



**Fundo de Investimento Imobiliário
FII Campus Faria Lima
(FCFL11)**

Informativo Mensal Dezembro 2020

Informações



Objeto e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição de imóveis comerciais, ou de direitos a eles relativos, prontos ou em construção, onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica, arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais, podendo, ainda, ceder a terceiros os direitos e créditos decorrentes da venda, locação, arrendamento e direito de superfície dessas unidades.

Cadastre-se no Mailing

Para receber mais informações cadastre-se em nosso [mailing](#).

i Observando o valor mínimo mensal de R\$30.000,00 ajustado pelo IGP-M. A Taxa de Administração também é composta pelo valor equivalente a até 0,30% ao ano à razão de 1/12 avos, referente aos serviços de escrituração, conforme previsto em regulamento.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Início do Fundo
29/06/2010

Quantidade de Emissões
2

Taxa de Administração
0,30% aa sobre o valor total dos ativosⁱ

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros
S.A. DTVM

Área do Empreendimento
30,967.97m²

Cotistas
4.454

Locatários

- Insper – Área 1º SS
- Insper – Área Prédio Existente
- Insper – Área Expansão Adicional
- Insper – Área Expansão 9º ao 12º andar

Patrimônio Líquido
R\$367.627.450,97

Valor Patrimonial/Cota
R\$105,85

Quantidade de Cotas
3.474.010

Tipo Anbima
Renda Gestão Passiva

Nota da Administradora

O Fundo é proprietário de 100% do Imóvel localizado na Rua Quatá, nº 300, na Vila Olímpia, São Paulo (SP). O Insper – Instituto de Ensino e Pesquisa é uma instituição acadêmica sem fins lucrativos que oferece cursos de graduação em Economia e Administração, pós-graduações, MBA, Mestrados e cursos de curta duração. O imóvel abriga 35 salas de aula, 360 vagas de estacionamento, biblioteca, lanchonete, 327 lugares no auditório e quadra poliesportiva.

No dia 18/11/2020 o Fundo anunciou rendimentos relativos a Outubro de 2020 no valor de R\$ 0,548294394 por cota a serem pagos no dia 25/11/2020.

Conforme Fato Relevante divulgado em 17/01/2020, durante as inspeções técnicas realizadas em dezembro de 2019 e janeiro 2020, foram identificadas áreas da fachada com necessidade de reparos estruturais.

Updates do Fundo

Obras



Mês de reajuste em percentual da área

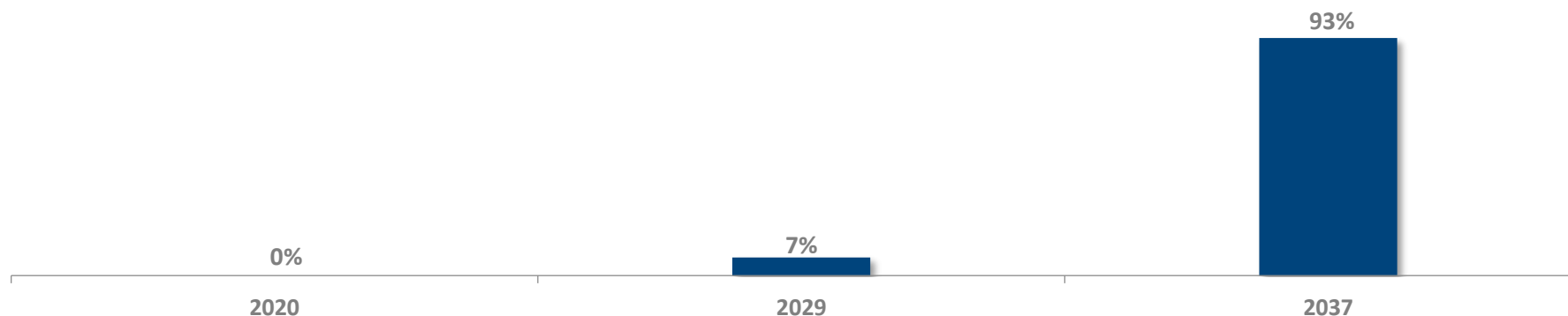
Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
5%	0%	0%	0%	0%	38%
Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
0%	0%	0%	0%	12%	45%

