

EMET MULTIESTRATÉGIA FII

EMET11

ABRIL 2026



www.v2investimentos.com.br

ABRIL 2026

RESUMO

CDI	IFIX	IBOV	Cota Patrimonial	Cota Mercado
1,09%	1,53%	-0,08%	9,78	9,48
Rendimento	Dividend Yield	Retorno Mensal	P/VP	Nº de cotistas
0,04	0,42%	-6,30%	0,97	245

Comentário do Gestor

Em abril de 2026, o mercado de Fundos Imobiliários retomou a trajetória positiva, com o IFIX encerrando o mês a 3.929,91 pontos, valorização de 1,53% no período. O movimento foi sustentado pela continuidade do ciclo de cortes da Selic e por melhora marginal na percepção quanto ao ritmo de flexibilização monetária ao longo do ano.

No ambiente macroeconômico, o IPCA de abril avançou 0,67% no mês, levando a inflação acumulada em 12 meses a 4,39% e o acumulado de 2026 a 2,60%. Na política monetária, o Comitê de Política Monetária (Copom), em sua reunião de abril, reduziu a taxa Selic em 0,25 ponto percentual, levando a taxa básica de juros de 14,75% para 14,50% ao ano, dando continuidade ao ciclo de flexibilização iniciado em março, em ambiente de cautela diante de incertezas fiscais e dos impactos geopolíticos e sobre commodities decorrentes de conflitos no Oriente.

No universo dos FIIs, a liquidez do mercado secundário permaneceu robusta. Setorialmente, os fundos mais sensíveis à curva de juros apresentaram desempenho mais forte, enquanto os fundos de papel mantiveram trajetória mais estável.

Em síntese, abril marcou um mês de recuperação para a classe, com o início do ciclo de cortes começando a se refletir nos preços. Os fundamentos operacionais seguem sólidos, com retomada do apetite por ativos que apresentavam descontos no mercado secundário.

Comentário do Gestor (cont.)

O fundo EMET11 apresentou correção da cota no mês: o preço de mercado recuou 6,7% (de R\$ 10,16 para R\$ 9,48), totalizando retorno de -6,69% considerando o rendimento distribuído – performance 8,22 p.p. abaixo do IFIX no mês. O movimento refletiu realização parcial do prêmio acumulado nos meses anteriores: o P/VP, que havia atingido 1,02 em março (leve ágio), voltou a 0,97 ao final de abril, retornando ao padrão de leve desconto frente ao valor patrimonial.

No patrimonial, o Fundo registrou retorno de -1,55%, refletindo a marcação a mercado da carteira de FIIs no mês.

Principais movimentações:

- ✓ Redução da posição em ALZC11 (-127.288 cotas, 28,7% da posição)
- ✓ Aumento da posição em SCAR3 (+17.500 cotas, 41,7% da posição), HOFC11 (+1.000 cotas, 0,21% da posição) e VCRR11 (+1.744 cotas, 0,77% da posição)
- ✓ Entrada em nova posição: IBCR11 (4.156 cotas)

A base de cotistas seguiu em forte expansão, encerrando abril com 245 investidores (+37 versus março; +17,8% no mês).

A distribuição referente ao mês de março foi de R\$ 0,04/cota.

[Informe Mensal](#)

[Rendimentos e Amortizações](#)

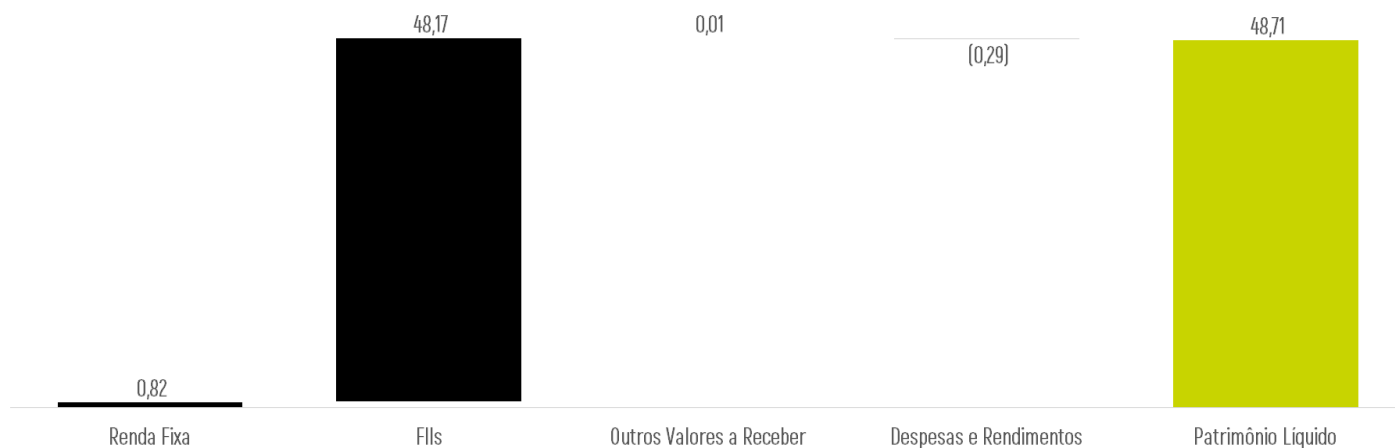
INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

