

AFHI11

AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

OBJETIVO DO FUNDO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Relatório Gerencial

SETEMBRO DE 2021

INFORMAÇÕES ÚTEIS

Gestora	Início do fundo	Cota patrimonial	Número de cotas
AF Invest	05/04/2021	R\$ 97,63	1.787.671
Administrador	Taxa de Adm/Gestão/Custódia/Escrit.	Cota mercado	Cotistas
BTG Pactual	1,0% a.a.	R\$ 92,50	4.363
CNPJ	Taxa de performance	Dividendos a pagar	Patrimônio líquido
36.642.293/0001-58	20% do Yield IMAB-5 + IPCA	R\$ 1,05	R\$ 174,53 M

PALAVRA DO GESTOR

RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos referente a setembro, anunciados no dia 15/10/2021, a serem pagos em 22/10/2021, foi de **R\$1,05** por cota, equivalente a um *dividend yield* mensal de **1,10%** e anual de **13,18%**, considerando o preço de fechamento da cota em 15/10/2021 e o rendimento anunciado na mesma data e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **293,64%** do CDI.

Vale destacar que os rendimentos distribuídos em setembro refletem, majoritariamente, a variação do indexador IPCA de dois meses anteriores à apuração de resultados, isto é, o IPCA de julho/2021 de 0,96%, o que contribuiu positivamente para o resultado do mês. Para uma melhor visualização da data base do indexador de cada CRI, incluímos a coluna "Base Indexador" na seção "Composição da Carteira". Considerando que, nos meses de agosto e setembro de 2021, o indexador IPCA foi de 0,87% e 1,16%, as perspectivas de distribuição de rendimentos para os próximos meses se mantem estáveis.

RESULTADO

Durante o mês de setembro, reduzimos as negociações no mercado secundário, dado que o fundo possuía um resultado acumulado não distribuído de **R\$0,2250** por cota. Esta estratégia contribuiu em parte para o incremento de **R\$1.651.968,30** no patrimônio líquido do fundo, que passou de **R\$172.876.618,28** para **R\$174.528.586,58**, ou de **R\$96,70** para **R\$97,63** por cota.

Vale destacar que a correção monetária incidente sobre o saldo devedor dos CRI's da carteira do fundo que não são amortizados mensalmente é "acruada" ao longo do prazo das operações e somente pode ser distribuída pelo fundo nas hipóteses de amortizações extraordinárias ou venda dos ativos no mercado secundário.

Em 30/09/2021, o saldo acumulado nos CRI's da carteira do fundo de correção monetária não distribuída, totalizava **R\$1.842.530,38** ou **R\$1,0307** por cota. A estratégia da equipe de gestão para o mês de outubro é movimentar parte dos CRI's de modo a complementar a receita auferida pelo fundo com os juros e correção monetária, mantendo o patamar de distribuição dos últimos meses.

Por fim, informamos que adicionamos mais informações na Demonstração de Resultado do Exercício, em resposta às sugestões enviadas por alguns de nossos cotistas e influenciadores do mercado de FII's. Nesta mesma linha, incluímos um link na página 4 do presente Relatório Gerencial, acima da seção "Composição da Carteira", no qual podem ser encontradas informações detalhadas de todas as operações do fundo. Agradecemos as contribuições e continuamos contando com sugestões construtivas que podem ser enviadas através de nosso site www.afhi11.com.br.

Importante ressaltar que a receita de CRI decorrente dos juros auferida em setembro foi inferior à de agosto porque os papéis adquiridos ao longo do mês de setembro (Pernambuco Construtora e CK) tiveram o pagamento proporcional à quantidade de dias decorridos no período.

