

Relatório Gerencial

RBRX11

RBR Plus Multiestratégia FII

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em: (i) quaisquer direitos reais sobre bens imóveis, (ii) ações ou cotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos FII ("SPE") (iii) cotas de fundos de investimento em participações que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII; (iv) cotas de outros FII, (v) certificados de recebíveis imobiliários; (vi) letras hipotecárias, letras de crédito Imobiliário e letras imobiliárias garantidas, e; (vii) outros ativos, títulos e valores mobiliários admitidos nos termos da Resolução CVM 175.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Junho 2021

Código de Negociação

RBRX11

CNPJ

41.088.458/0001-21

Cotas Emitidas

146.354.302

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Multiestratégia Gestão Ativa

Gestor*

Patria Gestão de Recursos Ltda

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

Taxa de Administração Total*

1,0% a.a. do valor de mercado. A Taxa de Gestão será igual à do RBRF11 nos primeiros 6 meses pós consolidação (0,80% a.a.).

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IPCA + Yield IMA-B 5

Público Alvo

Investidores em geral

Clique Aqui para mais informações sobre o Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



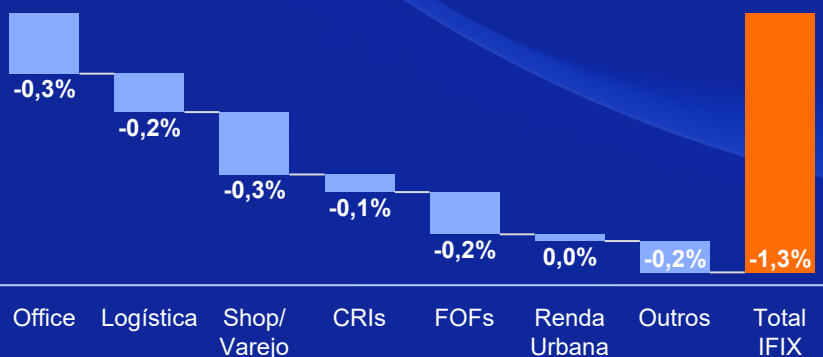
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	107	157.104	0,92	-1,3%
IFIX - Office	15	15.911	0,78	-3,0%
IFIX - Logística	14	31.874	0,94	-0,9%
IFIX - Shopping	9	19.583	0,91	-2,6%
IFIX - CRIs	38	55.451	0,96	-0,3%
IFIX - FOFs	20	16.793	0,87	-2,0%
IFIX - Renda Urbana	4	11.733	0,95	-0,5%
IFIX - Outros	7	5.758	0,83	-3,5%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE MAIO/26:

Após a recuperação observada em abril, os Fundos Imobiliários **voltaram a recuar em maio**. O IFIX registrou **variação de -1,3% no mês, embora ainda acumule alta de 2,7% no ano**. A queda ocorreu em linha com a renda variável, pressionada pela reprecificação das curvas de juros futuros, aumento da volatilidade com a agenda política doméstica e eventos geopolíticos no exterior.

No ambiente externo, a continuidade das tensões entre EUA e Irã, com sinais mistos de arrefecimento e agravamento ao longo do mês, somada à ausência de alívio no bloqueio do Estreito de Ormuz, manteve o petróleo Brent na faixa de US\$ 92 por barril, **reforçando temores inflacionários globais**.

Esse cenário impactou a precificação dos ativos no Brasil. As expectativas de inflação para 2026, segundo o relatório Focus, atingiram 5,1%, acima do teto da meta do Banco Central (4,5%), enquanto a inflação em 12 meses alcançou 4,4%. Diante disso, o mercado passou a discutir a **possível interrupção do ciclo de cortes da Selic**, com a curva de juros precificando mais dois cortes de 25 bps (100 bps no total), abaixo dos mais de 300 bps projetados anteriormente.

Como consequência, **setores mais sensíveis aos juros foram penalizados pelo aumento da aversão ao risco**. Entre os fundos de tijolo, Lajes Corporativas caiu -3,0%, seguido por Shoppings (-2,6%). Em contrapartida, Renda Urbana apresentou maior resiliência, com variação próxima à estabilidade (-0,5%). **Nos fundos de papel, o desempenho foi relativamente melhor**, com Fundos de CRI registrando queda marginal (-0,3%) devido ao suporte de inflação e juros mais elevados, enquanto Fundos de Fundos recuaram -2,0%, refletindo maior exposição à marcação a mercado.

O IFIX segue negociado a cerca de 0,92x o valor patrimonial, sem mudanças relevantes, com liquidez média diária acima de R\$ 400 milhões. A volatilidade externa permanece como principal fator de risco no curto prazo.

Resumo RBRX11

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.428,4 milhões	R\$ 9,76/cota	0,86x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.235,2 milhões	R\$ 8,44/cota	

FII (% do Ativo)	56,9%	97,08% Em ativos alvo
CRI (% do Ativo)	38,1%	
SPE (% do Ativo)	1,1%	
Imóveis (% do Ativo)	1,1%	

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 3,1 milhões	R\$ 0,09	R\$ 0,03/cota	126.599

COMENTÁRIO DA GESTÃO:

Em maio, nosso portfólio apresentou **retorno patrimonial de +0,1% vs. -1,3% do IFIX, enquanto as cotas no secundário variaram negativamente em 2,9%**. O patrimônio líquido encerrou o mês em R\$ 1.428,4 milhões (R\$ 9,76/cota), com valor de mercado de R\$ 1.235,2 milhões (R\$ 8,44/cota), implicando um P/VP de 0,86x. Foram distribuídos R\$ 0,09/cota no mês, mantendo a média dos últimos 12 meses, com reserva acumulada de R\$ 0,03/cota ao final de maio.

