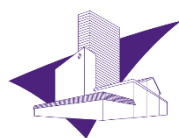




CREDIT SUISSE   
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO



# CSHG Renda Urbana FII

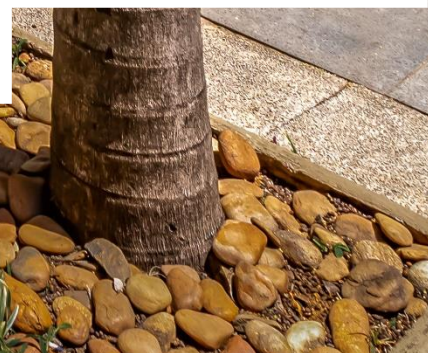
## Outubro 2021

CSHG Renda Urbana  
Fundo de Investimento Imobiliário – FII  
("CSHG Renda Urbana FII", "Fundo" ou "HGRU11")  
CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Faça parte do nosso mailing

[Cadastre-se](#)

Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG and/or its affiliates. All rights reserved.





| Cota valor de Mercado <sup>1</sup> | Cota patrimonial <sup>1</sup>      | Valor de Mercado do Fundo <sup>1</sup> | Nº de cotistas               | Rendimento                       |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| R\$ 112,00                         | R\$ 117,39                         | R\$ 2,1 bilhões                        | 148.246                      | R\$ 0,72 por cota                |
| ABL <sup>1</sup><br>Total          | <i>Dividend Yield</i> <sup>1</sup> | Retorno Mensal <sup>1</sup>            | Vacância Física <sup>1</sup> | Vacância Financeira <sup>1</sup> |
| 355 mil m <sup>2</sup>             | 7,7 %                              | -0,2 %                                 | 0,0 %                        | 0,0 %                            |

## 1. Comentários do Gestor

Neste mês, o Fundo apresentou uma receita total de R\$ 18,5 milhões (R\$ 1,00 por cota), o que levou a um resultado de R\$ 16,2 milhões (R\$ 0,88 por cota). O maior impacto no resultado veio da venda de parte das cotas do SPVJ11, no volume financeiro de aproximadamente R\$ 45 milhões e da venda total de um CRI, que geraram um lucro de aproximadamente R\$ 3,4 milhões (R\$ 0,19 por cota). As vendas foram realizadas por motivos de liquidez do Fundo e a posição em SPVJ11 deverá ser recomposta em um momento oportuno. Em outubro, tivemos a penúltima chamada de capital do SPVJ11, no valor aproximado de R\$ 4,9 milhões.

Ademais, todos os alugueis estão sendo pagos em dia e não temos hoje nenhuma negociação contratual em aberto, seja por motivos de correção monetária dos contratos, seja por motivos ligados a pandemia.

Importante destacar que os alugueis das 66 lojas do grupo Casas Pernambucanas terão seus alugueis reajustados no próximo mês pela variação do IPCA. Além disso, o aluguel variável de 4,5% do faturamento das lojas anual está sendo apurado e será pago ao Fundo em duas parcelas: (i) 50% do valor no dia 11 de novembro; e (ii) 50% do valor no dia 11 de janeiro, sendo este saldo corrigido pela variação positiva do CDI. Divulgaremos os valores no relatório do mês que vem.

A distribuição desse mês manteve-se em R\$ 0,72, assim como o mês anterior, mantendo a linearidade sustentável do semestre.

## 2. Comercial

Durante o mês não houve alteração na ocupação do Fundo, que permanece sem vacância. Uma vez que não há espaços a serem alugados, o time comercial se dedica à manutenção do relacionamento com os locatários e na discussão eventuais pleitos cotidianos na administração dos Imóveis da carteira.

## 3. Técnico

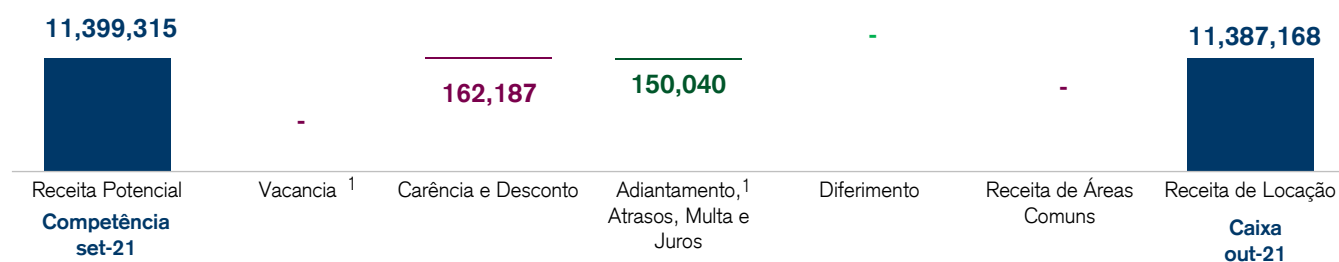
A equipe de engenharia está acompanhando os ativos do portfólio sem nenhum destaque.

## Composição do Resultado

| (Valores em reais: R\$)              | Outubro de 2021    | Setembro de 2021   | 2021                | 12 Meses            |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Receita de Locação <sup>1</sup>      | 11.387.168         | 11.386.126         | 116.208.362         | 134.798.175         |
| Rendimentos Mobiliário <sup>1</sup>  | 3.659.070          | 3.592.926          | 33.649.783          | 42.440.538          |
| Ganhos de Capital Bruto <sup>1</sup> | 3.442.957          | -                  | 5.901.362           | 5.917.132           |
| IR sobre Ganho de Capital            | -                  | -                  | (484.316)           | (489.311)           |
| <b>Total de Receitas</b>             | <b>18.489.194</b>  | <b>14.979.052</b>  | <b>155.275.191</b>  | <b>182.666.534</b>  |
| Despesas Imobiliárias <sup>1</sup>   | -                  | -                  | -                   | (189.298)           |
| Despesas Operacionais <sup>1</sup>   | (2.334.193)        | (2.156.294)        | (20.344.770)        | (23.789.311)        |
| <b>Total de Despesas</b>             | <b>(2.334.193)</b> | <b>(2.156.294)</b> | <b>(20.344.770)</b> | <b>(23.978.609)</b> |
| <b>Resultado<sup>1</sup></b>         | <b>16.155.001</b>  | <b>12.822.758</b>  | <b>134.930.421</b>  | <b>158.687.924</b>  |
| Rendimento anunciado                 | 13.252.650         | 13.252.650         | <b>132.526.498</b>  | <b>154.302.250</b>  |
| Quantidade de Cotas                  | 18.406.458         | 18.406.458         |                     |                     |

