

**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)**
Carta Mensal Maio de 2021

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/05/2021)

R\$ 371.794.835,59

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/05/2020)

R\$ 82,76

Valor de Mercado da Cota (31/05/2020)

R\$ 79,47

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

213,14%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

268,21%

Variação do IFIX no mês

-1,56%

Variação da Cota a Mercado no mês

2,02%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-2,19%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/05/2021= R\$ 79,47

COMENTÁRIO DO GESTOR

O mês de maio foi marcado positivamente pelos dados de atividade econômica, enquanto que a inflação segue pressionando, com números ainda expressivos de IPCA e, principalmente, IGP-M. Neste sentido, tivemos a decisão do COPOM sobre o aumento de 0,75% da taxa Selic, que atingiu o patamar de 3,5% a.a. junto com a indicação de nova alta de mesma magnitude na próxima reunião em linha com o movimento de normalização que se espera ao longo deste ano.

Posto isto, o IFIX apresentou performance de -1,56% no mês, uma vez que, apesar da surpresa positiva do desempenho da atividade em função da diminuição das restrições a circulação, o investidor permanece cauteloso enquanto observa o ciclo de alta de juros e acompanha a evolução do processo de vacinação, o que acaba pressionando os fundos imobiliários.

Desta forma seguimos com a carteira alocada, principalmente, em fundos de recebíveis imobiliários que seguem se beneficiando dos índices de inflação elevados, enquanto ficamos mais cautelosos em relação aos fundos de lajes corporativas e shopping centers, que foram mais impactados pelas restrições de circulação.

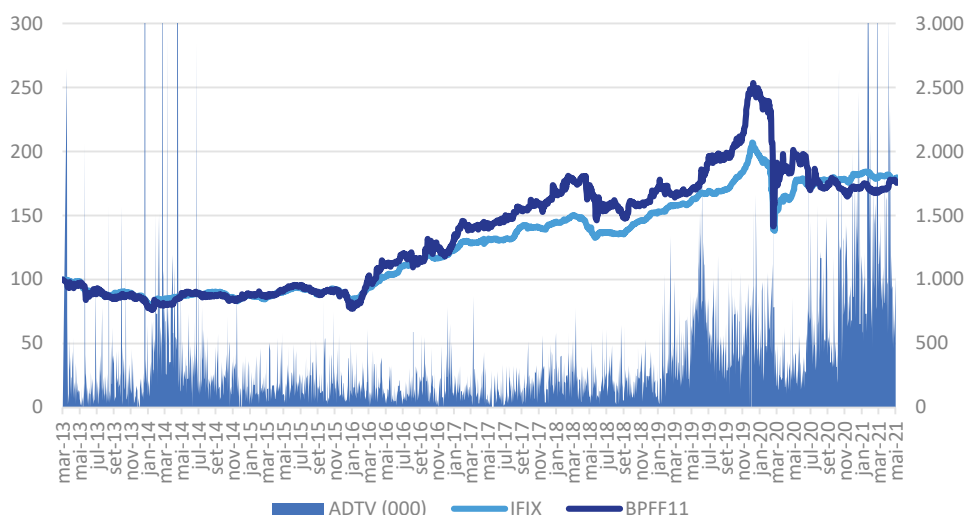
Seguimos fazendo ganhos de capital como estratégia recorrente, que neste mês totalizou um valor próximo a R\$ 660 mil, reciclando a carteira e aproveitando principalmente o movimento de novas ofertas 476 como forma de reposição. Ficamos atentos a um movimento mais expressivo de melhora do cenário econômico e da pandemia que podem destravar valor e fundos imobiliários que estão depreciados em decorrência desta questão.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição, principalmente, em CPTS, IRDM, FLCR e JRD, e aumentamos marginalmente nossa posição, principalmente, em VRTA, VGIP e HSLG. Sendo assim, os 91,41% do portfólio alocado ficaram divididos em 48 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 7,32% de caixa e 1,26% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial retraiu 2,19% (R\$ 82,76) e a cota de mercado (BPFF11) valorizou 2,02%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 79,47. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1,15 milhões no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota no dia 08/06/2021, correspondente a 0,72% ao mês (268,21% do CDI) em relação ao preço de fechamento² de 31/05/2021.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

