

A low-angle, black and white photograph of several modern skyscrapers reaching towards a cloudy sky. The perspective creates a sense of height and architectural grandeur. A dark, semi-transparent rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing the report's title and other text.

Relatório mensal  
NOVEMBRO 2021

**MORC11**

More Recebíveis Imobiliários

#sejamoreinvest



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.



## **Cadastre-se**

Para receber este relatório  
mensalmente



**Nome:** FII More Recebíveis Imobiliários

**Código de Negociação:** MORC11

**Objetivo:** Auferir rendimentos e ganhos de capital, preponderantemente, na aquisição de certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") e outros ativos ligados ao mercado imobiliário

**Data de negociação do Fundo:** 24/11/2021

**Prazo de duração:** indeterminado



**Gestor:** More Invest Gestora de Recursos

**Administrador:** BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

**CNPJ:** 40.102.474/0001-69

**Taxa de Administração:** 1,00% a.a.

**Taxa de Performance:** 20% sobre Yield IMA-B 5 + IPCA

A taxa de performance é calculada apenas levando em consideração os dividendos distribuídos no período, ou seja, somente quando os cotistas receberem dividendos que somados superem a rentabilidade do benchmark haverá taxa de performance. Leia o Regulamento e saiba mais.



**Patrimônio Líquido:** R\$ 79.192.890,26

**Valor da Cota Patrimonial + Rendimentos a Distribuir:** R\$ 102,79

**Número de Cotistas:** 97

**Dividendo no Mês:** R\$ 1,25/cota

**Contabilidade:** Regime de caixa



**Regulamento:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=160519&cvm=true>

**Lives e comentários do Gestor em vídeos:** <https://www.youtube.com/moreinvest>

**Próxima Live:** 11/01/2022 às 18:00h | <https://youtu.be/eLYp4TqnBT4>



É com prazer que publicamos o primeiro relatório gerencial do More Recebíveis Imobiliários após uma oferta que foi realizada de forma diferente da usual, a qual deixamos aberta desde abril até novembro de 2021, casando as entradas de caixa com as liquidações das operações do pipeline.

Apesar de ocorrer de forma bastante trabalhosa para nós da gestão, conseguimos fazer com que desde maio o fundo carregasse a menor quantidade de caixa possível, realizando distribuições acima de R\$ 1,00/cota (com excessão do dividendo de setembro, no qual houve atraso na formalização de duas operações que atrasaram um mês para entrar na carteira). Assim, deixamos claro desde o início o compromisso da gestão em não medir esforços para que o fundo atue sempre em benefício dos cotistas.

### More Invest – Expertise em crédito estruturado

Antes de entrarmos na tese do fundo, vale explicar um pouco do histórico da More Invest em Crédito Estruturado.

O primeiro fundo de crédito da More Invest - o More Crédito FIC FIM - teve início em 2012 e até hoje segue sob a gestão do David Kim, gestor que também atua no fundo de CRI. Em sua história, tal fundo nunca teve um mês de cota negativa e através da diligente análise de crédito e acompanhamento, conseguiu navegar de forma suave através das diferentes crises que o Brasil atravessou nesse período.

De lá pra cá outros produtos de crédito surgiram. Em 2014 lançamos o M CA, fundo com perfil menos agressivo e maior liquidez, e em 2016 o M CA II, com prazo um pouco mais longo de liquidez.

Assim, enxergamos o More Recebíveis Imobiliários (MORC11) como uma continuação da nossa história em gestão de crédito, dessa vez aliada à área imobiliária, que atua na empresa desde 2017.

Para saber mais sobre nossos fundos de crédito **acesse: [www.moreinvest.com.br/fundos](http://www.moreinvest.com.br/fundos)**

### Estratégia de investimentos

O Fundo busca um perfil de investimento entre *mid-yield* e *high-yield*, com operações de robustas garantias reais em projetos preferencialmente em zonas urbanas e de propriedade única. Não excluimos o investimento em loteamentos e multi-propriedades, mas só entraremos em operações desse tipo com muita margem de garantia (hoje temos apenas uma operação com perfil de loteamento, mas que se encontra quase dentro de um dos maiores centros urbanos do estado de SP).

Para fins do fundo, hoje consideramos operações Mid-Yield aquelas com spread de ao menos 2% sobre a taxa livre de risco – ou seja, taxas de IPCA+7% ou CDI+2% nos dias de hoje. Dessa forma, pelo mandato não entraremos em nenhuma operação cujo retorno seja abaixo desse spread mínimo.

