

CSHG Renda Urbana FII

Dezembro 2020



Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 129,33	R\$ 118,18	R\$ 2,4 bilhões	101,201	R\$ 0,72 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
355 mil m ²	6,7 %	1,7 %	0,0 %	0,0 %

Comentários do time de gestão

O Fundo encerrou o mês de dezembro com um resultado por cota de R\$ 0,62 e distribuindo uma renda por cota de R\$ 0,72, um aumento de R\$ 0,04/cota ao rendimento atual do Fundo devido ao cumprimento da legislação vigente de distribuição de 95% dos resultados auferidos em regime caixa no semestre, terminando assim com 95,7% do resultado distribuído. Neste mês, o Fundo foi impactado por conta do adiantamento do aluguel do **lbmec** dos meses anteriores, o que resultou no não pagamento do caixa neste mês equivalente a R\$ 0,08 por cota. Ainda, os rendimentos recorrentes do Fundo foram positivamente impactados pelo retorno dos diferimentos concedidos a 3 locatários durante o início da pandemia no primeiro semestre. Além disso, o Fundo ainda possui R\$ 0,24 por cota de resultados acumulados em períodos anteriores e não distribuídos.

Neste relatório, dividimos os comentários do time de gestão em tópicos: **(1)** Resultados e Rendimentos; **(2)** Carteira e Mercado; **(3)** Resumo de Informações; **(4)** Comentários sobre o ano de 2020.

1. Resultados e Rendimentos

Em relação ao fluxo de aluguéis, todos os aluguéis cobrados foram recebidos pelo Fundo, inclusive os diferimentos acordados. Conforme falado nos relatórios anteriores, o inquilino **lbmec** vinha adiantando os seus aluguéis nos meses passados; a inquilina já tinha pago a competência novembro no mês passado, ficando sem obrigação de pagamento de aluguel em dezembro.

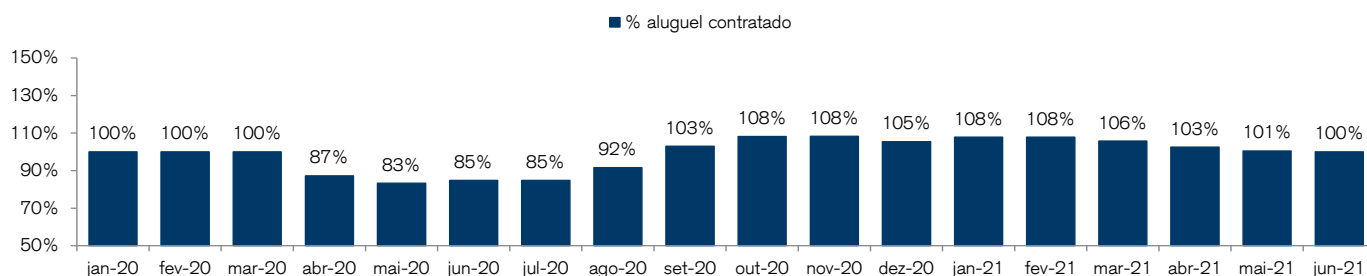
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Renda Urbana FII – Relatório mensal de Gestão – Dezembro 2020 (31/12/2020).

O Fundo apresentou uma receita total de R\$ 13,4 milhões (R\$ 0,73 por cota) no mês de dezembro, o que levou a um resultado de R\$ 11,3 milhões (R\$ 0,62 por cota). Com isso, a equipe de gestão aumentou o rendimento para R\$ 0,72 por cota de distribuição mensal o equivalente a 95,7% do resultado auferido no semestre.

2. Carteira e Mercado

No dia 8 de dezembro, o MEC publicou uma portaria em que determina a volta às aulas presenciais nas universidades federais em março de 2021, tal decisão ainda está em análise e poderá ser ajustada. Vale ressaltar que a aulas presenciais são de fundamental importância em alguns cursos. Algumas matérias que precisam de atividades práticas já voltaram às aulas com número de alunos reduzido. A volta total será repleta de restrições do uso do espaço, como limite de densidade de pessoas no espaço e como uso de medidas preventivas. Por outro lado, o setor varejista (em especial, o supermercadista) continua vivenciando um crescimento no decorrer da pandemia, principalmente favorecido pelo pico de demanda que ocorreu logo no início do isolamento e se manteve em razão das restrições à circulação de pessoas e crescimento do *home-office*.

Neste mês, o Fundo continua no ciclo de reposição dos diferimentos concedidos durante o período de pandemia. Para exemplificar a curva desses acordos, apresentamos o gráfico abaixo da evolução do % do aluguel contratado acordado já impactado pelos atuais diferimentos:



Fonte: CSHG, em 31 de dezembro de 2020. Os dados acima não representam qualquer tipo de garantia ou promessa futura. O critério da Administradora foi utilizar como base aqueles contratos que tiveram algum tipo de confirmação de acordo por parte dos inquilinos após a apresentação dos termos pela Administradora. Vale ressaltar que pode haver atualização de valores de competências anteriores devido ao dinamismo das negociações e o alongamento da pandemia.

