



RELATÓRIO GERENCIAL TRIMESTRAL
008
JUNHO/16

Energy

Relatório Gerencial Trimestral elaborado por:

Bruno Goretti	Diretor de Contrato	61 3462 8721	blgoretti@brasal.com.br
Thiago Galvão	Diretor de Contrato	61 3462 8719	tgalvao@brasal.com.br
Nelson Cordeiro	Gerente de Engenharia	61 3253 3703	nelsonlima@pracacapitaldf.com.br
Rodrigo Cataldi	Coordenador de Projetos	61 3253 3716	rodrigocataldi@pracacapitaldf.com.br
Ladan Sadri	Coord. de Planejamento e Custo	61 3253 3711	ladan@pracacapitaldf.com.br
Marcus Túlio	Gerente de Produção	61 3253 3727	mcorrea@pracacapitaldf.com.br



Bruno Goretti
Diretor de Contrato

ÍNDICE

1. STATUS DE OBRA	4
2. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
3. CANTEIRO – IMPLANTAÇÃO	6
4. FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO	7
5. PROJETOS – DESENVOLVIMENTO	8
6. STATUS DE CONTRATAÇÕES	9
7. IMPLANTAÇÃO DA GRUA	11
8. MEDIÇÃO MENSAL / ACOMPANHAMENTO DE OBRA	12
9. ORGANOGRAMA MACRO	24



1. STATUS DE OBRA

Atualmente, para entrega e finalização dos blocos do 1, 2, 3 e 4 restam somente os itens relacionados em checklist e a limpeza fina. Nesses blocos já foram iniciadas a decoração nos pavimentos. No bloco 5 restam as atividades de 2ª demão de pintura, marcenaria, portas no pavimento cobertura, comunicação visual, metais sanitários, acabamentos de incêndio como hidrantes, extintores e detectores de fumaça, acabamentos elétricos como tomadas, interruptores, câmeras de vigilância e a limpeza final para entrega.

No subsolo restam a comunicação visual e as pinturas de parede e teto em algumas regiões, enquanto outras já se iniciou a demarcação das vagas de garagem. Ainda no subsolo, optou-se por instalar os últimos acabamentos como extintores, mangueiras de incêndio e câmeras somente na semana anterior à data de entrega, a fim de preservar os equipamentos.

Na praça entre os blocos faltam o piso tátil para acessibilidade do empreendimento, a comunicação visual e a limpeza para entrega. Na frente do empreendimento (frente ao SIA Trecho 1), a pavimentação das rampas de acesso e as calçadas estão em processo de finalização e para conclusão faltam alguns corrimões, pintura de muretas, piso tátil e limpeza para entrega.

Para maiores detalhes de avanço físico por serviço ou por bloco, vide item 8 MEDIÇÃO MENSAL / ACOMPANHAMENTO DE OBRA.

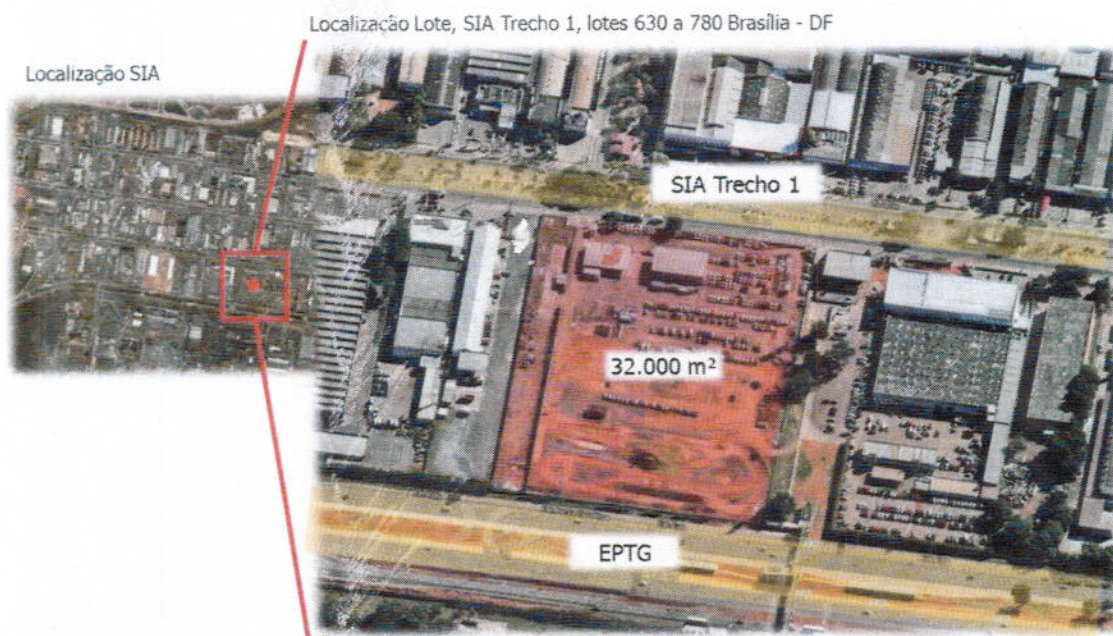
Além dos documentos de Habite-se concedidos no trimestre anterior, da NOVACAP e do Corpo de Bombeiros (CBMDF), foram concedidos também da concessionária de água e esgoto (CAESB), de telefonia (Oi). A subestação já foi entregue para concessionária de energia (CEB) e estamos aguardando a emissão do Habite-se.



2. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

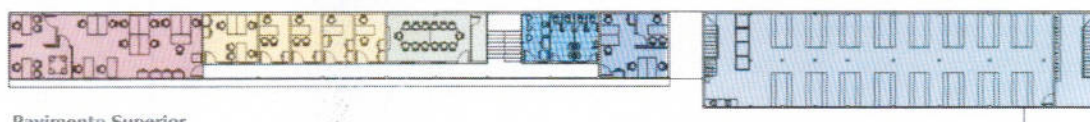


Terreno

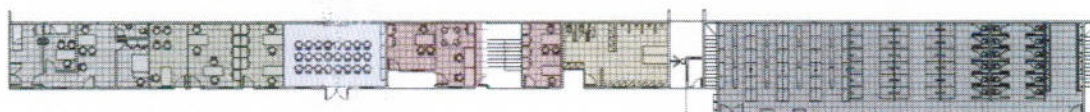


3. CANTEIRO – IMPLANTAÇÃO

Layout do canteiro



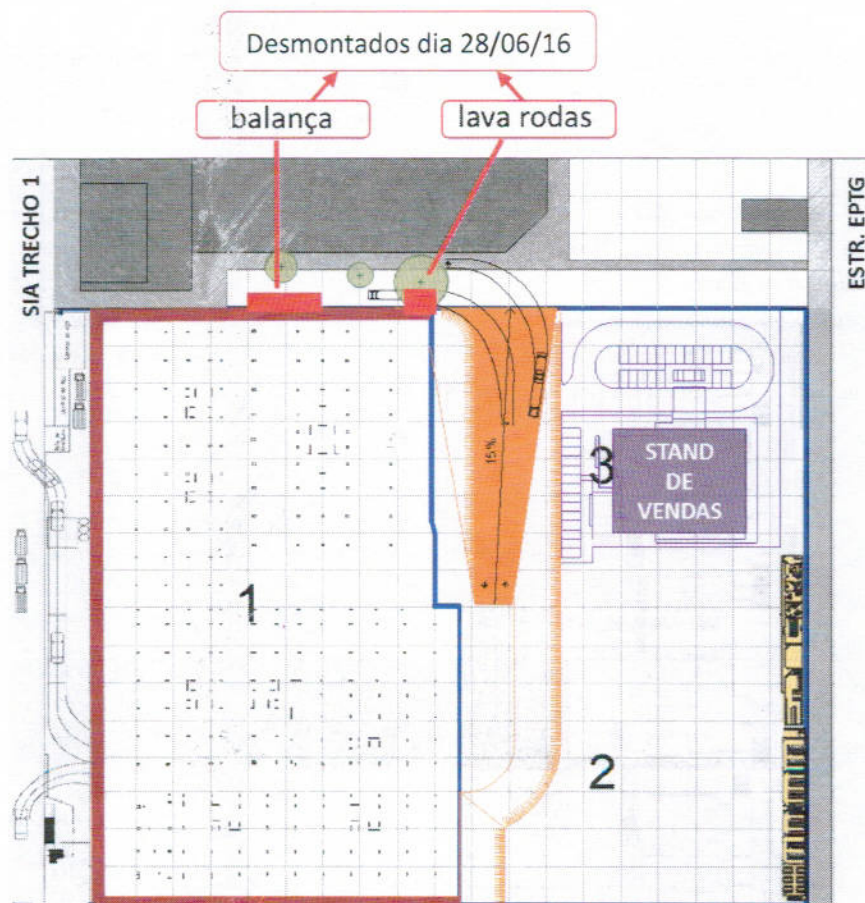
Pavimento Superior



Pavimento Inferior

- | | |
|--|-----------------------------------|
| Gerência / Engenharia | Ambulatório |
| Custo e Planejamento / Produção / Suprimentos / Qualidade / Projetos | Recepção / RH / Segurança |
| Sala de Reuniões | Sala de Treinamento |
| Copa / Sanitários | Comprador / Sala técnica / Mestre |
| Administrativo / Financeiro | Vestiário Feminino |
| Refeitório | Vestiário Masculino |

Logística de acesso a obra



[Assinatura]

4. FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Dados Gerais	1ª Fase Geral
Área do Terreno	16.300,00 m ² 32.000,00m ²
Área Permeável	2.400,00 m ² 4.800,00 m ²
Área Construída	86.284,64 m ² 163.345,97 m ²
Número de torres	5 torres 10 Torres
Número de pavimentos	2 Subsolos + Semienterrado + 4 Tipos + Cobertura
Número de Lojas	47 lojas 98 lojas (41,35 m ²)
Número de Salas	529 salas 1289 salas (38,06 m ²)
Número de Restaurantes	11 restaurantes 22 restaurantes (82,53 m ²)
