DEZEMBRO
2021

RELATÓRIO AO INVESTIDOR

RB CAPITAL OFFICE INCOME FII

RBCO11

RB CAPITAL
Asset Management
Uma empresa do grupo ORIX

Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL OFFICE INCOME FII
CNPJ:	31.894.369/0001-19
Código de Negociação (Ticker)	RBCO11
Código ISIN	BRRBCOCTF007
Início do Fundo	12/07/2019
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	BRL Trust DTVM S.A.
Escriturador	BRL Trust DTVM S.A.
Custodiante	BRL Trust DTVM S.A.
Auditor	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES
Taxa de Administração	1,00% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo[1][2] (1) Observado o valor mínimo mensal de R$15.000,00 (quinze mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) (2) Sem prejuízo do disposto acima, por mera liberalidade do Administrador e do Gestor, a Taxa de Administração nos períodos abaixo será cobrada com bases nos seguintes percentuais: Durante os 6 (seis) primeiros meses contados do encerramento da Primeira Emissão ou até o encerramento da Oferta Pública destinada ao público geral (desde que distribuído o montante mínimo previsto nos documentos da respectiva Oferta Pública), o que ocorrer primeiro: 0,3125% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo A partir do encerramento do período indicado acima e até os próximos 12 (doze) meses: 0,625% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
Taxa de Performance	Não possui
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31/dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Investimento em imóveis corporativos para geração de renda
Classificação Autorregulação	Mandato: **Renda** Segmento de Atuação: **Lajes Corporativas** Tipo de Atuação: **Ativa**

Características Gerais e Política de Investimentos

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital a ser obtido mediante a exploração de um ou mais empreendimentos imobiliários, voltados para o segmento de escritórios (incluindo lajes e prédios corporativos) sendo certo que em tais empreendimentos de escritórios poderão existir determinados imóveis destinados para atividades comerciais/varejo. O Fundo poderá adquirir imóveis que estejam localizados em todo o território brasileiro, especialmente nas regiões metropolitanas das cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro. O Fundo poderá realizar reformas ou benfeitorias nos imóveis com o objetivo de expandir o respectivo empreendimento imobiliário ou ainda potencializar os retornos decorrentes de sua exploração comercial ou eventual comercialização.

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Destaque

Dividend Yield anualizado de 8,8%

Comentários da Gestora

Momento de Mercado

O ano de 2021 se encerrou com números que traduzem a força da campanha de vacinação contra a Covid-19 no Brasil. Aproximadamente 68% dos brasileiros já receberam as duas doses do imunizante, enquanto que 78% da população recebeu ao menos uma das doses da vacina. Ainda assim, apesar do sucesso da campanha de vacinação, o ano terminou com um cenário de aumento de casos de infecções pelo Coronavírus, impulsionado pelo surgimento da nova variante Ômicron, o que indica que o cenário de cautela e incerteza por conta da pandemia pode perdurar ao longo de 2022.

O IFIX terminou o ano de 2021 com uma queda de 2,28%. No entanto, observou-se no mês de dezembro uma forte retomada do índice, que oscilou positivamente em 8,78%, mostrando um otimismo do mercado em relação a recuperação dos preços dos ativos imobiliários, apesar da ameaça trazida pela nova variante Ômicron. Espera-se que a retomada das atividades presenciais na esfera corporativa impulsione a demanda por escritórios, e que o reaquecimento do comercio beneficie ativos logísticos e comerciais.

O fundo realizou em dezembro o processo de reavaliação anual de seus ativos. Segundo a empresa avaliadora Colliers International, o valor justo total estimado dos imóveis do fundo é de R$ 371.500.000, representando uma variação negativa de 13,3% ante a avaliação de R$ 428.700.000 de 2020. Segue o quadro resumo dos impactos:

Ativo	Avaliação 2021	Avaliação 2020	Variação (%)
Ed. Corporate Alamedas	R$ 40.700.000	R$ 41.200.000	-1,2%
Ed. Rachid Saliba	R$ 127.800.000	R$ 131.000.000	-2,4%
Ed. Birmann 20	R$ 114.800.000	R$ 146.100.000	-21,4%
Ed. Morumbi	R$ 88.200.000	R$ 110.400.000	-20,1%
Total	R$ 371.500.000	R$ 428.700.000	-13,3%

Além disso, conforme fato relevante publicado no dia 14/02/2022, a gestora informou ao mercado que decidiu, voluntariamente, reverter, em benefício do Fundo e seus cotistas, parte de sua remuneração, conforme abaixo:

- Redução, de forma definitiva, da Taxa de Administração do Fundo, de 1,25% para 1,00% ao ano, com efeitos a partir de dezembro de 2021, representando uma redução de cerca de R$ 0,02 por cota por mês.
- Concessão de um novo desconto temporário de 0,40% na Taxa de Administração, por 12 meses, relativo ao período de dezembro de 2021 a novembro de 2022, representando uma redução adicional de cerca de R$ 0,03 por cota por mês.

Dessa forma, a Taxa de Administração, percebida em regime caixa pelo Fundo entre janeiro e dezembro de 2022 será de 0,60%, sendo que, a partir de janeiro de 2023, passará a ser de 1,00%.

Adicionalmente, a Gestora aproveitou para comunicar ao mercado que a área de desenvolvimento imobiliário de ativos comerciais, logísticos e industriais, liderada há mais de 15 anos por um dos sócios-fundadores da RB Capital, Alexandre Rhinow, passou a fazer parte da equipe de gestão imobiliária da RB Capital Asset Management. Além do Alexandre,

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

uma equipe de 7 profissionais, entre sócios e colaboradores, com ampla experiência e especialização na seleção, gestão, locação e venda de ativos imobiliários, passou a fazer parte e complementar o time de gestão dos nossos fundos imobiliários.

Ademais, a gestora informa que nesta data o fundo possuí cerca de R$ 1,8 milhões a ser reconhecido como resultado nos próximos meses. Este valor é proveniente da antecipação do recebimento da renda mínima garantida do Edifício Morumbi, fato este devidamente divulgado através do Fato relevante publicado em 29/07/2021.

A RB Capital Asset mantém-se ativa na busca das melhores práticas e medidas sanitárias para atender, com segurança e de maneira satisfatória as demandas dos locatários.

Distribuição de Lucros e Recursos em Caixa

Em 14/jan (10º dia útil) serão distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, auferidos no mês de dezembro, no valor total de R$ 1.549,4 mil ou R$ 0,41 por cota.

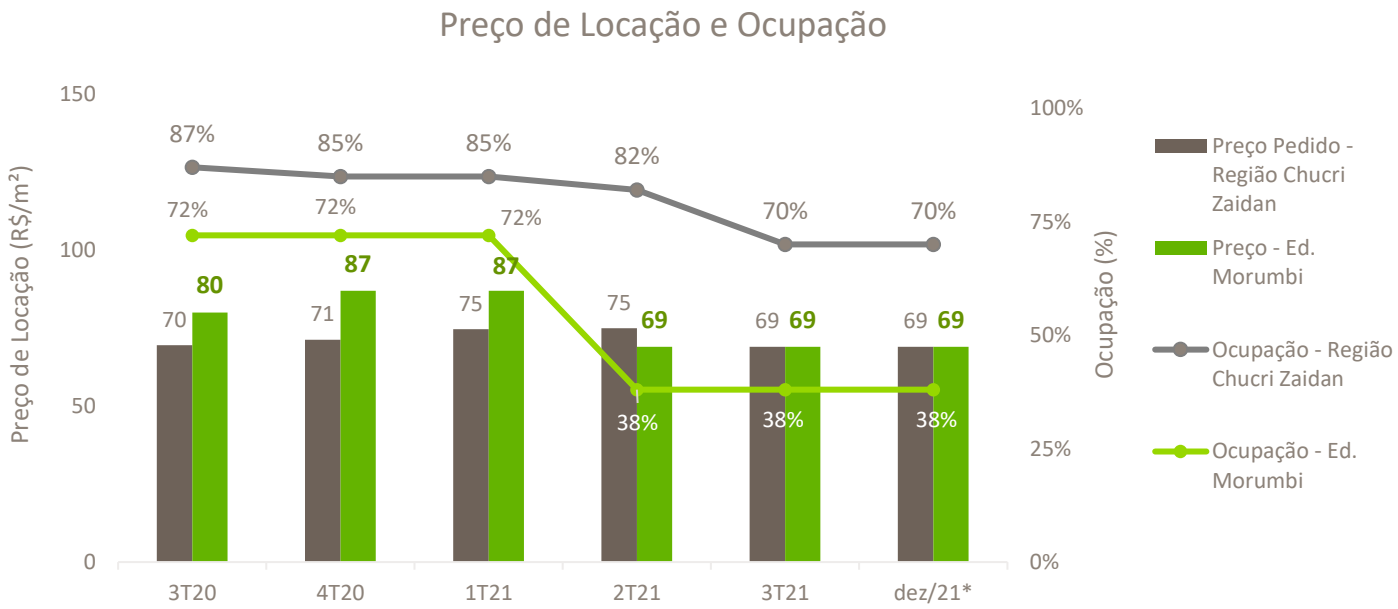
As cotas no mercado secundário fecharam no último dia útil do mês a R$ 55,89.