Em relação ao indexador, o fundo é bem flexível. Hoje temos parte da carteira indexada ao IPCA e parte ao CDI, mas nada impede que esse balanço mude ou que entremos em operações com outros indexadores, dependendo da nossa visão de médio prazo de mercado.

### Futuro do fundo – Guidance de dividendos e novas emissões

Com a carteira atual nosso guidance para os dividendos do fundo para os próximos seis meses é **entre R\$ 1,00 e R\$ 1,50 por cota**. Os últimos dois dividendos foram de R\$ 1,25 e em apenas um mês no semestre distribuimos abaixo de R\$ 1,00 devido ao atraso na formalização de duas operações.

Em relação às novas emissões, entendemos que esse é um ponto crítico em que o alinhamento da gestora com seus cotistas tem um grande peso. Nesse sentido nos comprometemos a crescer com responsabilidade, como foi a primeira emissão do fundo. A regra de ouro que seguimos é: só faremos uma emissão de cotas se após a mesma os atuais cotistas, mesmo os que não subscreveram à nova emissão, forem beneficiados.



Dados do Fundo

**MORC11**

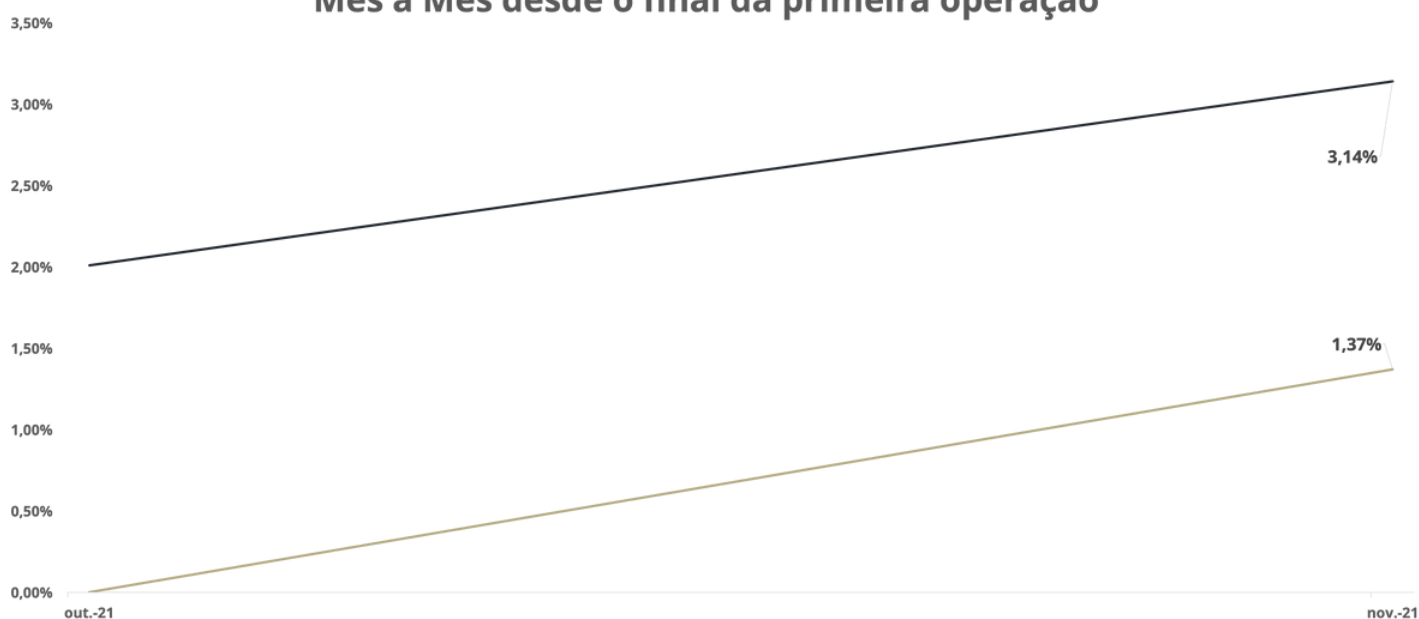
More Recebíveis Imobiliários



## Dividendos

|                                                 | 2021  |       |      |       |       |       |      |      |
|-------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|
|                                                 | JUL   | AGO   | SET  | OUT   | NOV   | DEZ   | ANO  | 12 M |
| <b>DIVIDENDOS (R\$)</b>                         | 1,01  | 1,02  | 0,78 | 1,00  | 1,25  | 1,25  | 6,66 | -    |
| <b>Anualizado em relação à Cota Mercado (%)</b> | 12,82 | 12,95 | 9,77 | 12,68 | 16,08 | 16,25 | 9,35 | -    |
| <b>Anualizado em relação à Cota Inicial (%)</b> | 12,82 | 12,95 | 9,77 | 12,68 | 16,08 | 16,08 | 9,25 | -    |

