0,5%	1,6
JSRE11	3,1%	10,8	MXRF11	1,6%	5,7	EDGA11	0,4%	1,5
RBRR11	3,0%	10,6	KNHY11	1,6%	5,7	RBRP11	0,4%	1,4
HGRE11	3,0%	10,5	VGIR11	1,4%	5,1	XPIN11	0,4%	1,4
VISC11	3,0%	10,4	RBCO11	1,4%	4,9	CACR11	0,2%	0,7
CVBI11	2,8%	9,9	RECR11	1,1%	3,8	GSFI11	0,1%	0,4
XPML11	2,6%	9,1	RCRB11	1,0%	3,5	IRDM11	0,0%	0,0
XPCI11	2,5%	8,9	GCRI11	0,8%	2,9	CRI (17H0164854)	1,2%	4,0
VCJR11	2,5%	8,7	HSLG11	0,8%	2,8	CRI (12H0028369)	0,1%	0,4
						Caixa	3,5%	12,1

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

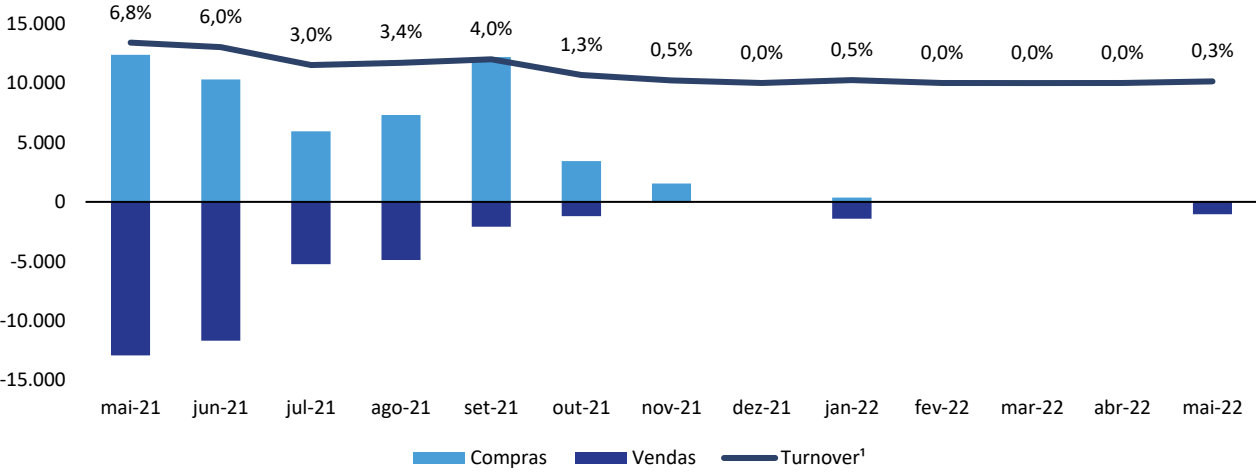
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	• Vencimento: 06/11/2027
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 5,09%
	• Código: 17H0164854
• Lastro: Contrato de locação atípico	
• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel	
São Carlos	
	• Vencimento: 28/08/2024
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 6,33%
	• Código: 12H0028369
• Lastro: Empreendimentos Comerciais	
• Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis,	

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês,

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês,

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos,

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

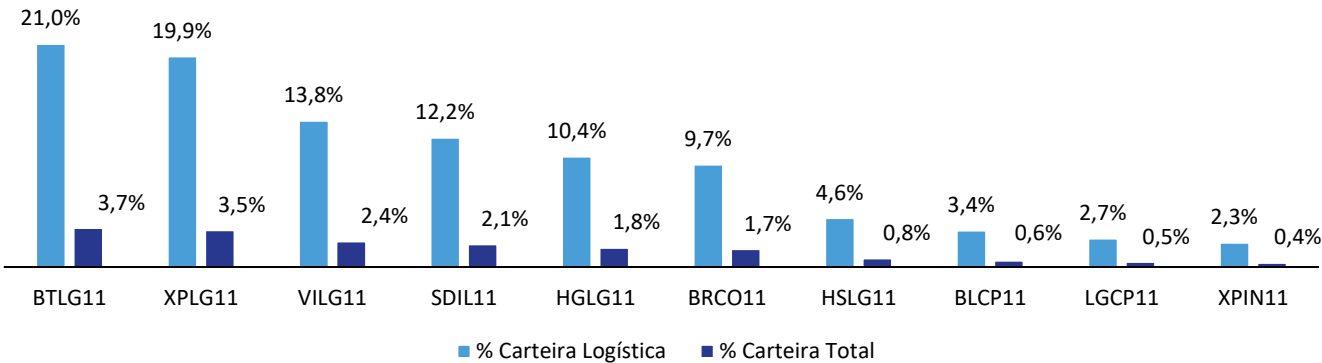
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	166	23.076m ²
Lajes Corporativas	63	6.496m ²
Shopping Centers	56	9.113m ²
Renda Urbana	104	4.017m ²
Total	389	42.702m²

