

Imobiliário

Riza Lecci

Riza Asset Management



Objetivo

O Riza Lecci é um fundo voltado para investidores que procuram rendimentos acima do CDI, com baixo nível de volatilidade e alto nível de proteção. Por ser uma Subclasse Sênior, ele combina as garantias robustas das operações de crédito que lastream a carteira, com 15% de proteção provida pela cota subordinada. Além disso o fundo conta com a união dos seis núcleos, Renda Fixa, Direct Lending, Securitização e Carteiras, Agronegócio, Real Estate e Infraestrutura. Por meio dessa abordagem, temos um Fundo Imobiliário com estrutura diferenciada, quando comparado a outros FIs de papel.

Gestão

Riza Gestora de Recursos

Administração

BTG Pactual

Consultoria Imobiliária

Não há

Início das Atividades

Setembro | 2024

Prazo

Indeterminado

Público Alvo

Investidores Qualificados

Código de Negociação

RZLC11

Quantidade de Emissões

1

Quantidade de Cotas

135.120

Taxa de Administração

0,65%

Taxa de Perfomance

Não há

Divulgação de Rendimentos

3º dia útil do mês subsequente

Data Ex-Rendimentos

4º dia útil do mês subsequente

Pagamento de Rendimentos

5º dia útil do mês subsequente

Dividend Yield

Último rendimento pago - Subclasse Sênior	Dividend yield mensal - Subclasse Sênior	Dividend yield anualizado - Subclasse Sênior
R\$ 10,71	1,06%	15,90%

Patrimônio

Cota patrimonial - Subclasse Sênior	Patrimônio líquido - Subclasse Sênior	Quantidade de cotistas
R\$ 1.010,71	R\$ 137.455.642,44	132

RESULTADOS

No 8º dia útil de março, referente à distribuição de resultado do mês de fevereiro, foram pagos R\$ 10,71 por cota a todos os cotistas. **Esse valor é referente a remuneração de CDI+1% ao ano da Subclasse Sênior listada.**

No mês de fevereiro tivemos pagamentos condizentes ao carregó esperado e fluxo de pagamentos dos ativos da carteira.

Resultado (R\$)	fev/26	jan/26	dez/25	2026
Receita com FII	1.414.060	1.750.352	181.850	3.164.412
Receita com CRI	436.670	335.255	486.053	771.925
Outras Receitas	17.043	8.633	28.059	25.676
Total Receitas*	1.867.772	2.094.240	695.963	3.962.012
Taxa de ADM	-87.137	-86.452	-36.272	-173.589
Taxa Performance	0	0	0	0
Outras Despesas	-8.934	-42.816	-41.040	-51.750
Total Despesas*	-96.071	-129.268	-77.312	-225.339
Ajuste Cota Sub.	0	0	0	0
Resultado Fundo	1.771.701	1.964.972	618.651	3.736.673
Resultado Subclasse Sub.	315.152	264.406	61.935	579.558
Resultado Subclasse Sr.	1.456.549	1.700.566	556.717	3.157.115
Resultado/Cota - Subclasse Sr.	10,71	12,5	13,1	23
Rendimento Distribuído - Subclasse Sr.	10,71	12,5	13,1	23
Rendimento Recibo - Subclasse Sr. (2ª Emissão)	-	-	2,6	-
Rendimento Distribuído/Rend. Total - Subclasse Sênior	100%	100%	100%	100%

É importante ressaltar que o veículo listado **trata-se de uma Subclasse Sênior, logo, o resultado apresentado acima apresenta tanto o resultado global do fundo, quanto o resultado das Subclasses Sênior e Subordinada, separadamente.**

Por regulamento, a subordinação mínima é de 10% do PL.

PERSPECTIVAS

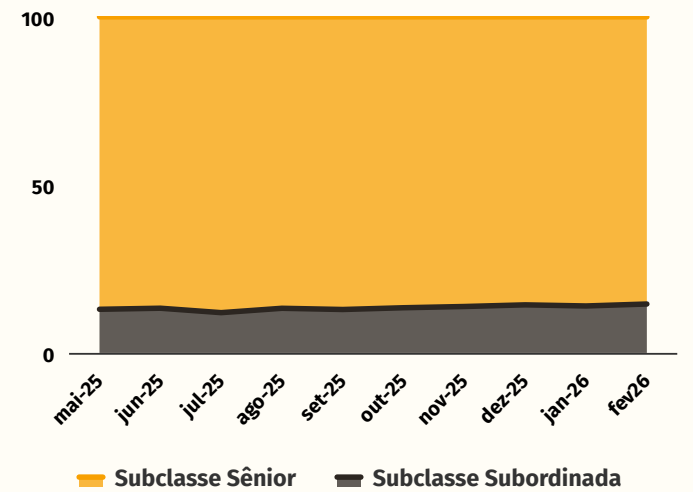
Temos boas perspectivas de carregó pleno para os próximos meses, sem expectativas de inadimplência para nenhuma dos ativos da carteira.