### Retorno Total MORC11 (Patrimonial + Dividendos) vs. Benchmark - Mês a Mês desde o final da primeira operação



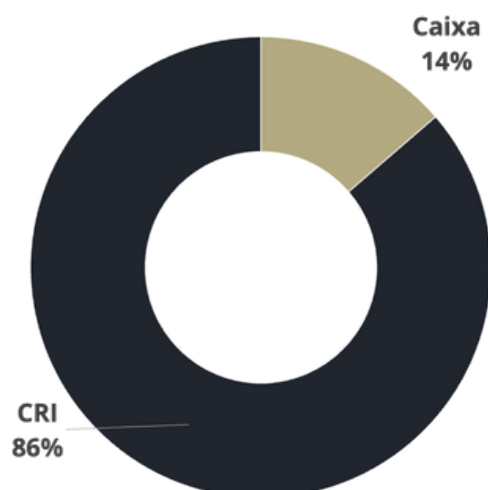
Fonte: Administrador

— Yield IMA-B 5 + IPCA — MORC11

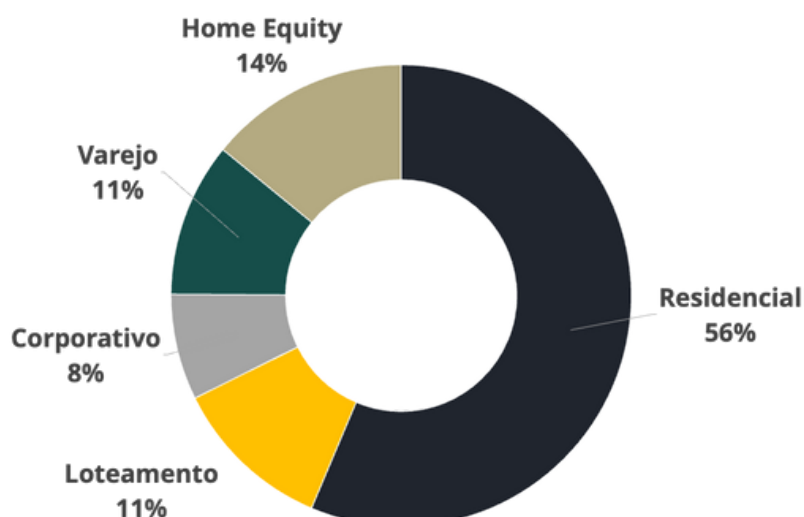


## Carteira de CRI

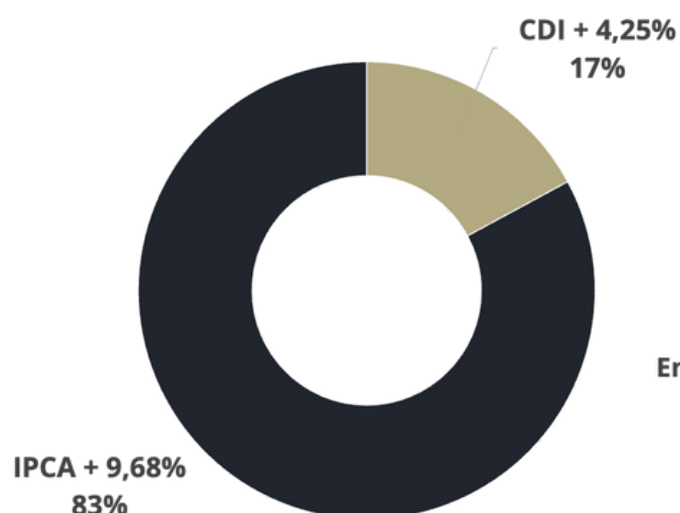
Ativos



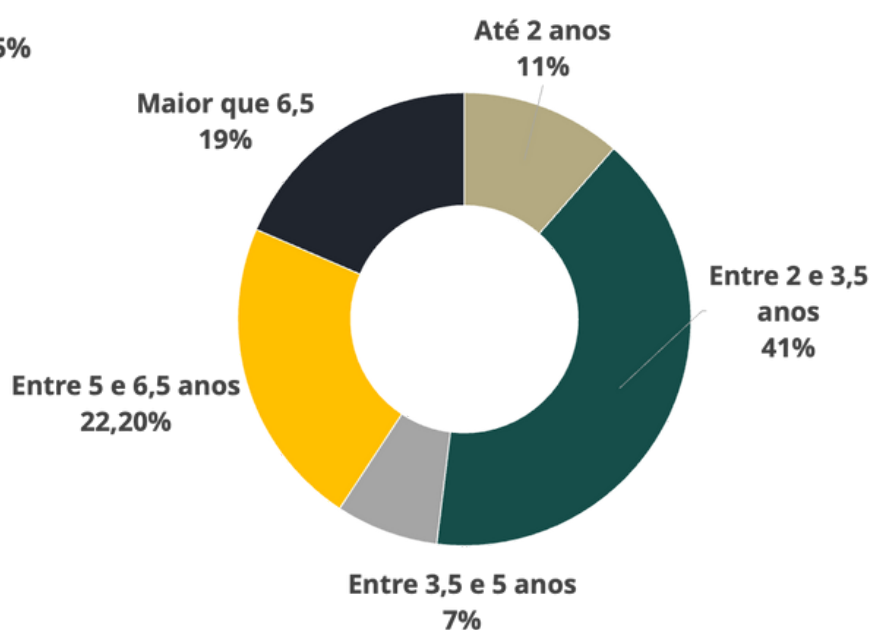
Setor



Indexador e Spread



Prazo Médio





## Carteira de CRI

| Ativo                       | Emissor                                             | Investido      | % de PL | Index | Taxa          | LTV | Vcto   | Segmento    | Estado |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|---------|-------|---------------|-----|--------|-------------|--------|
| Lote 5                      | Ourinvest Securitizadora                            | R\$ 7.925.817  | 9,83    | IPCA  | IPCA + 10,75% | 80% | Aug-31 | Residencial | SP     |
| Manhattan II                | Habitasec Securitizadora S.A.                       | R\$ 4.025.737  | 4,99    | IPCA  | IPCA + 12%    | 39% | Dec-24 | Residencial | CE     |
| Colmeia Living Garden       | Habitasec Securitizadora S.A.                       | R\$ 5.410.262  | 6,71    | IPCA  | IPCA + 11,52% | 69% | Feb-25 | Residencial | CE     |
| Colmeia Ponta Negra         | Habitasec Securitizadora S.A.                       | R\$ 3.180.426  | 3,94    | IPCA  | IPCA + 11,52% | 76% | Feb-25 | Residencial | AM     |
