



PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11)

Carta Mensal Fevereiro de 2022

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (25/02/2022)

R\$ 192.961.632,80

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (25/02/2022)

R\$ 91,49

Valor de Mercado da Cota (25/02/2022)

R\$ 85,81

Rendimento Mensal

Pagamento em 15/03/2022

R\$ 1,00/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

33
Número de CRIs na Carteira

R\$ 1,00
Último Rendimento

95,71% IPCA 4,29% CDI
Indexadores (parte alocada)

3,72 anos
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)

100%
% de CRIs com Garantia

IPCA + 6,05% CDI + 4,25%
Spread Médio (parte alocada)

➤ Carteira:

O mês de fevereiro foi marcado por algumas movimentações no portfólio de CRIs. Os principais destaques foram: (I) Investimento adicional de R\$ 2 milhões no CRI Vitacon (mais detalhes da operação na página 8); (II) Desinvestimento de toda nossa exposição nos CRIs Embræd I e Embræd II no mesmo preço de compra.

Vale destacar que, ainda continuamos nos beneficiando com a inflação em patamares elevados. O IPCA divulgado em janeiro foi de 0,54%, elevando a inflação nos últimos 12 meses para 10,38%. Atualmente, estamos com 81,48% do portfólio indexado em IPCA, com spread médio de 6,05% ao ano, representando 49 bps acima da NTN-B de referência.

A carteira possui 33 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

O rendimento distribuído em fevereiro foi de R\$ 1,00/cota, que representa um *dividend yield* de 1,17% ao mês, equivalente a 14,92% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 155% do CDI no mês.

Por fim, reforçamos que a carteira segue performando dentro do esperado e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

i) Financiamento de terrenos e projetos residenciais na cidade de São Paulo (taxa: DI + 4,25% a.a.)

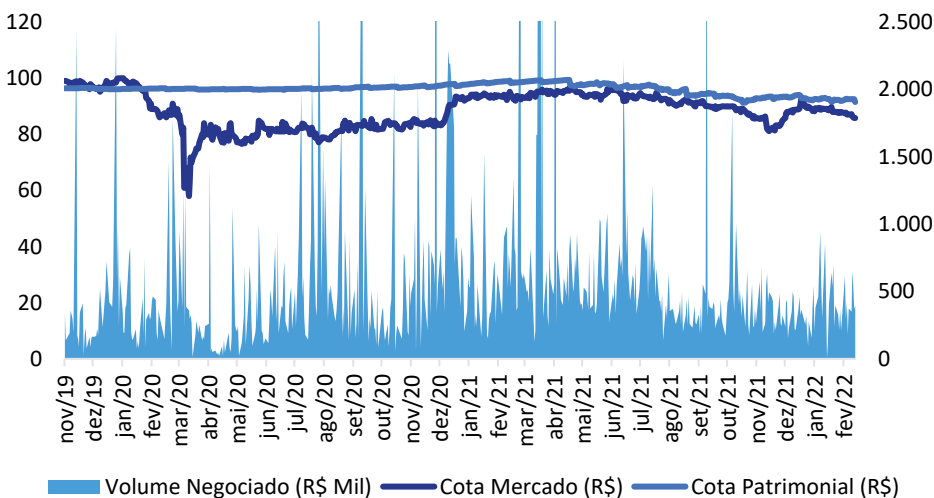
ii) Financiamento de terreno em Brasília (taxa: IPCA + 9% a.a.)

iii) Financiamento de estoque residencial performando (Taxa: CDI + 2% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de janeiro é de 85,14%.

Cadastre-se no Mailing: www.plcr11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

