



Vinci Logística FII

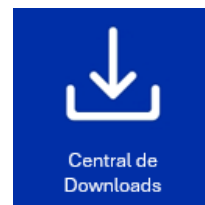
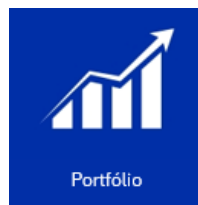
Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2026

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de setembro de 2026.

Sumário

Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Aquisição Multimodal Campinas, Ativo AAA em Campinas-SP	5
Performance do Fundo	7
Resultado e Distribuição de Rendimentos	7
Estimativa de Rendimentos	8
Rentabilidade	10
Negociação do Fundo na B3	11
Carteira do Fundo	12
Indicadores Operacionais	12
Portfólio	14
Glossário	24
Contato RI	24



Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários S.A.

Início do Fundo

10/12/2018

Código de Negociação – B3

VILG11

CNPJ

24.853.044/0001-22

Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação:
Logística

Público-alvo

Investidores em Geral

Valor de Mercado da Cota¹ (30-09-26)

R\$ 93,92

Valor Patrimonial da Cota (30-09-26)

R\$ 108,65

Quantidade de Cotas

14.997.396

Número de Cotistas (30-09-26)

148.559

Taxa de Administração²

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Nos Estados Unidos, o cenário ficou mais difícil de interpretar, ainda que sem sinais de recessão iminente: a atividade cresce perto de 2% ao ano, mas o mercado de trabalho oscila entre leituras fracas e fortes, e o desemprego, em torno de 4,1%, convive com sinais de menor aperto, como a desaceleração salarial. A inflação segue incomodando, já que o núcleo do PCE permanece acima de 3%, pressionado pelo choque do petróleo ligado ao conflito no Irã, o que levou o Fed a subir os juros em setembro e sinalizar nova alta. Esse movimento está concentrado mais na elevação do juro real (acima de 2,8%) do que em desancoragem de expectativas, refletindo um déficit fiscal persistente de cerca de 6% do PIB.

No Brasil, o cenário passa a depender muito mais da interação entre política fiscal, eleição e câmbio do que da inflação corrente. A política monetária segue extremamente contracionista, com juro real de um ano próximo de 10%, bem acima do neutro estimado em torno de 5%. Esse aperto foi necessário porque a política fiscal estimulou a demanda em 2023 e 2024, obrigando o Banco Central a concentrar sozinho o esforço de desinflação. Desde o fim de 2024, o déficit primário convergiu para perto de zero, mas o ano eleitoral reacendeu a sazonalidade de gastos e a incerteza fiscal adiante. O ponto central é que déficit primário zero não estabiliza a dívida pública: seria necessário um superávit de 2% a 2,5% do PIB para conter uma trajetória que já subiu de cerca de 71% para perto de 82,5% do PIB. A boa notícia é a arrecadação crescente ligada ao petróleo e ao pré-sal. A grande questão é se esses recursos serão gastos, limitando o espaço de corte de juros, ou usados para reduzir a dívida, liberando o Banco Central para afrouxar a política monetária de forma mais significativa. A eleição pesa diretamente nessa equação: a média móvel das pesquisas mostra Flávio Bolsonaro ligeiramente à frente de Lula no segundo turno, com margem estreita, enquanto a avaliação do governo, na casa dos 30-35% de ótimo/bom, historicamente é insuficiente para garantir a reeleição. A atividade já desacelera, o que ajuda a inflação de serviços a ceder mesmo com desemprego baixo.

No câmbio, o quadro é mais favorável. A balança comercial acumula superávit próximo de US\$ 84 bilhões, mais de 4% do PIB, sustentado por exportações de commodities resilientes às tarifas americanas, com destaque para o petróleo, que já se aproxima de US\$ 70 bilhões nos últimos doze meses e pode caminhar para US\$ 100 bilhões à medida que a produção avança dos atuais 4,5 milhões de barris por dia para cerca de 5,1 milhões em 2031. Diferentemente da soja, concentrada em poucos meses, o petróleo gera fluxo cambial recorrente ao longo do ano, tornando o Real estruturalmente mais resiliente. Com câmbio mais estável, atividade mais fraca e o fiscal como variável decisiva, o Brasil caminha para uma bifurcação clara. A continuidade de uma política fiscal expansionista limita o ciclo de queda de juros e o upside dos ativos locais. Já um ajuste fiscal relevante, usando parte da receita do pré-sal para reduzir a dívida, poderia destravar queda mais expressiva da Selic, valorização da bolsa e uma moeda estruturalmente mais forte.

Aquisição Multimodal Campinas, Ativo AAA em Campinas-SP

Em 1º de outubro de 2026, como evento subsequente ao encerramento deste relatório e em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 17 de agosto de 2026, o Fundo concluiu a aquisição do Multimodal Campinas, condomínio logístico padrão AAA com 46,3 mil m² de ABL, localizado no km 87 da Rodovia Anhanguera (SP-330), em Campinas-SP, próximo ao Aeroporto Internacional de Viracopos.

