

Relatório Gerencial

HGLG11

Patria LOG FII

Setembro 2026

Objeto do Fundo

O fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimento do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Março 2011

Código de Negociação

HGLG11

CNPJ

11.728.688/0001-47

Cotas Emitidas

45.601.713

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,6% ao ano sobre o valor de mercado do fundo.

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

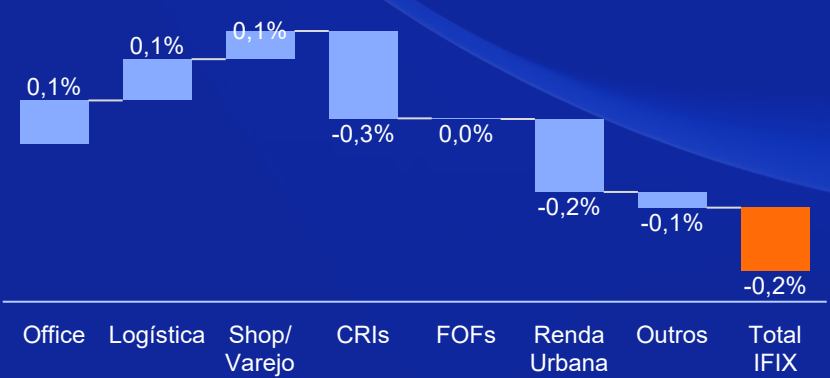


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	99	149.544	0,87	-0,2%
IFIX - Office	14	14.536	0,76	1,4%
IFIX - Logística	12	32.610	0,89	0,6%
IFIX - Shopping	9	18.933	0,86	0,8%
IFIX - CRIs	37	53.132	0,93	-0,8%
IFIX - FOFs	17	14.654	0,85	-0,0%
IFIX - Renda Urbana	4	10.214	0,82	-3,1%
IFIX - Outros	6	5.464	0,76	-1,3%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE SETEMBRO/26:

Em setembro, os **fundos imobiliários recuaram pelo quinto mês consecutivo**, com o IFIX em **-0,2%**. O desempenho ficou aquém do Ibovespa, que encerrou o mês com alta de 5%. Entre os fatores que direcionaram os ativos de risco no mês, destaca-se o **aumento de volatilidade provocado pela agenda política local**.

No cenário externo, o **conflito entre EUA e Irã segue em curso** e o petróleo fechou o mês acima de US\$ 95/barril, mantendo a pressão sobre os bancos centrais. O **Federal Reserve elevou os juros em setembro**, em linha com o discurso mais duro adotado por seus membros ao longo dos últimos meses, reforçando o ambiente de cautela para os ativos de risco globais.

No cenário local, com a proximidade das eleições nacionais, a trajetória da dívida pública e os planos fiscal e econômico do próximo governo ocuparam o centro do debate. A eleição, realizada em 5 de outubro, levou a uma reprecificação generalizada dos ativos locais, com o **Ibovespa avançando 8%**, o **real se valorizando 4,6% frente ao dólar** e os **juros futuros recuando 133 bps**. Em setembro, o **Copom reduziu a Selic para 13,75% a.a.**, acumulando **125 bps de flexibilização no ciclo de cortes de 2026**, mas reiterou cautela diante das expectativas de inflação ainda desancoradas.

Os setores do IFIX apresentaram **desempenho misto**. Office (+1,4%), Logística (+0,6%) e Shopping (+0,8%) tiveram performance positiva, enquanto os fundos de Crédito (-0,8%), Renda Urbana (-3,1%) e Outros (-1,3%) registraram queda no período. O IFIX encerrou setembro negociando a **0,9x o valor patrimonial**, com **volume médio diário acima de R\$ 350 milhões**, refletindo uma recuperação parcial do apetite dos investidores frente aos níveis observados nos meses anteriores.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Início da 12ª Emissão de Cotas do

HGLG11

PATRIA LOG FII

O Patria Real Estate divulgou Anúncio de Início no dia 17/08 para comunicar o início da 12ª Emissão de Cotas do Patria Log FII (HGLG11) com montante total de R\$ 1,5 bilhão. Mais detalhes sobre os ativos serão divulgados a medida que as transações forem concluídas através dos racionais de aquisição do Fundo. Para saber mais sobre a Oferta, acesse os documentos [aqui](#).

Clique aqui para ver o
Anúncio de Início na íntegra



Comentários da Gestão (1/2)

Setembro 2026

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em setembro, o Fundo apresentou receita total de R\$ 1,18/cota e resultado de R\$ 0,89/cota. Neste mês, os principais impactos não recorrentes no resultado do Fundo foram: (i) receita extraordinária da SPE do ativo Guarulhos (R\$ 0,02/cota), (ii) despesas de comercialização (R\$ 0,02/cota), e (iii) uma alteração na data de repasse do aluguel da SPE do ativo Simões Filho G100, com impacto temporário nas receitas de locação (o valor será refletido nos resultados subsequentes).
- A **distribuição de rendimentos do mês foi de R\$ 1,17/cota**, a ser pago no dia 15 de outubro de 2026. Conforme informado no relatório de julho/26 ([clique aqui](#)), o **guidance de rendimento do 2S26 é de R\$ 1,17/cota**.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Nesse mês, tivemos as seguintes movimentações: (i) no ativo CLE, as entradas da Labal e da Focal Logística, e (ii) no ativo Duque de Caxias, a entrada da JL Maquiagens. Com isso, a **vacância física caiu para 2,7%**. Considerando as movimentações mapeadas, projetamos que a vacância física se eleve para 3,5% em jan/27. Para mais detalhes, [clique aqui](#).

ALAVANCAGEM FINANCEIRA*:

- O **Fundo encerrou o mês com 8,7% de alavancagem financeira e 10,3% se considerarmos o volume da dívida contraída via SPE**. Esta estrutura foi feita para auxiliar no crescimento do portfólio, não comprometendo a estrutura de capital do Fundo. [Clique aqui](#) para saber mais.

PATRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 7,5 bilhões

Cota Patrimonial*

R\$ 165,48

Valor de Mercado*

R\$ 6,7 bilhões

Cota de Mercado*

R\$ 147,95

P/VP*

0,89x

ADTV*

R\$ 20,7 milhões

Dividend Yield
(mercado)*

9,5% a.a.

Dividend Yield
(patrimonial)*

8,5% a.a.

Comentários da Gestão (2/2)

Setembro 2026

- Nos próximos meses, é esperada uma elevação temporária da alavancagem do Fundo. Apesar da estratégia de venda de diversos ativos do portfólio, compromissos de caixa de curto prazo poderão levar à constituição de uma alavancagem transitória.

