



PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11)

Carta Mensal Abril de 2021

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/04/2021)

R\$ 205.804.632,29

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (30/04/2021)

R\$ 97,58

Valor de Mercado da Cota (30/04/2021)

R\$ 96,73

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/05/2021

R\$ 0,80/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

Mercado:

Em abril, no cenário político, o destaque foi a resolução do imbróglio do orçamento de 2021. Já em relação a pandemia, o início do mês foi impactado por números recordes de mortes e de novos casos da doença, em um momento em que medidas mais duras de restrição à mobilidade estavam em vigor. Durante a segunda metade do mês, as restrições, somadas ao avanço da campanha de vacinação, começaram a surtir efeito de forma que se começou a ver sinais preliminares de arrefecimento do cenário da pandemia com números de novos casos, internações e mortes em trajetória de queda.

No cenário econômico, os números de inflação continuam pressionando o cumprimento da meta deste ano. Neste contexto, conforme sinalizado no mês anterior, o BCB deu sequência ao processo de normalização Selic, e, no início do mês de maio, elevou a taxa básica de juros novamente em 0,75 p.p., levando-a para 3,5% e sinalizando novo aumento na próxima reunião do Copom. Neste cenário, as taxas das NTN-Bs apresentaram leve compressão enquanto o mercado já faz projeções de Selic em torno de 6,00% para o final do ano.

O ritmo de vacinação acelerou durante o mês, de forma que parcela relevante do grupo de risco já tomou, pelo menos, a primeira dose da vacina. A expectativa é que durante o segundo trimestre continue a se observar um aumento no ritmo de vacinação, proporcionando uma retomada mais acentuada da atividade econômica e aliviando ainda mais a pressão sobre os segmentos mais impactados do setor imobiliário e beneficiando seus resultados.

Carteira:

Atualmente a carteira está 87% alocada no IPCA com spread bruto médio de 6,08% e duration de 4,4 anos, que representa um prêmio de 262bps em relação à NTN-B equivalente. A carteira possui 32 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

Dessa maneira, o dividendo distribuído em abril foi de R\$ 0,80/cota, que representa um yield de 0,83% a.m em relação à cota de fechamento do mês, e 0,80% a.m em relação à cota da emissão. Em relação ao Cdi, essa distribuição representa 385% no mês, e 470% no acumulado do ano, em relação à cota de emissão.

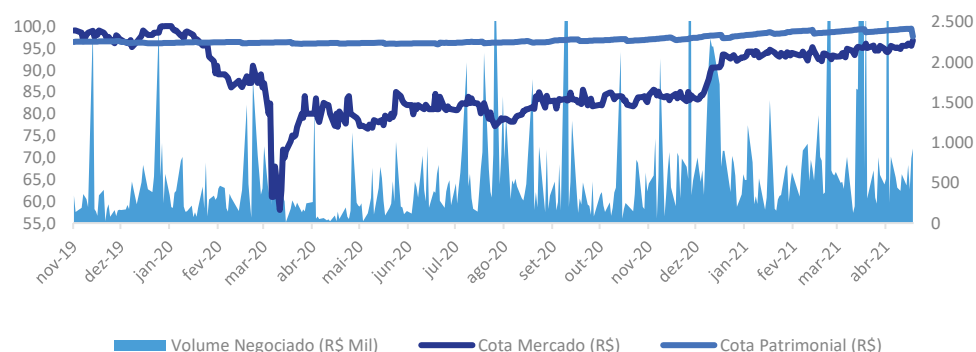
Por fim, reforçamos que a carteira segue performando dentro do esperado e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

No mês de abril não foram realizadas novas aquisições.

Considerando o fechamento de abril, o percentual alocado em CRIs é de 92,17%.

Informe de Rendimentos 2020: A consulta poderá ser realizada através do link: <https://correspondenciasdigitais.itaunet.com.br/login>. Os canais de atendimento estarão disponíveis a partir de 01/03/2021 em informesdeEscrituracao@itau-unibanco.com.br e 0800-720-0023. Caso tenha algum problema ou divergência, por favor direcionar para informederendimento@bancogenial.com.

