

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

FICHA TÉCNICA

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:

 VotorantimAsset


CIDADE JARDIM CORPORATE CENTER: 3 Torres comerciais Triple A, com mais de 189.000 m² de área construída e 10.000 m² de jardim

Descrição	77.382,30 m² de área total dos escritórios privativos (3 torres)	Elevadores de serviço com pé-direito especial
	Praça central com espelho d'água	Ar-condicionado tipo VRF em todas as torres
	Um dos mais modernos helipontos do país	Preparação para geradores privativos
	Business Center	Transformadores a seco
	Concierge	Níveis mínimos de queda de tensão
	Restaurante	Controle de demanda
	Estacionamento VIP com vallet e self-parking	Medição de energia nas áreas comuns e ar-condicionado em média tensão, com tarifas mais baixas
	Acesso de serviço com doca	
	Sofisticado sistema de segurança	Backbone para rede de cabeamento estruturado
	Estrutura de alimentação para funcionários	Cabos de fibra óptica
	Caixilhos com isolamento acústico	Sistema central de telefonia

Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Cidade Jardim Continental Tower

1. Fachada Revestimento em massa e tijolo.	2. Lobby de Entrada Lobby com pé-direito duplo de 5,91m.
3. Pé-Direito Pé-Direito livre de 2,79m	4. Forro Área de escritório com forro suspenso modular de 62,5 por 125cm, termo acústico e anti-chamas.
5. Energia Entrada de energia em média tensão para as áreas comuns e as áreas de escritórios, com disponibilidade de carga de até 50W/m² para piso e forro.	6. Piso Elevado Área de escritório com piso elevado a uma altura livre de 15cm
7. Sanitários 6 sanitários masculinos e 6 sanitários femininos por andar, mais infraestrutura de prumadas para instalação de banheiros adicionais	8. Salas Técnicas 5 salas técnicas de elétrica, lógica e telefonia por andar para equipamentos e passagem de cabeamento

Continuação na próxima página

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80



Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de

administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Cidade Jardim Continental Tower

9. Iluminação

Área de escritório preparada para receber luminárias fluorescentes de alto rendimento, com 450 lâmpadas de 16W

10. Carga de Piso

500 kgf/m²

11. Subsolo

7 níveis de subsolo com 1.418 vagas

12. Docas para carga, descarga e expedição

Área de docas isolada destinada exclusivamente a receber carga e descarga de materiais, correspondências, malotes, entre outros.

13. Sky Lobby e Heliponto

Heliponto com dimensão de 30 x 30 m, capacidade para 12 toneladas e sala VIP.

14. Automação e Supervisão Predial

Central de Controle dos sistemas de ar-condicionado, gerenciamento energético, elevadores, bombas, subestações elétricas, sistemas de prevenção e combate a incêndios, circuito fechado de televisão.

15. Ar-Condicionado Central

Sistema de ar condicionado central composto por 12 evaporadoras com capacidade total de 64 trs andar já com dutos de distribuição instalados. Espaço disponível para instalação de sistema adicional privativo

16. Elevadores

16 elevadores sendo, 14 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 privativo. 4 elevadores atendem do 7º subsolo ao térreo. Elevadores sociais equipados com Sistema de Antecipação de Chamada e de Gerenciamento de Tráfego.

17. Telecomunicações

Gestor de telecomunicações oferecendo cabeamento estruturado em shafts independentes para distribuição de voz, dados e imagem em alta velocidade, fibra óptica e internet 24h.

18. Geradores

O condomínio possui uma usina composta por geradores para o fornecimento de 100% de energia elétrica para as áreas comuns e privativas dos três empreendimentos.

19. Segurança Contra Incêndio

Sistema de detecção de incêndio composto de hidrantes, extintores e sprinklers, sistemas sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, escadas de segurança pressurizadas, portas corta-fogo para 2 horas, dampers, sistema manual de alarme, sistema de comunicação e sensores de CO2 nos subsolos.