Salas Corporativas	16 Salas corporativas 16 salas corporativas
Número de Vagas	897 vagas 1777 vagas



5. PROJETOS – DESENVOLVIMENTO

Estamos com 100% dos projetos executivos de Arquitetura, Estrutura e Instalações entregues e liberados para a obra (L.O.). Os projetos complementares foram entregues e liberados para a obra (L.O.).



6. STATUS DE CONTRATAÇÕES

Em março de 2016 as contratações foram finalizadas.

- ✓ Aço
- ✓ Concreto
- ✓ Escavação
- ✓ CONTENÇÃO
- ✓ Controle Tecnológico
- ✓ Grua
- ✓ Elevadores
- ✓ Hélice Contínua
- ✓ Arrasamento de Estacas
- ✓ Blocos e Cintas
- ✓ Escoramento
- ✓ Empreiteiro de Armação
- ✓ Banheiro Pronto
- ✓ Empreiteiro de Formas
- ✓ Emp. Lançamento Concreto
- ✓ Pré-moldados
- ✓ Piso Garagem 2ºSS
- ✓ Instalações:
 - Elétricas
 - Hidráulicas
 - Incêndio
 - SPDA
- ✓ Alvenaria
- ✓ Gesso Projetado
- ✓ Fachadas de Esquadrias
- ✓ Vidros e Espelhos
- ✓ Portas de Alumínio
- ✓ Estuque Teto de Garagem
- ✓ Drywall
- ✓ Forros
- ✓ Porta Corta-Fogo
- ✓ Piso Autonivelante
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Instalações:
 - Ar condicionado
 - Ventilação e Exaustão
 - Pressurização de Escada
- ✓ Instalações especiais
- ✓ Fachada de Granito
- ✓ Reboco Externo