100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

Ocupação do Fundo

Ocupado
100,00%

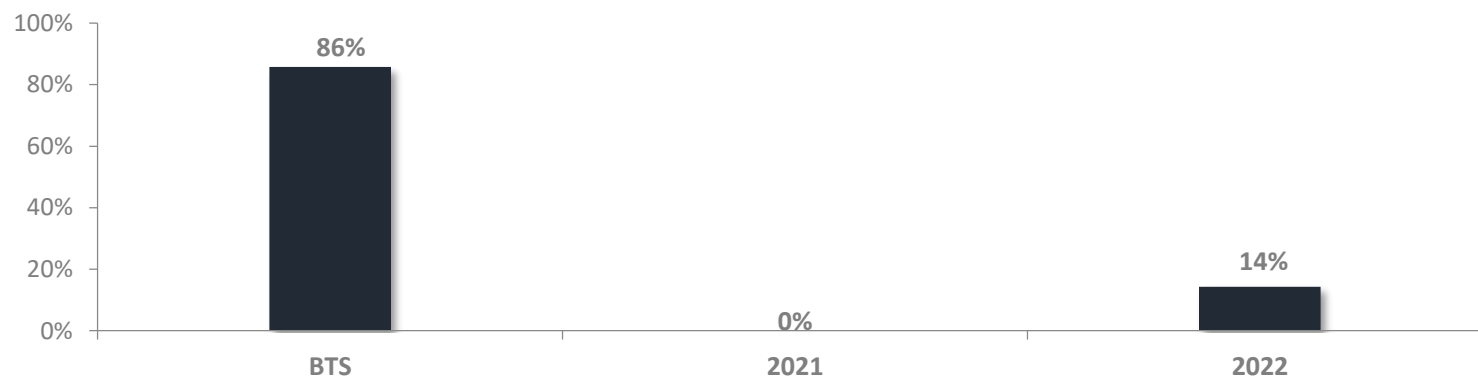
Vencimento dos Contratos em percentual de receita



Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contados da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisões não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contratos qualificados como *built-to-suit* podem prever regimento de revisão diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regido especificamente em cada contrato desta modalidade.

Revisão dos Contratos em percentual de receita

- Insper – 86% dos contratos da Locatária em em percentual de receita, em eventual revisão de valores de locação, deve seguir majoritariamente as regras aplicáveis a contratos de *Built to Suit* – BTS (atípicos)
- Para os demais contratos, a revisão está prevista conforme o gráfico ao lado:



Fotos do Empreendimento



Obras

A Administradora foi informada pelo Locatário de problemas na impermeabilização do reservatório de água. Para acompanhamento e elaboração da solução foram contratadas empresas de consultorias para elaboração de laudos técnicos.

Em Maio de 2020 Fase 1 da obra em reta final. Nesta fase foram executados serviços de inspeção predial e medidas de proteção. Podemos destacar as principais atividades como entelamento do prédio, instalações de aparalixo, retiradas de esquadrias comprometidas e retirada dos materiais da fachada que apresentavam risco de queda. O contrato dessa fase se encerra em junho onde será quitado o saldo em aberto. Em paralelo, a administradora em conjunto com a construtora, calculistas e arquitetos, avançaram no planejamento da Fase 2 que terá início em junho.

Em Junho de 2020 A Fase 1 da obra foi concluída e o saldo contratual foi 100% quitado. No mesmo mês iniciamos a fase 2 e como principais atividades executadas no período podemos destacar: a remoção de parte da viga de cobertura (11º andar) que apresentava problemas estruturais, tratamento e recuperação das vigas de concreto dos demais andares e início do processo de restituição da alvenaria do Chiller.

Em Julho de 2020 Podemos destacar grande avanço no processo de restituição da Alvenaria do Chiller com previsão para conclusão da atividade dentro da primeira quinzena de Agosto. Em paralelo, a equipe de obra está atuando no tratamento e impermeabilização da estrutura para posteriormente seguir com a instalação do novo material da fachada (ACM).

Em Julho de 2020 Podemos destacar grande avanço no processo de restituição da Alvenaria do Chiller com previsão para conclusão da atividade dentro da primeira quinzena de Agosto. Em paralelo, a equipe de obra está atuando no tratamento e impermeabilização da estrutura para posteriormente seguir com a instalação do novo material da fachada (ACM).

Em Agosto de 2020 Foi finalizado o serviço de restituição da alvenaria do Chiller. Podemos destacar também a aprovação das cores e início de fabricação do novo revestimento da fachada, início do processo de restituição da Viga da cobertura e término de tratamento e impermeabilização da fachada da rua Quatá.

Em Setembro de 2020 Foi concluído os tratamentos e impermeabilização de todas as fachadas, aprovação do projeto executivo e recebimento de materiais para execução da restituição da viga da cobertura. Ademais, foi iniciada a estruturação e fixação do novo revestimento (ACM) nas fachadas da rua Quatá e na fachada de frente à quadra.

Em Outubro de 2020 Estruturação e fixação de ACM da fachada Quatá praticamente concluída com previsão de término dentro da primeira quinzena de novembro; Avanço significativo na estruturação e fixação de ACM na fachada da quadra (será a segunda fachada a ser concluída); Avanço na restituição da viga da cobertura (12º andar), com previsão de conclusão dentro da primeira quinzena de novembro.



Atualizações Recentes

Em Novembro de 2020 Estruturação e fixação de ACM da fachada Quatá concluída, fachada em fase de detalhes de acabamento. Continuidade em bom ritmo na estruturação e fixação de ACM na fachada da quadra, devendo ser concluída ainda em dezembro. Início de estruturação e fixação de ACM na parte superior da fachada Uberabinha. Início de estruturação da fachada Helio Pelegrino, a previsão de início da fixação de ACM ainda em dezembro. Início de desmobilização dos materiais de obra (andaime, balancim, estruturas) localizados na área externa do 5º andar.