MOVIMENTAÇÕES

Até a data do anúncio dos rendimentos de setembro, realizamos algumas movimentações na carteira do fundo, dando sequência à estratégia de crescimento da taxa média dos ativos atrelados à inflação, que passou de **IPCA + 7,49% a.a.** para **IPCA + 7,63% a.a.** Desta forma, as operações realizadas no período compreenderam a **venda** de: (i) R\$2.037.972,30, referentes ao CRI GPA, com taxa de IPCA + 5,31% a.a., (ii) R\$3.600.661,50, referentes ao CRI Direcional, com taxa de IPCA + 5,50% a.a., (iii) R\$2.542.470,57, referentes ao CRI GPA, com taxa de IPCA + 5,60%, e (iv) R\$3.001.234,40, referentes ao CRI OBA, com taxa de IPCA + 6,25% a.a., e a **compra** de (v) R\$5.000.000,00, referentes ao CRI 3Z Realty, e (vi) R\$2.999.167,20, referentes ao CRI Copagril, ambos com taxa de IPCA + 7,50% a.a.

A 3Z Realty é o braço imobiliário do grupo NC, composto pela farmacêutica EMS e outras nove empresas que contam com mais de 7.000 colaboradores e está entre os 180 maiores conglomerados do Brasil de acordo com a Valor Grandes Grupos 2016 e ocupa a 3ª posição no ranking de maiores corporações farmacêuticas da América Latina, segundo o IMS Health. A 3Z Realty atua nos segmentos de incorporação, urbanismo e imobiliária, com empreendimentos nas cidades de Campinas, Americana, Paulínia, Hortolândia, Sumaré, Piracicaba, Santo André, São Bernardo do Campo e São Paulo, todas no Estado de São Paulo.

A Copagril S.A é uma cooperativa fundada por produtores rurais em 1970, atuante no setor agropecuário e outras linhas de negócios nos estados do Paraná e Mato Grosso do Sul. Atualmente conta com mais de 5.300 associados, 1.300 colaboradores, R\$2,5 bilhões de faturamento anual e já exportou seus produtos para sessenta e dois países.

Seguiremos ativos no mercado secundário buscando incremento na relação de risco e retorno da carteira.

PROJEÇÕES

Nos próximos meses, buscaremos aumentar a exposição da carteira do fundo a ativos atrelados ao CDI, em virtude do movimento de alta da taxa SELIC. Neste sentido, na primeira quinzena de novembro de 2021, programamos liquidar mais uma operação com remuneração atrelada ao CDI.



Cadastre-se em nossa newsletter para receber as novidades do fundo em primeira mão no seu e-mail.

Acesse o nosso site afh11.com.br/newsletter

DRE GERENCIAL

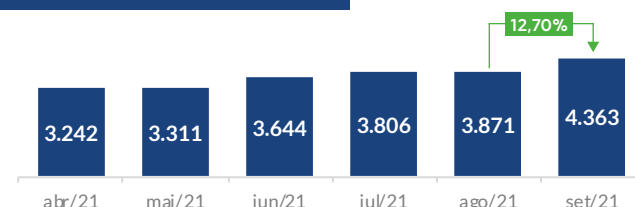
DRE CAIXA	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	ÚLT. 3 MESES	ACUMULADO
Receitas	R\$ 1.751.247,96	R\$ 2.309.636,34	R\$ 1.655.157,56	R\$ 5.716.041,86	R\$ 9.838.746,89
Juros	R\$ 835.130,30	R\$ 944.453,58	R\$ 926.289,01	R\$ 2.705.872,89	R\$ 4.955.513,21
Correção Monetária/Ganhos de Capital	R\$ 862.618,38	R\$ 1.321.371,95	R\$ 704.490,79	R\$ 2.888.481,12	R\$ 4.073.681,56
Rendimentos de Fundos Imobiliários	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00
Renda Fixa	R\$ 53.499,28	R\$ 43.810,81	R\$ 22.627,76	R\$ 119.937,85	R\$ 807.802,12
Despesas	R\$ 153.572,11	R\$ 154.202,61	R\$ 153.952,94	R\$ 461.727,66	R\$ 963.350,98
Resultado	R\$ 1.597.675,85	R\$ 2.155.433,73	R\$ 1.501.204,62	R\$ 5.254.314,20	R\$ 8.875.395,91
Quantidade de Cotas	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00
Resultado/Cota	R\$ 0,8937	R\$ 1,2057	R\$ 0,8398	R\$ 2,9392	R\$ 4,9648