3. Resumo de Informações

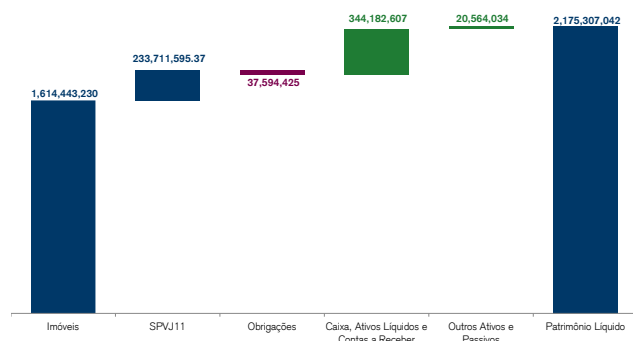
Com o objetivo de demonstrar os níveis de concentração por locatário, relacionamos abaixo todos aqueles que representam 5% ou mais da receita de locação contratada.

Locatário	Setor	% da receita de locação contratada
BIG	Supermercados	41,0%
Pernambucanas	Varejo	26,5%
Ibmec - YDUQS	Educação	10,1%
Estácio - YDUQS	Educação	7,6%
Anhembi Morumbi – Laureate	Educação	6,5%

Fonte: CSHG.

Abaixo apresentamos os valores atualizados da Composição da Cota Patrimonial e Tabela de Sensibilidade de Atribuição de Valor aos Imóveis pelo Valor de Mercado.

Composição da Cota Patrimonial



(Valores em reais: R\$)

Valor na carteira

Imóveis	1.614.443.230
SPVJ11	233.711.595
Obrigações	(37.594.425)
Caixa, Ativos Líquidos e Contas a Receber ¹	344.182.607
Outros Ativos e Passivos	20.564.034
Patrimônio Líquido	2.175.307.042
Quantidade de cotas	18.406.458
Cota patrimonial	118,18

Fonte: CSHG.

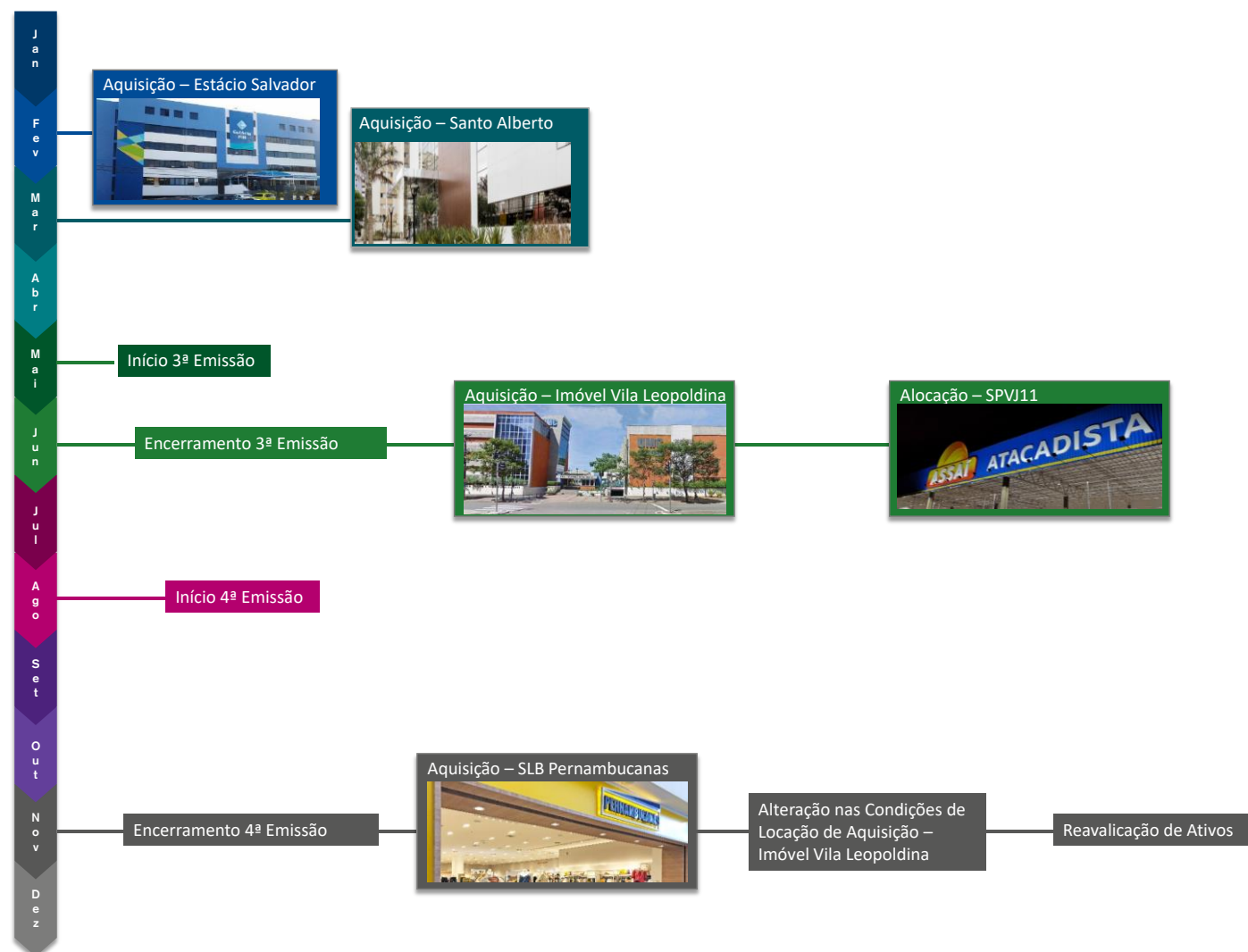
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Renda Urbana FII – Relatório mensal de Gestão – Dezembro 2020 (31/12/2020).