Total de CRIs	726
----------------------	------------

Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

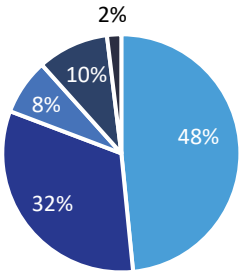
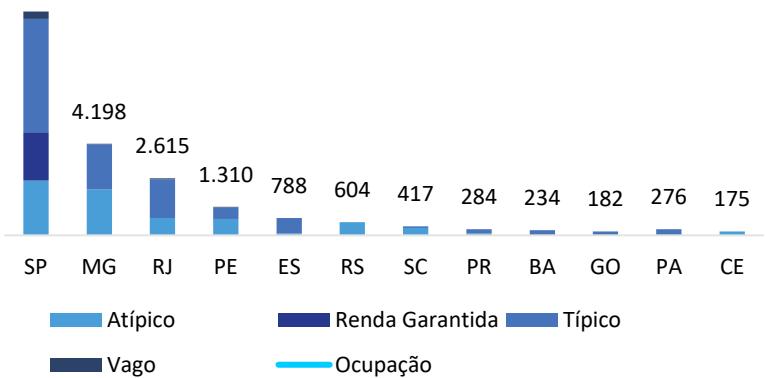
a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

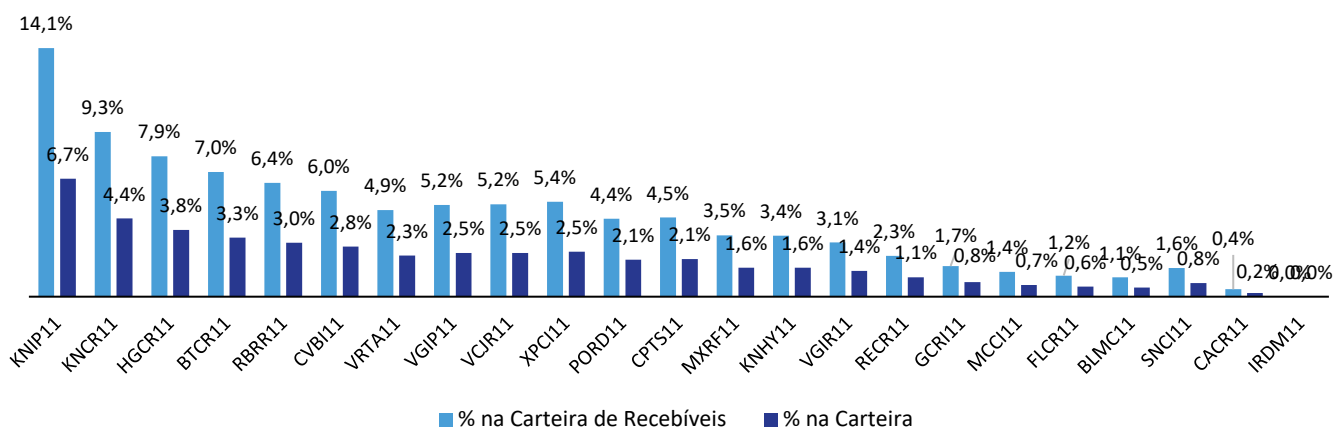
97% 99% 98% 98% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