Em Dezembro de 2020 Fachada Quatá 100% concluída. Fachada da quadra, em fase de detalhes e acabamento. Estruturação e fixação do ACM concluído. Estruturação e fixação de ACM na parte superior da fachada Uberabinha e da fachada Helio Pellegrino praticamente concluídas. Finalizando a instalação das últimas peças e início de acabamento. Início de tratamento para estruturação e fixação de ACM na fachada curva (parte baixa) Uberabinha x Quatá.

Quadro de Controle de Gastos da Obra

OBRA FACHADA INSPER (FASE 2) - CRR						
Medicão	Data	Valor Medicão	Valor Acumulado	Total Contrato	Saldo Contrato	Descrição
Sinal	19/06/2020	\$ 2,540,000.00	\$ 2,540,000.00	\$ 12,700,000.00	\$ 734,432.64	Sinal = 20% valor do contrato
1	08/07/2020	\$ 2,518,065.25	\$ 5,058,065.25			RS 2.078.565,93 - Faturamento CRR RS 439.499,32 - Faturamento direto
2	24/07/2020	\$ 591,797.13	\$ 5,649,862.38			RS 571.345,88 - Faturamento CRR RS 20.451,25 - Faturamento direto
3	10/08/2020	\$ 666,825.12	\$ 6,316,687.50			RS 570.913,88 - Faturamento CRR RS 95.911,24 - Faturamento direto
4	26/08/2020	\$ 1,110,384.21	\$ 7,427,071.71			RS 957.809.63 - Faturamento CRR RS 152.574,58 - Faturamento direto
5	10/09/2020	\$ 268,538.86	\$ 7,695,610.57			RS 119.510,66 - Faturamento CRR RS 149.028,20 - Faturamento direto
6	25/09/2020	\$ 774,804.85	\$ 8,470,415.42			RS 384.384,82 - Faturamento CRR RS 390.420,03 - Faturamento direto
7	15/10/2020	\$ 585,891.88	\$ 9,056,307.30			RS 265.585,06 - Faturamento CRR RS 317.306,82 - Faturamento direto
8	27/10/2020	\$ 566,168.83	\$ 9,622,476.13			RS 267.076,88 - Faturamento CRR RS 299.091,95 - Faturamento direto
9	10/11/2020	\$ 481,364.89	\$ 10,103,841.02			RS 259.921,38 - Faturamento CRR RS 221.921,51 - Faturamento direto
10	24/11/2020	\$ 689,543.09	\$ 10,793,384.11			RS 467.061,47 - Faturamento CRR RS 222.481,62 - Faturamento direto
11	08/12/2020	\$ 644,791.43	\$ 11,438,175.54			RS 302.163,53 - Faturamento CRR RS 342.627,9 - Faturamento direto
12	28/12/2020	\$ 527,391.82	\$ 11,965,567.36			RS 300.335,36 - Faturamento CRR RS 227.056,46 - Faturamento Direto

Fotos da Obra



Fotos da Obra



- Em setembro iniciou-se a retomada de “Cursos Abertos” – que seriam cursos executivos e aulas práticas em laboratórios, etc;
- Em outubro iniciou-se a retomada gradual dos cursos de ensino superior (graduação) – o governo liberou a ocupação máxima de 35% e portanto hoje eles estão atuando com essa capacidade;
- Sobre a retomada de 100% da ocupação, a escola não tem previsão pois depende da liberação do governo e da evolução da pandemia. Pode ser que o limite de 35% aumente gradualmente, ou pode ser que diminua caso os casos de covid-19 voltem a subir.

Ademais, o instituto esta aplicando as seguintes medidas para manter a segurança dos alunos e colaboradores:

- O uso de máscaras é obrigatório durante a permanência nos prédios;
- Ao chegar à escola, será realizada a aferição da temperatura e o colaborador será atendido no Espaço Saúde caso apresente 37,8°C ou mais de temperatura corporal, para as devidas orientações;
- Haverá álcool gel 70% para higiene das mãos nas entradas dos prédios, nas áreas de circulação e alimentação, nas salas de aula, nos banheiros e nos elevadores;
- Adotamos uma política de distanciamento de 1,5 metro entre as pessoas durante todas as interações (sala de aula, na circulação pelos prédios, nos banheiros e vestiários, nos refeitórios e restaurantes);
- Nosso Espaço Saúde está preparado para apoiar toda a [Comunidade Insper](#).



