

**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)**
Carta Mensal Março de 2021

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/03/2021)

R\$ 382.326.190,25

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/03/2020)

R\$ 85,11

Valor de Mercado da Cota (31/03/2020)

R\$ 76,99

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

287,63%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

373,59%

Variação do IFIX no mês

-1,38%

Variação da Cota a Mercado no mês

-2,54%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-1,69%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores
Imobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/03/2021= R\$ 76,99

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em março, a deterioração da situação da pandemia, já evidenciada no mês anterior, se acentuou ainda mais, o que provocou a tomada de medidas de circulação ainda mais restritivas em todo o país, e os indicadores da atividade econômica brasileira que estavam apresentando resultado positivos, agora devem sofrer impacto negativo, especialmente no mês de março. Apesar do momento mais desafiador em relação a pandemia, o Ibovespa apresentou alta de 6,00% com a aprovação da PEC Emergencial e antecipando um movimento de recuperação econômica à medida que os investidores ainda têm expectativas positivas em relação ao ganho de tração do ritmo de vacinação no país.

Neste contexto de recrudescimento da pandemia e de aumento da incerteza fiscal, somados a elevação nas expectativas de inflação, o BCB decidiu iniciar o processo de normalização Selic elevando a taxa básica em 0,75 p.p., e já sinalizou outro aumento de, pelo menos, 0,75 p.p. na reunião de maio. Sendo assim, neste mês, as taxas das NTN-Bs apresentaram elevação em todas as maturidades e o mercado já faz projeções de Selic em torno de 6,00% para o final do ano.

O IFIX, por sua vez, não acompanhou o movimento positivo do mercado acionário e sofreu uma queda de 1,38% no mês. Isto porque o país enfrenta o pior momento da pandemia, desde seu início, em termos de aumento do número de casos e de mortes. Este cenário, inevitavelmente, fez os governadores e prefeitos adotarem medidas mais fortes em relação à restrição de mobilidade urbana. Este movimento volta a colocar alguns setores imobiliários em posição mais difícil, especialmente os shoppings e as lajes corporativas que são os segmentos mais impactados pelas restrições.

A expectativa é que no segundo trimestre se observe um aumento no ritmo de vacinação que, somado aos resultados das medidas de circulação mais restritas, proporcionem uma retomada mais acentuada da atividade econômica aliviando pressão sobre os segmentos mais impactados do setor imobiliário.

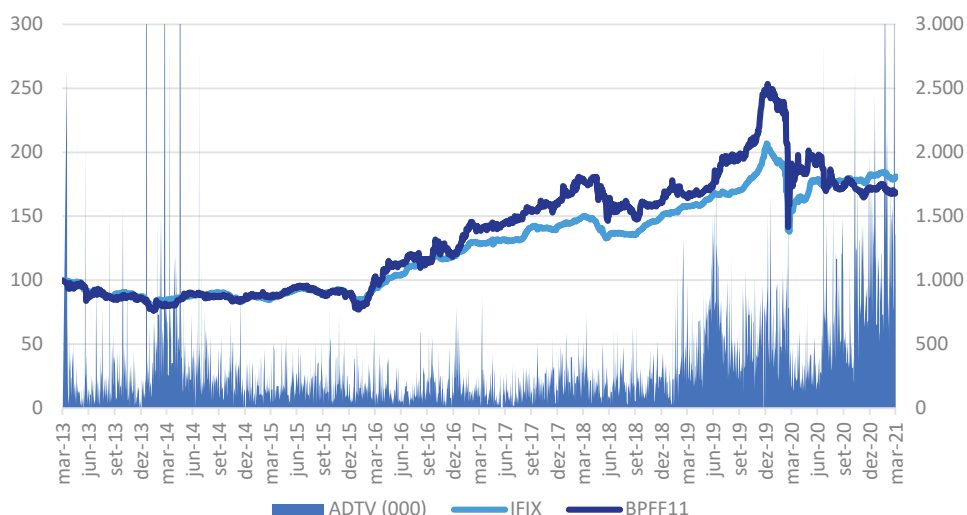
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição, principalmente, em KNIP, HGLG, VGIP e BTLG, e aumentamos nossa posição, principalmente, em CPTS, VGIR, BTRC, RBRR e MXRF. Sendo assim, os 90,52% do portfólio alocado ficaram divididos em 46 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 8,23% de caixa e 1,25% de CRIs. É importante mencionar que a carteira do fundo é bem diversificada e podendo se beneficiar em diferentes cenários e mitigar riscos de segmentos específicos.