PORTFÓLIO:

Conforme comentado nos relatórios anteriores, seguimos avançando na implementação do **direcionamento estratégico de redução gradual da exposição a ativos de tijolo performados**, com realocação de capital para estratégias com maior carregue e potencial de retorno, como operações de CRI, desenvolvimento e teses oportunísticas.

Nesse contexto, conforme fato relevante divulgado em junho ([clique aqui](#)) e em linha com os últimos relatórios gerenciais, **concluimos a alienação da posição em RBR Malls, recebendo em contrapartida cotas de PMLL11. A transação está alinhada ao objetivo de converter uma posição até então ilíquida em cotas negociadas em bolsa e deverá gerar impacto positivo no resultado recorrente do Fundo.** A intenção permanece sendo a redução gradual dessa posição ao longo do tempo, à medida que novas oportunidades de investimento com melhor relação risco-retorno se consolidarem.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Retorno da cota marcada a mercado ajustada pelos rendimentos distribuídos no período; ²Retorno da cota patrimonial ajustada pelos rendimentos distribuídos no período.

Entre as movimentações do mês, destacamos o **investimento de R\$ 20,0 milhões na operação estruturada FII City**, contratada à taxa de CDI + 3,50% a.a., acrescida de prêmio de 0,5% sobre o valor integralizado. Trata-se de um FII com prazo determinado e vencimento em dezembro de 2029, estruturado para a aquisição de unidades em estoque de empreendimentos pré-aprovados da incorporadora City, em Goiânia/GO, com opção futura de recompra, pela própria incorporadora, das unidades que permanecerem no fundo no vencimento. A operação possui LTV de 53%. No período, recebemos ainda as amortizações de PNDL e da SPE Poincaré, que, somadas, acresceram aproximadamente R\$ 7,0 milhões ao caixa do Fundo.

RESULTADO:

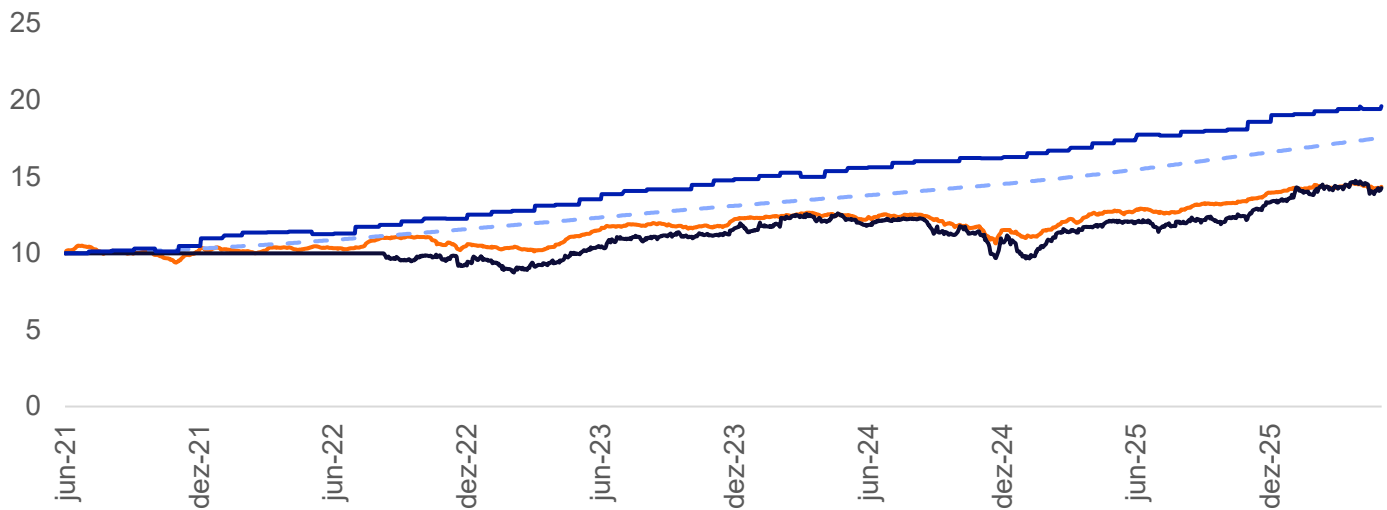
Em maio, o Fundo apresentou **resultado caixa de R\$ 0,05/cota**, totalizando R\$ 7,0 milhões. A composição do resultado foi majoritariamente proveniente dos investimentos em CRIs, que contribuíram com R\$ 5,6 milhões, equivalente a aproximadamente R\$ 0,04/cota, e dos FIIs, que contribuíram com R\$ 2,1 milhões, equivalente a aproximadamente R\$ 0,01/cota. A **distribuição anunciada foi de R\$ 0,09/cota**, em linha com o patamar que vínhamos comunicando nos relatórios anteriores para o primeiro semestre de 2026. Para complementar a distribuição do mês, foi utilizada reserva equivalente a R\$ 0,04/cota, reduzindo a **reserva acumulada para R\$ 0,03/cota ao final de maio**.