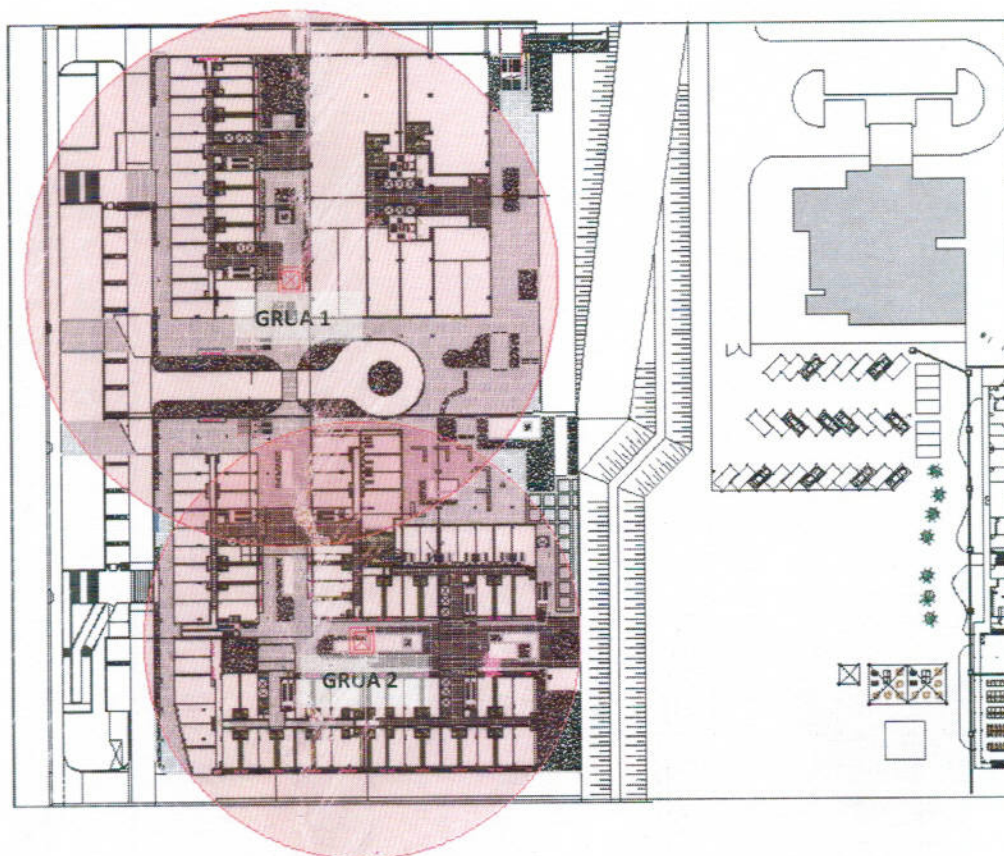
- ✓ Pisos:
 - Porcelanato
 - Cerâmica
- ✓ Cerâmica de Parede
- ✓ Bancadas
- ✓ Divisórias de granito
- ✓ Esquadrias de Ferro/Serralheria
- ✓ Estrutura Metálica
- ✓ Porcelanato Interno e Externo
- ✓ Apoio Civil Subestação
- ✓ Revestimento Espelho D'água
- ✓ Pinturas
- ✓ Drenagem de Águas Pluviais
- ✓ Porta Pronta
- ✓ Contrapiso Externo
- ✓ Piso Intertravado
- ✓ Piso Elevado
- ✓ Serralheria
- ✓ Acessibilidade
- ✓ Manual do Proprietário
- ✓ Limpeza
- ✓ Comunicação Visual
- ✓ Decoração
- ✓ Marcenaria