11.993

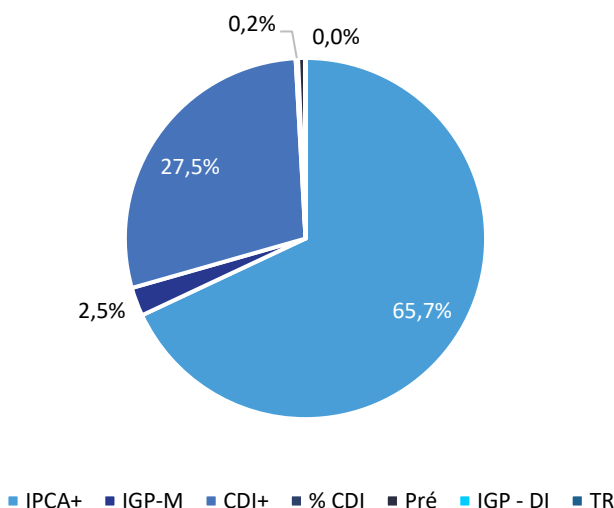
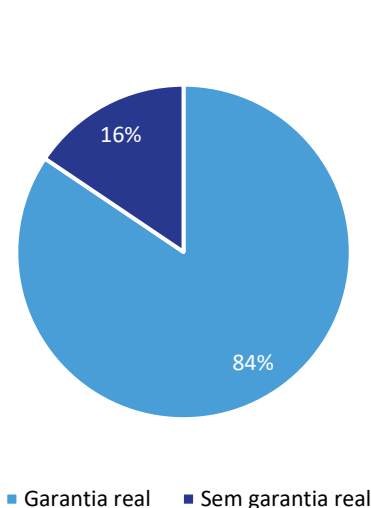