DESENVOLVIMENTO:

- Com a **Fase 1 já concluída e entregue ao locatário**, as obras do **HGLG Itupeva G400** atingiram **94,5% de avanço físico acumulado**, mantendo a conclusão da Fase 2 prevista para novembro. [Clique aqui](#) para saber mais.
- Continuamos o monitoramento das obras do galpão **HGLG Simões Filho G200**, que atingiu **16,3% de avanço físico** ao final do mês. A expectativa é que o ritmo de execução acelere ao longo do semestre. [Clique aqui](#) para saber mais.
- Seguimos enxergando oportunidades atrativas em projetos de desenvolvimento logístico, estratégia que tem contribuído de forma relevante para a geração de valor aos cotistas do Fundo. Além do potencial de retornos superiores aos observados na aquisição de ativos performados, essa abordagem permite a incorporação de empreendimentos modernos, com especificações de alto padrão e localizados em mercados logísticos estratégicos e líquidos. Estamos satisfeitos com os resultados obtidos nos desenvolvimentos realizados nos últimos anos, que vêm contribuindo não apenas para o crescimento da renda recorrente, mas também para a qualificação e diversificação do portfólio do Fundo.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de imóveis

41

Nº de locatários

191

ABL (m²)*

2.275.227

WALE*

4,0 anos

Vacância Física*

2,7%

Vacância Financeira*

3,0%

Valor médio do Portfólio
(mercado)*

R\$ 3.211/m²

Aluguel Médio
do Portfólio*

R\$ 27,5/m²

AGE | Consolidação da Plataforma de Logística

PATRIA

Próximos passos do processo

- RBRL
- Incorporação dos fundos (LVBI & Brookfield) no HGLG

Timeline



¹Cronograma tentativo com base nas informações disponíveis pelo gestor na data de publicação deste relatório. Este cronograma não significa garantia de que todas as transações serão concluídas no prazo esperado.

Status do Processo:

Próximos passos: RBRL

Nosso foco é manter o HGLG como o principal fundo de logística da gestora. Nesse sentido, seguimos avaliando alternativas para viabilizar uma eventual consolidação com o RBRL, equacionando aspectos de liquidez e as obrigações do Fundo, sempre no melhor interesse dos cotistas. A expectativa é concluir esse processo ao longo do 2º semestre de 2026.

Incorporação do LVBI e fundos Brookfield

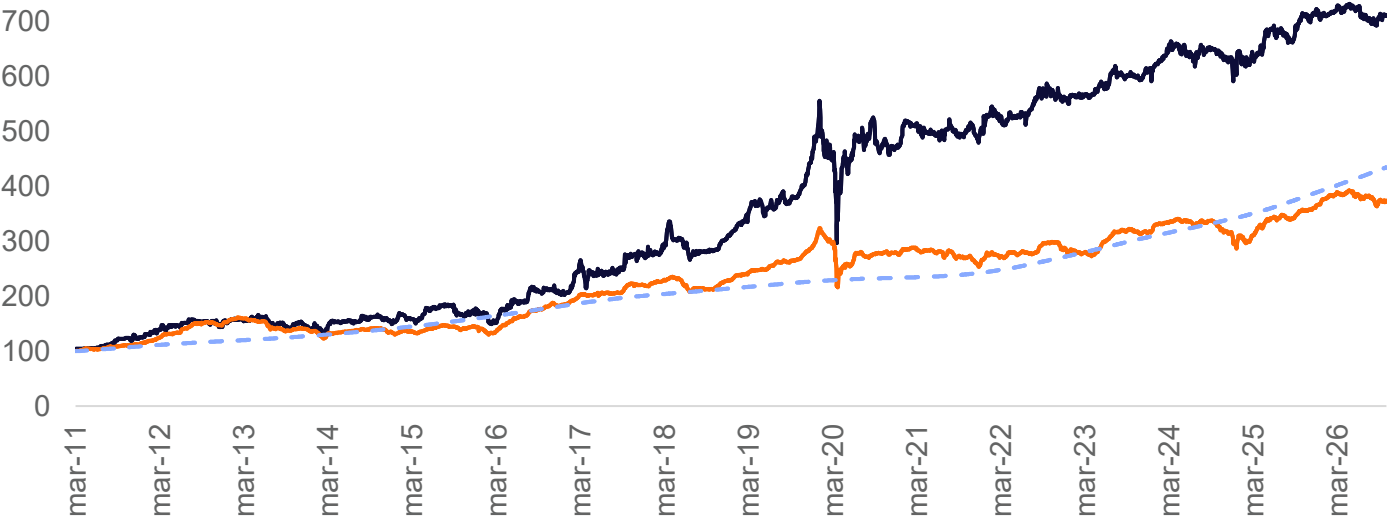
No momento, estamos aguardando um parecer da CVM à nossa consulta sobre a não concessão do direito de reembolso em caso de reorganização societária para os fundos envolvidos na transação.

Atualização

O tema foi pautado para deliberação do Colegiado da CVM em 23/09. Na ocasião, um dos membros pediu vista do processo, que foi novamente pautado em 13/10. Assim que a ata for publicada, informaremos os cotistas. Eventuais atualizações serão comunicadas por meio de Fato Relevante e nos próximos Relatórios Gerenciais.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
HGLG111	0,5%	0,3%	612,5%	13,6%
IFIX	-0,2%	-0,5%	274,5%	9,0%
CDI Bruto	1,1%	10,6%	335,0%	10,0%

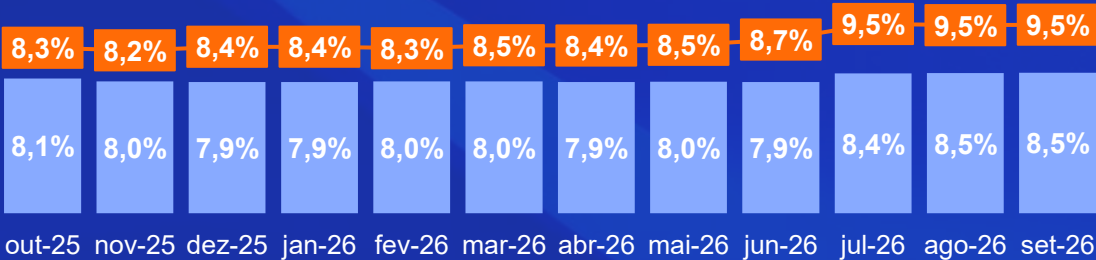
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 1,12/cota
Guidance 2S26 | 1,17/cota



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores dos gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

	SET-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação	50.915.307	1,12	492.945.428	624.174.997
Receitas Mobiliárias	2.053.254	0,05	23.019.491	33.293.936
Receitas Extraordinárias	1.060.311	0,02	45.997.745	62.294.752
Receitas - Total	54.028.872	1,18	561.962.665	719.763.686
Despesas Imobiliárias	(1.439.667)	(0,03)	(7.888.424)	(11.042.685)
Despesas Operacionais	(6.285.286)	(0,14)	(48.060.673)	(58.521.321)
Despesas Financeiras	(5.632.509)	(0,12)	(47.673.994)	(65.215.375)
Despesas - Total	(13.357.463)	(0,29)	(103.623.091)	(134.779.381)
Resultado Distribuível	40.671.410	0,89	458.339.574	584.984.304
Resultado Distribuído	53.363.723	1,17	447.009.671	577.466.289

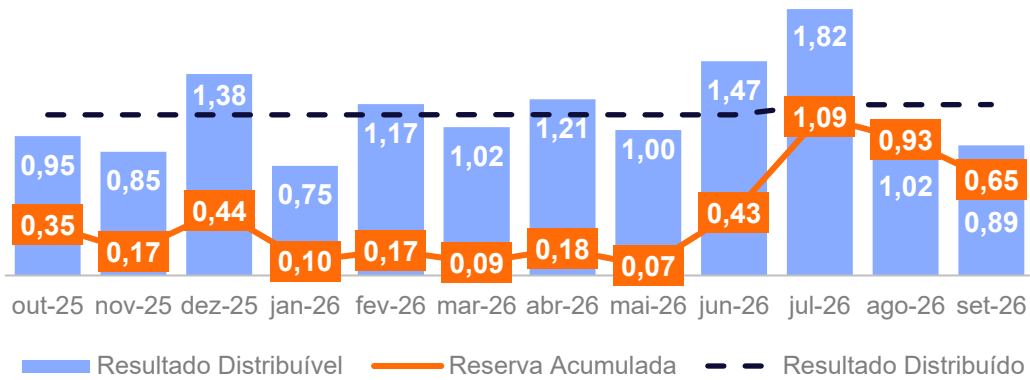
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada¹ (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Balanço Patrimonial

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo tem um passivo de aproximadamente R\$ 1,1 bilhão, referente às aquisições de imóveis, sendo 24% nos próximos 12 meses e o excedente no longo prazo, mapeadas pela gestão e suportadas pelo montante alocado em CRI e renda fixa.