Rendimento	R\$ 1.608.903,90	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.877.054,55	R\$ 5.273.629,45	R\$ 8.848.971,45
Quantidade de Cotas	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00	R\$ 1.787.671,00
Rendimento/Cota	R\$ 0,9000	R\$ 1,0000	R\$ 1,0500	R\$ 2,9500	R\$ 4,9500
Resultado Acumulado/Cota	R\$ 0,0193	R\$ 0,2250	R\$ 0,0148		

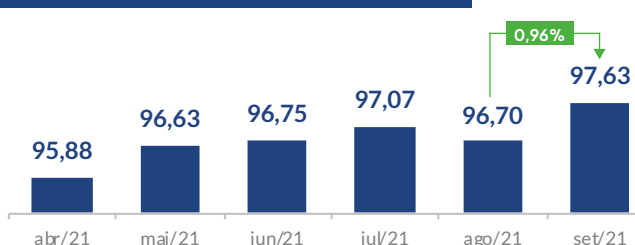
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFH11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
15/mai/21	R\$ 92,81	R\$ 0,50	0,54%	0,63%	301,81%
15/jun/21	R\$ 95,80	R\$ 0,60	0,63%	0,74%	272,90%
15/jul/21	R\$ 93,02	R\$ 0,90	0,97%	1,14%	367,19%
13/ago/21	R\$ 95,82	R\$ 0,90	0,94%	1,11%	306,95%
15/set/21	R\$ 95,00	R\$ 1,00	1,05%	1,24%	288,00%
15/out/21	R\$ 95,61	R\$ 1,05	1,10%	1,29%	293,64%

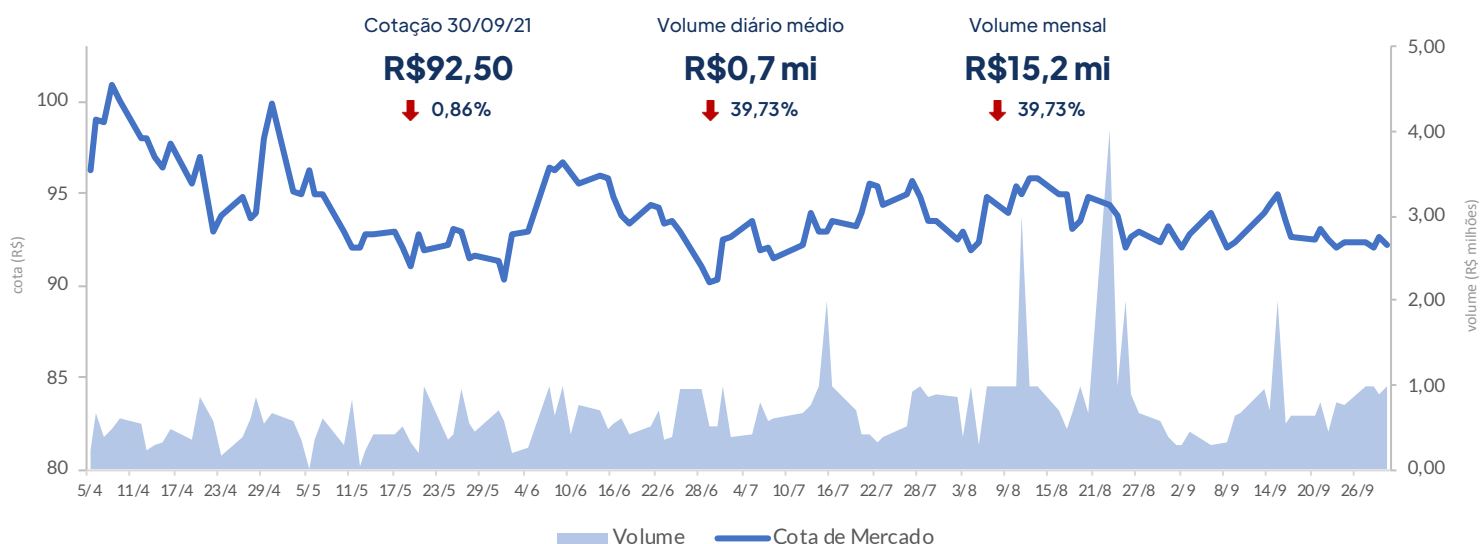
HISTÓRICO DE COTISTAS



HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



VOLUME E COTA DE MERCADO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA - 15/10/2021


Refere-se à carteira atualizada em 15/10/2021.



