



Relatório **gerencial**

BTSP | Fundo de Investimento Imobiliário - FII

interdtvm



Objetivo do fundo

BTS I Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ | 36.098.375/0001-83

O objetivo do Fundo, é a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, localizados nas regiões Sudeste e Centro-Oeste, por meio da aquisição de terrenos para a sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento.

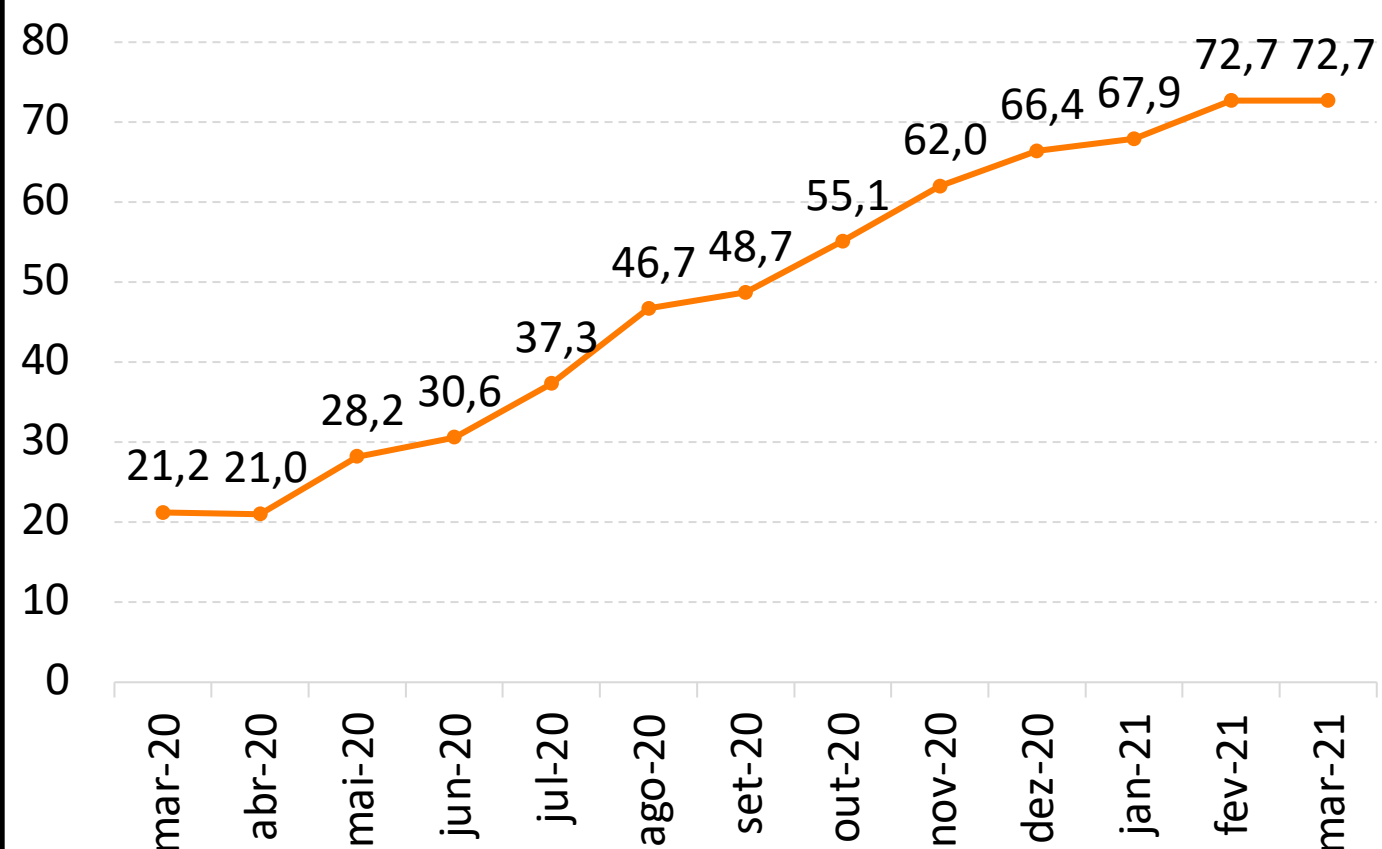
Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

