



Objetivo do Fundo:

O XP Properties FII tem como objetivo auferir ganhos pela aquisição e exploração comercial de empreendimentos preponderantemente na área de lajes corporativas, educação e hospitais.

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Dezembro 2019

CNPJ:

30.654.849/0001-40

Código B3 / ISIN:

XPPR11 / BRXPPRCTF000

Patrimônio Líquido:

R\$ 638.121.228

Número de Cotistas:

37.657

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Lajes corporativas, educação e hospitais.

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtx DTVM Ltda.

Taxa de Administração:

De 0,95%-0,75% a.a., em regra de cascata conforme previsto no regulamento.

Taxa de Performance:

20% do que exceder o benchmark.

Benchmark:

IPCA + 6,0% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

No mês de março de 2021 foi declarada a distribuição de R\$ 0,48/cota para os detentores de cotas com *ticker* XPPR11 em 31/03/2021, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 8,4% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 68,50/cota) ou ao *dividend yield* anualizado de 7,0% se considerar o valor da 2ª emissão (R\$ 81,77/cota). Os rendimentos declarados serão pagos em 15/04/2021.

No mercado secundário, a cota negociada com o *ticker* XPPR11 teve um volume de negociação de R\$ 53,5 milhões, com média diária de R\$ 2,3 milhões, a qual se manteve em consonância com a apresentada nos últimos meses.

Os eventos deste mês que impactaram o resultado recorrente do Fundo foram: (i) rescisão parcial do contrato com a Cielo e repactuação de demais termos contratuais (maiores detalhes na página 9 e na CVM); (ii) rescisão antecipada do contrato com a Cateno referente às unidades 1603 e 1604 do Ed. Corporate Evolution; e (iii) rescisão parcial do contrato com a HP referente ao 10º andar do Ed. Itower. No âmbito de todas as rescisões, o Fundo receberá as devidas multas e indenizações para suportar as distribuições de rendimentos dos próximos meses.

A Demonstração Financeira de 2020, auditada pela Ernst & Young, está disponível para consulta na CVM e traz todas as informações relevantes sobre o último exercício social bem como o valor justo atualizado de cada imóvel investido pelo Fundo.

Destacamos que a Gestora segue acompanhando ativamente o cronograma de execução das obras do FL Plaza (conclusão prevista para o 3º trimestre de 2021). Em relação às áreas vagas, a Gestora segue ativamente na prospecção de novos locatários em conjunto com um renomado *player* de mercado.