Download carteira AFH11

ATIVO	DEVEDOR	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	ALPHAVILLE	21G0856704	OPEA SEC	IPCA +8,00%	jul/21	22/07/2027	5,85%	10.390.841,09	3,25
CRI	SOCICAM	21G0707741	REIT SEC	IPCA +10,00%	jun/21	26/01/2030	9,75%	17.306.318,09	3,83
CRI	DIRECIONAL	20L0632150	TRUE SEC	PREFIXADO 10%	-	07/06/2027	1,54%	2.726.919,80	1,27
CRI	REDE D'OR	19H0235501	TRUE SEC	IPCA +4,49%	jul/21	02/07/2031	1,74%	3.090.022,91	4,49
CRI	CK	21H0748748	TRUE SEC	CDI +6,80%	ago/21	22/07/2026	1,42%	2.519.901,07	3,32
CRI	3Z REALTY	21I0683349	TRUE SEC	IPCA +7,50%	jul/21	15/09/2028	2,71%	4.814.221,53	3,21
CRI	CREDITAS	20J0837185	VERT SEC	IPCA +6,00%	jun/21	15/10/2040	2,29%	4.062.467,06	7,27
CRI	INFINITA	21B0760584	HABITASEC SEC	IPCA +14,00%	jul/21	21/02/2025	1,50%	2.656.502,65	2,70
CRI	INFINITA	21B0760585	HABITASEC SEC	IPCA +14,00%	jul/21	21/02/2025	1,50%	2.656.502,65	2,70
CRI	INFINITA	21B0760582	HABITASEC SEC	IPCA +14,00%	jul/21	21/02/2025	1,50%	2.656.502,65	2,70
CRI	INFINITA	20F0718722	HABITASEC SEC	IPCA +11,00%	jul/21	18/07/2023	4,49%	7.967.211,73	1,60
CRI	ALEGRIA	21B0716603	HABITASEC SEC	IPCA +12,6825%	jul/21	18/02/2031	2,20%	3.905.189,79	3,80
CRI	PERNAMBUCO	21H1031213	HABITASEC SEC	CDI +5,75%	ago/21	06/08/2025	3,00%	5.327.736,19	2,36
CRI	PERNAMBUCO	21H1031323	HABITASEC SEC	CDI +5,75%	ago/21	06/08/2025	2,03%	3.609.921,51	2,36
CRI	OBA	21F0950009	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	jul/21	27/06/2033	5,74%	10.196.899,49	5,50
CRI	OBA	21F0950228	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	jul/21	27/06/2033	8,50%	15.096.983,92	5,50
CRI	OBA	21F0950242	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	jul/21	27/06/2033	5,64%	10.004.650,47	5,50
CRI	OBA	21F0950174	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	jul/21	27/06/2033	8,71%	15.464.908,15	5,50
CRI	TECNISA	21B0544455	VIRGO SEC	IPCA +6,24%	ago/21	18/02/2026	3,19%	5.661.003,97	3,02
CRI	NAÇÃO	21C0708963	VIRGO SEC	IPCA +9,00%	jun/21	24/03/2031	3,46%	6.145.402,49	2,13
CRI	DIRECIONAL	21C0777936	VIRGO SEC	IPCA +5,50%	ago/21	28/09/2033	9,69%	17.202.208,97	3,12
CRI	COPAGRIL	21F0968888	VIRGO SEC	IPCA +7,50%	jul/21	16/06/2031	1,77%	3.145.743,63	4,75
CRI	GPA	20K0010253	OPEA SEC	IPCA +5,00%	jul/21	19/10/2035	2,34%	4.162.443,88	6,62
CRI	GPA	20L0687041	TRUE SEC	IPCA +5,30%	mai/21	26/12/2029	0,25%	448.936,69	3,96
CRI	GPA	20L0687133	TRUE SEC	IPCA +5,60%	jun/21	26/12/2035	0,28%	501.475,79	6,45
CRI	VITACON	20J0837296	HABITASEC SEC	IPCA +5,00%	jul/21	28/05/2024	2,90%	5.141.123,38	2,09
FII	-	SNCI11	-	-	-	-	1,44%	2.550.000,00	
CAIXA	-	-	-	-	-	-	4,56%	8.096.371,55	