O preço de aquisição foi de R\$ 140 milhões (R\$ 3.024/m² de ABL), sendo 40% (R\$ 56 milhões) pagos no fechamento e o restante em duas parcelas de 30% (R\$ 42 milhões cada), em 6 e 12 meses, corrigidas pelo IPCA.



Considerando o fluxo de pagamento a valor presente, a operação reflete cap rate de entrada de 9,9% e yield médio estimado de 18,5% no primeiro ano. Como proteção adicional, o vendedor prestará ao Fundo garantia de renda mínima (RMG) por até 12 meses contados do fechamento. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.**

O ativo conta com quatro locatários, com destaque para a Shopee e o Grupo MBRF, que juntos representam mais de 75% da sua receita de locação. Com a aquisição, parte dos recursos da venda de ativos concluída em dezembro de 2025 é redirecionada para São Paulo, principal mercado logístico do país, e a exposição do Fundo ao estado na receita de locação passa de aproximadamente 17% para 24%.

Acompanhamento da Venda das Cotas de HGLG11

Conforme anunciado em Fato Relevante publicado no dia 26 de novembro de 2025, o Fundo concluiu a alienação dos ativos Porto Canoa LOG, Parque Logístico Osasco, Fernão Dias Business Park e CD Privalia pelo montante de R\$ 709,6 milhões, com R\$ 582,2 milhões tendo sido pagos por meio da integralização de cotas do fundo HGLG11, emitidas pelo valor patrimonial. Dessa forma, o Fundo passou a ser detentor do total de 3.588.973 cotas de HGLG11, com vedação (lock-up) para vendas até 31/12/2025.

Em setembro de 2026, o Fundo continuou o processo de venda da posição de HGLG11 no mercado secundário, gerando caixa no montante de R\$ 61,1 milhões, equivalente a 414.759 cotas de HGLG11, dos quais R\$ 2.471 mil (R\$ 0,16/cota) são de ganho de capital relativo. No fim de setembro, o Fundo ainda é detentor de 1.510.055 cotas de HGLG11, que apresentam valor de mercado de R\$ 285,5 milhões.

Mês	Quantidade de Cotas	Posição a Mercado (R\$ milhão)	Venda (R\$ milhão)	Ganho de Capital Competência (R\$ mil)	Ganho de Capital Competência (R\$ /cota)
nov/25	3.588.973	577,8	0	-	-
dez/25	3.588.973	565,4	0	-	-
jan/26	3.405.635	536,4	28,8	3.056,5	0,20
fev/26	3.210.362	510,4	30,7	3.284,9	0,22
mar/26	2.997.313	468,0	33,4	3.547,0	0,24
abr/26	2.750.236	430,1	38,7	4.051,0	0,27
mai/26	2.537.964	395,2	33,0	3.175,7	0,21
jun/26	2.423.286	365,9	17,2	1.140,7	0,08
jul/26	2.242.698	330,6	63,2	4.150,9	0,28
ago/26	1.924.814	285,5	40,3	1.565,3	0,10
set/26	1.510.055	223,4	61,1	2.471,3	0,16
Total			346,4	26.443,3	1,76

A Gestão do Fundo pretende continuar com o plano de venda das cotas de HGLG11 no mercado secundário e busca ativamente novas oportunidades para alocação do caixa gerado.

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

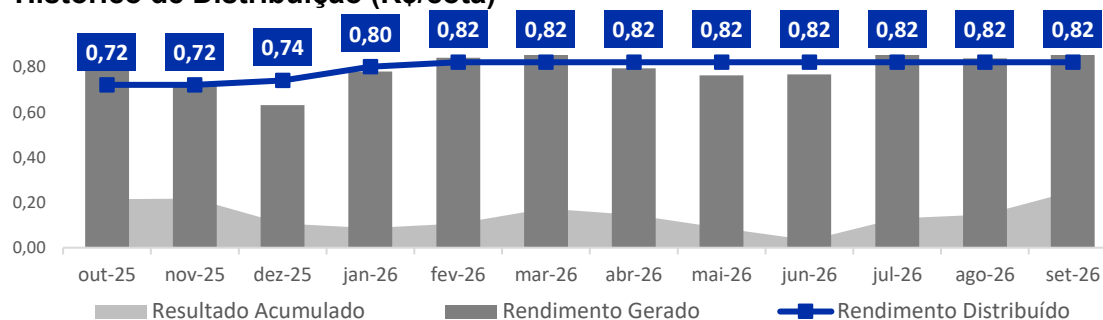
O resultado do Fundo em setembro foi de R\$ 13.848 mil, o equivalente a R\$ 0,92/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 9.584 mil, o equivalente a R\$ 0,64/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 3.746 mil, o equivalente a R\$ 0,250/cota.