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)
Até 12 meses	Venda de ativo	Parcelas a receber	11,8
A receber em até 12 meses			11,8

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)
Maior que 12 meses	Venda de ativo	Parcelas a receber	18,2
A receber (mais de 12 meses)			18,2

Parcelas a Pagar

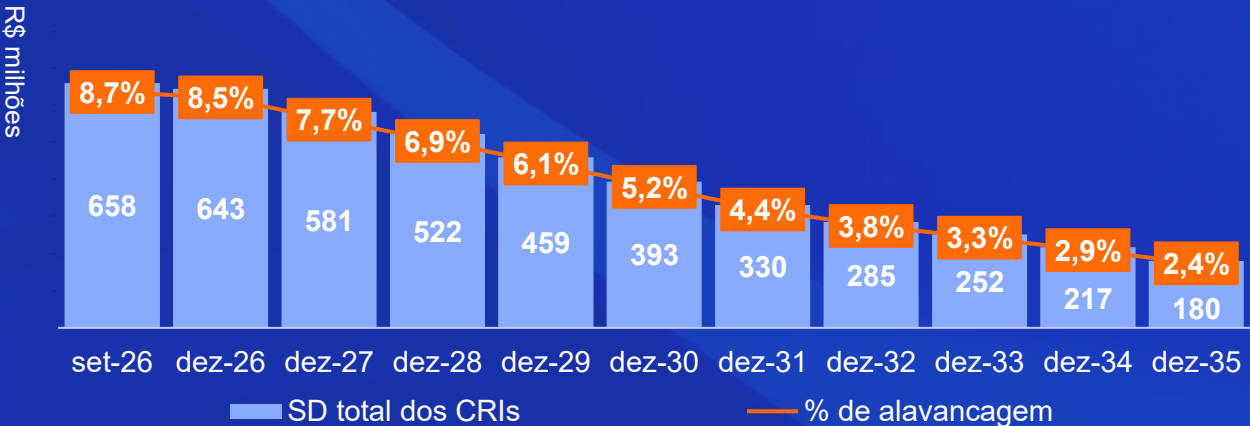
Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)
Até 12 meses	Aquisições	CRIs	(61,8)
	Aquisições	ITBIs	(4,3)
	Aquisições	Parcelas a Pagar	(192,9)
A pagar em até 12 meses			(259,0)

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)
Maior que 12 meses	Aquisições	CRIs	(596,4)
	Aquisições	Parcelas a Pagar	(219,2)
A pagar (mais de 12 meses)			(815,6)

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

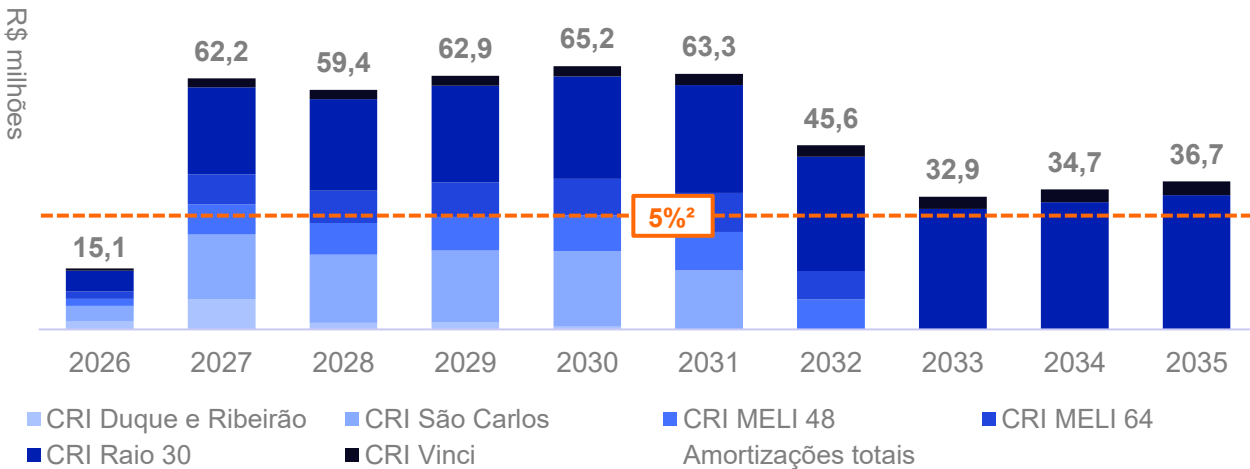
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, com projeção de 8,5% do patrimônio líquido de alavancagem financeira ao final de 2026 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento é saudável e compatível com a geração de resultados, tendo viabilizado o crescimento do portfólio sem comprometer a estrutura de capital.