Demonstração de Resultados



	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20
Propriedades para Investimento	2.244.649	2.153.482	1.527.386	2.150.746	1.826.131	2.212.861
Outros Ativos Financeiros	8.761	13.628	8.751	687	6049,11	3542,31
Despesas Operacionais	-121.464	-117.924	-106.877	-124.428	-146.560	-162.796
Lucro (prejuízo) líquido no período	2.131.947	2.049.186	1.429.259	2.027.005	1.685.620	2.053.607
Ajustes ⁱ	-172.053	-90.361	618.812	3.095	-9.265	1.377
Reserva de Contingência	-97.995	-97.941	-84.883	-101.505	228.425	-102.749
Resultado Líquido	1.861.899	1.860.884	1.963.189	1.928.595	1.904.780	1.952.235

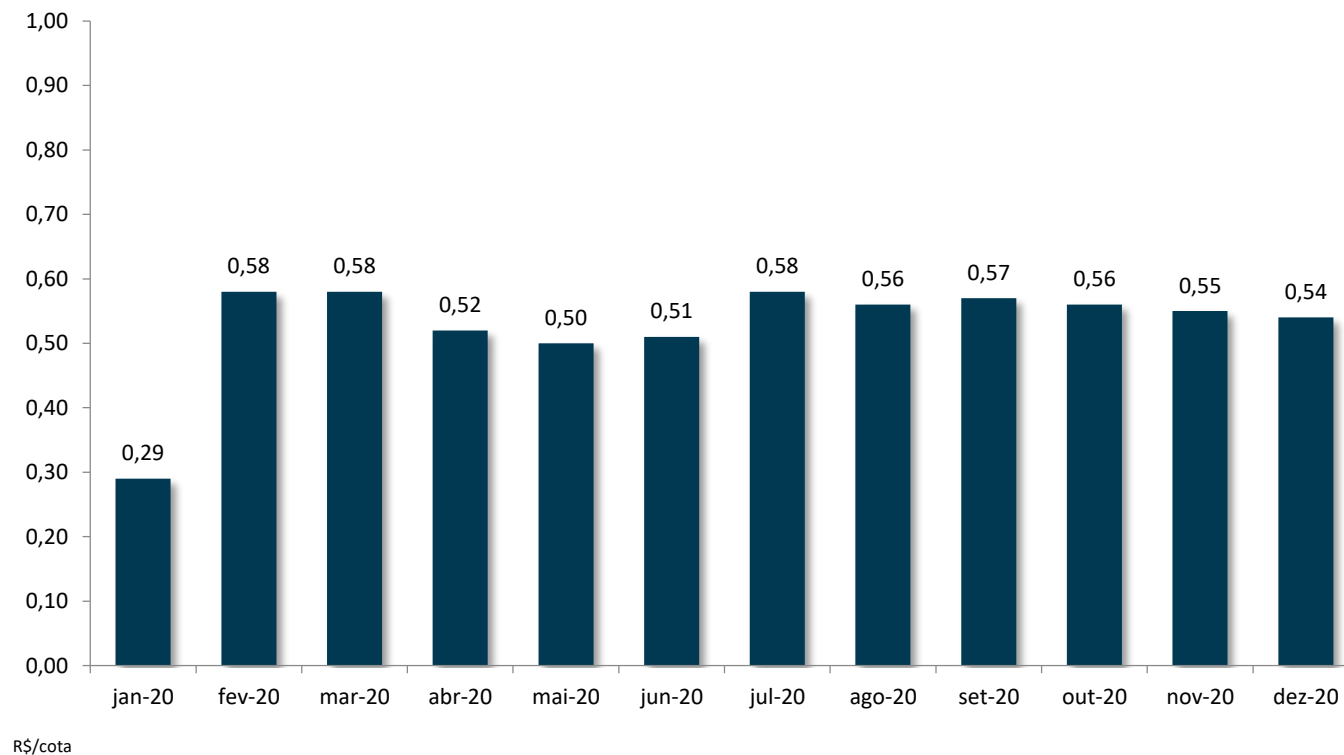
i Ajustes referentes as despesas operacionais

Reserva de Contingência: No final do mês de Novembro/2020, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 314.234,83.

Distribuição Mensal

O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% do resultado auferido, apurado segundo o regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas mensalmente, no 25º dia de cada mês, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

- **Data base: 16/12/2020**
- **Data de pagamento: 23/12/2020**
- **Rendimento: 0,539999998848593**
- **Mês de referência: nov/20**



Mercado Secundário

As cotas do FII Campus Faria Lima (FCFL11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão.