A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Resultado do Fundo	set 26 (R\$ Mil)	set 26 (R\$/Cota)	Acum. 2026 (R\$/cota média)	Acum. desde IPO (R\$/cota média)
Resultado Imóveis	9.584	0,64	0,58	0,77
Resultado Financeiro	2.350	0,16	0,07	-0,05
Receita Financeira	1.613	0,11	0,20	0,06
Rendimentos HGLG	2.252	0,15	0,08	-
Despesa Financeira	-1.516	-0,10	-0,13	-0,10
Taxa de Administração	-975	-0,06	-0,07	-0,07
Administrador e Escriturador	-187	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-788	-0,05	-0,06	-0,06
Outras Receitas/Despesas	-124	-0,01	-0,02	-0,02
Resultado Recorrente Total	10.835	0,72	0,64	0,64
Resultado Não Recorrente	3.013	0,20	0,20	0,03
Ganhos de Capital	2.488	0,17	0,00	0,00
Outros	525	0,03	0,00	0,00
Resultado Total	13.848	0,92	0,83	0,67
Rendimentos a serem distribuídos	12.298	0,82	0,82	0,67

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	2.196	0,15
+Resultado Total - Rendimentos divulgados	1.550	0,10
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	3.746	0,25

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



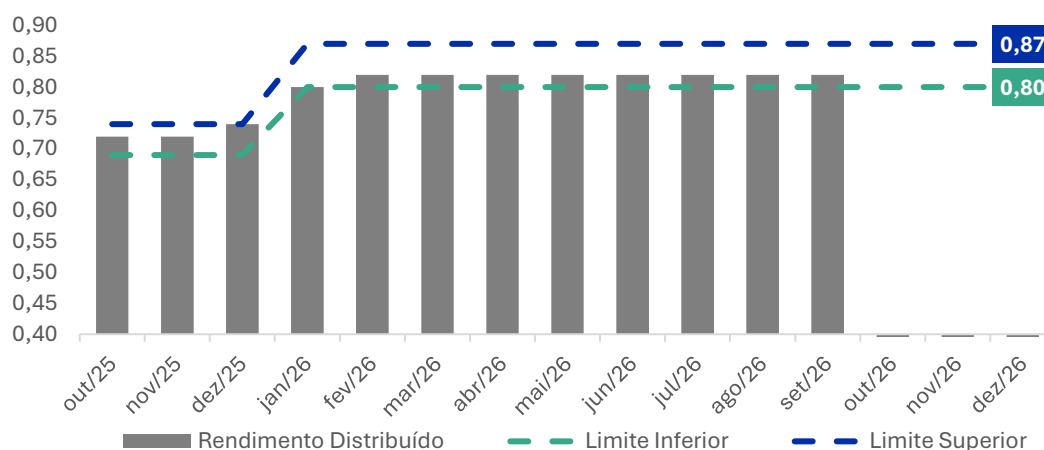
Estimativa de Rendimentos

Considerando a venda dos ativos realizada em novembro de 2025, em função da parcela a ser recebida em cotas de HGLG11, o reconhecimento do ganho de capital por parte do Fundo será contabilizado em regime caixa à medida que as cotas de HGLG11 sejam alienadas no mercado secundário, seguindo restrições acordadas com o comprador.

Até janeiro de 2027, a Gestão do Fundo estima que os rendimentos distribuídos se situem no intervalo entre R\$ 0,80 e R\$ 0,87 por cota. Em setembro de 2026, conforme guidance anunciado, o Fundo distribuiu R\$ 0,82 por cota, representando um incremento de 0% em relação ao valor distribuído no mês anterior.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Rentabilidade

Rentabilidade	Setembro 26	Acumulado 2026	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	93,92	98,76	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	91,56	91,56	91,56	91,56	91,56
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-2,5%	-7,3%	-22,4%	-16,8%	0,7%
Rendimentos e Outros ²	0,9%	7,3%	47,9%	93,2%	35,7%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-1,6%	0,0%	25,5%	76,4%	36,4%
IFIX ³	-0,2%	-0,5%	30,5%	50,0%	63,6%
IBOVESPA ⁴	5,0%	15,6%	68,9%	97,2%	116,9%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-2,5%	-7,3%	-22,4%	-16,8%	0,6%
Rendimentos e Outros	0,9%	7,3%	47,9%	93,2%	35,7%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-1,6%	0,0%	25,5%	76,4%	36,3%
CDI Líquido ⁶	0,9%	9,0%	72,4%	82,9%	87,5%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de setembro cotada na B3 a R\$ 91,56, uma variação de -2,5% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -1,6% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 35,7%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 63,6%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 36,4%, ante rentabilidade de 85,7% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

¹ Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

² Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e última emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

³ Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

⁴ Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

⁵ Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

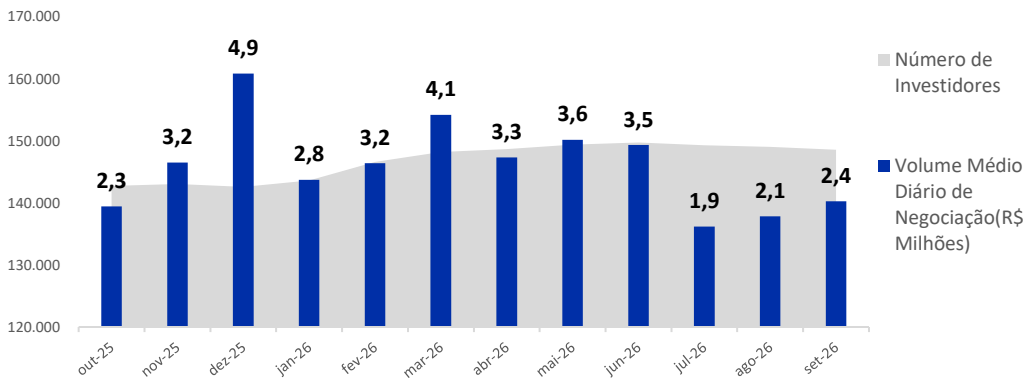
⁶ Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Setembro 26
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.385.459
Número de Cotistas	148.559
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$)	2.432
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,7%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de setembro com 148.559 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,4 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,4 milhões, que representou um giro equivalente a 3,7% das cotas do Fundo.

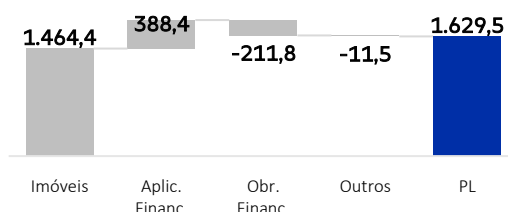


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de setembro era R\$ 1,63 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,46 bilhão.

As aplicações financeiras totalizam R\$ 388,4 milhões, que incluem R\$ 148,0 milhões em fundos com liquidez imediata e R\$ 240,4 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário dos quais R\$223,4 milhões representam a posição do fundo em HGLG11.

Portfolio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.464,4	97,6
Aplicações Financeiras	388,4	25,9
Obrigações Financeiras	-211,8	-14,1
A Pagar / Receber	-11,5	-0,8
Patrimônio Líquido	1.629,5	108,6

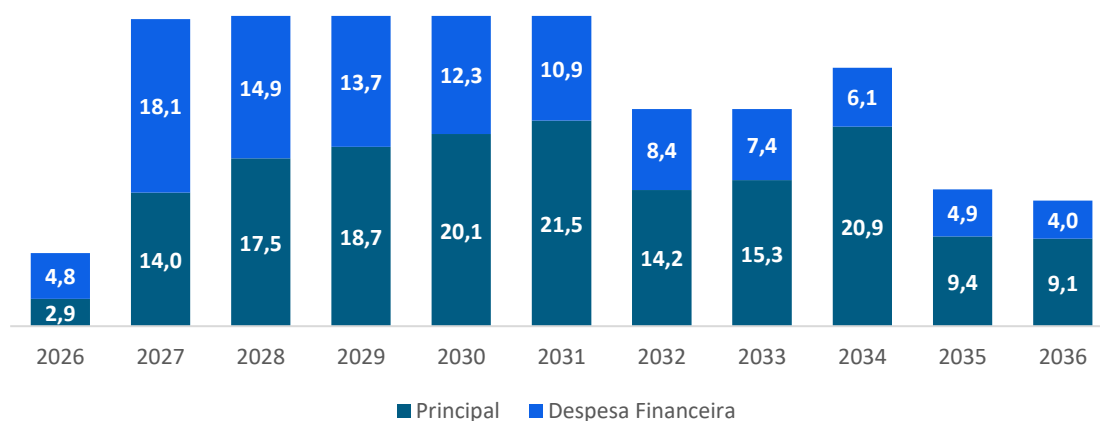


O Fundo possui R\$ 211,8 milhões em obrigações financeiras de longo prazo e um caixa líquido de R\$ 176,57 milhões. Do montante total das obrigações, 7,9% apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Alianza Park	21K0495192	IPCA + 6,5%	nov/36	112,2	53%
CRI Castelo 57 Business Park	22A0377996	IPCA + 7,4%	jan/31	99,6	47%
Total		-	-	211,8	100%

