

PATRIA

Relatório Gerencial

PSEC11

Patria Securities FII

Janeiro 2026

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário e complementarmente, em: (i) ações ou cotas de sociedades, (ii) cotas de fundos de investimento em participações ou de fundos de investimento em ações (iii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios; (iv) letras hipotecárias, (v) letras de crédito imobiliário e (vi) letras imobiliárias garantidas, desde que todos estes fundos e veículos de investimento tenham como propósito único atividades permitidas aos fundos imobiliários.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Fevereiro 2020

Código de Negociação

PSEC11

CNPJ

35.507.457/0001-71

Cotas Emitidas

18.399.378

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Fundos Gestão Ativa

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total*

0,925% a.a. sobre o Valor de Mercado^{1,2} do Fundo, sendo 0,80% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IFIX

Público Alvo

Investidores em geral

Acesse a cota diária do Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



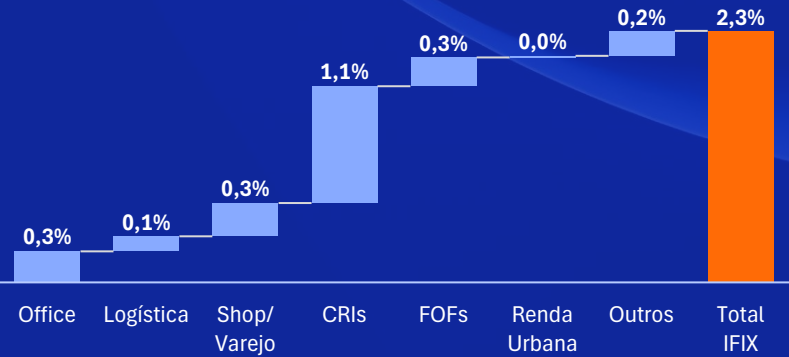
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	152.710	0,91	2,3%
IFIX - Office	14	11.815	0,71	3,8%
IFIX - Logística	14	29.711	0,94	0,8%
IFIX - Shopping	9	19.033	0,90	2,4%
IFIX - CRIs	42	60.547	0,93	2,7%
IFIX - FOFs	9	7.351	0,90	5,5%
IFIX - Renda Urbana	4	8.974	0,96	0,2%
IFIX - Outros	21	15.280	0,91	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JANEIRO/26:

Dando continuidade ao otimismo observado no final de 2025, o mercado de Fundos Imobiliários iniciou 2026 com robustez, registrando o sexto mês consecutivo de alta. O IFIX encerrou janeiro com valorização de +2,3%, renovando sua máxima histórica. O movimento reflete a percepção de que o aperto monetário cumpriu seu papel, permitindo que o mercado antecipe o início do ciclo de cortes da Selic, já precificado para tão cedo quanto março ou o segundo trimestre.

O desempenho do mês foi sustentado por um alinhamento favorável entre os cenários doméstico e internacional. No front interno, o IPCA de dezembro trouxe o alívio aguardado: a inflação encerrou 2025 em 4,26%, dentro da meta. Embora a inflação de serviços (5,95%) ainda demande cautela e o mercado de trabalho siga aquecido, a desinflação valida a mudança de postura do Banco Central. Paralelamente, os dados de atividade indicaram que a economia vem perdendo tração em resposta aos juros de 15% a.a., reforçando a necessidade de afrouxamento monetário.

Externamente, o mês foi marcado pela retomada do apetite ao risco global. O afrouxamento monetário nos Estados Unidos e o enfraquecimento do dólar redirecionaram capital estrangeiro para mercados emergentes, beneficiando o Brasil. Esse movimento contribuiu para o fechamento da curva de juros futura e para a valorização do Real, mesmo diante de tensões geopolíticas como a operação militar dos EUA na Venezuela.

Setorialmente, observamos uma dinâmica de “caça aos descontos”. Fundos de Papel avançaram +2,5%, mantendo a atratividade do carregamento, com destaque para FOFs e Multiestratégia. Esses segmentos, que começaram o ano com descontos patrimoniais elevados, foram os mais sensíveis ao fechamento da curva de juros e lideraram semanas de alta. Já os Fundos de Tijolo subiram de forma mais tímida (+1,6%), com dispersão entre Lajes, Shoppings e o segmento Logístico, que ficou atrás devido a spreads comprimidos.

Em suma, janeiro confirmou que a janela de oportunidade nos FIIs permanece aberta. A combinação de inflação controlada, câmbio favorável e iminência do corte de juros sustenta uma visão construtiva para a classe, especialmente nos ativos ainda negociados com desconto patrimonial, embora 2026 possa apresentar volatilidade em meio ao calendário eleitoral e à dinâmica fiscal.

*TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.400,2 milhões	R\$ 76,10/cota	0,84x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.180,7 milhões	R\$ 64,17/cota	

FII (% do Ativo)	80,1%	95,5% Em ativos alvo
CRI (% do Ativo)	15,4%	

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 2,5 milhões	R\$ 0,65	R\$ 0,16/cota	82.421

COMENTÁRIO DA GESTÃO

No primeiro mês de 2026 nosso portfólio apresentou **retorno patrimonial de +1,5% vs. +2,3% do IFIX**, enquanto as cotas no secundário variaram positivamente em **+0,4%**. Em nossa leitura, a performance patrimonial abaixo do benchmark se explica parcialmente pelo fato de 43% de nossa carteira estar alocada em ativos de menor liquidez (CRI + FIIs *Private Placement*) que não tem sua precificação atrelada à marcação a mercado de bolsa, a exemplo do nosso portfólio de FIIs líquidos (52% do PL). **Assim, considerando apenas a porção líquida de nossa carteira, o retorno teria sido de aproximadamente +2,8%, superando assim o IFIX.** Neste sentido, importante lembrar que estes ativos de menor liquidez tem como objetivo entregar resultado acima do mercado em recortes temporais mais amplos, o que pode ser mensurado, por exemplo, pela nossa performance acumulada desde o início do fundo em fevereiro de 2020. Neste período, o retorno acumulado do PSEC é de +36,9% vs. 26,2% do IFIX (pág. 7), ou seja, o retorno acumulado é de 140% do benchmark.

Com base no resultado do último mês foram **anunciados R\$ 0,65/cota em rendimentos**, mantendo o mesmo valor distribuído em dezembro, encerrando o mês com R\$ 0,11/cota em reserva de lucros, além de R\$ 0,33/cota como ganho de capital não-realizado em cotas de FIIs.

