



Relatório Gerencial

RCRB11

Rio Bravo Renda Corporativa Fundo de
Investimento Imobiliário – Responsabilidade
Limitada

DEZEMBRO 2025



ÍNDICE NAVEGÁVEL

Informações sobre o Fundo	03
Tese de Investimento	03
Principais Números	05
Mensagem do Gestor ao Investidor	06
Resultado e Distribuição	10
Alavancagem	12
Detalhamento do Balanço	13
Desempenho da Cota e Volume	14
Patrimônio do Fundo	15
Portfólio do Fundo	16
Informações do Portfólio	20
Linha do Tempo	21

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO DO FUNDO

SITE

RELATÓRIO EM VÍDEO

AVALIE O RELATÓRIO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para: 

- Informações sobre nossos fundos
- Informes de rendimentos
- Atualizações cadastrais
- Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- Acesso direto ao time de RI

Tese de Investimento

O RCRB11 um fundo de lajes corporativas focado em regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.

LOCALIZAÇÃO

Presença em localizações corporativas performadas.

ATIVOS COM POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.

PROPRIETÁRIO ATIVISTA

Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.

DADOS CADASTRAIS

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos DTVM

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado (Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 735.111.351,88 (ref. novembro)

INÍCIO DO FUNDO • 12/01/2000

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 24.381

UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

Corporativo

Rio Bravo Renda Corporativa RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Varejo

Rio Bravo Renda Varejo RBVA11

Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.

Residencial

Rio Bravo Renda Residencial RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Logístico

FII Tellus Rio Bravo Renda Logística TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

FOF

Rio Bravo Multiestratégia RBFF11

Fundo Multiestratégia imobiliária focado em geração de renda de longo prazo.

IMOBILIÁRIO

CRÉDITO

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield RBHY11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade RBHG11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.

Rio Bravo Hedge Fund (Cetipado)

Portfólio de CRIs e FIDCs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

PRINCIPAIS NÚMEROS

9 Ativos

43.448
de ABL

53 Inquilinos

0,50%
Vacância Física

6,3%
Vacância Financeira

R\$ 735 milhões
Patrimônio Líquido *

R\$ 0,95
por cota de distribuição
de proventos no mês

R\$ 140,90
Fechamento do Mês

8,1%
Dividend Yield** anualizado

14.797
Valor negociado*** R\$/m²

696
Volume médio diário
negociado R\$/m²

R\$ 520 milhões
Valor de Mercado

DESTAQUES DO MÊS



Nova Locação Bravo!Paulista

Redução da vacância para **0,5%**



Revisionais

As revisões concluídas em 2025 resultaram em um aumento médio de 20% nos contratos e na extensão dos prazos para **4,7 anos**.



Guidance 2026

Projeção de distribuição linearizada de R\$ 1,07/cota.

Crescimento de 12,15% frente ao 2S 2025

* Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;
** Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).
*** Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FILs, dividido pela ABL.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Desempenho do Mês