Fonte: Administrador

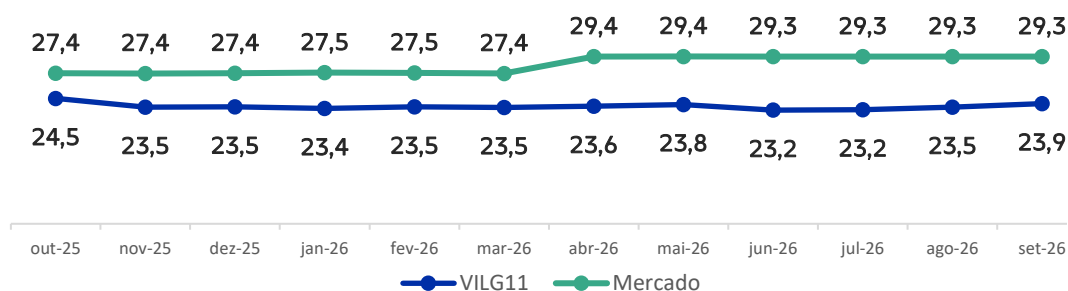
Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (R\$ milhões)



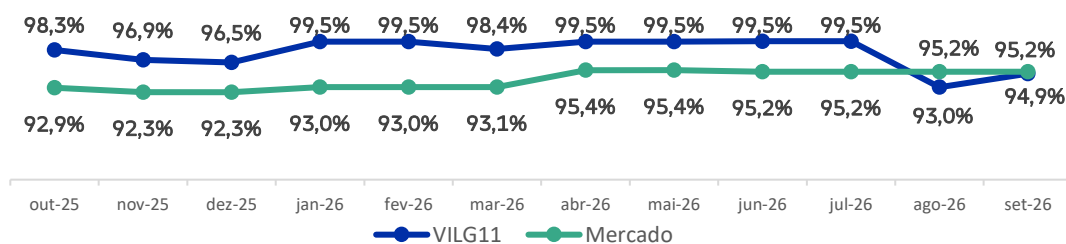
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de setembro.

Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Financeira do Fundo (%)



Inadimplência Líquida Média (%)

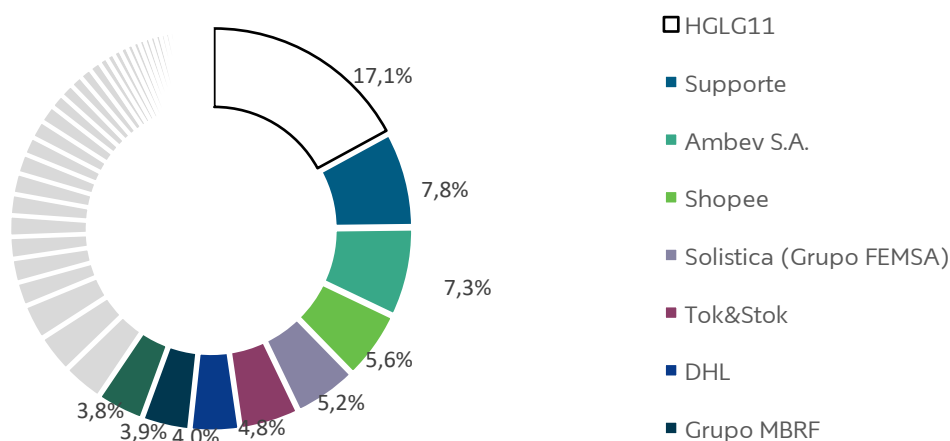


Portfólio

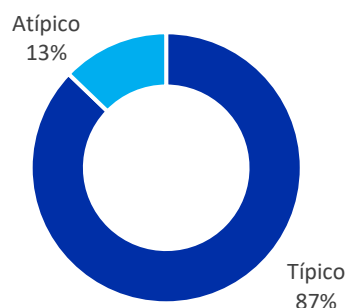
O portfólio do Fundo ao final do mês de setembro era composto por participação em 13 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 482 mil m² de ABL própria com 61 locatários diversos.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