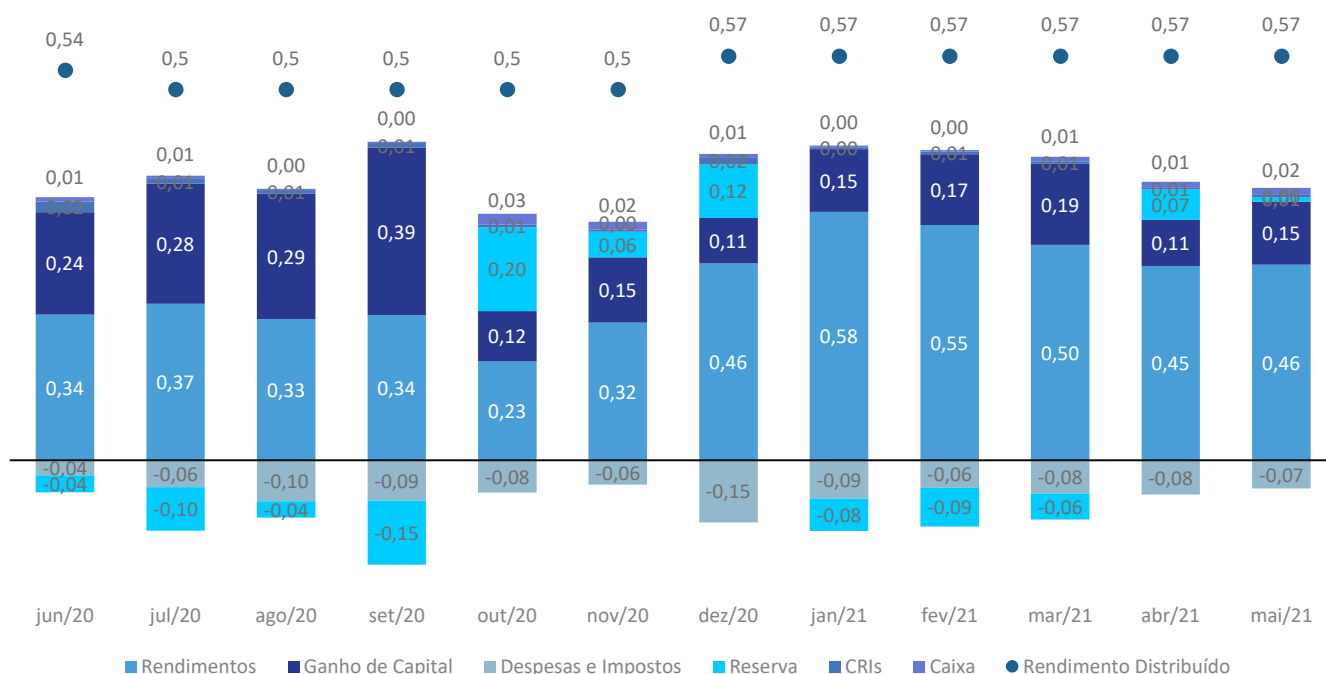
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que a partir deste relatório estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados (R\$)	Mai/21	Acumulado Semestre
Rendimentos Fundos	2.052.642	11.421.928
Aplicações Financeiras	75.192	215.160
Ganhos no Mercado Secundário	661.510	3.404.793
CRIs	21.120	118.420
Total Receitas	2.810.464	15.160.302
Taxa de Gestão e Adm.	120.556	628.895
Taxa de Performance	-	-
Impostos	114.777	831.201
Outras Despesas	62.106	237.705
Total Despesas	297.438	1.697.801
Lucro Líquido	2.513.026	13.462.501
Lucro Distribuído	2.560.626	12.803.129
R\$ / Cota	0,57	2,85