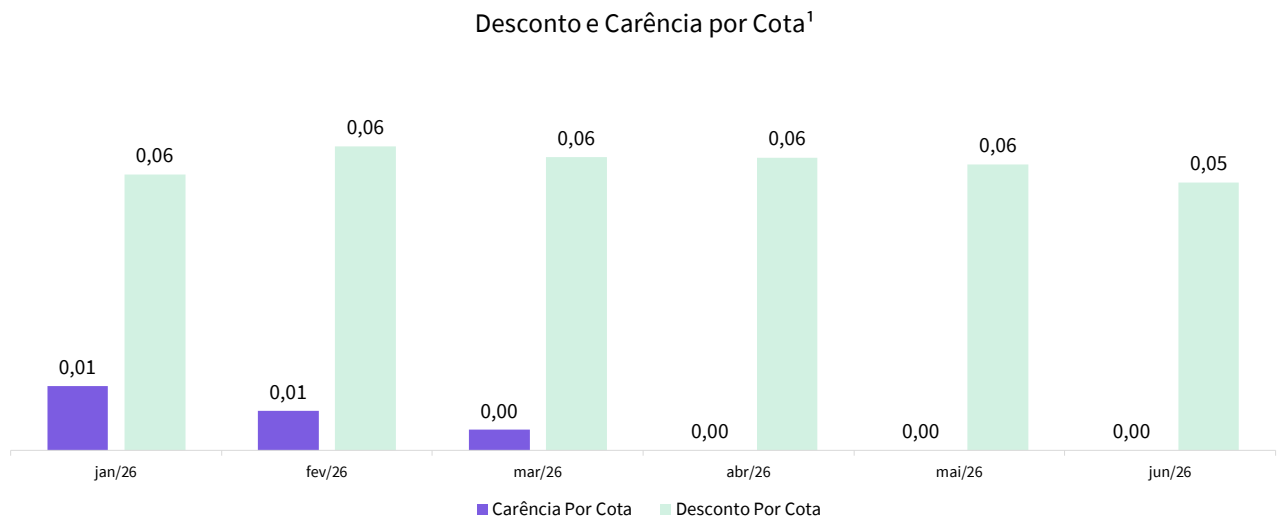
No mês de dezembro, o Fundo gerou cerca R\$ 5,2 milhões em receitas imobiliárias, ou R\$ 1,41/cota, gerando o resultado de R\$ 3,9 milhões, equivalente a R\$ 1,04/cota.

O rendimento anunciado em dezembro foi de R\$ 0,95/cota, acima do *guidance* divulgado anteriormente, em razão de impactos positivos pontuais nas receitas imobiliárias no mês, como multas.

Evolução do Resultado Operacional (FFO)

O FFO (resultado operacional) projetado foi revisado para R\$ **1,18/cota**, valor 3% superior ao divulgado anteriormente, em razão de novas receitas de locação, sendo um novo contrato com o valor acima do projetado, e revisionais que entraram em vigor a partir de 2026, o que, considerando o preço de fechamento de mercado, representa um *yield* anualizado próximo de 10%.

VALE DESTACAR: a expectativa é de convergência gradual da distribuição ao nível do FFO projetado, à medida que os efeitos temporários, como absorção das carências e descontos comerciais, sejam absorvidos.



Nova Locação – Bravo! Paulista

No dia 19 de dezembro de 2025, foi divulgado o Comunicado a Mercado anunciando a nova locação do Bravo! Paulista, que segue se destacando por sua alta liquidez e localização estratégica.

O time de gestão conduziu as negociações de forma ágil, finalizando todo o processo em tempo recorde – apenas 20 dias após a saída do último locatário.

A nova locação de 215,33 m² foi firmada com a empresa Alymente, atuante no segmento de benefícios, e segue o formato plug-and-play, aproveitando a infraestrutura e mobília já existentes, o que acelerou a ocupação e reduziu o tempo de vacância. O contrato tem prazo de 36 meses e condições comerciais alinhadas às últimas transações da região, reforçando a atratividade e a competitividade do edifício no mercado.

Com a nova locação, a vacância física do Fundo cai para apenas 0,5%, reforçando a atratividade, liquidez e resiliência do portfólio.

¹ O valor de desconto se mantém até outubro.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Diligência – Alienação Imóvel

Seguindo a estratégia de renovação do portfólio, após a assinatura da Carta de Intenção (LOI) no mês passado para venda de um imóvel, avançamos nas tratativas em dezembro, e o processo encontra-se atualmente em fase de diligência.

Nesta etapa, o time realiza uma análise minuciosa de toda a documentação do comprador, enquanto este avalia detalhadamente o imóvel. Esse processo de análise mútua é essencial para garantir transparência, embasar a tomada de decisão e assegurar que as próximas fases ocorram com segurança e em conformidade com as melhores práticas de mercado.

A expectativa é finalizar todo o processo nos próximos meses, evoluindo de forma ágil para a concretização do negócio.

O Fundo deverá apurar um ganho de capital estimado em aproximadamente R\$ 10 milhões, equivalente a cerca de R\$ 2,90 por cota, valor que deve compor os resultados distribuíveis.