Em relação a SELIC, esperamos cortes de juros durante o ano, assim como precificado pelo mercado.

Para o próximo mês, temos o guidance de distribuição de rendimentos de R\$13,10 por cota, referente ao carregó de CDI+1%

ao ano da cota sênior e aos 22 dias úteis do mês de março e suportada pela subordinação, conforme o gráfico a seguir.

SUBORDINAÇÃO



Atualmente a cota subordinada representa 14,55% do portfólio do fundo.

DESTAQUES DO MÊS

Durante o mês de fevereiro o portfólio não passou por grandes alterações, destaca-se apenas:

CRI Allegra Pacaembu | CDI+4%a.a.

Com a liquidação do empréstimo-ponte (22D0378281), passou a integrar o portfólio uma nova operação (25L3133633) de longo prazo com vencimento em 2035. A nova operação conta com AF das quotas da concessão e CF de Recebíveis, em uma estrutura sênior com 30% de subordinação.

PORTFÓLIO

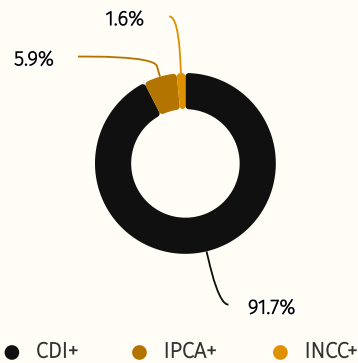
POSICIONAMENTO ATUAL

Ao fim de fevereiro, o Fundo apresentava alocação bruta correspondente a 99,16% de seu patrimônio líquido. A sobrealocação é feita com operações compromissadas reversas e visam maximizar o retorno do portfólio.

As alocações alvo do fundo foram definidas para o ano de 2026, conforme abaixo.

Núcleo Gestão	%Alocação-Alvo	% PL	Volume (R\$ '000)
Agronegócio	5,00%	2,57%	4.133
Allocation	2,50%	0,00%	0
Direct Lending	2,50%	0,47%	755
Infraestrutura	10,00%	4,57%	7.349
Real Estate	75,00%	83,42%	134.200
Securitização e carteiras	20,00%	8,13%	13.072
Total	115,00%	99,16%	159.509

PORTFÓLIO POR INDEXADOR



PORTFÓLIO POR INDEXADORES

Indexador Remuneração	Taxa Média	Duration Média	Volume (R\$ '000)	%Total
CDI+	2,75%	2,06	147.541	91,72%
INCC+	12,00%	2,00	2.493	1,55%
IPCA+	10,26%	3,68	9.475	5,89%

Atualmente, o portfólio apresenta maior concentração em ativos indexados ao CDI, com duration média de 2,06 anos e carrego médio de CDI+ 2,75%, representando 91,72% da carteira.

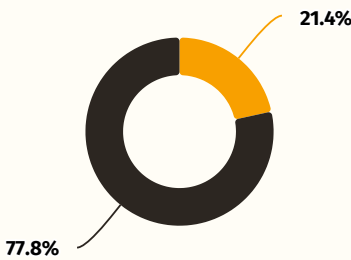
Em seguida, a parcela em IPCA+ tem carrego médio de 10,26%, duration de 3,68 anos e compreende 5,89% do fundo. Por fim, a cartiera tem 1,55% indexado a INCC+12,00%.

PORTFÓLIO POR TESE DE INVESTIMENTO

Estratégias e Teses	Volume (R\$ '000)	% PL
Aquisição de Ativos Reais	16.892	10,50%
Sale e Leaseback com Opção de Recompra	4.133	2,57%
Unidades Residenciais com Recompra	12.759	7,93%
Crédito Estruturado	21.335	13,26%
Empréstimo Colateralizado	2.015	1,25%
Financiamento de Projeto	16.827	10,46%
Financiamento para Compra de Participação Acionária	2.494	1,55%
Crédito Pulverizado	13.072	8,13%
Carteira Estática	13.072	8,13%
Desenvolvimento Imobiliário	108.210	67,27%
Incorporação para Venda	108.210	67,27%
Total Geral	159.510	99,16%

Acima, são apresentadas as alocações em cada uma das estratégias e teses de investimento do fundo. O explicativo se encontra disponível no Anexo I deste relatório.