A distribuição reflete um *Dividend Yield* anualizado de 8,8%.

Ed. Morumbi

Durante o último mês foram percebidos sinais de reaquecimento do mercado imobiliário, com o aumento no número de consultas formais de corretores e a realização de visitas de potenciais locatários ao edifício.

Abaixo, o gráfico comparativo do desempenho ativo em relação ao mercado (classe A) demonstrando a taxa de ocupação da região acima da atual do Ed. Morumbi.



Nota: * Dados Siilla referente ao 3T21
Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

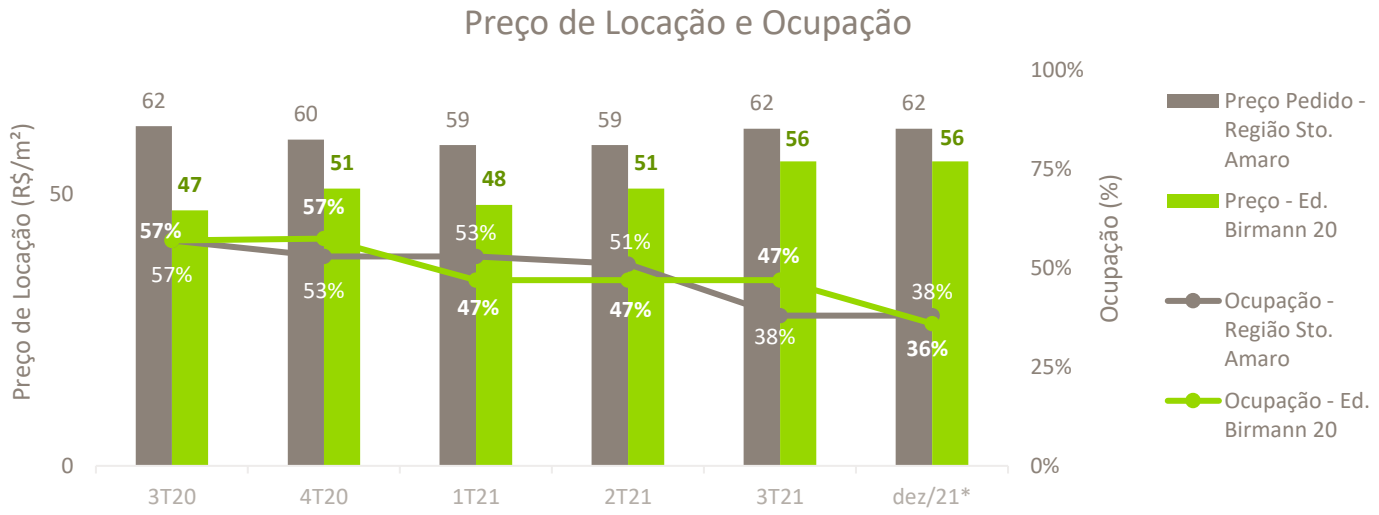
Ed. Birmann 20

Conforme o fato relevante publicado no dia 16/12/2021, a locatária das unidades 501 e 801 rescindiu parcialmente sua locação, concluindo as entregas em 30/12/2021, mediante o pagamento das indenizações devidas. A área devolvida equivale a 1.948 m²; 10,74% da área locável do edifício. A área mantida pela locatária, que equivale a 932m²; correspondendo a 5,14% da área locável do edifício, foi locada até 15/08/2026.

Tendo como principal foco a redução da área vaga do edifício, a equipe da RB Capital Asset trabalha ativamente e em parceria com uma consultoria imobiliária internacional líder no segmento de locações de escritórios na prospecção de potenciais locatários.

Tão logo uma das negociações seja concluída, e novos contratos sejam assinados, maiores detalhes serão divulgados ao mercado.

No gráfico abaixo, é possível observar que o imóvel segue locado a preços abaixo do atualmente praticados no mercado da região (classe A+), o que, em nossa visão, representa um potencial de crescimento do valor locatício e atratividade de mercado.



Nota: * Dados Siilla referente ao 3T21
Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Ed. Rachid Saliba

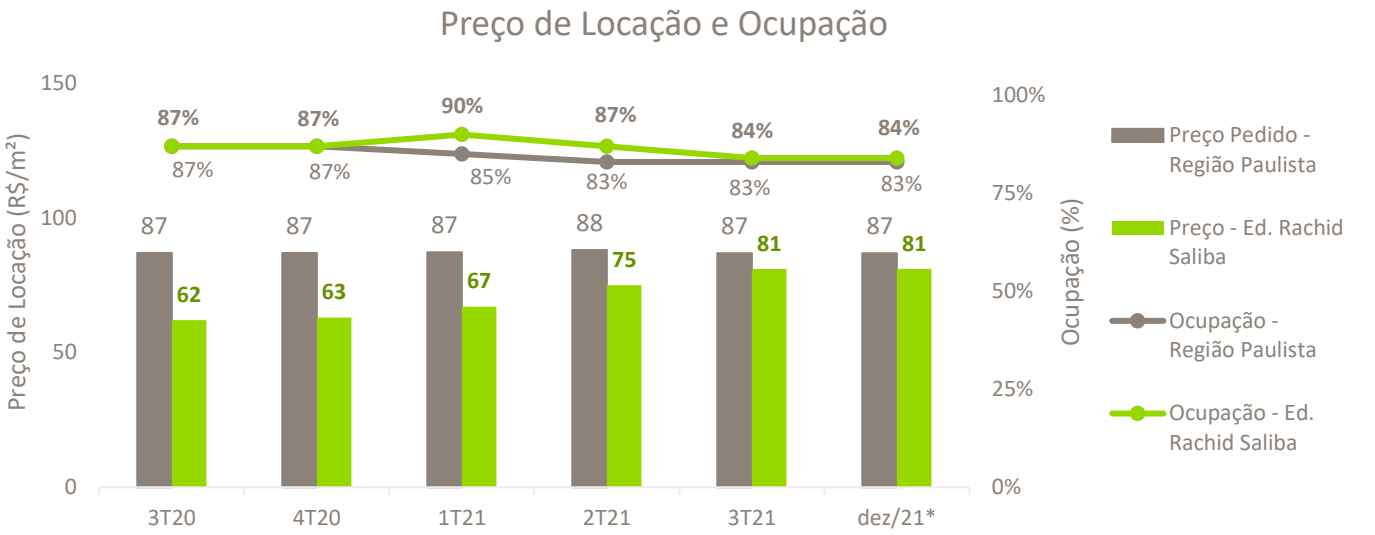
Conforme fato relevante publicado no dia 16/12/2021 foi assinado uma renovação de contrato com a locatária ocupante do 15º andar até 31/10/2026. A mesma locatária alugou também o 8º andar por igual período e mesmo valor. Além disso, a locatária que ocupava a unidade 82 mudou-se para a unidade 11, prorrogando o contrato até 30/09/2026, não havendo alteração no valor do aluguel. Ademais, a locatária que ocupava o 9º andar reincidiu antecipadamente sua locação em 30/11/2021, mediante o pagamento das indenizações devidas.