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

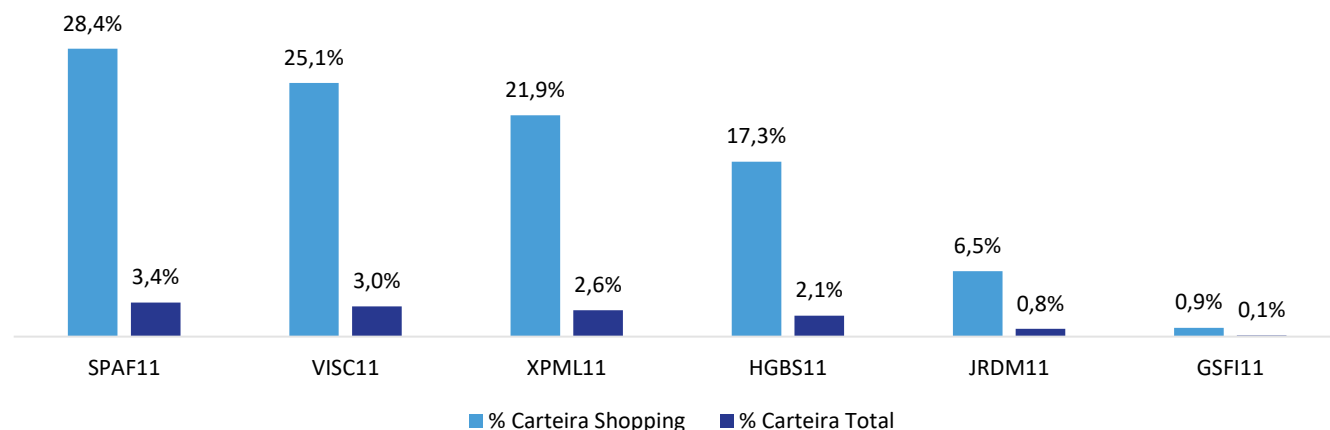


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

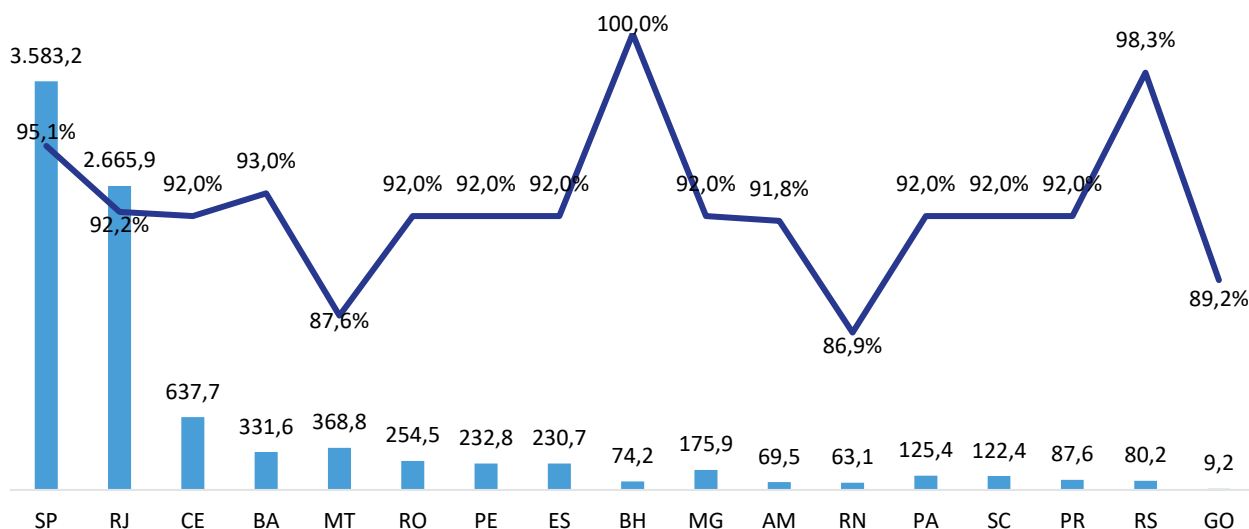


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

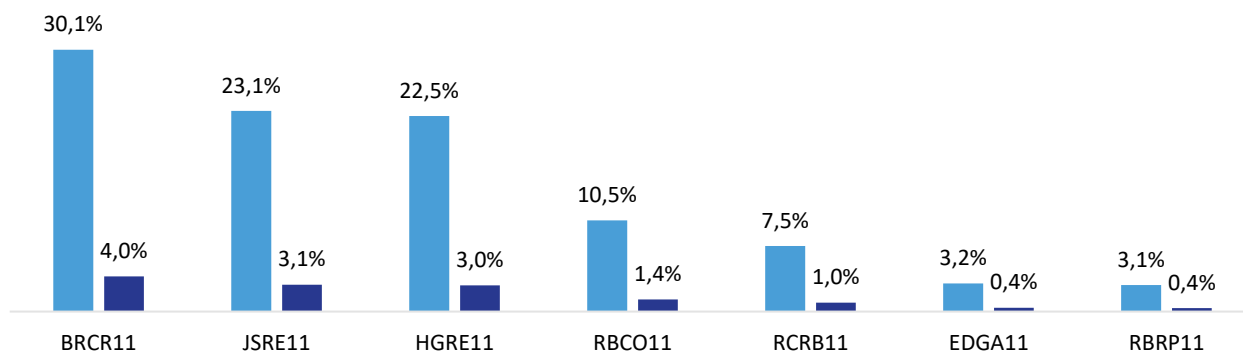
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