20. Segurança Pessoal e Patrimonial

Circuito fechado de TV, cartões magnéticos de controle de acesso, cancelas, sensores de porta e segurança 24h. Centro médico de primeiros socorros.

21. Serviços Adicionais

Concierge, auditório com capacidade para 140 pessoas, restaurante e café.

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



Fluxo de Caixa Consolidado - Dez/17 à Jun/18		
Data	Saldo em Caixa (R\$)	
29/12/2018	R\$ 9.255.339,48	(A1)
Distribuição de rendimento ref Dezembro	R\$ (1.084.000,00)	
29/12/2018	R\$ 8.171.339,48	(A2)
Despesas	R\$ (401.994,01)	
Receita Aluguel - Dezembro	R\$ 312.451,15	
Rendimento Caixa*	R\$ 39.039,06	
Variação Conta corrente	R\$ 563,75	
	R\$ (49.940,05)	(B1)
31/01/2018	R\$ 8.121.399,43	(A3)
Despesas	R\$ (2.674.847,12)	
Receita Condomínio Extra	R\$ 483.331,98	
Receita de Aluguel - Janeiro	R\$ 701.377,81	
Adiantamento Aluguel - Fevereiro	R\$ 519.040,70	
Rendimento Caixa*	R\$ 23.085,32	
Variação Conta corrente	R\$ 2.729,95	
	R\$ (995.221,41)	(B2)
28/02/2018	R\$ 7.176.118,07	(A4)
Despesas	R\$ (389.316,26)	
Receita de Aluguel - Fevereiro	R\$ 185.531,35	
Adiantamento Aluguel - Março	R\$ 463.790,78	
Rendimento Caixa*	R\$ 32.164,49	
Variação Conta corrente	R\$ (2.864,32)	
	R\$ (705.915,37)	(B3)
29/03/2018	R\$ 7.465.424,11	(A5)
Despesas	R\$ (408.245,81)	
Receita de Aluguel - Março	R\$ 240.781,27	
Multa Rescisão	R\$ 170.094,17	
Adiantamento Aluguel - Abril	R\$ 332.817,98	
Rendimento Caixa*	R\$ 26.161,63	
Variação Conta corrente	R\$ 4.469,77	
	R\$ (339.836,36)	(B4)
30/04/2018	R\$ 7.831.503,12	(A6)
Despesas	R\$ (439.749,03)	
Receita de Aluguel - Abril	R\$ 316.074,77	
Adiantamento Aluguel - Maio	R\$ 463.361,40	
Rendimento Caixa*	R\$ 20.095,37	
Variação Conta corrente	R\$ 11.096,24	
	R\$ 31.042,39	(B5)
30/05/2018	R\$ 8.202.381,87	(A7)
Despesas	R\$ (435.775,15)	
Receita de Aluguel - Maio	R\$ 185.531,35	
Adiantamento Aluguel - Junho	R\$ 411.516,54	
Rendimento Caixa*	R\$ 47.932,31	
Variação Conta corrente	R\$ (5.995,26)	
	R\$ 234.252,18	(B6)
30/06/2018	R\$ 8.405.591,66	(A8)

A = Saldo em Caixa (Saldo Disponível + Receitas - Despesas)

B = Resultado no Semestre (Receitas - Despesas)

Em Fevereiro de 2018 foi efetuado o pagamento das unidades vagas de IPTU em sua integralidade no valor de R\$ 2.255.899,17.

A demonstração no fluxo de caixa procura evidenciar o resultado financeiro do fundo apurado durante o atual semestre (B). Como podemos verificar o saldo atualizado das reservas de caixa do fundo (A) variou na medida em que havia a necessidade de cumprimento das obrigações/necessidades do período, dessa forma, não foi possível acumular valor passível de distribuição nos meses em questão.

Lembramos que as distribuições de rendimentos são feitas com base no fluxo de caixa do mês e que a regulamentação vigente obriga o administrador a distribuir pelo menos 95% do resultado financeiro do fundo apurado no semestre. Caso o fundo tenha um resultado positivo no mês para ser distribuído mas ainda não tenha recuperado os resultados negativos dos meses anteriores ou tenha conhecimento de uma despesa extraordinária no semestre, ele não realizará a distribuição até que o resultado financeiro do semestre seja positivo.

