



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020



O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo e informações da carteira do Fundo referente ao mês de setembro de 2020.



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

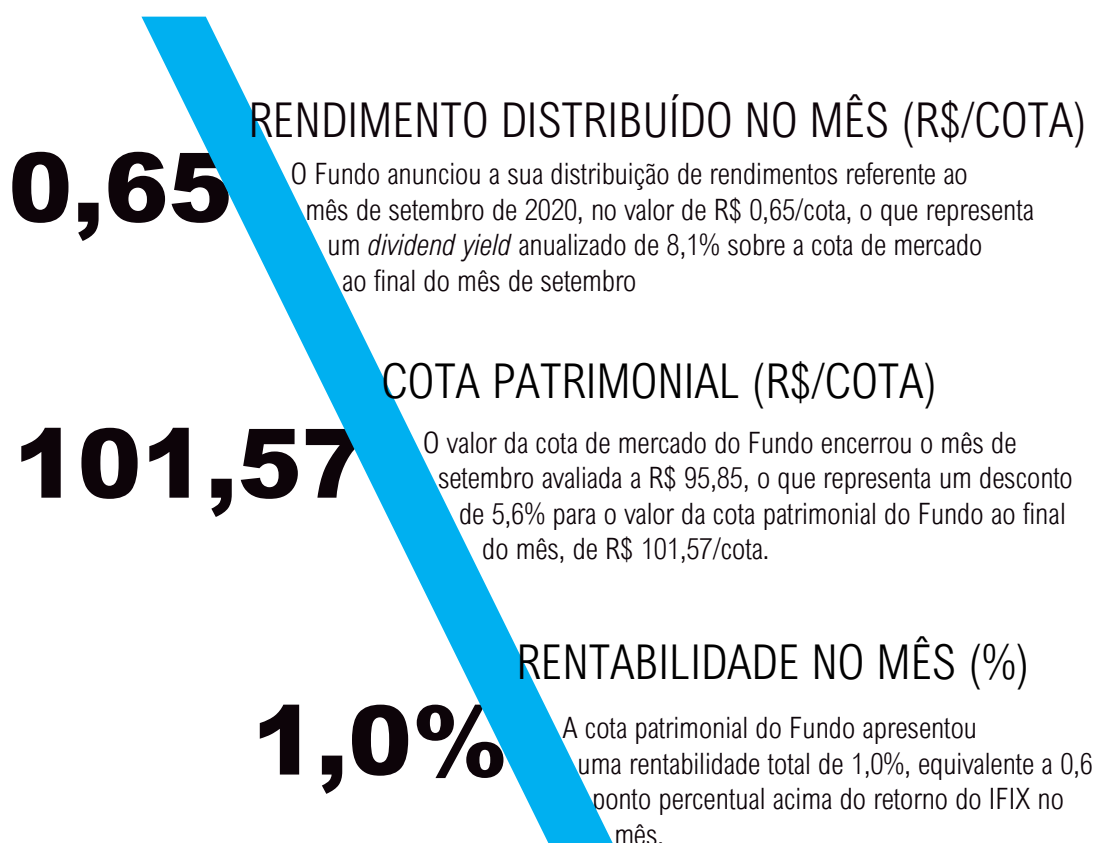
- **Gestores**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota¹ (30-09-20)**
R\$ 95,85
- **Valor Patrimonial da Cota (30-09-20)**
R\$ 101,57

- **Público Alvo**
Investidores em Geral
- **Quantidade de Cotas**
2.812.340
- **Número de Cotistas (30-09-20)**
3.049
- **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.
Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.	

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

Destaques



¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador.