Acerca das principais movimentações de janeiro, seguimos avançando no processo de **simplificação e racionalização da carteira**, com a **venda de R\$ 102 milhões (7% do PL) em cotas de FII**. Ao todo, em 4 meses pós-consolidação, vendemos R\$ 318 milhões em cotas de FII (16% do PL), reduzindo as 118 posições em FIIs que detínhamos ao final de setembro com a consolidação de HGFF e BPFF para as 92 atuais.

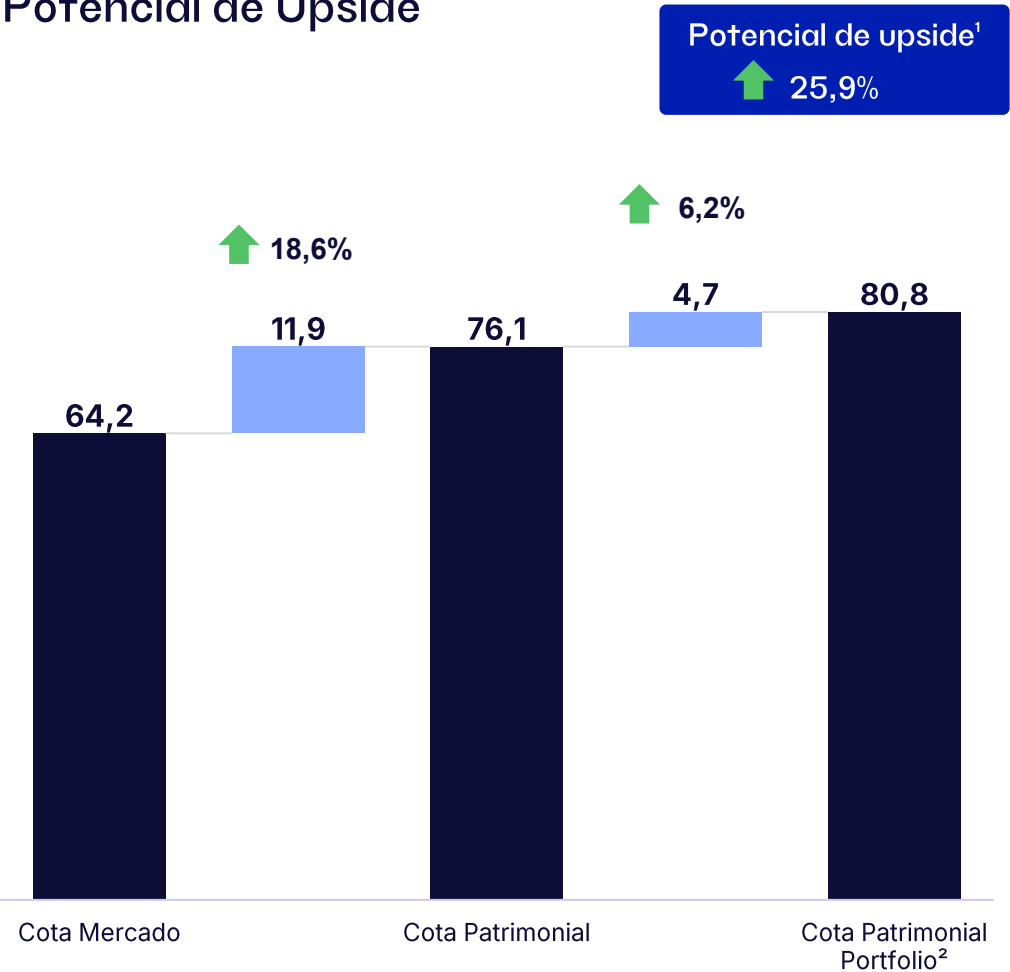
PORTFOLIO:

Sobre as movimentações de portfólio, a **destinação da venda dos cerca de R\$ 102 milhões vendidos** foi a aquisição de CRI, praticamente dobrando a participação desta estratégias na carteira (de 8,0% para 15,5%). Ao todo foram 11 CRI, sendo eles: Brookfield, Cabreuva, Carrefour, MRV IV, Colmeira, Conx, Creditas Senior, Creditas Mezanino, Edificatto, Embraed e Plano & Plano (deatlhes nas páginas 12 e 13). Com isso, nossa carteira de CRI passou para um carregio médio de IPCA+10,8% (43% do portfólio), CDI+2,8% (45% do portfólio) e 12% pré-fixada em 14% a.a.. Em linha com a estratégia de aumentar o peso do portfólio de CRI na carteira visando melhor carregio e otimização do fundo. Importante destacar ainda que todos estes CRI estão também presentes nos demais fundos de CRI do Patria.

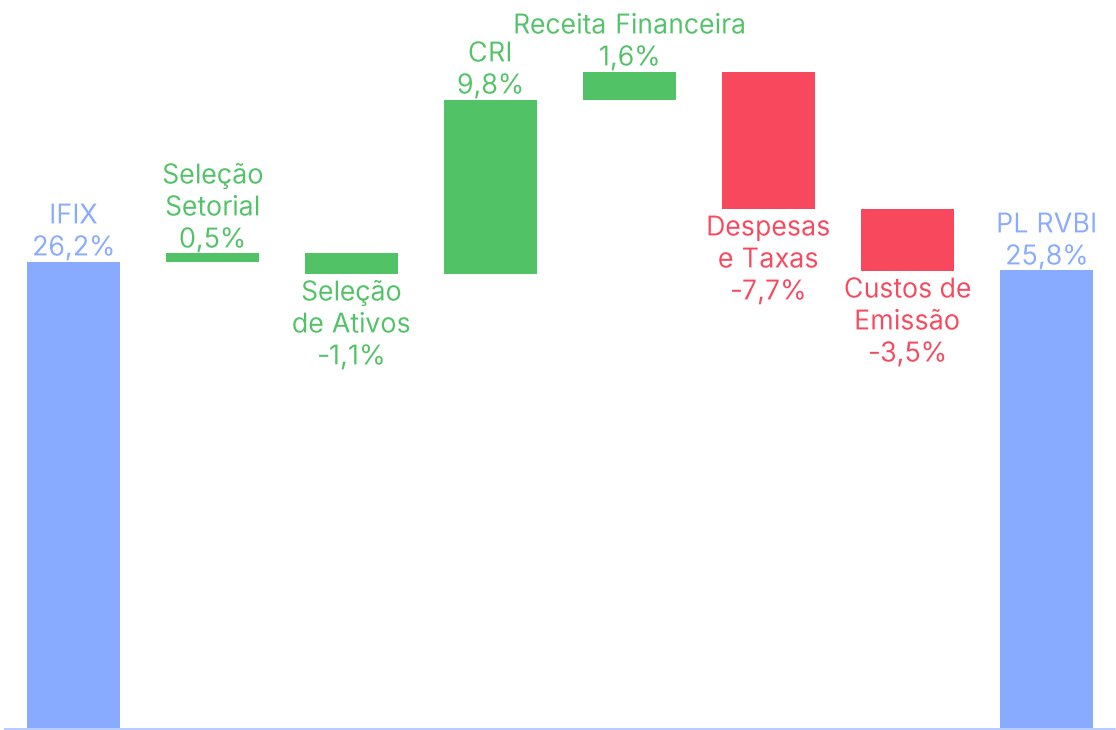
PERSPECTIVAS:

O movimento de janeiro segue o pilar da nossa estratégia para o momento atual do fundo de i) **simplificar a carteira e reduzir a exposição à FIs listados** que não sejam estratégicos da carteira e ii) **aumentar a alocação em CRI** para aumentar a renda recorrente do fundo visando dar tempo para maturação das teses de FIs que tem bom potencial de ganho de capital, aumentando o potencial dos dividendos e reduzindo a volatilidade para o investidor, a exemplo do movimento realizado nos últimos meses.

Potencial de Upside*



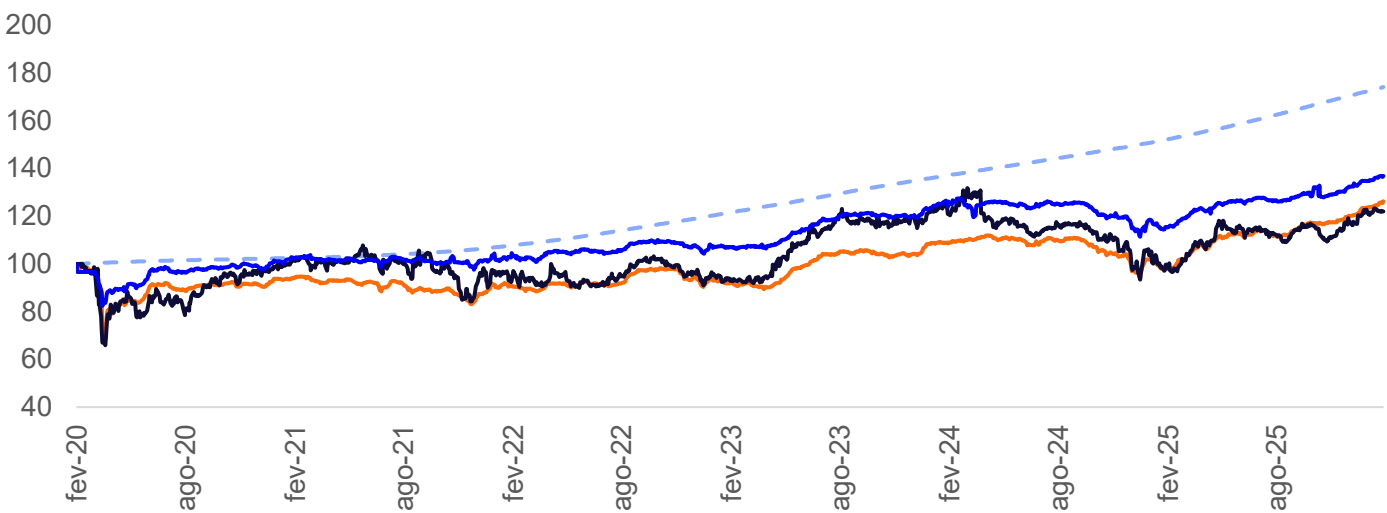
Atribuição de Performance Acumulada



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a última cota patrimonial dos FIIs do portfólio divulgada; ²Considera a valorização das cotas de FII do portfólio aos seus valores patrimoniais assim como a valorização da cota de mercado do Fundo para a sua patrimonial.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PSEC11¹	0,4%	0,4%	21,9%	3,4%
■ PSEC11 Cota PL Ajustada²	1,5%	1,5%	36,9%	5,4%
■ CDI Bruto	1,2%	1,2%	74,1%	9,8%
■ IFIX	2,3%	2,3%	26,2%	4,0%

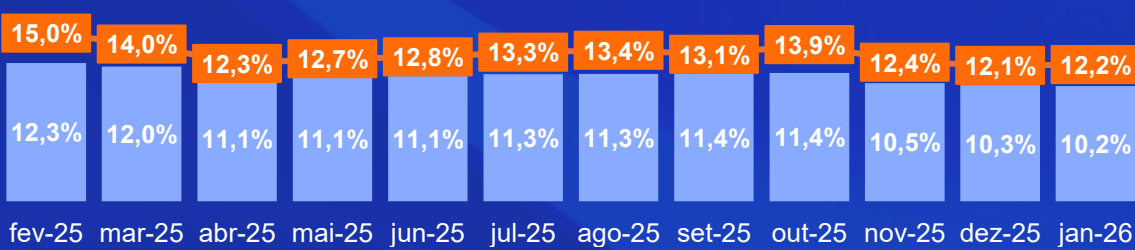
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,70



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

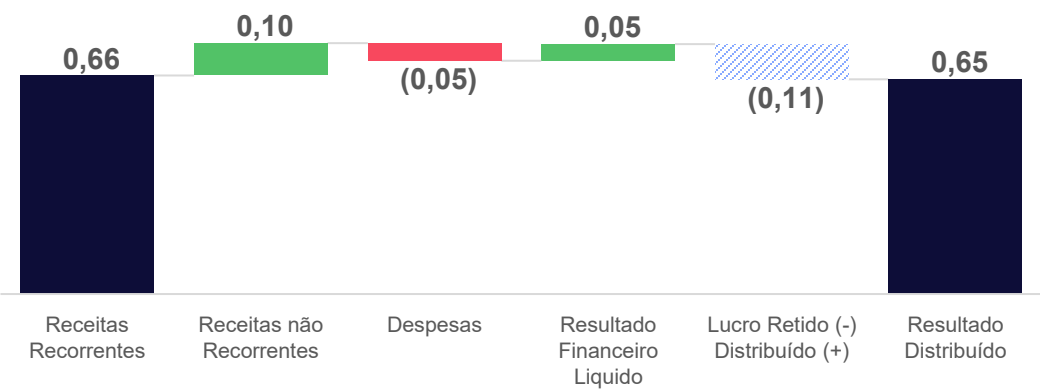
Demonstração de Resultado (R\$)