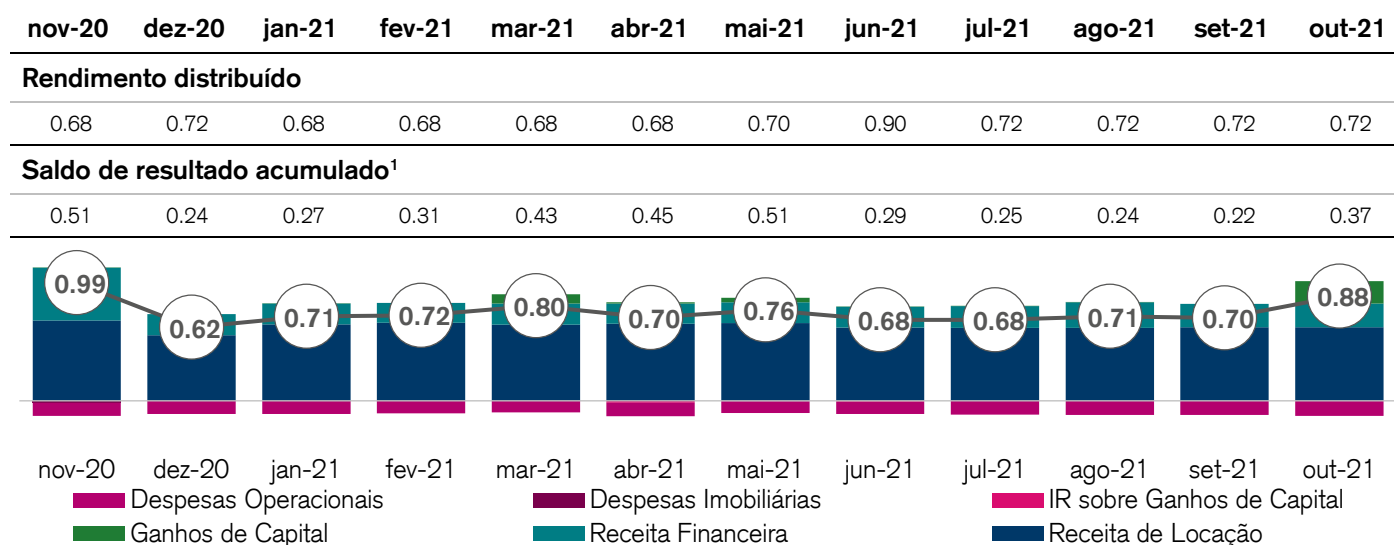
Fontes: CSHG.

### Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG.

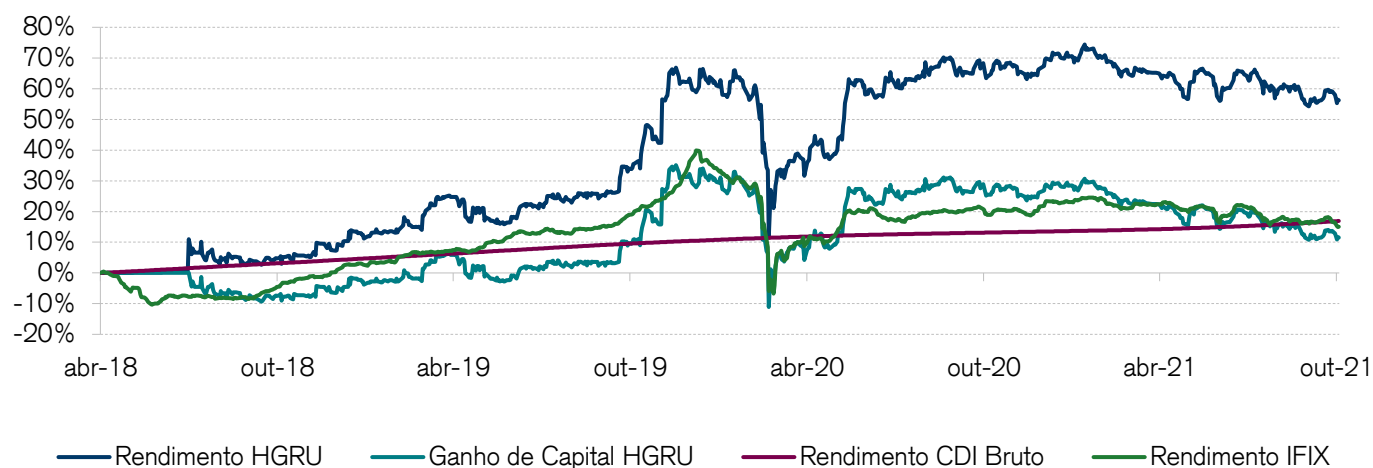
### Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG.