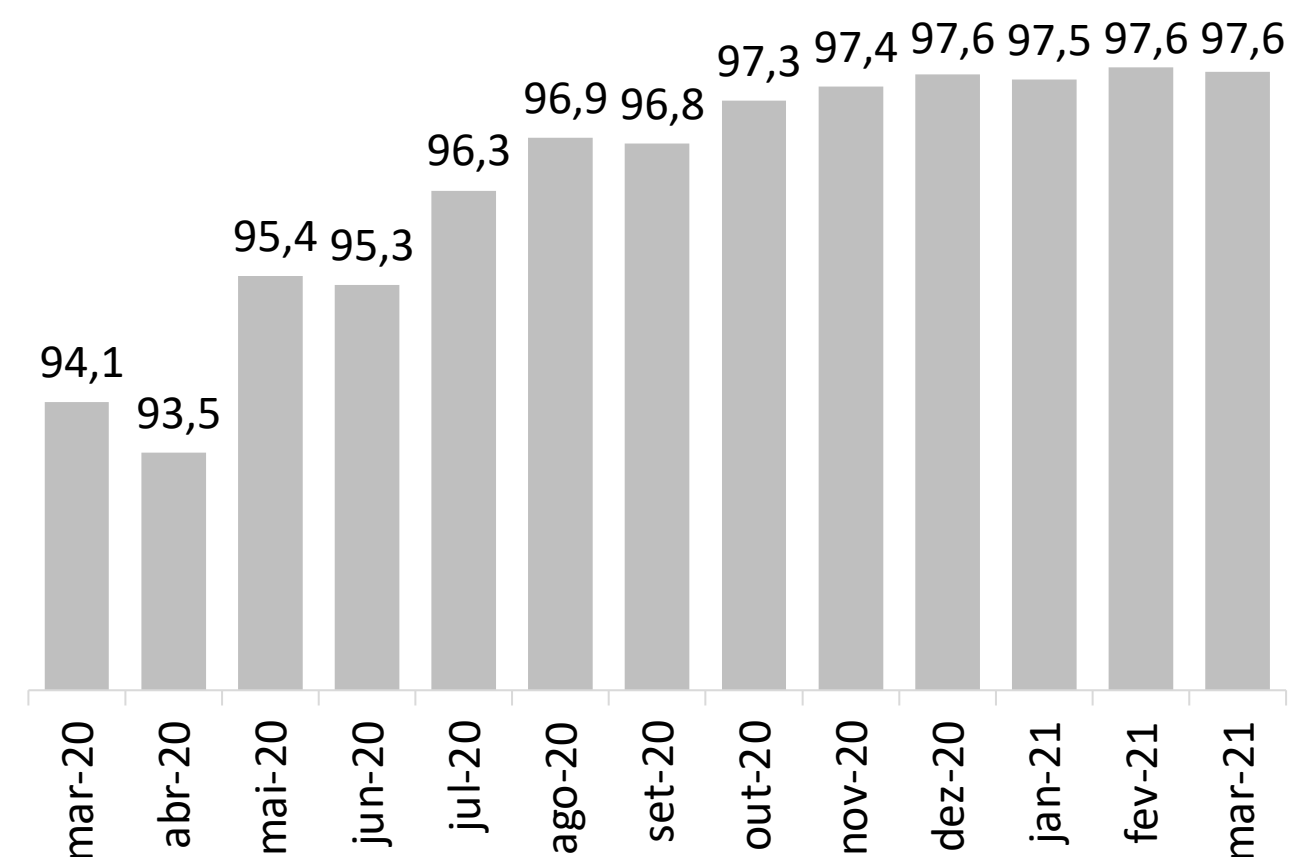


Performance

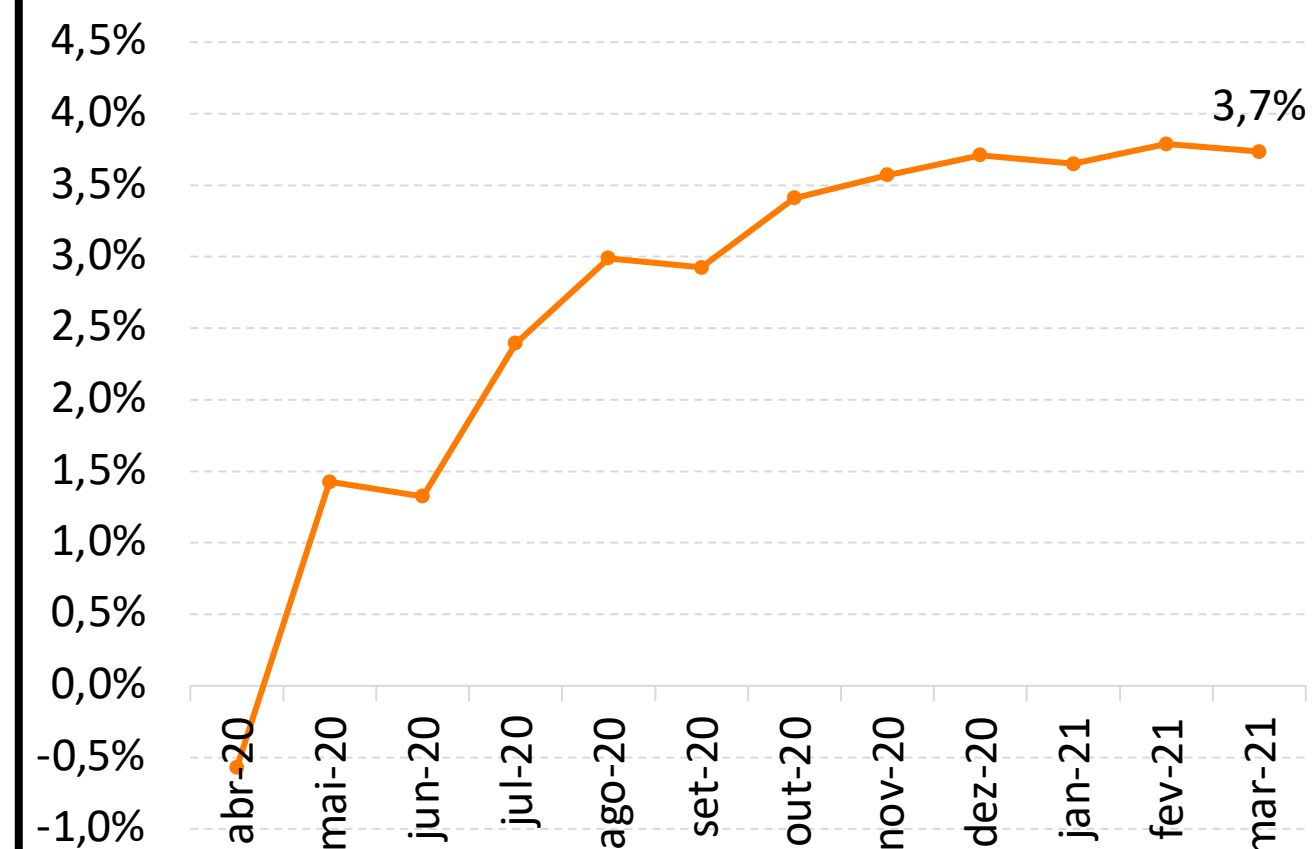