7. IMPLANTAÇÃO DA GRUA

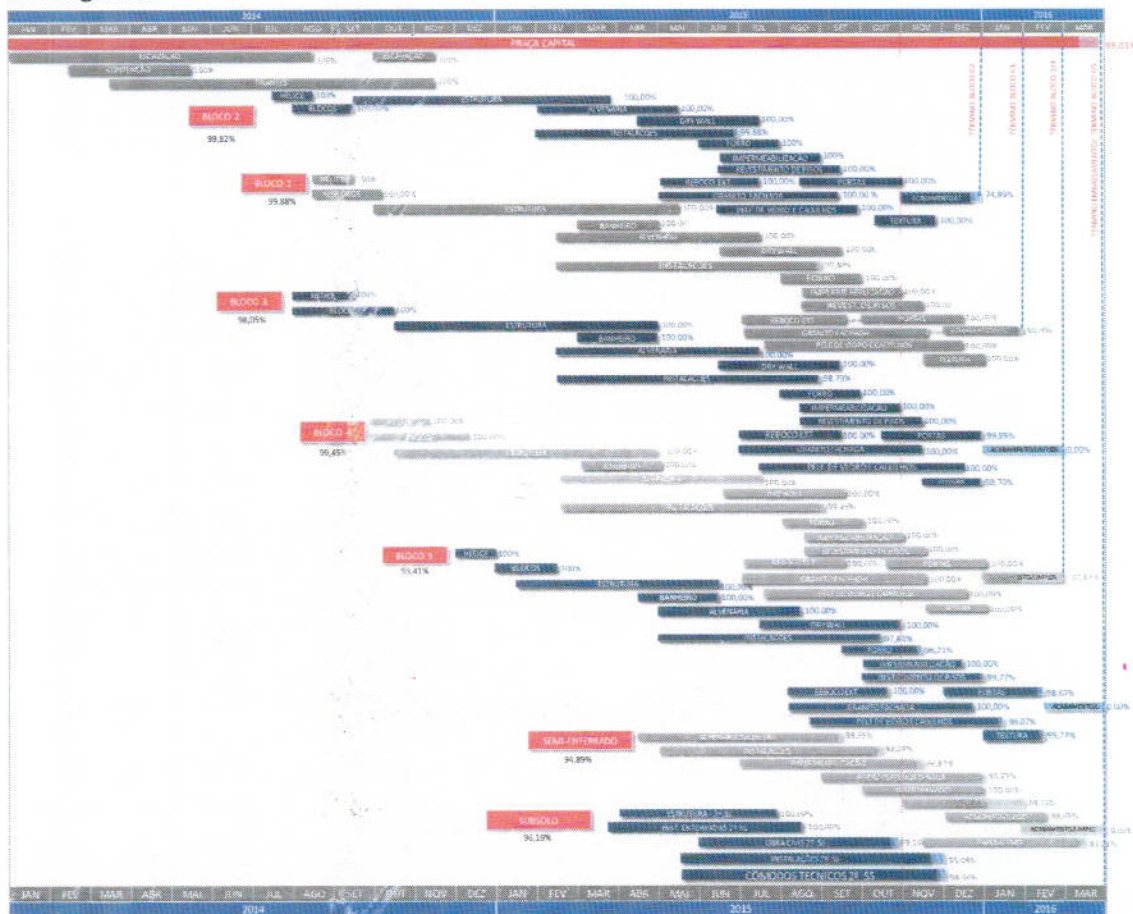
No mês de setembro de 2014 foi montada a primeira grua da obra, com 46 m de altura e um raio de 55 m e capacidade de 1,35 t na ponta. Visando a logística de abastecimento dos blocos via elevadores, a retirada desta grua ocorreu no dia 08/08/2015.

No mês de outubro de 2014 foi montada a segunda grua da obra, com 34,5 m de altura e um raio de 45 m e capacidade de 1,35 t na ponta. Visando a logística de abastecimento dos blocos via elevadores, a retirada desta grua ocorreu nos dias 24/10/2015 e 25/10/2015.



8. MEDIÇÃO MENSAL / ACOMPANHAMENTO DE OBRA

Cronograma



No período entre outubro e dezembro de 2013 as atividades da obra foram a execução do canteiro, do lava-rodas, as instalações provisórias, a topografia e instalação das telas e tapumes do terreno.

[Handwritten signature]