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

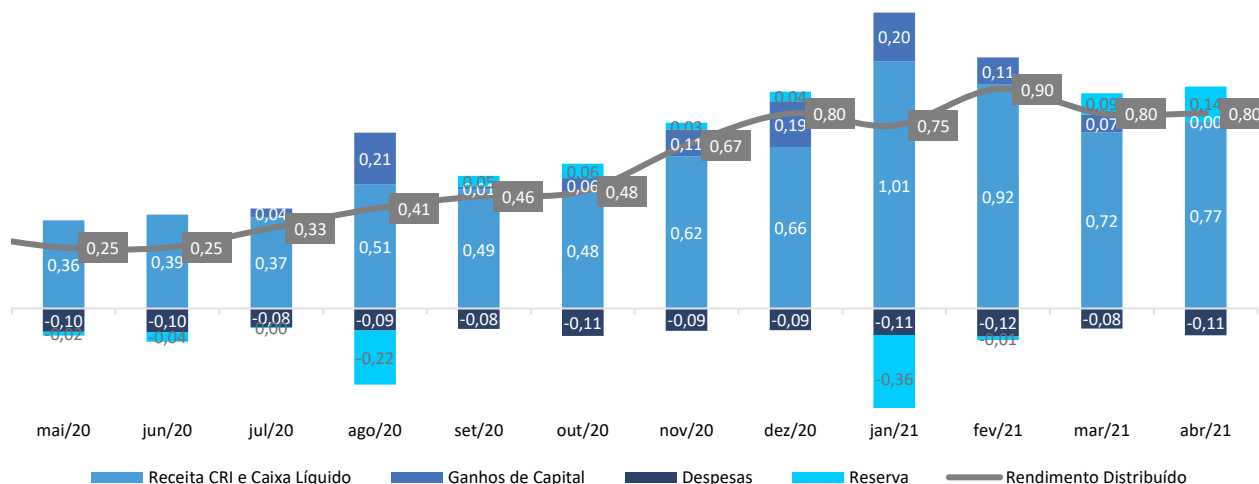


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Abr/21	Acumulado Semestre
CRIs	1.494.250	7.119.600
Aplicações Financeiras	37.071	120.743
Ganhos no Mercado Secundário	155.029	818.285
Total Receitas	1.686.350	8.058.628
Taxa de Gestão e Adm.	-169.367	-763.326
Impostos	-8.341	-27.167
Outras Despesas	-5.599	-113.877
Total Despesas	-183.307	-904.371
Lucro Líquido	1.503.043	7.154.257
Lucro Distribuído	1.687.335	6.854.799
R\$ / Cota	0,8	3,25
% Cdi	385%	470%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRIs na Carteira	32
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	189,5
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	0,83%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,80%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	830.976
Duration da Carteira (Parte Alocada)	4,4

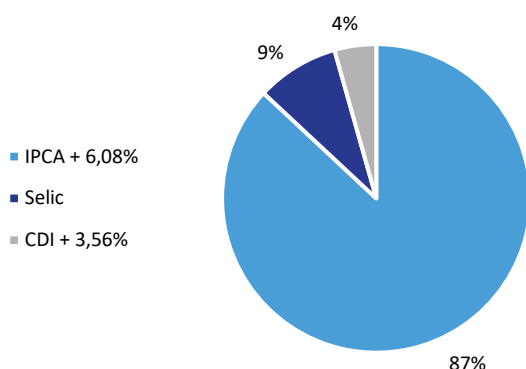
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

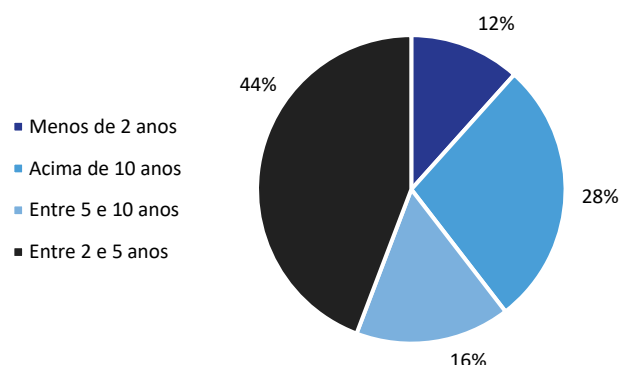
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

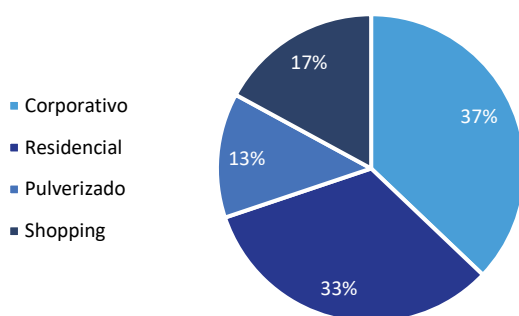
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

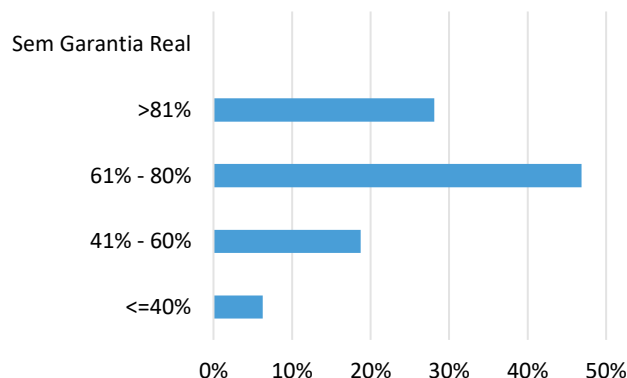


c) Setor de Atuação:



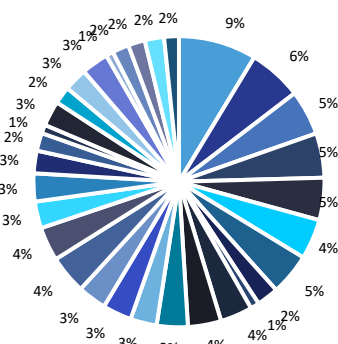
d) LTV na Aquisição (*loan to value*):

➔ Saldo Devedor do CRI / Valor da Garantia

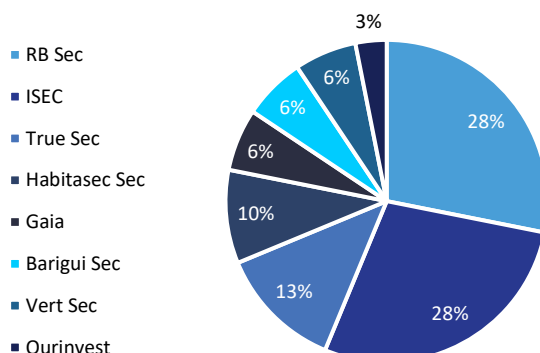


e) Diversificação da Carteira:

Soberano
HBR
Rede Dor NW
Shop São Gonçalo
Correios
Magazine Luiza
GPA III
GPA I
São Carlos
Localfrio
Infinita
Grupo Mateus
Creditas
Souza Cruz
Azul
JSL
Prevent Senior
Colmeia
Nex Group
BR Malls
Sinal
Sinal II
CashMe
Conx
Vitacon
Dinamo AG
Even
Ascenty
Ascenty II
Kroton Anhaguera
Volkswagen



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemil.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,00%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	4,99%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	5,05%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,16%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,53%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localrio	19K0981679	ISEC	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,60%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,49%	fev-32	São Luís /MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,22%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	0,83%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	6,00%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,66%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
12	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,63%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,63%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,49%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
15	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	3,15%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
16	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,80%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
17	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,72%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
18	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	2,95%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
19	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,74%	mar-31	Salvador/BA	AF
20	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,86%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
21	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,98%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
22	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	4,69%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR, FD
23	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,15%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR, Fiança
24	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,15%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
25	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,61%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
26	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,95%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
27	Sinal	20K0568000	ISEC	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	2,01%	nov-32	Galpão logístico em São Caetano/SP	AF, FR e Fiança
28	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	3,03%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
29	Sinal II	20K0866670	ISEC	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	0,97%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
30	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	2,82%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
31	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,88%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
32	GPA I	19L0840477	Barigui Sec	1/75	Built to Suit	IPCA+	4,80%	4,80%	2,45%	jan-30	Caucaia/CE	AF, FR, FD, Fiança
Total									92,17%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia		
	Vencimento	jan-23
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	11,00%
	% PL	3,00%
	LTV na Aquisição	54%
	Duration (anos)	1,6
	Código	19L0810517
Shopping São Gonçalo		
	Vencimento	dez-34
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	5,06%
	% PL	4,99%
	LTV na Aquisição	64%
	Duration (anos)	6,1
	Código	19L0928585
Rede D'Or NW		
	Vencimento	jul-31
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	3,87% e 4,08%
	% PL	5,05%
	LTV na Aquisição	n/a
	Duration (anos)	4,9
	Código	19H0235501
Kroton Anhanguera		
	Vencimento	nov-27
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	4,27%
	% PL	2,16%
	LTV na Aquisição	n/a
	Duration (anos)	3,2
	Código	12L0023493
BR Malls		
	Vencimento	mar-24
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	3,99%
	% PL	2,53%
	LTV na Aquisição	Máximo de 80%
	Duration (anos)	1,5
	Código	14C0067892
Localfrío		
	Vencimento	dez-31
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	6,01%
	% PL	3,60%
	LTV na Aquisição	74%
	Duration (anos)	4,8
	Código	19K0981679
Grupo Mateus		
 	Vencimento	fev-32
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	4,95%
	% PL	3,49%
	LTV na Aquisição	250%
	Duration (anos)	5,0
	Código	20B0980166

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Azul




Vencimento	jun-28
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,10%
% PL	3,22%
LTV na Aquisição	Máximo de 75%
Duration (anos)	3,5
Código	19I0330886