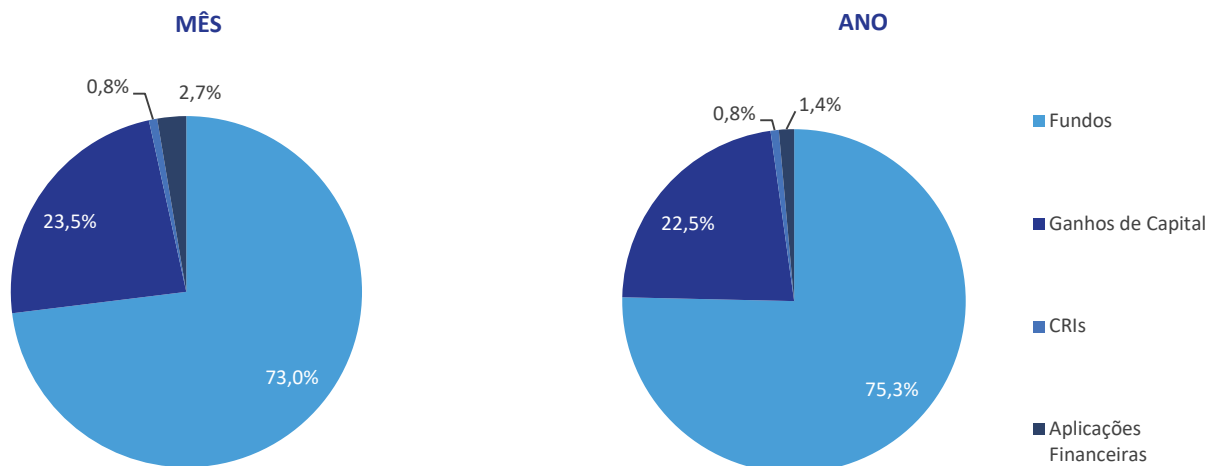
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/05/2021:

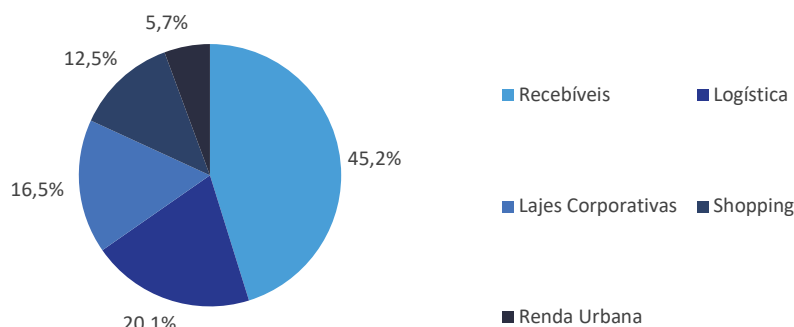
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	6,6%	24,5	XPML	2,4%	8,8	GCRI	0,8%	3,0
BRCR	4,6%	17,3	HGCR	2,2%	8,1	JRDM	0,7%	2,7
XPLG	3,9%	14,4	HGBS	2,2%	8,0	FLCR	0,7%	2,5
HGRU	3,6%	13,6	VCJR	2,1%	7,9	ALZR	0,7%	2,4
JSRE	3,4%	12,7	RBCO	2,1%	7,7	BLCP	0,6%	2,4
BTLG	3,2%	12,1	PORD	2,0%	7,6	MCCI	0,6%	2,2
BTCR	3,0%	11,3	VGIP	2,0%	7,5	EDGA	0,6%	2,2
SPAF	3,0%	11,3	SDIL	1,9%	7,2	RBRP	0,5%	2,0
VISC	3,0%	11,2	BRCO	1,7%	6,4	LGCP	0,5%	2,0
KNCR	2,9%	10,9	KNHY	1,7%	6,2	BLMC	0,5%	1,9
RBRR	2,8%	10,5	CPTS	1,5%	5,6	XPIN	0,5%	1,9
HGRE	2,8%	10,4	MXRF	1,5%	5,6	AFCR	0,2%	0,7
VILG	2,7%	9,9	RECR	1,3%	4,8	IRDM	0,2%	0,7
VRTA	2,6%	9,6	RCRB	1,1%	4,1	RBGS	0,1%	0,5
XPCI	2,5%	9,5	VGIR	1,0%	3,9	CRI (17H0164854)	1,1%	4,2
CVBI	2,5%	9,4	HSLG	0,9%	3,3	CRI (12H0028369)	0,1%	0,5
HGLG	2,4%	9,0	RBED	0,9%	3,2	Caixa	7,3%	27,3