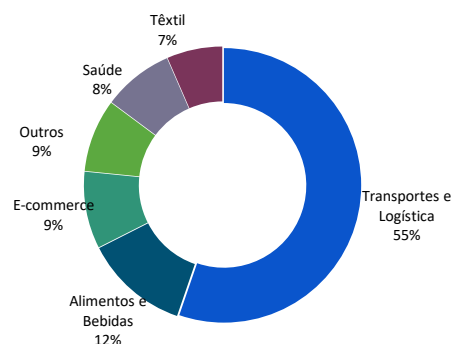
Locatário¹



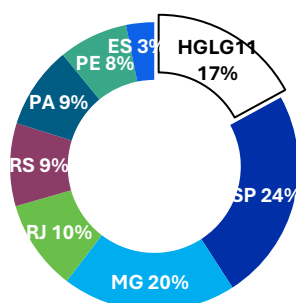
Tipo de Contrato

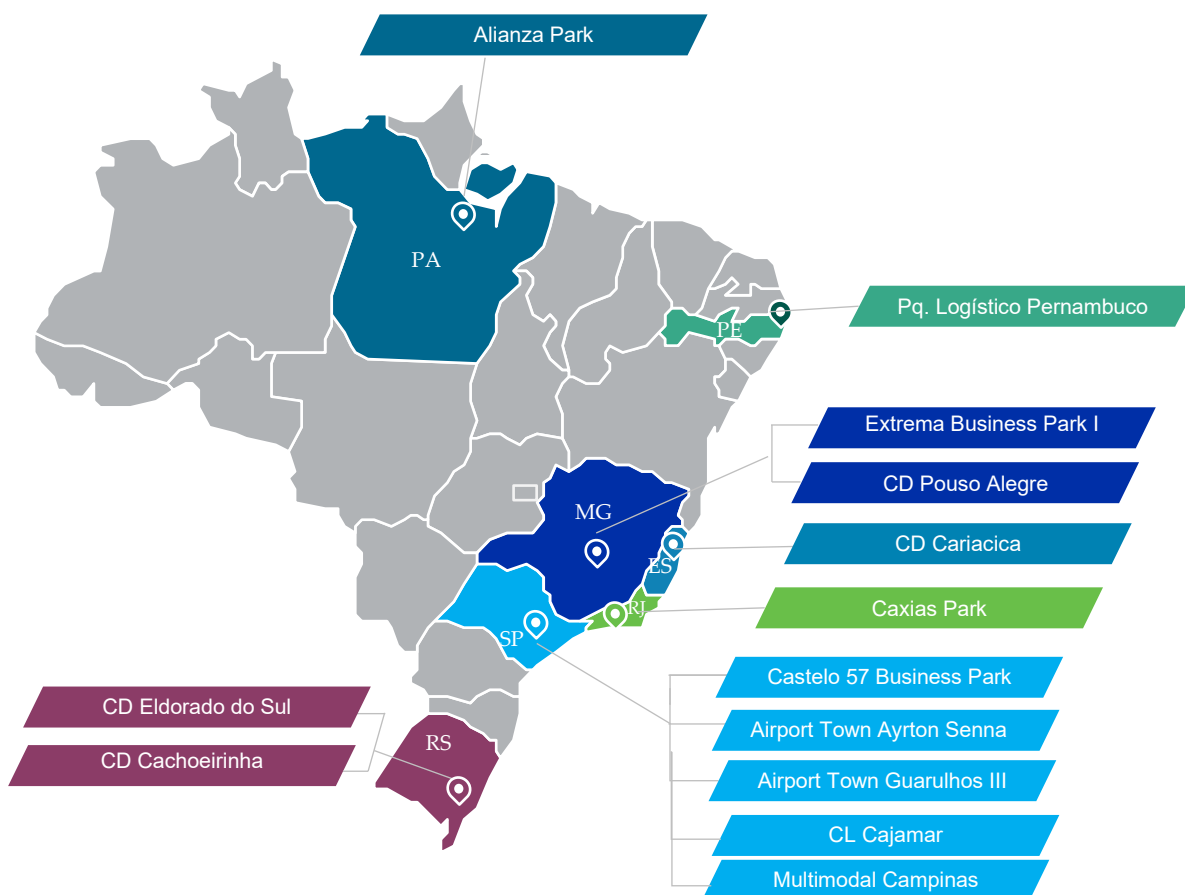


Segmento de Atuação



Estado





O portfólio apresentava no final do mês de setembro prazo médio remanescente dos contratos vigentes de 6,5 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

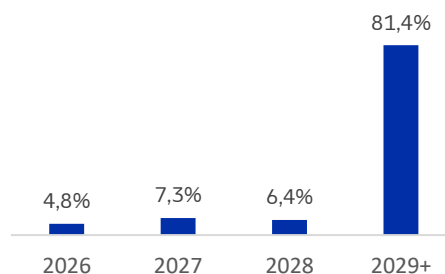
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 5% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2026, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 95% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2027 e 2038, sendo 81,4% a partir de 2029.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