Das obrigações, o Fundo possui os custos de transação do Walmart como ITBI e despesas jurídicas no valor aproximado de R\$ 18,0 milhões, parcelas da aquisição do **UMC – Vila Leopoldina** no valor de R\$ 6,0 milhões e aproximadamente R\$ 13,5 milhões em ITBI da transação das Lojas Pernambucanas. Além disso, o fundo possui aproximadamente R\$ 10,3 milhões em fundos de investimento de renda fixa, R\$ 233,7 milhões no FII SPVJ11, R\$ 84,8 milhões em outros fundos de investimento imobiliário, R\$ 100 milhões em LCIs e R\$ 166 milhões em CRIs.

4. Comentários sobre o ano de 2020

O ano de 2020 foi um período de ainda mais crescimento para o Fundo e de entrada em novos setores. Durante esse período, o HGRU11 teve um retorno total bruto de 6,4% a.a., equivalente a 233% da variação do CDI Bruto do período, frente o retorno de -10,2% a.a. do IFIX. Sua liquidez aumentou consideravelmente dado que o volume médio de negociações em bolsa foi de R\$ 785 mil por dia em 2019 para R\$ 6,6 milhões em 2020. Além disso, houve um crescimento expressivo no número de cotista de 20.404 em 2019 quintuplicando para 101.201 em 2020. Esse resultado veio acompanhado de marcos importantes na história do Fundo, como exemplificado a baixo:

Histórico do Fundo durante 2020:

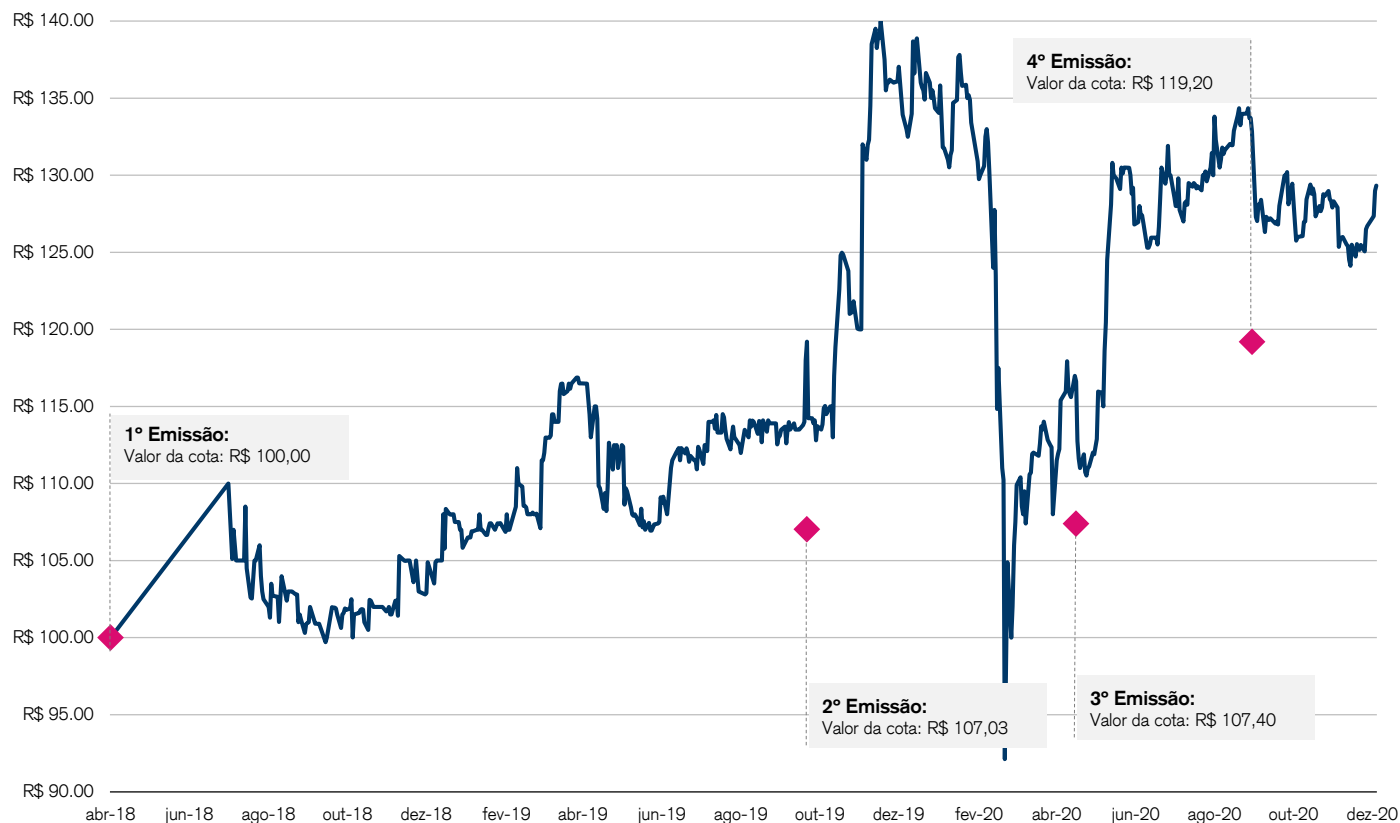


Fonte: CSHG

Tudo isso foi realizado através de duas ofertas públicas em 2020 que somaram R\$ 1 bilhão em patrimônio captado e ambas em valores por cota superiores as ofertas anteriores. Fundo fechou 2020 com um retorno total para o cotista desde seu início de 68,4%, aproximadamente 25,6% a.a.. Neste mesmo período IFIX rendeu 23,4% e o CDI 13,5%, ou seja, fundo rendeu 292% do IFIX e 507% CDI.