| Shopping Alegria            | Habitasec Securitizadora S.A.                       | R\$ 2.442.056  | 3,03    | IPCA  | IPCA + 12,68% | 23% | Dec-31 | Comercial   | SP     |
| Wimo (Cota Sênior)          | Virgo Companhia de Securitização                    | R\$ 2.851.090  | 3,54    | IPCA  | IPCA + 7,5%   | 34% | Jan-36 | Home Equity | SP     |
| Wimo 2 (Cota Sênior)        | Virgo Companhia de Securitização                    | R\$ 7.038.292  | 8,73    | IPCA  | IPCA + 7,00%  | 34% | Jun-36 | Home Equity | SP     |
| Wimo 3 (Cota Sênior)        | Virgo Companhia de Securitização                    | R\$ 3.097.481  | 3,84    | IPCA  | IPCA + 7,00%  | 35% | Aug-36 | Home Equity | SP     |
| Nex Life                    | Virgo Companhia de Securitização                    | R\$ 3.998.556  | 4,96    | IPCA  | IPCA + 12,68% | 55% | May-23 | Residencial | RS     |
| Socicam                     | Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. | R\$ 5.132.404  | 6,36    | IPCA  | IPCA + 10,00% | 47% | Jan-30 | Comercial   | SP     |
| Melhoramentos               | TRUE                                                | R\$ 5.199.563  | 6,45    | IPCA  | IPCA + 8,08%  | 36% | Oct-31 | Corporativo | SP     |
| YOU                         | Vert Companhia Securitizadora                       | R\$ 12.000.000 | 14,88   | CDI   | CDI + 4,25%   | 63% | Nov-26 | Residencial | SP     |
| Minas Brisa - Vila da Serra | Ourinvest Securitizadora S.A.                       | R\$ 7.807.039  | 9,68    | IPCA  | IPCA + 7,50%  | 85% | Oct-25 | Residencial | MG     |