Patrimônio Líquido – R\$ milhões



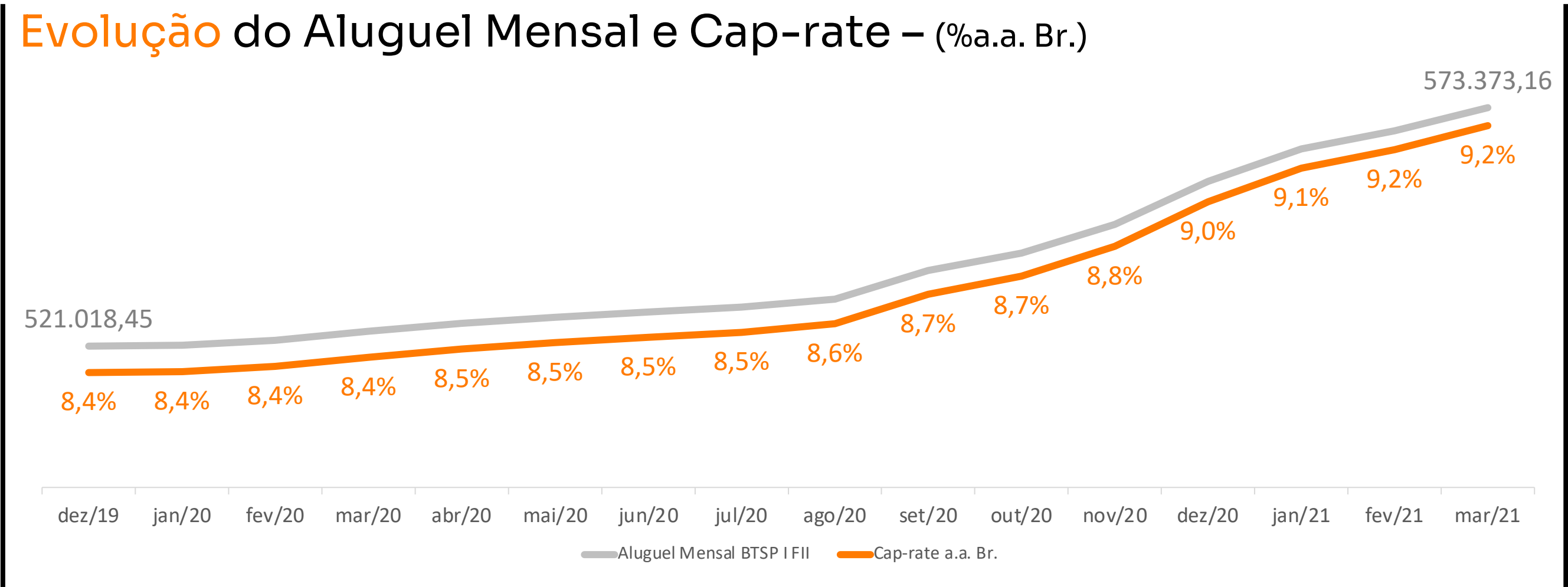
Evolução cota patrimonial (R\$)