O ativo encerrou o mês de dezembro com ocupação de 83%, em linha com a taxa de ocupação de empreendimentos classe B na região da Paulista, segundo dados do terceiro trimestre de 2021.

Abaixo, gráfico comparativo do desempenho ativo em relação ao mercado (classe B), demonstrando que o mercado, na região, trabalha com preços médios de locação mais altos que o atualmente praticado no Ed. Rachid Saliba. O gráfico também mostra patamares de vacância menores daqueles praticados no mercado atualmente. Em nossa visão entendemos que estes fatores representam um potencial de crescimento no valor locatício.

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

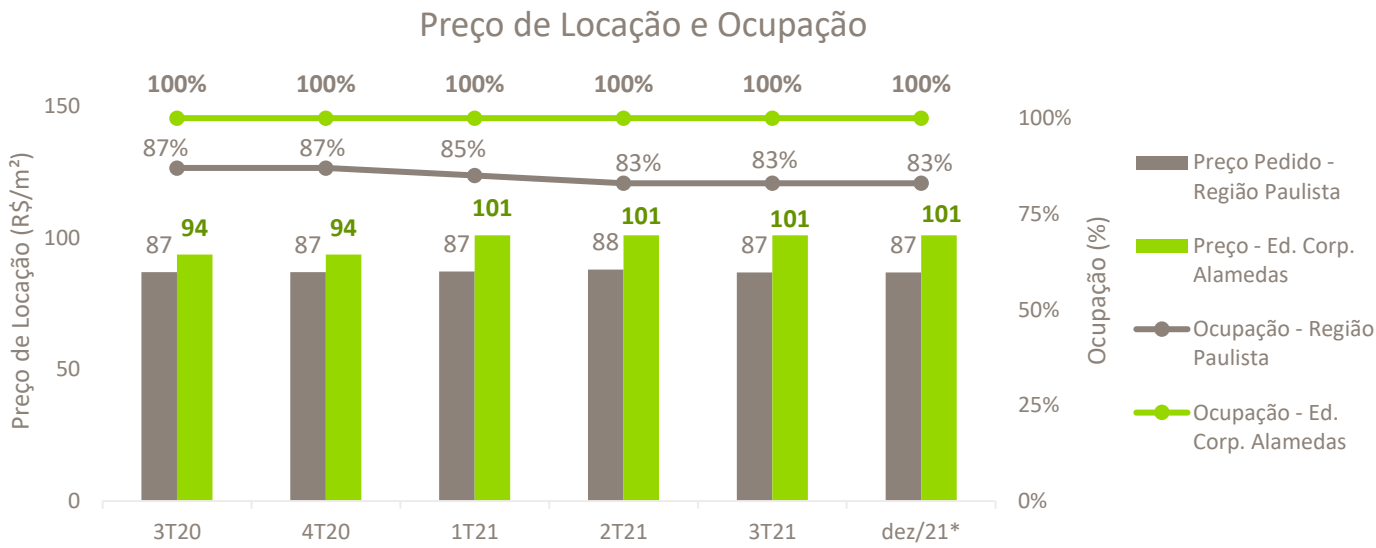


Nota: * Dados Siilla referente ao 3T21
Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Ed. Corporate Alamedas

O edifício continua 100% locado à um grande escritório de advocacia.

Abaixo, gráfico comparativo do desempenho ativo em relação ao mercado (classe B). O locatário fez investimentos significativos no prédio o que, em nossa visão, minimiza a possibilidade de uma eventual saída do edifício.



Nota: * Dados Siilla referente ao 3T21
Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

Análise Patrimonial - Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

O Fundo distribuirá aproximadamente R$ 0,41 por cota, como rendimento referente ao mês de dezembro, aos titulares detentores de cotas no final do dia 31 de dezembro. A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

[1]. Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	dez/21
VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R$ 87,64
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	3.779.001
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R$ 331.194.338,57

Mês/Ano	dez/21	nov/21	out/21	set/21	Desde o 1º Follow on 19/03/2020
(A) RECEITA IMOBILIÁRIA	R$ 2.442.078,05	R$ 2.247.632,14	R$ 1.675.554,06	R$ 1.435.130,15	R$ 40.779.410,22
(B) DESPESA IMOBILIÁRIA	-R$ 480.925,97	-R$ 592.474,16	-R$ 599.201,91	-R$ 578.288,28	-R$ 5.046.760,78
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R$ 1.961.152,08	R$ 1.655.157,98	R$ 1.076.352,15	R$ 856.841,87	R$ 35.732.649,44
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRA	R$ 78.972,48	R$ 67.196,09	R$ 56.455,59	R$ 53.266,00	R$ 1.502.730,95
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R$ 283.317,54	-R$ 232.595,28	-R$ 241.262,74	-R$ 258.046,79	-R$ 6.350.559,75
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R$ 63.544,41	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 5.532.984,08
RESULTADO CAIXA	**R$ 1.820.351,43**	**R$ 1.489.758,79**	**R$ 891.545,00**	**R$ 652.061,08**	**R$ 36.417.804,73**
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R$ 270.961,02	-R$ 59.631,62	-R$ 695.635,42	-R$ 897.329,33	R$ 1.408.005,76
RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS	**R$ 1.549.390,41**	**R$ 1.549.390,41**	**R$ 1.587.180,42**	**R$ 1.549.390,41**	**R$ 35.009.798,97**
(H) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R$ 0,41	R$ 0,41	R$ 0,42	R$ 0,41	R$ 9,26
(I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL NO INÍCO DO PERÍODO [2][3]	R$ 100,61	R$ 100,66	R$ 100,07	R$ 101,22	R$ 102,75
(J) YIELD NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL [4]	0,41%	0,41%	0,42%	0,41%	9,02%
(K) YIELD ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL [5]	4,80%	4,96%	4,94%	4,93%	5,05%
(L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R$/COTA) [6]	-R$ 12,97	-R$ 0,06	R$ 0,60	-R$ 1,15	-R$ 15,11
(M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO [6]	-12,89%	-0,06%	0,60%	-1,14%	-14,70%
(N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)	-12,48%	0,35%	1,02%	-0,73%	-5,69%
(O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO[7]	-146,94%	4,25%	11,96%	-8,89%	-3,18%

Observação sobre o mês de Março de 2020, mês da liquidação da 2a Oferta Primária de Cotas do Fundo. Para este mês e para a apuração de resultados acumulados nos quais este mês faz parte, foi utilizado o valor de distribuição de R$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que tinha posição ao longo de todo o mês. Ou seja, este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês de Março de 2020, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R$ 0,23 por cota.