## Pipeline

| Ativo  | Investimento Previsto | % de PL Previsto | Taxa          | Status           | Data Prevista |
|--------|-----------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| CRI #1 | R\$ 3.800.000,00      | 4,71             | IPCA + 12,68% | Assinado         | Dez-21        |
| CRI #2 | R\$ 8.500.000,00      | 10,54            | CDI+6%        | Assinado         | Jan-22        |
| CRI #3 | R\$ 8.000.000,00      | 9,92             | IPCA + 14%    | Em due diligence | Jan-22        |



## Detalhamento dos CRIs

### Colmeia Living Garden



**Devedor:** Colmeia Living Garden  
Empreendimentos Imobiliários Ltda

**Juros:** IPCA + 11,52%

**Vencimento:** 25/02/2025

**Localização:**  
Fortaleza – Ceará

#### Garantias:

- AF das cotas da SPE
- AF do imóvel e das unidades
- Garantia adicional
- CF das unidades comercializadas
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva de Liquidez
- Fundo de Obras
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep

### Colmeia Ponta Negra



**Devedor:** Colmeia Ponta Negra  
Empreendimentos Imobiliários LTDA - SPE

**Juros:** IPCA + 11,52%

**Vencimento:** 25/02/2025

**Localização:**  
Manaus - Amazonas

#### Garantias:

- AF das cotas da SPE
- AF do imóvel e das unidades
- CF das unidades comercializadas
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva de Liquidez
- Fundo de Obras
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep



## Shopping Alegria



**Devedor:** Clotho Empreendimentos e Participações S.A.

**Juros:** IPCA + 12,68%

**Vencimento:** 18/12/2031

**Localização:**

Várzea Paulista -  
São Paulo

### Garantias:

- AF de imóvel da Acrópole Engenharia em Natal, RN (1ª tranche)
- Venda forçada e do Shopping Alegria (2ª tranche)
- CF dos 114 contratos de locação do Shopping Alegria
- Penhor sobre a totalidade das ações da Devedora
- Garantia fidejussória (fiança) dos sócios
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Valor mínimo mensal Conta Centralizadora deverá ser de 2x representado pelos contratos de locação

## Nex Life



**Devedor:** Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE LTDA

**Juros:** IPCA + 12,68%

**Vencimento:** 25/05/2023

**Localização:**

Canoas – Rio Grande  
do Sul

### Garantias:

- CF das unidades comercializadas
- AF das unidades em estoque
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep



## Wimo



**Devedor:** Pulverizado  
**Juros:** IPCA + 7,5%  
**Vencimento:** 25/01/2036

**Localização:**  
Predominantemente  
São Paulo

### Garantias:

- AF dos imóveis
- Seguro MIP e DFI
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Amortização extraordinária: 85% Senior e 15% subordinado

## Wimo 2



**Devedor:** Pulverizado  
**Juros:** IPCA + 7,0%  
**Vencimento:** 25/06/2036

**Localização:**  
Predominantemente  
São Paulo

### Garantias:

- AF dos imóveis
- Seguro MIP e DFI
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Amortização extraordinária: 80% Senior, 10% mezanino e 10% subordinado

## Wimo 3



**Devedor:** Pulverizado  
**Juros:** IPCA + 7,0%  
**Vencimento:** 25/08/2036

**Localização:**  
Predominantemente  
São Paulo

### Garantias:

- AF dos imóveis
- Seguro MIP e DFI
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Amortização extraordinária: 80% Senior, 10% mezanino e 10% subordinado



## LOTE 5



**Devedor:** LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

**Juros:** IPCA + 10,75%

**Vencimento:** 25/08/2031

**Localização:**

Campinas - São Paulo

### Garantias:

- AF dos terrenos
- AF das cotas das SPEs donas dos terrenos
- Aval das SPEs e dos sócios
- CF dos recebíveis futuros
- Fundo de reserva de juros
- Fundo de despesas
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Apólice de Seguro