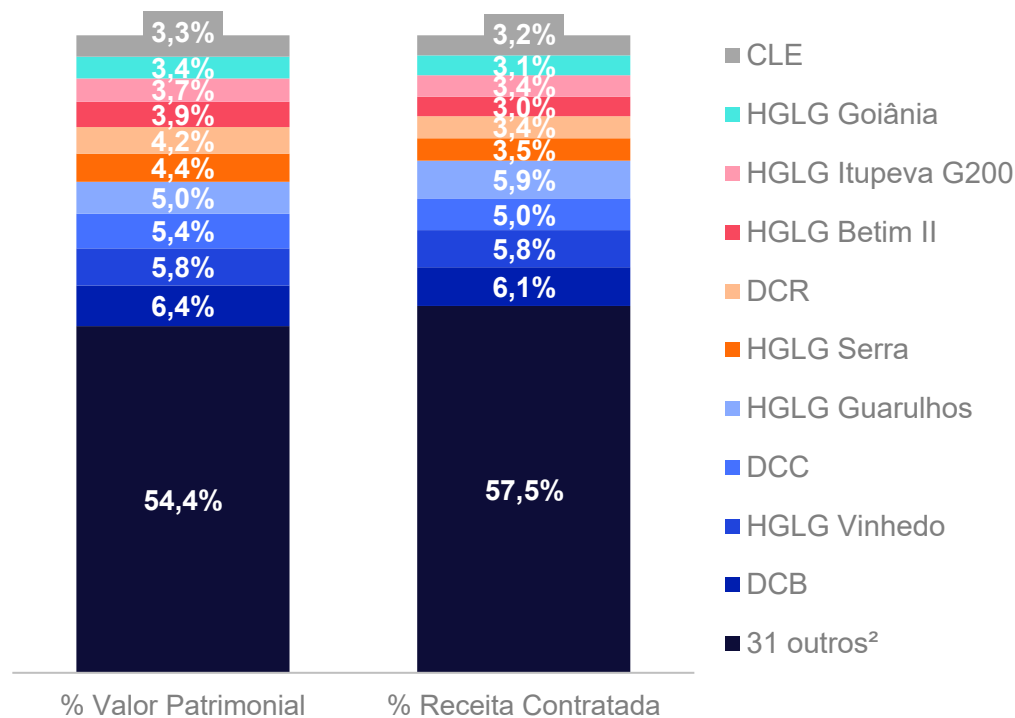
Dívidas e Evolução de Amortização

CRI	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Código B3	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Duque e Ribeirão	13,4	IPCA	21G0048448	5,00%	jul-21	9 anos	-
CRI São Carlos	88,0	IPCA	21I0682823	5,25%	set-21	10 anos	-
CRI MELI 48	51,2	IPCA	22I0150943	6,25%	set-22	10 anos	6 meses
CRI MELI 64	51,5	IPCA	22I0150269	6,25%	set-22	10 anos	-
CRI Raio 30	412,1	IPCA	21J0043571	5,93%	out-21	18 anos	48 meses
CRI Vinci	41,9	IPCA	19A0093844	7,50%	jan-19	12 anos	-

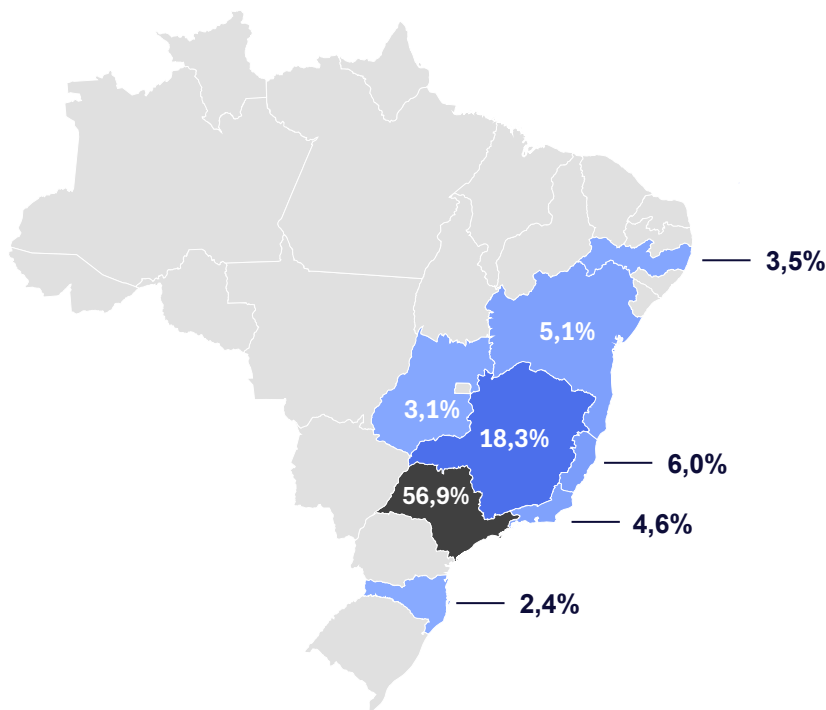


^{*}Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considerando a dívida contraída via SPE, a alavancagem total representa 10,3% do patrimônio líquido do Fundo. ²A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



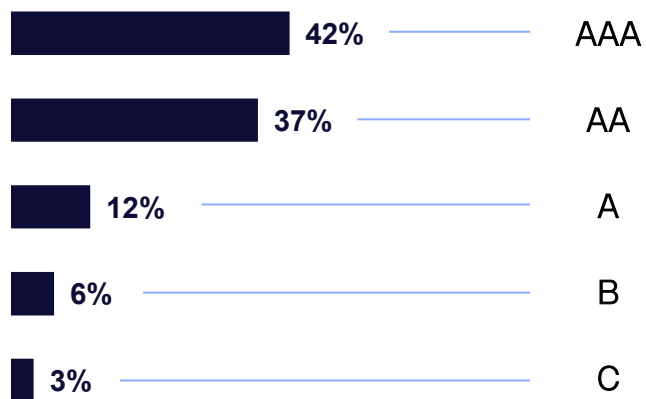
Portfólio com mais de 40 ativos, diversificado em 8 estados e mais de 2 milhões de m² de ABL com baixo histórico de vacância

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês; ²Outros: imóveis que representam percentual inferior a 3,3% do Valor Patrimonial Total. Fonte: Patria.

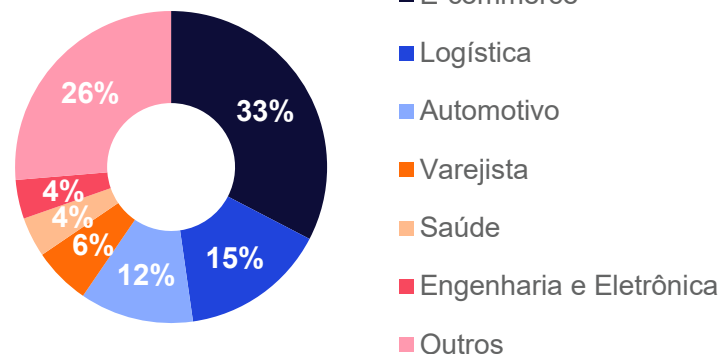
Carteira de Ativos¹ (2/6)