Avanço Físico por Serviço

	Peso (%)	Jan/14 a Mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	AVANÇO FÍSICO DOS SERVIÇOS X PESOS
SERVIÇOS	100%	92,84%	2,69%	2,08%	1,41%	99,01%
CUSTO INDIRETO E DESPESAS - TOTAL	23,78%	23,69%	0,09%	0,00%	0,00%	100,00%
PROJETOS E CONSULTORIAS	5,75%	5,75%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
SUPERVISÃO DE OBRAS	13,01%	13,00%	0,01%	0,00%	0,00%	100,00%
SERVIÇOS GERAIS DO CANTEIRO	4,90%	4,82%	0,08%	0,00%	0,00%	100,00%
SUSTENTABILIDADE	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
CUSTO DIRETO - TOTAL	76,22%	69,15%	2,60%	2,08%	1,41%	98,70%
SERVIÇO PRELIMINARES DE APOIO A PRODUÇÃO	2,84%	2,84%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
LOCAÇÃO DE OBRA	0,33%	0,33%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
LOGÍSTICA DE CANTEIRO	2,48%	2,48%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
SONDAGEM	0,03%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
INFRAESTRUTURA	4,40%	4,40%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
MOVIMENTO DE TERRA	1,35%	1,35%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
CONTENÇÃO	3,05%	3,05%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ESTACA ESCAVADA	0,69%	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
PERFIL METÁLICO	0,70%	0,70%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
TIRANTES	1,18%	1,18%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
PERFIL METÁLICO PREENCHIMENTO DA CORTINA	0,24%	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
CONCRETO PROJETADO	0,24%	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
EDIFICAÇÕES	60,93%	56,21%	1,52%	1,29%	1,11%	98,68%
FUNDAÇÕES	3,42%	3,42%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ESTRUTURA DE CONCRETO	18,13%	18,13%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ESTRUTURA METÁLICA	0,72%	0,72%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
VEDAÇÕES	2,84%	2,83%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
COBERTURA	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	98,00%
TRATAMENTOS E PROTEÇÕES	2,15%	2,14%	0,01%	0,00%	0,00%	100,00%
REVESTIMENTOS INTERNOS PAREDES E TETOS	1,45%	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
PISOS INTERNOS	2,01%	1,81%	0,06%	0,03%	0,01%	94,94%
FORROS	0,30%	0,29%	0,01%	0,00%	0,00%	100,00%
REVESTIMENTOS EXTERNOS	2,06%	2,01%	0,03%	0,02%	0,00%	99,84%
ESQUADRIAS METÁLICAS/SERRALHERIA	5,95%	5,44%	0,18%	0,20%	0,09%	99,33%
ESQUADRIA DE MADEIRA/MARFENARIA	0,65%	0,30%	0,11%	0,16%	0,03%	93,79%

	Peso (%)	Jan/14 a Mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	AVANÇO FÍSICO DOS SERVIÇOS X PESOS
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA PREDIAL	6,76%	6,13%	0,28%	0,15%	0,15%	99,22%
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PREDIAIS	5,37%	4,73%	0,11%	0,13%	0,23%	96,72%
INSTALAÇÕES DE ELEVADORES	3,08%	3,03%	0,03%	0,03%	0,00%	99,98%
INSTALAÇÕES ESPECIAIS	1,76%	1,04%	0,11%	0,19%	0,38%	97,29%
AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO E PRESSURIZAÇÃO	0,30%	0,85%	0,03%	0,02%	0,00%	100,00%
TAMPOS E BANCADAS, LOUÇAS E METAIS	0,50%	0,38%	0,07%	0,02%	0,02%	98,89%
PINTURA	2,26%	1,32%	0,37%	0,24%	0,13%	91,22%
LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,33%	0,09%	0,03%	0,04%	0,05%	61,08%
ÁREA EXTERNA	2,94%	1,73%	0,15%	0,63%	0,25%	94,15%
PAISAGISMO	0,41%	0,38%	0,02%	0,01%	0,00%	100,00%
CONTRA-PISO EXTERNO	0,56%	0,55%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
INTERTRAVADO	0,11%	0,09%	0,00%	0,00%	0,01%	89,87%
PORCELANATO EXTERNO	0,50%	0,35%	0,09%	0,05%	0,01%	100,00%
PISO ELEVADO ÁREA EXTERNA	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	100,00%
GRANITO PISO EXTERNO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
GUIA	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
REVESTIMENTO ESPELHO D'ÁGUA	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
EQUIPAMENTOS	0,13%	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA - CD	0,45%	0,13%	0,03%	0,07%	0,08%	67,22%
COMISSIONAMENTO	0,69%	0,02%	0,00%	0,50%	0,15%	98,19%
OBRAS COMPLEMENTARES	1,16%	0,92%	0,02%	0,15%	0,05%	98,88%
JARDIM DE INVERNO - BLOCO 3	0,03%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	60,50%
ELEVADOR-PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	0,08%	0,03%	0,00%	0,00%	0,04%	100,00%
REDE DE RETARDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	0,69%	0,54%	0,01%	0,14%	0,00%	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARES SIA	0,26%	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
REDE DE GÁS	0,10%	0,10%	0,00%	0,01%	0,00%	99,95%