Por fim, mesmo com todo o crescimento do ano de 2020, o Fundo novamente encerrou o ano com uma distribuição extraordinária, acima dos recorrentes R\$ 0,68 por cota, acumulando ainda novamente aproximadamente os 5% permitidos por lei no período.

Evolução da cota de fechamento de mercado comparado aos valores das cotas de emissão:



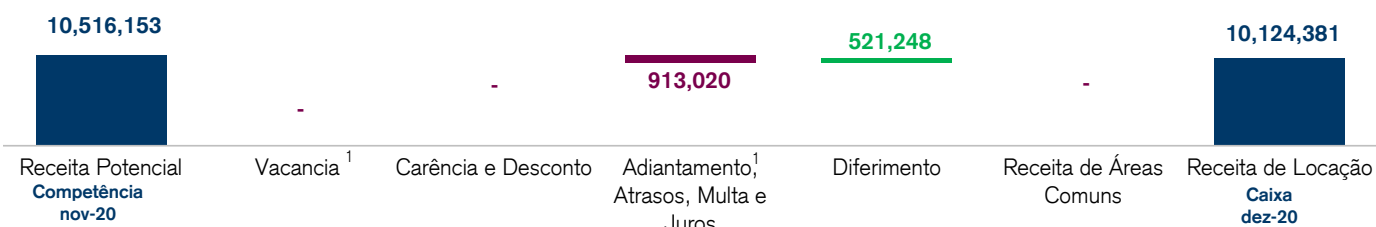
Fonte: CSHG. Importante destacar que foram utilizadas as cotas das emissões sem considerar os custos unitários de distribuição junto com a data de anúncio de início de cada oferta.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Dezembro de 2020	Novembro de 2020	2020	12 Meses
Receita de Locação ¹	10.124.381	8.465.432	84.220.813	84.220.813
Rendimentos Mobiliário ¹	3.265.862	5.524.892	27.376.322	27.376.322
Ganhos de Capital Bruto ¹	-	15.770	2.886.604	2.886.604
IR sobre Ganho de Capital	(3.139)	(1.856)	(553.317)	(553.317)
Total de Receitas	13.387.104	14.004.238	113.930.422	113.930.422
Despesas Imobiliárias ¹	-	(189.298)	(854.797)	(854.797)
Despesas Operacionais ¹	(2.041.288)	(1.403.253)	(14.115.621)	(14.115.621)
Total de Despesas	(2.041.288)	(1.592.551)	(14.970.418)	(14.970.418)
Resultado¹	11.345.816	12.411.687	98.960.004	98.960.004
Rendimento anunciado	13.252.650	8.523.102	95.610.132	95.610.132

Fontes: CSHG.

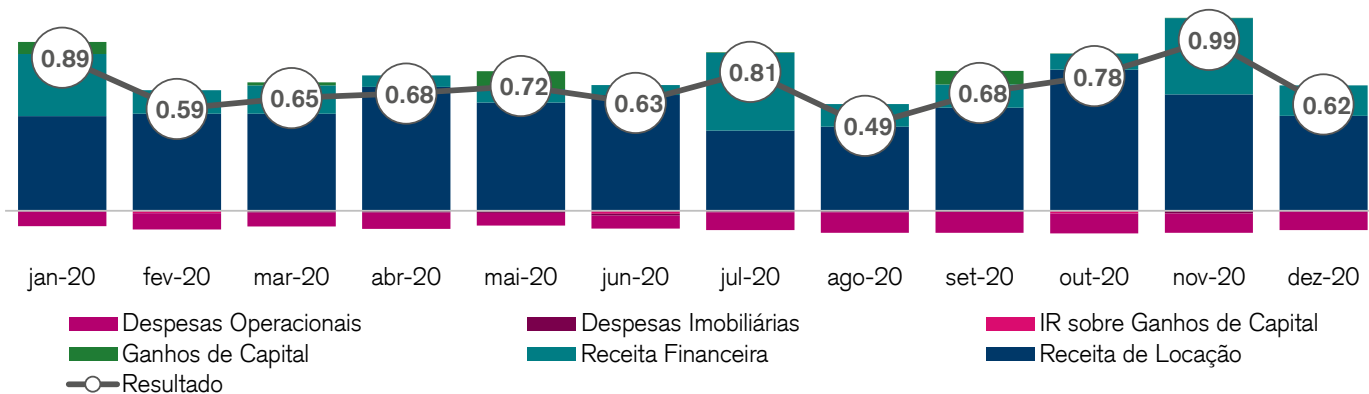
Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