No mês, a cota patrimonial recuou 1,69% (R\$ 85,11) e a cota de mercado (BPFF11) retraiu 2,54%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 76,99. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1,29 milhões no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota no dia 08/04/2021, correspondente a 0,74% ao mês (373,59% do CDI) em relação ao preço de fechamento² de 31/03/2021.

Informe de Rendimentos 2020: A consulta poderá ser realizada através do link: <https://portalotoliveiratrust.com.br/tutorial>. Caso tenha algum problema ou divergência, por favor direcionar para informederendimento@bancogenial.com.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

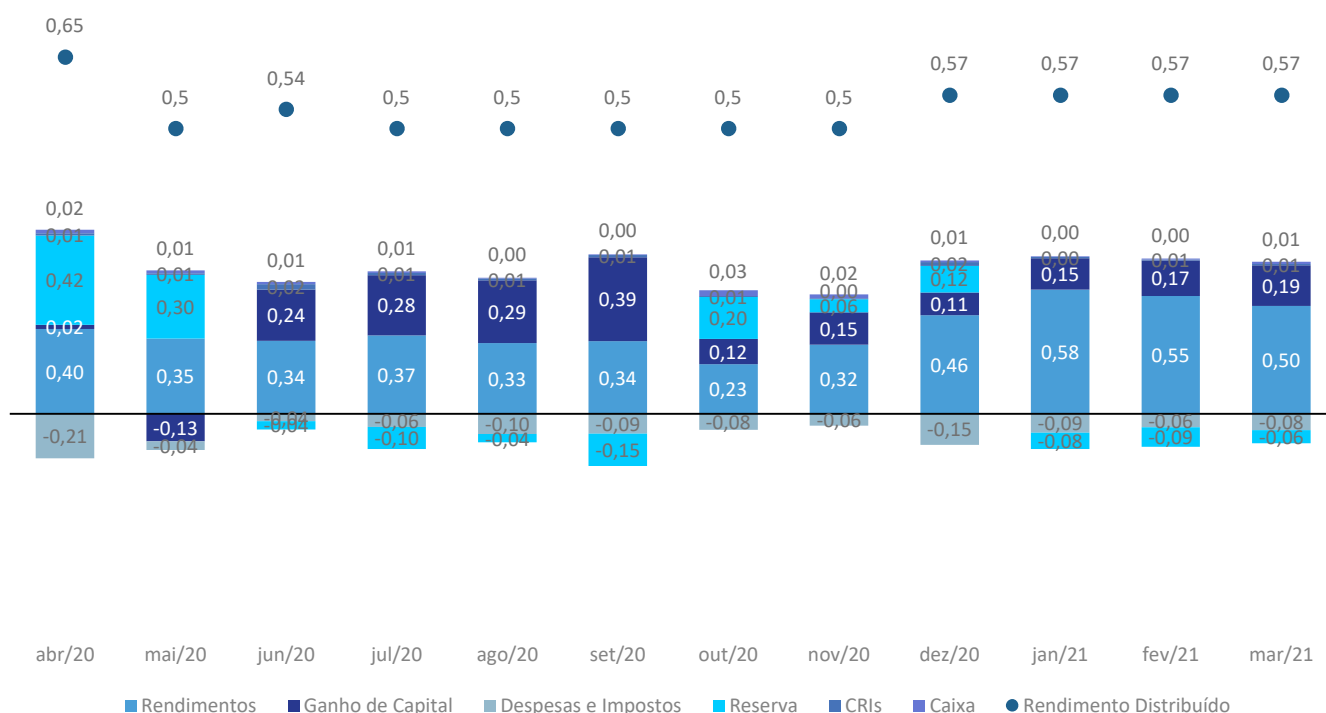
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que a partir deste relatório estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados (R\$)	Mar/21	Acumulado Semestre
Rendimentos Fundos	2.259.728	7.332.154
Aplicações Financeiras	45.792	82.028
Ganhos no Mercado Secundário	851.304	2.253.991
CRIs	26.878	73.360
Total Receitas	3.183.701	9.741.533
Taxa de Gestão e Adm.	106.262	363.689
Taxa de Performance	-	-
Impostos	159.069	703.388
Outras Despesas	78.916	161.473
Total Despesas	344.247	1.228.549
Lucro Líquido	2.839.454	8.512.984
Lucro Distribuído	2.560.626	7.681.877