DRE	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26	abr-26	Média 6 meses
Receita com Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resultado FII	1.046.750,04	225.099,07	28.562,95	222.116,02	197.004,28	184.567,54	
Resultado Caixa	7.879,37	1.555,80	16.514,01	9.030,39	2.717,36	4.801,93	
Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Operacionais	-253.576,17	-24.652,62	-41.753,69	-40.229,59	-37.829,29	-51.136,33	
Despesas Financeiras	237.149,31	-237.149,31	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resultado Líquido	1.038.202,55	-35.147,06	3.323,27	190.916,82	161.892,35	138.233,14	
Quantidade de cotas	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	
Resultado por cota (R\$)	0,21	-0,01	0,00	0,04	0,03	0,03	0,05
Distribuição por cota (R\$)	0,14	0,34	0,10	0,05	0,05	0,04	0,12
Saldo acumulado por cota	0,39	0,04	0,00	0,00	0,01	0,00	
Dividend Yield Mercado	1,34%	3,01%	1,10%	0,52%	0,49%	0,42%	1,15%
Dividend Yield Patrimonial	1,36%	3,46%	1,02%	0,52%	0,50%	0,41%	1,20%

LIQUIDEZ

Parâmetros	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro	13.872.798,01	25.489.565,72	304.810.996,40
Giro	29,27%	53,78%	643,06%
Presença em Pregões	100%	100%	87,70%