## Rentabilidade

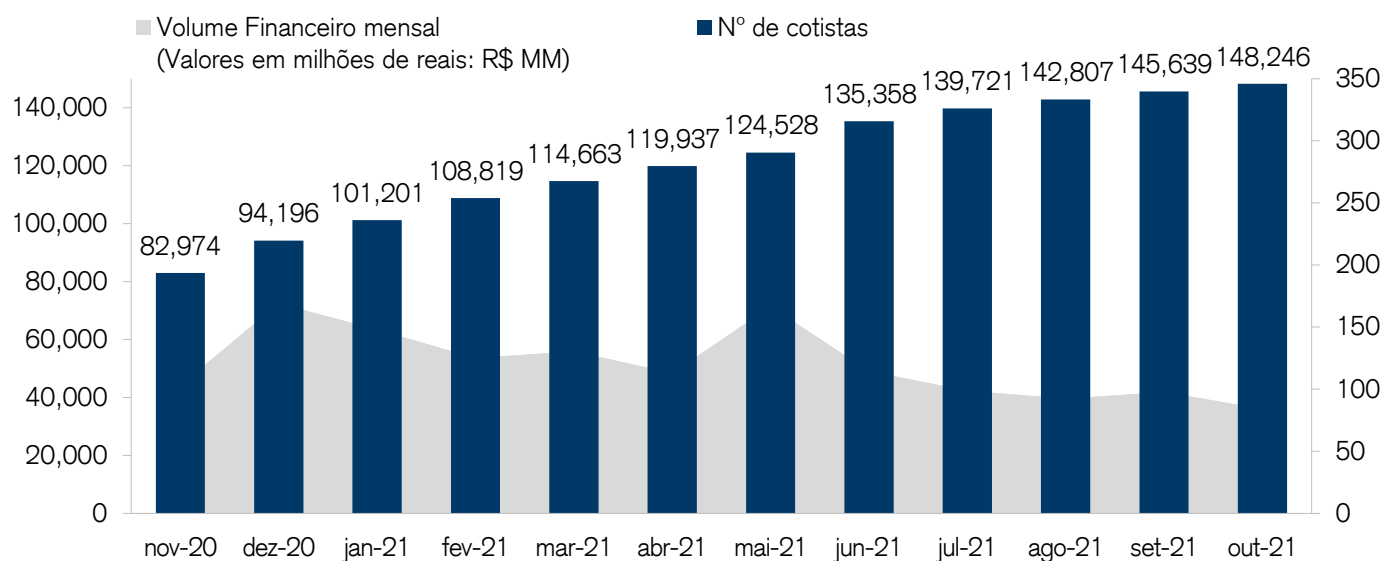
| Tabela de rentabilidade <sup>1</sup> | Mês   | Ano   | 12 Meses | Início |
|--------------------------------------|-------|-------|----------|--------|
| HGRU11 <sup>1</sup>                  | -0.2% | -8.1% | -4.6%    | 56.2%  |
| IFIX                                 | -1.5% | -6.8% | -3.3%    | 15.0%  |
| CDI Bruto                            | 0.5%  | 3.0%  | 3.3%     | 16.9%  |



Fontes: CSHG (de 27 de abril de 2018 até 26 de julho de 2018) e Economatica (de 27 de julho de 2018 até atualmente). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC").

## Liquidez

|                                                                                      | Mês  | Ano     | 12 Meses |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|
| <b>Volume Financeiro mensal<sup>1</sup></b><br>(Valores em milhões de reais: R\$ MM) | 84,2 | 1.170,7 | 1.442,8  |
| <b>Giro</b>                                                                          | 4,1% | 55,3%   | 72,5%    |
| <b>Presença em pregões</b>                                                           | 100% | 100%    | 100%     |

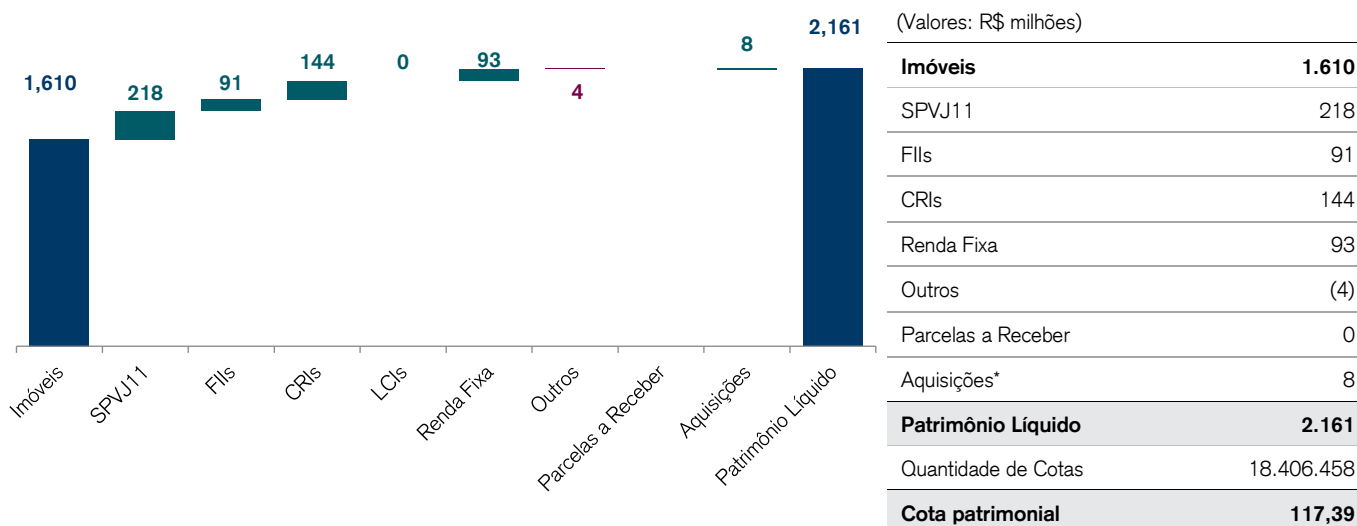


Fontes: Economatica e CSHG.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. <sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2021 (Database: 29/10/2021).

## Carteira

### Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



\* Sinal para aquisição imóvel Makro.

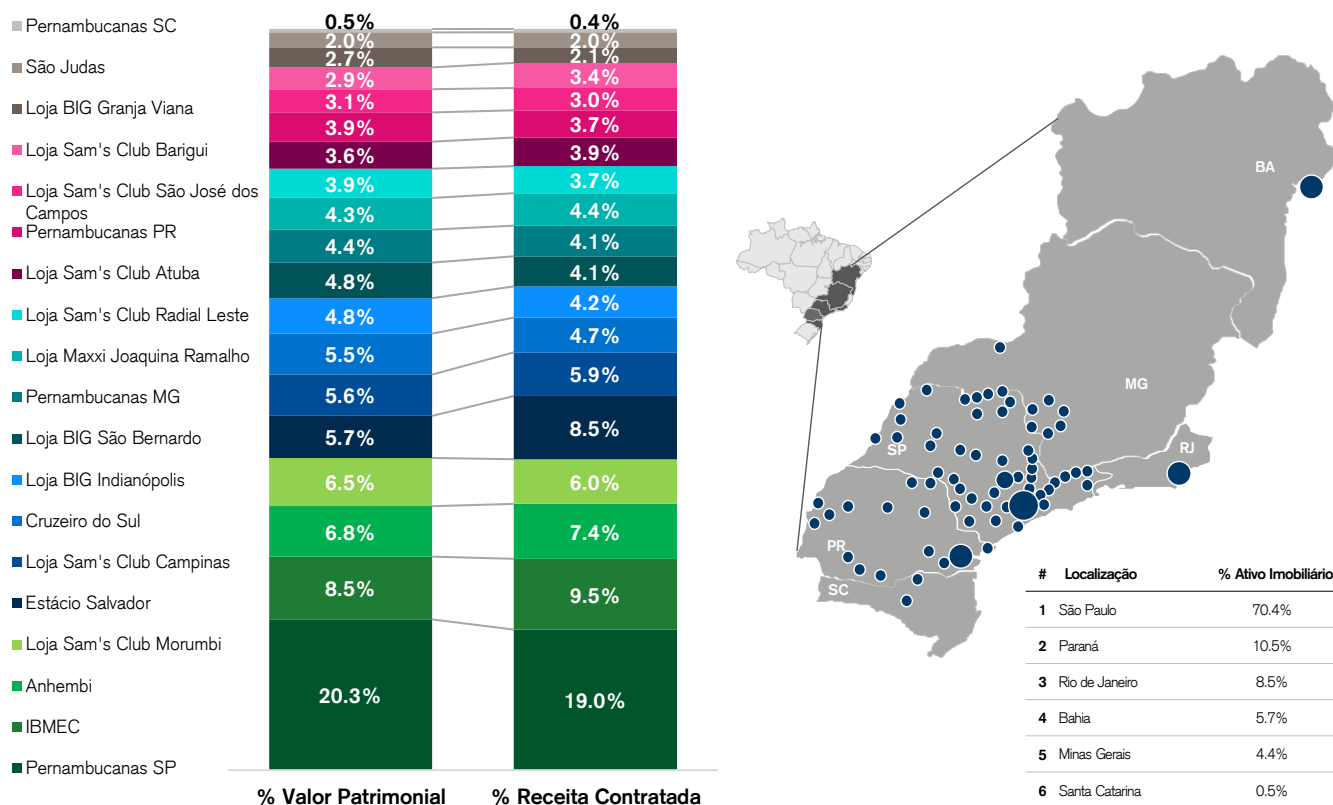
Fonte: CSHG.