 ■ **Estratégico** Alocação que deve permanecer no portfólio.

 ■ **Tático** Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOUREIRO
CRI	86,01%	IPCA +	7,63%	4,12	284bps
CRI	1,54%	PREFIXADO	10,00%	1,27	48bps
CRI	6,45%	CDI +	5,98%	2,57	
FII	1,44%	-	-		
Caixa	4,56%	%CDI	-		

OPERAÇÕES ADQUIRIDAS

Refere-se às novas operações no portfólio do fundo.



HIGH YIELD

COMPRA

1ª emissão 435ª série da True

O Fundo adquiriu R\$5.000.000,00 com a taxa IPCA +7,50% a.a., pelo prazo de 7 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.



HIGH YIELD

COMPRA

1ª emissão 277ª série da True

O Fundo adquiriu R\$2.999.167,20 com a taxa IPCA +7,50% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Aval da Diretoria, Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

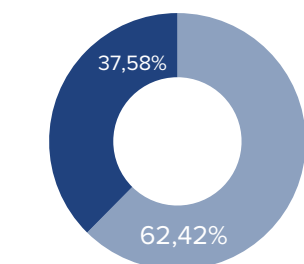
MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

Refere-se às operações já presentes no portfólio que tiveram suas posições atualizadas.

OPERAÇÃO	DATA	POSIÇÃO	ATIVO	NOME	CÓDIGO	EMISSION	ÍNDICE	VENCIMENTO	FINANCEIRO	QTDE
VENDA	17/09/2021	ESTRATÉGICA	CRI	DIRECIONAL	21C0777936	VIRGO SEC S.A.	IPCA +5,50%	28/09/2033	R\$ 3.600.661,50	4.370
VENDA	23/09/2021	TÁTICA	CRI	GPA	20L0687041	TRUE SEC S.A.	IPCA +5,31%	26/12/2029	R\$ 2.037.972,30	1.900.000
VENDA	28/09/2021	ESTRATÉGICA	CRI	OBA	21F0950174	VIRGO SEC S.A.	IPCA +6,25%	27/06/2033	R\$ 3.001.234,40	2.920
VENDA	05/10/2021*	TÁTICA	CRI	GPA	20L0687133	TRUE SEC S.A.	IPCA +5,60%	26/12/2035	R\$ 2.542.470,57	2.370.400

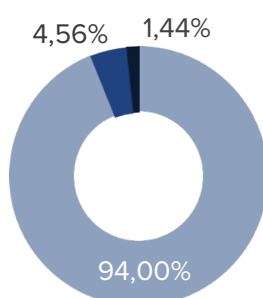
*Data da última venda realizada do CRI com negociações realizadas nos últimos 30 dias.

ALOCÇÃO POR RISCO



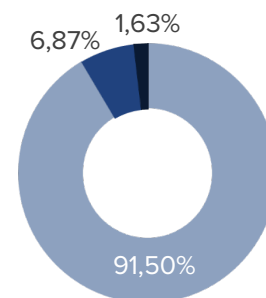
■ High Grade ■ High Yield

ALOCÇÃO POR INSTRUMENTO



■ CRI ■ Caixa ■ FII

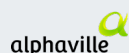
ALOCÇÃO POR INDEXADOR



■ IPCA ■ CDI ■ Prefixado

OPERAÇÕES DO FUNDO

 Acessar Operações detalhadas



HIGH GRADE

1ª emissão 371ª série da RB Capital

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +8,00% a.a., pelo prazo de 6 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

2ª emissão 22ª série da REIT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +10,00% a.a., pelo prazo de 9 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Coobrigação, Contrato de Locação Tampão, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança dos Sócios e Afiliadas.



