



QUASAR AGRO FII



QUASAR
AGRO 

Relatório Mensal

OUTUBRO 2021

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ³	Consultor: StoneX
Foco de atuação Logística	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Ticker QAGR11	

Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

Em novembro o QAGR11 teve rendimentos no valor de **R\$ 0,38 por cota** com pagamento realizado em **9 de novembro de 2021**, o que equivale a um *yield* de **9,48% a.a.** ou **157,57% do CDI isento de IR⁶**.

Todos os reajustes do QAGR11 previstos para 2021 já ocorreram, o que trouxe um aumento do cap rate do fundo de 8,70% a.a. (Jan/21) para 9,22% a.a.

Em 4 de novembro de 2021, foi finalizada a [deliberação da AGOE⁷](#) que aprovou as contas anuais do fundo e as atualizações de linguagem deixando o regulamento mais claro conforme termos previstos pela ICVM 472.

Este mês apresentaremos com maiores detalhes os ativos da BRF em Minas Gerais e Goiás.

Ativos Minas Gerais e Goiás

Os armazéns de Minas Gerais e Goiás, como os que apresentamos mês passado, também possuem contratos atípicos de locação de longo prazo com a BRF S.A. Ambos os ativos fazem parte do processo produtivo do grupo e integram a cadeia de alimentação animal da BRF, fornecendo os insumos (soja e milho) diretamente para a fábrica de ração, que também é de controle do grupo. No [relatório do mês de setembro](#), comentamos um pouco mais sobre o processo produtivo da BRF.

R\$ 301,1 milhões
Patrimônio líquido⁴

R\$ 252,8 milhões
Valor de Mercado⁴

+20 mil
Investidores⁴

R\$ 0,38
por cota de rendimento no mês
Pagamento em 09/11/2021

R\$ 59,75
Cota patrimonial⁴

R\$ 50,15 Cota
Valor de Mercado⁴

Liquidez diária média
R\$ 1,4 milhões⁵

Dividend Yield
(Valor de Mercado)
9,48%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuantes no escoamento da produção agrícola
3. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Hoje o QAGR11 faz parte do IFIX e o percentual incide sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento).
4. Data-base 29/10/2021
5. Desde o início do Fundo
6. No caso de pessoas físicas
7. Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Comentário do Gestor

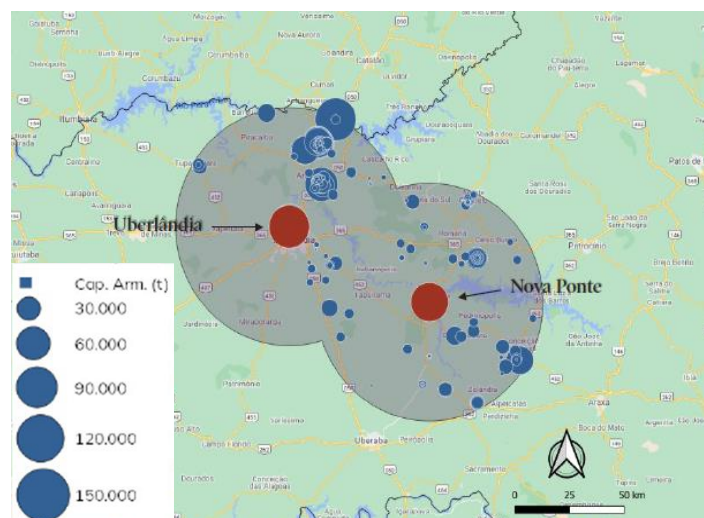
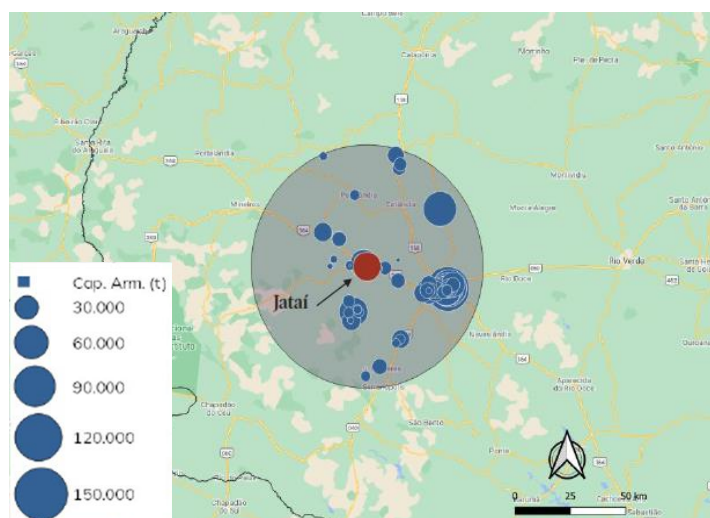
Os três ativos são centros de recebimento de grãos com capacidade estática de 300 mil toneladas e foram adquiridos por BRL 98,14 MM em agosto de 2020.