CARTEIRA

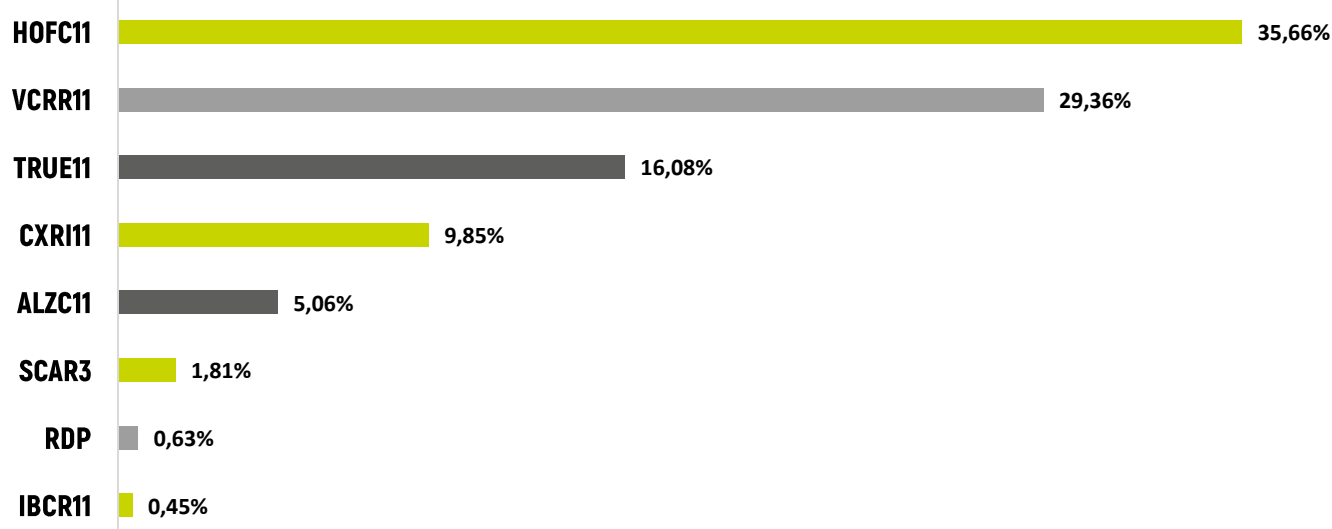


COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

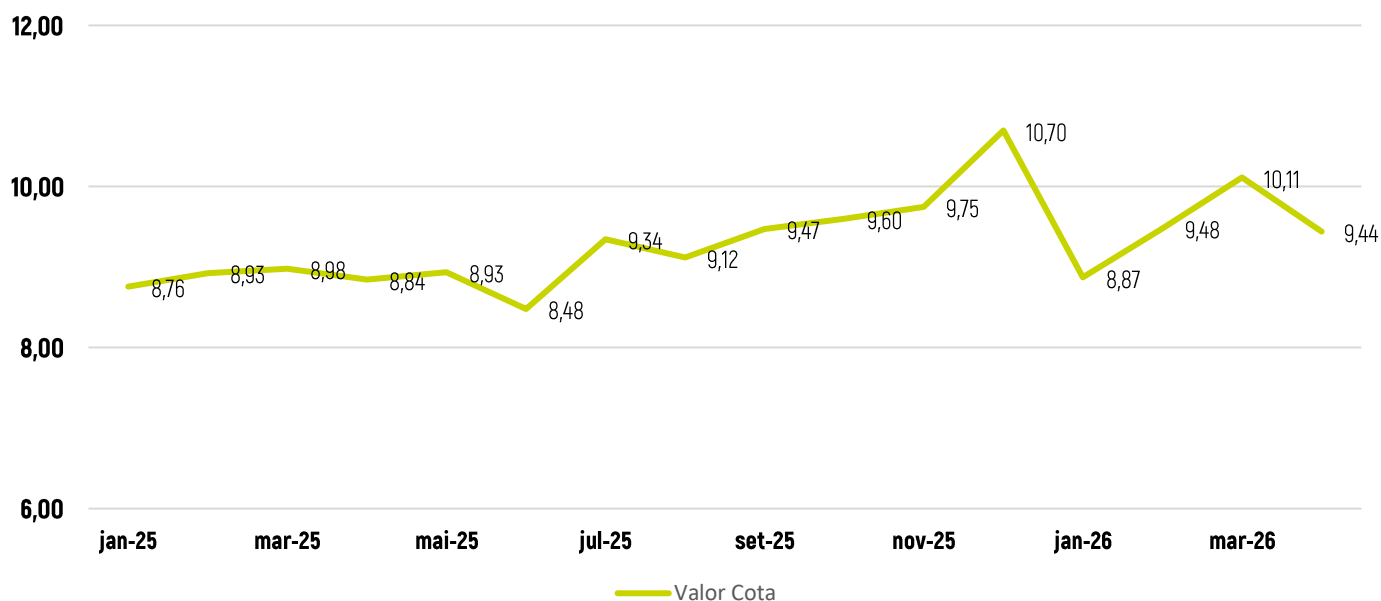
PORFÓLIO

Carteira	Total
Renda Fixa	816.757,93
FII's	48.172.584,50
Despesas e Rendimentos	-285.331,95
Patrimônio Líquido	48.709.894,09

MAIORES EXPOSIÇÕES



COTAÇÃO DE FECHAMENTO MENSAL



SAIBA MAIS SOBRE A V2

NOSSOS NÚMEROS



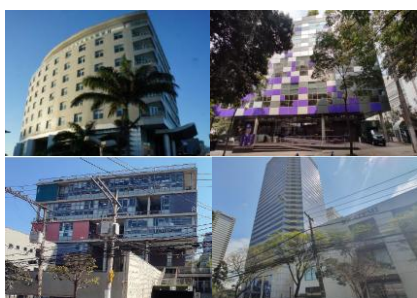
7 FIs listados



+50.000 investidores em FIs listados



10 Fundos sob gestão



VVC011

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 14.422,56 m²
- **Patrimônio:** R\$ 141,93 milhões
- **Cotistas:** 2.483

Dados de 31/03/2026



VVMR11

V2 MULTI RENDA FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 28.104,37 m²
- **Patrimônio:** R\$ 240,42 milhões
- **Cotistas:** 522

Dados de 31/03/2026



VPPR11

V2 PRIME PROPERTIES

- **Estratégia:** Híbrido
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 52.980 m²
- **Patrimônio:** R\$ 302,67 milhões
- **Cotistas:** 31.371

Dados de 31/03/2026



VVRI11

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FII

- **Estratégia:** Renda Urbana
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 10.080,44 m²
- **Patrimônio:** R\$ 130,31 milhões
- **Cotistas:** 148

Dados de 31/03/2026

INFORMAÇÕES GERAIS

Descrição	EMET MULTISTRATÉGIA FII
Site RI	www.v2investimentos.com.br ri@v2investimentos.com.br
CNPJ	53.523.736/0001-00
Código BOVESPA	EMET11
Classificação ANBIMA	FII TVM – Gestão Ativa
Gestor	V2 Investimentos Ltda.
Administrador	BRL TRUST DTVM S.A.
Escriturador	BRL TRUST DTVM S.A.
Público Alvo	Investidores em Geral
Objetivo	O Fundo foi criado com o objetivo de proporcionar aos cotistas ganho de capital e/ou rentabilidade por meio de investimentos em ativos financeiros de origem imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), cotas de outros fundos de investimento imobiliário (FIIs), entre outros.
Taxa de Administração	0,70% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo; Caso o Fundo passe a integrar o IFIX ¹ ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo
Data de Início	21/02/2024

GLOSSÁRIO

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;
Cota Valor de Mercado	Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;
Valor Patrimonial	Valor do patrimônio líquido do fundo (contábil);
Cota Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;
Rendimentos	Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês que representa a rentabilidade dos dividendos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado.
Retorno Mensal	Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês.
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;
Vacância Física	Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² em relação à área bruta locável total do fundo;
IFIX	Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.

Fale conosco (11) 3777 7560
ri@v2investimentos.com.br



Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO- FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.