 Vinci Instrumentos Financeiros FII
Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Comentários da Gestão

O mês de setembro foi mais um mês positivo para a performance do VIFI, que apresentou uma rentabilidade total de 1,0%, considerando a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, o que representa 0,6 ponto percentual acima do retorno do IFIX, índice de fundos imobiliários na B3, no mesmo período. No trimestre, o Fundo fechou com rentabilidade de 1,7 ponto percentual acima do índice. Desde a 2ª emissão de cotas (“IPO”), que considera o valor de emissão de R\$ 100,00, a rentabilidade total é de 4,4 pontos percentuais acima do IFIX.

Ao final de setembro, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 285,6 milhões, enquanto o seu valor de mercado alcançou R\$ 271,3 milhões, o que representa um desconto de 5,6% da cota que é negociada no mercado secundário em relação a cota patrimonial. Vale ressaltar que a cota patrimonial reflete a marcação a mercado da carteira do Fundo, uma vez que os ativos investidos são remarcados diariamente.

Conforme já havíamos antecipado no último relatório mensal, os mercados têm apresentado volatilidade em função das incertezas em relação ao rumo da política fiscal, diante da dificuldade política de se retirar os estímulos concedidos durante a pandemia da Covid-19 e ao mesmo tempo respeitar o teto de gastos. Dados recentes demonstraram um aumento na taxa de desemprego para 13,6% em agosto, e a variação positiva de 4,3% do IGP-M no último mês, acumulando quase 18% nos últimos 12 meses, apesar da expectativa do IPCA, utilizado como índice de inflação oficial, em 2021 ainda estar controlado e abaixo da meta. Outro dado interessante divulgado pelo Banco Central foi a demonstração, a partir de dados de gastos com cartão de crédito, que a parcela mais pobre da população apresentou a menor queda do consumo durante a crise com uma recuperação mais rápida, quando comparada a parcela mais rica. Os resultados das duas pesquisas parecem indicar que os beneficiários do auxílio emergencial estão gastando a maior parte dos valores recebidos, ao invés de utilizar o auxílio para compor reservas.

O cenário externo também se mostrou menos positivo ao longo do mês de setembro, com as atenções dos mercados voltadas às eleições americanas com destaque para a incerteza acerca do ritmo da recuperação da economia americana, principalmente pelo fato de Republicanos e Democratas ainda não terem chegado a um acordo sobre o novo pacote de estímulos, o que é improvável em função da reta final das eleições. Na zona do euro o avanço do coronavírus permanece sendo um dos principais riscos para a atividade econômica. No entanto os governos estão adotando medidas mais localizadas, evitando *lockdowns* severos como os ocorridos no mês de abril, buscando minimizar o impacto sobre a economia.

Diante desse cenário de incertezas e volatilidade, a gestão continua atuando com cautela.

Ao longo do mês de setembro, o Fundo movimentou mais de R\$ 41 milhões, sendo mais de R\$ 19 milhões em novos investimentos e R\$ 22 milhões em desinvestimentos. Dos

 Vinci Instrumentos Financeiros FII
Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

investimentos, apenas R\$ 0,4 milhão foi através do mercado primário em ofertas públicas. Este fato reflete a percepção da equipe de gestão do Fundo de que as ofertas públicas foram menos atrativas do que as oportunidades identificadas no mercado secundário, em especial no caso de IPOs, que ainda contam com a incerteza sobre a liquidez após o início de suas negociações. Os desinvestimentos geraram no mês resultado líquido de R\$ 1,2 milhão, equivalente a R\$ 0,44/cota, com ganho de capital médio bruto de quase 7%.