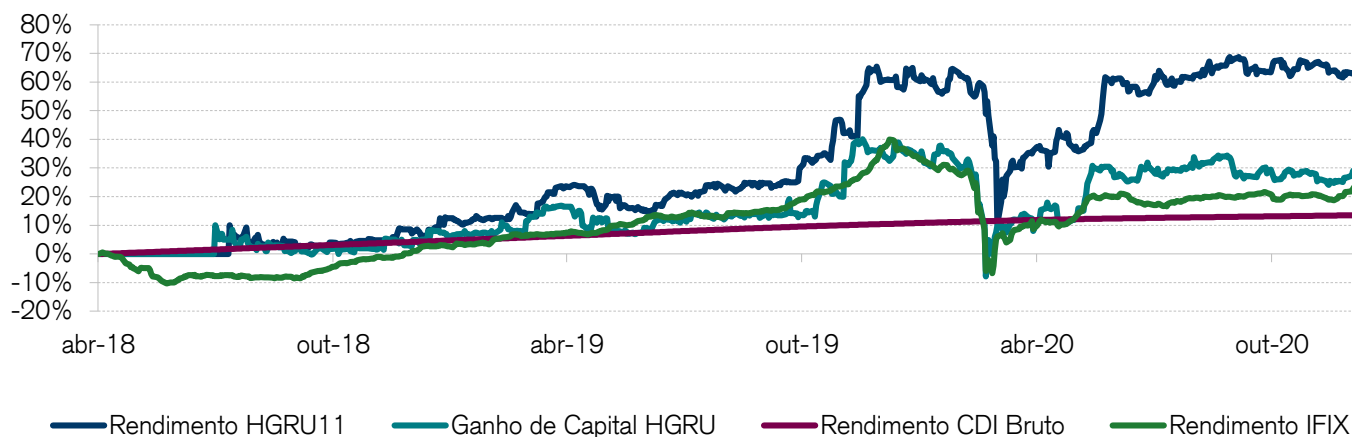
jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20*	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Rendimento distribuído											
0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,72
Saldo de resultado acumulado¹											
0,32	0,23	0,21	0,21	0,25	0,20	0,28	0,09	0,10	0,20	0,51	0,24



Fontes: CSHG.

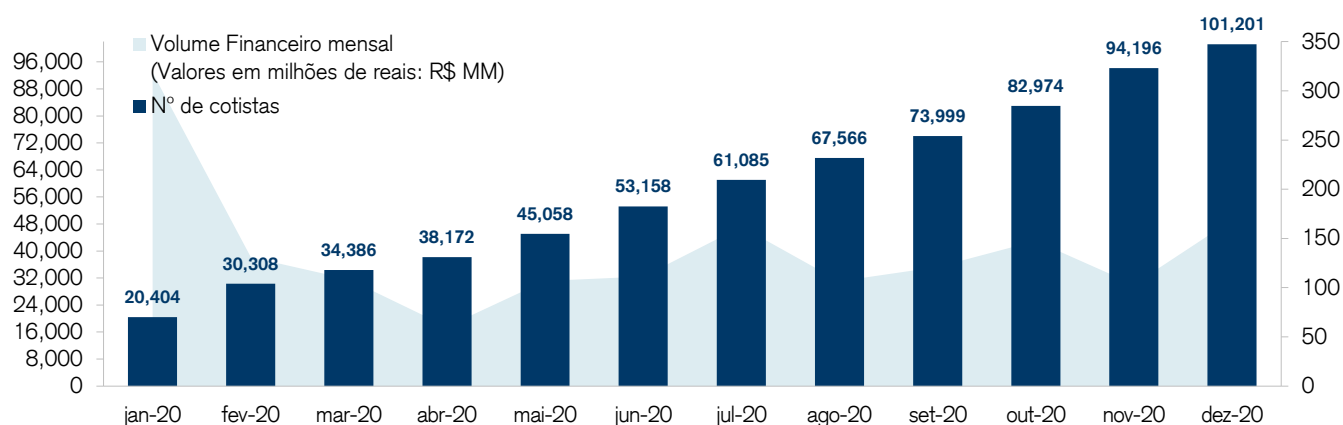
Rentabilidade

Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGRU11 ¹	1,7%	6,4%	6,4%	68,4%
IFIX	2,2%	-10,2%	-10,2%	23,4%
CDI Bruto	0,2%	2,8%	2,8%	13,5%



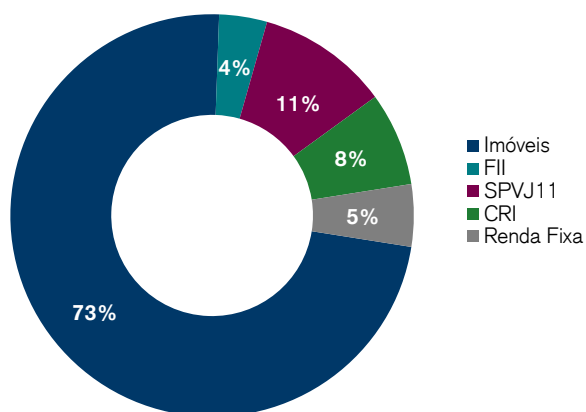
Liquidez

	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	169,0	1.644,9	1.644,9
Giro	7,3%	70,5%	70,5%
Presença em pregões	100%	100%	100%