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RBCO11 (2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada (3) Cota patrimonial "Desde 12/07/2019" soma ao valor da cota patrimonial de emissão (R$ 100,00) o valor da taxa de distribuição primária, R$ 2,75 por cota (4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada) (5) Dividendo anualizado aritimeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365) (6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência (7) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo RBCO11 em diferentes períodos e a comparamos com Observação sobre o mês de março de 2020, mês da liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo. Para este mês e para a apuração de resultados acumulados nos quais este mês faz parte, foi utilizado o valor de distribuição de R$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que tinha posição ao longo de todo o mês. Ou seja, este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês de março de 2020, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R$ 0,23 por cota.

	dez/21
(A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R$ 87,64
(B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO	R$ 55,89
(C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	3.779.001
(D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)	R$ 211.208.365,89

	RESULTADOS ACUMULADOS				
RENTABILIDADE NO PERÍODO	1 Mês De 30/11/2021 a 31/12/2021	2 Meses De 29/10/2021 a 31/12/2021	3 Meses De 30/09/2021 a 31/12/2021	4 Meses De 31/08/2021 a 31/12/2021	Desde o 1º Follow on De 19/03/2020 a 31/12/2021
(E) VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)	R$ 52,14	R$ 50,18	R$ 54,47	R$ 51,77	R$ 100,00
(F) CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2,75
(G) VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO(R$)(E+F)	R$ 52,14	R$ 50,18	R$ 54,47	R$ 51,77	R$ 102,75
(H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA ($) (2)	R$ 0,41	R$ 0,82	R$ 1,24	R$ 1,65	R$ 8,85
(I) YIELD ON COST NO PERÍODO A MERCADO(%)(H/G) (3)	0,79%	1,63%	2,28%	3,19%	8,62%
(J) YIELD ON COST ANUALIZADO A MERCADO (%) (4)	9,26%	9,78%	9,03%	9,54%	4,82%
(K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%)(B/G)	7,19%	11,38%	2,61%	7,96%	-45,61%
(L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)	7,98%	13,01%	4,88%	11,15%	-36,99%
(M) IFIX	8,78%	4,83%	3,28%	2,00%	27,07%
(N) ALFA EM RELAÇAO AO IFIX A MERCADO (L-M)	-0,80%	8,19%	1,60%	9,15%	-64,06%
(O) YIELD ON COST *GROSS UP* (15%)	0,93%	1,92%	2,68%	3,75%	10,14%
(P) RENTABILIDADE GROSS-UP (K+O)	8,12%	13,30%	5,29%	11,71%	-35,47%
(Q) CDI BRUTO	0,77%	1,36%	1,85%	2,30%	6,31%
(R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)	955,43%	877,76%	185,08%	408,98%	-562,34%

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RBCO11
(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada
(3) Cota patrimonial "Desde 12/07/2019" soma ao valor da cota patrimonial de emissão (R$ 100,00) o valor da taxa de distribuição primária, R$ 2,75 por cota
(4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada)
(5) Dividendo anualizado aritimeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)
(6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência
(7) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

	RESULTADOS MENSAIS			
ANÁLISE DE *DIVIDEND YIELD* PROSPECTIVO	dez/21	nov/21	out/21	set/21
(S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R$ 0,41	R$ 0,41	R$ 0,42	R$ 0,41
(T) *DIVIDEND YIELD* NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B)	0,73%	0,79%	0,84%	0,75%
(U) *DIVIDEND YIELD* ANUALIZADO A MERCADO(%) [5]	8,64%	9,57%	9,85%	9,16%

Observação sobre o mês de Março de 2020, mês da liquidação da 2a Oferta Primária de Cotas do Fundo. Para este mês e para a apuração de resultados acumulados nos quais este mês faz parte, foi utilizado o valor de distribuição de R$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que tinha posição ao longo de todo o mês. Ou seja, este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês de Março de 2020, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R$ 0,23 por cota.

Fonte: BRL Trust (1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RBCO11 (2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data. (3) Yield on Cost significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência). (4) Yield on Cost anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365) (5) Dividend Yield anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

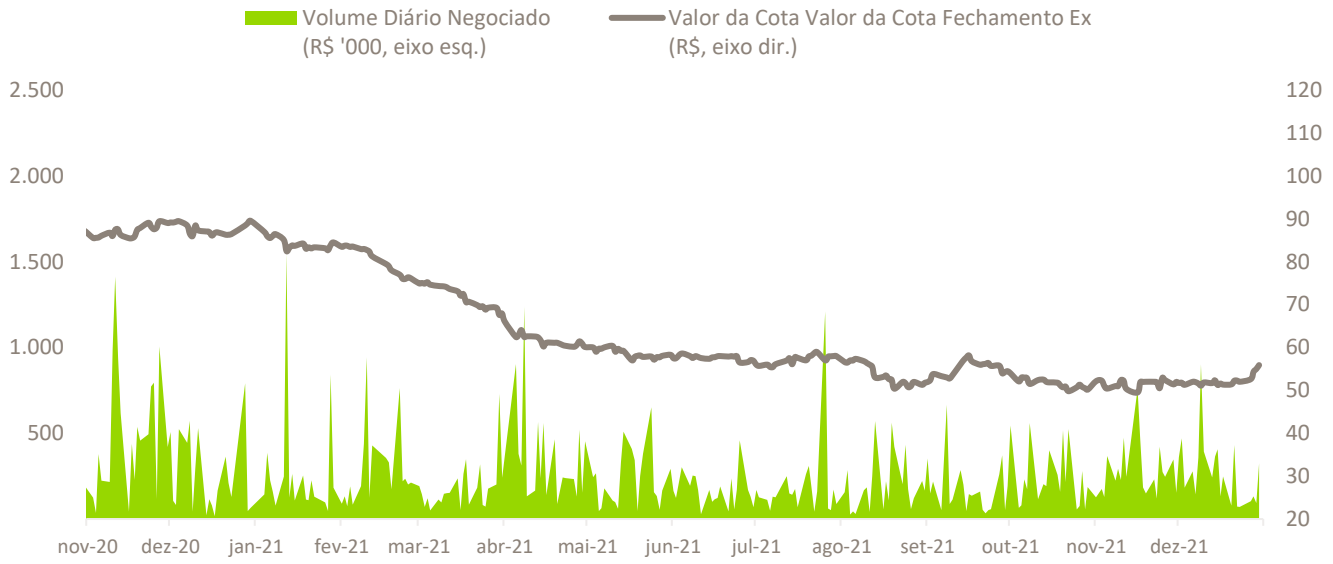
Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RBCO11 juntamente com o volume negociado.

Negociações	dez/21	nov/21	out/21	set/21	Desde o 1º Follow on	Desde o IPO
Presença em pregões	21	20	20	21	443	538
Volume negociado	R$ 5.786.960	R$ 5.619.475	R$ 4.886.459	R$ 3.683.237	R$ 118.035.976	R$ 126.541.328
Média de volume negociado diariamente	R$ 275.570	R$ 280.974	R$ 244.323	R$ 175.392	R$ 266.447	R$ 235.207
Número de negócios	6.290	14.563	8.327	4.268	101.418	105.546
Giro (% do total de cotas)	2,97%	2,90%	2,52%	1,80%	47,12%	239,22%

(1) - Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RBCO11

Fonte: B3



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

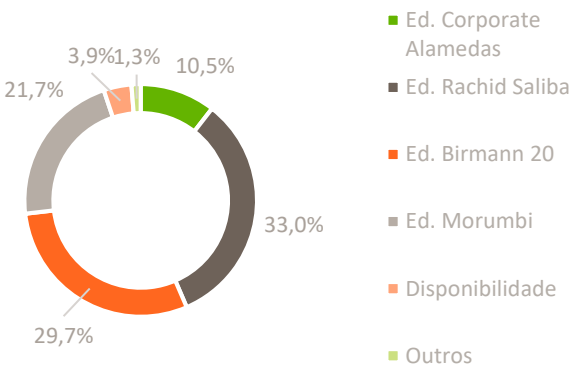
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

Portfólio

Abaixo estão apresentadas as Carteiras Gerencial e Oficial do Fundo.