Dentre as vendas realizadas, destacamos os casos de XPLG e HGLG, dois ativos que o Fundo realizou a alocação através do mercado primário nos meses de junho e agosto, respectivamente, e realizou a venda ao longo do mês de setembro, gerando, no total, um resultado líquido de R\$ 0,33/cota com essas posições. Na visão da gestão, os dois fundos de logística possuem boas equipes de gestão, bons fundamentos e bons portfólios, e são ativos que continuam no alvo da gestão. No entanto, com a apreciação recente do valor de mercado das suas cotas, a gestão optou pela realização do ganho que estava acumulado nas duas posições viabilizando a alocação em outras oportunidades mapeadas com expectativa de maior retorno. O Fundo também vendeu as posições de IRDM e ALZR, que foram alocações táticas, realizados através de ofertas públicas que apresentavam um desconto relevante para o valor de mercado. Apesar de acreditarmos na qualidade da gestão dos fundos, entendemos que, no relativo, as cotas a mercado estavam negociando a valores mais altos do que seus pares, o que nos fez por optar por realizar o resultado acumulado nas posições no mês.

Já com relação aos investimentos realizados em setembro, o Fundo continuou o movimento de compra que vinha realizando no mês anterior nos ativos PATL e XPIN. O Fundo vem investindo no ativo PATL ao longo dos últimos dois meses através do mercado secundário, pois na visão da gestão o ativo apresenta um desconto no valor de mercado quando comparado aos seus pares do segmento de logística. Além disso, a equipe de gestão do Fundo entende que o PATL possui dois bons ativos, com boas localizações e contratos resilientes, além de um caixa disponível para novas aquisições, de forma que ainda há espaço para compressão do *dividend yield*, inclusive com potencial aumento do rendimento, fatores que poderiam levar a apreciação da cota no mercado secundário. Ao longo de setembro, o Fundo aumentou também sua posição em TRXF, ativo que possui um portfólio majoritariamente composto por lojas locadas para o Grupo Pão de Açúcar, através de contratos atípicos de longo prazo. Assim como no caso de PATL, a gestão também entende que, conforme o TRXF passar a distribuir os rendimentos oriundos das lojas, que foram adquiridas recentemente e, por isso, não impactaram ainda integralmente o rendimento do fundo, haverá uma valorização das cotas no mercado secundário, de forma que o novo preço fique alinhado com o seus pares em termos de *dividend yield*.

Com relação à performance do Fundo no mês de setembro, destacamos as atribuições positivas dos ativos VILG e BRGR, que contribuíram juntos com aproximadamente de 0,9% de rentabilidade na carteira do Fundo.

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em setembro foi de R\$ 1.877 mil, o equivalente a R\$ 0,67/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 2.143 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,76/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 140 mil, correspondente a R\$ 0,05/cota. Cabe destacar que no mês de setembro a receita financeira do Fundo foi impactada negativamente em menos de R\$ 0,01/cota em função da performance dos títulos públicos no mercado secundário, um movimento que impactou a maior parte dos fundos de renda fixa de baixo risco da indústria.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 296 mil, equivalente a R\$ 0,11/cota.

Resultado do Fundo	Setembro 2020 (R\$ mil)	Setembro 2020 (R\$/cota)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	2.143	0,76	0,59
Rendimento	905	0,32	0,27
Ganho de Capital	1.238	0,44	0,32
Resultado CRIs	140	0,05	0,04
Resultado Financeiro	-0	-0,00	0,02
Receita Financeira	-	-	0,02
Despesa Financeira	-0	-0,00	-0,00
Taxa de Administração	-174	-0,06	-0,05
Administrador e Escriturador	-23	-0,01	-0,01
Gestor	-151	-0,05	-0,05
Taxa de Performance	-226	-0,08	-0,06
Outras Despesas/Receitas	-4	-0,00	-0,00
Resultado Total	1.877	0,67	0,54
Rendimentos a serem distribuídos	1.828	0,65	0,66
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	247	0,09	
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	49	0,02	
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	296	0,11	