Unidade	Cidade	Área	Área	Capacidade	Valor
		Terreno ha	Construída m ²	Estática (mil tons)	Aquisição R\$ MM
Jataí	Jataí/GO	3	5.722	60	19
Nova Ponte	Nova Ponte/MG	10	6.344	110	35
Uberlândia	Uberlândia/MG	7	8.387	130	44
Total		20	20.452	300	98

As regiões nas quais estão situados os ativos da Quasar tiveram crescimento importante nas áreas plantadas de milho e soja na última década:

- Jataí teve aumento de **99% na produção de grãos** durante a última década. A região também é importante exportadora de milho e soja: entre janeiro e setembro 2021 exportou 1,1 milhão de toneladas de soja e 94,8 mil toneladas de milho (este número foi afetado pela quebra da safrinha e pelos elevados preços no mercado doméstico);
- Nova Ponte teve acréscimo de 22% na área plantada de grãos na última década e em Uberlândia o crescimento foi de 27%;

A região de Jataí, está situada no sul do estado de Goiás, estado que possui capacidade estática de **14,3 milhões de toneladas, 8% da capacidade instalada do Brasil**. O ativo do QAGR11 localizado em Jataí, representa 4% da capacidade em um raio de 50 km.



Comentário do Gestor

Os municípios de Nova Ponte e Uberlândia estão localizados no triângulo mineiro e a menos de 50 km de distância um do outro. Minas Gerais possui 10,3 milhões de toneladas de capacidade estática de armazenagem o que equivale a 6% da capacidade nacional, segundo a CONAB. Os armazéns de Nova Ponte e Uberlândia representam, respectivamente 5,2% e 4,4% da capacidade estática em um raio de 50 km.

Destacamos alguns fatores importantes sobre a atratividade dos ativos em questão:

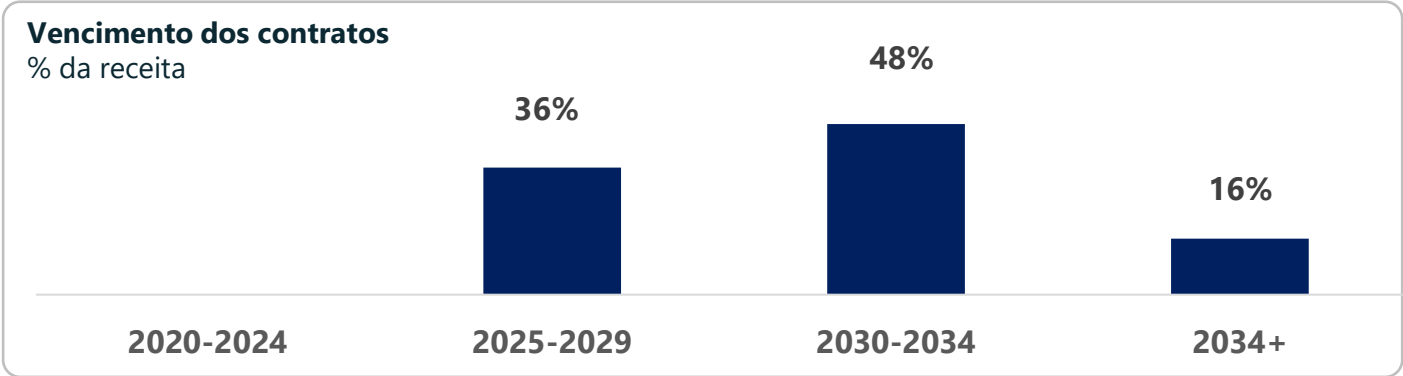
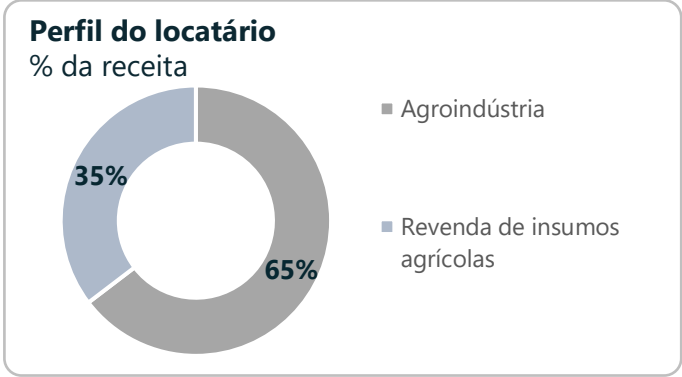
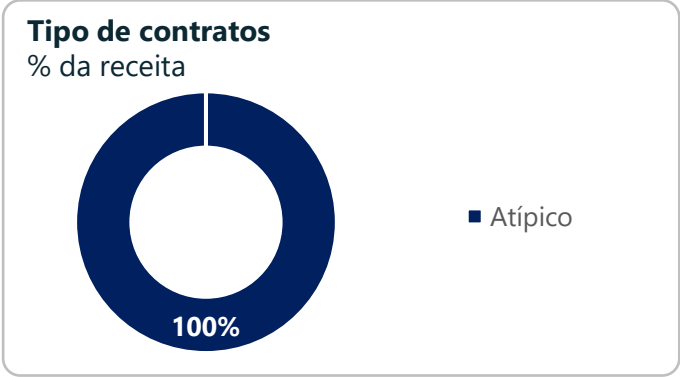
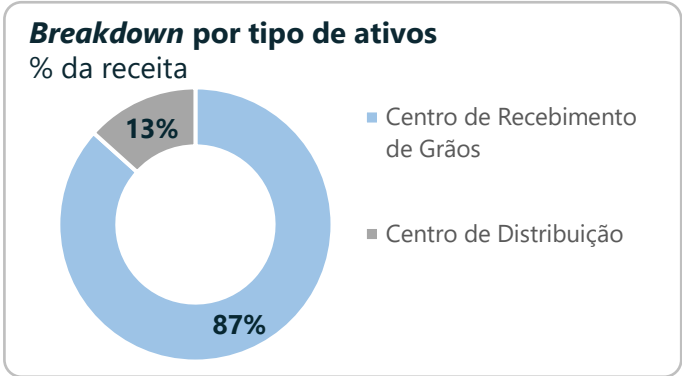
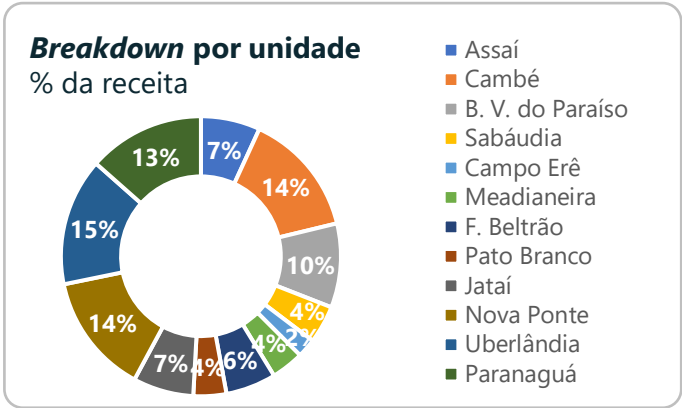
Goiás:

- A região sudoeste de Goiás apresenta déficit de capacidade estática para armazenagem de grãos e está localizada na principal região produtora de grãos do estado, fornece para outros estados e exporta parte da produção;
- O sudoeste de Goiás está localizado em uma região privilegiada em termos de logística;
- De acordo com a StoneX existe expectativa de crescimento da produção de grãos na próxima década, o que favorece a perspectiva de demanda por armazenagem;

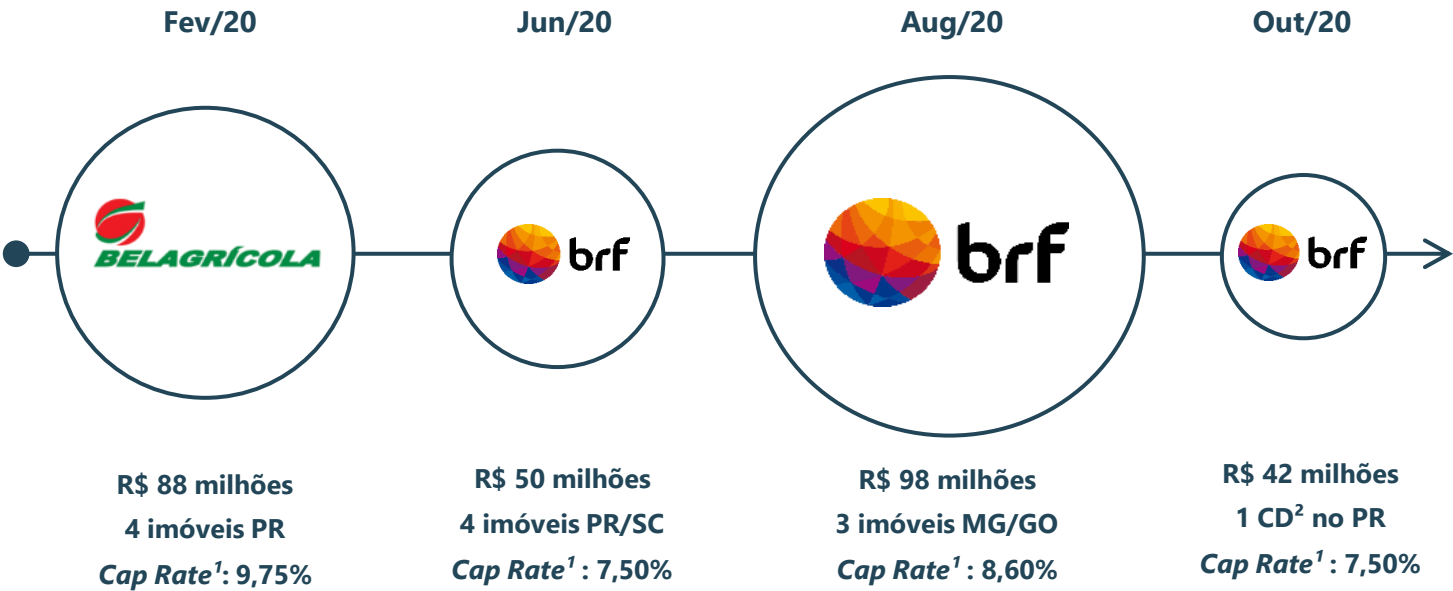
Minas Gerais:

- Ativos estão localizados na principal região produtora de grãos do estado;
- Minas é um importante consumidor de grãos, se destaca pela concentração de indústrias de carnes e alimentos;
- O triângulo mineiro está localizado em uma região privilegiada em termos de logística;
- Assim como a região de GO, de acordo com a StoneX, existe expectativa de crescimento da produção de grãos na próxima década, o que favorece a perspectiva de demanda por armazenagem.

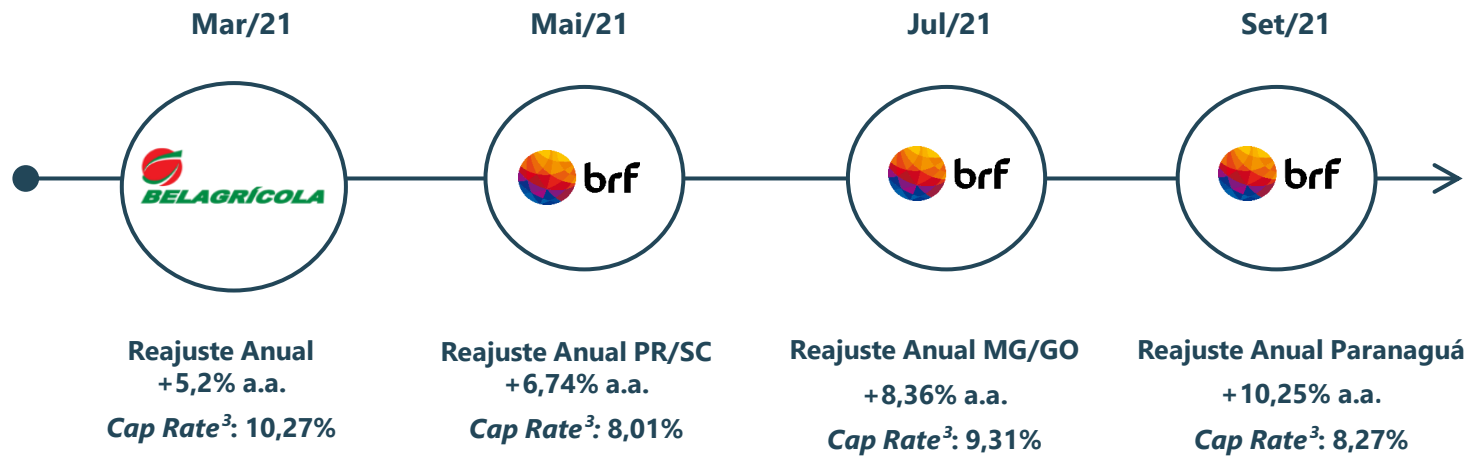
Resumo do portfólio atual de ativos imobiliários



Histórico de Aquisições



Histórico de Reajustes



¹Taxa no momento da aquisição

²Centro de Distribuição

³Taxa vigente

Resumo Portfólio de Imóveis

Segue abaixo tabela com resumo das principais características dos ativos alvo investidos:

Ativos Alvo Investidos										
Locatário	Localização	UF	Capac. (k tons)	Valor Aquisição (R\$ MM)	Aluguel Inicial (R\$ k/m)	Aluguel Vigente (R\$ k/m)	Cap Rate Inicial ¹	Cap Rate Vigente ²	Reajuste	Venc.to. Contrato
	Assaí	PR	41	88	139	146	9,75%	10,27%	IPCA I Mar	Mar'30
	Cambé	PR	73		291	306				Mar'30
	B. V. do Paraíso	PR	62		197	207				Mar'30
	Sabáudia	PR	41	50	89	93	7,50%	8,01%	IPCA I Mai	Mar'30
	Campo Erê	SC	18		44	47				Mai'40
	Medianeira	PR	24		75	80				Mai'40
	F. Beltrão	PR	23		116	124				Mai'40
	Pato Branco	PR	24		76	81				Mai'40
	Jataí	GO	60		138	149				Jul'25
	Nova Ponte	MG	110	98	274	297	8,60%	9,31%	IPCA I Jul	Jul'25
	Uberlândia	MG	130		290	314				Jul'25
	Paranaguá	PR	-	42	261	287	7,50%	8,27%	IPCA I Set	Set'30
Total			606	277	1.989	2.102	8,70%	9,22%		

¹Valor Inicial de Aluguel a.a. dividido pelo valor de aquisição

²Valor Vigente de Aluguel a.a. dividido pelo valor de aquisição

Resultado do Fundo

Aos detentores de cotas em **1 de novembro de 2021** corresponde a distribuição de **R\$ 0,38** por cota em **9 de novembro de 2021**.