Vale destacar que, ao longo do mês, **mantivemos um resultado retido dentro de algumas estruturas de CRIs e FIIs Private Placement, da ordem de R\$ 0,03/cota**, que **esperamos destravar nos próximos meses**. Essa decisão fez parte da gestão da reserva de resultados do Fundo, buscando preservar a previsibilidade das distribuições ao longo do semestre.

Reforçamos que, à medida que os investimentos enquadrados como Curva J avançarem em seus cronogramas e passarem a apresentar maior visibilidade de monetização, seguiremos comunicando ao mercado os impactos esperados sobre o resultado do Fundo e o potencial de sustentação ou elevação do patamar de dividendos. Por ora, **mantemos a projeção de distribuição conforme vínhamos apontando para o primeiro semestre de 2026**.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
RBRX11¹	-2,9%	6,6%	42,6%	7,6%
RBRX11 Cota PL Ajustada²	0,1%	3,0%	95,9%	14,8%
CDI Bruto	1,1%	5,7%	75,5%	12,2%
IFIX	-1,3%	2,7%	43,3%	7,7%

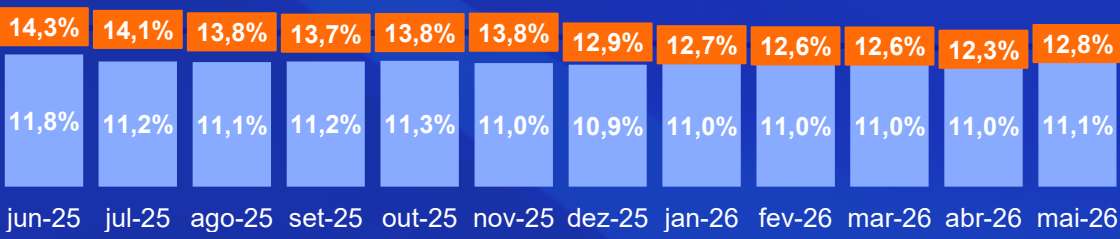
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,09



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

	Mai-26	R\$/Cota	Acum. 2026
Rendimentos com FII	2.105.648	0,01	23.591.504
MTM FII	(2.530.715)	(0,02)	5.443.859
Juros e Correção Monetária (CRI)	5.632.739	0,04	42.977.677
MTM CRI	956.773	0,01	(10.066.299)
Receita Extraordinária¹	60.569	0,00	12.584.107
Receitas - Total	6.225.015	0,04	74.530.848
Despesas - Total	(1.099.609)	(0,01)	(12.964.263)
Resultado Operacional	5.125.405	0,04	61.566.584
Resultado Financeiro Líquido	305.561	0,00	2.383.236
Ajuste para Distribuição - MTM	1.573.942	0,01	4.622.441
Resultado Distribuível	7.004.908	0,05	68.572.261
Resultado Distribuído	13.171.887	0,09	65.859.436

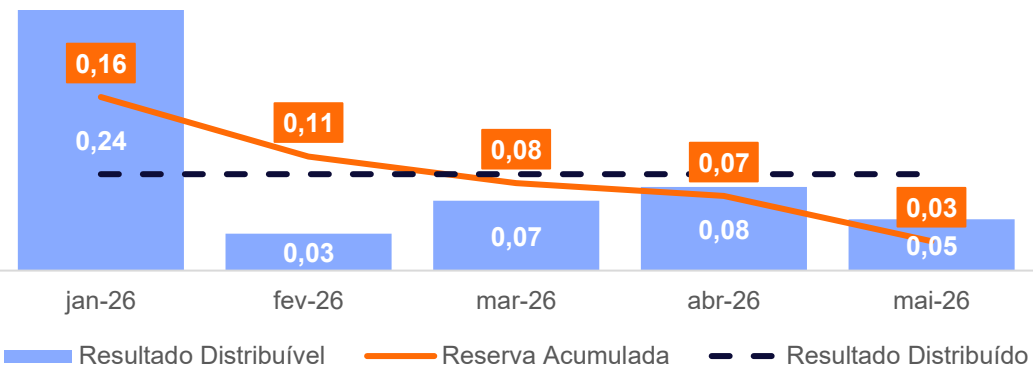
Clique Aqui para mais informações sobre o Fundo



Resultado do Fundo* (R\$/cota)