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

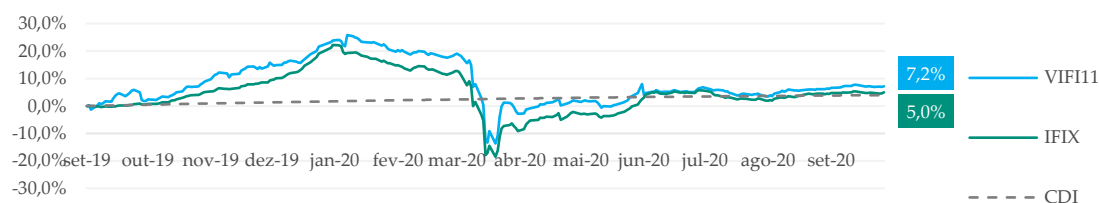
Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Setembro 2020	Desde o IPO - 2ª Emissão	Acumulado 2020	Desde o Início - 1ª Emissão ⁵
Valor da Cota de Referência Inicial	101,17	100,00	120,46	100,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	101,57	101,57	101,57	101,57
Rentabilidade (cota e rendimentos)				
Varição da Cota Patrimonial	0,4%	1,6%	-15,7%	1,6%
Rendimentos ²	0,6%	2,7%	3,3%	5,7%
Rentabilidade do Fundo	1,0%	4,2%	-12,4%	7,2%
IFIX ³	0,5%	-0,2%	-12,6%	5,0%
CDI ⁴	0,2%	0,6%	2,3%	4,0%
Rentabilidade vs IFIX	0,6%	4,4%	0,2%	2,2%

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de setembro com o valor de R\$ 101,57, que representou uma rentabilidade total de 1,0% no mês, equivalente a variação patrimonial de 0,4%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado foi 0,6 ponto percentual superior a rentabilidade do IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 7,2%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 5,0%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

Rentabilidade Bruta do Fundo



¹ Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

² Considera os rendimentos declarados no período

³ Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

⁴ Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

⁵ O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

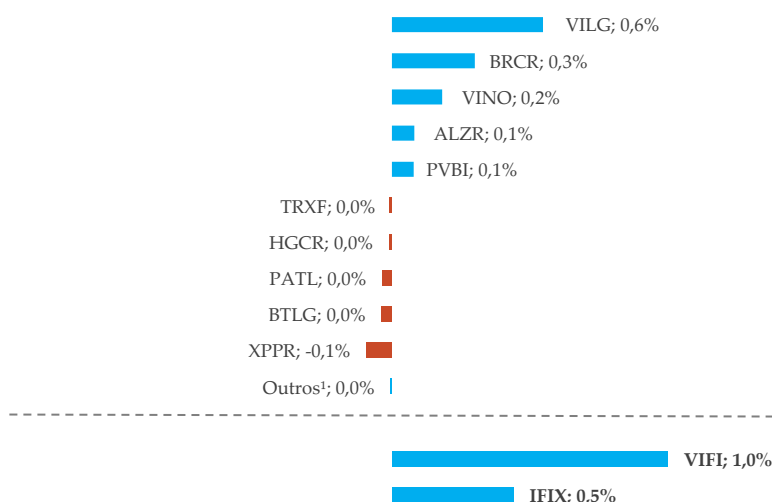
⁶ A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

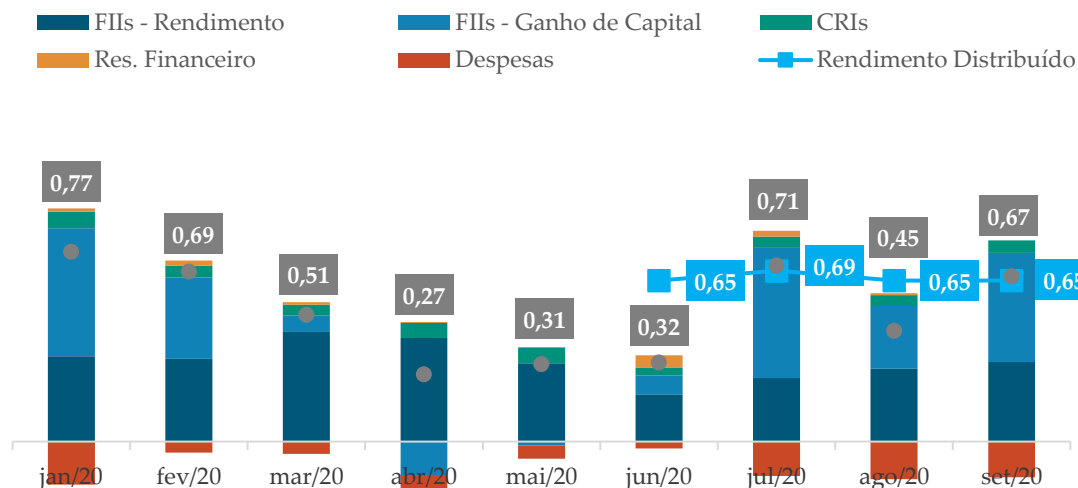
Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de setembro do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais desde o IPO do Fundo, bem como do resultado caixa do Fundo desde o início do ano, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo.