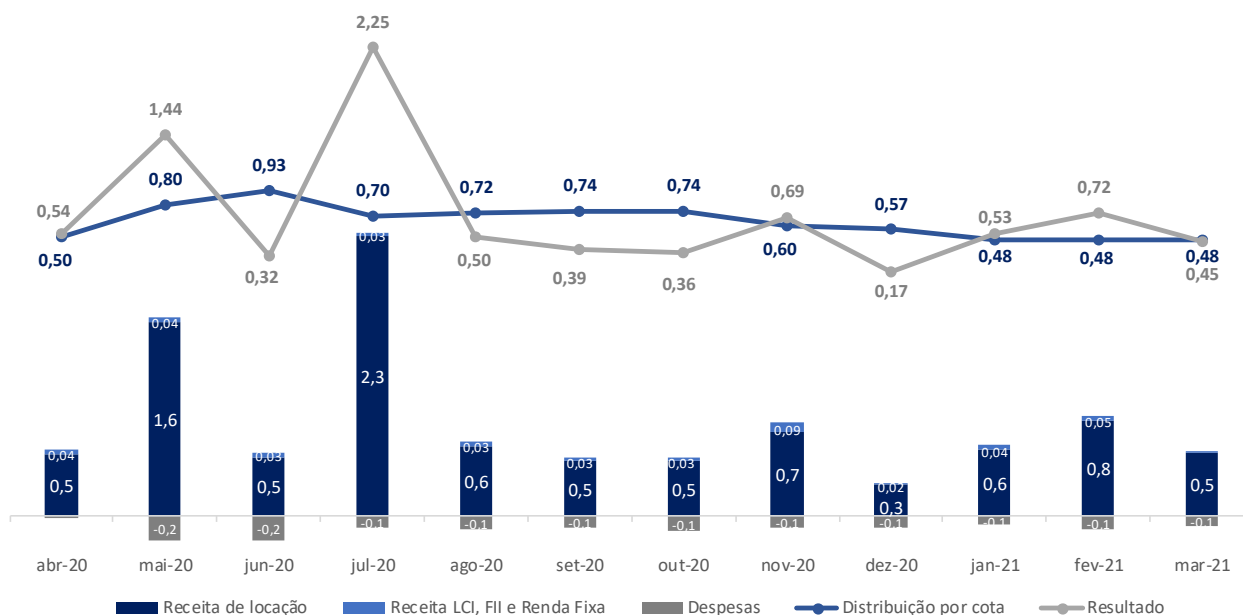
Distribuição de Rendimentos

No semestre deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro (em R\$)	mar-21	2021	12 meses
Receitas¹	3.886.116	14.390.189	48.485.020
Receita de Locação	3.845.761	13.641.084	46.167.113
Lucros Imobiliários	0	0	0
Receitas FII	34.180	675.327	1.607.090
Receitas CRI	0	0	0
Receita LCI e Renda Fixa	6.175	73.779	710.817
Despesas²	-569.226	-1.928.169	-6.695.579
Despesas Imobiliárias	0	0	0
Despesas Operacionais	-569.226	-1.928.169	-6.695.579
Reserva de Contingência	0	0	0
Resultado	3.316.890	12.462.021	41.789.441
Rendimento distribuído	3.511.762	10.535.286	39.459.104
Distribuição média por cota³	0,48	0,48	0,65

(1) Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, alugueis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos pelo XP Properties. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. (2) Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. Reserva de Contingência: reserva para um evento incerto no futuro. (3) Rendimento declarado no último dia útil de cada mês. Fonte: XP Asset Management.

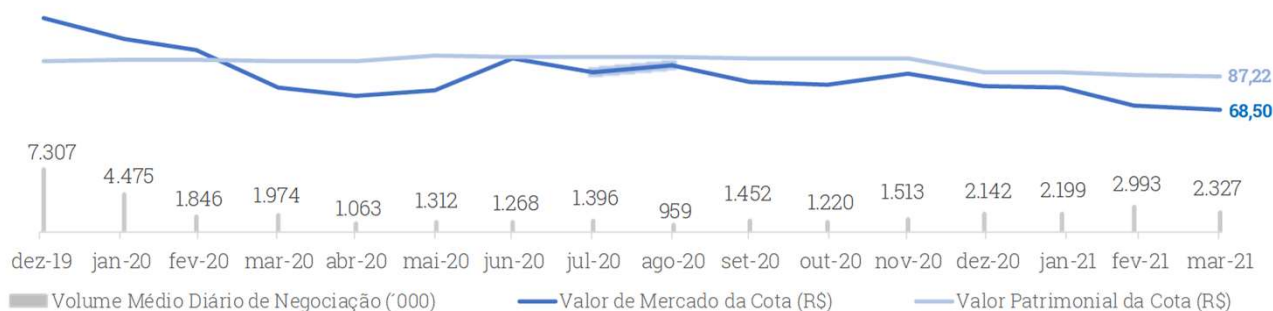
A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro³ e a distribuição por cota deste mês:



³ O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).
Fontes: Vórtex e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas⁴:



IPO do fundo em Dez/19. Fontes: B3 / Bloomberg.

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPFR11. Foram negociadas 756.632 cotas no período, movimentando um volume de R\$ 53,5 milhões.

A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 2,3 milhões e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 68,50 por cota.