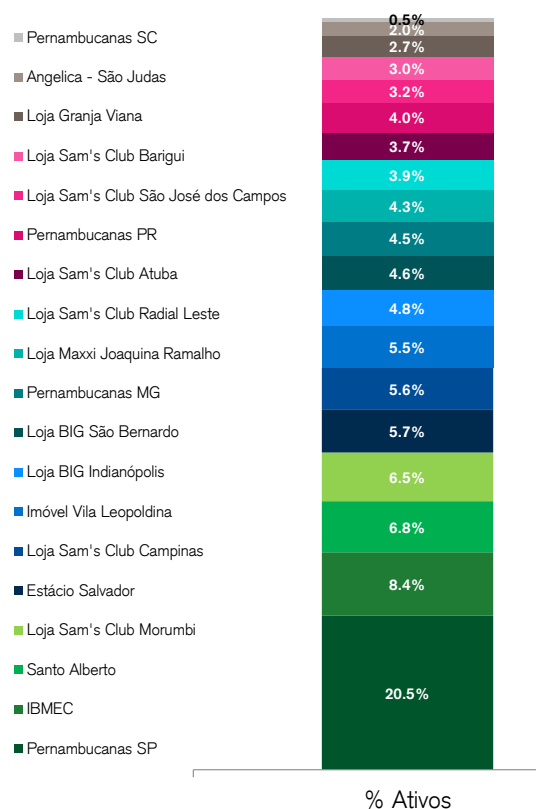
Carteira

Classe de ativos (% dos Investimentos)



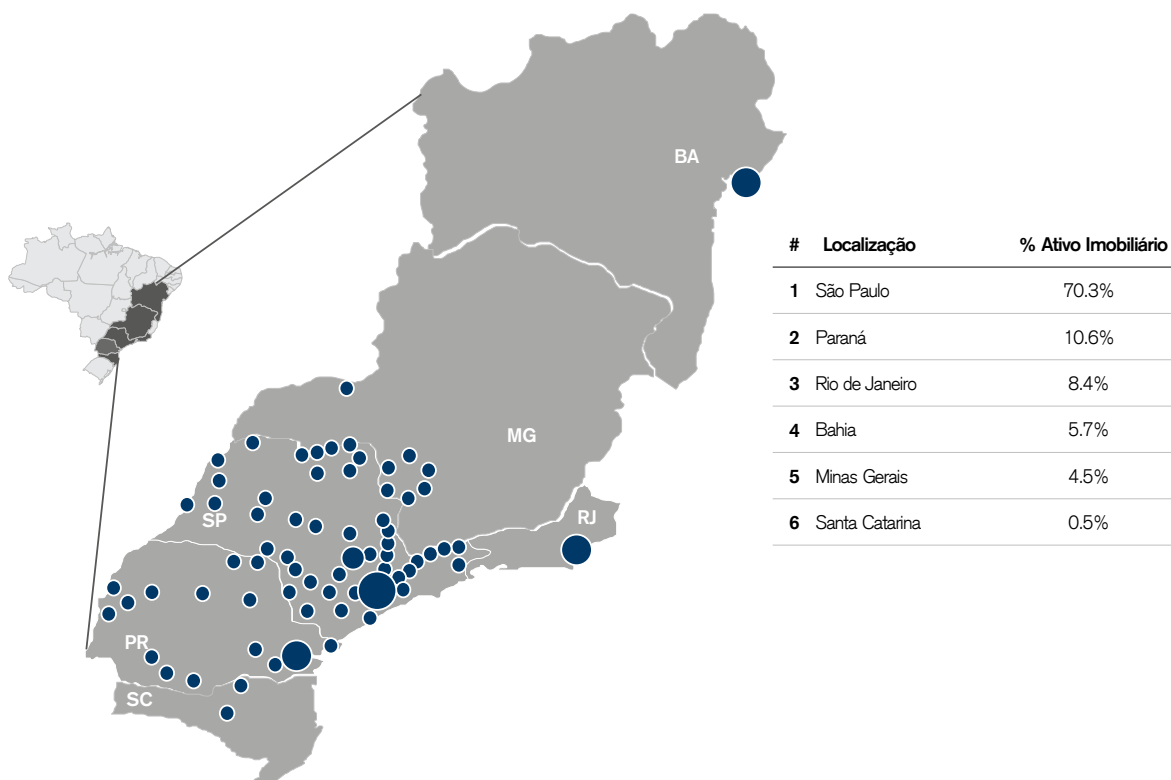
Fontes: CSHG

Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



Fontes: CSHG

Ativos Imobiliários (% dos Ativos Imobiliários por Estado)