1 Inclui as atribuições de performance dos demais ativos da carteira do Fundo, além das receitas financeiras e despesas do mês.

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

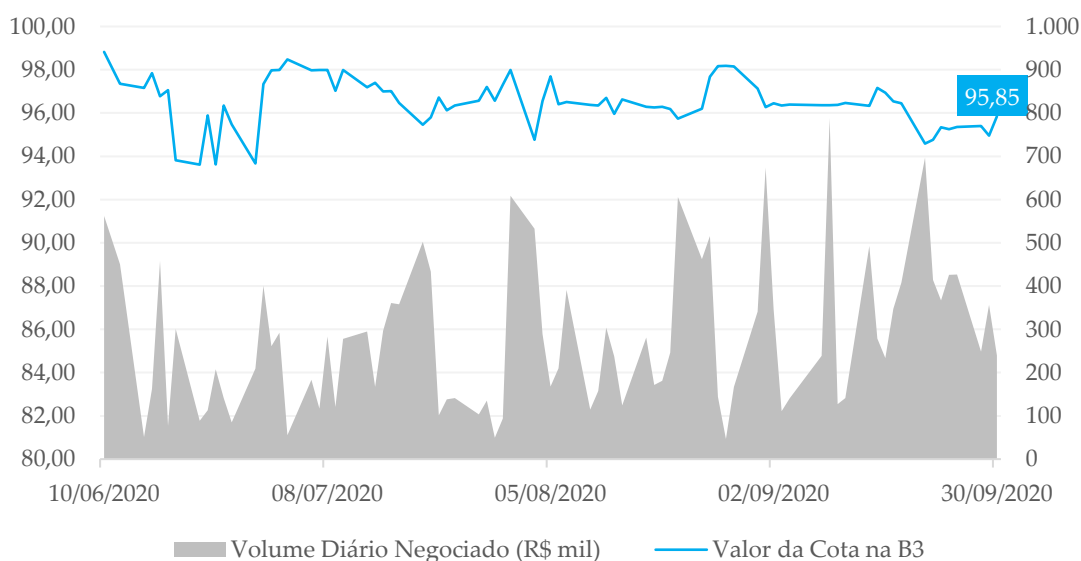
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Setembro 20
Valor de Mercado (R\$ mil)	269.562
Número de Cotistas	3.049
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	357
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de setembro com 3.049 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 269,6 milhões, que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 5,6%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 357 mil, o que representou um aumento de 32% em relação ao mês de agosto e um giro equivalente a 3% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de setembro em R\$ 95,85, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,65/cota referente a este mês.