XP Properties FII	mar-21	2021	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	53.520.294	149.169.670	407.255.108
Negociações (qtd. cotas)	756.632	1.984.769	5.033.328
Giro (% do total de cotas)	10,7%	29,8%	81,3%
Valor de mercado (R\$)			501.157.713,50
Quantidade de cotas			7.316.171

Fontes: B3 / Bloomberg.

Rentabilidade

A TIR é calculada com base no fluxo de caixa que considera os rendimentos mensais recebidos e a variação do valor da cota no período para efeito de desinvestimento, sendo que os rendimentos são reinvestidos no próprio fluxo e não é considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital.

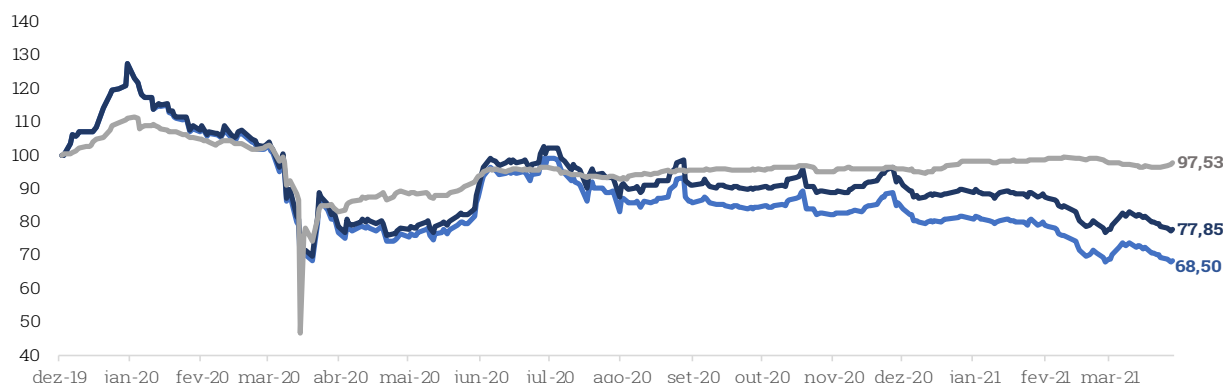
O retorno total bruto representa o somatório dos rendimentos com o ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda no fluxo e a tributação pertinente. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XP Properties FII (em R\$)	mar-21 ⁵	2021 ⁶	12 ⁷ meses
Patrimônio Líquido⁸	638.121.228	649.082.722	495.807.872
Valor Patrimonial da Cota	87,22	88,72	94,81
Valor Mercado da Cota	68,50	75,12	82,67
Ganho de capital bruto	-2,18%	-13,89%	-6,37%
TIR Bruta (% a.a.)⁹	-	-	-
Retorno Total Bruto	-0,90%	-12,27%	3,08%
IFIX	-1,39%	0,59%	14,15%
Diferença vs IFIX	0,49%	-12,86%	-11,08%

⁵Valor de fechamento. ⁶Média do período. ⁷Média do período. ⁸Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2021" e "12 meses". ⁹Taxa anualizada, sendo que o sinal "-" significa retorno negativo. Para o cálculo da TIR Bruta apresentada nas colunas de "mar-21", "2021" e "12 meses" foi considerada a aquisição hipotética da cota do fundo no último dia útil do mês anterior a "mar-21", em 30/12/20 para "2021", em 31/03/20 para "12 meses" e o desinvestimento em 31/03/21.