Carteira Gerencial	dez/21	dez/21
Ativos do Fundo:		
Ed. Corporate Alamedas	R$ 40.700.000	10,5%
Ed. Rachid Saliba	R$ 127.800.000	33,0%
Ed. Birmann 20	R$ 114.800.000	29,7%
Ed. Morumbi[1]	R$ 83.933.810	21,7%
Disponibilidade	R$ 14.982.172	3,9%
Outros	R$ 4.939.804	1,3%
Total de ativos	R$ 387.155.785,22	100,0%
Passivo + Patrimônio Líquido		
Ed. Morumbi[2] | Longo prazo	R$ 48.630.575	86,9%
Outros	R$ 7.330.871	13,1%
Total de passivos	R$ 55.961.446,65	100,0%
Valor Patrimonial	R$ 331.194.338,57	

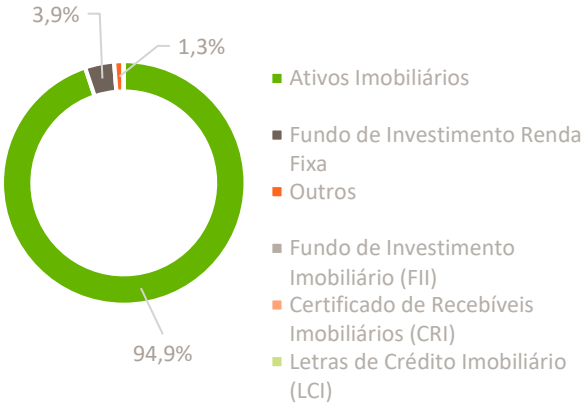


Nota:
[1] Valor a mercado do ativo, liquido das obrigações relacionados ao CRI Série 287.
- Série 287: Emissão de R$ 12.500.000,00 corrigido CDI + 2,6% (SAC) e prazo total: 36 meses

[2] Valor atualizado do saldo por antecipação de recebíveis da Série 288
- Série 288: Total de R$ 38.250.000,00 corrigido IPCA + 7,7% (Price), prazo total: 144 meses com carência de juros e amortização de 36 meses.

Fonte: RB CAPITAL ASSET e BRL Trust.

Carteira Oficial	dez/21	dez/21
Ativos do Fundo:		
Ativos Imobiliários	R$ 367.233.809,74	94,9%
Fundo de Investimento Renda Fixa	R$ 14.982.171,94	3,9%
Outros	R$ 4.939.803,54	1,3%
Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-	-
Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-	-
Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-	-
Total de ativos	R$ 387.155.785,22	100,0%
Passivo + Patrimônio Líquido		
Ed. Morumbi | Longo prazo	R$ 48.630.575,32	86,9%
Outros	R$ 7.330.871,33	13,1%
Total de passivos	R$ 55.961.446,65	100,0%
Valor Patrimonial	R$ 331.194.338,57	



Fonte: RB CAPITAL ASSET e BRL Trust.

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

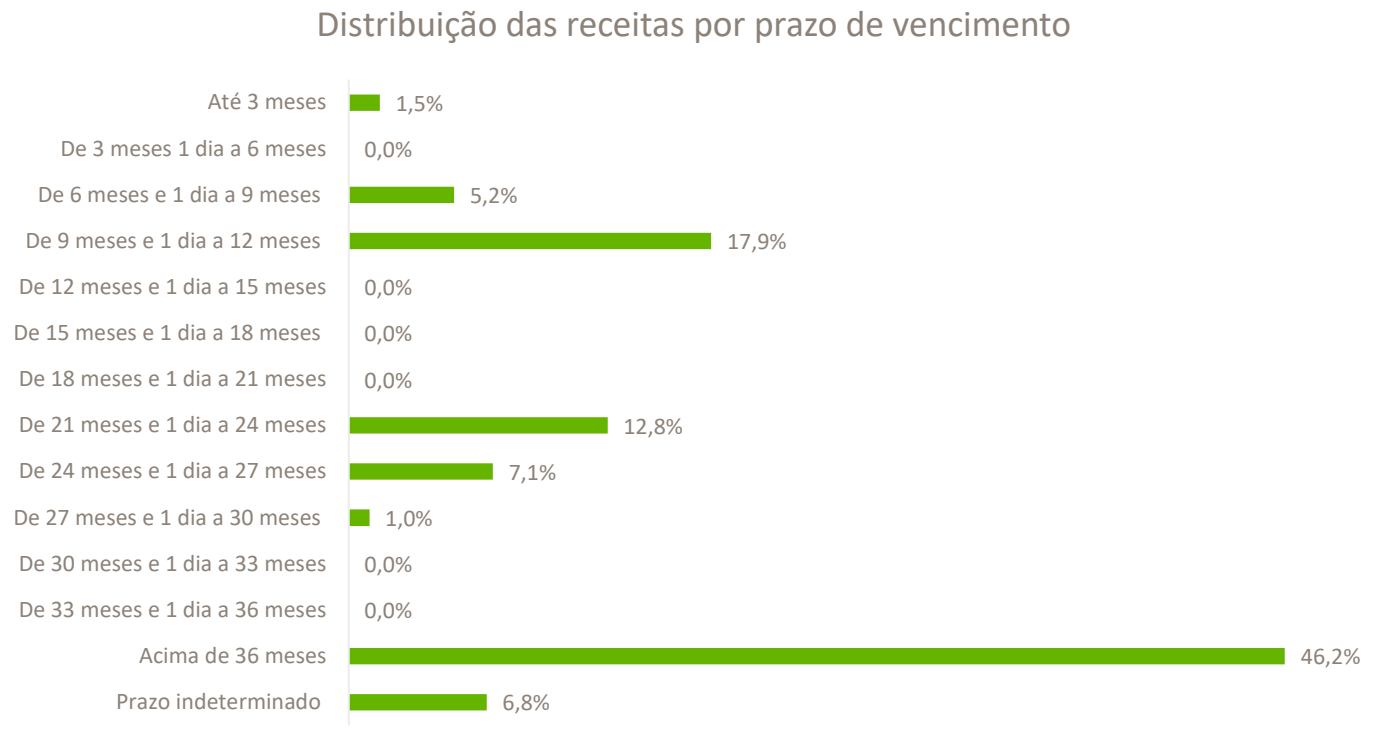
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

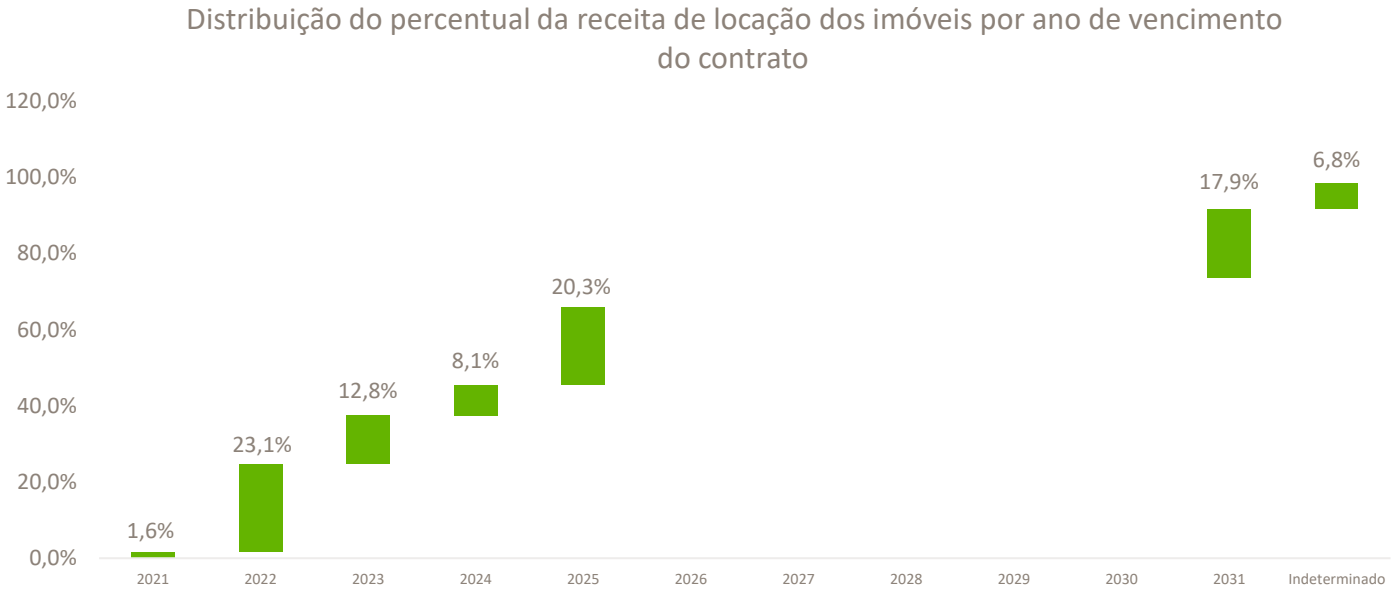
Autorregulação ANBIMA

Prazo Médio dos Contratos de Locação

O gráfico abaixo demonstra a distribuição percentual das receitas imobiliárias do Fundo, oriundas das locações dos imóveis, por prazo de vencimento dos contratos. O gráfico não considera a participação da parcela das receitas financeiras decorrentes dos investimentos dos valoresm em caixa, no Fundo.