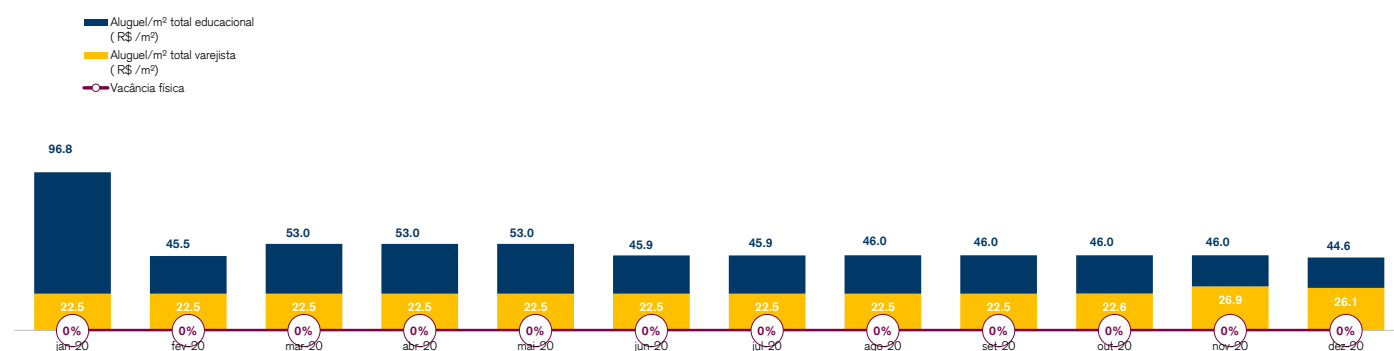


Fontes: CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Renda Urbana FII – Relatório mensal de Gestão – Dezembro 2020 (31/12/2020).

Radiografia da carteira imobiliária

Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²



Fontes: CSHG

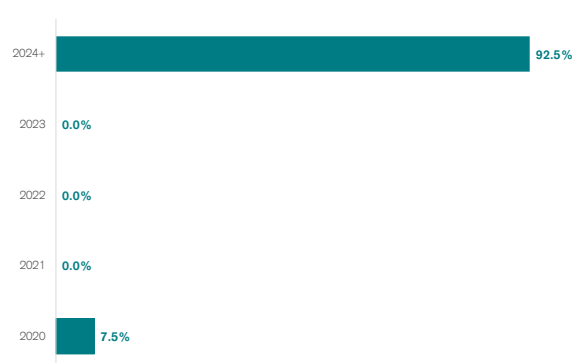
Vencimento dos contratos

(% da Receita Contratada)



Revisional dos contratos

(% da Receita Contratada)

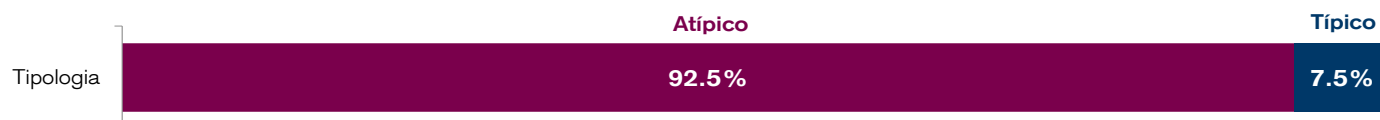


Índice de Reajuste (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG

Tipologia dos contratos (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG

Classificação dos setores de atuação (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Renda Urbana FII – Relatório mensal de Gestão – Dezembro 2020 (31/12/2020).

Imóveis educacionais



IBMEC

Avenida Armando Lombardi, 940
Rio de Janeiro - RJ.

ABL: _____ 8.040 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1



Angélica – São Judas

Avenida Angélica, 2563
São Paulo - SP.

ABL: _____ 4.849 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1



Estácio Salvador

Rua Xingu, 179
Salvador - BA.

ABL: _____ 32.808 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Tese de Investimentos ([link](#))



Ed. St. Alberto

Rua Quatá, 67
São Paulo - SP.

ABL: _____ 6.805 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Tese de Investimentos ([link](#))



Imóvel Vila Leopoldina

Avenida Imperatriz Leopoldina, 550
São Paulo - SP.

ABL: _____ 23.298 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Tese de Investimentos ([link](#))

Imóveis varejo



Loja BIG Indianópolis

Avenida Jabaquara, 2.979
São Paulo - SP.

Tese de Investimentos (link)

ABL: _____ 24.345 m²
Área de Loja: _____ 7.653 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja Maxxi Joaquina Ramalho

Avenida Joaquina Ramalho, 340
São Paulo - SP.

ABL: _____ 29.640 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja Sam's Club Morumbi

Av. Prof. Francisco Morato, 2.585
São Paulo - SP.

ABL: _____ 24.292 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja BIG Granja Viana

Rod. Raposo Tavares, 23.033
Cotia - SP.

ABL: _____ 24.235 m²
Área de Loja: _____ 7.004 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja BIG São Bernardo

Rua Mal Deodoro, 2.785.
São Bernardo do Campo - SP

ABL: _____ 24.511 m²
Área de Loja: _____ 12.639 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1

Imóveis varejo



Loja Sam's Club Radial Leste

Rua Padre Adelino, 685
São Paulo - SP.

ABL: _____ 14.051 m²
Área de Loja: _____ 5.385 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja Sam's Club São José dos Campos

Av. Cassiano Ricardo, 1.993
São José dos Campos - SP.

ABL: _____ 7.549 m²
Área de Loja: _____ 5.451 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja Sam's Club Campinas

Rod. D. Pedro I Km 132
Campinas - SP.

ABL: _____ 15.776 m²
Área de Loja: _____ 5.500 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja Sam's Club Barigui

Rod. Curitiba Ponta Grossa Br. 277
Curitiba - PR.

ABL: _____ 13.565 m²
Área de Loja: _____ 5.177 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Loja Sam's Club Atuba

Rod Br 476 Est. Da Ribeira, 144
Curitiba - PR.