	JAN-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Rendimentos com FII	10.255.312	0,56	10.255.312	94.295.185
MTM FII	19.268.504	1,05	19.268.504	75.721.473
Juros e Correção Monetária (CRI)	1.909.264	0,10	1.909.264	12.501.627
MTM CRI	991.543	0,05	991.543	2.155.753
Receita Extraordinária¹	1.800.881	0,10	1.800.881	5.529.746
Receitas - Total	34.225.503	1,86	34.225.503	190.203.783
Despesas - Total	(971.402)	(0,05)	(971.402)	(7.921.414)
Resultado Operacional	33.254.101	1,81	33.254.101	182.282.369
Resultado Financeiro Líquido	910.528	0,05	910.528	3.236.940
Ajuste para Distribuição - MTM	(20.260.047)	(1,10)	(20.260.047)	(77.877.225)
Resultado Distribuível	13.904.583	0,76	13.904.583	107.642.084
Resultado Distribuído	11.959.596	0,65	11.959.596	106.304.019

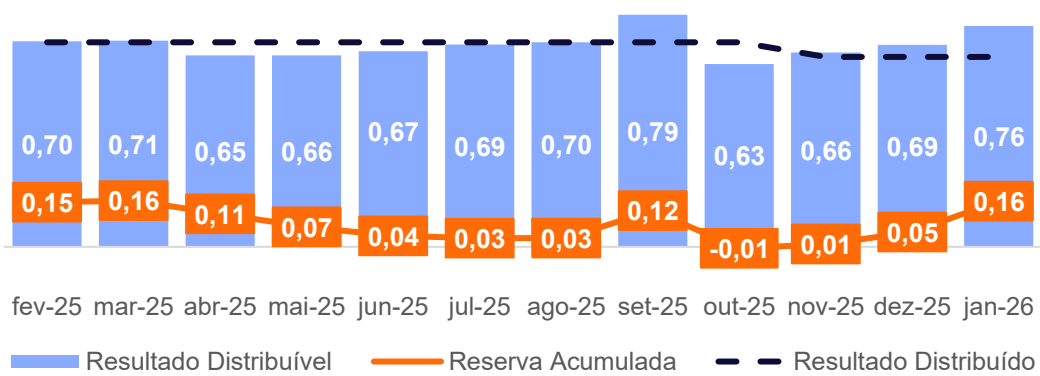
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)