A gestão segue dedicada, de forma ativa e diligente, à avaliação de oportunidades de desinvestimento e, em paralelo, à análise de uma potencial expansão de participação em um dos ativos já integrantes do portfólio do Fundo. As discussões encontram-se em fase inicial, com foco na estruturação de uma proposta economicamente atrativa para o aumento da participação do RCRB11 no empreendimento, em linha com a estratégia de consolidação da posição como proprietário majoritário e com a otimização do risco operacional do ativo.

Importante destacar que a análise considera, prioritariamente, a reciclagem de capital proveniente do principal a ser recebido na operação de alienação atualmente em negociação — estruturada com pagamento híbrido em caixa e cotas de fundos imobiliários. Nesse contexto, não há qualquer intenção de realizar emissão de cotas, especialmente em níveis que não reflitam adequadamente o valor patrimonial do Fundo.

Revisionais

Conforme informado anteriormente, os dois contratos em revisão trianual foram renegociados, sendo o último concluído em dezembro, **com aumento de 32% nas receitas de locação recorrentes**. Além da negociação de revisão do aluguéis com *upside* do valor contratado, a gestão também negociou a extensão dos prazos de locação. Com isso, **o prazo médio dos contratos foi elevado para 4,7 anos**.

Atualmente, ambas as negociações seguem em fase de elaboração de minuta.

Concluímos com sucesso a estratégia de revisão contratual de 2025, consolidando resultados expressivos em todas as negociações:

- **Setembro: Upside de 18% + extensão do contrato por 60 meses**
- **Novembro: Upside de 10% + extensão do contrato por 36 meses**
- **Dezembro: Upside de 32% + extensão do contrato por 45 meses**

A conclusão desse processo reforça a satisfação dos inquilinos com o edifício, destacando a atratividade e a solidez do portfólio.

O fundo encerra o ano de 2025 com cerca de 15% das receitas ainda passíveis de revisão de valor. A gestão já iniciou a estruturação da tese de revisionais e renovatórias para 2026, apoiada em inteligência de mercado para mapear regiões com maior potencial de valorização dos contratos e incremento das receitas recorrentes do fundo.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Reavaliação imobiliária

Como parte do processo de encerramento do exercício de 2025, o Fundo realizou a reavaliação anual dos ativos que compõem sua carteira. As avaliações foram conduzidas com base em um fluxo de caixa projetado para um horizonte de 10 anos, considerando as receitas e despesas estimadas de cada empreendimento, bem como a aplicação de uma taxa de perpetuidade ao final do período projetado.

Os fluxos de caixa projetados foram trazidos a valor presente por meio da aplicação de uma taxa de desconto (ou taxa de atratividade), definida a partir de uma análise criteriosa dos principais fatores que impactam o desempenho dos ativos, abrangendo:

- **Aspectos microeconômicos**, como níveis de preços de locação praticados, potencial de reajustes e estrutura de despesas operacionais;
- **Aspectos macroeconômicos**, incluindo a curva de juros vigente e a dinâmica do mercado imobiliário.

No geral, o portfólio teve uma reavaliação bastante estável, com aumento de cerca de 0,1%. Alguns ativos registraram leve valorização em relação ao último laudo de avaliação, realizado em julho, como o caso do Edifício JK Financial Center e Continental Square. Esse desempenho foi impulsionado principalmente pelo término de descontos e períodos de carência, além da ocupação praticamente completa do portfólio.

Gestão de liquidez e obrigações do Fundo

Para assegurar a robustez financeira e o cumprimento das obrigações do Fundo, a gestão mantém posição de cerca de R\$ 12 milhões em cotas de FIIs, além de seguir a estratégia de reciclagem, com objetivo de destravar valor de imóveis já maduros em portfólio.

VALE DESTACAR: como já mencionado, estamos evoluindo no *pipeline* de venda, com uma venda já em fase de LOI assinada, cuja expectativa é ser concluída no primeiro trimestre de 2026. O Fundo permanece com alavancagem controlada, menos de 11% do PL, e a gestão segue atenta ao cronograma de amortizações e compromissos financeiros.

Guidance 1S 2026

Para o primeiro semestre de 2026, a gestão projeta uma distribuição linearizada de **R\$ 1,07/cota**, um crescimento aproximado de 12,15 % frente à média paga no segundo semestre de 2025 – e revisado positivamente em R\$ 0,01/cota em relação ao divulgado no relatório anterior.