Instrumento

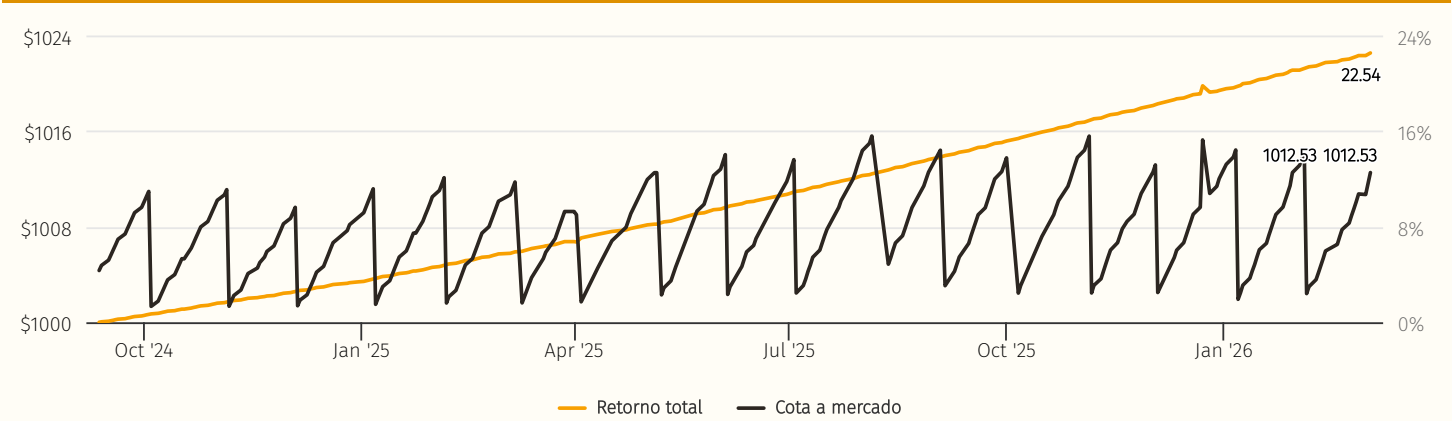


A alocação por tipo de ativo está concentrada em Certificados de Crédito Imobiliário (CRI), com um total de 21,39% da carteira investida, enquanto 77,77% estão alocados em Fundos Imobiliários.

O Riza Lecci conta com formador de mercado, o qual disponibiliza preços de compra e venda diariamente. O comportamento diário da cota se assimilia a uma renda fixa tradicional, com o valor dos juros sendo acruados e após a data-base, a cota retorna para próximo do seu valor inicial de R\$1.000,00 por cota.

Qualquer oscilação além do retorno diário é devido à negociações fora do preço fornecido pelo formador de mercado, ou por falta de negociação.

Retorno Riza Lecci



Data com	Pagamento	Cotação	Valor (R\$)	Yield (%)
04/mar/26	11/mar/26	1.012,53	10,71	1,06%
04/fev/26	11/fev/26	1.014,32	12,5	1,23%
06/jan/26	13/jan/26	1.014,42	13,1	1,29%
03/dez/25	10/dez/25	1.013,17	11,31	1,12%
05/nov/25	12/nov/25	1.015,58	13,7	1,35%
03/out/25	10/out/25	1.013,76	13,12	1,29%
03/set/25	10/set/25	1.014,40	12,51	1,23%
05/ago/25	12/ago/25	1.015,59	13,7	1,35%
03/jul/25	10/jul/25	1.013,61	11,73	1,16%
04/jun/25	11/jun/25	1.014,03	12,25	1,21%
06/mai/25	13/mai/25	1.012,52	11,38	1,12%
03/abr/25	10/abr/25	1.009,00	10,42	1,03%
07/mar/25	14/mar/25	1.011,74	10,67	1,05%
05/fev/25	12/fev/25	1.012,10	11,03	1,09%
06/jan/25	13/jan/25	1.011,17	10,16	1,01%
04/dez/24	11/dez/24	1.009,62	8,68	0,86%
05/nov/24	12/nov/24	1.011,10	10,21	1,01%
03/out/24	10/out/24	1.010,95	10,06	1,00%