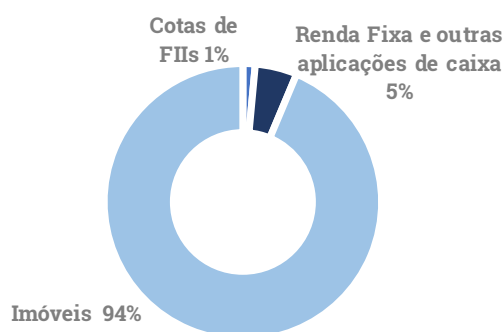
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota de mercado e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:



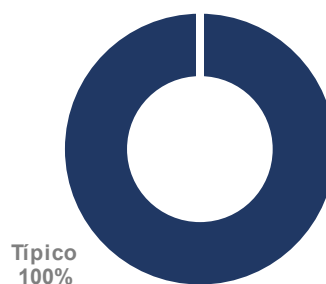
Portfólio

Investimento por classe de ativo (% de ativos)



Fonte: XP Asset Management.

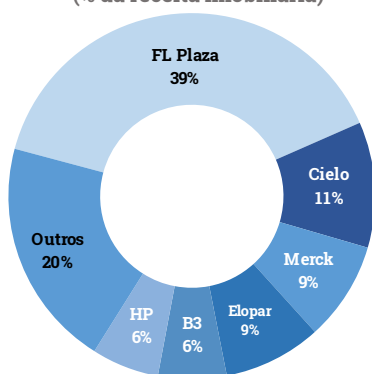
Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária)



Fonte: XP Asset Management.

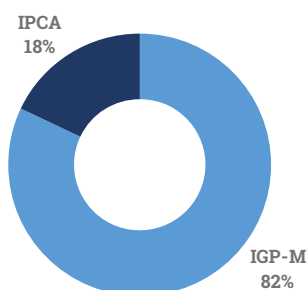
Portfólio

Locatários (% da receita imobiliária)



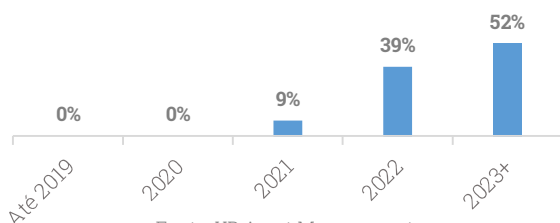
Fonte: XP Asset Management

Correção dos contratos* (% da receita imobiliária)



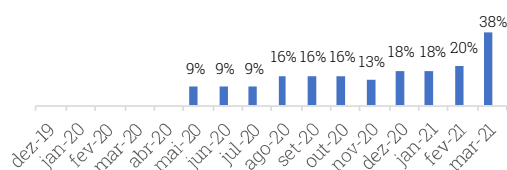
Fonte: XP Asset Management

Vencimento dos contratos (% da receita imobiliária)



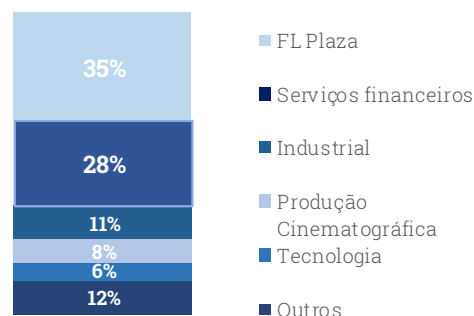
Fonte: XP Asset Management

Evolução da vacância* (% da área bruta locável)



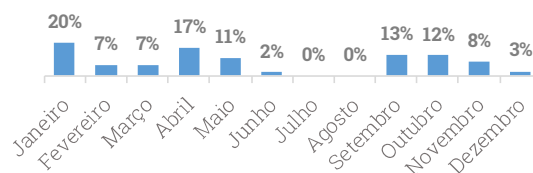
*A área objeto do prêmio de locação do FL Plaza não foi computada para fins do gráfico destacado.
Fonte: XP Asset Management

Sector de atuação dos locatários (% da receita imobiliária)



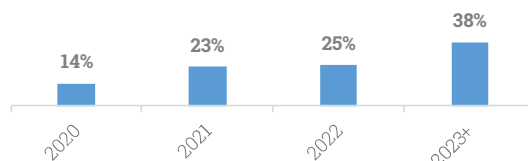
Fonte: XP Asset Management

Atualização Inflacionária dos contratos* (% da receita imobiliária)