Rentabilidade acumulada



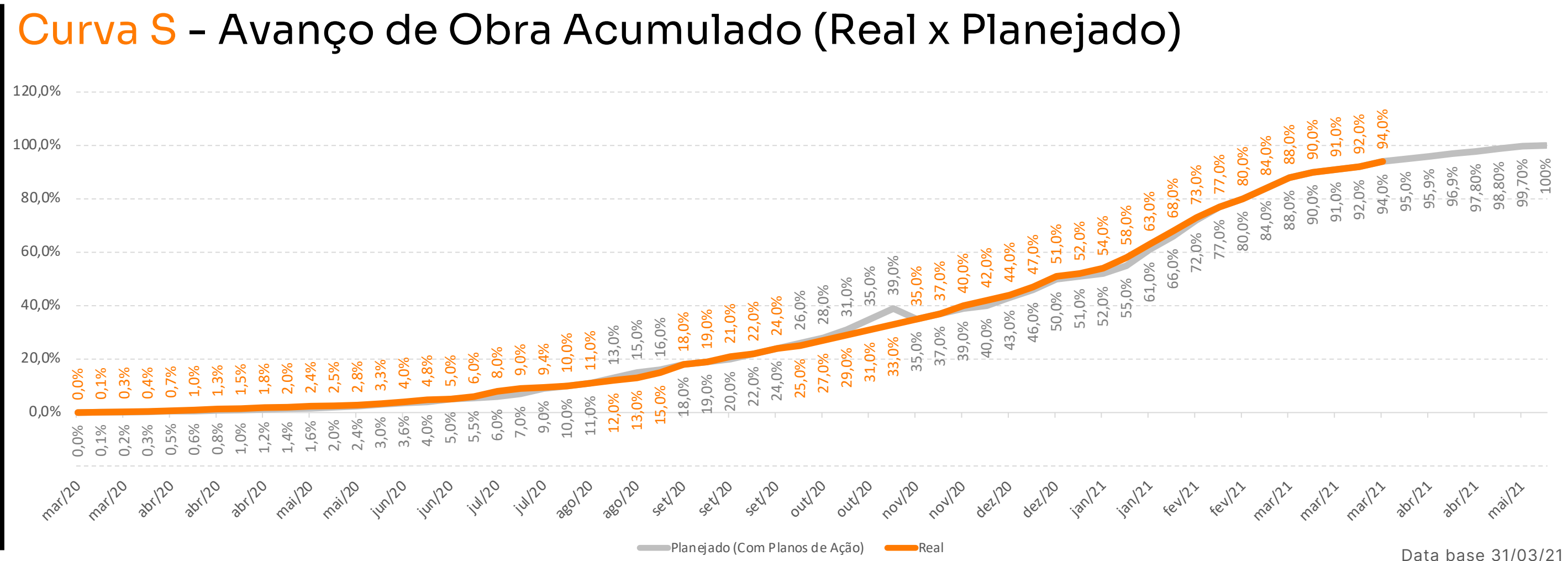
Evolução do aluguel



- O Aluguel Mensal é corrigido pelo INCC desde dezembro de 2019 até a data de entrega, sendo assim acumula até março/21 um reajuste de 9,2%.
- O Fundo atinge assim um cap-rate de seu investimento de **9,2% a.a.** frente um alvo inicial de 8,4%.

Andamento da obra

O mês de fevereiro e março foram atípicos em enfrentamos um período de chuvas acima do esperado na região o que acabou impactando nossas obras externas e de pavimentação previstas e ainda um agravamento na situação da Pandemia do Covid-19 ocasionando alguns atrasos de fornecimento e exigindo maiores cuidados no dia-a-dia. Diante disso, foi apresentado pela construtora um cronograma atualizado:

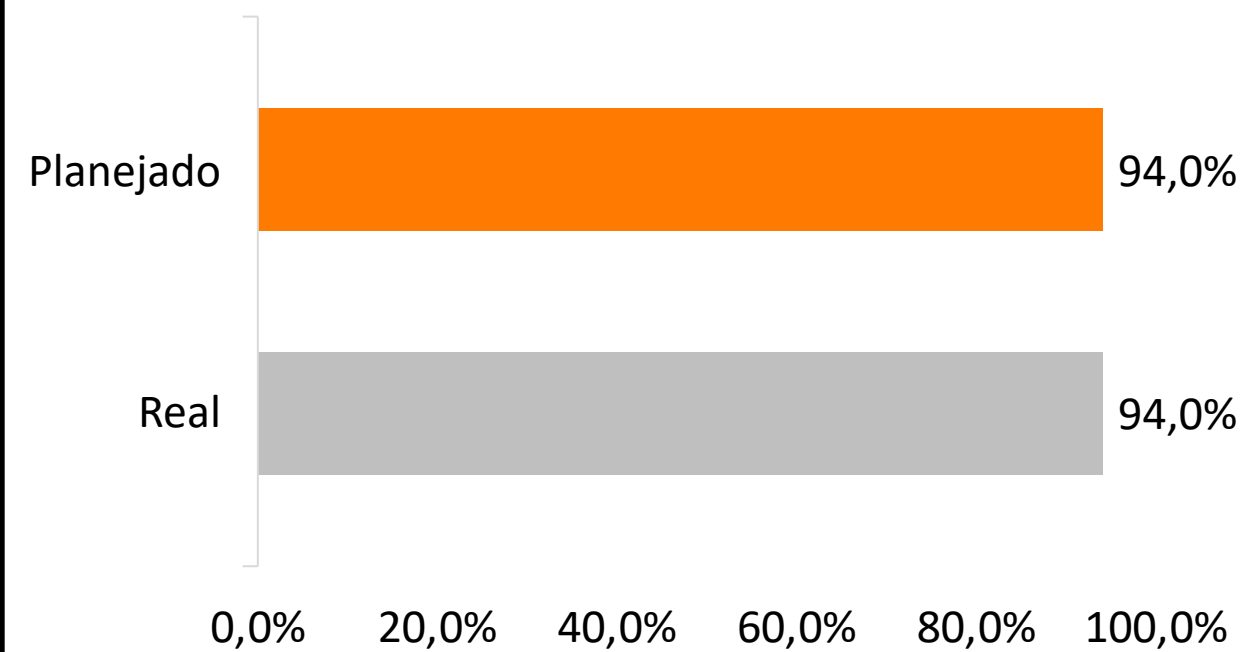


Atualmente estão acumulados 51 dias computáveis como casos fortuitos ou de força maior até o final de março/21, até o momento estão sendo utilizados parte desses dias para finalização das obras, mesmo com implementação de todos os planos de ataque.