* O valor corresponde a valorização contábil do investimento, não integrando a base de cálculo para a distribuição.

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



Balancete Mensal Consolidado

Distribuição de Rendimentos	Junho 2018
(A) RECEITAS	1.060.409,29
Aluguéis recebidos de locatários	1.060.409,29
Outros (1)	-
(B) DESPESAS	435.775,15
Condomínio de unidades vagas	320.487,88
IPTU das Unidades Vagas	27.899,68
Taxa de Administração	77.224,39
Taxa de Custódia do Fundo	7.500,00
Taxa de Controladoria	-
Taxa de Fiscalização de CVM	-
Taxa Bovespa	-
Taxa de Fiscalização ANBIMA	747,00
CETIP	1.850,00
SELIC	-
Reserva de Contingência	-
Provisão de Laudo de Avaliação (apropriado mês a mês)	-
Provisão de Auditoria	66,20
Outros	-
(C) = (A) – (B) RENDIMENTOS TOTAIS	624.634,14
(D) UTILIZAÇÃO OU RESERVA DE CAIXA	624.634,14
(E) = (C) – (D) RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO	35.230,00
(F) QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS	2.710.000
(G) = (E) / (F) RENDIMENTO POR COTA	0,013
(F) AMORTIZAÇÃO	-
(E) / (F) PAGAMENTO TOTAL POR COTA	0,013
Reserva de Contingência (2)	8.370.361,66

- (1) Outros: refere-se às receitas de estacionamento e auditório ou ganhos com operações compromissadas, que não são recorrentes.
- (2) O fundo possui uma reserva de contingência para despesas extraordinárias.

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

STATUS ATUAL DO IMÓVEL

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

Área Total para Locação

Os 13 andares ativos do fundo perfazem 22.465 m², ou seja, 100% da área privativa pela NBR 12721 locável.

Área Locada

Estão locadas 4 lajes, totalizando 7.460,74m².

Locatários Atuais

Locatário	Conjuntos	Início	Duração Contrato - Meses	Final	Índice
Disponível	132				
	131				
	82				
	71				
	62				
	61				
	52				
	51				
	42				
	41				
	32				
	31				
	22				
	21				
	12				
GE	11	01/03/2013	120	01/03/2023	IPCA
	92				
	121				
	112				
	111				
Daiichi Sankyo	102	12/11/2012	120	12/11/2022	IPCA
	101				
Motorola	91	01/06/2013	60	31/05/2023	IPCA
Zebra Technologies	81	01/06/2018	60	31/05/2023	IPCA

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

OCUPAÇÃO TOTAL DO EMPREENDIMENTO

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de

administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado



Andares	Proprietário
27º andar	VALIA
26º andar	VALIA
25º andar	VALIA
24º andar	VALIA
23º andar	VALIA
22º andar	VALIA
21º andar	VALIA
20º andar	VALIA
19º andar	VALIA
18º andar	VALIA
17º andar	VALIA
16º andar	VALIA
15º andar	VALIA
14º andar	VALIA
13º andar	FUNDO VOT BB
12º andar	FUNDO VOT BB
11º andar	FUNDO VOT BB
10º andar	FUNDO VOT BB
9º andar	FUNDO VOT BB
8º andar	FUNDO VOT BB
7º andar	FUNDO VOT BB
6º andar	FUNDO VOT BB
5º andar	FUNDO VOT BB
4º andar	FUNDO VOT BB
3º andar	FUNDO VOT BB
2º andar	FUNDO VOT BB
1º andar	FUNDO VOT BB

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



Total Área Privativa (NBR 12721) - FII BBVJ	22.465,82 m²
Total da Área Privativa (NBR 12721) Ocupada	7.460,74 m²
% Área Privativa Ocupada	33,21%
% Área Privativa Vacância	66,79%

Total Área Privativa - VALIA	23.232,36 m²
Total da Área Privativa Ocupada	15.659,92 m²
% Área Privativa Ocupada	67,41%
% Área Privativa Vacância	32,59%

Base: Maio/2018



STATUS ATUAL DO IMÓVEL

► Vacância

A área do fundo disponível para locação pela NBR 12721 é de 15.005,08 m² que corresponde a 66,79% da área privativa locável total.