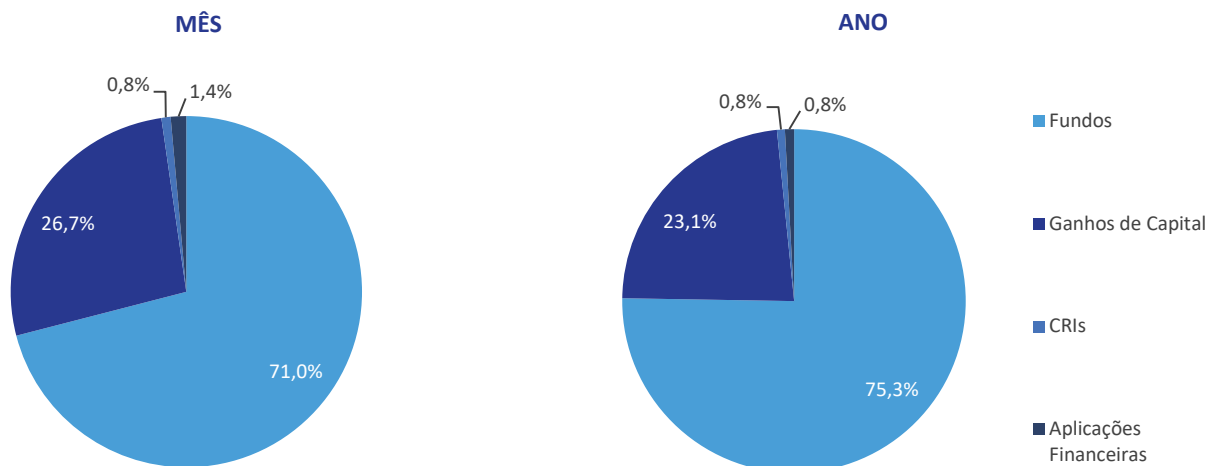
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/03/2021:

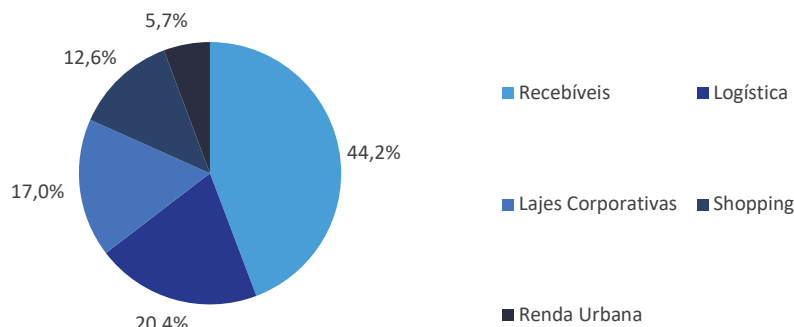
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	6,6%	25,5	RBCO	2,4%	9,1	RBED	0,8%	3,2
BRCR	4,5%	17,1	VRTA	2,2%	8,3	FLCR	0,8%	3,0
XPLG	3,8%	14,8	HGCR	2,1%	8,1	ALZR	0,7%	2,7
HGRU	3,6%	14,0	HGBS	2,1%	8,1	BLCP	0,7%	2,6
JSRE	3,4%	13,1	VCJR	2,1%	8,1	MCCI	0,6%	2,2
BTLG	3,4%	13,0	CPTS	2,1%	8,1	EDGA	0,6%	2,2
XPCI	3,3%	12,5	PORD	2,1%	7,9	RBRP	0,6%	2,1
SPAF	2,9%	11,3	SDIL	2,0%	7,6	XPIN	0,5%	2,0
VISC	2,9%	11,3	BRCO	1,7%	6,6	LGCP	0,5%	2,0
KNCR	2,9%	11,2	KNHY	1,6%	6,3	IRDM	0,5%	1,9
HGRE	2,9%	11,1	MXRF	1,4%	5,5	AFCR	0,3%	1,2
RBRR	2,7%	10,5	VGIP	1,3%	5,2	RBGS	0,1%	0,5
VILG	2,6%	10,0	RECR	1,3%	5,0	CRI (17H0164854)	1,1%	4,3
BTCR	2,6%	9,9	RCRB	1,2%	4,6	CRI (12H0028369)	0,1%	0,5
CVBI	2,5%	9,5	VGIR	1,0%	3,9	Caixa	8,2%	31,6
HGLG	2,4%	9,2	JRDM	0,9%	3,5			
XPML	2,4%	9,2	HSLG	0,8%	3,2			