Cotas negociadas: 45.104

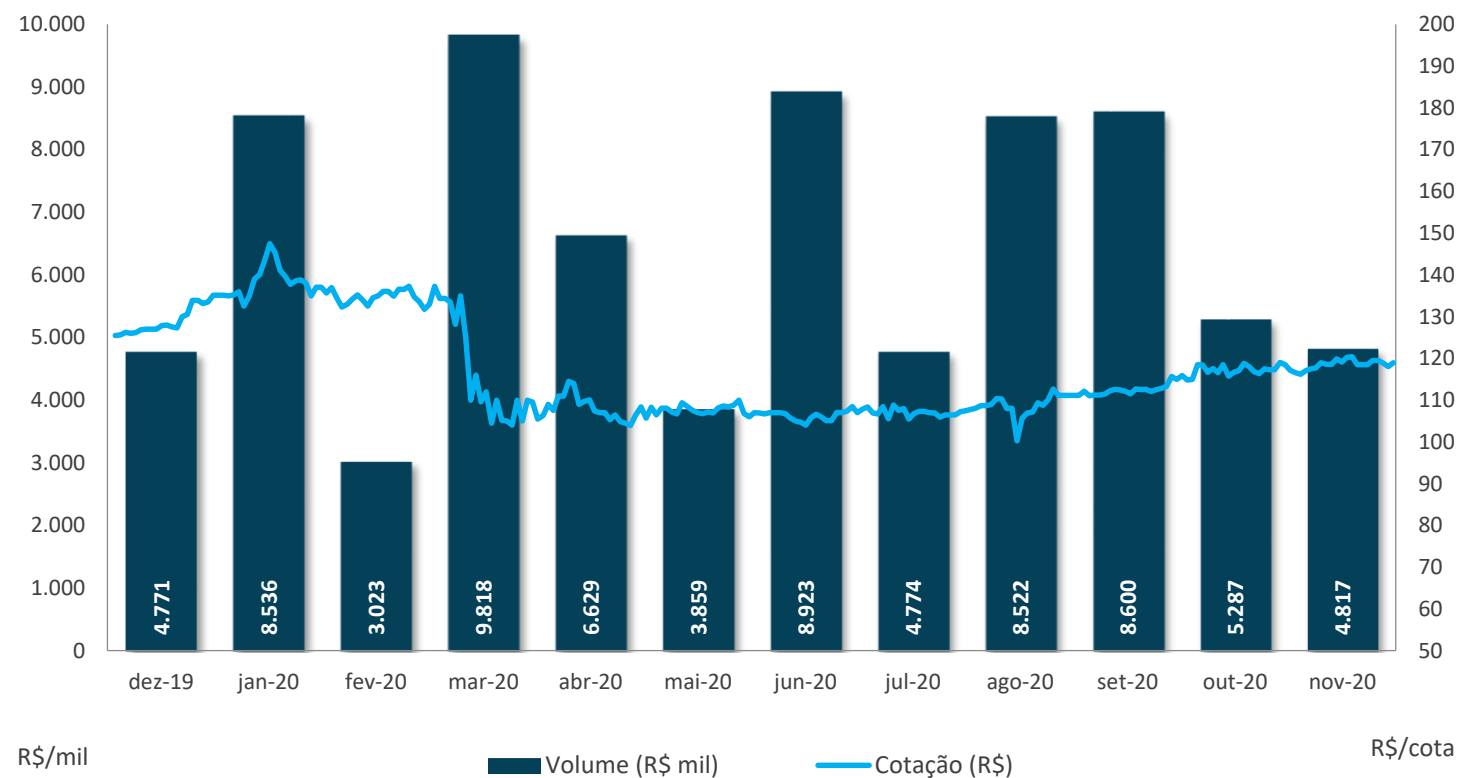
Cotação de fechamento: R\$116,61

Volume: R\$5.287.342,18

Mês de referência: Nov/20

Obs: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, divulgada 24/09/2019 tivemos foi aprovação do desdobramento da totalidade das Cotas ("Split"), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 30/09/2020.

Fonte: Economática



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Informativo Mensal Dezembro 2020

Updates

17/01/2020 – Divulgação do Fato Relevante em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 10/12/2019, informando que a reserva de contingência do Fundo não foi suficiente para arcar com as despesas das obras do imóvel e que o dividendo distribuído em janeiro foi reduzido em R\$0,39.

31/01/2020 – Divulgação do Comunicado ao Mercado informando sobre o andamento das obras e que a Administradora está aguardando a conclusão do laudo final das inspeções técnicas bem como a do laudo de avaliação estrutural para definir o cronograma físico e financeiro de execução das obras necessárias no Imóvel. Após as referidas definições, a Administradora convocará uma Assembleia Geral Extraordinária para apresentar as informações recebidas e captar recursos que sejam suficientes para arcar com os reparos necessários.

20/05/2020 – Publicado na Ata da Assembleia Geral Ordinária Extraordinária, foi aprovado as contas e demonstrações contábeis do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019. Também aprovado a 2ª emissão de cotas, que tem como objetivo captar recursos para realização de obra de manutenção da fachada do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Quatá, nº 300. No entanto os itens que eram parte do item (iii) não foram aprovados.

22/05/2020 – Fato Relevante informando os prazos para exercício do direito de preferência sobre a 2ª Emissão.

25/05/2020 – Fato Relevante informando a notificação da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A. (“Locatária”), empresa responsável pela operação do estacionamento do INSPER - Instituto de Ensino e Pesquisa Instituto de Ensino e Pesquisa - Campus Faria Lima, situado no referido Imóvel, informando a sua intenção de rescindir o Contrato de Locação mantido com o Fundo, com vencimento previsto para 01 de janeiro de 2029, e de entregar imediatamente a posse do estacionamento.

Links Úteis:ⁱ

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

ⁱ:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Updates

16/06/2020 – Fato Relevante Encerramento do Direito de Preferência.

22/06/2020 – Fato Relevante Até a data de 22/06/2020 o Fundo não recebeu da locatária ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Locatária”) o pagamento do aluguel referente à competência maio de 2020 com vencimento em junho de 2020; Em razão da inadimplência, a distribuição de rendimentos do Fundo relativa à competência junho de 2020, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,05 (cinco centavos por cota).