O novo *guidance* considera:

- o encerramento gradual das carências e descontos contratuais;
- os efeitos positivos das revisionais conforme premissas atuais de preço.

VALE DESTACAR: essa projeção não considera ganhos extraordinários eventuais como o lucro a ser distribuído da venda de imóveis. Portanto, com a conclusão dessa venda já descrita e de eventuais outras vendas, isso pode impactar positivamente tal projeção.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

O que destacamos em 2025

2025 foi um ano de consolidação para o RCRB.

Fechamos o ano com uma ocupação do portfólio de 99,5%, um patamar bastante saudável e uma vacância natural para o nível de excelência dos imóveis. **O plug-and-play continuou sendo a força motriz da nossa estratégia comercial: foram 6.300 m² locados, sendo 67% neste modelo.** O preço pedido do m² nos imóveis se elevou no período, principalmente nas regiões da Av. Paulista e JK, o que reflete as transações de locação e o baixo índice de vacância, o que potencializa o portfólio do Fundo.

VALE DESTACAR: essa melhora é um reflexo da intensificação da procura pelas regiões como Av. Paulista, que foi a região com menor vacância em São Paulo, fechando 2025 com 2% além de ter os preços pedidos mais elevados cerca de 28% maiores quando comparados ao ano de 2023.

Pudemos observar uma janela de revisão de valores de locação bastante positiva, também reflexo da melhora setorial verificada acima. No ano, foram 3 revisionais, com um leasing spread - **variação de novos valores contratuais vs. os anteriores - de cerca de 20%.**

Ambos os movimentos, tanto de novas locações e trabalho de ocupação plena, quanto revisão de locações surfando o bom momento para proprietários de imóveis em boas regiões, refletiram diretamente no **aumento do FFO projetado para o fundo, que subiu 5% do primeiro valor do ano até o anunciado neste relatório**, já revisado para cima.

Ou seja, é um reflexo direto no resultado do fundo que, por consequência, vira valor no bolso do cotista.

Além disso, em termos de gestão do patrimônio, mantivemos uma postura conservadora e diligente com a gestão das obrigações e caixa do Fundo. Vimos o movimento de reciclagem tomar tração, com a possibilidade de venda de alguns imóveis já maduros no portfólio, e no fim do ano divulgamos uma potencial venda, atualmente em processo de diligência. De forma concomitante, continuamos a buscar novas oportunidades de aquisição de imóveis que estejam dentro da estratégia do fundo.

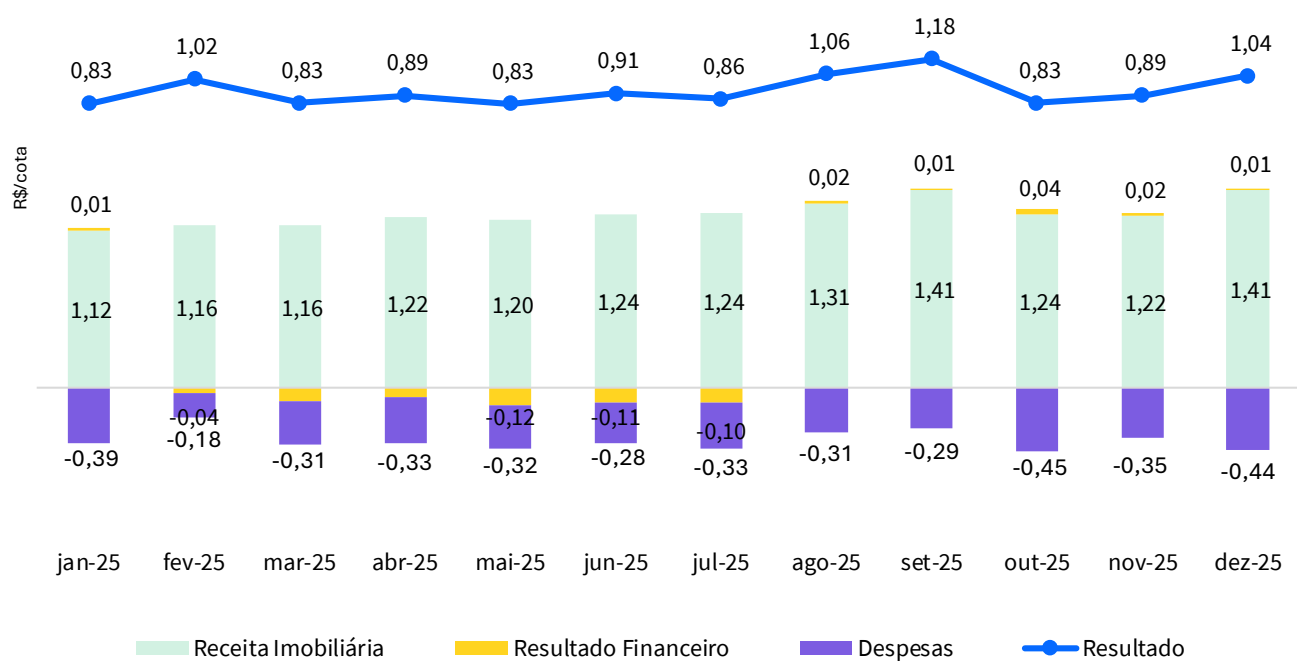
Em 2026, vamos continuar de forma ativa esse movimento de reciclagem e a busca pela melhor rentabilização possível dos ativos do RCRB. Agradecemos a confiança dos cotistas e vamos em frente.