ANEXO I - TABELA DE ATIVOS

Ativo	Codigo B3	Instrumento	Nucleo de Gestao	Tomador/Cedente	Indexador	Taxa Emissao	Duration	Data de Vencimento	Volume (R\$ '000)	% PL
FII Ponte da Liberdade	RIZA PONTE LIBERDADE FII RL	CRI	Real Estate	Direcional	CDI+	2,10%	2	-	97.500	60,61%
FII Lago da Pedra	LPLP11	FII	Real Estate	FII Lago da Pedra	CDI+	5,00%	9,1	-	7.624	4,74%
FII Riza Estia	RIZA ESTIA FII	FII	Real Estate	FII Riza Estia	CDI+	4,30%	3	-	10.634	6,61%
CRI Urba	25L2734485	CRI	Securitização e carteiras	MRV	CDI+	3,00%	3,75	15/03/2035	5.149	3,20%
CRI Allegra	25L3133633	CRI	Real Estate	SPE Allegra	CDI+	4,00%	0,1	17/12/2035	5.028	3,13%
CRI SolarGrid	23K1775589	CRI	Infraestrutura	Solar Grid Holding	IPCA+	10,50%	4,38	22/12/2026	4.540	2,82%
CRI YouInc	23C1869458	CRI	Real Estate	You Inc Incorporadora e Participações S.A.	CDI+	3,50%	1,94	27/03/2028	4.449	2,77%
FII Riza Terrax Institucional	FII RIZA TERRAX INSTITUCIONAL	FII	Agronegócio	FII Riza Terrax Institucional	CDI+	3,75%	4,97	-	4.133	2,57%
CRI Direcional - Sênior	24D5109919	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	2,50%	1,26	05/03/2029	3.614	2,25%
FII Lago da Pedra II	LPLP15	FII	Real Estate	FII Lago da Pedra	CDI+	3,50%	9,1	-	3.087	1,92%
CRI CFL II	22G1038316	CRI	Real Estate	CFL INC PAR S/A	INCC-DI+	12,00%	2,08	21/07/2028	2.494	1,55%
FII Riza Kalithea	Riza Kalithea FII	FII	Real Estate	FII Riza Kalithea	IPCA+	8,72%	2,95	-	2.125	1,32%
CRI ProSolut V - Sênior	23L2159971	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	3,45%	1,22	05/06/2030	1.890	1,17%
CRI Direcional	22F1022835	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	3,50%	0,67	05/03/2029	1.262	0,78%
CRI Genial	23J1759477	CRI	Infraestrutura	Genial Solar GD P04	IPCA+	10,50%	3,79	26/12/2036	1.409	0,88%
CRI Porto Ponta Félix	23A1610639	CRI	Infraestrutura	Porto Ponta do Félix	IPCA+	10,00%	2,9	16/12/2032	1.400	0,87%
CRI NM Ksm Log	25J2375938	CRI	Real Estate	KSM	CDI+	4,10%	2,85	10/10/2029	1.260	0,78%
CRI ProSolut	23B0574524	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	5,00%	0,9	16/04/2029	976	0,61%
CRI Splice	21G0063304	CRI	Direct Lending	Splice	CDI+	5,50%	1,08	16/06/2028	755	0,47%
CRI ProSolut	23B0574471	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	2,00%	0,91	16/04/2029	181	0,11%
Caixa	-	-	-	-	-	-	-	-	1.359	0,84%
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	160.869	100,00%

ANEXO II

Fundos de Investimento | Agronegócio

FII Terrax Institucional Aquisição de Ativos Reais Sale e Leaseback com Opção de Recompra Fundo com foco na estratégia de Sale & Leaseback de terras agrícolas no Brasil com objetivo de retorno atrelado ao CDI.	Posição Atual R\$ 4,13 milhões Garantias - Terras Agrícolas no estado de Goiás.	CDI+ 3,75% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
--	--	--

Ativos Financeiros | Direct Lending

CRI Splice Crédito Estruturado Empréstimo Colateralizado CRI Emitido com lastro de uma CCB Imobiliária com destinação voltada para investimentos no desenvolvimento de projetos de Real Estate. A tomadora é uma companhia do segmento de incorporação, mas faz parte de um grupo com atuação diversificada, entre os quais: participação em concessões, fábrica de radar, faculdades de ensino superior, entre outros.	Saldo Devedor R\$ 755 mil Garantias - Alienação Fiduciária de Imóvel - Aval de Acionistas - Aval das Empresas Operacionais	CDI + 5,50% Taxa de Remuneração 15/02/2027 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
--	---	---