## Socicam



**Devedor:** Pulverizado

**Juros:** IPCA + 10,0%

**Vencimento:** 26/01/2030

**Localização:**

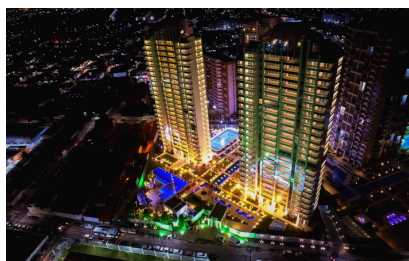
São Paulo - São Paulo

### Garantias:

- CF dos contratos de locação comercial (261 contratos)
- CF em garantia dos direitos creditórios dos estacionamentos dos Terminais Rodoviários Tietê e Barra Funda, atuais e futuros
- Fundo de Reserva
- Aval dos sócios
- Fiança dos sócios
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado



## Manhattan II



**Devedor:** Manhattan Spring Park -  
Empreendimento Imobiliário LTDA  
Manhattan River - Empreendimento Imobiliário  
LTDA

**Juros:** IPCA + 12%

**Vencimento:** 17/12/2024

**Localização:**

Fortaleza - Ceará

### Garantias:

- CF das unidades comercializadas
- Hipoteca das unidades comercializadas
- AF das unidades em estoque
- AF de terrenos
- Fiança ou aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep

## MINAS BRISA - VILA DA SERRA



**Devedor:** SPE BRISA 14 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o  
nº 14.196.900/0001

**Juros:** IPCA + 7,5%

**Vencimento:** 25/09/2026

**Localização:**

Nova Lima –  
Minas Gerais

### Garantias:

- Alienação Fiduciária do Imóvel
- Alienação Fiduciária de 100% das Quotas da SPE
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis oriundos das vendas das unidades do Imóvel
- Aval da Minas Brisa e dos Sócios
- Fundo de Despesa
- Fundo de Reserva : 110% da maior parcela de juros vincenda ( utilizando como projeção do IPCA, a média da variação mensal do IPCA dos últimos doze meses disponíveis contados da data de cálculo)
- Fundo de Obra: No valor aos gastos a INCORRER com a obra do imóvel



## YOU



**Devedor:** SYMBOL PARTICIPAÇÕES S.A.,

**Juros:** CDI + 4,25%

**Vencimento:** 09/11/2026

**Localização:**

São Paulo - São Paulo

### Garantias:

- Em relação aos projetos Maceió e Sergipe:
- (i) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de parte das unidades vendidas e promessa de Cessão Fiduciária de 100% dos recebíveis futuros de parte das unidades em estoque dos empreendimentos financiados pelo CRI;
- (ii) Alienação fiduciária de fração ideal de imóveis representativa de parte das unidades dos empreendimentos financiados pelo CRI (exceto permuta física e unidades quitadas);
- (iii) Alienação Fiduciária das ações da SPE Holding;
- (iv) Fiança da You.Inc.
- Em relação aos projetos Paulistânia e Loefgreen:
- (i) Alienação Fiduciária dos terrenos ligados aos projetos do CRI, até a necessidade de liberação para a incorporação;
- (ii) Após a incorporação, cessão Fiduciária de direitos creditórios futuros decorrentes de unidades previamente identificadas em modo “espiral” definidas entre as Partes e alienação fiduciária de parte das unidades até a sua quitação, com previsão de captação de plano empresário para os projetos não financiados pelo CRI;
- (iii) Alienação Fiduciária das ações da SPE Holding; e
- (iv) Fiança da You.Inc.

## MELHORAMENTOS



**Devedor:** Melhoramentos Florestal Ltda.

**Juros:** IPCA + 8,08%

**Vencimento:** 15/10/2031

**Localização:**

São Paulo

### Garantias:

- Alienação Fiduciária da Fazenda
- CF de recebíveis
- Aval da Cia Melhoramentos de SP e da Melhoramentos de SP Arbor Ltda