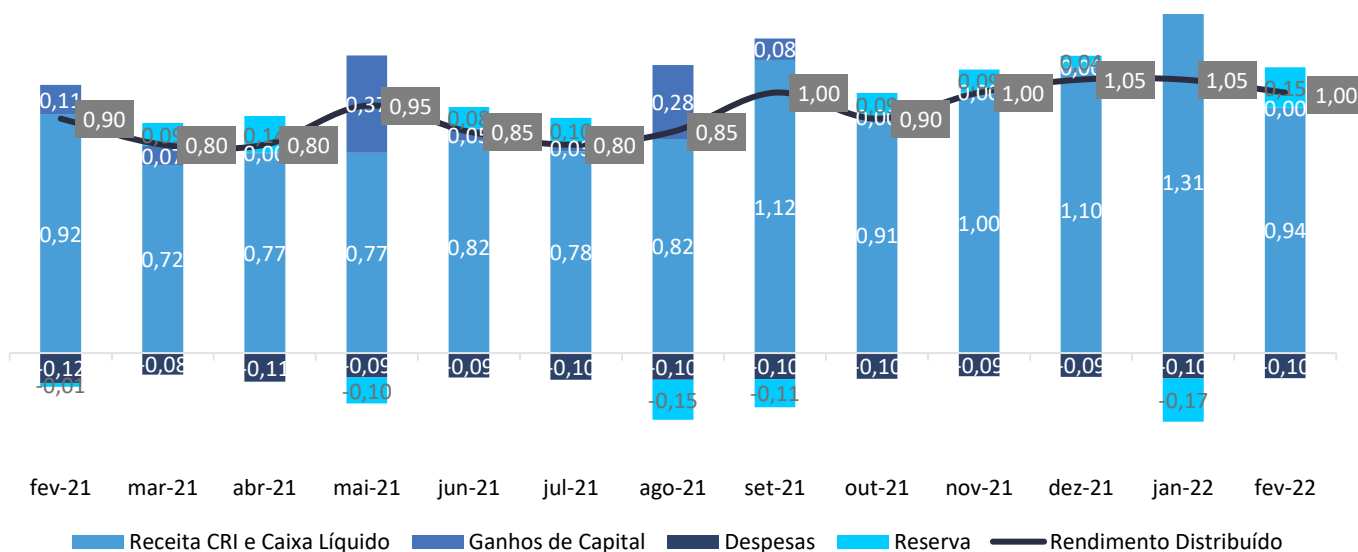


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Fev-22	1º Semestre
CRIs	1.818.232	4.450.638
Aplicações Financeiras	219.171	307.930
Ganhos no Mercado Secundário	0	0
Total Receitas	2.037.402	4.758.569
Taxa de Gestão e Adm.	-195.298	-395.022
Impostos	-49.313	-89.399
Outras Despesas	-6.532	-9.611
Total Despesas	-251.144	-494.031
Lucro Líquido	1.786.258	4.264.537
Lucro Distribuído	2.109.169	4.323.796
R\$ / Cota	1,00	2,05

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRIs na Carteira	33
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	164,3
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,17%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,00%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	393.960
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	3,72

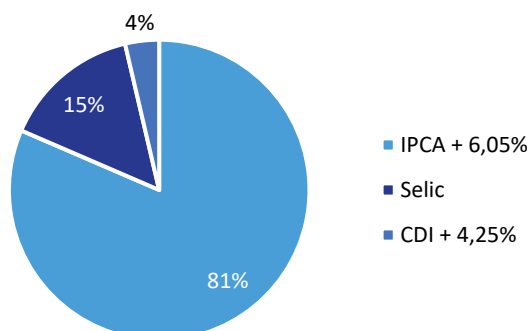
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

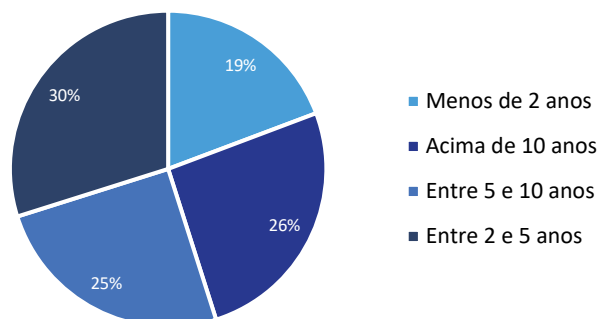
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

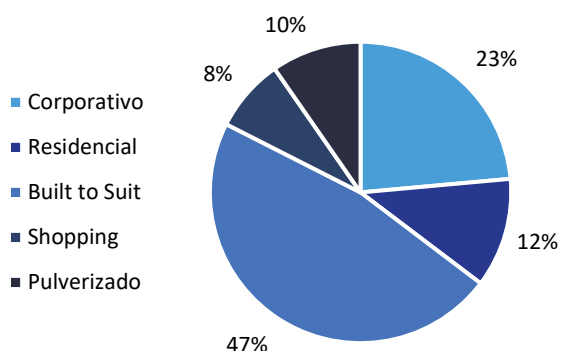
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