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

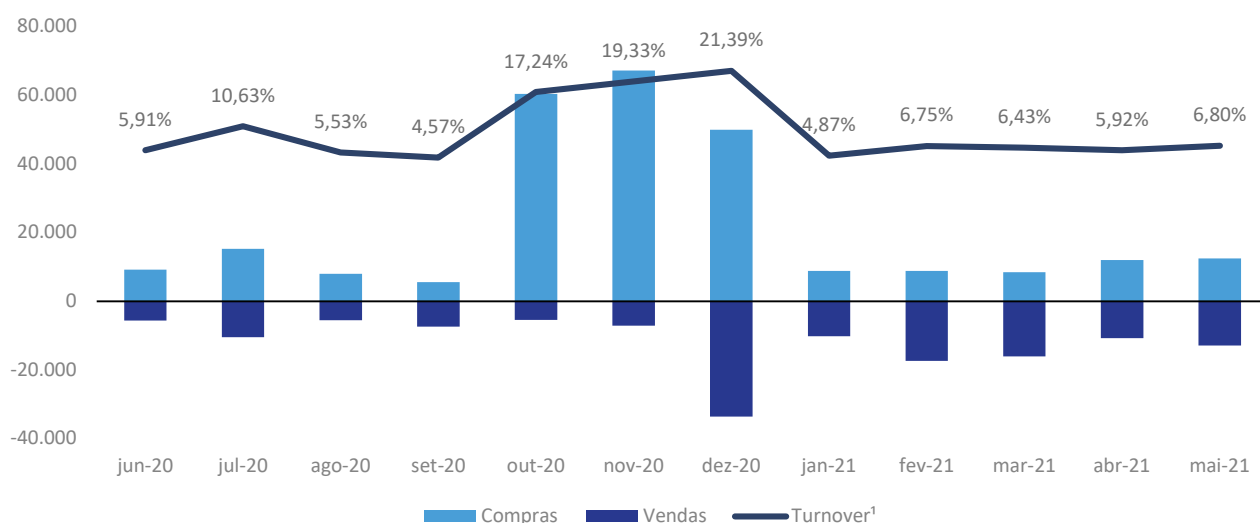
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	• Vencimento: 06/11/2027
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 5,09%
	• Código: 17H0164854
	• Lastro: Contrato de locação atípico
	• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	• Vencimento: 28/08/2024
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 6,33%
	• Código: 12H0028369
	• Lastro: Empreendimentos Comerciais
	• Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000):



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto. Todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

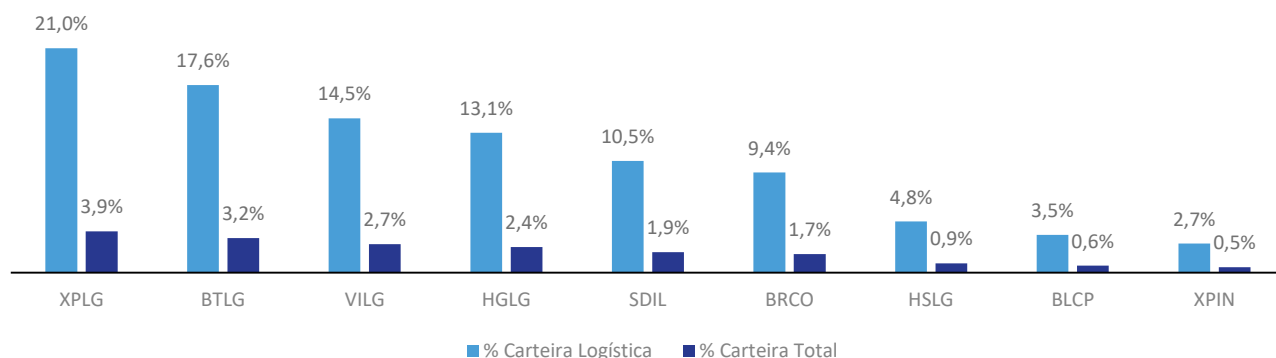
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	89	20.488m ²
Lajes Corporativas	66	6.424m ²
Shopping Centers	46	4.636m ²
Renda Urbana	100	3.625m ²
Total	301	35.215m ²