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

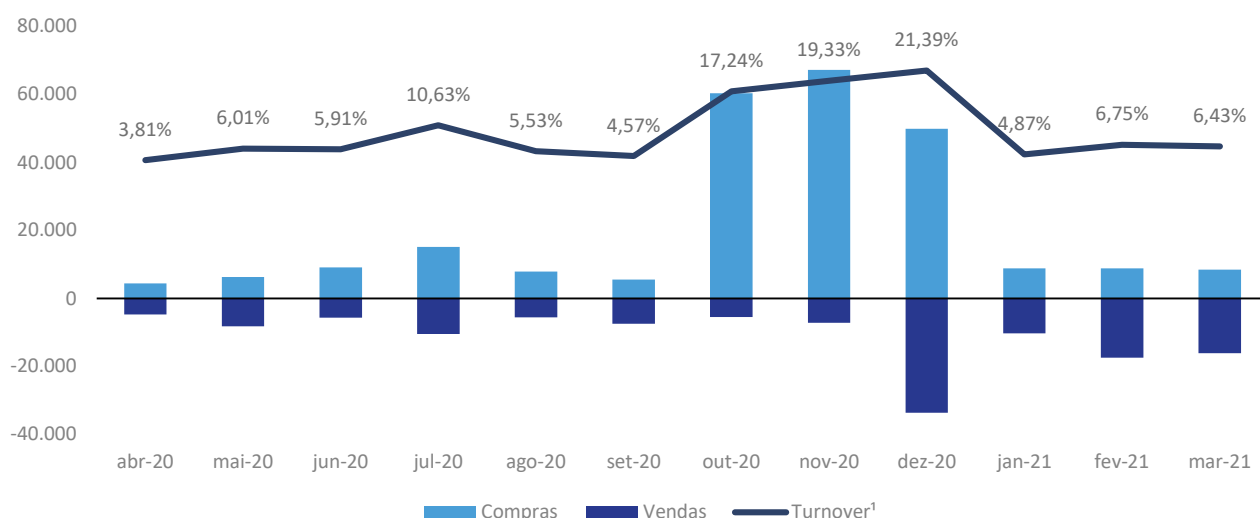
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	• Vencimento: 06/11/2027
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 5,09%
	• Código: 17H0164854
	• Lastro: Contrato de locação atípico
	• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	• Vencimento: 28/08/2024
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 6,33%
	• Código: 12H0028369
	• Lastro: Empreendimentos Comerciais
	• Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000):



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto. Todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

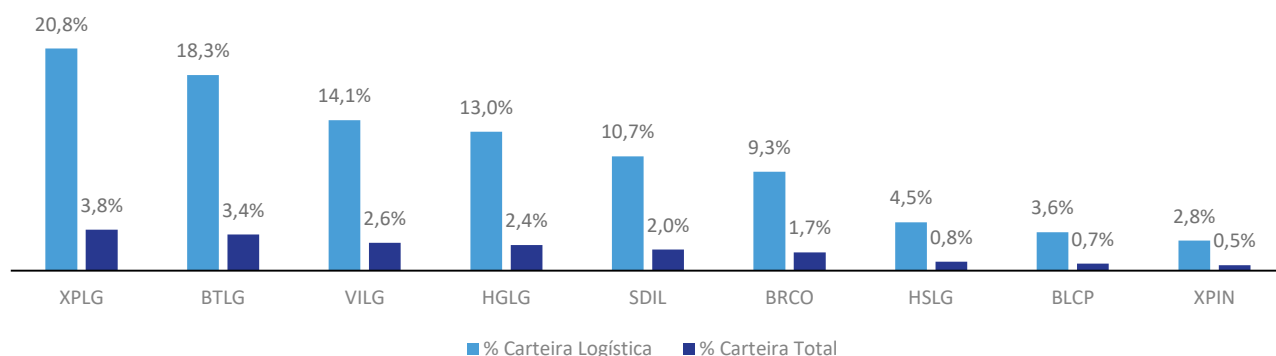
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	89	20.756m ²
Lajes Corporativas	66	6.445m ²
Shopping Centers	46	5.066m ²
Renda Urbana	98	3.712m ²
Total	298	37.148m ²

Total de CRIs ¹	510
----------------------------	-----

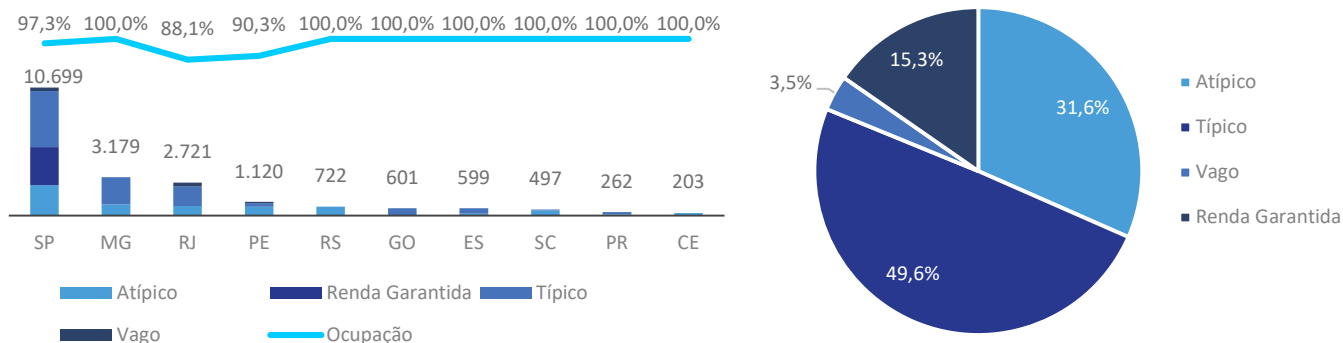
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:



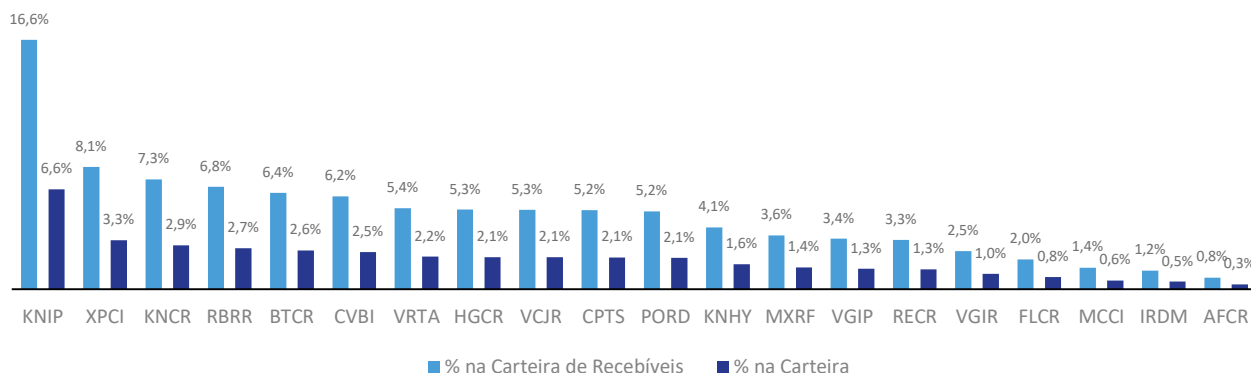
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

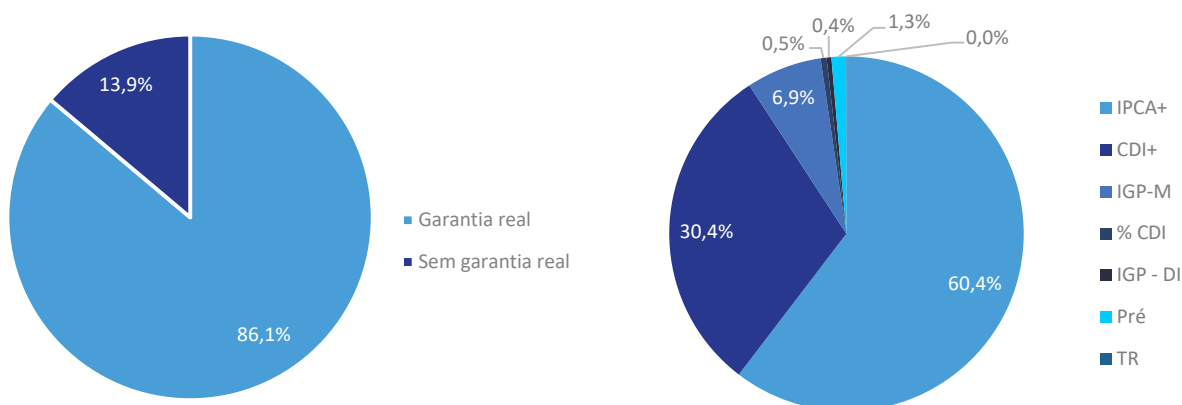
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

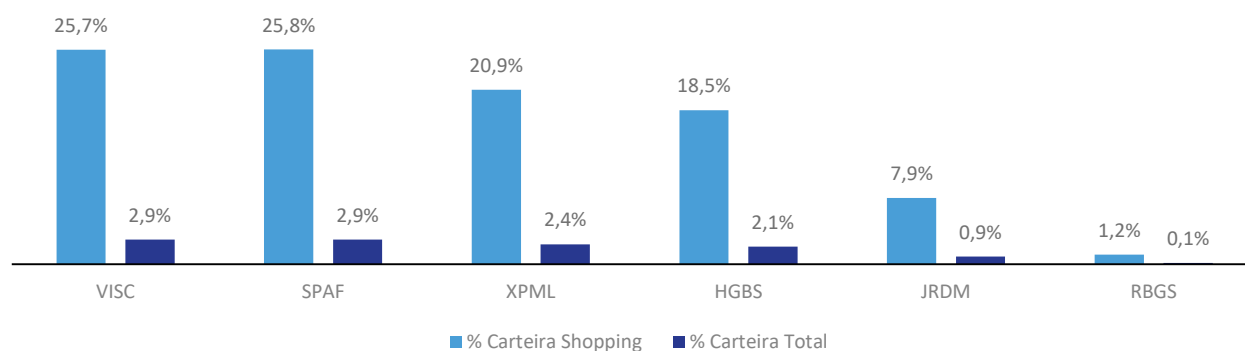


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

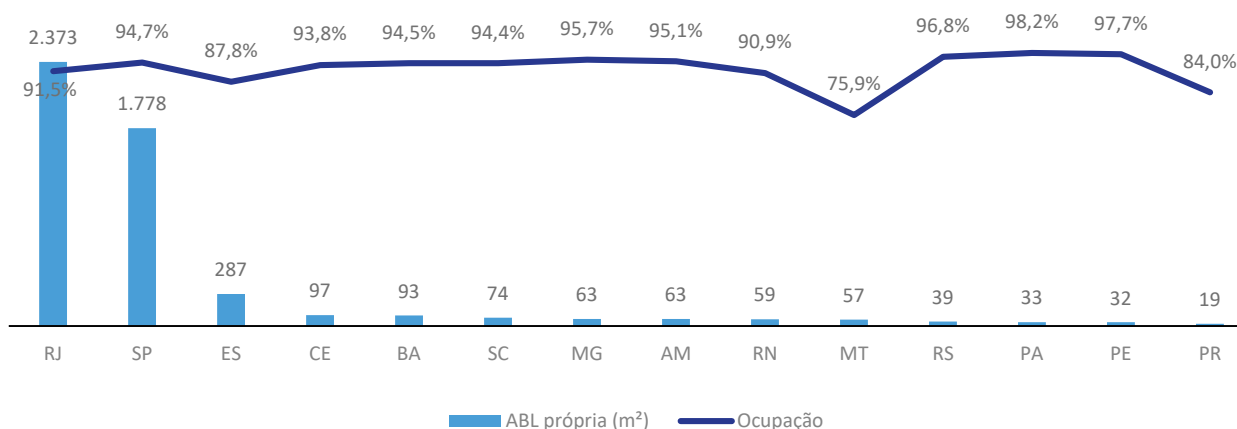


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

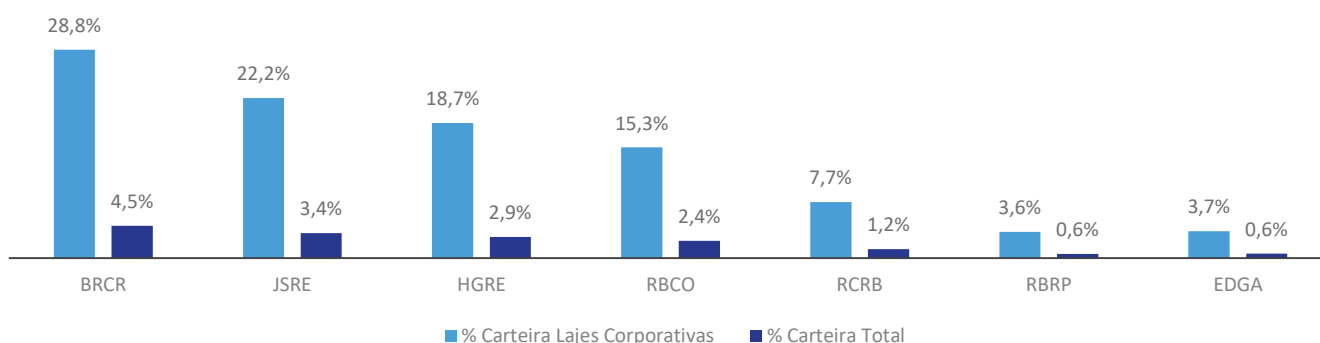
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