### Detalhamento de Aquisições e Parcelas a Receber

| Prazo              | Classificação | Descrição                         | Valor (R\$ milhões) | Fato Relevante           |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Até 6 meses        | Aquisições    | Sinal para aquisição imóvel Makro | 14,5                | ( <a href="#">link</a> ) |
|                    | Aquisições    | ITBI Pernambucanas                | (0,7)               | ( <a href="#">link</a> ) |
|                    | Aquisições    | ITBI Walmart                      | (3,7)               | ( <a href="#">link</a> ) |
|                    | Aquisições    | Custos de transação - Walmart     | (0,3)               | ( <a href="#">link</a> ) |
| 6 a 12 meses       | Aquisições    | Parcela Imóvel Vila Leopoldina    | (2,0)               | ( <a href="#">link</a> ) |
| Maior que 12 meses | -             | -                                 | -                   | -                        |

Fonte: CSHG.

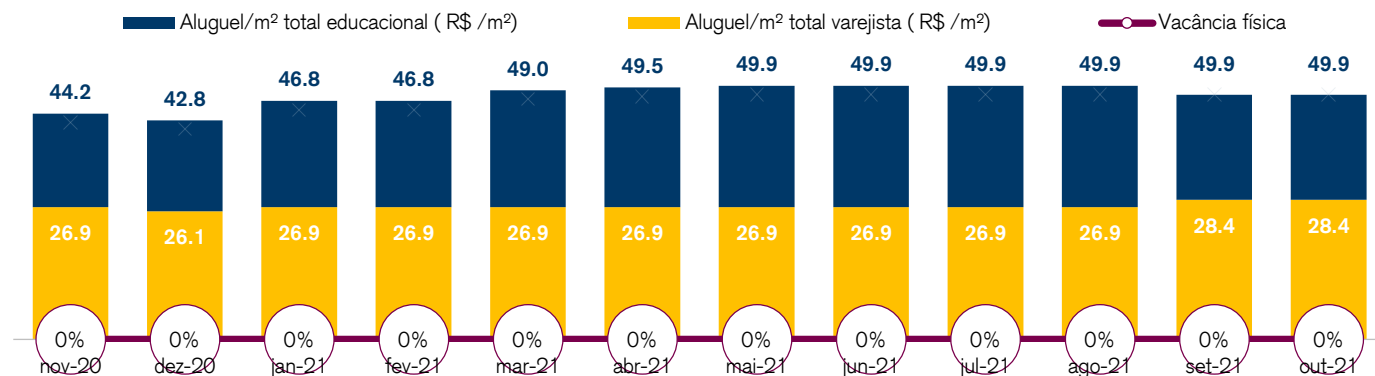
### Ativos Imobiliários



Fontes: CSHG.

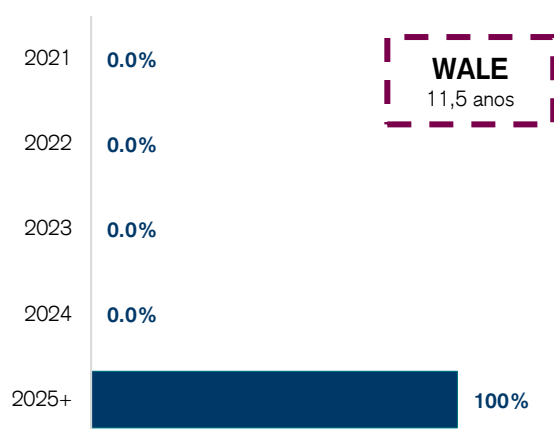
Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. <sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2021 (Database: 29/10/2021).

## Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal<sup>1</sup> por m<sup>2</sup>



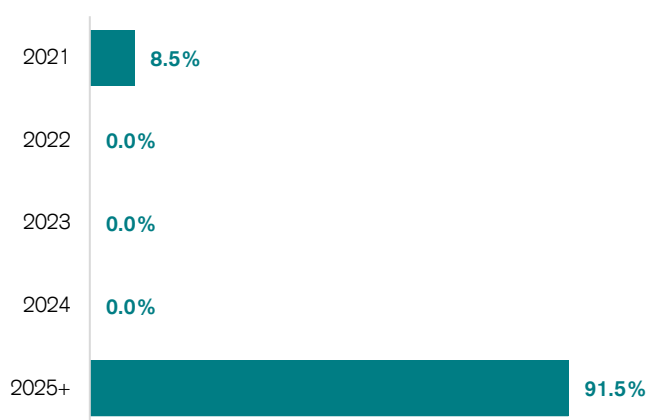
Fontes: CSHG

### Vencimento dos contratos (% da Receita Contratada)



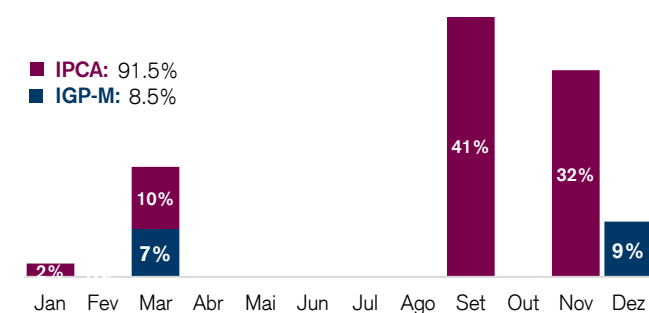
Fonte: CSHG.