PATRIA

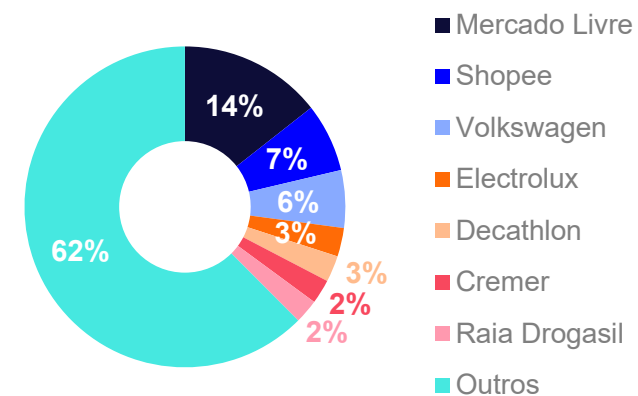
Alocação por Classe



Alocação por Segmento de Locatários



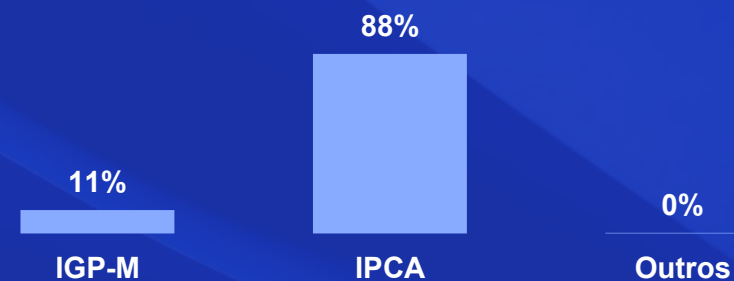
Alocação por Inquilino



Alocação Natureza dos Contratos

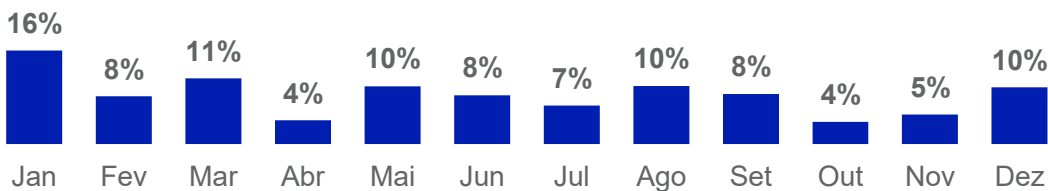


Alocação por Indexador

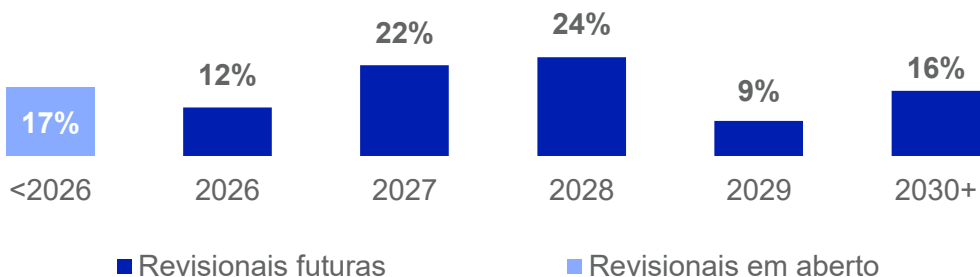


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

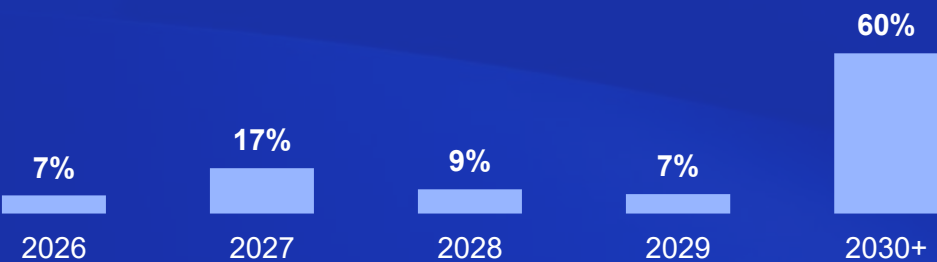
Mês de Reajuste



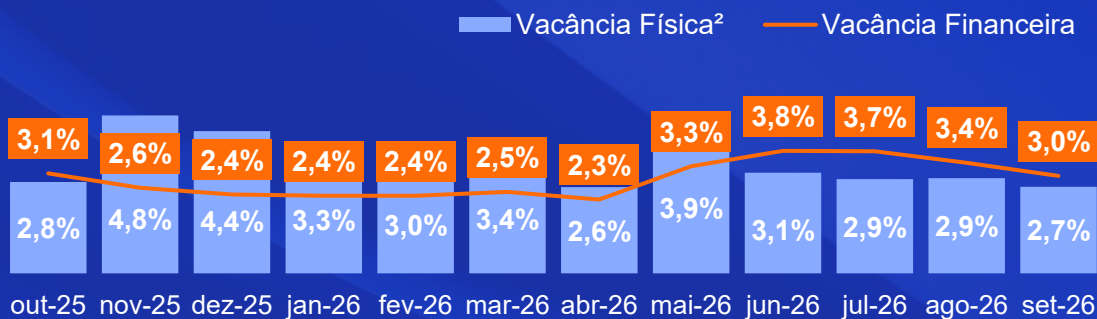
Concentração das Revisionais



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. ²A vacância física desconsidera a RMG: mesmo com o recebimento da renda, o espaço segue contabilizado como vago, com impacto apenas na vacância financeira. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/6)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11 ➔

#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL devido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	DCB	AA	100%	90.484	0,0%	4,0	6,36%
2	HGLG Vinhedo	AA	100%	132.353	0,0%	7,2	5,80%
3	DCC	AA	100%	102.708	0,0%	3,6	5,44%
4	HGLG Guarulhos	AAA	100%	105.638	0,0%	4,1	5,00%
5	HGLG Serra	AAA	100%	95.023	4,2%	1,9	4,41%
6	DCR	AA	100%	77.587	13,5%	0,8	4,21%
7	HGLG Betim II	AAA	100%	95.730	0,0%	5,9	3,93%
8	HGLG Itupeva G200	AAA	100%	89.976	0,0%	5,7	3,66%
9	HGLG Goiânia	A	100%	78.223	0,0%	0,6	3,44%
10	CLE	A	100%	66.520	4,4%	2,2	3,34%
11	HGLG Itupeva G300	AAA	100%	69.744	0,0%	6,1	3,23%
12	HGLG São Carlos	AAA	100%	79.642	0,0%	0,9	3,20%
13	HGLG Ribeirão Preto	AA	100%	59.872	0,0%	1,7	2,98%
14	Parque Torino	AAA	48%	66.404	0,0%	2,4	2,90%

DCB



ITUPEVA G200



BETIM



SÃO CARLOS



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/6)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11



PATRIA

#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
15	HGLG Simões Filho G100	AAA	100%	86.336	0,0%	10,8	2,90%
16	HGLG Cone MM2	AAA	82%	58.932	0,0%	7,6	2,69%
17	CLCR	AAA	50%	57.075	0,0%	4,5	2,65%
18	HGLG Betim I	AAA	100%	62.587	0,0%	4,6	2,59%
19	HGLG São José dos Campos	B	100%	72.487	21,7%	2,5	2,45%
20	HGLG Extrema II	AA	100%	57.437	0,0%	1,2	2,38%
21	HGLG Itupeva G100	AA	100%	58.672	0,0%	4,4	2,37%
22	HGLG Louveira	AA	90%	55.202	0,0%	3,3	2,28%
23	HGLG Blumenau	C	100%	65.825	0,0%	8,2	2,07%
24	HGLG Ribeirão das Neves	A	100%	26.614	15,4%	0,8	2,05%
25	HGLG Embu	AAA	100%	39.475	0,0%	2,8	1,93%
26	HGLG Itatiaia	A	100%	103.486	12,8%	5,2	1,79%
27	HGLG Extrema I	A e AA	100%	34.101	0,0%	3,9	1,64%
28	Betim Business Park	AAA	72%	35.331	0,0%	1,5	1,50%

CONE G06



SIMÕES FILHO G100



LOUVEIRA



ITUPEVA G100



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (6/6)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11 ➔



#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
29	HGLG Osasco	A	100%	24.022	24,5%	3,4	1,45%
30	Master Labs	B	100%	14.337	14,9%	1,8	1,08%
31	HGLG Extrema III	AAA	100%	26.774	0,0%	1,0	1,08%
32	Syslog Galeão	A	49%	27.946	6,6%	2,2	1,07%
33	HGLG Parque Novo Mundo	B	100%	34.297	0,0%	5,2	1,01%
34	HGLG Monte Mor	AA	100%	24.696	0,0%	0,6	0,98%
35	HGLG Campo Grande	B	100%	16.532	0,0%	8,0	0,97%
36	HGLG Duque de Caxias	A	51%	24.502	0,0%	3,4	0,87%
37	HGLG Cone G06	A	90%	19.468	0,0%	1,2	0,81%
38	Techtown	C	100%	8.760	0,0%	1,9	0,51%
39	HGLG Rio Claro	C	100%	11.492	0,0%	5,9	0,35%
40	HGLG Jundiai II	A	100%	9.760	0,0%	5,3	0,32%
41	HGLG Jundiai I	A	100%	9.177	0,0%	3,9	0,31%
Total				2.275.227	2,7%	4,0	100%