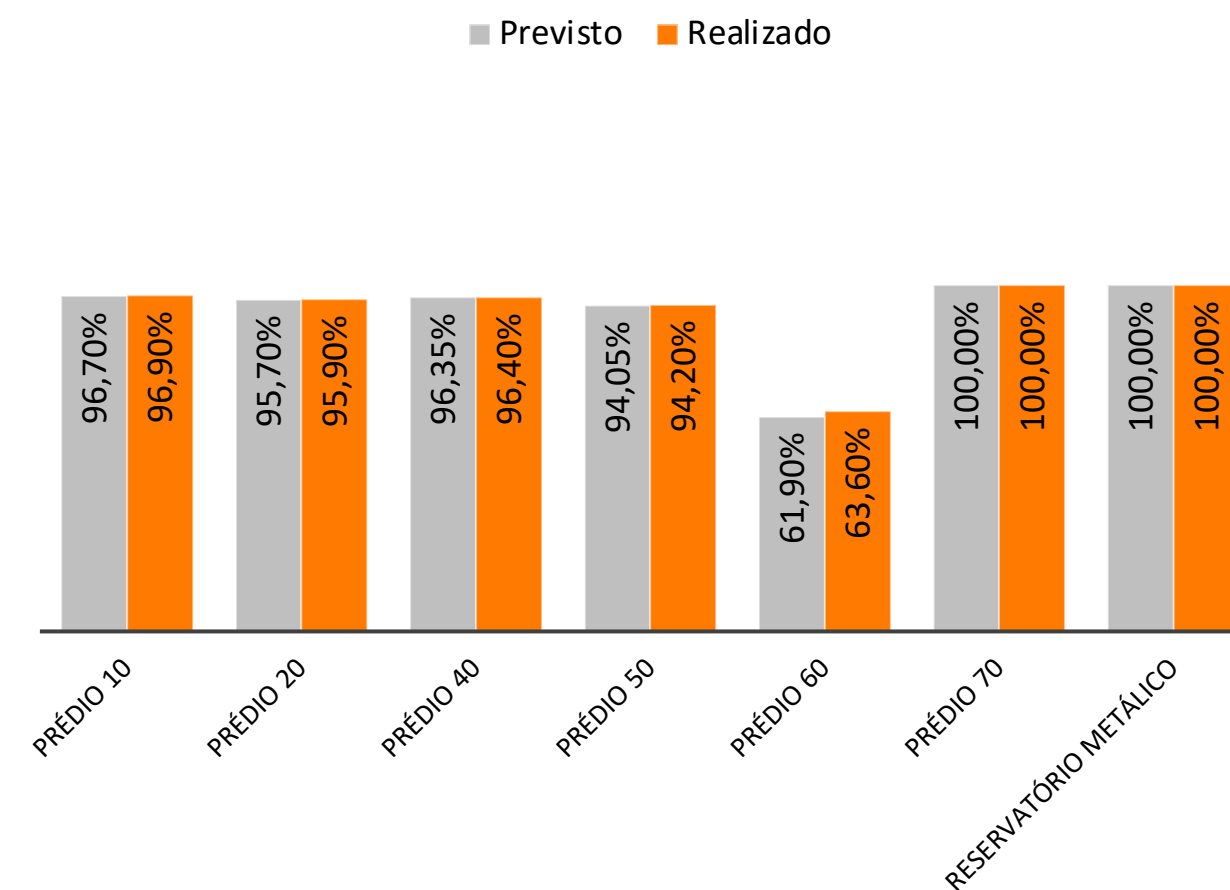
Além disso, estamos em plena instalação dos equipamentos da Aрызta no interior do prédio. Iniciando pelo sistema de refrigeração e o de congelamento rápido. A se intensificar nos próximos meses.