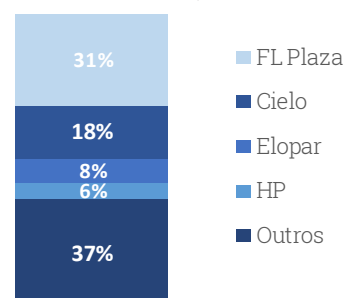
Fonte: XP Asset Management

Revisão dos contratos* (% da receita imobiliária)



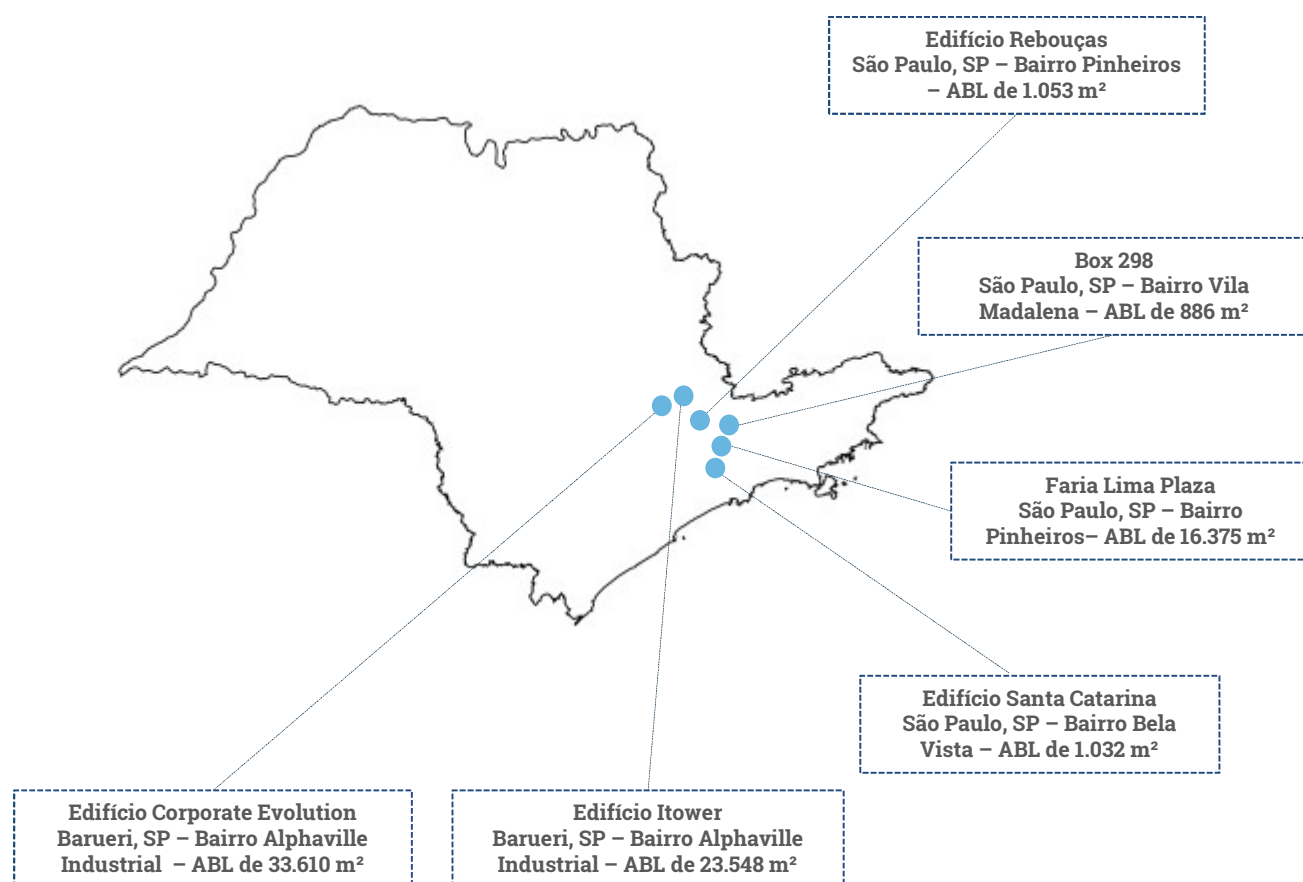
Para fins do gráfico supra, foi considerado o direito à propositura de ação revisional quando concluídos 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento em que foi repactuado o valor locatício.
Fonte: XP Asset Management