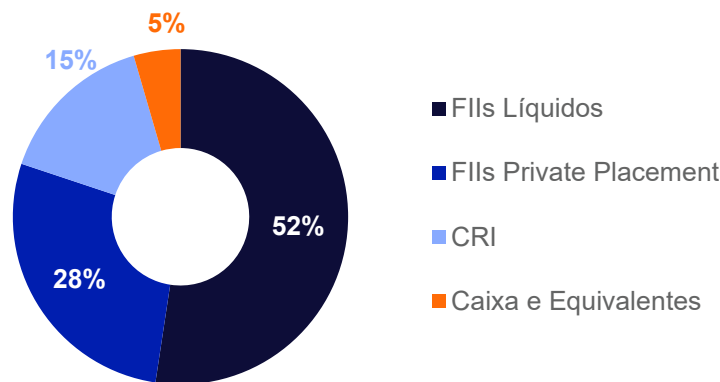


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

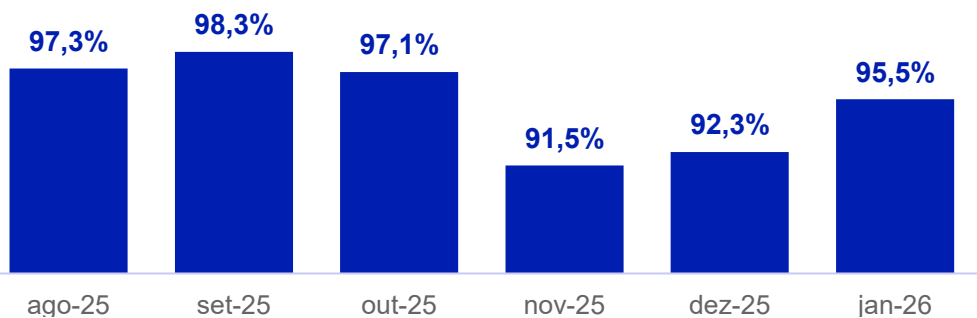


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

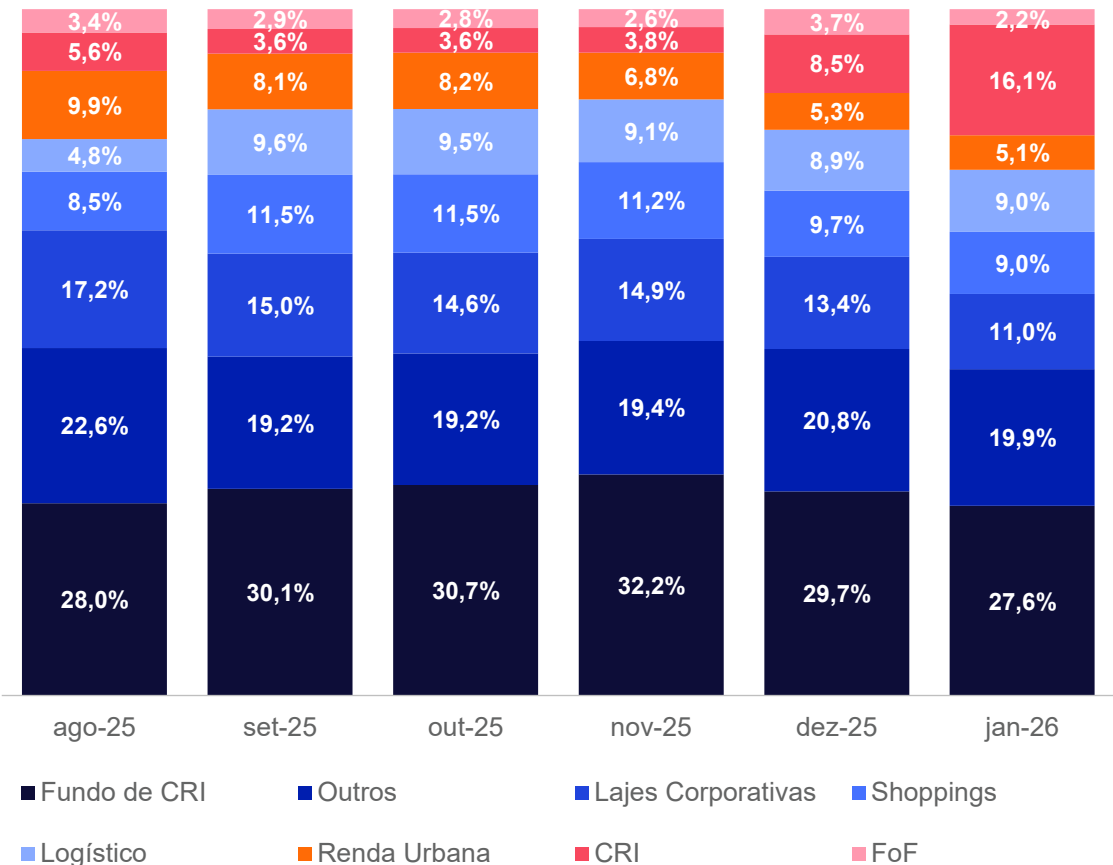
Alocação por Ativo Imobiliário (% Ativo)



Alocação em Ativos Alvo (% Ativo)



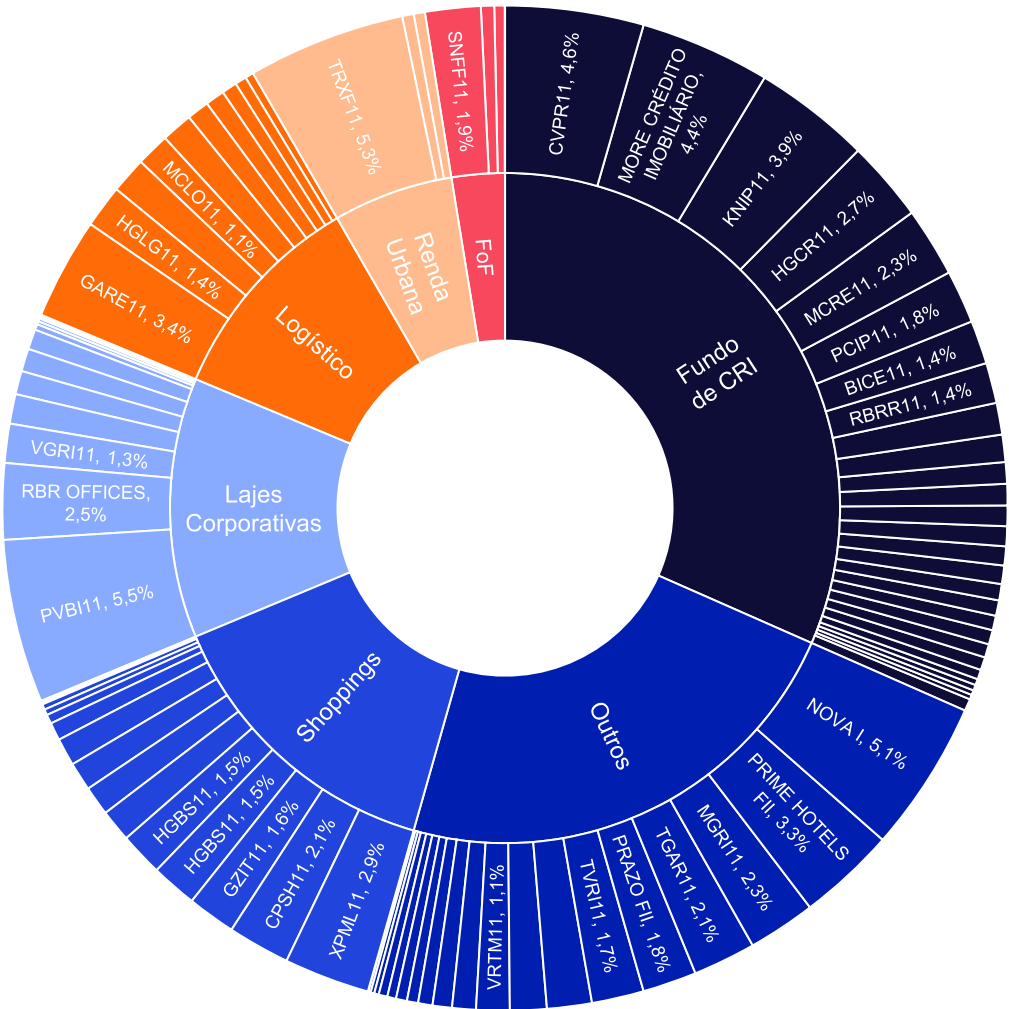
Exposição por Setor (% Ativos Alvo)¹



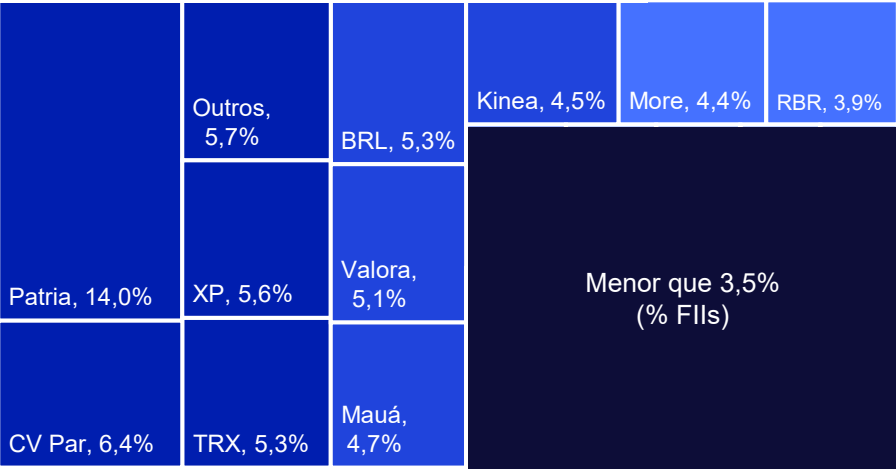
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ No mês de maio revisamos a classificação gerencial padrão, resultando na mudança da classe de alguns fundos.