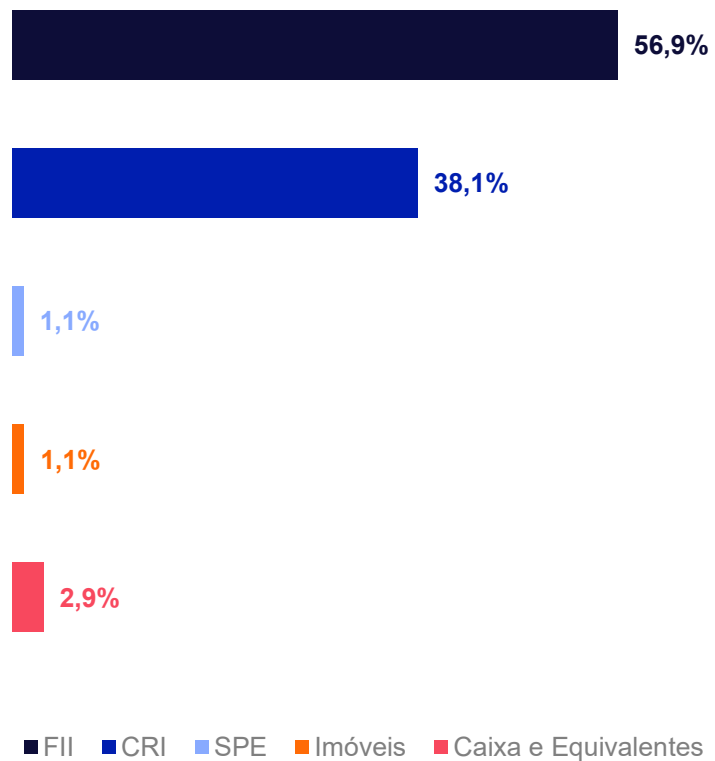


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

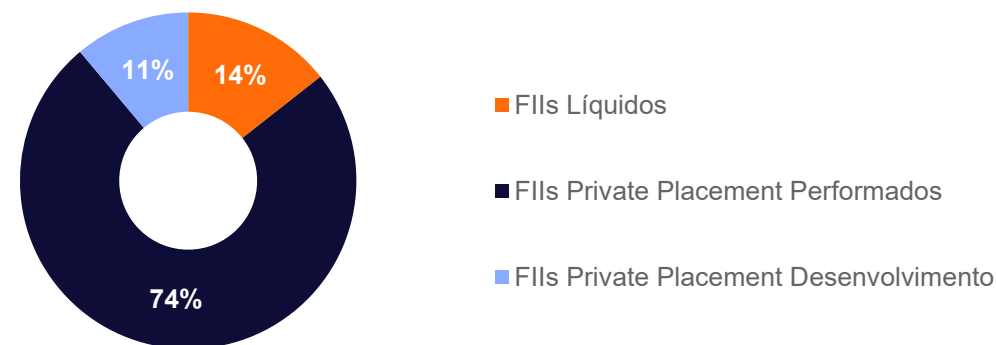


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

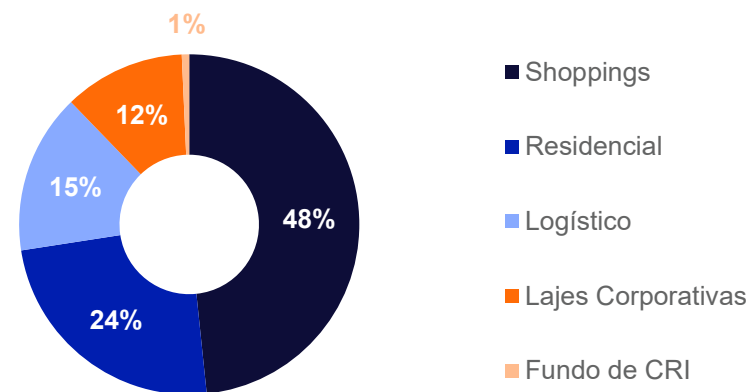
Alocação por Ativo (% PL)



Alocação por Tipo de FII (% FII)

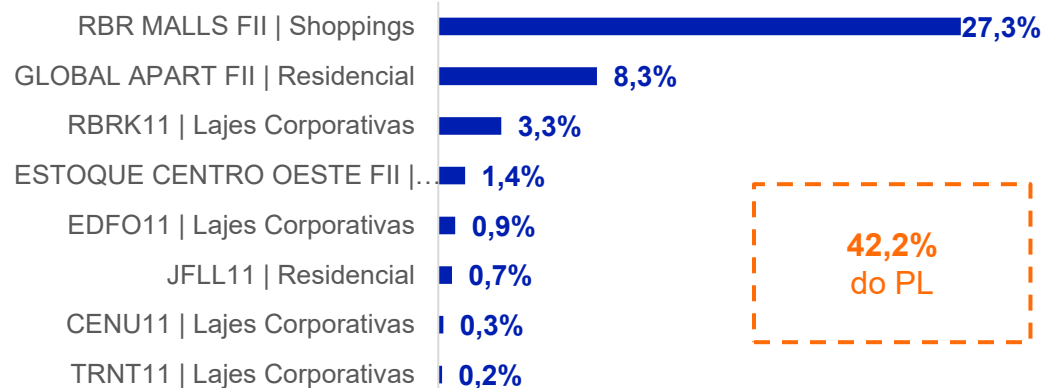


Alocação por Setor de FII (% FII)



Alocação por FII Private Placement (% PL)