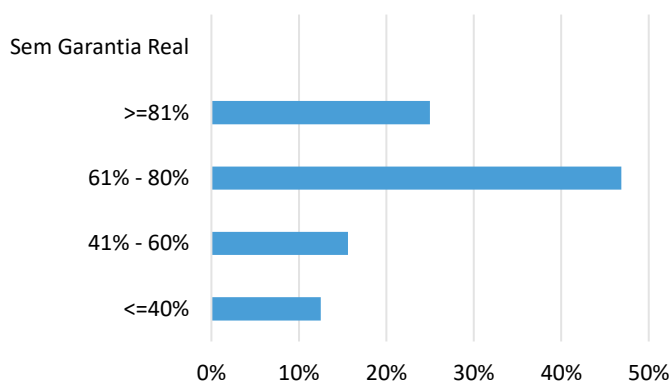


c) Setor de Atuação:

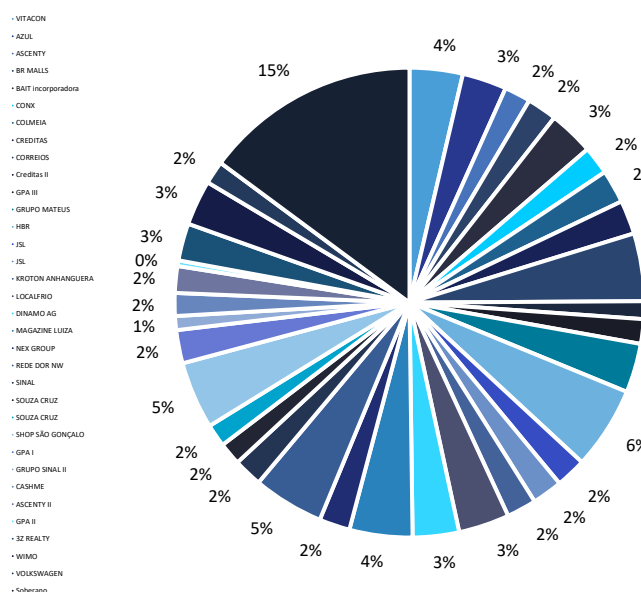


d) LTV na Aquisição (*loan to value*):