Carteira de Ativos | FII's (80%)

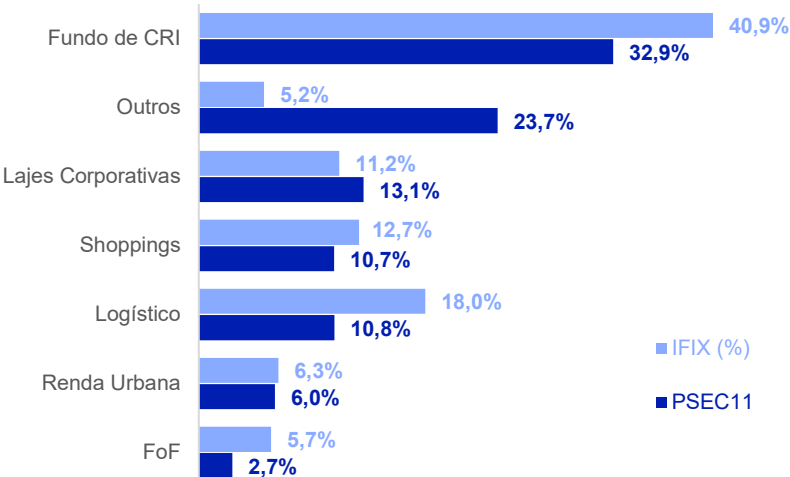
Alocação por FII (% FII)



Exposição por Gestor (% FII)



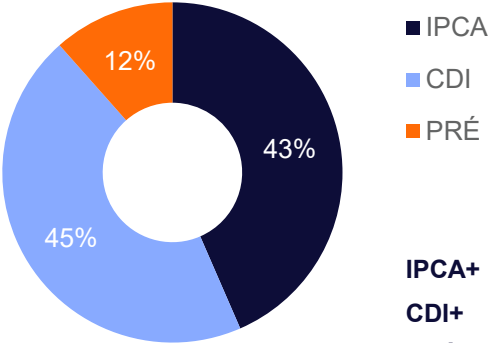
Alocação por Setor vs. IFIX (% FII)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Carteira de Ativos | CRI (15%)

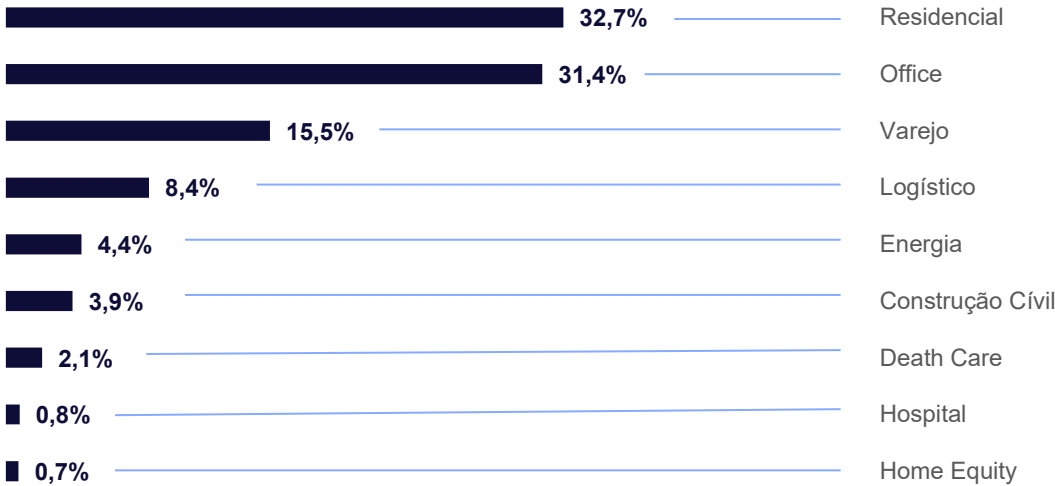
Distribuição por Indexador (% CRI)



■ IPCA
■ CDI
■ PRÉ

	Taxa Aquisição a.a.	Taxa MTM a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,8%	10,7%	3,7
CDI+	2,8%	2,7%	1,9
PRÉ	14,0%	14,0%	2,4

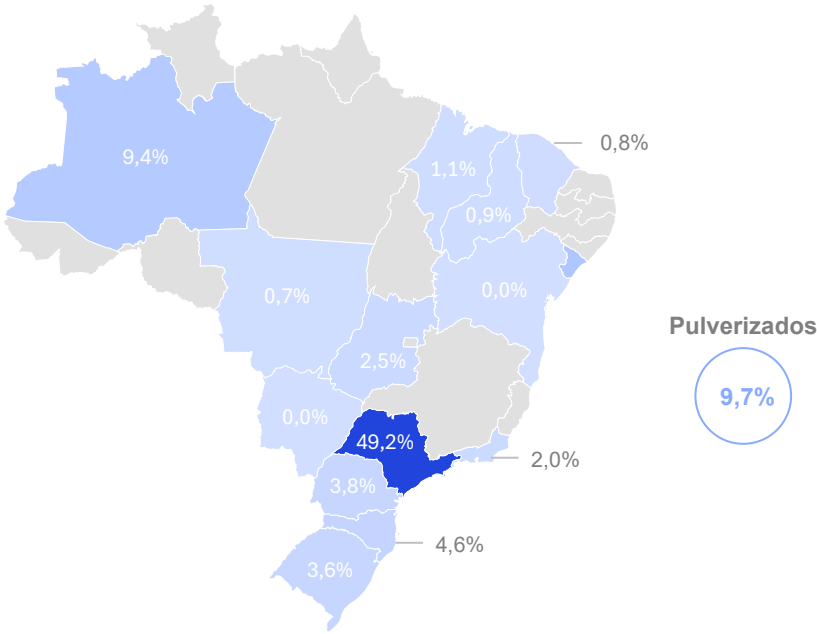
Exposição por Setor (% CRI)



Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (1/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI WTC	64,4	4,6%	Office	SP	Opea	24J2347143	CDI	2,0%	2,0%	2,0%	1,3	out-34	AFI, AFS, FD, FR, CFR, CFRA
2	CRI Carrefour	25,1	1,8%	Varejo	SE	Bari Sec	25L2402882	PRÉ	14,0%	14,0%	14,0%	2,4	dez-28	AFI, CFRA, FS
3	CRI Cabreúva	15,0	1,1%	Logístico	SP	Vert	21D0698165	IPCA	5,0%	9,2%	9,2%	4,6	mar-36	AFI, CF, FR
4	CRI Colmeia Prime	12,3	0,9%	Residencial	AM	Canal	23I2111365	IPCA	13,0%	13,0%	11,4%	1,4	set-27	AFI, AFS, AFA, CFDC, FD, FR, FO, FS
5	CRI Conx	9,9	0,7%	Residencial	SP	Opea	24D3160353	CDI	4,8%	4,8%	4,8%	2,0	abr-28	AFI, CF, FR, AVS
6	CRI Embraed - Alaia	9,9	0,7%	Residencial	SC	Virgo	25H2108710	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	3,0	jul-30	AFS, CF, FR, AVS
7	CRI Melhoramentos	8,5	0,6%	Construção Civil	SP	True Sec.	21I0892057	IPCA	8,1%	8,1%	14,2%	2,2	out-31	AFI, Coobrigação, CFRCV, FD
8	CRI Colmeia Prime II	8,2	0,6%	Residencial	AM	Canal	23I2111373	IPCA	13,0%	13,0%	11,4%	1,4	set-27	AFI, AFS, AFA, CFDC, FD, FR, FO, FS
9	CRI Primato	8,2	0,6%	Varejo	PR	Bari Sec	22C0750182	CDI	4,5%	4,8%	4,0%	3,9	abr-32	AFI, CFRCV, FS, FR
10	CRI Creditas II Sênior B 3	6,0	0,4%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,2%	9,2%	8,9	jan-46	AFI
11	CRI Plano e Plano	5,3	0,4%	Residencial	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,2%	9,8%	10,0%	2,1	mar-30	AFI, CF, FR, AVS
12	CRI Carteira MRV IV (Série III)	5,2	0,4%	Residencial	Diversos	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	11,2%	11,2%	5,4	ago-35	AFI, CF, FR
13	CRI Athon	4,8	0,3%	Energia	RJ, MA	True Sec.	21G0864339	IPCA	6,5%	8,3%	10,6%	3,2	ago-33	AFE, AFS, FS, CFRCV, FR, FD
14	CRI Creditas II Sênior B 4	4,2	0,3%	Residencial	Diversos	Vert	24J2922844	IPCA	9,0%	9,2%	9,2%	8,9	fev-46	AFI
15	CRI Elleven Sub.	3,8	0,3%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,0%	13,1%	15,1%	4,3	dez-38	DRS, AFE, AFS, AVS, CFRCA, FR, FO, FD
16	CRI Manhattan II	3,7	0,3%	Residencial	CE, PI	Habita Sec.	20L0870667	IPCA	12,0%	19,5%	4,8%	0,3	ago-26	AFI, CFRCV, Hipoteca, Fiança, FR, FD
17	CRI Medabil Sênior	3,2	0,2%	Logístico	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,0%	10,4%	11,6%	4,4	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD

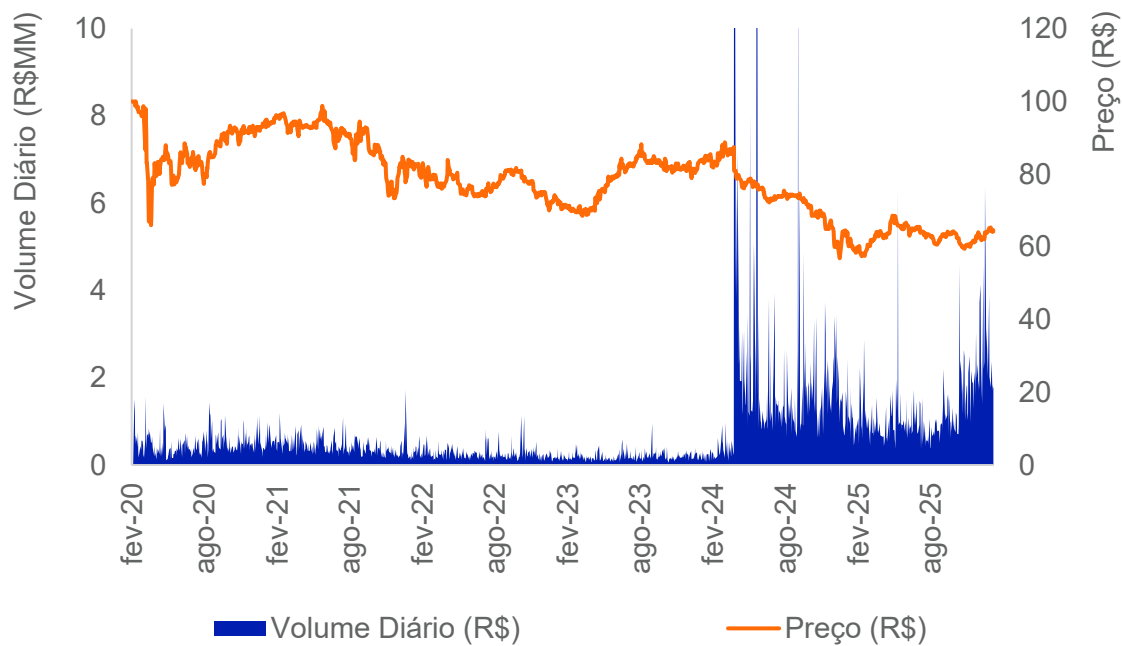
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (2/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
18	CRI Creditas II Carteira III Meza A	2,6	0,2%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780476	IPCA	11,5%	11,8%	11,7%	8,9	jan-46	AFI, CF, FR
19	CRI Brookfield 12 Sub II	2,4	0,2%	Office	SP/RJ	Vortx	22G0282333	IPCA	8,9%	8,9%	8,7%	1,5	jul-27	AF, CF
20	CRI Cortel II Sr. B	2,1	0,2%	Death Care	RS	Opea	22F1025725	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,6	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
21	CRI Rede D'or santa Helena	1,7	0,1%	Hospital	GO	Opea	17H0164854	IPCA	6,3%	6,3%	10,5%	0,9	nov-27	AFI
22	CRI Brookfield 12 Sub III	1,5	0,1%	Office	SP/RJ	Vortx	22G0282305	IPCA	8,9%	8,9%	8,7%	1,5	jul-27	AF, CF
23	CRI Creditas II Carteira IV Meza A	1,5	0,1%	Residencial	Diversos	Vert	24J2921734	IPCA	11,5%	11,7%	0,0%	8,9	fev-46	AFI, CF, FR
24	CRI Cortel II Sr. A	1,3	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	4,0	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
25	CRI New Sun Sub.	1,1	0,1%	Energia	SP	Virgo	23L1276227	IPCA	19,1%	19,1%	23,9%	3,7	dez-39	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
26	CRI Wimo Sênior	0,9	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	21D0779652	IPCA	7,5%	9,4%	10,6%	3,9	jan-36	AFI, FR, FD
27	CRI Wimo IV	0,7	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	22B0914263	IPCA	8,0%	8,7%	11,0%	4,3	jan-37	AFI, FR, FD
28	CRI Edificatto A	0,7	0,1%	Residencial	MT	Canal	24D3314338	IPCA	12,6%	12,6%	15,0%	1,5	out-27	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
29	CRI Edificatto B	0,7	0,1%	Residencial	MT	Canal	24D3314465	IPCA	12,4%	12,4%	14,8%	1,5	out-27	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
30	CRI BIT Barueri	0,7	0,0%	Residencial	SP	Habita Sec.	22J2609554	CDI	5,5%	5,5%	5,5%	0,8	out-26	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, FD
31	CRI Cortel II Sub. A	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,6%	4,6%	4,6%	4,0	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
32	CRI Cortel II Sub. B	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025727	CDI	4,2%	4,6%	4,2%	3,5	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
33	CRI TRX GPA	0,4	0,0%	Varejo	SP, BA, MS e PI	Bari Sec.	20E0031084	IPCA	5,8%	6,3%	8,1%	4,2	mai-35	AFI, AFS, CFRCA, FR, FD, FS.
34	CRI Medabil Sub	0,0	0,0%	Logístico	RS	Virgo	22A0423267	IPCA	10,5%	0,0%	0,0%	4,4	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD
TOTAL		217,4	15,5%											