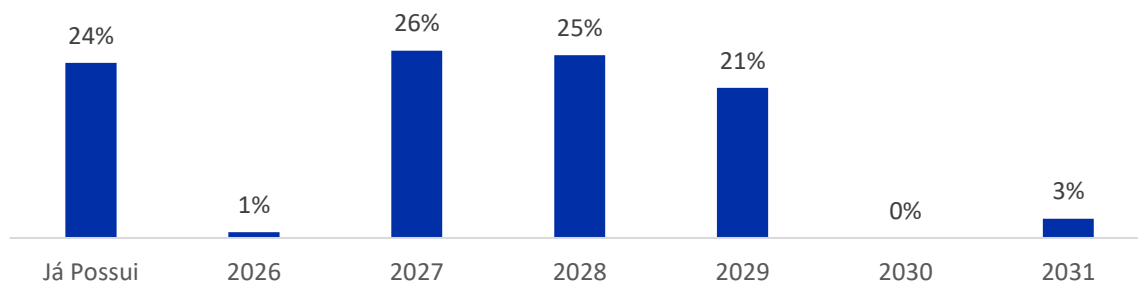
WAULT¹



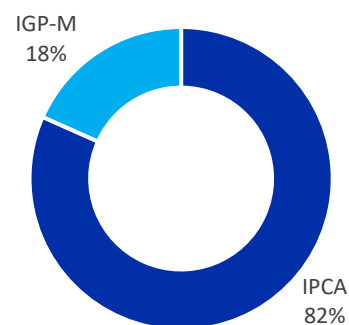
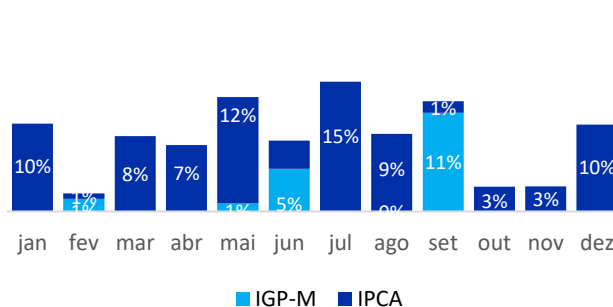
Vencimentos



Revisionais (% Receita Aluguel)



Mês de Renovação e Índice de Reajuste



Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



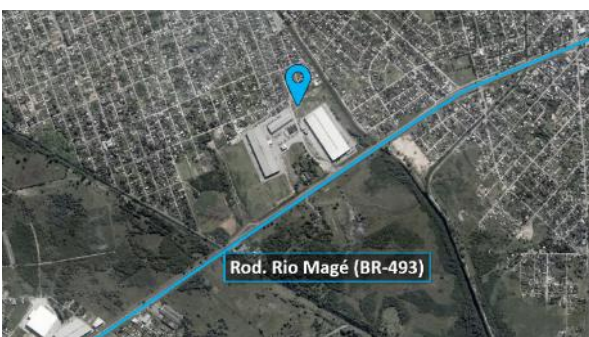
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	DHL, Supera Farma, DSV entre outros
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m²
Taxa de Ocupação	98%
Principais Locatários	Shopee, Casa & Lazer, Fabrimar
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



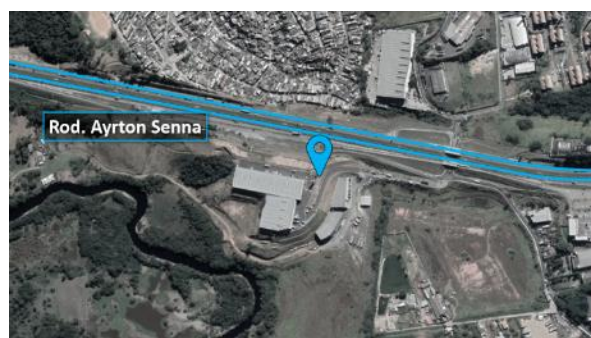
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	AGV Solística
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico



Airport Town Guarulhos I



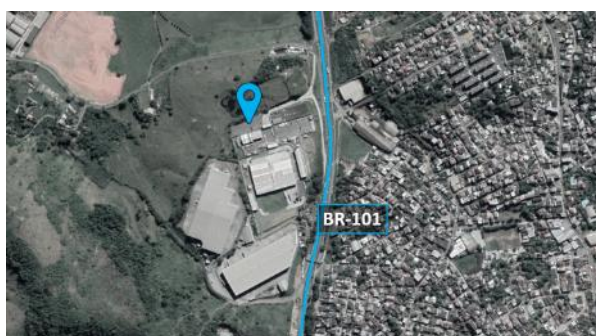
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica
 E - E-commerce
 C - Condomínio Logístico
 P - Parceria Estratégica
 B - BTS/SLB

CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



	L	B
% Participação VILG11		100%
Área Bruta Locável Total		16.502 m²
Taxa de Ocupação		100%
Locatário		Ambev
Gestão Condominial		Proxy
Tipo de Contrato		Atípico

CL Cajamar – Av. Ádama Zambelli, 25 – Caieiras, SP



	L	C	P
% Participação VILG11			4%
Área Bruta Locável Total			22.416 m²
Taxa de Ocupação			100%
Locatário			NYBC
Gestão Condominial			Proxy
Tipo de Contrato			Típico

Legenda Pilares

L L - Localização Estratégica
 E E - E-commerce
 C C - Condomínio Logístico
 P P - Parceria Estratégica
 B B - BTS/SLB