### Revisional dos contratos (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

### Mês de Reajuste (% da Receita Contratada)



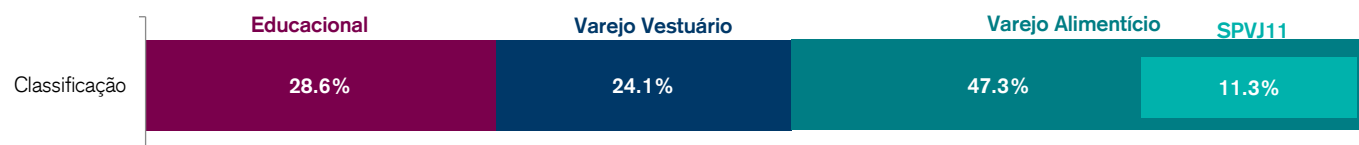
Fonte: CSHG.

### Tipicidade dos Contratos (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

### Classificação dos setores de atuação (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

## Principais Eventos

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/06/2020 ( <a href="#">link</a> ) | <b>Aquisição – Imóvel Vila Leopoldina</b> <p>O Fundo concluiu a aquisição da totalidade do imóvel “Vila Leopoldina” em que foi pago aproximadamente 80% do preço naquela data.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28/08/2020 ( <a href="#">link</a> ) | <b>4ª Emissão de Cotas</b> <p>A Administradora aprovou a 4ª emissão de cotas do CSHG Renda Urbana FII, conforme Capital Autorizado previsto no artigo 18 do regulamento do Fundo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 04/11/2020 ( <a href="#">link</a> ) | <b>4ª Emissão de Cotas</b> <p>A 4ª Emissão de Cotas do CSHG Renda Urbana FII foi encerrada, sendo captado o valor total de aproximadamente R\$ 700 milhões.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 06/11/2020 ( <a href="#">link</a> ) | <b>Aquisição – Casas Pernambucanas</b> <p>Foi concluída a aquisição de 66 imóveis de perfil de varejo. A operação foi um <i>Sale &amp; Leaseback</i>, em que o Fundo adquiriu lojas da varejista “Casas Pernambucanas”. O valor total da aquisição foi de aproximadamente R\$ 454,5 milhões.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10/11/2020 ( <a href="#">link</a> ) | <b>Repactuação – Imóvel Vila Leopoldina</b> <p>O preço do imóvel total passou de R\$ 81.749.475,10 para R\$ 71.468.475,10. A locatária passou a ser a Cruzeiro do Sul Educacional S.A., o prazo foi alongado de 12 para 16 anos, o novo aluguel foi ajustado para R\$ 550.000,00 e a penalidade a ser paga pela UMC foi de R\$ 4,0 milhões.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 30/11/2020 ( <a href="#">link</a> ) | <b>Reavaliação de Ativos</b> <p>Os imóveis do Fundo foram avaliados a valor de mercado, totalizando um aumento de 6,81% na cota patrimonial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10/05/2021 ( <a href="#">link</a> ) | <b>Aquisição – 10 Imóveis de Varejo</b> <p>O Fundo realizou a assinatura de um Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças, por meio do qual se comprometeu a adquirir a totalidade de 10 ativos imobiliários destinados à atividade de varejo, integralmente locados para varejistas de grande porte com atuação nacional, localizados nos estados de São Paulo, Minas Gerais, Espírito Santo, Paraná, Rio Grande do Norte e Paraíba. A aquisição será realizada pelo valor total de R\$ 203.769.664,79. O Fundo pagou ao vendedor o valor de R\$ 14.540.850,66 a título de sinal, o qual não terá remuneração.</p> |



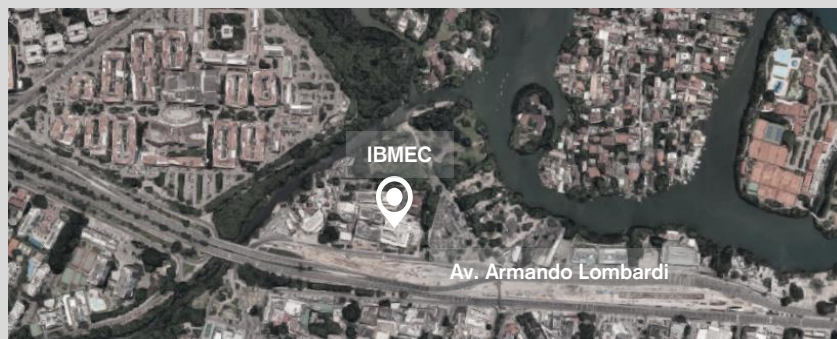
## Imóveis educacionais



### IBMEC

Av. Armando Lombardi, 940  
 Rio de Janeiro - RJ.

**ABL:** 8.040 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1



### Estácio Salvador

Rua Xingú, 179  
 Salvador - BA.

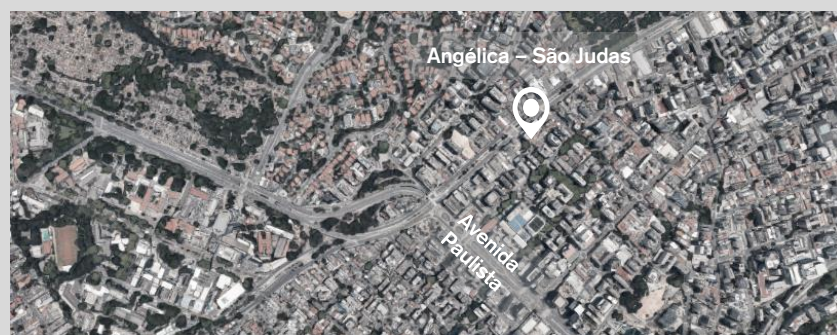
**ABL:** 32.808 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1



### Angélica - São Judas

Av. Angélica, 2.563  
 São Paulo - SP.