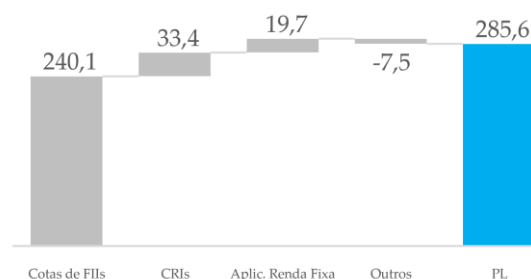
Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de setembro era de R\$ 285,6 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 240,1 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 33,4 milhões, o equivalente a 84,1% e 11,7% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 19,7 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam R\$ -7,5 milhões, que incluem R\$ -0,7 referente à taxa de performance, que será paga ao longo do segundo semestre.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

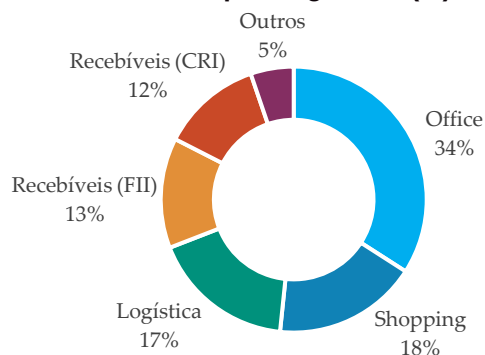
SETEMBRO 2020

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	240,1	85,4
CRIs	33,4	11,9
Aplicações em Renda Fixa	19,7	7,0
A Pagar / Receber	-7,5	-2,7
Patrimônio Líquido (PL)	285,6	101,6

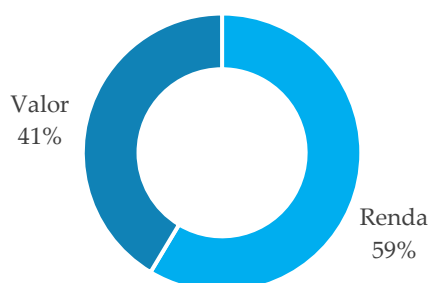


No final do mês de setembro, o Fundo apresentava boa diversificação dos ativos, com cerca de 34% em fundos do segmento de *office*, 25% de recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs da carteira, 18% de shopping centers e 17% de logística. Além disso, 59% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 41% de valor.

FIIs por Segmento (%)



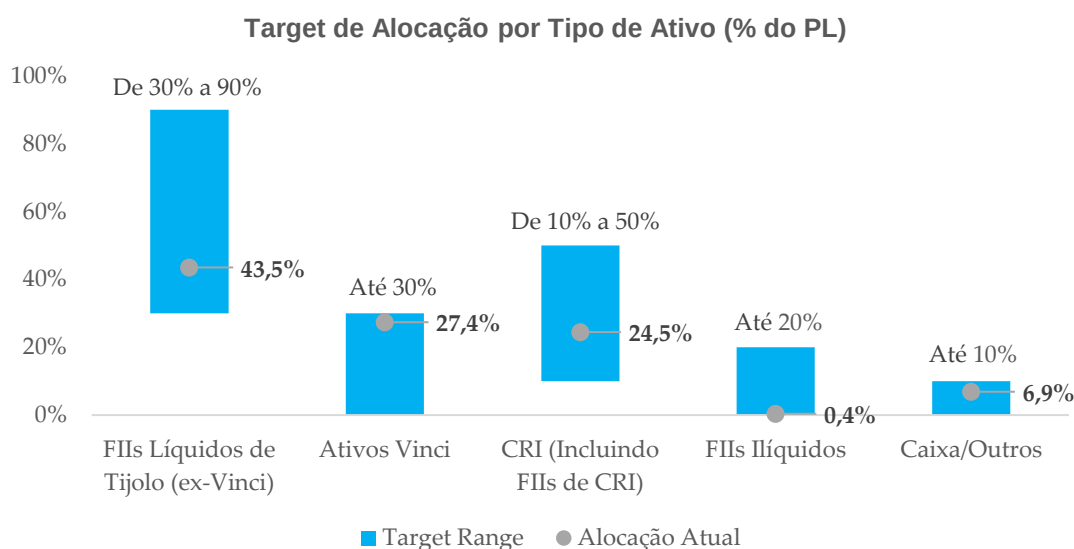
Ativo por Estratégia (%)



Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FII's Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **Ativos Vinci:** cotas de fundos imobiliários geridos pela Vinci Real Estate, sobre os quais a Vinci não recebe a parcela da taxa de administração do VIFI a que faria jus;
- **CRI (Incluindo FII's de CRI):** CRIs diretos investidos pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FII's ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

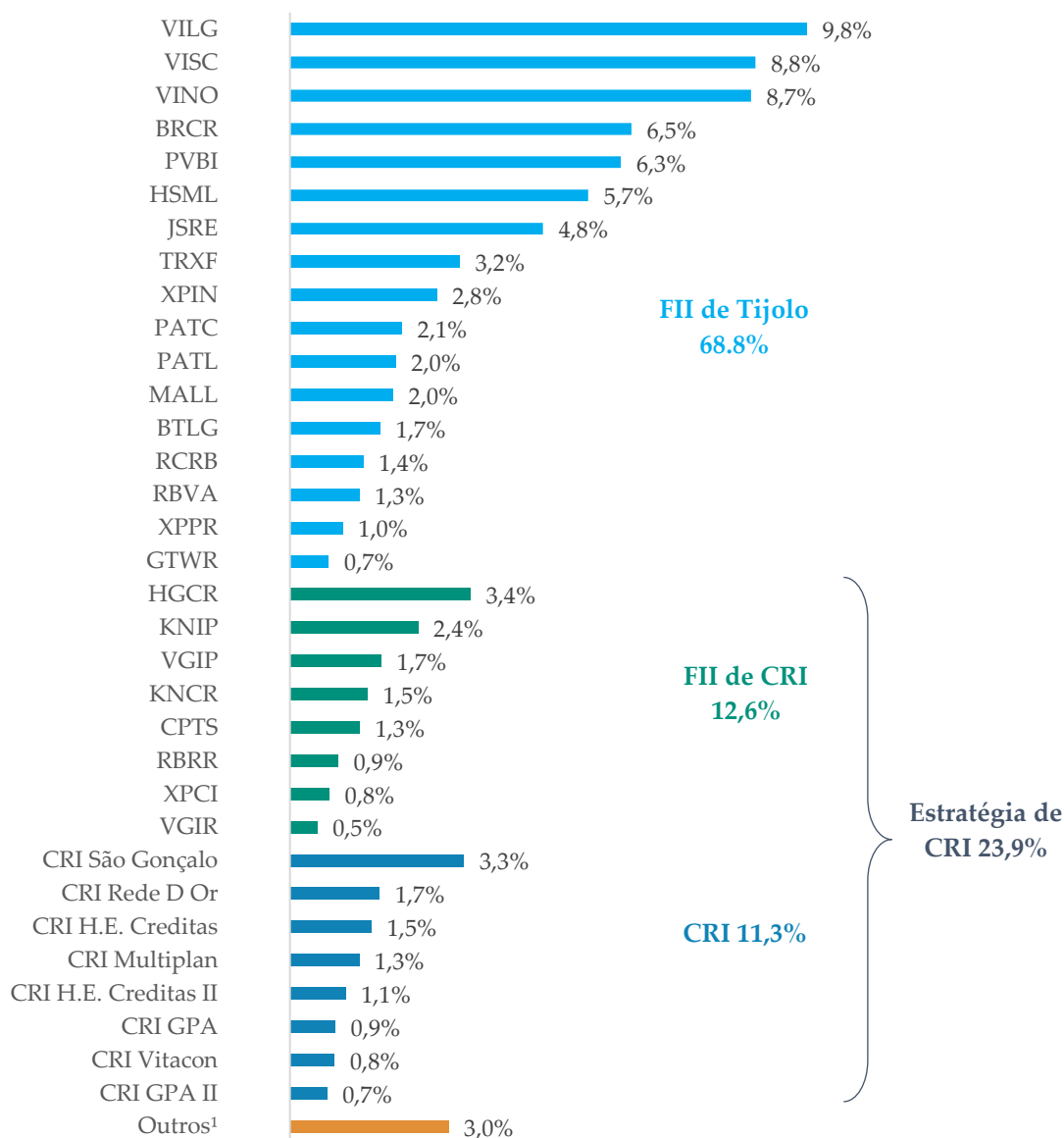
Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Os fundos Vinci Logística FII (VILG), Vinci Shopping Centers FII (VISC) e Vinci Offices FII (VINO) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de setembro, com 9,8%, 8,8% e 8,7% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que a Vinci não recebe a parcela da Taxa de Administração a que faz jus sobre as alocações em fundos imobiliários geridos pela mesma.