Composição física consolidada (% da área bruta locável)



Fonte: XP Asset Management

Ativos Imobiliários - Resumo



Resumo

Empreendimentos realizados	5	Contratos de locação*	16
Empreendimentos em construção	1	Vacância física	38%
Área Bruta Locável**	76.504		

*Foi considerado para fins de "contratos de locação" o Contrato de Compra e Venda de Ações celebrado no âmbito da aquisição do FL Plaza, visto que ele prevê o pagamento pelo vendedor de prêmios de locação (cfe. detalhado no Fato Relevante de 21/12/2020).

**Inclui a fração ideal de 40,0% do FL Plaza.

Ativos Imobiliários – Detalhamento dos Contratos

Locatário	Estado	Cidade	Área Bruta Locável	Conjunto/Andar	Setor de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL
Cielo	SP	Barueri	9.800 m²	31, 25, 24, 23, 22 e 21	Serviços financeiros	Típico	Janeiro	IPCA	jan/29	12,8%
Elopar	SP	Barueri	4.335 m²	20, 18, 1602 e 1601	Serviços financeiros	Típico	Setembro	IGP-M	nov/24	5,7%
Vago	SP	Barueri	1.767 m²	29	-	-	-	-	-	2,3%
Vago	SP	Barueri	1.764 m²	28	-	-	-	-	-	2,3%
Vago	SP	Barueri	1.764 m²	27	-	-	-	-	-	2,3%
Vago	SP	Barueri	1.764 m²	26	-	-	-	-	-	2,3%
SGS	SP	Barueri	1.734 m²	19	Industrial	Típico	Janeiro	IGP-M	jan/26	2,3%
Qualicorp	SP	Barueri	1.734 m²	17	Saúde	Típico	Outubro	IGP-M	out/24	2,3%
DHL	SP	Barueri	1.734 m²	15	Logístico	Típico	Fevereiro	IGP-M	jul/21	2,3%
Vago	SP	Barueri	1.734 m²	14	-	-	-	-	-	2,3%
Vago	SP	Barueri	1.734 m²	13	-	-	-	-	-	2,3%
Vago	SP	Barueri	1.301 m²	12	-	-	-	-	-	1,7%
Vago	SP	Barueri	1.145 m²	3002 e 3001	-	-	-	-	-	1,5%
Vago	SP	Barueri	867 m²	1604 e 1603	-	-	-	-	-	1,1%
Stefanini	SP	Barueri	434 m²	12	Tecnologia	Típico	Fevereiro	IGP-M	dez/25	0,6%
Subtotal Ed. Evolution			33.610 m²							43,9%
Merck	SP	Barueri	3.798 m²	7, 6, 504 e 503	Industrial	Típico	Abril	IGP-M	mar/27	5,0%
HP	SP	Barueri	3.038 m²	9-8	Tecnologia	Típico	Maio	IGP-M	abr/25	4,0%
Netflix	SP	Barueri	3.038 m²	14 e 13	Produção Cinematográfica	Típico	Abril	IGP-M	nov/23	4,0%
B3	SP	Barueri	3.038 m²	2 e 1	Serviços financeiros	Típico	Novembro	IGP-M	mai/21	4,0%
Vago	SP	Barueri	1.519 m²	10	-	-	-	-	-	2,0%
Vago	SP	Barueri	1.519 m²	15	-	-	-	-	-	2,0%
Vago	SP	Barueri	1.519 m²	11	-	-	-	-	-	2,0%
Los Gatos	SP	Barueri	1.519 m²	3	Produção Cinematográfica	Típico	Março	IGP-M	jan/24	2,0%
Vago	SP	Barueri	760 m²	1602 e 1601	-	-	-	-	-	1,0%
Diase	SP	Barueri	760 m²	1204 e 1203	Construção Civil	Típico	Março	IGP-M	set/19	1,0%
Vago	SP	Barueri	760 m²	1202 e 1201	-	-	-	-	-	1,0%
Vago	SP	Barueri	760 m²	502 e 501	-	-	-	-	-	1,0%
Kantar*	SP	Barueri	760 m²	404 e 403	Consultoria	Típico	Setembro	IGP-M	ago/20	1,0%
Vago	SP	Barueri	760 m²	402 e 401	-	-	-	-	-	1,0%
Subtotal Ed. Itower			23.548 m²							30,8%
Nubank	SP	São Paulo	1.053 m²	806, 805, 804 e 803	Serviços financeiros	Típico	Outubro	IGP-M	set/23	1,4%
Subtotal Ed. Rebuças			1.053 m²							1,4%
Idemitsu	SP	São Paulo	516 m²	82	Automotivo	Típico	Maio	IPCA	mai/28	0,7%
Vago	SP	São Paulo	516 m²	81	-	-	-	-	-	0,7%
Subtotal Ed. Santa Catarina			1.032 m²							1,3%
Vago	SP	São Paulo	886 m²	84, 83, 82 e 81	-	-	-	-	-	1,2%
Subtotal Ed. Box 298			886 m²							1,2%
Total dos ativos performados			60.129 m²							78,6%
FL Plaza	SP	São Paulo	16.375 m²	40%	-	-	-	-	-	21,4%
Total dos ativos			76.504 m²							100,0%

* Contrato vigente por prazo indeterminado.

Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

São Paulo, SP

Edifício Rebouças**Rua Capote Valente, 39****Bairro:** Pinheiros**Área Bruta Locável*:** 1.053 m²**Participação nas lajes:** 100%**Participação total no edifício:**
14,56%

*Considera a participação no ativo

Barueri, SP

Edifício Corporate Evolution**Alameda Xingu, 512****Bairro:** Alphaville Industrial**Área Bruta Locável*:** 33.610 m²**Participação nas lajes:** 100%**Participação total no edifício:** 65%

*Considera a participação no ativo

São Paulo, SP

Box 298**Rua Wisard, 298****Bairro:** Vila Madalena**Área Bruta Locável*:** 886 m²**Participação nas lajes:** 100%**Participação total no edifício:**
28,39%

*Considera a participação no ativo

São Paulo, SP

Edifício Santa Catarina**Avenida Paulista, 287****Bairro:** Bela Vista**Área Bruta Locável*:** 1.032 m²**Participação nas lajes:** 100%**Participação total no edifício:** 3,50%

*Considera a participação no ativo

Barueri, SP

Edifício iTower**Alameda Xingu, 350****Bairro:** Alphaville Industrial**Área Bruta Locável*:** 23.548 m²**Participação nas lajes:** 100%**Participação total no edifício:**
60%

*Considera a participação no ativo

Ativos Imobiliários (02/02) – Imóvel em Construção**Faria Lima Plaza (FL Plaza) – São Paulo/SP**

As obras do edifício FL Plaza, com área BOMA total prevista de 40.937,08 m² permanecem em conformidade com o cronograma de entrega, sendo que o término está previsto para o 3º trimestre de 2021. Após a conclusão da transação, o Fundo será detentor de 40,0% das cotas da sociedade de propósito específico que é titular direta do FL Plaza.