Fonte: RB CAPITAL ASSET



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

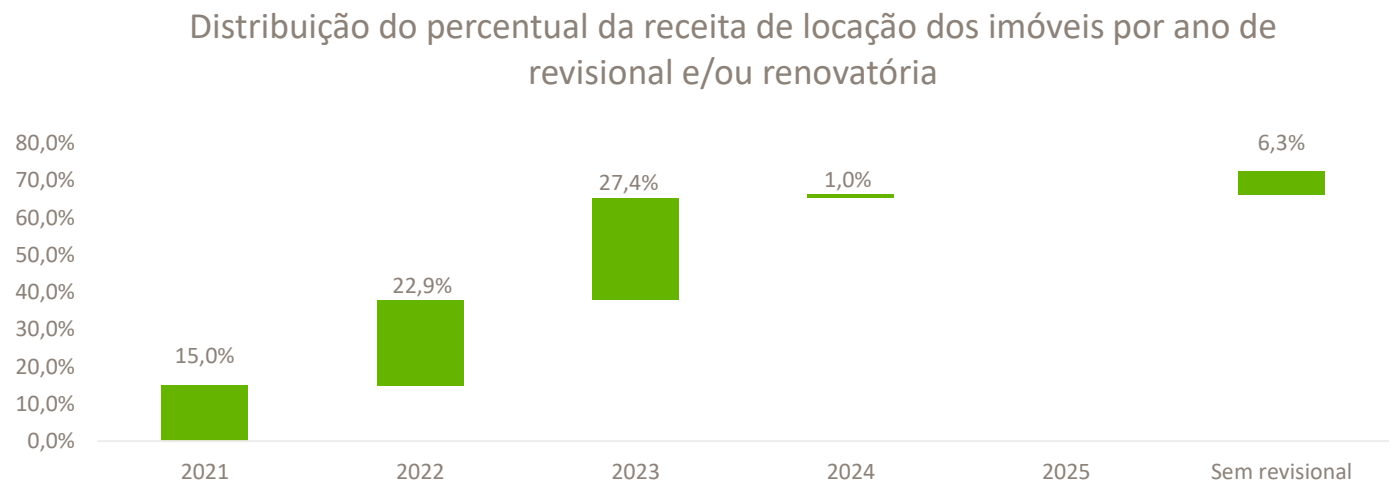
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

Distribuição das Revisionais e Renovatórias

O gráfico abaixo demonstra a distribuição percentual das receitas imobiliárias do Fundo, oriundas das locações dos imóveis, por prazo revisionais ou renovatórias de contratos. Ou seja, tem a intenção de indicar ao leitor qual o % das receitas que poderá sofrer revisões em cada ano. O gráfico não considera a participação da parcela das receitas financeiras decorrentes dos investimentos dos valoresm em caixa, no Fundo.



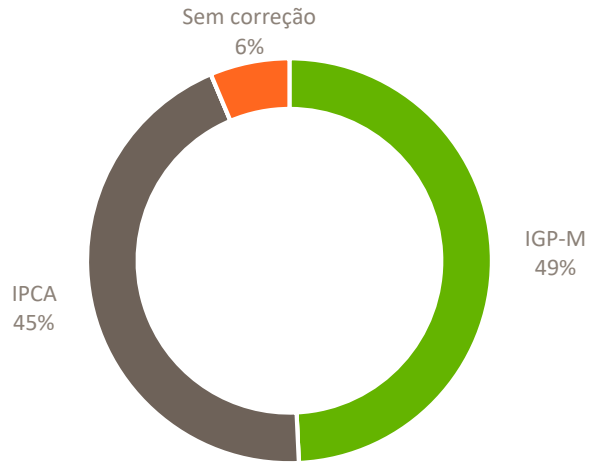
Fonte: RB CAPITAL ASSET

Índices de Reajuste

Percentuais de receita distribuídos por indexador de reajuste.

Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
IGP-M	49,3%	47,0%
INPC	0,0%	0,0%
IPCA	44,4%	42,4%
INCC	0,0%	0,0%
CDI	0,0%	0,0%
Sem correção	6,3%	6,1%

Fonte: RB CAPITAL ASSET



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Dados Operacionais Consolidados do Fundo

Área BOMA Total e Vacância Física do Fundo

Área BOMA: é medida usualmente usada no mercado imobiliário de escritórios, sendo um acrônimo em inglês para *Building Owners and Managers Association* (BOMA) que considera como espaço locável a área privativa acrescida das áreas comuns proporcionalmente utilizadas pelo locatário, com exceção de escadas, fosso do elevador e as áreas destinadas para equipamentos e serviços.
Vacância Física: é a metragem não contemplada por contratos locatícios vigentes. Espaços locados, ocupados ou em ocupação, mesmo que em eventual período de carência, não são considerados na vacância física.

Portfolio do FII	Área BOMA total	% do FII	Área BOMA vaga	Vacância física
Ed. Corporate Alamedas	2.474m²	6%	0m²	0%
Ed. Rachid Saliba	12.358m²	29%	1.980m²	16%
Ed. Birmann 20	18.133m²	42%	11.570m²	64%
Ed. Morumbi	10.050m²	23%	6.259m²	62%
Total	**43.015m²**	**100%**	**19.809m²**	**46%**

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Receita Potencial, Efetiva e Vacância Financeira

Receita Potencial: é a multiplicação da área BOMA do edifício pelo valor médio do m² atualmente praticado. Não contempla expectativas de aumento dos valores locatícios.
Receita Efetiva: é a receita recebida, em regime caixa,
Vacância Financeira: é diferença percentual entre a Receita Efetiva e a Receita Potencial.
Importante ressaltar que contratos que estejam em período de carência são contribuidores negativos da vacância financeira, aumentando-a. Isso ocorre, pois, a receita potencial considera os valores e espaços destes contratos no cálculo, enquanto que na receita efetiva, eles não são considerados, justamente por estarem em carência.

Receita imobiliária do FII	Receita potencial	% do FII	Receita efetiva	Vacância financeira
Ed. Corporate Alamedas	R$ 249.052	15%	R$ 249.052	0%
Ed. Rachid Saliba	R$ 996.369	44%	R$ 731.045	27%
Ed. Birmann 20	R$ 1.327.096	28%	R$ 458.382	65%
Ed. Morumbi	R$ 689.147	13%	R$ 208.385	70%
Total	**R$ 3.261.664**	**100%**	**R$ 1.646.864**	**50%**

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Setor de Atuação dos Inquilinos

Ocupação por segmento de atuação dos inquilinos	Ed. Corporate Alamedas		Ed. Rachid Saliba		Ed. Birmann 20		Ed. Morumbi		% do FII
	Área BOMA total	Área BOMA %	Área BOMA total	Área BOMA %	Área BOMA total	Área BOMA %	Área BOMA total	Área BOMA %	
Comércio	-	-	-	-	4.190m²	64%	-	-	19%
Consultoria	-	-	-	-	1.442m²	22%	-	-	8%
E-commerce	-	-	1.648m²	18%	-	-	-	-	9%
Editora	-	-	824m²	9%	-	-	-	-	5%
Engenharia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indústria	-	-	-	-	-	-	3.791m²	58%	21%
Jurídico	2.474m²	100%	-	-	-	-	-	-	14%
Logística	-	-	226m²	2%	-	-	-	-	1%
Saúde	-	-	226m²	2%	-	-	-	-	1%
Serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tecnologia	-	-	6.259m²	68%	932m²	14%	-	-	39%
Têxtil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**2.474m²**		**9.182m²**		**6.564m²**		**3.791m²**		