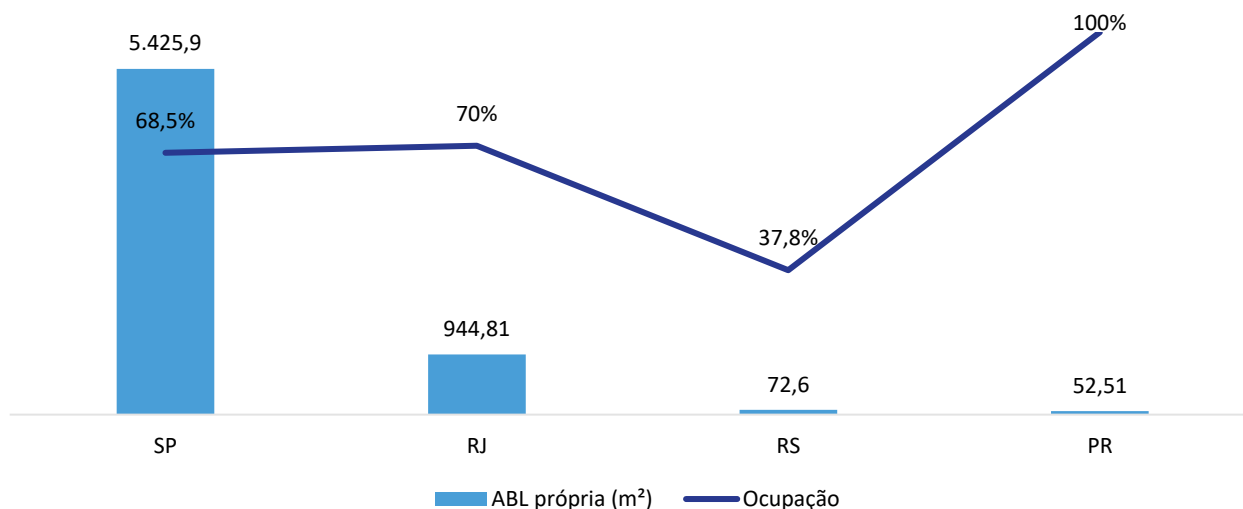


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



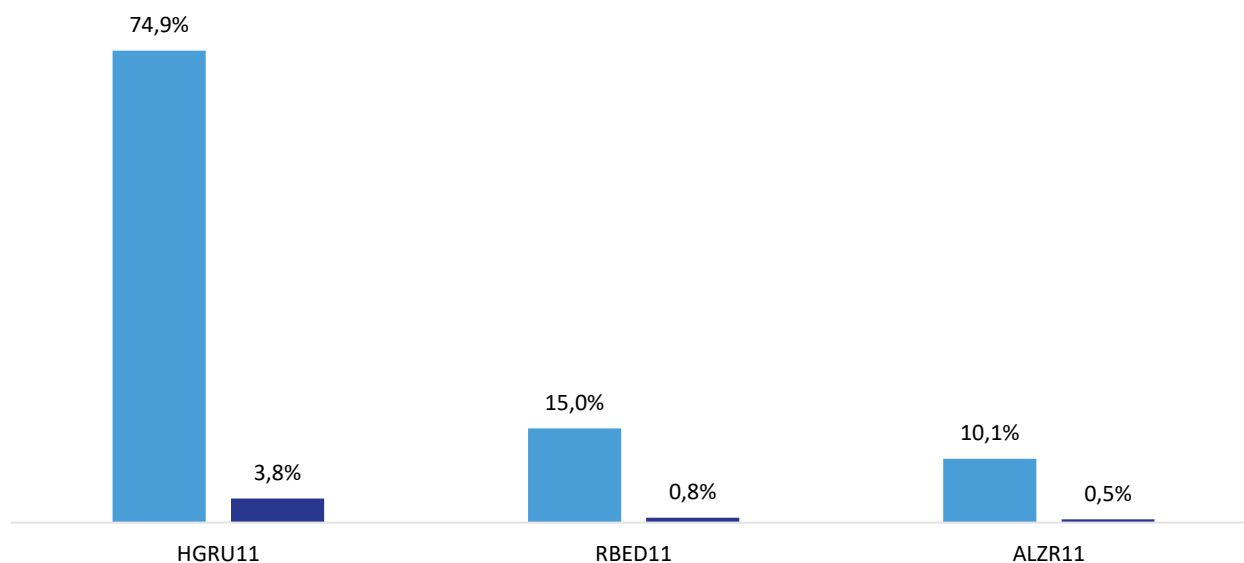
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

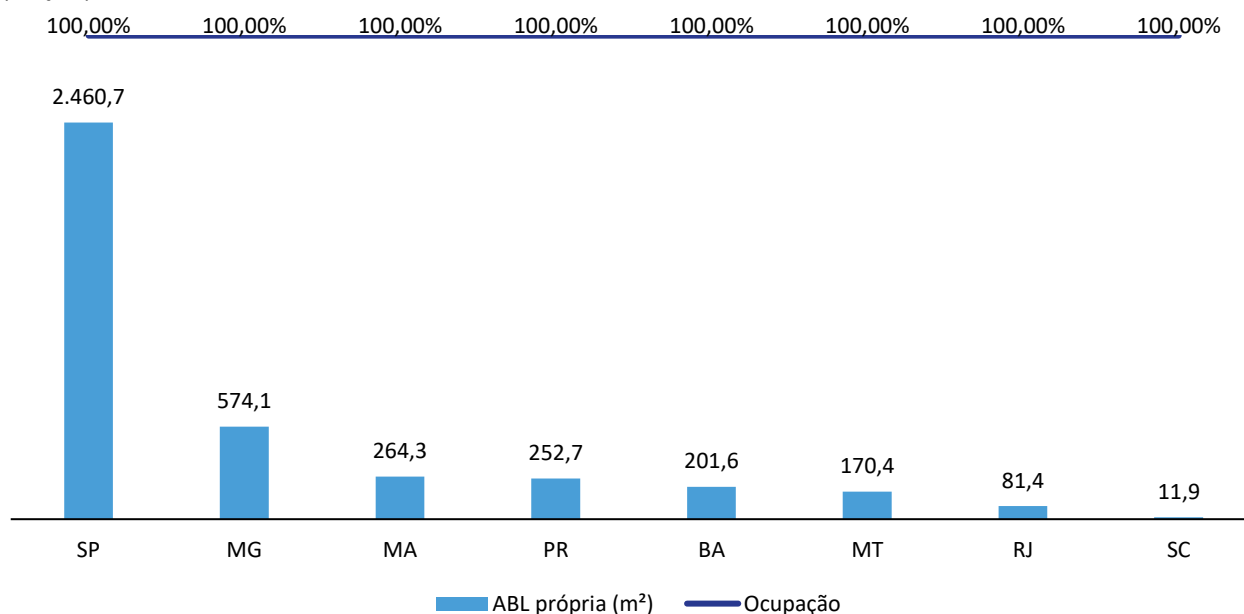
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVITORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>