R\$	Resultado Setembro/2021	No semestre	No ano	Nos últimos 12 meses
	No mês			
Receita Imobiliária	2.105.862	6.313.577	18.403.978	24.245.120
Lucros Imobiliários	-			
Receita Financeira	95.661	276.900	2.719.017	4.060.325
Total de Receitas	2.201.522	6.590.477	21.122.995	28.305.445
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-308.973	-1.052.475	-3.069.070	-3.806.066
Total de Despesas	-308.973	-1.052.475	-3.069.070	-3.806.066
Resultado	1.892.549	5.538.001	18.053.925	24.499.379
<i>Rendimento a Distribuir (Sem. Anterior)</i>		<i>404.803,40</i>		
Rendimento anunciado	1.915.200	5.720.400	17.831.520	24.282.720
Resultado por cota	0,38	1,10	3,58	4,86
Rendimento por cota	0,38	1,05	3,54	4,82
Resultado acumulado	-	-	-	-
Parcela distribuída, %	101%	96%	99%	99%

Evolução da Distribuição de Resultados

Como sempre, destacamos que em função da dinâmica M+2 do Fundo, o rendimento efetivamente distribuído em **9 de novembro** se refere a competência de setembro, refletindo assim a situação do QAGR11 daquele mês.

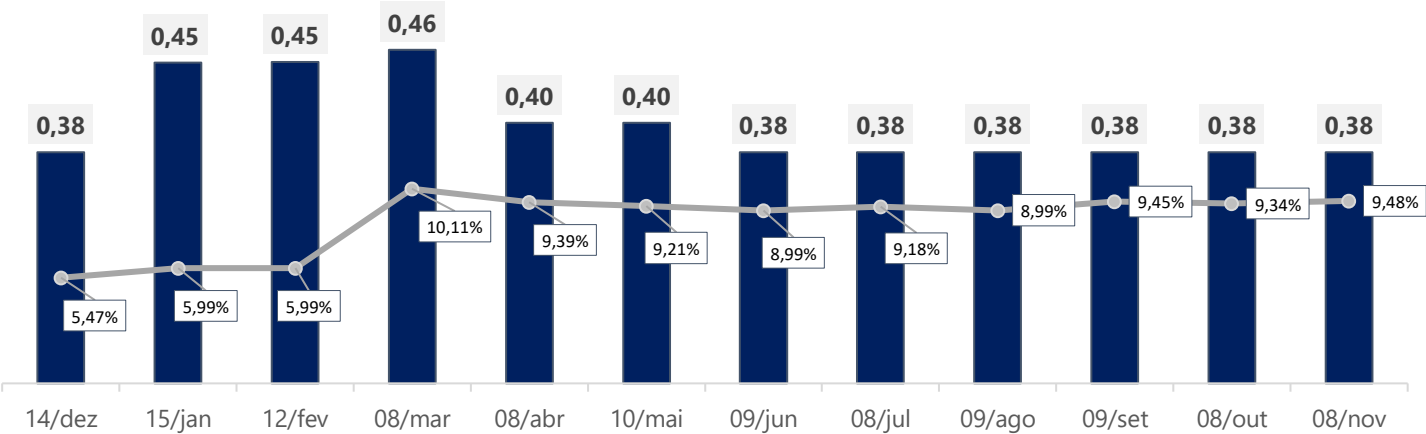
Relembramos que a rubrica de receitas financeiras considera o resultado do KNIP11 desde novembro de 2020.

Valores em R\$ por cota: últimos doze meses

Mês Competência	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Mês Caixa	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
Aluguel Belagrícola	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Aluguel BRF	0,23	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27
Receita Financeira	0,05	0,10	0,12	0,14	0,26	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Total de Receitas	0,42	0,50	0,51	0,53	0,65	0,42	0,42	0,42	0,43	0,44	0,44	0,44
Total de Despesas	(0,04)	(0,04)	(0,07)	(0,07)	(0,09)	(0,06)	(0,05)	(0,06)	(0,07)	(0,07)	(0,07)	(0,06)
Resultado	0,37	0,45	0,44	0,46	0,56	0,37	0,37	0,37	0,36	0,37	0,37	0,38
Rendimentos	0,38	0,45	0,45	0,46	0,40	0,40	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Data de pagamento	14/dez	15/jan	12/fev	08/mar	08/abr	10/mai	09/jun	08/jul	09/ago	09/set	08/out	09/nov

Segue histórico de pagamento de rendimentos em reais por cota:

Histórico Pagamento de Rendimentos R\$/Cota e *Dividend Yield*:

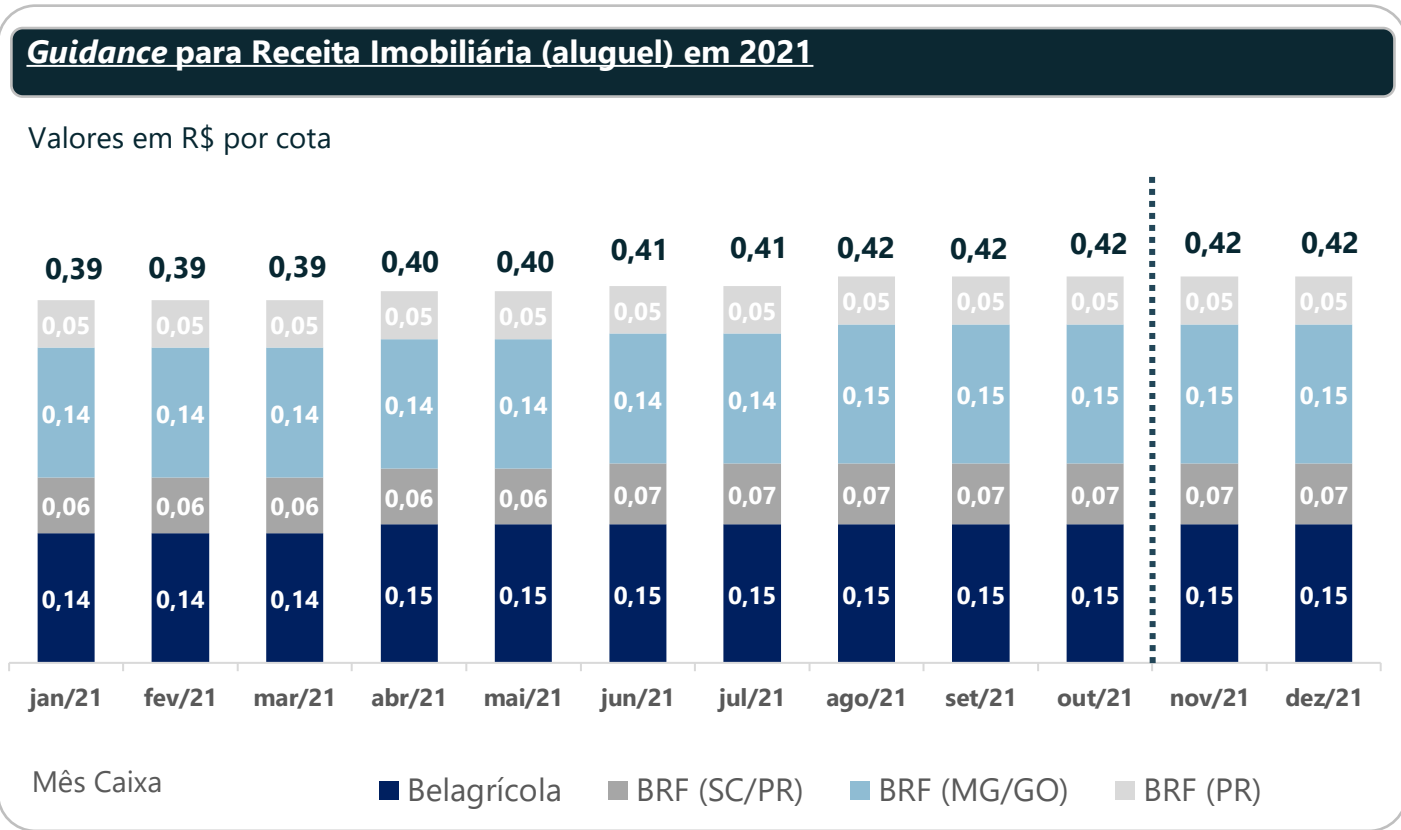


Nota. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Guidance para Receita Imobiliária (aluguel)

Segue abaixo o *guidance* da receita de locação dividida por grupo de ativos. Todos os reajustes contratuais de 2021 já foram realizados.

Vale ressaltar que a receita imobiliária em cada mês (referência caixa) impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 6º dia útil do mês subsequente (“dinâmica M+2”). Os valores do gráfico, não refletem a receita financeira e despesas do Fundo nos próximos meses, apenas a receita de locação, como mencionado acima. Sendo assim, o gráfico não é uma projeção dos dividendos a serem pagos nos próximos meses.



Perguntas Frequentes

Qual o caixa estrutural (aquele que não será alocado em ativos alvo e está destinado para realizar eventuais manutenções nos ativos alvo) do QAGR11?

97% do Patrimônio Líquido do QAGR11 está alocado em Ativos Alvo e o restante em ativos de liquidez, que equivalem ao caixa estrutural.

Como é feita a manutenção dos ativos?

Nos contratos atuais, os investimentos em ativos fixos (CAPEX) são de responsabilidade do Fundo e possuem contrapartida em valor adicional de locação. Já as manutenções cotidianas (OPEX) são de responsabilidade dos locatários. Até o momento não houve necessidade de realização de manutenções (CAPEX) nos ativos adquiridos.

Quais são as principais receitas e despesas do QAGR11?