DETALHAMENTO DO RESULTADO

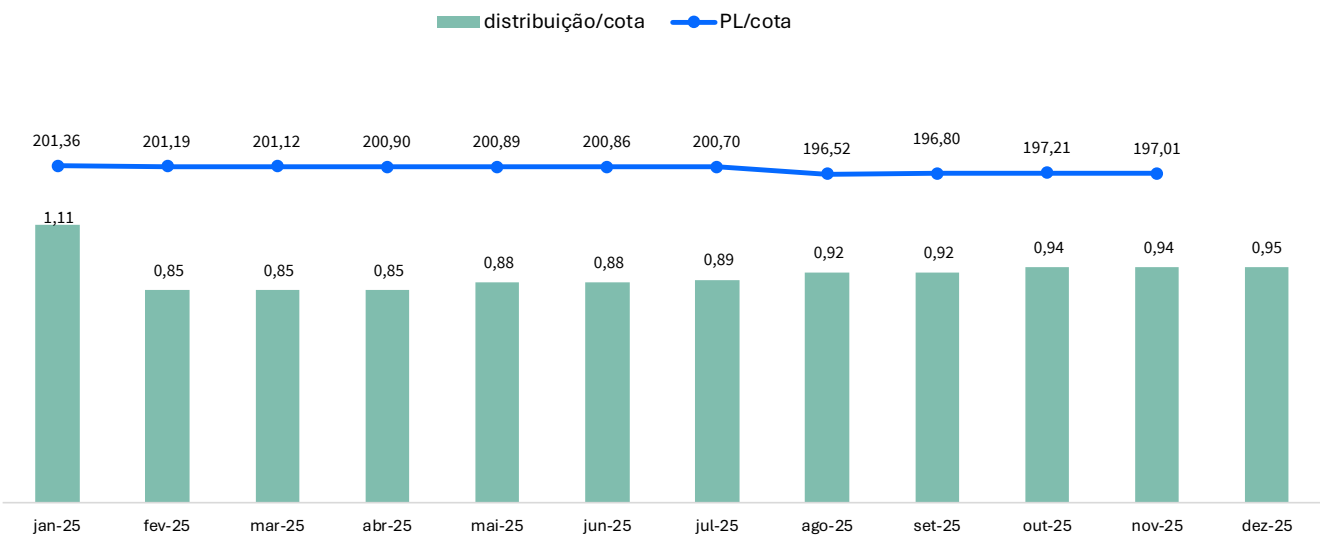
DRE	out-25	nov-25	dez-25	Acumulado no 2º Semestre	Acumulado no ano
Resultado Imobiliário	4.569.233	4.520.551	5.206.367	28.947.887	55.142.595
Receitas de Locação	4.569.233	4.520.551	5.206.367	28.947.887	55.142.595
Receitas de Venda de Imóveis	0	0	0	0	0
Resultado Financeiro	136.540	69.981	38.153	420.899	461.773
Rendimentos de FII's	143.887	136.559	126.121	744.079	2.246.120
Outros Resultados	-7.347	-66.578	-87.968	-323.180	-1.784.348
Despesas	-1.643.446	-1.295.795	-1.616.533	-6.363.628	-14.089.098
Despesas de CRI	-482.501	-478.265	-472.138	-2.913.998	-5.995.193
Taxa de administração e gestão	-264.891	-264.334	-527.207	-1.586.104	-3.115.607
Outras Despesas	-896.054	-553.197	-617.188	-2.897.563	-4.978.298
Resultado	3.062.327	3.294.737	3.855.984	21.532.998	41.077.147
Rendimentos distribuídos	3.469.253	3.469.253	3.506.160	20.667.892	39.859.506
Resultado por cota	0,83	0,89	1,04	5,83	11,13
Rendimento por cota	0,94	0,94	0,95	5,60	10,80
Resultado Acumulado²				0,23	0,33