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

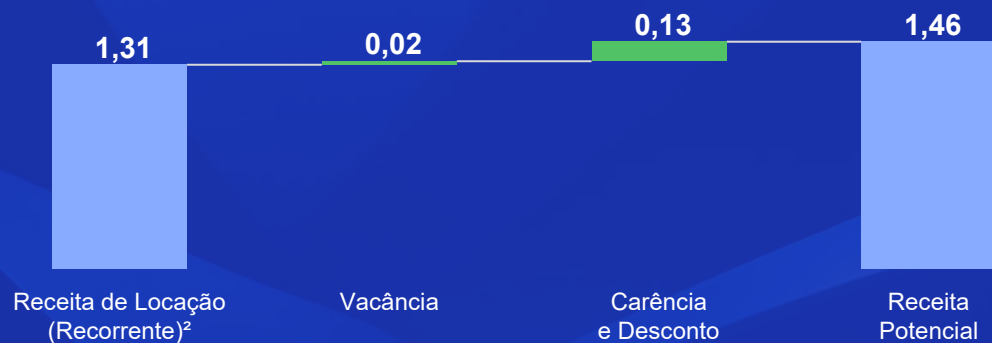
M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo

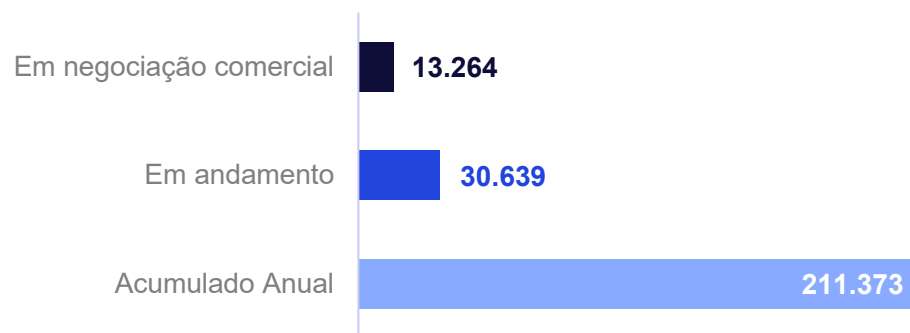


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹



Funil de Locação - ABL (m²)



Resumo da Estratégia Comercial

A vacância do Fundo permanece em patamar reduzido, com fluxo consistente de demandas comerciais em diferentes ativos do portfólio.

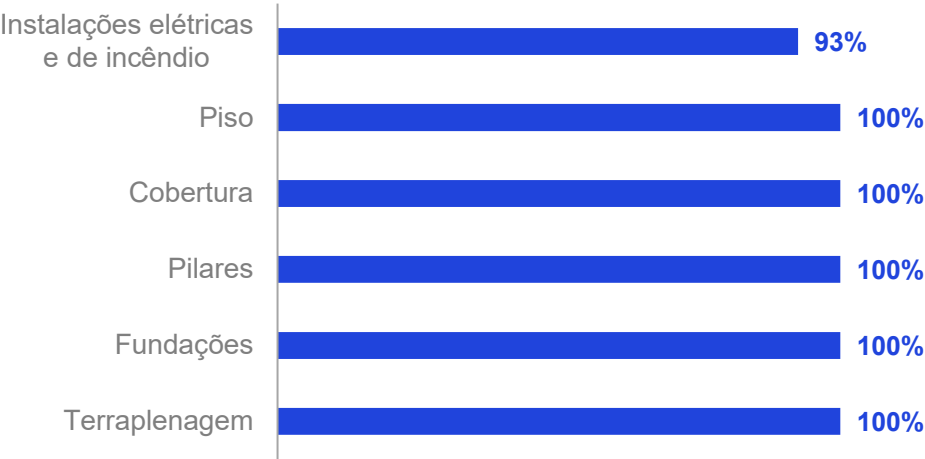
No condomínio em Duque de Caxias, foi concluída a locação do último módulo disponível para uma empresa do setor de cosméticos. Já o ativo CLE encontra-se em estágio avançado de negociação para ocupação do último espaço vago. Em Itatiaia, seguem em andamento tratativas com potenciais ocupantes, incluindo uma oportunidade em fase de minuta contratual para uma locação parcial. Os ativos de Extrema e Osasco continuam registrando bom volume de visitas e prospecções.

Como destaque do período, dois módulos do ativo HGLG Goiânia serão devolvidos nos próximos meses. Apesar do aumento pontual da vacância, a região apresenta fundamentos favoráveis e elevada demanda por espaços logísticos, o que nos deixa confortáveis quanto à comercialização dessas áreas.

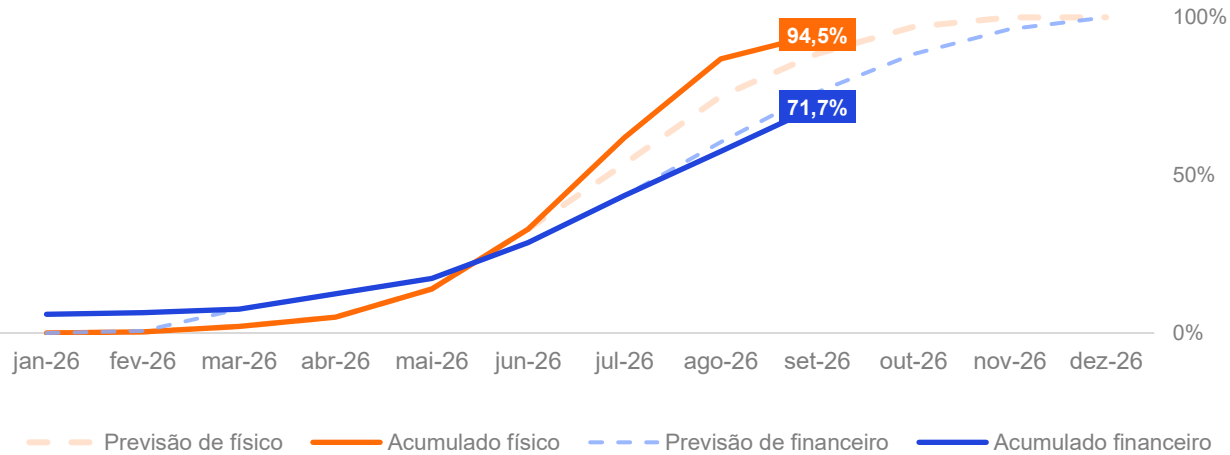
Em relação à gestão ativa dos contratos, as negociações de renovações e revisões seguem evoluindo de forma positiva. O ciclo de renovações previsto para o ano encontra-se praticamente concluído, restando poucos contratos pendentes de formalização, enquanto as revisionais avançam em linha com o planejado. Paralelamente, a estratégia de reciclagem do portfólio permanece ativa, com tratativas em andamento e execução aderente aos objetivos do Fundo.