30/06/2020 – Fato Relevante O Fundo ingressou com ação de cobrança em face da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Locatária”) e da HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA. inscrita no CNPJ sob nº 01.808.151/0001-33 (“Fiadora”) – processo nº 1055028-29.2020.826.0100.

03/07/2020 - Fato Relevante referente a cronologia dos fatos que levaram a Ação Judicial movida pelo Fundo contra Locatária a ALLPARK EMPREENDIMENTOS. Ademais, informamos também que o juiz responsável solicitou a revisão dos valores relativos aos aluguéis inadimplidos, aviso prévio não cumprido e a multa por rescisão antecipada do contrato pela Locatária.

17/07/2020 – Comunicado ao mercado informando que A partir de 22/07/2020 as 134.010 (cento e trinta e quatro mil e dez) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas do FCFL11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do FCFL11.

05/08/2020 – Fato Relevante Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 03/07/2020, a ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Locatária”) ajuizou uma Ação Declaratória contra o Fundo, requerendo a declaração da rescisão unilateral do contrato por onerosidade excessiva e a liberação do pagamento (i) dos alugueis vencidos em abril, maio e junho; (ii) aviso prévio; e (iii) multa. A Locatária ainda formulou pedido de tutela de urgência, requerendo a suspensão dos pagamentos devidos e declaração da rescisão do contrato.

Links Úteis:ⁱ

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Updates

17/11/2020 – Fato Relevante

O Fundo assinou um novo Contrato de Locação, com a locatária NNP PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.234.991/0001-60 (“Locatária” ou “NETPARK”), referente a área do estacionamento do Imóvel, com prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 01/11/2020, com carência e descontos em linha com o praticado na região (“Nova Locação”). Considerando o Aluguel Mínimo Mensal a ser recebido pelo aluguel da Nova Locação, o Fundo terá um impacto positivo a receita do Fundo de, aproximadamente, 0,77% (zero inteiros setenta e sete centésimos) em comparação às receitas do mês de outubro de 2020, e aproximadamente R\$ 0,005 (cinco centésimos de centavo) por cota. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores são uma estimativa, dado que o aluguel é composto pelo valor mínimo acrescido de uma parcela variável a depender do fluxo de veículos. A Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Adicionalmente, a Administradora informa que com o intuito de zelar pela segurança dos alunos, colaboradores da instituição e todos que transitam no Imóvel e em seu entorno, em dezembro de 2019 foram iniciadas as obras de manutenção no Imóvel. Em razão das referidas obras, entre o período de dezembro de 2019 a agosto de 2020, foi utilizada para carga e descarga do recebimento de materiais de obra, uma área de 1.763m² (mil setecentos e sessenta e três metros quadrados) do Imóvel locado. Em setembro de 2020, uma parte da área foi devolvida, porém continua sendo utilizada uma área de 1.085,50m².

Em função do exposto acima e dado que o Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, locatário do Imóvel, arca com o aluguel mensal de acordo com a área locada, conforme contrato de locação, foi acordado o reembolso ao locatário dos seguintes valores:

- I. 1º (Primeiro) Período de Interdição de dezembro/2019 até agosto/2020: R\$ 1.620.000 (um milhão, seiscentos e vinte mil reais), a ser abatido do aluguel mensal em 09 (nove) parcelas, ou seja, R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) por mês, a partir da competência de outubro/2020, com vencimento em novembro/2020, até a competência de junho/2021, com vencimento em julho/2021. Os reembolsos supracitados representam um impacto negativo na receita de, aproximadamente, R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota ao mês;
- II. 2º (Segundo) Período de Interdição a partir de setembro/2020: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) a partir da competência de julho/2021 até o período final da interdição. Os reembolsos supracitados representam um impacto negativo na receita de, aproximadamente, R\$ 0,03 (três centavos) por cota ao mês;

Links Úteis:ⁱ

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

ⁱ:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Conforme informado no Comunicado ao Mercado de 22/01/2021, na qualidade de administradora e escrituradora dos fundos de investimento imobiliários indicados no fundos presentes na Tabela I, vem esclarecer que:

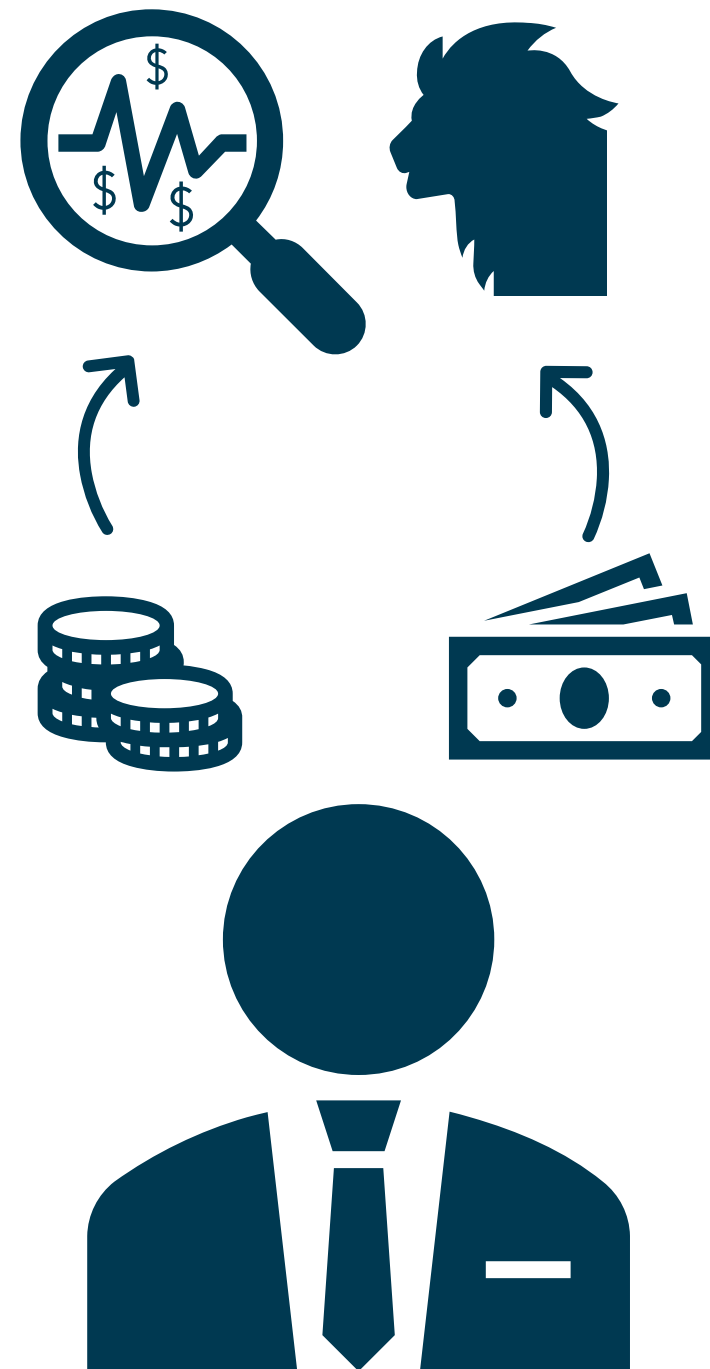
Os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano de 2020 serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil de fevereiro 2021, conforme previsto na Instrução Normativa nº 1215 da Receita Federal, das seguintes formas:

1 Via Física¹: Os Informes serão enviados via correios para o endereço dos cotistas disponibilizados pela B3 e, para os cotistas que não tenham suas cotas nesta depositária central, para o endereço cadastrado junto à Escrituradora.

2ª Via - Digital: As 2ª vias dos Informes serão disponibilizadas através do novo Portal do Investidor, que substituirá o antigo Portal do Cotista. O acesso ao novo Portal do Investidor para os cotistas será feito seguindo o cronograma abaixo:

a. Para os cotistas que já possuíam acesso ao Portal do Cotista: A partir do dia 22 de janeiro de 2021 até o dia 28 de janeiro de 2021 será enviado, para o e-mail previamente cadastrado pelo investidor, uma solicitação de recadastramento de senha para a criação do acesso ao novo Portal do Investidor;

b. Para os cotistas que não possuíam acesso ao Portal do Cotista, mas possuem e-mail cadastrado junto à B3 ou junto à Escrituradora: A partir do dia 01 fevereiro de 2021 será enviado um e-mail de primeiro acesso para o e-mail cadastrado junto as instituições mencionadas.



Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

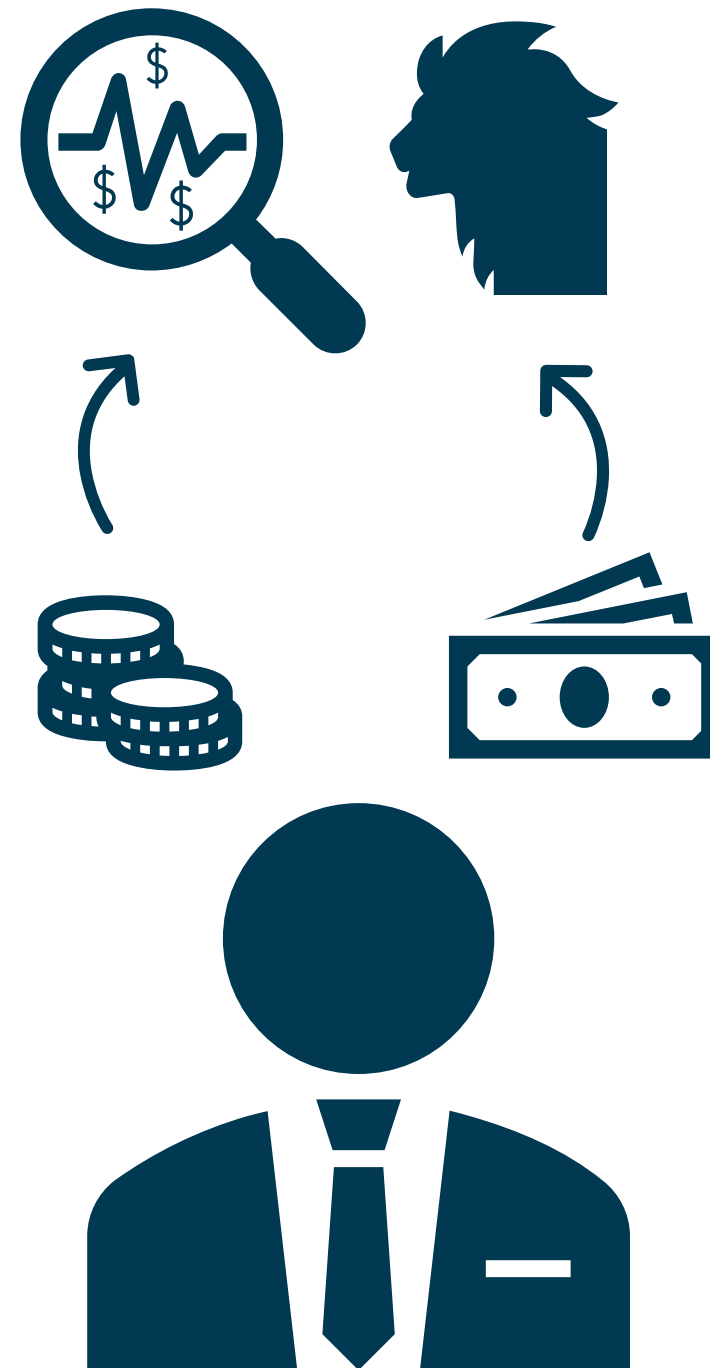
c. Para os cotistas que não se enquadrarem em nenhuma das categorias exibidas nos tópicos “a.” e “b.”: A partir do dia 08 de fevereiro de 2021 será disponibilizado um formulário de solicitação de acesso ao novo Portal do Investidor

3

Por fim, para os Fundos listados no Anexo II deste Comunicado ao Mercado, cujos prestadores de serviço de administração e escrituração foram alterados durante o ano de 2020: os respectivos cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, relativos ao período anterior e posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação do respectivo cotista. Nesses casos, ambos os Informes de Rendimentos recebidos deverão ser utilizados no preenchimento da declaração do Imposto de Renda, pois são complementares. Os cotistas que adquiriram cotas após a transferência ou após o início dos serviços de administração e escrituração pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, deverão receber apenas um Informe de Rendimentos referente ao período de atividade do fundo junto à atual Administradora.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com.

A Via Física será enviada uma única vez, para o endereço dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa, aos endereços anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo.



Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela I

Fundos - FII	CNPJ
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA	28.737.771/0001-85
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46
FII BLUE CAP	35.652.060/0001-73
FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11
FII BRLPROP	29.800.650/0001-01
FII BRLPROP II	35.652.278/0001-28
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	29.787.928/0001-40
FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	09.552.812/0001-14
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13
FII CENESP	13.551.286/0001-45
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09
FII CYRELA THERA CORPORATE	13.966.653/0001-71
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37
FII FLORIPA SHOPPING	10.375.382/0001-91
FII FOF INTEGRAL BREI	33.721.517/0001-29
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61
FII GALAPAGOS FOF	35.652.154/0001-42
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25
FII MOGNO CRI HIGH GRADE	35.652.204/0001-91

Fundos - FII	CNPJ
FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS	29.216.463/0001-77
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65
FII MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT	36.642.099/0001-72
FII MORE	34.197.727/0001-22
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00
FII NCH BRASIL RECEBIVEIS IMOB	18.085.673/0001-57
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04
FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03
FII RBR SPECIAL OPPORTUNITIES	35.652.174/0001-13
FII RIZA AKIN	36.642.169/0001-92
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36
FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS	21.500.500/0001-62
FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93
FII Shopping Parque D Pedro	07.224.019/0001-60
FII TB OFFICE	17.365.105/0001-47
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07
FII TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63
FII V2 PROPERTIES	33.045.581/0001-37
FII VALORA CRI	34.197.811/0001-46
FII VALORA RE III	29.852.732/0001-91
FII VBI FL	13.022.993/0001-44
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela I

Fundos - FIP	CNPJ
FIP BKO	20.173.064/0001-00
FIP DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11
FIP KNOX DEBT	36.642.570/0001-22
FIP PERFIN APOLLO	34.218.291/0001-00
FIP PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19
FIP VINCI	33.601.138/0001-03

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela II

Fundo	CNPJ	Ticker	Ocorrência
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TSNC11	Fundo transferido do BANCO FINAXIS S.A., para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020.
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	ARCT11	Antigo FII YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD, transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de julho de 2020.
FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS	21.500.500/0001-62	IRBL11	Antigo FII IRB Internacional transferido da VOTORANTIM AM DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020.
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF11	Fundo transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 15 de setembro de 2020.

Disclaimer



Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.
Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

ri.fundoslistados@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