► Demanda pelos Andares Vagos

A oferta dos andares vagos está sendo realizada pela contratada especializada em gestão e locação imobiliária Jones Lang LaSalle. O status do trabalho é atualizado por volta do dia 20 de cada mês.

Como resumo do status de Junho/2018:

- Em fase de análise da proposta: 19 empresas, perfazendo uma área de 21.400 m²;
- Em “On Hold” (Aguardando Posicionamento): 11 empresas;
- Descartaram a possibilidade da locação: 9 empresas;

► Estratégias de Abordagem

A gestão do fundo com o intuito de criar outros estímulos para os possíveis interessados na locação de espaço no Cidade Jardim Continental Tower tem considerado:

- Desde meados do ano 2017 a possibilidade de viabilizar a ocupação dos espaços nas lajes disponíveis de maneira parcial ou compartilhada. Esta estratégia poderá ser utilizada conforme orçamentos para essa adaptação do pavimento;
- A Consultoria contratada JLL já está apresentando ao mercado essa opção da subdivisão dos conjuntos;
- A opção da ocupação do espaço deixado pela GE com a infraestrutura deixada por esses de comum acordo com o fundo;
- A adaptação de um espaço como modelo para os visitantes, de forma que esses possam ter uma melhor visualização do espaço mesmo que reduzido ao invés de toda a laje.

► Valor de Mercado do Imóvel

- Reavaliação Nov/2017: R\$ 154.005.000,00 (cento e cinquenta e quatro milhões e cinco mil reais), laudo elaborado pela Colliers International do Brasil;
- Queda de R\$ 44.760.000,00, 22,5% do valor considerado na avaliação de 2016;
- Método Utilizado: baseado no método comparativo de mercado, conceito utilizado calcula o valor do imóvel por meio de estudos comparativos de imóveis parecidos e seus determinados valores praticados na região.

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de

administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS - ANO

Ano	Distribuição de Rendimento Acumulado R\$/cota	Valor Distribuído no Ano	Rentabilidade Efetiva Acumulada no Ano
2012	10,38	R\$ 28.119.752,84	13,42%
2013	7,58	R\$ 20.544.754,25	12,20%
2014	3,81	R\$ 10.318.956,46	10,38%
2015	4,64	R\$ 12.583.712,73	-26,97%
2016	3,36	R\$ 9.102.890,00	-0,13%
2017	2,42	R\$ 6.558.200,00	-18,84%
2018	0,01	R\$ 35.230,00	0,35%

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset

Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS - 2017/2018

Mês	Distribuição de Rendimento Mensal R\$/cota		Rendimento Mensal Acumulado (Ano)		Valor Distribuído Mensal	Rentabilidade Efetiva Acumulada Mensal - Ano
Mai/17	R\$	0,18	R\$	0,96	R\$ 487.800,00	1,28%
Jun/17	R\$	0,59	R\$	1,55	R\$ 1.598.900,00	1,61%
Jul/17	R\$	0,05	R\$	1,60	R\$ 1.355.000,00	2,27%
Ago/17	R\$	0,18	R\$	1,78	R\$ 487.800,00	2,78%
Set/17	R\$	0,18	R\$	1,96	R\$ 487.800,00	3,31%
Out/17	R\$	0,03	R\$	1,99	R\$ 81.300,00	3,36%
Nov/17	R\$	0,03	R\$	2,02	R\$ 81.300,00	3,41%
Dez/17	R\$	0,40	R\$	2,42	R\$ 1.084.000,00	3,81%
Jan/18	-	-	-	-	-	-
Fev/18	-	-	-	-	-	-
Mar/18	-	-	-	-	-	-
Abr/18	-	-	-	-	-	-
Mai/18	-	-	-	-	-	-
Jun/18	R\$	0,013	R\$	0,01	R\$ 35.230,00	0,35%