Por Ativo (% do PL)



¹ Englobam outras 31 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Alocações Diretas em CRIs

A alocação em CRIs pelo Fundo tem como objetivo o investimento em operações com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração os fundamentos dos ativos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todos os CRIs da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre as operações do Fundo em CRIs. Mais detalhes sobre a carteira de CRIs do Fundo podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código CETIP	Vol. (R\$ mm)	% PL	Segmento	Rating	Taxa de Retorno ¹ (%a.a.)	Remuneração	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	9,4	3,3%	Shopping Centers	A+ (Fitch)	IPCA+ 5,06%	Mensal	6,8	dez/34
Rede D'or	19H0235501	4,8	1,7%	Corporativo / Saúde	AAA (Fitch)	IPCA + 4,78%	Mensal	5,0	jul/31
Creditas	20B0849733	4,4	1,5%	Home Equity	-	IPCA + 5,22%	Mensal	5,9	fev/35
Multiplan	20F0704753	3,8	1,3%	Corporativo / Shopping	-	CDI + 3,25%	Mensal	1,3	mar/23
Creditas II	20F0755566	3,0	1,1%	Home Equity	-	IPCA + 6,60%	Mensal	6,6	jun/40
GPA	20E0031084	2,5	0,9%	Corporativo / Varejo	AA (Fitch)	IPCA + 6,00%	Mensal	6,9	mai/35
Vitacon	19I0739560	2,4	0,8%	Incorporação Residencial	-	CDI + 2,50%	Mensal	3,6	set/29
GPA II	20F0689770	2,0	0,7%	Corporativo / Varejo	AA (Fitch)	IPCA + 6,00%	Mensal	6,9	jun/35
Helbor	20F0849801	1,0	0,4%	Incorporação Imobiliária	-	CDI + 3,00%	Mensal	2,7	jun/23

¹ Taxa de retorno na data de aquisição

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2020

Glossário

Ticker	Fundo	Segmento
ALZR	ALIANZA TRUST IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
BRCR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	Office
BTLG	BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
CPTS	CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Recebíveis Imobiliários
GTWR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS	Office
HGCR	CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
HGLG	CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Logística
HSML	HSI MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Shopping Centers
JSRE	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	Office
KNCR	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	Recebíveis Imobiliários
KNIP	KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
MALL	MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Shopping Centers
PATC	PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS - FII	Office
PATL	PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
PVBI	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES	Office
RBRR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	Recebíveis Imobiliários
RBVA	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO -FII	Outros
RCRB	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	Office
TRXF	TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Outros
VGIP	VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Recebíveis Imobiliários
VGIR	VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
VILG	VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Logística
VINO	VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Office
VISC	VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Shopping Centers
XPCI	XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII	Recebíveis Imobiliários
XPIN	XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
XPLG	XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Logística
XPPR	XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Office

Vinci Instrumentos Financeiros FII **Relatório de Desempenho Mensal**

SETEMBRO 2020

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vifi11.com

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a

Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

Rio de Janeiro
55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

São Paulo
55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jd. Paulistano - 01452-000

Recife
55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

Nova York
1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017