Ativos Financeiros | Infraestrutura

CRI SolarGrid Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Financiamento destinado à implementação de usinas solares nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo. A operação possui como lastro contratos de locação de longo prazo com grandes clientes corporativos. A SolarGrid atua de forma verticalizada, realizando internamente o desenvolvimento, construção, operação, manutenção e gestão de compensação de créditos das unidades consumidoras clientes.	Posição Atual R\$ 4,54 milhões Garantias - Aval da Autogeração Solar Holding S.A - AF das quotas das SPEs e equipamentos - Cessão Fiduciária dos recebíveis dos projetos e da conta vinculada; - Fundo de reserva e de juros - Cash Sweep com amortização obrigatória.	IPCA+ 10,50% Taxa de Remuneração 22/04/2038 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Porto Ponta do Félix Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Emissão para o refinanciamento e complemento do investimento (CAPEX) de expansão do terminal ampliando a capacidade estática de 279 mil ton para 540 mil ton com a construção de silos e armazéns de fertilizantes, em conformidade com o previsto no contrato de arrendamento vigente.	Posição Atual R\$ 1,40 milhão Garantias - Alienação Fiduciária de imóvel em Paranaguá-PR – VM: R\$ 164,35. - Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios dos contratos ToP do PPF com a Cervejaria Petrópolis e futuros - Fiança dos acionistas.	IPCA+ 10,00% Taxa de Remuneração 16/12/2032 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Genial Solar Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Operação voltada à implantação de quatro usinas solares fotovoltaicas no estado do Rio de Janeiro. Os projetos somam 4 MWp de potência e foram estruturados com receitas recorrentes de locação de ativos energéticos.	Posição Atual R\$ 1,41 milhão Garantias - Cessão fiduciária de receitas - Alienação fiduciária de equipamentos - Conta reserva de juros - Contratos com locatários com rating mínimo exigido	IPCA+ 10,50% Taxa de Remuneração 26/12/2036 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Ativos Financeiros | *Real Estate*

CRI Allegra Pacaembu Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Operação estruturada para financiar as obras do Complexo Esportivo do Pacaembu, sob gestão da Allegra. O projeto compreende retrofit do estádio e ativações comerciais de longo prazo. A operação foi estruturada em modelo project finance, com lastro nos contratos da concessão.	Posição Atual R\$ 5,03 milhões Garantias - Cessão fiduciária de recebíveis; - Alienação fiduciária das ações da SPE; - Estrutura sênior com 30% de subordinação.	CDI+ 4,00% Taxa de Remuneração 17/12/2035 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI CFL Crédito Estruturado Financiamento de Projeto CRI para financiamento da aquisição de participação societária e para desenvolvimento de projetos. A CFL é uma empresa com atuação majoritária em Porto Alegre e Florianópolis focada no público de alta renda. O banco de terrenos da companhia e sua estrutura de capital reforçam a visão positiva da gestora.	Posição Atual R\$ 2,49 milhões Garantias - AF de ações da CFL; - Aval dos sócios.	INCC+ 12,00% Taxa de Remuneração 16/12/2032 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI You Moema Crédito Estruturado Financiamento de Projeto CRI emitido tendo como lastro uma Nota Comercial para compra de terreno. O projeto será desenvolvido pela You Inc, Kallas e Paladin e Moema em um projeto destinado ao público de alta renda na Cidade de São Paulo. Todos os sócios têm vasta experiência em empreendimentos destinados a esse público. A operação terá um LTV de 50%, sendo no início pelo valor do terreno e, após o lançamento.	Posição Atual R\$ 4,45 milhões Garantias - Alienação Fiduciária do Imóvel - Alienação Fiduciária de Unidades - Cessão Fiduciária de Recebíveis - Alienação Fiduciária de Quotas - Aval You Inc	CDI + 3,50% Taxa de Remuneração 16/12/2032 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI NM KSM Crédito Estruturado Financiamento de Projeto CRI emitido tendo como lastro a construção de um Galpão Logístico em Guarulhos locado com contrato atípico de 10 anos para o Mercado Livre. A operação terá um Loan to Cost de 56,5%.	Posição Atual R\$ 1,26 milhões Garantias - Alienação Fiduciária da Nave A - Alienação Fiduciárias de Quotas da Nave A ou obrigação de aporte de terreno - Cessão Fiduciária do contrato de locação do Mercado Livre	CDI + 4,10% Taxa de Remuneração 10/10/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Fundos de Investimento | Real Estate