Composição de resultado nos últimos 12 meses



¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.
² Resultado acumulado do período.

RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO



Distribuição por cota

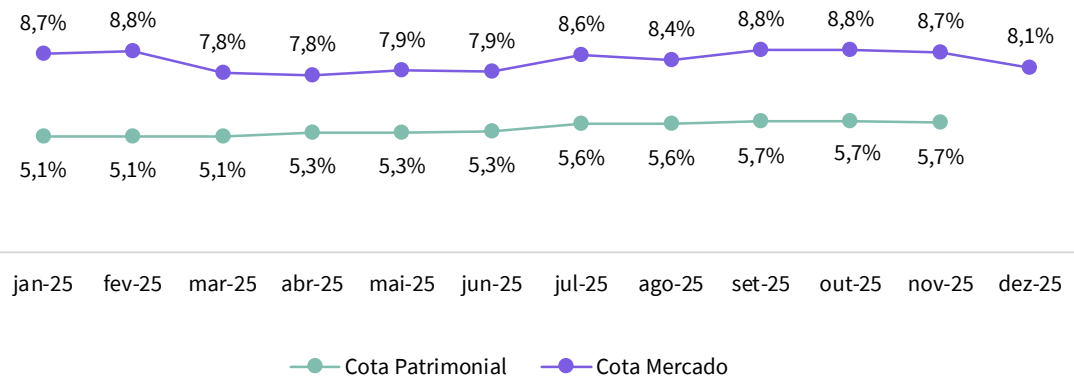
R\$ 0,95

(Anunciado: 30/12 Pago: 15/11)

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
2024	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99	0,91	0,91	1,00	1,05	1,11
2025	0,85	0,85	0,85	0,88	0,88	0,89	0,92	0,92	0,94	0,94	0,94	0,95
Δ	-8,6%	-8,6%	-8,6%	-5,4%	-5,4%	-4,3%	-7,1%	1,1%	3,3%	-6,0%	-10,5%	-15,3%

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no 10º dia útil do mês subsequente ao resultado de referência. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