- A receita mensal atual de locação dos ativos do QAGR11 equivale a **R\$ 2,11 milhões por mês**, ou seja, **R\$ 0,418/cota**.
- A taxa de gestão equivalente a 0,75% a.a. voltou a ser cobrada em fevereiro/2021: o que considerando a competência de agosto/2021 (resultado apresentado neste relatório em função da dinâmica M+2 que relembramos na página 9), corresponde a um custo de **R\$ 0,04/cota**.
- As receitas financeiras a partir de fevereiro/2021 passaram de **R\$ 0,26/cota** para **R\$ 0,02/cota** (Out/2021) em função das vendas das cotas do KNIP11 que foram utilizadas para fazer frente a amortização extraordinária votada pelos cotistas no mês de janeiro/2021 e explicada em nosso relatório mensal de [Janeiro 2021](#).
- Conforme apresentado nos relatórios anteriores, entre os meses de junho e setembro de 2021 o Fundo fez jus a despesas como seguros dos ativos de Belagícola, laudos de avaliação dos Ativos Alvo e auditoria que equivalem a **R\$ 0,10/cota** (R\$ 0,09/cota já pagos e R\$ 0,01/cota referente a última parcela da auditoria que teve seu pagamento postergado para janeiro 2022), valor este que corresponde a soma dos quatro meses.

Quando e como são feitos os reajustes contratuais?

As datas dos reajustes estão apresentadas na página 7 deste relatório.

Perguntas Frequentes

Que ativos compõe as receitas financeiras?

Desde novembro 2020, as receitas financeiras consideram o resultado do KNIP11, os demais recursos estão em aplicações com liquidez imediata.

Como é realizada a coleta de dados e processamento das informações de mercado para a fundamentação das teses do time de gestão?

A StoneX¹ atua como consultora exclusiva do fundo, sendo responsável por realizar uma revisão estratégica de viabilidade econômico-financeira dos Ativos Alvo. A análise engloba, mas não está limitada a: (i) avaliação da produção das principais commodities passíveis de armazenamento no Ativo Alvo; (ii) projeção estadual da oferta das principais commodities ofertadas na região analisada; (iii) mapeamento dos armazéns localizados no entorno de nossos ativos; (iv) densidade de armazenagem; (v) mapeamento de vias conectoras, dentre outros fatores que irão depender das peculiaridades dos Ativos Alvo.

O fundo irá realizar novas aquisições?

Com o intuito de diversificar a carteira do QAGR11 a gestão está trabalhando em diversas frentes de originação. Atualizaremos nossos cotistas de acordo com o sucesso destas negociações.

Portfólio de Imóveis (1/6)

Assaí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Assaí/ PR

Área do terreno

6,39 ha

Área construída

8.927,91 m²

Capacidade estática de armazenagem

41.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 146.155,86

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola









Cambé

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Cambé/ PR

Área do terreno

22,15 ha

Área construída

14.071,98 m²

Capacidade estática de armazenagem

73.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos de expedição, 12 silos planos, 4 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 306.414,48

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola









1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00. Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 752.916,36 (data base Mar/21).

13

Portfólio de Imóveis (2/6)

Bela Vista do Paraíso



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Bela Vista do Paraíso/ PR
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	12.873,36 m²
Capacidade estática de armazenagem	61.800 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 12 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 207.182,34
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



Sabáudia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Sabáudia/ PR
Área do terreno	2,10 ha
Área construída	3.051,51 m²
Capacidade estática de armazenagem	40.590 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 93.163,68
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00. Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 752.916,36 (data base Mar/21).

Portfólio de Imóveis (3/6)

Campo Erê



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Campo Erê/ SC
Área do terreno	3,44 ha
Área construída	4.793,50 m²
Capacidade estática de armazenagem	18.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 4 silos, 3 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 46.625,15
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Medianeira



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Medianeira/ PR
Área do terreno	5,03 ha
Área construída	5.933,78 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 80.367,29
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (4/6)

Francisco Beltrão



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Francisco Beltrão/ PR
Área do terreno	2,74 ha
Área construída	9.112,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	23.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 1 silo, 2 armazéns graneleiros, 1 balança rodoviária, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 123.915,59
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Pato Branco



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Pato Branco/ PR
Área do terreno	18,89 ha
Área construída	3.460,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 4 silos pulmão, 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 81.244,93
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (5/6)

Jataí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Jataí/ GO

Área do terreno

6,29 ha

Área construída

1.842,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

60.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 3 silos pulmão, 1 silo, 1 armazém graneleiro, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 149.129,21

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





Nova Ponte

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Nova Ponte/ MG

Área do terreno

9,56 ha

Área construída

1.985,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

110.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 armazéns graneleiros, 2 silos, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 296.742,31

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





17

Portfólio de Imóveis (6/6)

Uberlândia

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Uberlândia/ MG

Área do terreno

6,84 ha

Área construída

8.386,77 m²

Capacidade estática de armazenagem

130.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos, 2 armazéns graneleiros, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 314.296,40