Avanço Físico por Bloco

AVANÇO FÍSICO POR BLOCO	
PRAÇA CAPITAL	82,31%
ESCAVAÇÃO CONTENÇÃO	100,00%
BLOCO 01	99,88%
BLOCO 02	99,82%
BLOCO 03	99,39%
BLOCO 04	99,45%
BLOCO 05	98,41%
EMBASAMENTO	94,89%
SUBSOLO	96,19%
OBRAS COMPLEMENTARES	93,88%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 1	
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	99,69%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	73,11%
ACABAMENTO/LIMPEZA	90,90%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 2	
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	99,88%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	74,67%
ACABAMENTO/LIMPEZA	74,89%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 3	
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	98,73%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	99,89%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	69,09%
ACABAMENTO/LIMPEZA	63,35%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	98,70%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 4	
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	99,26%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	76,85%
ACABAMENTO/LIMPEZA	32,67%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

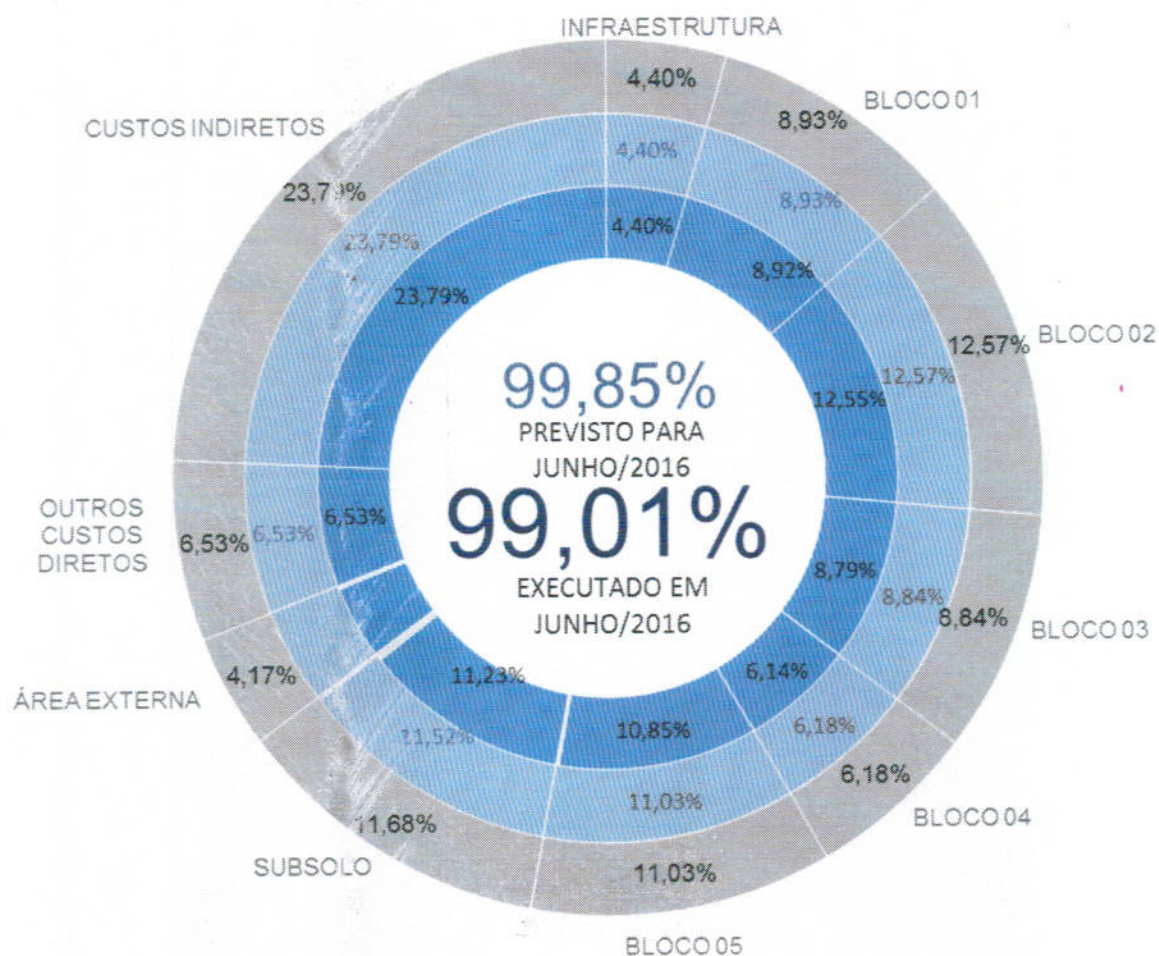
AVANÇO FÍSICO BLOCO 5	98,41%
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	97,84%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	98,67%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	61,34%
ACABAMENTO/LIMPEZA	0,00%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	99,96%
TEXTURA	99,77%