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



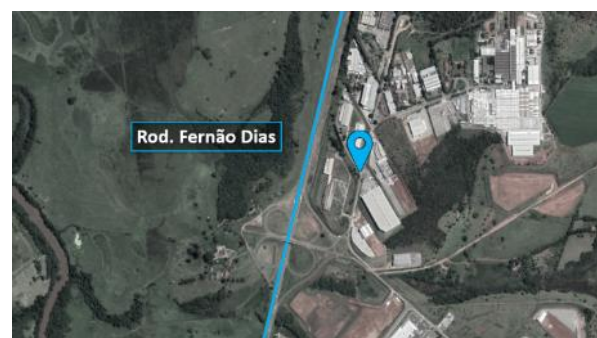
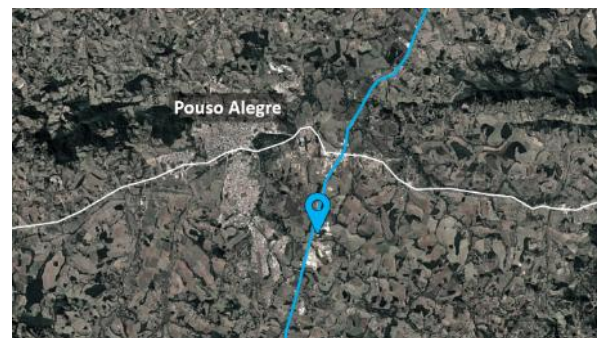
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico



CD Pouso Alegre – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



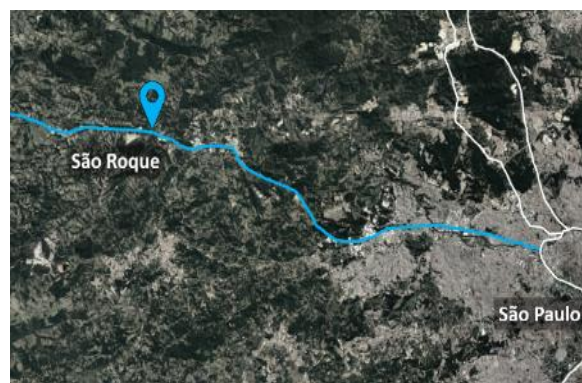
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	100%
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico



Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



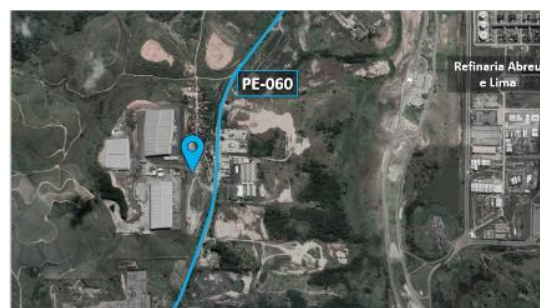
% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	61.242 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Caedu e outros
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	70.222 m²
Taxa de Ocupação	80%
Gestão Condominial	Proxy
Locatário	Supporte
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

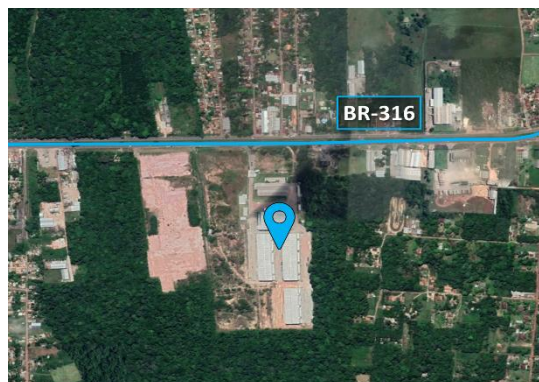
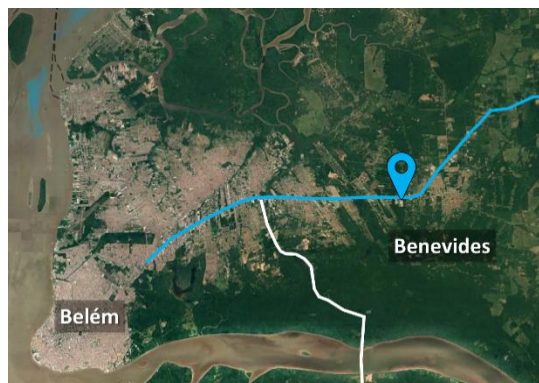


Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m²
Taxa de Ocupação	95%
Locatário	Movvi e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico

Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Extrafarma, Transbuiatte e Amara
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Multimodal Campinas – Rodovia Anhanguera, 330 – Campinas, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	46.296m ²
Taxa de Ocupação	100% ¹
Locatário	Shopee, MBRF e outros
Gestão Condominial	CBRE
Tipo de Contrato	Típico



¹ Renda garantida para 100% de ocupação até outubro/2027. Ocupação física atual de 93%

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a

eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

The background is a solid blue color. It features several white geometric elements: two parallel diagonal lines in the top left, a large outlined diamond shape in the top right, and two concentric white arcs in the bottom left corner.

**VINCI
COMPASS**