Andamento da obra

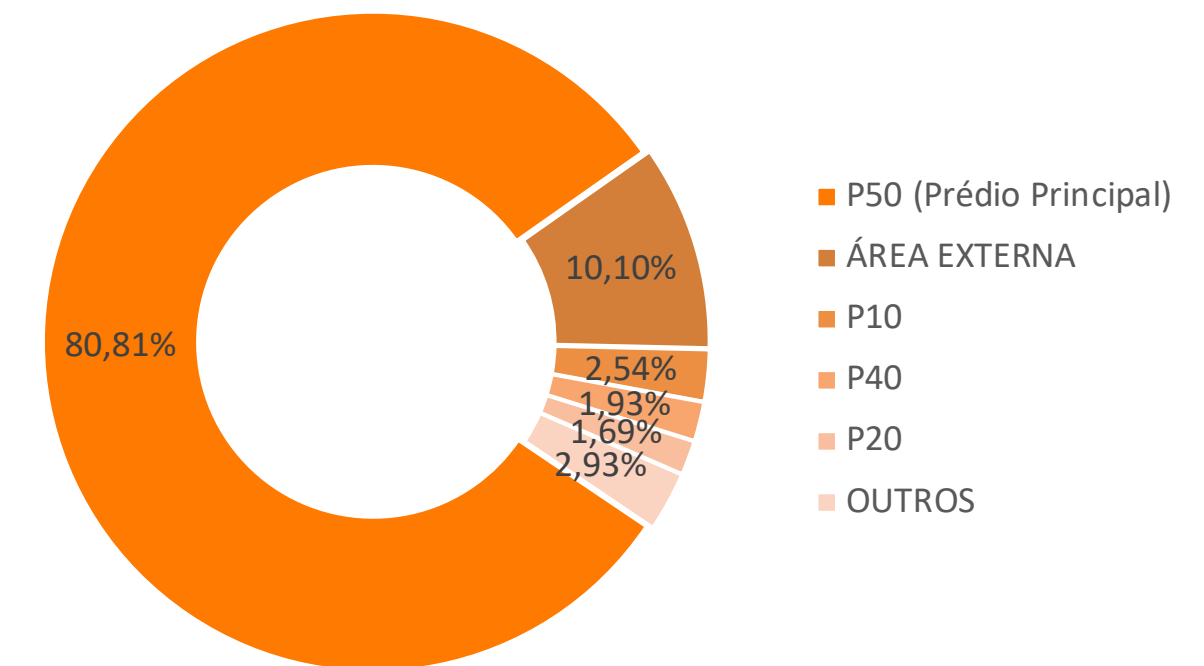
Obra Geral



Evolução por Prédio



Peso por Prédio



Fotos da obra



Fotos da obra



Fotos da obra