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fiança Bancária

Even



Vencimento	out-24
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	2,15%
% PL	0,83%
LTV na Aquisição	Máximo de 66,67%
Duration (anos)	2,3
Código	19J0713628

Lastro	- Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Fundo de Reserva

HBR



Vencimento	jul-34
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%
% PL	6,00%
LTV na Aquisição	77%
Duration (anos)	5,9
Código	19G0228153

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

Volkswagen



Vencimento	jan-29
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,95%
% PL	1,66%
LTV na Aquisição	49%
Duration (anos)	3,4
Código	13F0062455

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Fiança Bancária

Souza Cruz



Vencimento	set-27
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,25%
% PL	3,26%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	3,2
Código	17I0142307 e 17I0142635

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária

Magazine Luiza



Vencimento	set-30
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,35%
% PL	4,49%
LTV na Aquisição	87%
Duration (anos)	4,5
Código	19L0838850

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

Nex Group



Vencimento	mai-23
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	12,68%
% PL	3,15%
LTV na Aquisição	63%
Duration (anos)	1,9
Código	20D0809562

Lastro	- Empreendimento Residencial
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Prevent Senior



Vencimento	mar-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	4,82%	Garantias
% PL	3,80%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	6,3	- Fundo de Reserva
Código	20B0817201	- Fundo de Juros / Fiança Locatícia

Infinita



Vencimento	jul-23	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimento Residencial
Taxa de Aquisição	11,00%	Garantias
% PL	3,72%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	54%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,0	- Aval
Código	20F0718722	- Fundo de Reserva

Creditas



Vencimento	jun-40	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais
Taxa de Aquisição	6,60%	Garantias
% PL	2,95%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	39%	- Seguros
Duration (anos)	6,9	- Subordinação (série sênior)
Código	20F0755566	

Correios



Vencimento	mar-31	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	7,00%	Garantias
% PL	4,74%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	93%	
Duration (anos)	4,5	
Código	20F0834225	

Ascenty



Vencimento	abr-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	1,86%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	4,2	- Seguros
Código	20G0798867	

São Carlos



Vencimento	jun-34	Lastro
Indexador	CDI+	- Empreendimento Comercial
Taxa de Aquisição	2,90%	Garantias
% PL	0,98%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	6,9	
Código	19F0923004	

GPA III



Vencimento	ago-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	4,69%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	68%	- Fundo de Reserva
Duration (anos)	6,7	- Fundo de Despesas
Código	20H0695880	- Fiança

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

JSL



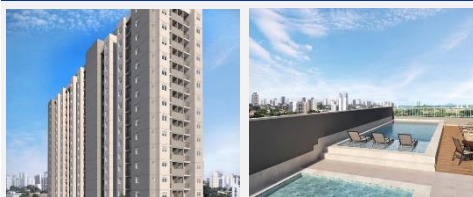
Vencimento	jan-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	5,05%	Garantias
% PL	2,15%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	67%	- Aval
Duration (anos)	6,2	- Fundo de Reserva
Código	20A0977906 e 20A0978038	

Vitacon



Vencimento	set-24	Lastro
Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP
Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias
% PL	2,61%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	46%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,9	- Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra
Código	20I0718026	- Fiança dos sócios e Subordinação (série sênior)

Conx



Vencimento	dez-25	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
Taxa de Aquisição	6,00%	Garantias
% PL	1,95%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	74%	- Aval
Duration (anos)	2,5	- Fundo de Reserva
Código	20I0905816	

Sinal



Vencimento	nov-32	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	2,01%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Fiança
Duration (anos)	5,1	- Fundo de Reserva
Código	20K0568000	

Dínamo AG



Vencimento	nov-28	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de galpões da companhia em MG e SP
Taxa de Aquisição	8,75%	Garantias
% PL	3,03%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	50%	- Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais
Duration (anos)	2,4	- Fundo de Reserva
Código	20K0549411	- Fiança

Sinal II



Vencimento	dez-32	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	0,97%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	72%	- Fiança
Duration (anos)	5,1	- Fundo de Reserva
Código	20K0866670	- Fundo de Despesas

CashMe



Vencimento	dez-27	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais e Comerciais
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	2,82%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	40%	- Subordinação (série sênior)
Duration (anos)	2,5	- Fundo de Despesas
Código	20L0610016	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Ascenty II



Vencimento	mai-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	5,70%	Garantias
% PL	1,88%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Endosso de seguros dos imóveis
Duration (anos)	4,2	- Fundo de Despesas
Código	20L0710860	

GPA I



Vencimento	jan-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	4,80%	Garantias
% PL	2,45%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	49%	- Fundo de Reserva
Duration (anos)	4,3	- Fundo de Despesas
Código	19L0840477	- Fiança

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>