**ABL:** 4.849 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 69%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1



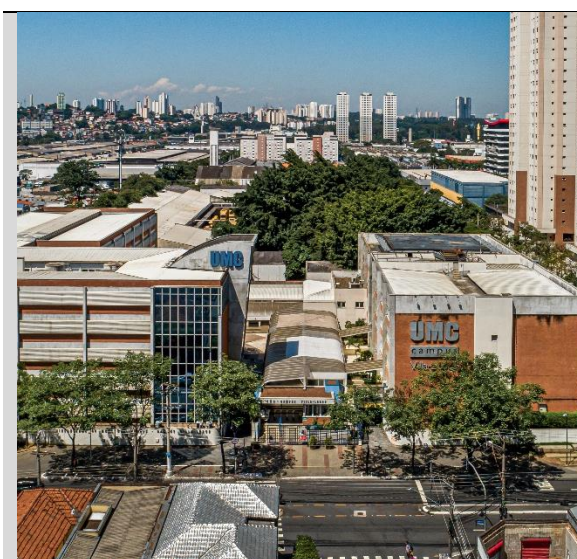




### Santo Alberto

Rua Quatá, 67  
São Paulo - SP.

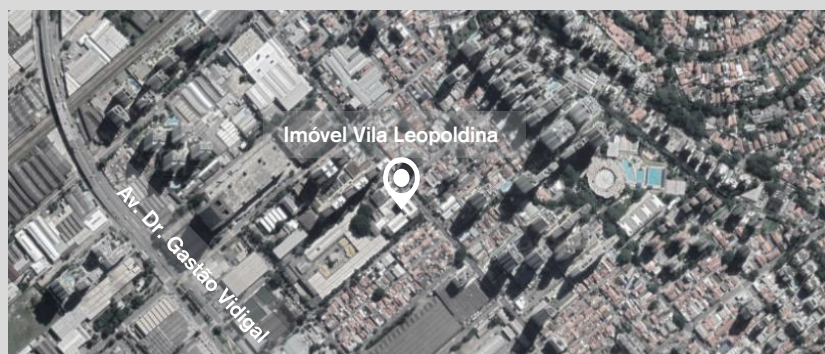
ABL: 6.805 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Vacância: 0%  
Nº de locatários: 1



### Imóvel Vila Leopoldina

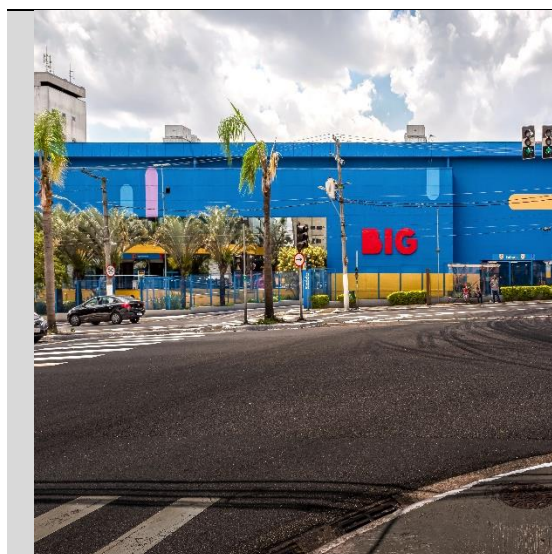
Av. Imperatriz Leopoldina, 550  
São Paulo - SP.

ABL: 23.298 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Vacância: 0%  
Nº de locatários: 1





## Imóveis de varejo



### Loja BIG Indianópolis

Av. Jabaquara, 2979

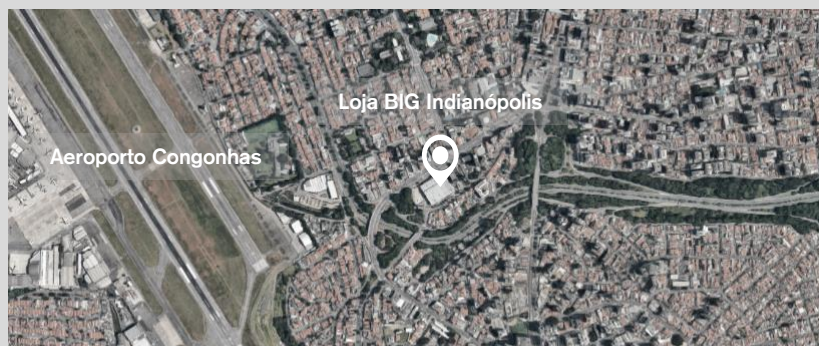
São Paulo - SP.

**ABL:** 24.345 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Nº de locatários:** 1



### Loja Maxxi J. Ramalho

Av. Joaquina Ramalho, 340

São Paulo - SP.

**ABL:** 29.640 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Nº de locatários:** 1



### Loja Sam's Club Morumbi

Av. Professor Francisco Morato, 2585

São Paulo - SP.

**ABL:** 24.292 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Vacância:** 0%

**Nº de locatários:** 1






**Loja BIG Granja Viana**

Rod. Raposo Tavares, 23033  
São Paulo - SP.

**ABL:** 24.235 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1


**Loja BIG São Bernardo**

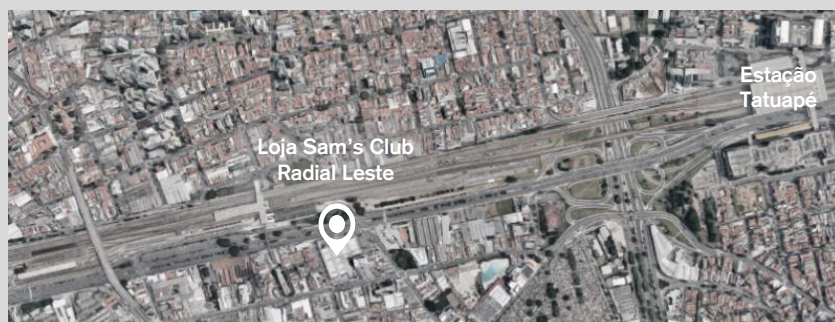
Rua Mal. Deodoro, 2785  
São Bernardo do Campo - SP.

**ABL:** 24.511 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1


**Loja Sam's Club R. Leste**

Rua Padre Adelino, 685  
São Paulo - SP.