Fonte: RB CAPITAL ASSET

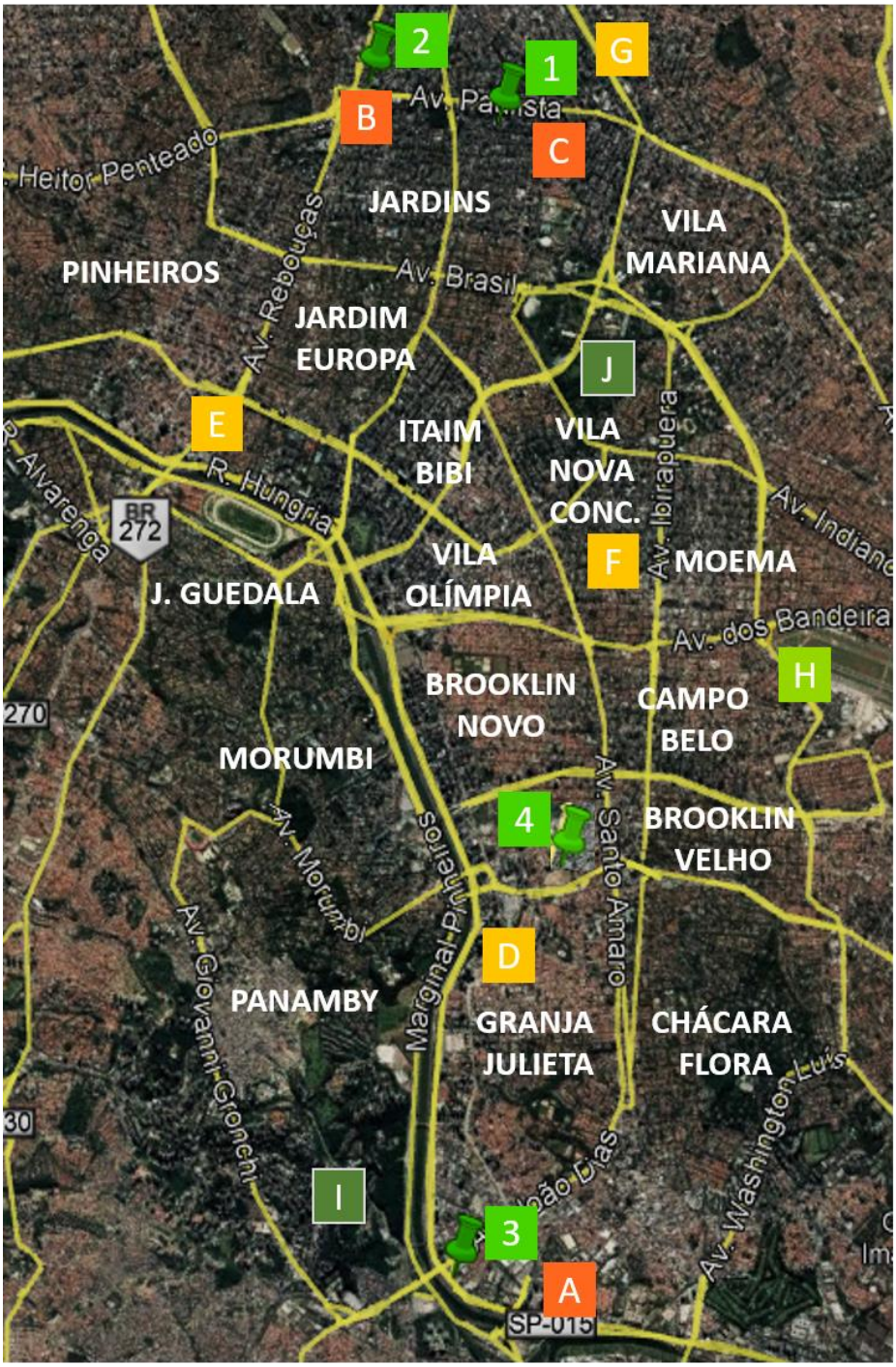
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Mapa integrado



ATIVOS DO FUNDO

- 1 ED. CORPORATE ALAMEDAS
- 2 ED. RACHID SALIBA
- 3 ED. BIRMANN 20
- 4 ED. MORUMBI

ESTAÇÕES

- A SANTO AMARO (CPTM)
- B CONSOLAÇÃO (METRÔ)
- C BRIGADEIRO (METRÔ)

SHOPPINGS

- D SHOPPING MORUMBI
- E SHOPPING JK
- F SHOPPING IBIRAPUERA
- G SHOPPING CIDADE SP

AEROPORTO

- H CONGONHAS

PARQUES

- I PARQUE BURLE MARX
- J PARQUE IBIRAPUERA

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação ANBIMA

Ed. Corporate Alamedas

Informações Gerais

Data de aquisição	Julho, 2019
Endereço	Alameda Santos, 1.039
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R$ 36.593.295
Ano de entrega	2017
Área BOMA por andar	234m²
Área BOMA Total	2.474m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe B
Pé Direito Livre	2,70m
Número de vagas	33
Pavimentos tipo	8
Conjuntos por andar	1
Possui bicicletário	Sim
Ar condicionado	VRV
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	0%
% de Vacância financeira	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0,00%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	15%

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
8	Jurídico	2.018	2.022	2.474m²
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Mapa – Ed. Corporate Alamedas

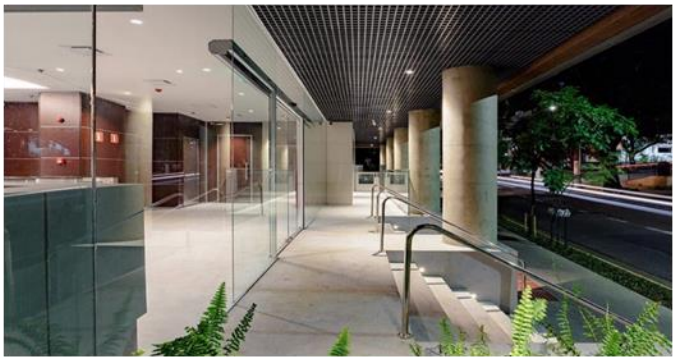
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

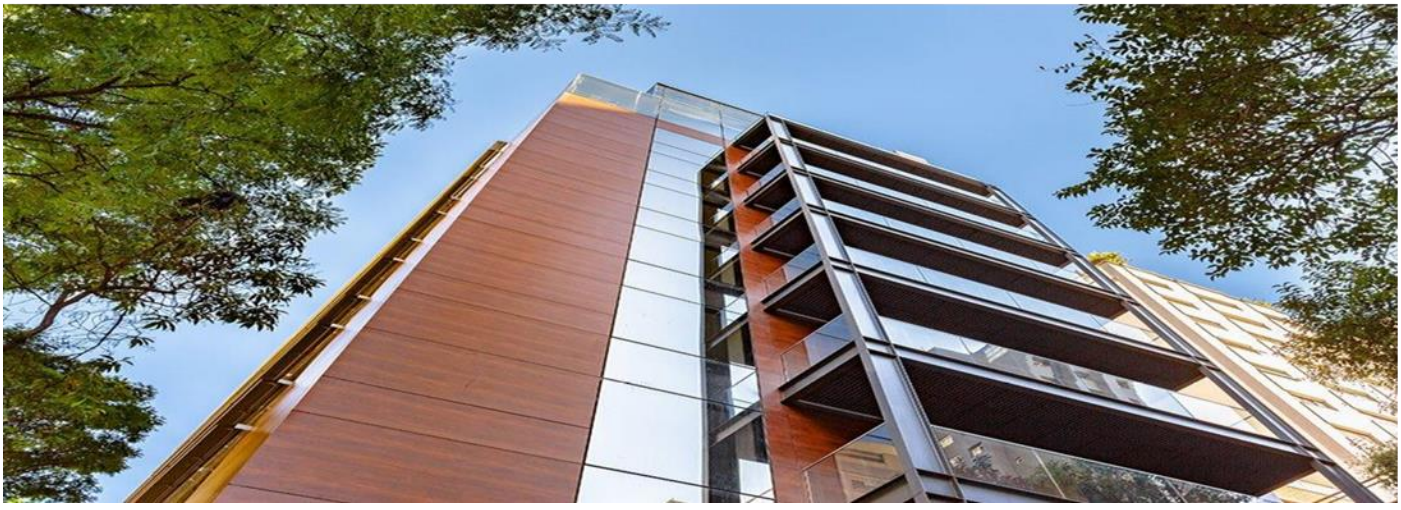
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Imagens – Ed. Corporate Alamedas





Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

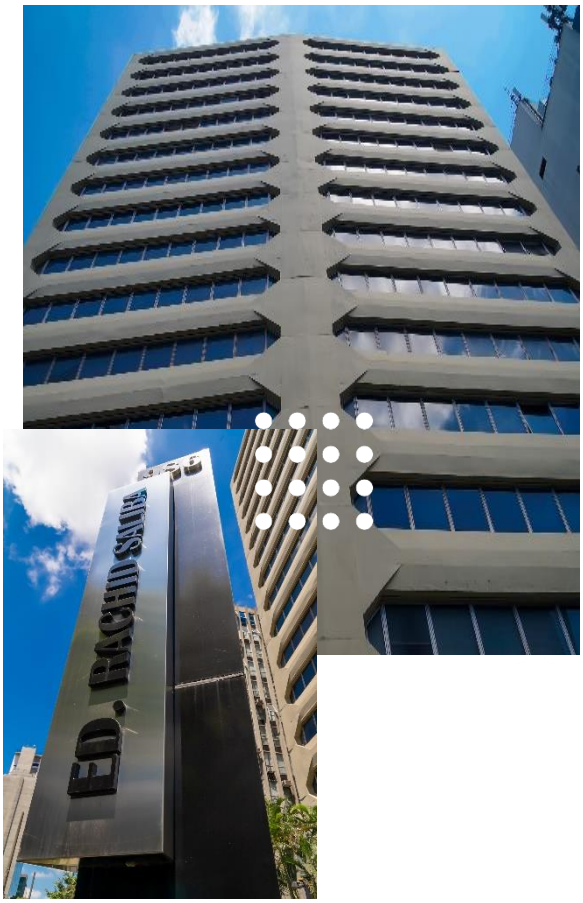
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Ed. Rachid Saliba

Informações Gerais

Data de aquisição	Outubro, 2019
Endereço	Rua Bela Cintra, 986
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R$ 129.510.194
Ano de entrega	1979
Área BOMA por andar	824m²
Área BOMA Total	12.358m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe B
Pé Direito Livre	2,50m
Número de vagas	150
Pavimentos tipo	15
Conjuntos por andar	4
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	Fan-coils de piso
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	16,0%
% de Vacância financeira	27%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	29%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	44%



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
15	E-commerce	2.021	2.026	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
14	Tecnologia	2.020	2.025	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
13	Tecnologia	2.020	2.025	186,08
				186,08
				225,86
				225,86
12	Vago			186,08
	Vago			186,08
	Tecnologia	2.020	2.025	225,86
				225,86
11	Tecnologia	2.020	2.025	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
10	Vago			186,08
	Saúde	2.016	2.024	225,86
	Vago			225,86
	Vago			186,08
9	Vago	2.017	2.022	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
8	E-commerce	2.021	2.026	225,86
	E-commerce			225,86
	E-commerce			186,08
	E-commerce			186,08
7	Tecnologia	2.021	2.031	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
6	Tecnologia	2.021	2.031	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
5	Tecnologia	2.020	2.025	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
4	Editora	2.018	2.022	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
3	Tecnologia	2.020	2.024	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
2	Tecnologia	2.020	2.024	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
1	Logística	2.021	2.026	225,86
	Tecnologia	2.017	2.020	225,86
	Vago			186,08
	Tecnologia	2.017	2.022	186,08

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Mapa – Ed. Rachid Saliba

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Imagens – Ed. Rachid Saliba

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Ed. Birmann 20

Informações Gerais

Data de aquisição	Março, 2020
Endereço	Av. das Nações Unidas, 17.891
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R$ 125.000.000
Ano de entrega	2015
Área BOMA por andar	1.442m²
Área BOMA Total	18.133m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe A+
Pé Direito Livre	2,80m
Número de vagas	477
Pavimentos tipo	13
Conjuntos por andar	2
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	CAG com VAV e VRF
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	64%
% de Vacância financeira	65%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	28%

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
13	Vago			810,35
12	Comércio	2.018	2.023	928,96
11	Vago			704,09
	Vago			704,09
10	Comércio	2.018	2.023	714,05
				714,05
9	Vago			719,25
	Vago			719,25
8	Tecnologia	2.021	2.026	934,41
	Vago			507,58
7	Consultoria	2.013	2.022	720,89
				720,89
6	Vago			720,89
	Vago			720,89
5	Tecnologia	2.015	2.023	720,89
				720,89
4	Vago			720,89
	Vago			720,89
3	Vago			865,07
	Vago			576,71
2	Comércio	2.018	2.023	916,44
				916,44
1	Vago			522,51
	Vago			522,51
Térreo	Vago			593,38

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Mapa - Ed. Birmann 20

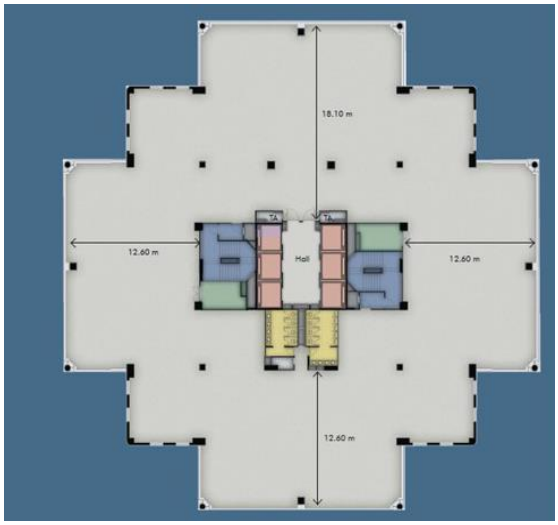
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

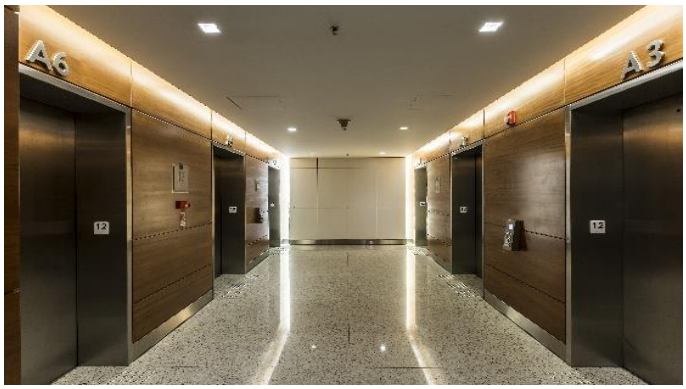
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Imagens – Ed. Birmann 20





Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Ed. Morumbi

Informações Gerais

Data de aquisição	Julho, 2020
Endereço	Av. Morumbi, 8.234
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R$ 105.000.000
Ano de entrega	2002
Área BOMA por andar	1.442m²
Área BOMA Total	10.050m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe A
Pé Direito Livre	2,80m
Número de vagas	356
Pavimentos tipo	4
Conjuntos por andar	2
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	CAG com Fan Coil e *task air*
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	62%
% de Vacância financeira	70%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	13%

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
Cobertura	Vago			268,29
4	Vago			1.156,18
				1.156,18
3	Indústria (1)	2.017	2.027	1.156,18
				1.156,18
2	Vago			1.156,18
	Vago			1.156,18
1	Indústria (1)	2.019	2.029	1.177,00
	Vago			1.135,36
Térreo	Indústria (1)	2.017	2.027	302,00
	Vago			230,57

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Mapa – Ed. Morumbi

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA

Imagens – Ed. Morumbi

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Autorregulação
ANBIMA