Período: 30/11/2021

| CNPJ: 40.102.474/0001-69<br>(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM) | Total mês anterior | Movimento do mês | Total acumulado |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| Ativos financeiros de natureza imobiliária                                                 | R\$                | R\$              | R\$             |
| Receitas com certificados de recebíveis imobiliários                                       | 3.010.674,59       | 1.153.410,69     | 4.164.085,28    |
| Lucro em transações com certificado de recebíveis imobiliários                             | 458.443,77         | -                | 458.443,77      |
|                                                                                            | 3.469.118,36       | 1.153.410,69     | 4.622.529,05    |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Ajuste ao valor justo de certificado de recebíveis imobiliários                            | (394.431,76)       | 638.833,56       | 244.401,80      |
|                                                                                            | (394.431,76)       | 638.833,56       | 244.401,80      |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária                            | 3.074.686,60       | 1.792.244,25     | 4.866.930,85    |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Outros ativos financeiros                                                                  |                    |                  |                 |
| Receitas com cotas de fundo de renda fixa                                                  | 215.832,06         | 133.438,38       | 349.270,44      |
| Despesas com IR sobre resgates cotas de fundos de renda fixa                               | (42.316,65)        | (28.005,92)      | (70.322,57)     |
|                                                                                            | 173.515,41         | 105.432,46       | 278.947,87      |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Receitas (despesas) operacionais                                                           |                    |                  |                 |
| Receitas com arredondamento de distribuição                                                | 0,64               | 0,03             | 0,67            |
| Outras receitas operacionais                                                               | -                  | 40.657,50        | 40.657,50       |
| Despesas com postais                                                                       | (22,50)            | -                | (22,50)         |
| Despesas com taxa Cetip                                                                    | (2.122,89)         | (1.678,58)       | (3.801,47)      |
| Despesas com taxa Bovespa                                                                  | (6.042,82)         | (863,26)         | (6.906,08)      |
| Despesas com serviços gráficos                                                             | (16,95)            | -                | (16,95)         |
| Despesas com auditoria externa                                                             | (23.333,31)        | (833,34)         | (24.166,65)     |
| Despesas com taxa de administração do fundo                                                | (231.233,28)       | (61.180,61)      | (292.413,89)    |
| Despesas com taxa de fiscalização da CVM                                                   | (6.659,22)         | (1.253,08)       | (7.912,30)      |
|                                                                                            | (269.430,33)       | (25.151,34)      | (294.581,67)    |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Lucro (prejuízo) líquido do período                                                        | 673.440,00         | 1.872.525,37     | 4.851.297,05    |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Quantidade de cotas                                                                        | 2.319.115          | 779.940          | 779.940         |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Lucro (prejuízo) líquido por cota                                                          | 4,4232             | 2,4009           | 6,2201          |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Ajuste para distribuição do resultado (patrimônio líquido)                                 |                    |                  |                 |
| Ajuste de distribuição com certificados de recebíveis imobiliários                         | (654.982,18)       | (514.603,77)     | (1.169.585,95)  |
| Despesas operacionais (Auditoria)                                                          | 23.333,31          | 833,34           | 24.166,65       |
| Ajuste ao valor justo com certificado de recebíveis imobiliários                           | 394.431,76         | (638.833,56)     | (244.401,80)    |
|                                                                                            | (237.217,11)       | (1.152.603,99)   | (1.389.821,10)  |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Lucro (prejuízo) ajustado do período                                                       | 2.741.554,57       | 719.921,38       | 3.461.475,95    |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Quantidade de cotas                                                                        | 673.440            | 779.940          | 779.940         |
|                                                                                            |                    |                  |                 |
| Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota - R\$                                        | 4,0710             | 0,9230           | 4,4381          |



|                     | MORE CRÉDITO FIC FIM | M CAII FIC FIM      | M CA FIC FIM        | MORE PREMIUM FIC FIM            | MORE TOTAL RETURN FIM CP |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Categoria           | Crédito Estruturado  | Crédito Estruturado | Crédito Estruturado | Renda Fixa Grau de Investimento | Best ideas               |
| Meta                | CDI + 6,50%          | CDI + 4%            | CDI + 3,5%          | CDI + 2,0%                      | 12%                      |
| Tx. Adm.            | 1,20%                | 1,00%               | 0,50%               | 0,80%                           | 1,50%                    |
| Tx. Perfor.         | 20% sobre 120% CDI   | Não Possui          | Não Possui          | 20% sobre CDI                   | 25% sobre CDI            |
| Tributação          | Longo Prazo          | Longo Prazo         | Longo Prazo         | Longo Prazo                     | Longo Prazo              |
| Aplicação           | R\$ 1,00             | R\$ 5.000,00        | R\$ 5.000,00        | R\$ 1.000,00                    | R\$ 5.000,00             |
| Cotização Aplicação | D + 1 du             | D + 1 du            | D + 1 du            | D + 1 du                        | D + 1 du                 |
| Cotização Resgate   | D + 180              | D + 60              | D + 30              | D + 4 du                        | D + 30                   |
| Pagamento Resgate   | D + 181              | D + 61              | D + 31              | D + 5 du                        | D + 31                   |