ABL: _____ 10.131 m²
Área de Loja: _____ 7.751 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1



Casas Pernambucanas

São Paulo, Minas Gerais, Paraná e
Santa Catarina

Tese de Investimento ([link](#))

ABL: _____ 91.143 m²
Nº de lojas: _____ 66
Locado: _____ 100%
Contratos: _____ 10, 12, 14 e 16 anos
Tipicidade: _____ Atípico

Participação Relevante em FIs



SPVJ11

Ativos em:

AL, PA, BA, SP, RJ, PR, TO, CE.

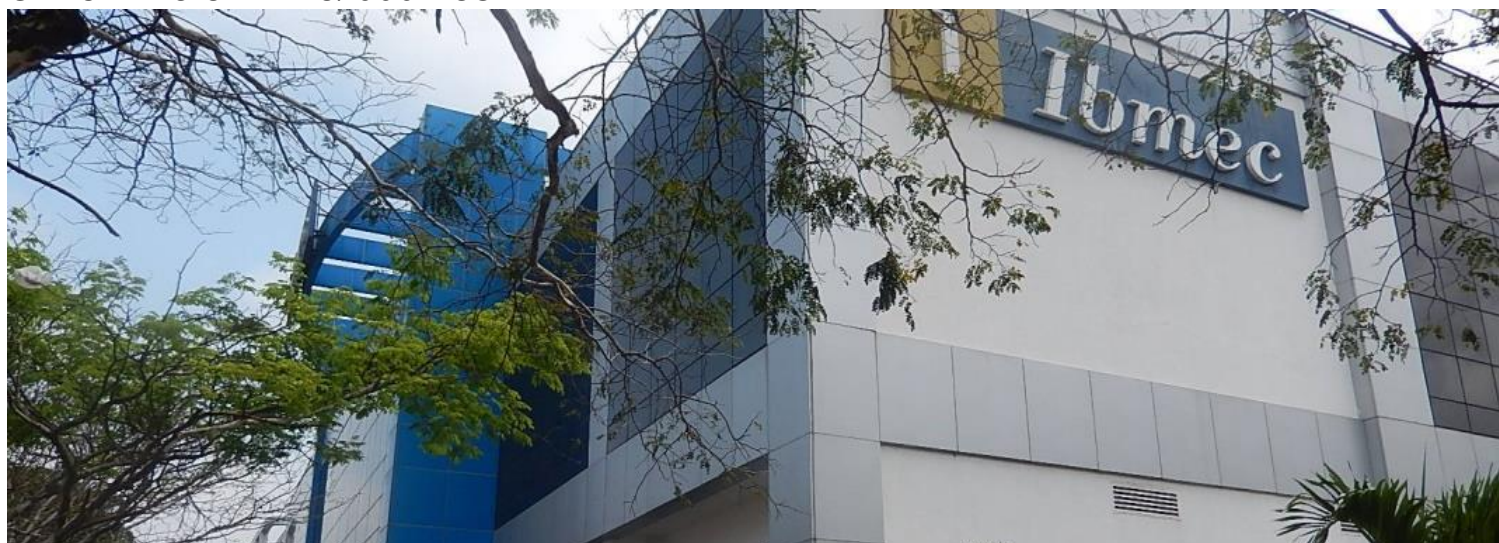
Tese de Investimento ([link](#))

ABL: _____ 113.957 m²
Volume do Fundo: _____ 400 MM
% de Participação: _____ 59,5%
Vencimento: _____ dez/2039
Locado: _____ 100%
Tipicidade: _____ Atípico

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria

CSHG Renda Urbana
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 29.641.226/0001-53



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários urbanos de uso institucional e comercial, que potencialmente gerem renda por meio de alienação, locação ou arrendamento, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo, sendo certo que o Fundo irá priorizar a aquisição de empreendimentos imobiliários institucionais ou comerciais que não sejam lajes corporativas, shopping centers ou da área de logística.

Patrimônio Líquido médio dos últimos 12 meses:

R\$ 1.349.343.346,07

Quantidade de Cotas: 18.406.458 cotas

Início das atividades

Abril de 2018

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador

Itaú Corretora de Valores S.A.

Taxa de administração:

0,7% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de performance:

20% do que exceder 5,5% ao ano da cota de integralização atualizada pelo IPCA.

Para mais detalhes consulte o Regulamento.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Ofertas concluídas

4 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Híbrido – Gestão Ativa

Código de negociação

HGRU11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Comentário da Gestão

Cap Rate	Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição.
Pro-rata	Proporcional ou rateado.
SPE	Sociedade de Propósito Específico.
Built-to-suit	Construção sob medida.
2ª Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
AS-IS	Jargão estrangeiro para representar vistoria ou laudo de como, de fato, ficou o imóvel.
Habite-se	Certificado de Conclusão da Prefeitura.

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR e lucro ou prejuízos advindos de SPEs.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Contratada	É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)

Adiantamento, Atrasos, Multa e Juros	É a saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.
---	---

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
--------------------------------	---

Seção: Carteira

FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa, títulos públicos e privados.

Seção: Radiografia da carteira imobiliária

Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável
-----------------------------	--



Atendimento a clientes
list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Renda Urbana FII – Relatório mensal de Gestão – Dezembro 2020 (31/12/2020).