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF



Paranaguá

Tipo de imóvel

Centro de distribuição

Localização

Paranaguá/ PR

Área do terreno

121,7 mil m²

Área construída

8.398 m²

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Centro de distribuição, adjacente à unidade industrial, com galpão, balança, subestação e base de tanques

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 287.329,68

Prazo e vencimento

10 anos (set/2030)

Índice de reajuste

IPCA

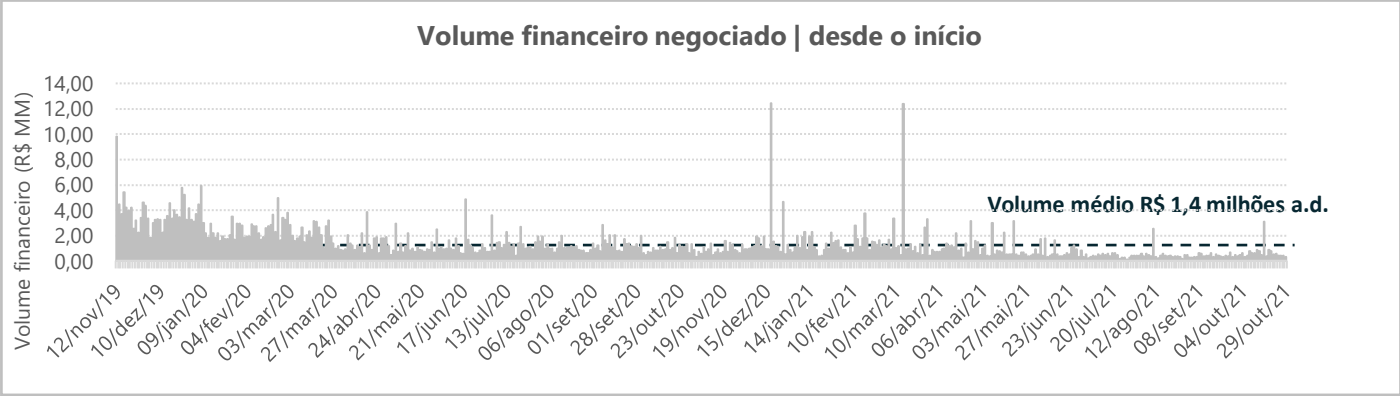
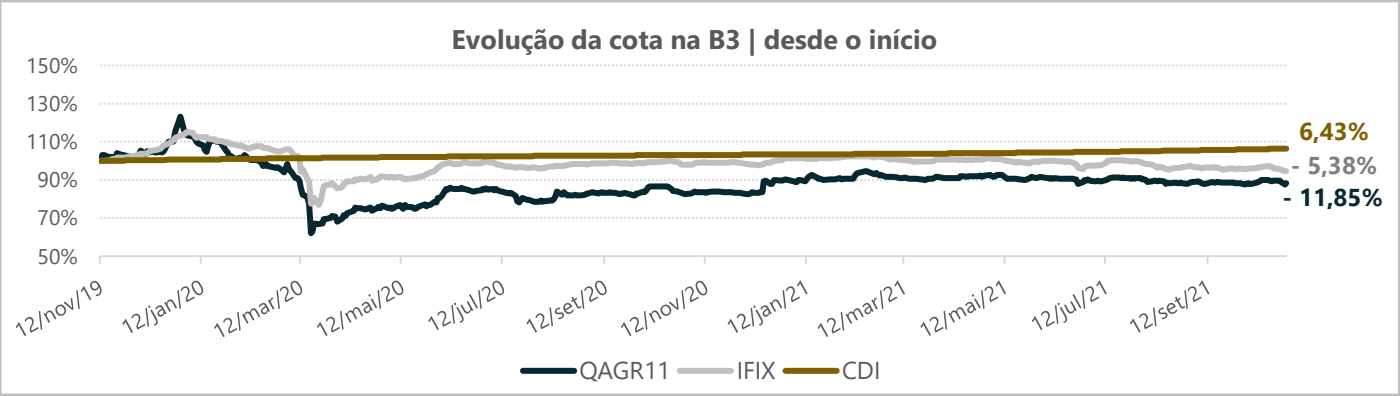
Locatário

BRF



Performance na B3

Rentabilidade			Liquidez		
	Mês	Desde o Início ¹		Mês	Desde o Início ¹
QAGR11	-0,06%	-11,85%	Volume negociado	R\$ 13,8 MM	R\$ 706,4 MM
IFIX	-1,47%	-5,38%	Volume médio diário negociado	R\$ 0,7 MM	R\$ 1,4 MM
CDI	0,49%	6,43%	Giro	3,1%	159%



1. Considerando o início das negociações na B3 no dia 12 de novembro de 2019

CONTATOS

Relação com Investidores

Tel.: +55 11 5538 4700

ri@qam.com.br

 Av. Juscelino Kubitschek, 1.726, Cj. 92
São Paulo – SP CEP 04543-000

 www.qam.com.br

 @quasarasset

 Quasar Asset Management (QAM)

 Quasar

 Quasar Asset Management

A Quasar Asset Management Ltda. ("Quasar") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