Total de CRIs ¹	608
----------------------------	-----

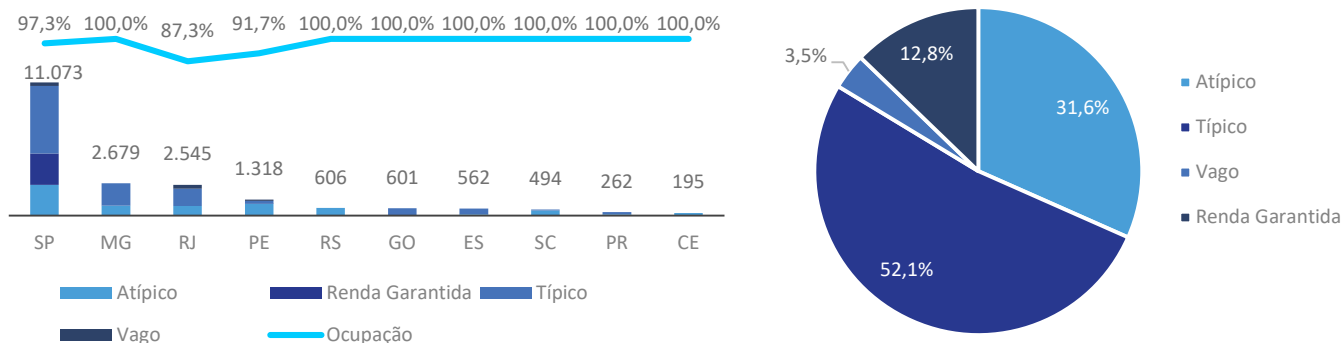
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:



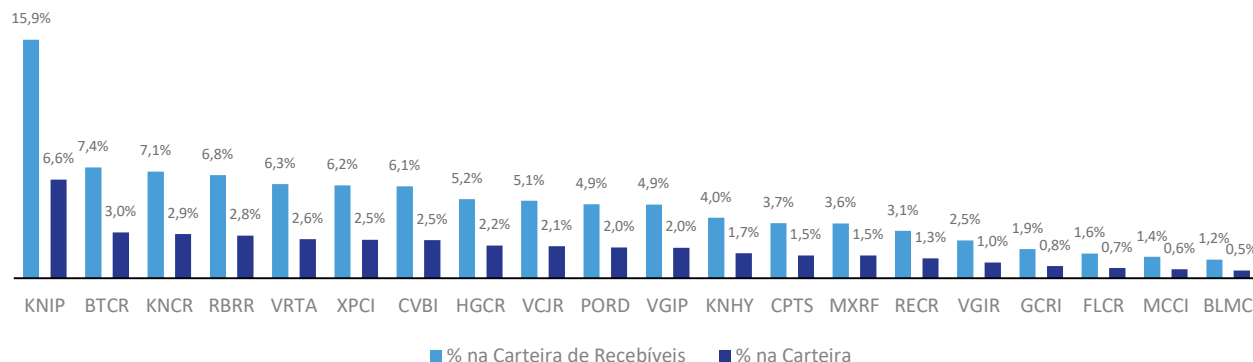
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

