

FII RBR Desenvolvimento Residencial III - RBRI11

32.441.656/0001-36

Patrimônio Líquido (maio/2026)

R\$ 44.465.056,94

Data de Início

abr/19

Prazo

8 anos

Gestor

RBR Asset Management

CNPJ

32.441.656/0001-36

Administrador

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Gestão

1,5% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Administração

0,2% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA +
6% a.a.

R\$ 169 mi

Capital Comprometido

R\$ 140 mi

Projeção de Investimento
Máximo

82,41%

Capital Integralizado Sobre
Comprometido

78,16%

Capital Retornado sobre
Comprometido

-

Data Esperada da Próxima
Chamada

0,00%

Expectativa da Próxima
Chamada

R\$ 53 MM

Lucro Líquido Esperado¹

1,38x

MOIC Esperado¹

6,72% a.a.

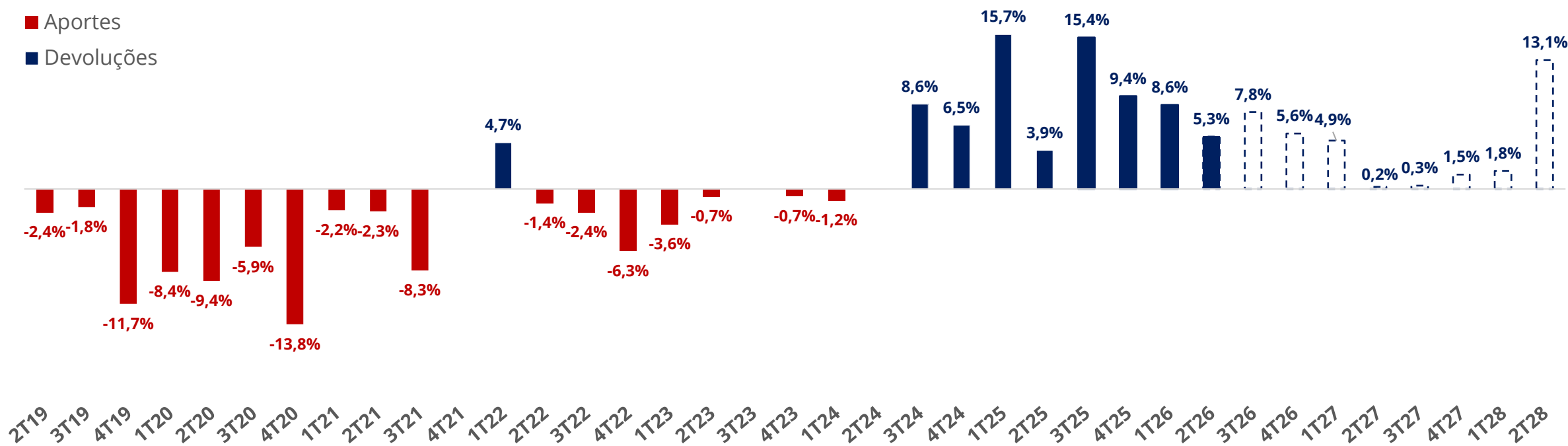
Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)¹

(1) Indicadores Financeiros líquidos no nível do investidor.

[Link para os últimos Relatórios Gerenciais](#)

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.



ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS
MENSIS E ANUAIS

INSCREVA-SE NO MAILING DO
FUNDO

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br

ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO
FUNDO

Projetos do Portfólio

Projeto	Segmento de Mercado	Lançamento	Entrega Esperada	Alocação Total Prevista (Em R\$MM)	TIR (a.a.)	Margem	MOIC
Conceição	Econômico	2T19	3T21	3,6	78,2%	20,6%	2,40x
Pompeia	Econômico	3T21	4T24	25,8	7,3%	7,4%	1,34x
Maracatins	Econômico	4T20	4T23	10,0	13,9%	13,1%	1,88x
Lapa	Econômico	4T20	4T23	16,9	7,5%	6,2%	1,24x
Vila Mariana	Médio Padrão	4T21	3T25	14,7	4,1%	2,5%	1,18x
Eusébio Matoso	Econômico	3T21	2T24	9,2	13,2%	9,3%	1,46x
Tupinás	Econômico	4T21	4T25	24,4	0,9%	1,3%	1,04x
Klabin	Médio Padrão	3T21	2T25	20,7	5,0%	7,9%	1,25x
Vila Romana	Médio Padrão	3T21	4T24	15,5	11,7%	9,9%	1,59x
Vila Olímpia	Econômico	4T20	4T23	3,4	1.220,5%	30,3%	10,06x
Alcatrazes	Médio Padrão	2T21	4T24	19,6	30,0%	20,7%	2,20x
Ricardo Jafet	Econômico	3T24	1T27	11,9	3,3%	5,1%	1,16x

[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

Números do Portfólio