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



* Rentabilidade Acumulada desde a Oferta de Emissão de cotas do Fundo realizada em 28/dez/2010 (TIR - Taxa Interna de Retorno)

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

ANUAL

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:



Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%	Dividend Yield (a.a.)*
2010	100,10	0,00%	0,00	0,00%	0,80%
2011	100,76	0,66%	109,00	-8,36%	9,60%
2012	103,18	2,40%	114,89	5,40%	10,30%
2013	106,69	3,40%	65,30	-43,16%	7,36%
2014	114,15	6,99%	55,00	-15,77%	3,54%
2015	80,28	-29,67%	52,29	-4,93%	4,20%
2016	80,07	-0,26%	55,25	5,66%	4,23%
2017	60,11	-24,93%	60,10	8,78%	3,23%
2018	59,92	0,10%	50,32	-16,27%	0,02%

*Patrimônio Líquido do Fundo no 1º dia útil do mês subsequente ("ex dividendo")

RETORNO MENSAL - 2017/2018

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
Mai/17	R\$ 76,24	-0,03%	59,20	2,09%
Jun/17	R\$ 75,71	-0,70%	60,94	2,94%
Jul/17	R\$ 76,20	0,65%	60,10	-1,38%
Ago/17	R\$ 76,54	0,45%	60,00	-0,17%
Set/17	R\$ 76,80	0,33%	63,00	5,00%
Out/17	R\$ 76,64	-0,21%	62,00	-1,59%
Nov/17	R\$ 76,63	-0,01%	57,60	-1,36%
Dez/17	R\$ 60,11	-21,55%	60,10	4,34%
Jan/18	R\$ 59,76	-0,59%	60,00	-0,17%
Fev/18	R\$ 59,53	-0,40%	59,99	-0,02%
Mar/18	R\$ 59,65	0,20%	59,00	-1,65%
Abr/18	R\$ 59,77	0,21%	56,00	-5,08%
Mai/18	R\$ 59,86	0,15%	50,50	-9,82%
Jun/2018	R\$ 59,92	0,10%	50,32	-0,36%



Fundo de Investimento Imobiliário

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de

administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

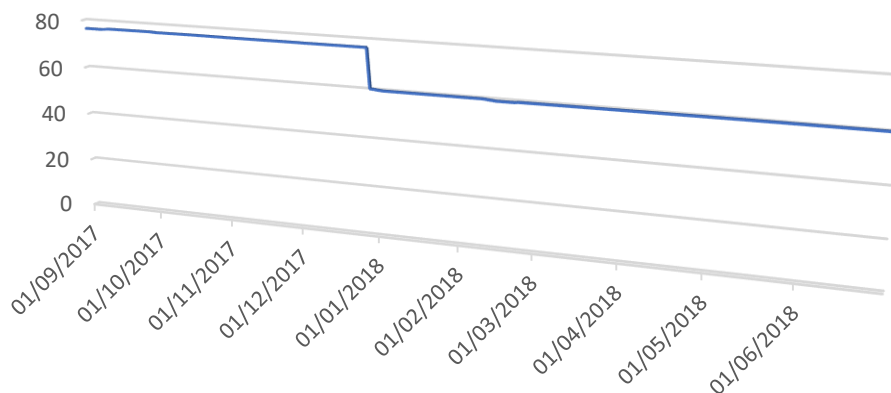
Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