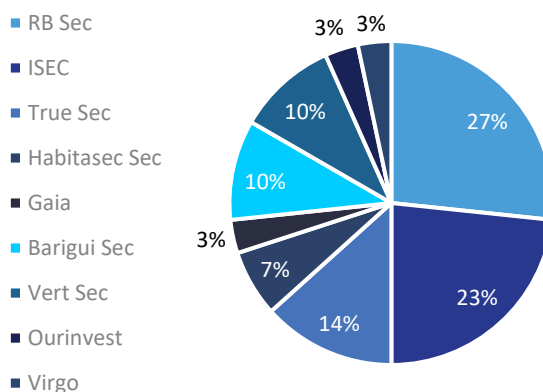
➔ Saldo Devedor do CRI / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colmeia	19L0810517	ISEC	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	2,29%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shop São Gonçalo	19L0928585	ISEC	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	4,63%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede DOr NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	4,88%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,04%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,06%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localfrio	19K0981679	ISEC	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,50%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,39%	fev-32	São Luís/MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,05%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	5,69%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
10	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,59%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
11	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,56%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
12	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,56%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,33%	set-30	Alhambra/PB	AF, Aval, FR
14	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	2,12%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
15	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	2,33%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
16	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,66%	mar-31	Salvador/BA	AF
17	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,81%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
18	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,69%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR, FD
19	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,09%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR, Fiança
20	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,09%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
21	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	3,66%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, Fiança e Sub
22	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,94%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, Aval e Seguro
23	Sinal	20K0568000	ISEC	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,97%	nov-32	Galpão logístico em São Caetano/SP	AF, FR e Fiança
24	Dinamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	3,19%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
25	Sinal II	20K0866670	ISEC	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	0,96%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
26	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	1,57%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
27	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,84%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
28	GPA I	19L0840477	Barigui Sec	1/75	Built to Suit	IPCA+	4,80%	4,80%	2,29%	jan-30	Caucaia/CE	AF, FR, FD, Fiança
29	GPA II	20G0703191	Barigui Sec	1/84	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	0,39%	jul-35	7 Lojas, todas no Estado de SP	AF, FR, FD, Fiança
33	Creditas II	20J0837185	Vert Sec	1/27	Pulverizado	IPCA+	6,50%	6,35%	1,22%	out-40	67% SP; 9% RJ; 7% PR; 17% 15 Estados	AF, Sub, Seguros
34	BAIT Incorporadora	21I0683349	True Sec	1/454	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,00%	3,10%	set-25	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, Sub e Aval
35	3Z Realty	21I0566602	True Sec	1/435	Corporativo	IPCA+	7,50%	7,50%	2,57%	set-28	Estado de SP	AF, CF, FR e FD
36	Wimo III	21J0856001	Virgo	4/404	Pulverizado	IPCA+	7,00%	7,00%	3,10%	ago-36	Estado de SP	AF, FR, Sub, FD, Seguros
Total									85,14%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colmeia				
		Vencimento	jan-23	Lastro
		Indexador	IPCA+	- Empreendimento Residencial de alto padrão
		Taxa de Aquisição	11,00%	Garantias
		% PL	2,29%	- Alienação Fiduciária
		LTV na Aquisição	54%	- Cessão Fiduciária
		Duration (anos)	0,9	- Aval
		Código	19L0810517	- Fundo de Reserva
Shopping São Gonçalo				
	Vencimento	dez-34	Lastro	
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação com lojistas e com acionista	
	Taxa de Aquisição	5,06%	Garantias	
	% PL	4,63%	- Alienação Fiduciária	
	LTV na Aquisição	64%	- Cessão Fiduciária	
	Duration (anos)	5,4	- Aval	
	Código	19L0928585	- Fundo de Reserva	
Rede D'Or NW				
	Vencimento	jul-31	Lastro	
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico	
	Taxa de Aquisição	3,87% e 4,08%	Garantias	
	% PL	4,88%	- Alienação Fiduciária	
	LTV na Aquisição	n/a		
	Duration (anos)	4,2		
	Código	19H0235501		
Kroton Anhanguera				
	Vencimento	nov-27	Lastro	
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
	Taxa de Aquisição	4,27%	Garantias	
	% PL	2,04%	- Alienação Fiduciária	
	LTV na Aquisição	n/a	- Aval	
	Duration (anos)	2,6		
	Código	12L0023493		
BR Malls				
	Vencimento	mar-24	Lastro	
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação com lojistas e com acionista	
	Taxa de Aquisição	3,99%	Garantias	
	% PL	2,06%	- Alienação Fiduciária	
	LTV na Aquisição	Máximo de 80%	- Cessão Fiduciária	
	Duration (anos)	1,0	- Aval	
	Código	14C0067892		
Localfrío				
	Vencimento	dez-31	Lastro	
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico	
	Taxa de Aquisição	6,01%	Garantias	
	% PL	3,50%	- Alienação Fiduciária	
	LTV na Aquisição	74%	- Cessão Fiduciária	
	Duration (anos)	4,2	- Aval	
	Código	19K0981679	- Fundo de Reserva / Subordinação (série sênior)	
Grupo Mateus				
	Vencimento	fev-32	Lastro	
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs	
	Taxa de Aquisição	4,95%	Garantias	
	% PL	3,39%	- Alienação Fiduciária	
	LTV na Aquisição	250%	- Cessão Fiduciária	
	Duration (anos)	4,3	- Aval	
	Código	20B0980166		



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Azul




Vencimento	jun-28	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias
% PL	3,05%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	Máximo de 75%	- Aval
Duration (anos)	2,9	- Fiança Bancária
Código	19I0330886	

HBR



Vencimento	jul-34	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%	Garantias
% PL	5,69%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	77%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	5,2	- Aval
Código	19G0228153	- Fundo de Reserva

Volkswagen



Vencimento	jan-29	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	5,95%	Garantias
% PL	1,59%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	49%	- Fiança Bancária
Duration (anos)	3,1	
Código	13F0062455	

Souza Cruz



Vencimento	set-27	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	6,25%	Garantias
% PL	3,12%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	83%	
Duration (anos)	2,7	
Código	17I0142307 e 17I0142635	

Magazine Luiza



Vencimento	set-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	4,35%	Garantias
% PL	4,33%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	87%	- Aval
Duration (anos)	3,9	- Fundo de Reserva
Código	19L0838850	

Nex Group



Vencimento	mai-23	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais
Taxa de Aquisição	12,68%	Garantias
% PL	2,12%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	63%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,1	- Aval
Código	20D0809562	- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Creditas



Vencimento	jun-40
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,60%
% PL	2,33%
LTV na Aquisição	39%
Duration (anos)	6,0
Código	20F0755566