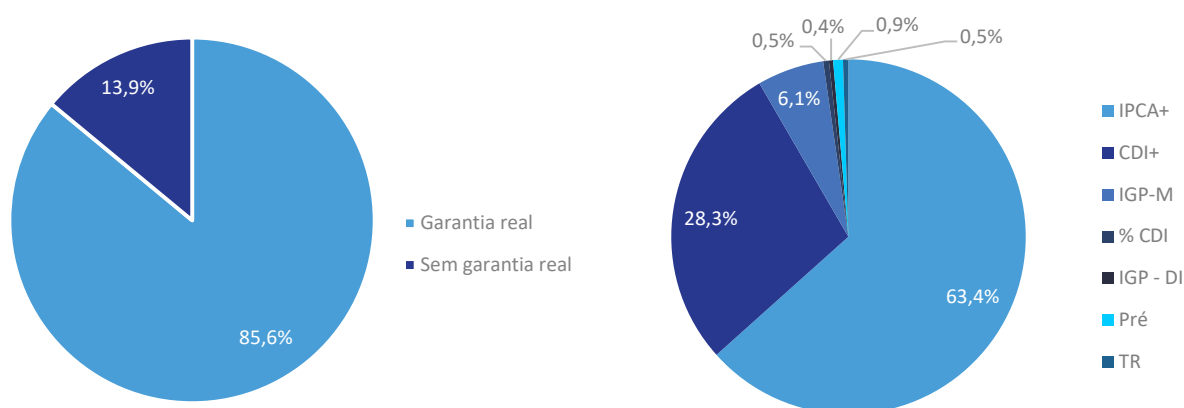
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