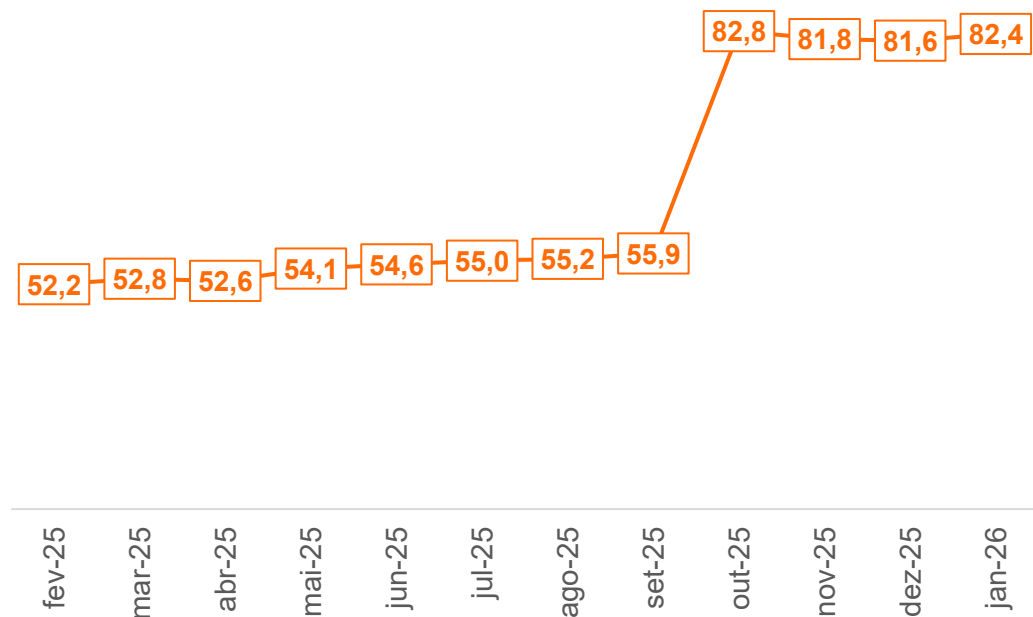
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez



	Jan-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	2,5	2,5	1,4
Giro	4,5%	4,5%	40,1%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Medabil

O CRI Medabil, emitido em 28/01/2022, tem um volume de emissão de R\$ 20,6 milhões (IPCA + 8,0 a.a.). O saldo devedor atual é de RS 15,2 milhões, dos quais o Fundo possui R\$ 3,2 milhões (0,2% do PL).

No relatório de maio/24 foi informado que: (i) a Medabil estava em recuperação judicial, (ii) que devido à recuperação judicial, a Medabil estava sem pagar aluguel, e que (iii) que estavam em vias os tramites necessários para a liberação do seguro fiança da operação. Com relação aos pontos acima, atualizamos que em setembro/24 foi recebido o primeiro pagamento da seguradora (referente aos valores acumulados em atraso até o momento) e que, desde então, mensalmente, estão sendo realizados os tramites necessários para que os novos alugueis em atraso sejam cobertos pela seguradora. Quanto ao CRI, informamos que hoje a operação encontra-se adimplente, com os valores do seguro sendo utilizados para pagamento do CRI, conforme previsto nos documentos da operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
17	CRI Medabil Sênior	3,2	0,2%	Logístico	6429	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,00%	10,4%	11,6%	4,4	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Voto Proferido	Resultado da Matéria
07/jan/26	MEZANINO	(i) Aprovar	(i) Aprovar
09/jan/26	AIEC11	(i) Aprovar	(i) Aprovar

Anexos

The background features several 3D blue geometric shapes. In the foreground, there is a large, curved, wedge-like shape. Behind it, there are several vertical rectangular blocks of varying heights, some of which are partially obscured by the foreground shape. The overall composition is abstract and modern.

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+**30 FIs** listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.