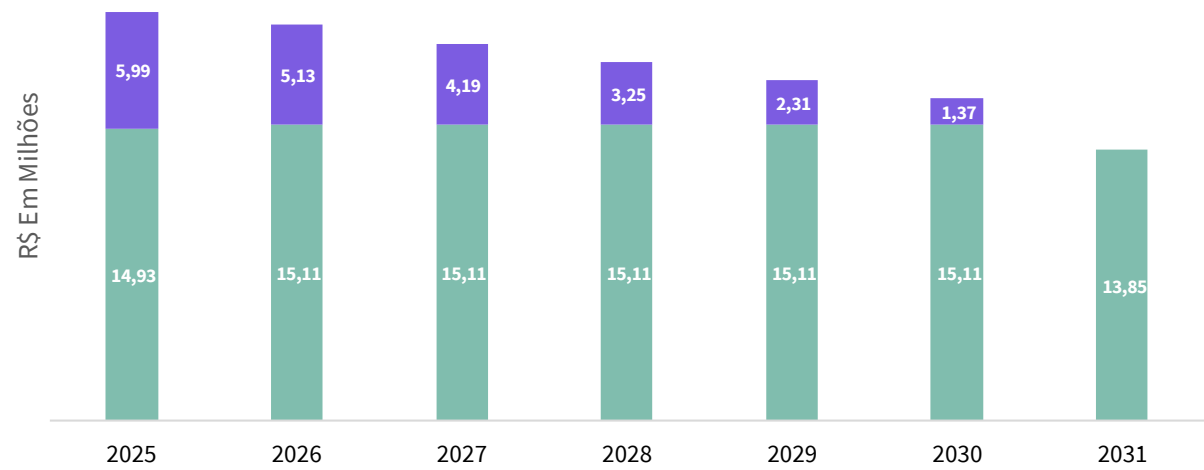


Dividend Yield
Anualizado de
8,1%
na cota mercado



ALAVANCAGEM

Cronograma de Amortização e Juros Anual



Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$89,9 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	10,83%

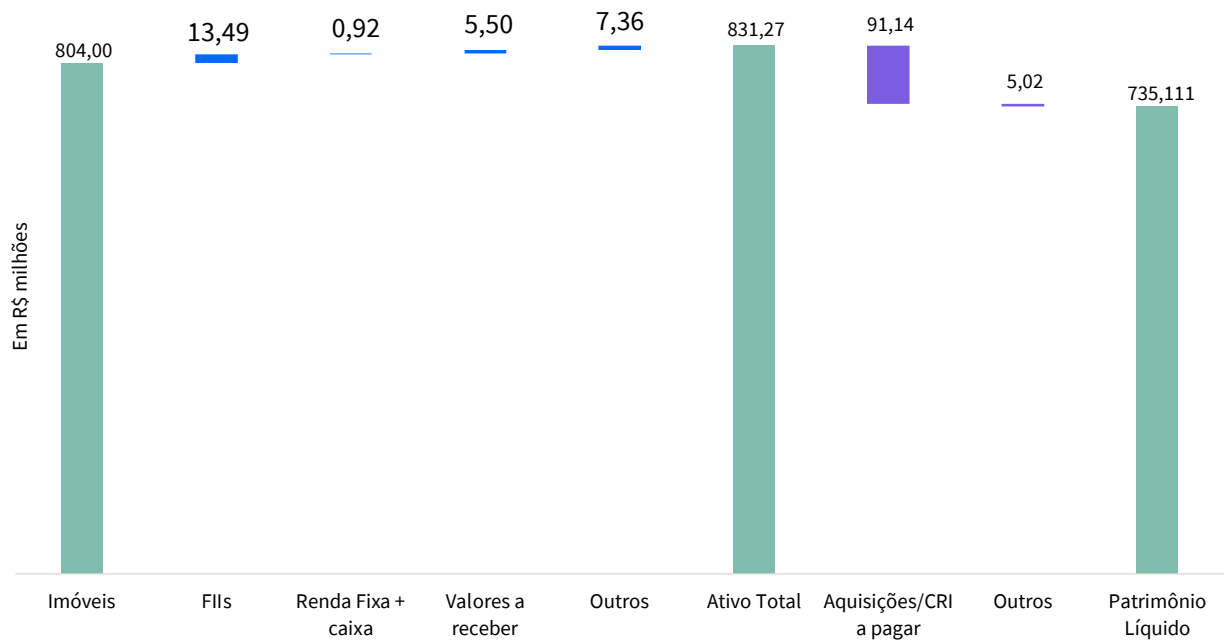
Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e