HIGH GRADE

1ª emissão 323ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa PREFIXADO 10,00% a.a., pelo prazo de 6 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Fundo de despesas, Servicer para espelhamento de carteiras e Cobrança feita pela Direcional Engenharia.



HIGH GRADE

4ª emissão 238ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,50% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de créditos, Alienação Fiduciária dos imóveis e Fundo de reserva.



HIGH GRADE

1ª emissão 214ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +4,49% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de três hospitais, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH YIELD

1ª emissão 430ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI +6,80% a.a., pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 345ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,30% a.a., pelo prazo de 8 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 27ª série da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,00% a.a., pelo prazo de 19 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Carteira de Recebíveis dos Contratos de Financiamento de imóveis gerido pela empresa Credits.



HIGH YIELD

1ª emissão 225ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +14,00% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 226ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +14,00% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 227ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +14,00% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 203ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +11,00% a.a., pelo prazo de 2 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 234ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +12,68% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação, Penhor de ações e aval dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 248ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI +5,75% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 249ª série da RB Capital

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI +5,75% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH GRADE

4ª emissão 279ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 315ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 316ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 317ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 175ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,24% a.a., pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos Ativos.

NAÇÃO

HIGH YIELD

4ª emissão 219ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +9,00% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária da Carteira de Recebíveis, Alienação Fiduciária das Cotas da SPE e Aval dos Sócios.

Copagrill

HIGH YIELD

1ª emissão 296ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,00% a.a., pelo prazo de 14 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH GRADE

1ª emissão 296ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,00% a.a., pelo prazo de 14 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH GRADE

1ª emissão 345ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,30% a.a., pelo prazo de 8 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 346ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,60% a.a., pelo prazo de 14 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 214ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,00% a.a., pelo prazo de 3 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Garantia da Incorporadora, Aval dos sócios, Alienação dos imóveis e Carteira de recebíveis.

AFH11 NA MÍDIA



DesmistificandoFII por Rodrigo Medeiros

Live com Gestor - AFH11 - Conhecendo o novo fundo de recebíveis
6 de junho de 2021



FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: LIVE com Lucas Costa e Rafael Giaretta - AF Invest - AFH11
8 de junho de 2021



Messem Investimentos

Momentos dos FIIs | com A/F Invest
29 de setembro de 2021



Rodrigo Colombo

AFH11 - Conhecendo o Fundo de recebíveis com os gestores
6 de outubro de 2021



Ticker 11

Bate papo com a Gestão: AFH11
7 de outubro de 2021

Alto Desempenho, Alinhamento e Segurança

Fundada em 2006, a AF Invest é a maior gestora de recursos independente de Minas Gerais. Dedicada a investimentos em crédito privado e renda variável no mercado de Wealth e Asset Management. Possui especializado e sólido time de análise e gestão, com rígido compliance e controle de riscos.

Acesse o nosso site no endereço www.afinvest.com.br e saiba mais.

UNIDADES

BELO HORIZONTE

RUA SERGIPE, 1440, 6º ANDAR
SAVASSI, BELO HORIZONTE, MG
30130-174

TEL: + 55 (31) 2103-6000

SÃO PAULO

RUA TABAPUÁ 1123, CONJ 17 E 18
EDIFÍCIO SPAZIO DEL SOLE
ITAIM BIBI, SÃO PAULO, SP
04.533-014

TEL: + 55 (11) 3078-7314

RIBEIRÃO PRETO

AV. PRESIDENTE VARGAS, 2121,
CJ:1206
SANTA ANGELA, RIBEIRÃO PRETO, SP
14020-260

TEL: + 55 (16) 3620-8130

GOIÂNIA

AV. C-255, QD.600, LT.01, 370
SALAS 702 E 703, SETOR NOVA
SUIÇA, GOIÂNIA / GO
74280-010

TEL: + 55 (62) 3086-6002



@afhi11



@afhi11_fii



/afinvest



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).