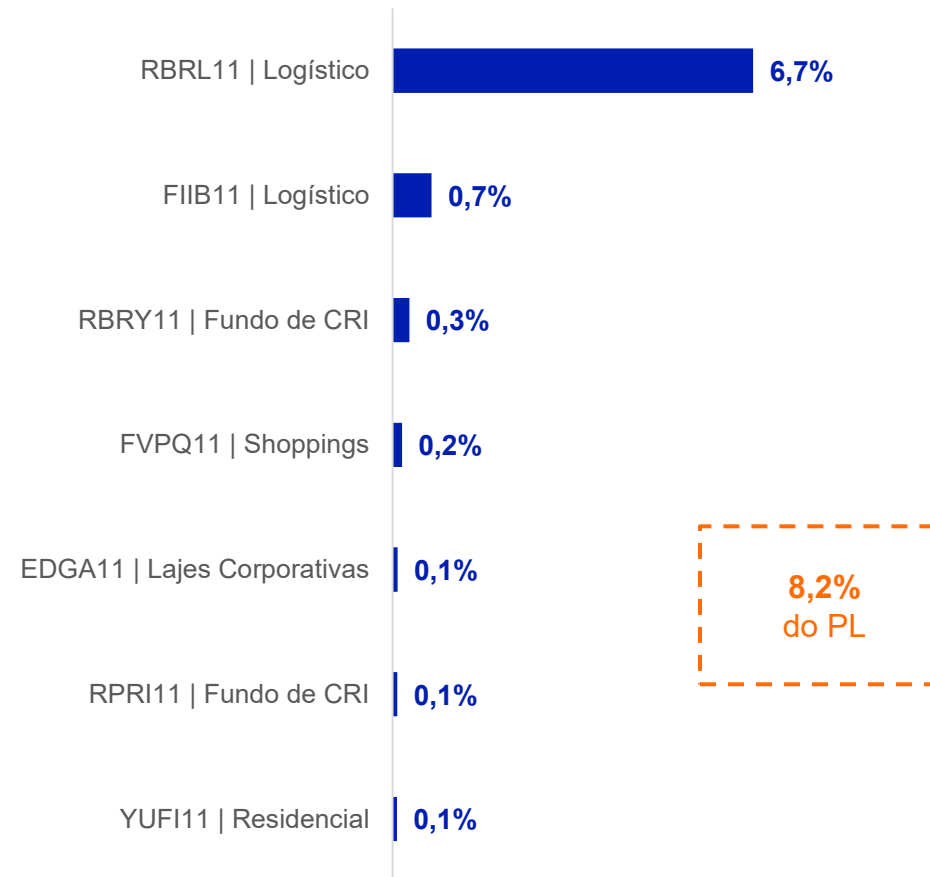
FII Private Placement **Performados**



FII Private Placement **Desenvolvimento**

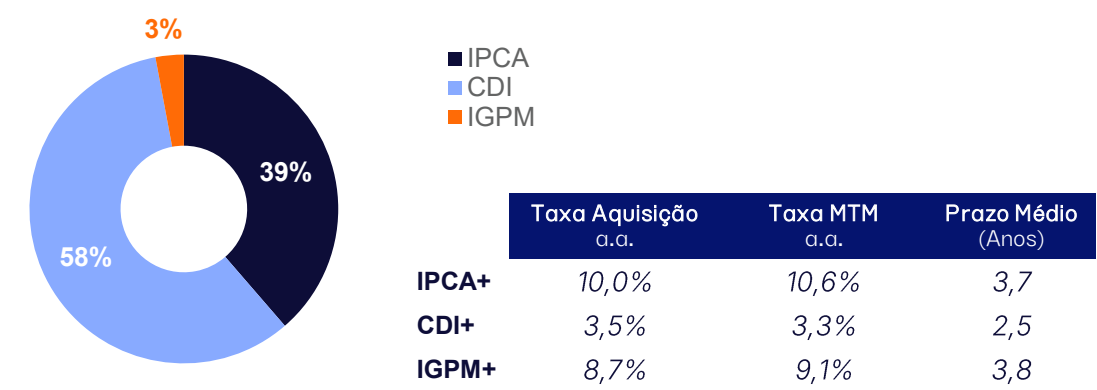


Alocação por FII Líquidos (% FII)

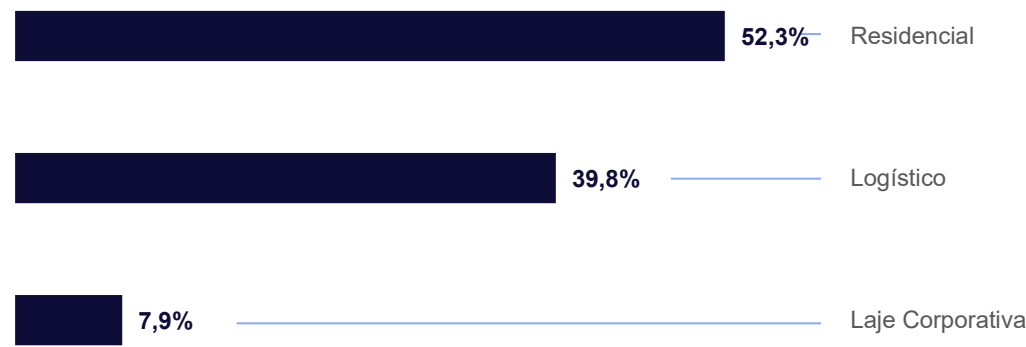


Carteira de Ativos | CRI

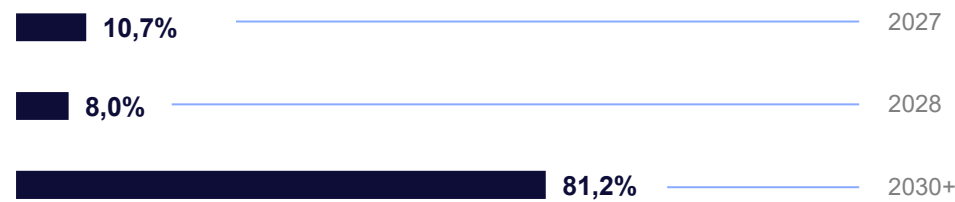
Distribuição por Indexador (% CRI)