Lastro	- Empreendimentos Residenciais
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Seguros
	- Subordinação (série sênior)

Correios



Vencimento	mar-31
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,00%
% PL	4,66%
LTV na Aquisição	93%
Duration (anos)	3,9
Código	20F0834225

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária

Ascenty



Vencimento	abr-30
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	1,81%
LTV na Aquisição	85%
Duration (anos)	3,6
Código	20G0798867

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Seguros

GPA III



Vencimento	ago-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	1,69%
LTV na Aquisição	68%
Duration (anos)	5,7
Código	20H0695880

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Fundo de Reserva
	- Fundo de Despesas
	- Fiança

JSL



Vencimento	jan-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,05%
% PL	4,18%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	5,4
Código	20A0977906 e 20K0568000

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

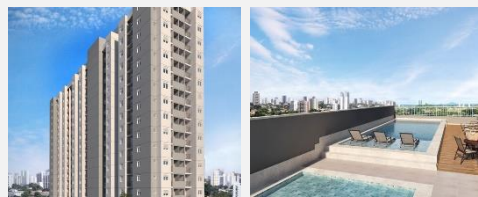
Vitacon



Vencimento	set-24
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	4,25%
% PL	3,66%
LTV na Aquisição	46%
Duration (anos)	2,1
Código	20I0718026

Lastro	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra
	- Fiança dos sócios e Subordinação (série sênior)

Conx



Vencimento	dez-25
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,00%
% PL	1,94%
LTV na Aquisição	74%
Duration (anos)	1,9
Código	20I0905816

Lastro	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Sinal			
 	Vencimento	nov-32	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
	Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
	% PL	1,97%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	70%	- Fiança
	Duration (anos)	4,4	- Fundo de Reserva
	Código	20K0568000	
Dinamo AG			
	Vencimento	nov-28	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de galpões da companhia em MG e SP
	Taxa de Aquisição	8,75%	Garantias
	% PL	3,19%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	50%	- Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais
	Duration (anos)	2,9	- Fundo de Reserva
	Código	20K0549411	- Fiança
Sinal II			
 	Vencimento	dez-32	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
	Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
	% PL	0,96%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	72%	- Fiança
	Duration (anos)	4,4	- Fundo de Reserva
	Código	20K0866670	- Fundo de Despesas
Cashme			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais e Comerciais
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	1,57%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	40%	- Subordinação (série sênior)
	Duration (anos)	2,3	- Fundo de Despesas
	Código	20L0610016	
Ascenty II			
	Vencimento	mai-30	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
	Taxa de Aquisição	5,70%	Garantias
	% PL	1,84%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	70%	- Endosso de seguros dos imóveis
	Duration (anos)	3,6	- Fundo de Despesas
	Código	20L0710860	
GPA I			
	Vencimento	jan-30	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
	Taxa de Aquisição	4,80%	Garantias
	% PL	2,29%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	49%	- Fundo de Reserva
	Duration (anos)	3,5	- Fundo de Despesas
	Código	19L0840477	- Fiança
GPA II			
  	Vencimento	jul-35	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	0,39%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	75%	- Fundo de Reserva
	Duration (anos)	5,6	- Fundo de Despesas
	Código	20G0703191	- Fiança

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Creditas II



Vencimento	out-40
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,35%
% PL	1,22%
LTV na Aquisição	40%
Duration (anos)	6,7
Código	20J0837185

Lastro	- Empreendimentos Residenciais
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Seguros
	- Subordinação (série sênior)

BAIT Incorporadora



Vencimento	set-25
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,00%
% PL	3,10%
LTV na Aquisição	75%
Duration (anos)	3,0
Código	21I0683349

Lastro	- Terreno localizado na zona sul da cidade do Rio de Janeiro
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Subordinação (série sênior)
	- Aval

3Z Realty



Vencimento	set-28
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,50%
% PL	2,57%
LTV na Aquisição	60%
Duration (anos)	1,6
Código	21I0566602

Lastro	- Empreendimentos residenciais localizados em diversas cidades do Estado de SP
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Fundo de Reserva
	- Fundo de Despesas

Wimo III



Vencimento	ago-36
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,00%
% PL	3,10%
LTV na Aquisição	32%
Duration (anos)	6,0
Código	21J0856001

Lastro	- Empreendimentos Residenciais
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Subordinação
	- Seguros
	- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com