|             | MORE11 *                                              | MORC11 *                                    | MATV11 *                   |
|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| Categoria   | Fundo Imobiliário - Fundo de Fundos (FOF)             | Fundo Imobiliário - Fundo de CRI High Yield | Fundo Imobiliário Híbrido  |
| Meta **     | Superar o IFIX                                        | IPCA+8%                                     | 12% a.a.                   |
| Tx. Adm.    | 1%                                                    | 1%                                          | 1%                         |
| Tx. Perfor. | 20% sobre IGPM+3% ou 6% ao semestre (o que for maior) | 20% sobre IPCA+IMAB-5                       | 20% sobre IPCA+IMAB-5      |
| Tributação  | Isento para Pessoa Física*                            | Isento para Pessoa Física*                  | Isento para Pessoa Física* |

O cotista pessoa física terá os rendimentos distribuídos pelo Fundo isentos do IR, desde que sejam cumpridas as seguintes condições: (i) esse cotista seja titular de cotas que representem menos de 10% da totalidade das cotas do Fundo e lhe confirmem direito ao recebimento de rendimento inferior a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) a negociação de cotas do Fundo seja admitida exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado; e (iii) as cotas do Fundo sejam distribuídas, no mínimo, entre 50 cotistas.

\*\* A meta estipulada na tabela acima não está relacionada à performance do fundo e, sim, ao objetivo da Gestora.

ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

Para maiores informações entre em contato com: [ri@moreinvest.com.br](mailto:ri@moreinvest.com.br)

A More Invest Gestora de Recursos ("More Invest"), não comercializa ou distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As informações contidas neste documento têm caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos ou oferta para aquisição de valores mobiliários. O conteúdo deste material é limitado e não deve ser usado pelos destinatários como única base para tomada de decisão de investimentos. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda do capital investido, não representando a rentabilidade obtida no passado garantia de rentabilidade futura. Caso os fundos de investimento aplicados, utilizem estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimentos, tais estratégias, da forma como forem adotadas, poderão resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas, sendo possível a ocorrência de patrimônio líquido negativo e a consequente necessidade de novos aportes. Os fundos de investimento não contam com garantia do respectivo administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC, portanto ao investidor, é recomendada a leitura cuidadosa e completa do prospecto e do regulamento dos fundos de investimento e demais valores mobiliários, antes de tomar a decisão de aplicar seus recursos, bem como, a partir delas, estar ciente dos riscos inerentes aos diversos mercados em que os ativos relacionados atuam e, consequentemente, as possíveis variações no patrimônio investido. O investidor deve buscar aconselhamento profissional com relação aos aspectos tributários, regulatórios e outros que sejam relevantes à sua condição específica. Ainda que o gestor possa manter sistemas de gerenciamento de riscos, não há garantia de eliminação da possibilidade de perdas para os fundos de investimento e para o investidor. Para avaliação da performance dos fundos de investimento, é recomendável uma análise de períodos de, no mínimo, 12 (doze) meses. Sobre os ganhos auferidos, há a incidência de tributação. A rentabilidade divulgada é líquida de taxa de administração e de taxa de performance e não é líquida de impostos. Os produtos e serviços mencionados podem não estar disponíveis em todas as categorias de investidores. A More Invest, seus administradores e funcionários isentam-se da responsabilidade sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste material, não se responsabilizando por eventuais inexatidões, omissões ou erros cometidos por suas fontes. Eventuais informações relativas à expectativa de resultados futuros que constam neste relatório são baseadas em simulações, sendo que os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas apenas para referência e não representam garantia de retorno pela More Invest. O conteúdo deste material não deverá ser reproduzido, distribuído ou publicado sob qualquer propósito, sem o prévio consentimento e autorização da More Invest. Os regulamentos dos fundos geridos pela More Invest, estão disponíveis no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), bem como no Administrador.

A Administradora não expressa nenhuma opinião, nem assume qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma parte mencionada neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. A Administradora não assume responsabilidade pela concretização das informações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico”.



**More Invest Gestora de Recursos Ltda.**

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 4552  
Jardim Paulista – CEP 01402-002  
São Paulo – SP – Brasil  
Tel.: +55 (11) 3371-9290

**Cadastre-se**

Para receber este relatório  
mensalmente



@more.invest



More Invest



Canal More Invest



[www.moreinvest.com.br](http://www.moreinvest.com.br)