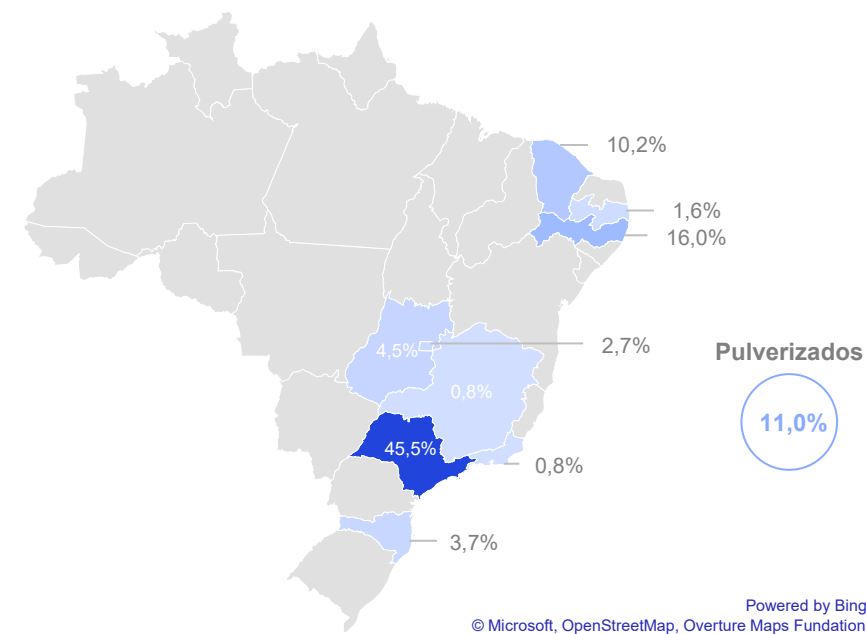
Exposição por Setor (% CRI)



Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (1/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI Windsock	55,5	3,9%	Logístico	CE	Opea	25D5062397	IPCA	11,9%	11,9%	12,6%	3,5	abr-32	CF FR
2	CRI XPLOG Série 4-sub	43,9	3,1%	Logístico	SP	Opea	25K3754180	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	4,2	nov-32	AFI, CF, AFC
3	CRI Cone Refrigerado	41,9	2,9%	Logístico	PE	Opea	25L3506484	IPCA	11,5%	11,5%	11,8%	3,6	dez-30	AFI CF AFS AVS
4	CRI XPLOG série 2	33,5	2,3%	Logístico	SP	Opea	25K3754062	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	3,3	nov-30	AFI, CF, AFC
5	CRI Pernambuco III - My Beach	23,7	1,7%	Residencial	PE	Habita Sec.	24J4849357	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	2,0	out-28	AFI CF FR AVS
6	CRI Pernambuco Aurora	21,2	1,5%	Residencial	PE	Habita Sec.	24D3062404	CDI	5,0%	5,2%	5,0%	2,2	abr-29	AFI CF FR AVS
7	CRI MOS Jardins e Pinheiros II	20,5	1,4%	Residencial	SP	Opea	22L2786958	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	0,7	jun-27	AFI CF FR AVS
8	CRI Embraed - Alaia	20,2	1,4%	Residencial	SC	Canal	25H2108710	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	3,0	jul-30	CF FR AVS
9	CRI Cabreúva	19,9	1,4%	Logístico	SP	Vert	21D0698165	IPCA	7,3%	7,3%	7,4%	3,9	mar-36	AFI CF FR
10	CRI MRV Pró Soluto III 1ª Série	19,7	1,4%	Residencial	Diversos	True Sec	22L1198359	CDI	3,0%	4,0%	3,0%	1,4	dez-27	CF FR
11	CRI FGR III Senior	18,5	1,3%	Residencial	GO	Opea	25H2065524	CDI	3,3%	3,3%	3,3%	1,5	ago-29	CF FR AVS
12	CRI XPLOG Série 3	17,8	1,2%	Logístico	SP	Opea	25K3754075	CDI	1,3%	1,3%	1,3%	4,2	nov-32	AFI CF AFC
13	CRI Cury	17,6	1,2%	Residencial	N/A	Virgo	24I1189880	IPCA	7,5%	7,5%	8,1%	1,7	jan-30	FR AVS
14	CRI Intecom	17,3	1,2%	Residencial	PB, SP	Habita Sec.	25A2889666	IPCA	9,9%	9,9%	10,5%	3,3	jan-35	AFI CF FR AVS
15	CRI FLBC	16,1	1,1%	Laje Corporativa	SP	Opea	19L0907914	IGPM	8,7%	8,7%	9,1%	3,8	dez-34	CF FR
16	CRI Yuny Brigadeiro - 1a serie	15,1	1,1%	Residencial	SP	Opea	24F1532998	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	3,0	jun-30	AFI CF FR AVS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (2/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
17	CRI GreenTowers	14,9	1,0%	Laje Corporativa	DF	Opea	19L0907949	IPCA	8,7%	8,7%	9,1%	3,6	dez-34	CF FR
18	CRI Union III	12,0	0,8%	Laje Corporativa	SP	Opea	25F7064898	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	3,6	jun-33	AFI CF FR AVS
19	CRI Conx	10,7	0,7%	Residencial	SP	True Sec.	24D3160353	CDI	4,8%	6,1%	4,8%	1,6	abr-28	AFI CF FR AVS
20	CRI Alphaville Carteira	9,0	0,6%	Residencial	Diversos	Canal	25C6061108	CDI	4,5%	4,5%	4,7%	2,2	mar-29	CF FR AVS
21	CRI Creditas II Sênior A 3	8,9	0,6%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780782	IPCA	7,8%	7,8%	9,4%	7,6	jan-44	AFI CF FR AVS
22	CRI Baroneza e Jardim Europa	8,8	0,6%	Residencial	SP	Canal	25C2992007	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	1,6	mar-30	AFI FR AVS
23	CRI MRV Pró Soluta III 2ª Série	8,3	0,6%	Residencial	Diversos	True Sec.	22L1198360	CDI	3,0%	4,0%	3,0%	1,4	dez-27	CF FR
24	CRI MOS Jardins e Pinheiros	7,0	0,5%	Residencial	SP	Opea	22L1575688	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	1,0	jun-27	AFI CF FR AVS
25	CRI Tarjab Altino CDI	7,0	0,5%	Residencial	SP	Opea	24D3057166	CDI	5,2%	5,7%	5,2%	1,6	abr-28	AFI CF FR AVS
26	CRI Carteira MRV V (Serie III)	6,4	0,4%	Residencial	Diversos	True Sec.	23I1230915	IPCA	11,3%	11,3%	11,4%	5,4	nov-35	CF FR
27	CRI Plano e Plano - Senior	6,1	0,4%	Residencial	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,3%	9,6%	9,8%	1,8	mar-30	AFI CF FR AVS
28	CRI Creditas II Sênior A 4	5,2	0,4%	Residencial	Diversos	Vert	24J2921730	IPCA	7,8%	7,8%	9,3%	7,6	fev-44	AFI CF FR
29	CRI SIG - Senior	4,6	0,3%	Residencial	RJ	Opea	25I4731031	IPCA	10,0%	10,0%	10,1%	4,3	set-30	AFI CF FR AVS
30	CRI Patrifarm	4,2	0,3%	Logístico	MG	Virgo	19E0299199	IPCA	7,0%	7,2%	9,5%	1,9	mai-30	AFI CF FR AVS
31	CRI FGR	4,0	0,3%	Residencial	GO	Opea	23L1279637	IPCA	9,5%	9,5%	9,9%	3,3	dez-33	AFI CF FR AVS
32	CRI One Perdizes - Subordinada	3,0	0,2%	Residencial	SP	Opea	24E1752053	CDI	5,5%	5,5%	5,6%	0,9	mai-27	AFI CF FR AVS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (3/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
33	CRI Lux Vila Nova - Serie 1	2,7	0,2%	Residencial	SP	Opea	24H1938840	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,2	ago-29	AFI CF FR AVS
34	CRI Tael - Serie II	2,5	0,2%	Residencial	SP	True Sec.	22H2625804	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	1,4	set-29	AFI CF FR AVS
35	CRI Tarjab Altino - 3 serie	2,5	0,2%	Residencial	SP	Opea	24D3057217	CDI	4,9%	4,9%	4,9%	1,6	abr-28	AFI CF FR AVS
36	CRI Tael - Serie III	2,4	0,2%	Residencial	SP	True Sec.	22H2625803	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	2,2	abr-31	AFI CF FR AVS
37	CRI Yuny Brigadeiro - 3a serie	2,2	0,2%	Residencial	SP	Opea	24F2830801	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	3,0	jun-30	AFI CF FR
38	CRI Global Realty - Itacema	2,1	0,2%	Residencial	SP	Virgo	23L1728156	CDI	4,8%	4,8%	4,8%	2,1	jan-29	AFI CF FR AVS
39	CRI FGR III Sub	2,0	0,1%	Residencial	GO	Opea	25H2085333	CDI	3,3%	3,3%	3,3%	1,5	ago-29	CF FR AVS
40	CRI Tael	1,7	0,1%	Residencial	SP	True Sec.	22G1401749	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	1,4	ago-29	AFI CF FR AVS
41	CRI Plano e Plano - Subordinada	1,3	0,1%	Residencial	SP	Opea	25F2921596	IPCA	8,7%	9,6%	10,0%	1,8	mar-30	AFI CF FR AVS
42	CRI Credits II Sênior B 3	1,2	0,1%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,0%	9,3%	7,9	jan-46	AFI CF FR
43	CRI Carteira MRV V (Serie II)	1,1	0,1%	Residencial	Diversos	True Sec.	23I1230828	IPCA	10,0%	10,0%	11,3%	4,4	out-33	CF FR
44	CRI Carteira MRV IV (Serie II)	0,2	0,0%	Residencial	Diversos	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	12,4%	12,5%	4,8	ago-35	AFI CFR FR
45	CRI Credits II Meza 3	0,0	0,0%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780476	IPCA	11,5%	11,5%	12,0%	6,9	jan-46	AFI CF FR
46	CRI Tourmalet Sub	0,0	0,0%	Residencial	Diversos	True Sec.	21H1029284	IPCA	0,0%	0,0%	1,2%	9,4	jul-53	AFI CF FR
TOTAL		544,1	38,1%											