**ABL:** 14.051 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1







### Loja Sam's Club SJC

ABL: 7.549 m<sup>2</sup>

Participação: 100%

Av. Cassiano Ricardo, 1993

Vacância: 0%

São José dos Campos - SP.

Nº de locatários: 1



### Loja Sam's Club Campinas

ABL: 15.776 m<sup>2</sup>

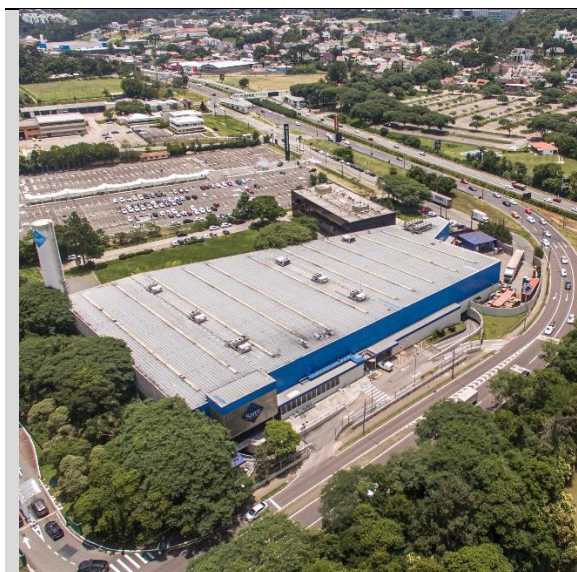
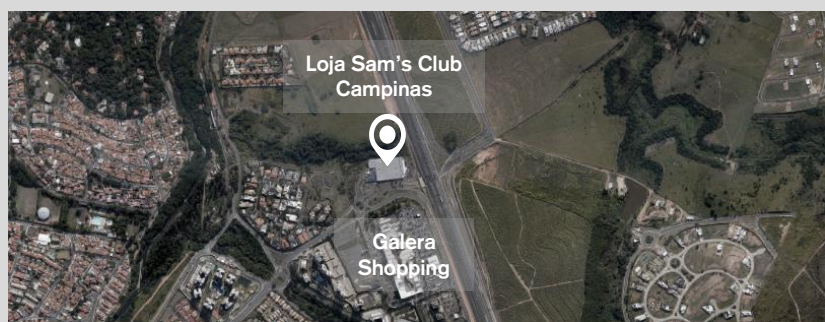
Rod. D. Pedro I, Km 132

Participação: 100%

Campinas - SP.

Vacância: 0%

Nº de locatários: 1



### Loja Sam's Club Barigui

ABL: 13.565 m<sup>2</sup>

Rod. Curitiba Ponta Grossa, BR 132

Participação: 100%

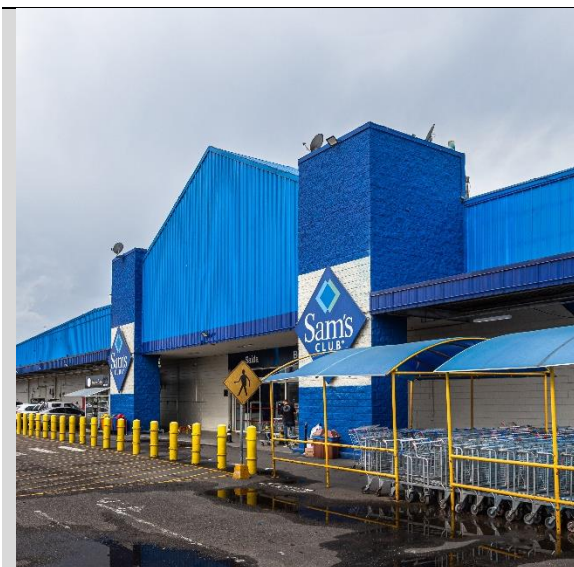
Curitiba - PR.

Vacância: 0%

Nº de locatários: 1

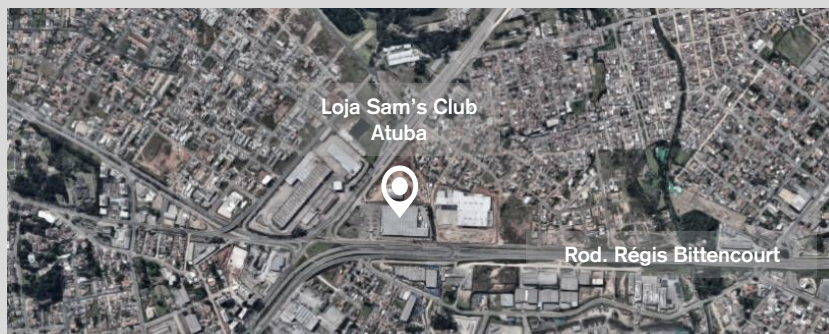





**Loja Sam's Club Atuba**

Rod. BR 476, Estrada da  
Ribeira, 144  
Curitiba - PR.

**ABL:** 10.131 m<sup>2</sup>  
**Participação:** 100%  
**Vacância:** 0%  
**Nº de locatários:** 1


**Casas Pernambucanas**

São Paulo, Minas Gerais, Paraná  
e Santa Catarina

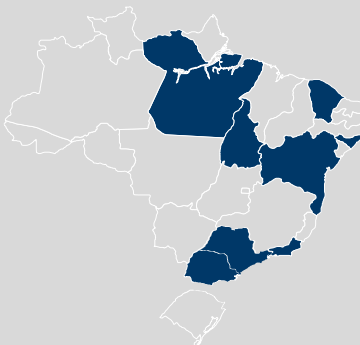
**ABL:** 91.143 m<sup>2</sup>  
**Nº de Lojas:** 66  
**Vacância:** 0%  
**Contratos:** 10, 12, 14 e 16 anos  
**% do Fundo:** 100%


**Participação Relevante em FIs**

**SPVJ11**

Ativos em: AL, PA, BA, SP, RJ,  
PR, MT, TO e CE.