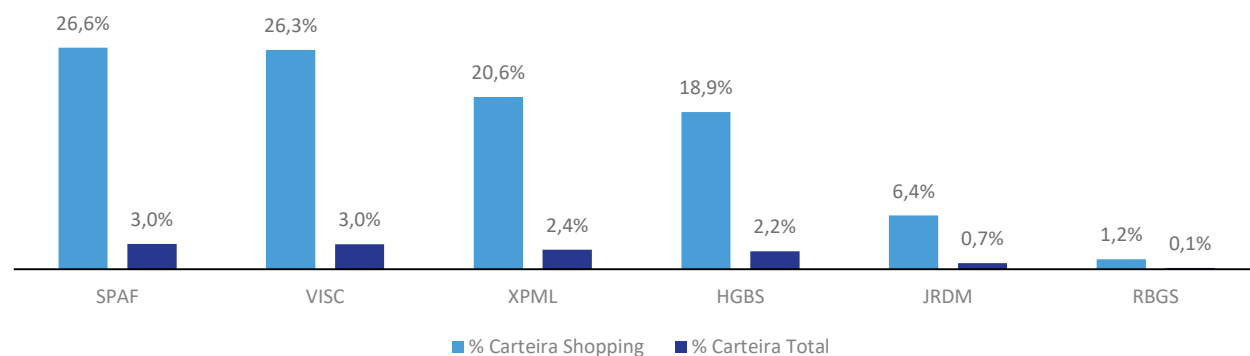


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

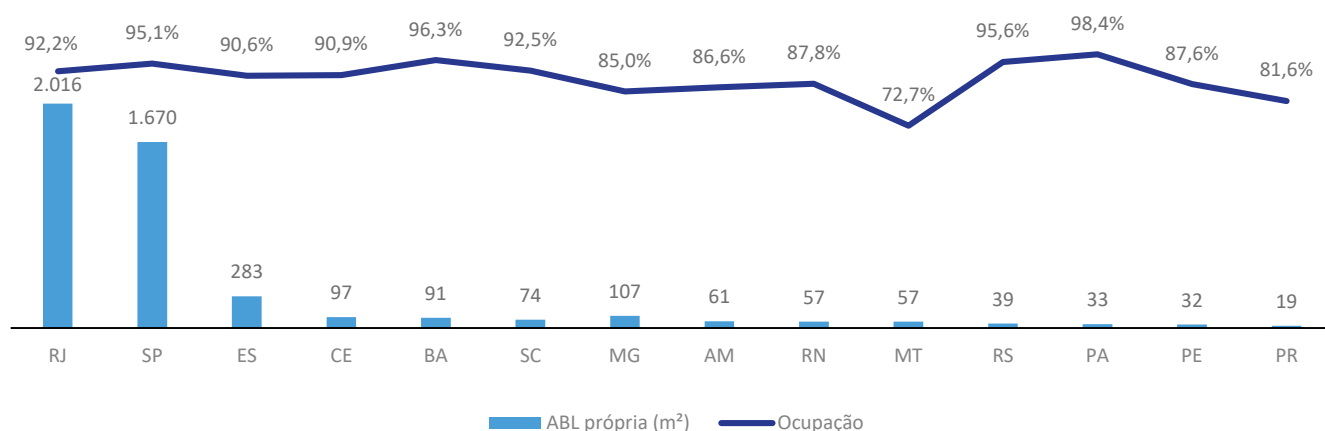


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

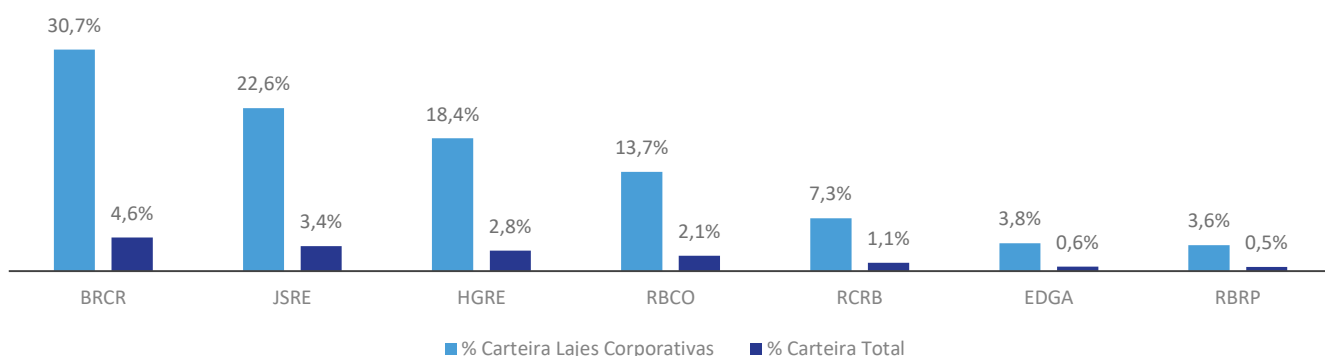
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