AVANÇO FÍSICO OBRAS COMPLEMENTARES	98,88%
JARDIM DE INVERNO	60,50%
ELEVADOR-PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	100,00%
REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARES SIA	100,00%
REDE DE GÁS	99,95%

AVANÇO FÍSICO SUBSOLO	96,19%
ESTRUTURA	100,00%
INST. ENTERRADAS E PISO	100,00%
OBRAS CIVIS - 2ºSS	89,16%
INSTALAÇÕES - 2ºSS	95,04%
OBRAS CIVIS - 1ºSS	91,81%
INSTALAÇÕES - 1ºSS	96,02%
CÔMODOS TÉCNICOS	98,86%

AVANÇO FÍSICO SEMIENTERRADO	94,89%
JARDINS & ESPELHOS D'ÁGUA	99,95%
PISOS	95,73%
PAVIMENTAÇÃO	95,18%
PASSARELAS	98,29%
ESCADAS	81,99%
RAMPA PCD	89,76%

Eficiência do planejamento em junho/16




Levantamento fotográfico:

Visão Geral do empreendimento



Praça Central



Acesso Bloco 4



Acesso Bloco 1



Hall de acesso Semienterrado Bloco 1



Corredor 3º Pavimento Bloco 4



Praça entre Bloco 1 e Bloco 2



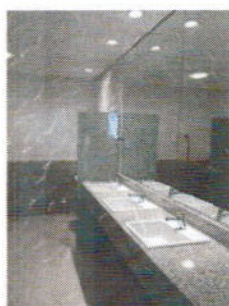
Pergolado e Jardins Praça Central



Garagem

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bruno', located in the bottom right corner of the page.

Bloco 2



BANHEIRO



HALL 1º PAVIMENTO



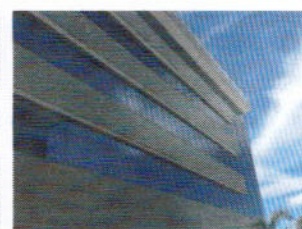
HALL SEMIENTERRADO



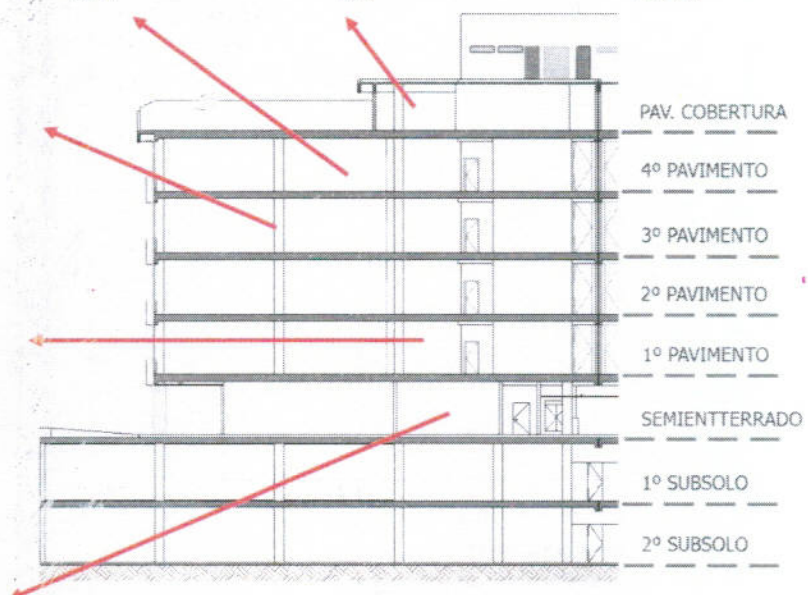
COPA



SALA



FACHADA



[Handwritten signature]

9. ORGANOGRAMA MACRO