**ABL:** 114.183 m<sup>2</sup>  
**% de Participação:** 36%  
**Vencimento:** dez/2039  
**Vacância:** 0%  
**Tipicidade:** Atípico





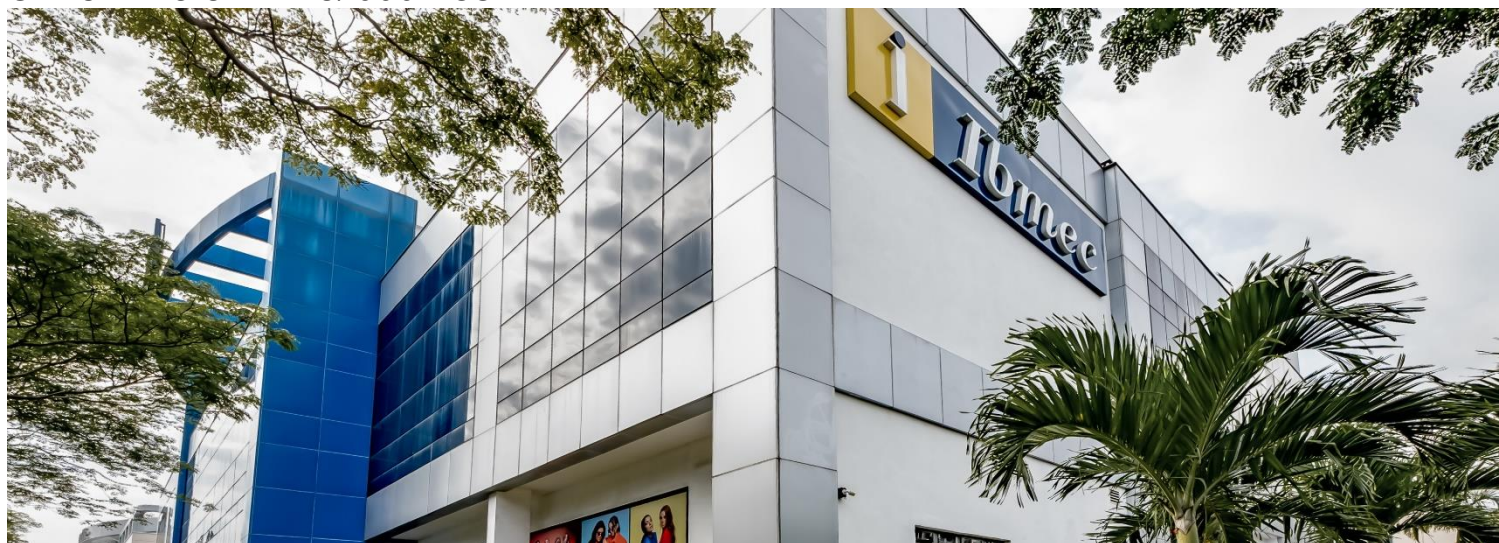
## Deliberações das assembleias do mês

| Data da Assembleia | Ativo  | Matéria | Voto Proferido | Resultado da Matéria |
|--------------------|--------|---------|----------------|----------------------|
| Outubro 2021       | MCCI11 | (i)     | Aprovar        | Aprovar              |
| Outubro 2021       | KNCR11 | (i)     | Aprovar        | Aprovar              |
| Outubro 2021       | KNIP11 | (i)     | Aprovar        | Aprovar              |

# CSHG Renda Urbana

## Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 29.641.226/0001-53



### Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários urbanos de uso institucional e comercial, que potencialmente gerem renda por meio de alienação, locação ou arrendamento, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo, sendo certo que o Fundo irá priorizar a aquisição de empreendimentos imobiliários institucionais ou comerciais que não sejam lajes corporativas, shopping centers ou da área de logística.

### Patrimônio Líquido médio dos últimos 12 meses:

R\$ 2.163.945.293,58

**Quantidade de Cotas:** 18.406.458 cotas

### Início das atividades

Abril de 2018

### Escriturador

Itaú Corretora de Valores S.A.

### Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

### Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

### Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Híbrido – Gestão Ativa

### Público-alvo

Investidores em geral

### Taxa de administração:

0,7% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

### Taxa de performance:

20% do que exceder 5,5% ao ano da cota de integralização atualizada pelo IPCA.

Para mais detalhes consulte o Regulamento.

### Ofertas concluídas

4 emissões de cotas realizadas

### Código de negociação

HGRU11



# **Glossário**

## Termos e definições

### Seção: Resumo do Fundo

|                              |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cota valor de mercado</b> | Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.                                                                                                         |
| <b>Valor de mercado</b>      | Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.                                                                                                        |
| <b>Dividend Yield</b>        | Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado. |
| <b>Retorno mensal</b>        | Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.                                                                                                               |
| <b>Cota patrimonial</b>      | Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).                                                      |
| <b>ABL</b>                   | Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.                                                   |
| <b>Vacância física</b>       | Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m <sup>2</sup> dentre a área bruta locável total do Fundo.                                                               |
| <b>Vacância financeira</b>   | Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.                                                             |

### Seção: Comentário da Gestão

|                      |                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cap Rate</b>      | Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição. |
| <b>Pro-rata</b>      | Proporcional ou rateado.                                                                                                             |
| <b>SPE</b>           | Sociedade de Propósito Específico.                                                                                                   |
| <b>Built-to-suit</b> | Construção sob medida.                                                                                                               |
| <b>2ª Oferta</b>     | Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.  |
| <b>AS-IS</b>         | Jargão estrangeiro para representar vistoria ou laudo de como, de fato, ficou o imóvel.                                              |
| <b>Habite-se</b>     | Certificado de Conclusão da Prefeitura.                                                                                              |

### Seção: Composição do Resultado

|                                     |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Receita de Locação</b>           | Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.                                        |
| <b>Rendimento Mobiliário</b>        | Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR e lucro ou prejuízos advindos de SPEs.                                                     |
| <b>Ganhos de Capital Bruto</b>      | Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.                                                                 |
| <b>Despesas Imobiliárias</b>        | Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.                                                         |
| <b>Despesas Operacionais</b>        | Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros. |
| <b>Resultado</b>                    | Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.                                                                                                                                      |
| <b>Saldo de resultado acumulado</b> | Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.                                                                                |
| <b>Receita Contratada</b>           | É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.                                                                                                                               |
| <b>Vacância</b>                     | Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)                                                                                                                                          |
| <b>Adiantamento, Atrasos,</b>       | É a saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não                                                                                                           |

**Multa e Juros** recebimentos de alugueis não pagos no mês.

## Seção: Rentabilidade

**Tabela de Rentabilidade** A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.

## Seção: Carteira

|                             |                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FII</b>                  | Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                  |
| <b>CRI</b>                  | Certificado de Recebível Imobiliário.                                                                                               |
| <b>WALE</b>                 | Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.                                                                   |
| <b>Aluguel médio mensal</b> | É a média da receita contratada por área bruta locável                                                                              |
| <b>Renda Fixa</b>           | Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados. |



### Atendimento a clientes

[ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br)

### Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.