Evolução de obra



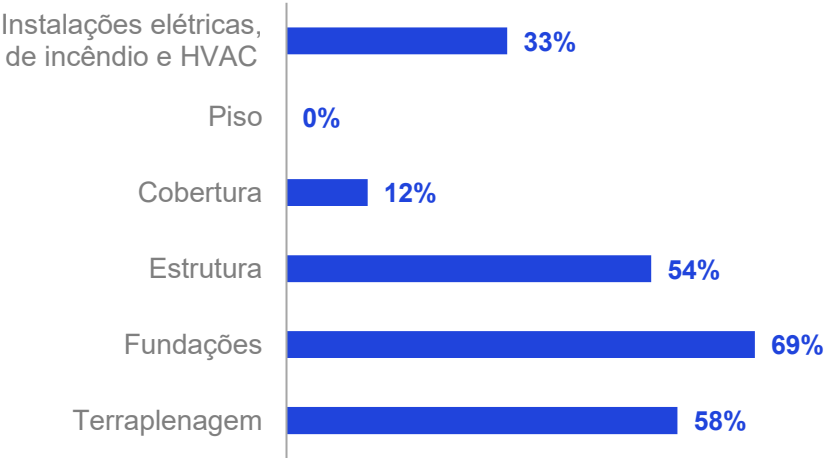
Curva de fluxo-financeiro da obra



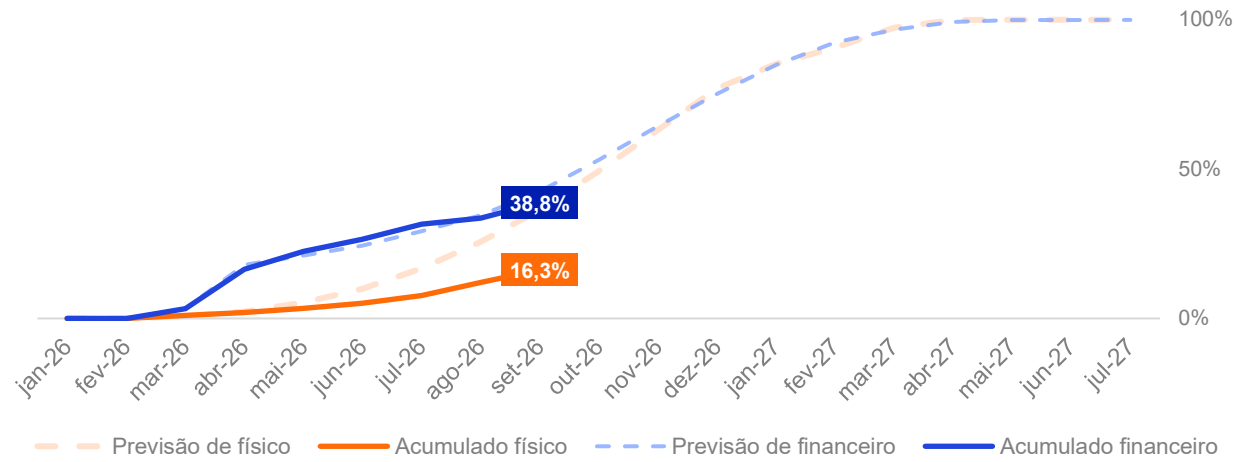
No mês de setembro, o galpão G400 apresentou um avanço físico acumulado total de 94,53%, mantendo evolução consistente do cronograma. O foco atual das obras está na conclusão da Fase 2, prevista para novembro. Com a cobertura, o piso, o fechamento lateral e as docas já concluídos, as atividades remanescentes concentram-se nas instalações internas, nas áreas de apoio e na pavimentação externa.



Evolução de obra



Curva de fluxo-financeiro da obra



Em setembro, a obra registrou avanço físico de 16,25% e avanço financeiro acumulado de 38,75%. Boa parte das peças pré-fabricadas já foram produzidas e vem sendo instaladas em campo. Embora as chuvas na região continuem impactando o ritmo de execução, as últimas semanas apresentaram evolução significativa, impulsionada pelo avanço simultâneo de múltiplas frentes de trabalho. Na Fase 1, a estrutura do galpão segue em estágio avançado, com a rede de sprinklers concluída e o início da instalação da cobertura, enquanto a terraplenagem das áreas de apoio permanece em andamento. Já na Fase 2, foram iniciadas as fundações do galpão e do mezanino operacional. A entrega da Fase 1 está prevista para junho de 2027, e a conclusão integral do projeto para novembro de 2027.



Prêmio Destaques do Ano | SMACNA Brasil

Temos a satisfação de compartilhar que o projeto de climatização do ativo **HGLG Simões Filho G100**, desenvolvido para o Mercado Livre em Simões Filho (BA), recebeu o prêmio **Destaques do Ano SMACNA Brasil 2026** na categoria **Obra Nova/Climatização Especial**. O prêmio reconhece a excelência técnica e a inovação de projetos de engenharia termoambiental em âmbito nacional.

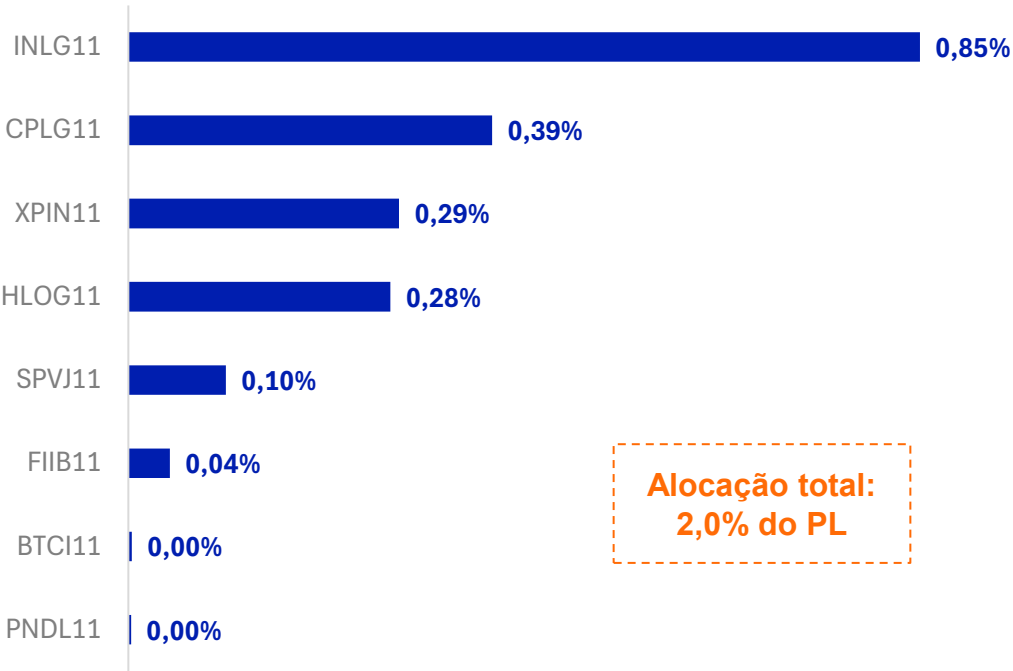
O Maior Prêmio do Setor de AVAC-R no Brasil

Esse reconhecimento reforça nosso compromisso com o desenvolvimento de ativos de alta qualidade, concebidos para atender às necessidades operacionais de ocupantes líderes em seus segmentos. e evidencia a capacidade do Fundo de entregar projetos logísticos modernos, eficientes e de elevado padrão construtivo.