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

CRI Tarjab Altino

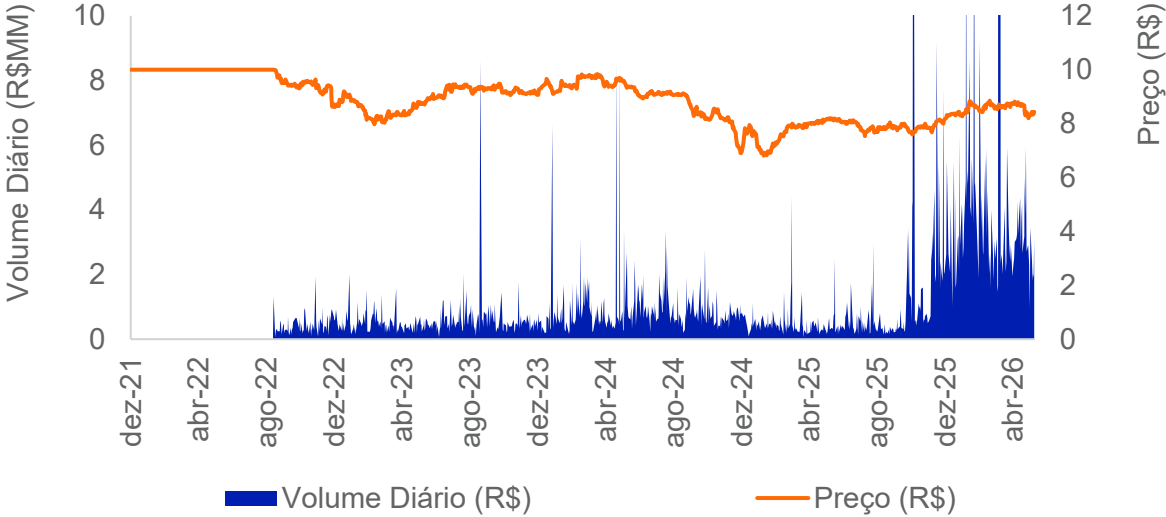
Resumo: O CRI Tarjab Altino é uma operação de crédito com a incorporadora Tarjab para financiamento à aquisição de terreno e obra de projeto de incorporação residencial localizado na Vila Mariana, em São Paulo/SP, que se encontra em fase inicial de obras. A operação tem como garantias alienação fiduciária do empreendimento alvo, alienação fiduciária de cotas da SPE detentora do empreendimento alvo, aval da holding e dos principais sócios e fundo de reserva. Entretanto, a empresa está em um momento de situação restritiva de liquidez, e o custo final de obra ficou acima do orçamento inicial, apresentando certo nível de exposição de caixa, além de impactos nos indicadores do empreendimento e da operação em si. Dessa forma, o time de gestão tem monitorado de perto não só a evolução do cronograma físico-financeiro das obras, como também a saúde financeira da companhia, buscando atuar de forma estratégica na recuperabilidade do capital empregado na operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
25	CRI Tarjab Altino CDI	7,0	0,5%	Residencial	SP	Opea	24D3057166	CDI	5,20%	5,7%	5,2%	1,7	Apr-28	AFI CF FR AVS
35	CRI Tarjab Altino - 3 serie	2,5	0,2%	Residencial	SP	Opea	24D3057217	CDI	4,85%	4,9%	4,9%	1,7	Apr-28	AFI CF FR AVS

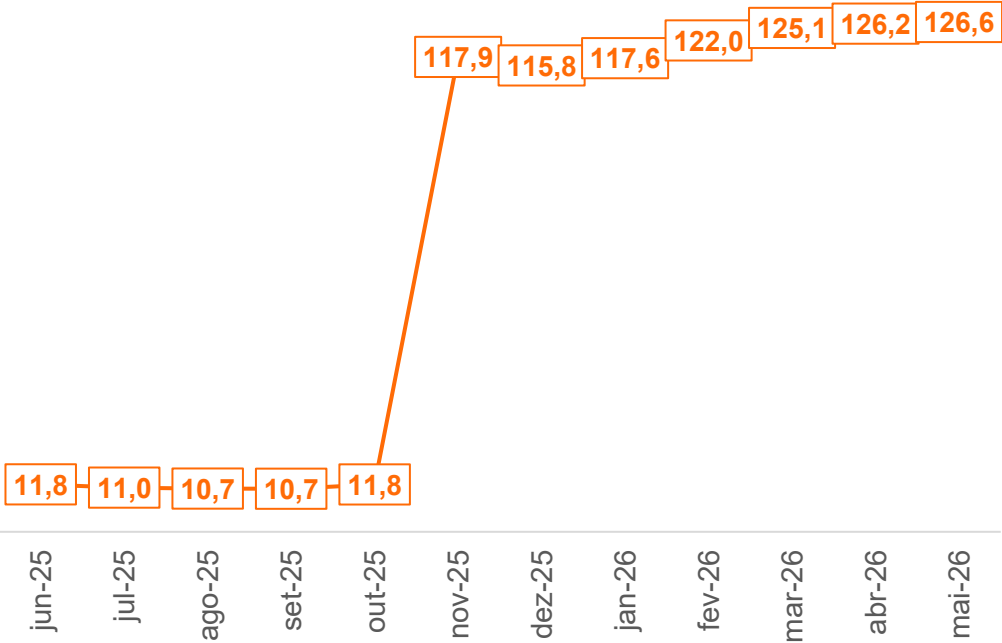
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez



	Mai-26	2026
ADTV (R\$ Milhões)	3,1	5,6
Giro	5,0%	44,9%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Anexos

A 3D bar chart with five bars of increasing height from left to right. A blue curved line starts at the base of the first bar, rises to a peak above the second bar, dips slightly, and then rises again to a higher peak above the fourth bar, before dipping at the end. The entire graphic is rendered in a solid blue color against a dark blue background.

somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIIs do Brasil



+ R\$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIIs listados na B3,
3 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.