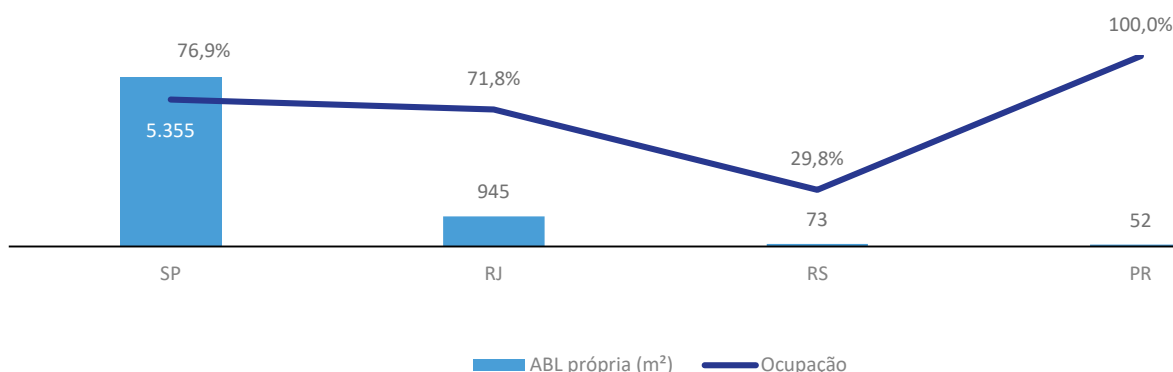


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



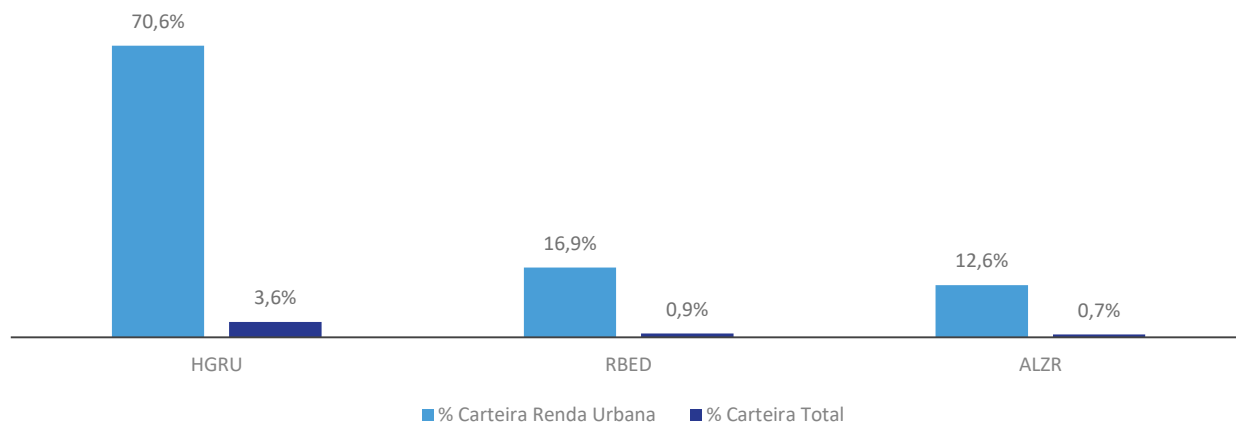
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

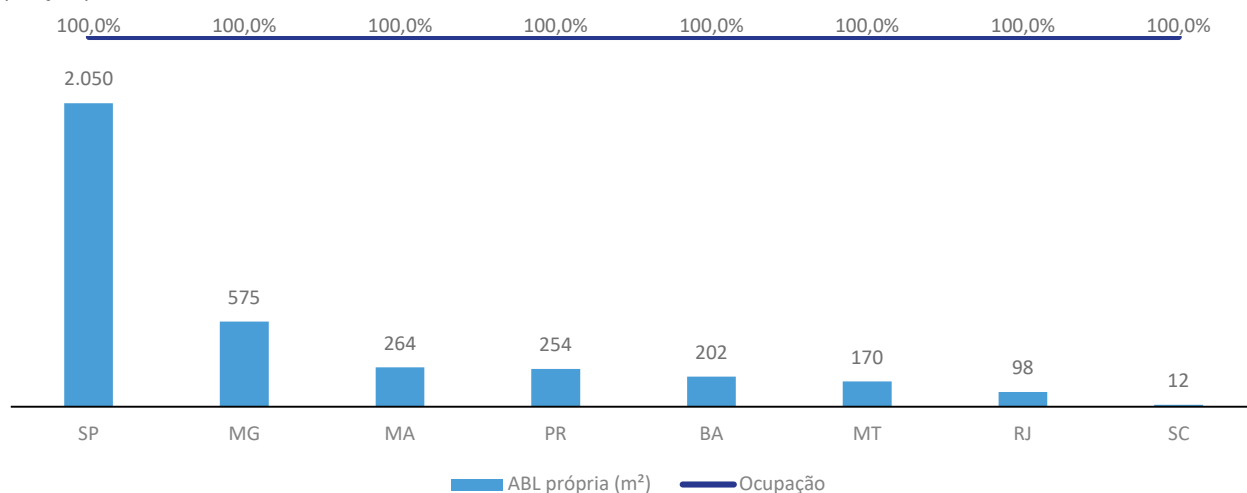
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>