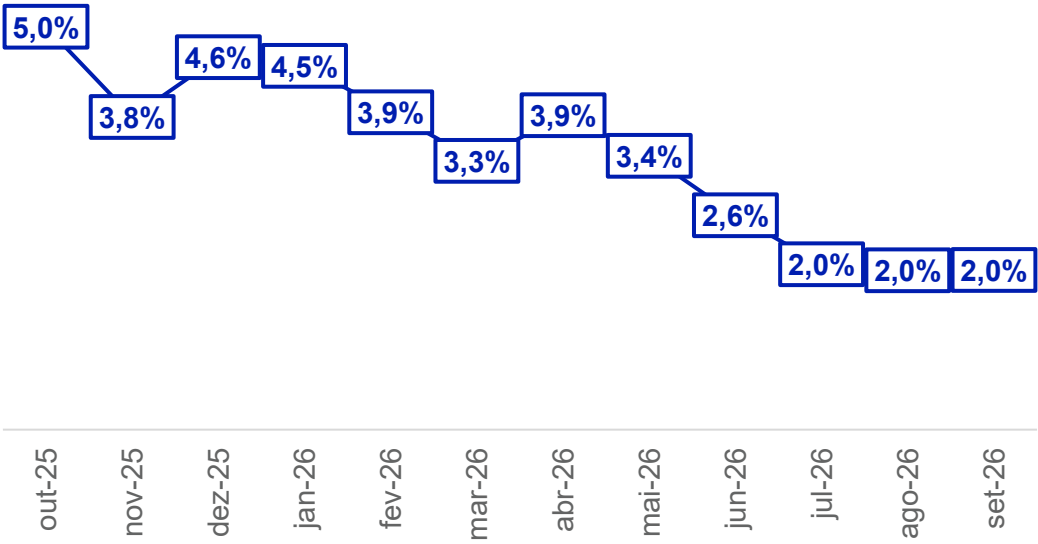
O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos imobiliários composta de 8 FIs. Posições prioritariamente focadas no setor industrial e logístico, as principais posições se encontram em INLG11 e CPLG11.

Carteira FI – Alocação (% do PL)



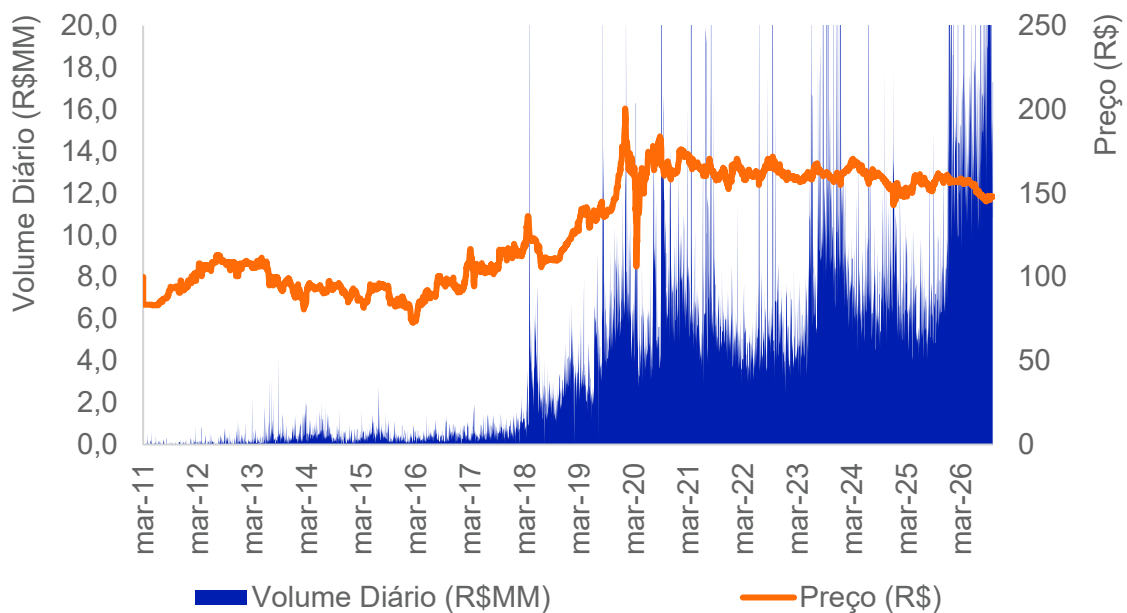
Alocação total:
2,0% do PL

Alocação em FI (% do PL)



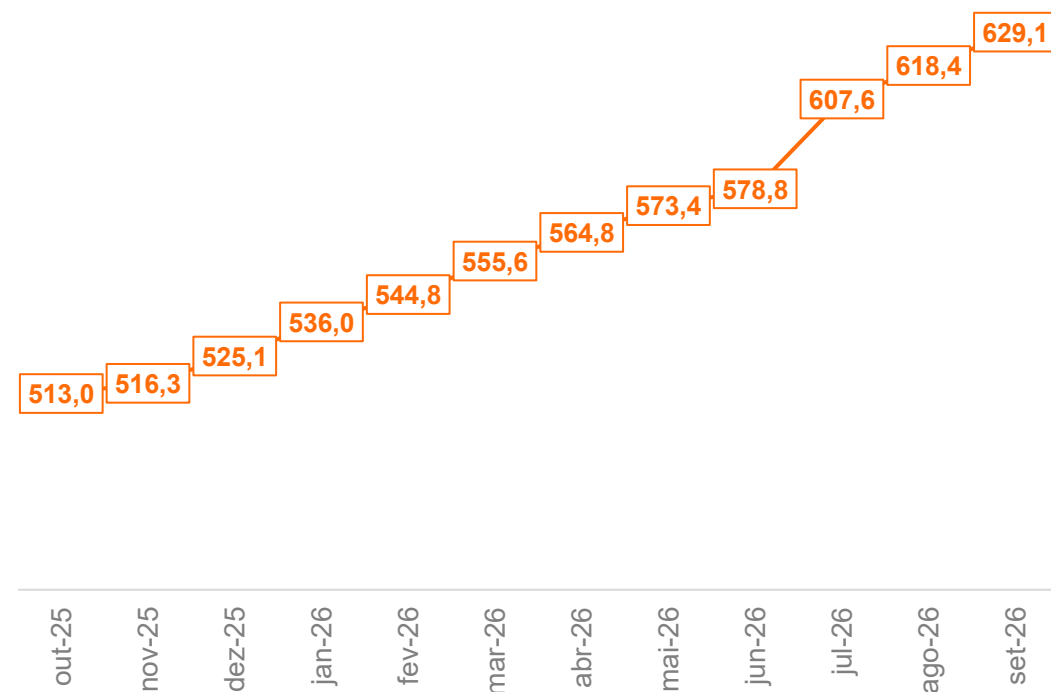
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Liquidez



	Set-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	20,7	15,9	14,5
Giro	6,4%	43,9%	54,3%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o **PATRIA**

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

- + de **38 anos** de atuação em alternativos
- + de **R\$ 322 BI** sob gestão
- Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIs do Brasil



R\$ 37 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.