FII Lago da Pedra Desenvolvimento Imobiliário Incorporação para Venda Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia e Riva Incorporadora. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 9 diferentes projetos.	Posição Atual R\$ 10,63 milhões Garantias - Travas de responsabilidades do FII	CDI+ 5,00% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Lago da Pedra II Desenvolvimento Imobiliário Incorporação para Venda Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia e Riva Incorporadora. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 9 diferentes projetos.	Posição Atual R\$ 3,09 milhões Garantias - Travas de responsabilidades do FII	CDI+ 3,50% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Ponte da Liberdade Desenvolvimento Imobiliário Incorporação para Venda Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia. O fundo investe em 4 SPEs em uma estrutura de equity preferencial.	Posição Atual R\$ 97,5 milhões Garantias - Não há garantias adicionais além do excesso de Fluxo de Caixa excedente das operações.	CDI+ 2,10% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Riza Estia Ativos Reais Unidades Residenciais com Recompra Fundo adquiriu com 15 unidades residenciais entre prontas e em desenvolvimento em regiões nobres da cidade de São Paulo da Mitre Incorporadora.	Posição Atual R\$ 10,63 milhões Garantias - Ativos comprados a 54% do valor de mercado.	CDI+4,30% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Riza Kalithea Ativos Reais Unidades Residenciais com Recompra Fundo adquiriu 5 lotes da Fazenda Boa Vista com 60% do valor de mercado. A JHSF possui uma opção de recomprar esses lotes pelo preço da venda inicial, desde que tenha pago em dia IPCA+9% a.a. ao fundo.	Posição Atual R\$ 2,13 milhões Garantias - Ativos comprados a 60% do valor de mercado.	IPCA+ 8,72% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Ativos Financeiros | Securitização e Carteiras

CRI Urba Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão de parte da carteira de recebíveis oriundos de financiamentos de venda de lotes pela Urba, subsidiária da MRV focada no desenvolvimento de loteamentos. Carteira pulverizada, com mais de 700 devedores, cedida para composição de lastro do CRI. A estrutura tem subordinação de 25% para a série sênior, com amortização cash sweep e obrigação de recompra de créditos pela Urba em determinados cenários de estresse.	Posição Atual R\$ 5,15 milhões Garantias - Estrutura de subordinação com Full Cash Sweep para a cota sênior - AF dos Lotes após TVO - Mecanismos de recompra de créditos.	CDI+ 3,00% Taxa de Remuneração 05/06/2030 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI ProSoluto Direcional V - Sênior Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 1,89 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 3,45% Taxa de Remuneração 05/06/2030 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Prosoluto Direcional Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 976 mil Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 5,00% Taxa de Remuneração 16/04/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Prosoluto Direcional Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 1,26 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 3,50% Taxa de Remuneração 16/03/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Prosoluto Direcional - Sênior Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 3,61 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 2,50% Taxa de Remuneração 05/03/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos



Disclaimer

Este conteúdo tem propósito exclusivamente informativo e se baseia em dados estatísticos, metodologias probabilísticas, fatos concretos do mercado financeiro e em resultados financeiros apurados. Em nenhum momento, o conteúdo desta mensagem representa opiniões pessoais ou recomendações de investimento financeiro de qualquer natureza. Não se configuram, portanto, como ideias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte Riza Asset e o Administrador. É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes neste conteúdo. O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais. Para avaliação da performance de um fundo de investimentos é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Todas as informações sobre os produtos, bem como o regulamento e o prospecto e regulamento aqui listados, podem ser obtidas com seu agente de investimentos, em nosso site na internet ou no site do referido gestor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor – FGC. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do FUNDO admite despendar em razão das taxas de administração dos fundos de investimento investidos. Os fundos de ações e multimercados com renda variável /sem renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Os fundos de cotas aplicam em fundos de investimento que utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos de renda fixa estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para informações e dúvidas, favor contatar seu agente de investimentos. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos e taxas de saída e performance. As informações publicadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Riza Asset e o Administrador não se responsabilizam por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização dessa plataforma. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido.

Nome do Fundo

RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ

56.212.023/0001-14

Administradora

ri.fundolistados@btgpactual.com

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