Fotos da obra em andamento

Perguntas e Respostas

Fato Relevante - Rescisão parcial com a Cielo

O Fundo comunicou em 26 de março de 2021 aos seus cotistas e ao mercado em geral que a **Cielo S.A.** ("Cielo" ou "Locatária"), locatária das unidades autônomas nºs 2101, 2102, 2103, 2201, 2202, 2203, 2301, 2302, 2303, 2401, 2402, 2403, 2501, 2502, 2503, 2601, 2602, 2603, 2701, 2702, 2703, 2801, 2802, 2803, 2901, 2902, 3001, 3002, 3101 e 3102 ("Imóveis") do "Condomínio Evolution Center", situado na Alameda Xingu, nº 512, Alphaville, Barueri/SP, conforme o Contrato de Locação de Imóveis para Fins Não Residenciais, conforme aditado, firmado com o Fundo ("Contrato"), decidiu, de forma unilateral, rescindir parcialmente o Contrato, com a entrega das unidades autônomas nºs 2601, 2602, 2603, 2701, 2702, 2703, 2801, 2802, 2803, 2901, 2902, 3001, 3002 ("Unidades Autônomas"), na forma do 4º Aditamento ao Contrato de Locação de Imóveis Para Fins Não Residenciais, assinado nesta data ("Aditamento").

O Aditamento prevê as condições de devolução das Unidades Autônomas, bem como o cumprimento do aviso prévio pela Locatária, de forma que a Locatária pagará ao Fundo o valor total de R\$ 3.485.483,59 (três milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta e nove centavos), correspondente a 6 (seis) aluguéis vigentes e os respectivos encargos locatícios ("Multa"), dividido em 3 (três) parcelas iguais e semestrais, vencendo-se a primeira em 31 de maio de 2021, a segunda em 30 de novembro de 2021 e a terceira em 31 de maio de 2022. Caso alguma destas datas seja um dia que não seja considerado um dia útil, o vencimento da respectiva parcela da Multa será automaticamente prorrogado até o próximo dia útil imediatamente subsequente.

Adicionalmente, dentre outras condições acordadas entre as Partes, o Aditamento prevê a alteração do valor do aluguel mensal, a prorrogação do prazo de vigência (que, anteriormente tinha como termo final o dia 16 de novembro de 2024 e passou a ser em 31 de janeiro de 2029), bem como a alteração das penalidades em caso de rescisão antecipada do Contrato, com um *lock-up* de 36 (trinta e seis) meses contados de 1º de fevereiro de 2021 em relação às unidades que continuarão alugadas, de forma que, se a Cielo optar por rescindir antecipadamente o Contrato, será devida ao Fundo indenização correspondente ao maior valor entre: (a) soma dos aluguéis vincendos até o término do 36º (trigésimo sexto) mês contado a partir de 1º de fevereiro de 2021; e (b) R\$ 1.366.721,69 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, setecentos e vinte e um reais e sessenta e nove centavos), atualizado monetariamente pela variação acumulada positiva do índice de reajuste do Contrato, desde 1º de fevereiro de 2021, até a data da rescisão, sem qualquer proporcionalidade.

Serão mantidas nas Unidades Autônomas as benfeitorias e instalações da Locatária, sem que seja devida qualquer indenização pelo Fundo, a fim de possibilitar a célere ocupação dos Imóveis por um potencial novo locatário. Vale mencionar que a CBRE está contratada para o mapeamento de oportunidades de locação das Unidades Autônomas.

O impacto mensal negativo estimado em decorrência da devolução das Unidades Autônomas e das alterações contratuais realizadas, incluindo os custos de vacância, é de aproximadamente R\$ 0,10 (dez centavos) por cota por mês, considerando a quantidade de cotas do Fundo nesta data.

Cabe ressaltar que os valores e informações aqui apresentadas não representam uma garantia de rentabilidade, observado ainda que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% (cinco por cento) dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XPV") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"). A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro.

As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES: ri@xpasset.com.br. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM; Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso RI: ri@xpasset.com.br

www.xpasset.com.br/xpproperties

Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br