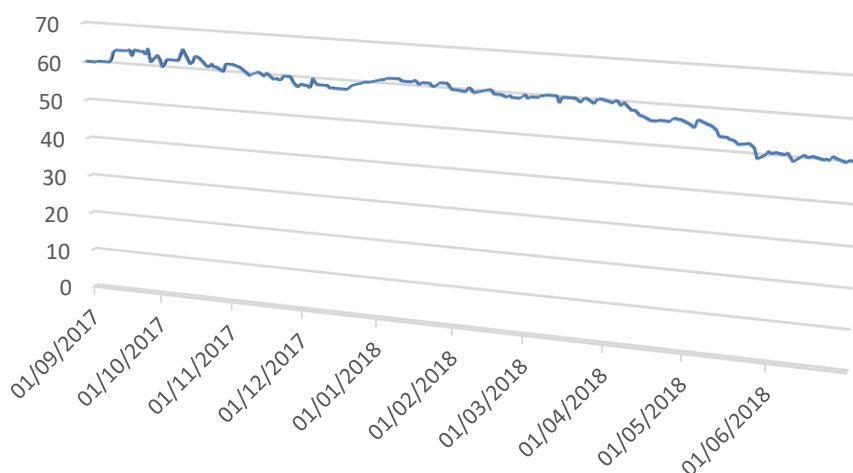
Administrador e Gestor:



Evolução do Valor Patrimonial da Cota



Evolução do Valor de Mercado da Cota



BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br

<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

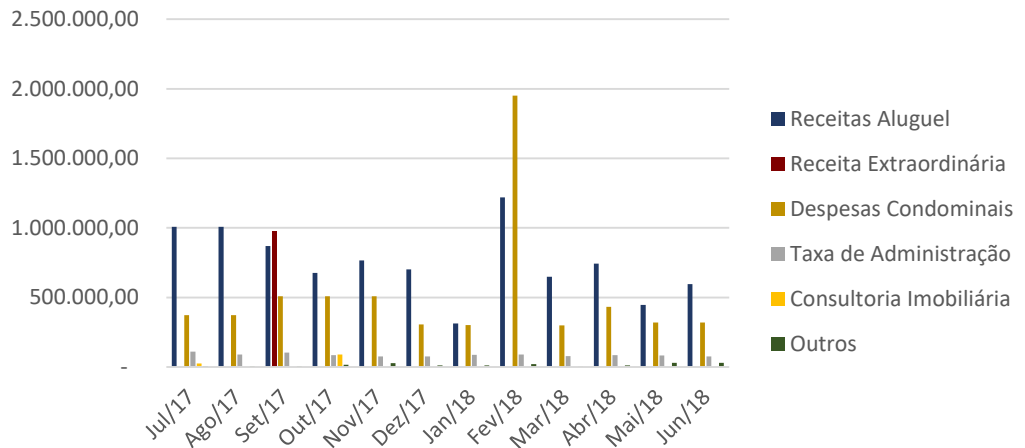
CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Receita x Despesas

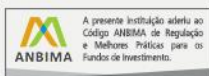


Retorno Diário Acumulado



Fonte: Quantum

Administrador e Gestor:



Ativo	Retorno	Retorno YTD*
BBVJ11	-10,84%	-15,76%
CDI	3,19%	2,84%
IFIX	0,05%	-4,06%
IPCA	1,77%	1,53%

BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER

Código Bolsa: BBVJ11
CNPJ: 10.347.985/0001-80

Continental Tower

CONTATO

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Site FII BB Votorantim Cidade Jardim Continental Tower:
<https://www.vam.com.br/web/site/hs/FII/bbvj/pt/index.html>
2. BM&F Bovespa (http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/) > FDO INV IMOB BB VOTORANTIM C JARD CONT TOWER
3. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos -
<http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bv.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material tem como objetivo único fornecer informações, e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de um determinado investidor. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. ESTE FUNDO PODERÁ UTILIZAR ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento do administrador dos Fundos."

Balancete Mensal

Junho 2018

Votorantim Asset Management

www.vam.com.br
<https://www.vam.com.br/bbvj>

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359
RI-VAM@bv.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083
sac@bv.com.br

Escriturador das cotas:

Votorantim Asset Management

Início do fundo:

28/12/2010

Prazo de duração do fundo:

Indeterminado

Início negociação

Bovespa:

30/12/2010

Taxa de

administração:

0,70% a.a sobre Valor de Mercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII

Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:

