



Bradesco
Asset Management



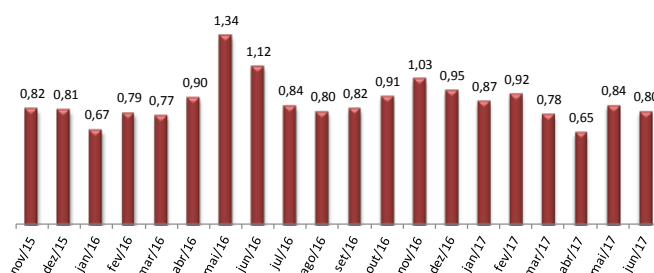
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de junho o BCIA obteve variação negativa de 0,05% ao passo que o IFIX subiu 0,85% no mesmo período. O fundo distribuiu R\$0,80 por cota, somando R\$10,21 por cota em 12 meses. Com cenário macroeconômico ainda incerto, mantivemos nossa alocação em FIIs em 86%, porém continuamos atentos a boas oportunidades de investimentos com foco no mercado de São Paulo. Nossas maiores posições são BBPO11, BRCR11, KNRI11, SAAG11 e TBOF11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	415
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 95.449.801,06
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 116,39

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rent. Total ¹	Dez/16	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	Jun/17	2017	12M
BCIA11	2,23%	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	-0,05%	10,77%	23,25%
IFIX	1,50%	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	0,85%	11,24%	26,61%
CDI	1,12%	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	5,66%	12,87%
CDI Líq 15%	0,95%	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	0,69%	4,81%	10,94%

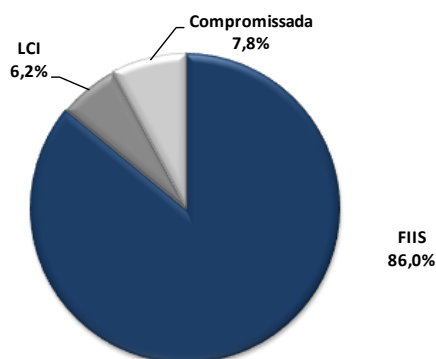
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ²	Dez/16	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	Jun/17	2017	12M
Receitas	0,85	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	0,70	5,69	11,52
Despesas	-0,07	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,32	-0,88	-1,44
Dividendo	0,95	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	0,80	4,86	10,21

²Regime caixa

ALOCACÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