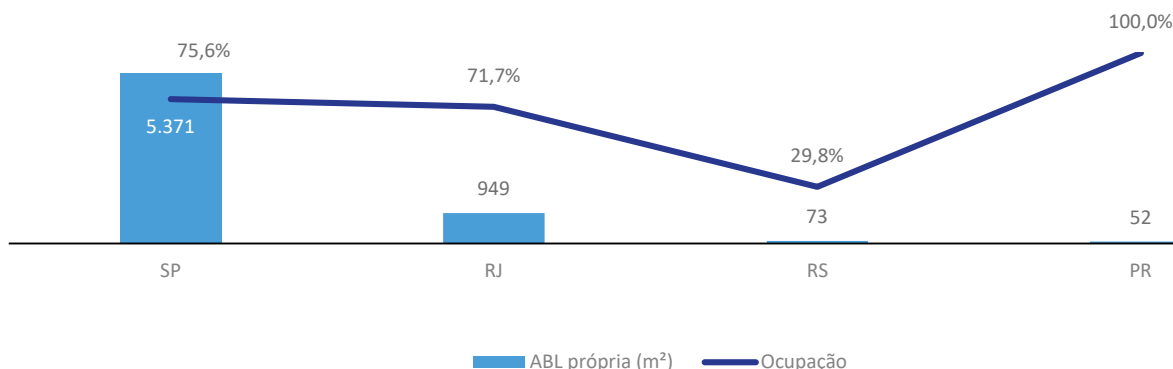


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



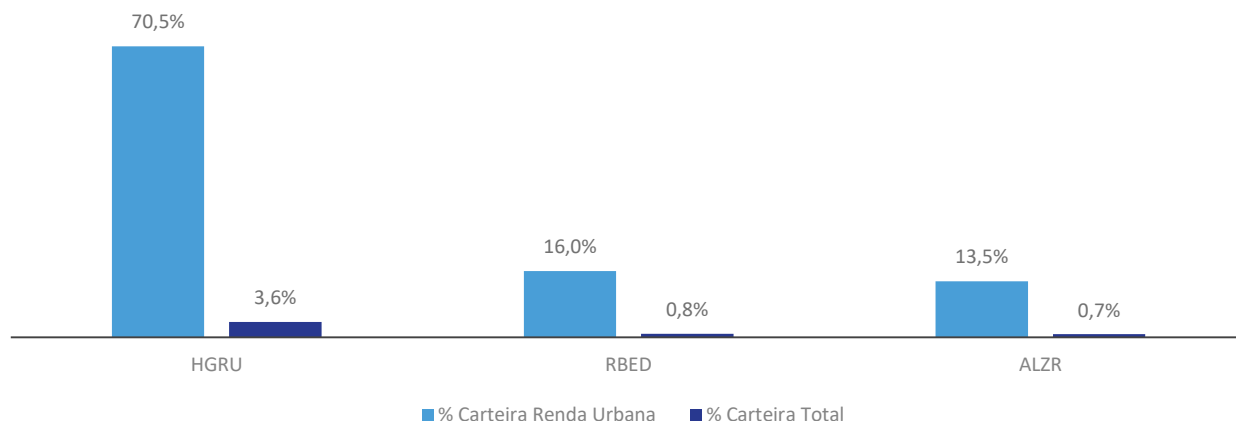
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

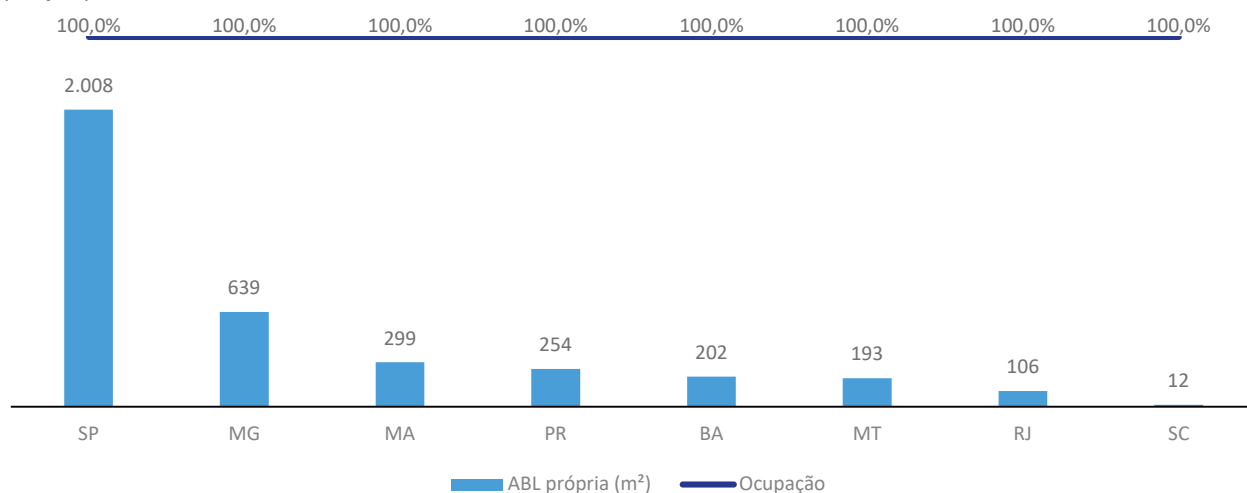
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>