de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

DETALHAMENTO DO BALANÇO

Composição do Patrimônio Líquido



Data-base novembro/2025

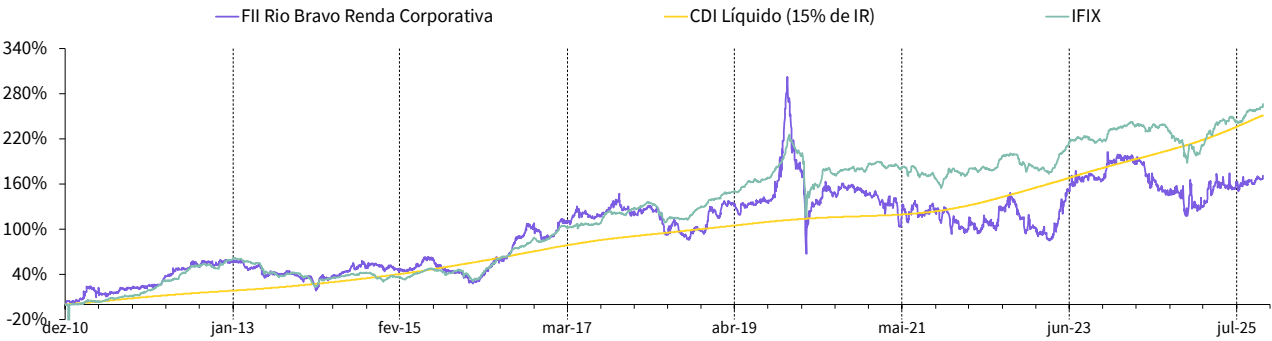
		Em Milhares
Ativo Total		831,27
Imóveis		804,00
FIIs		13,49
Renda Fixa + Caixa		0,92
Valores a receber		5,50
Outros		7,36
Passivo Total		96,16
Aquisições/CRI a pagar		91,14
Outros		5,02
Patrimônio Líquido		735,11
Número de cotas		3.690.695
Cota Patrimonial		199,18

Valores a receber contemplam contas a receber por alugueis de imóveis, contas a receber por vendas de imóveis e outros valores a receber.



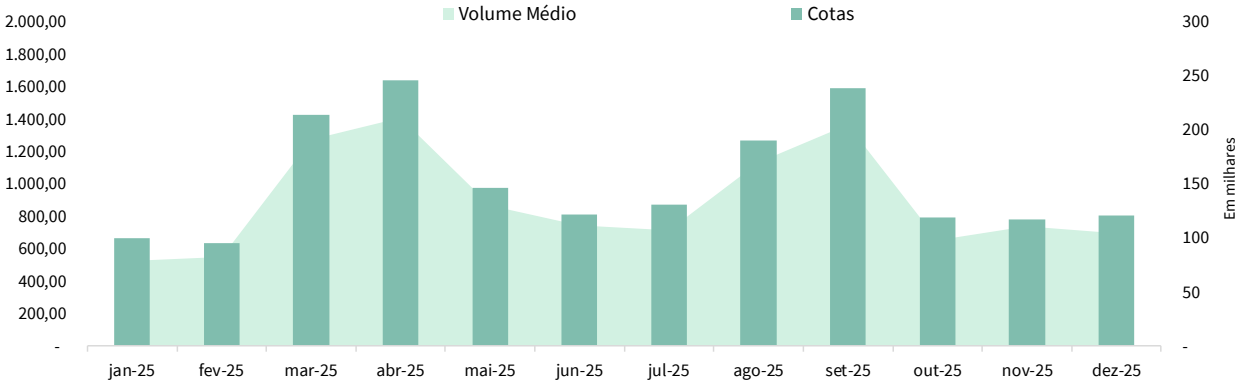
DESEMPENHO DA COTA E VOLUME

Desempenho da cota¹



	Desempenho da cota ²	ano	12 meses	24 meses
IFIX	3,14%	21,15%	17,80%	19,63%
IBOV	1,29%	33,95%	24,22%	42,41%
CDI líquido de IR (15%)	7,94%	17,47%	12,75%	9,05%
RCRB11	9,34%	20,56%	15,00%	10,64%

Liquidez



	Mês	Ano	12 M
Volume Negociado	14.672.037,28	231.418.996,96	231.660.206,56
Volume Médio Diário Negociado (em R\$ milhares)	696,51	888,45	873,63
Giro (% de cotas negociadas)	3,26%	49,80%	53,34%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	dezembro-25	janeiro-25	dezembro-24
Valor da Cota	140,90	117,50	125,57
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	520.018.925,50	433.656.662,50	463.440.571,15

¹Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil de dezembro/2025.

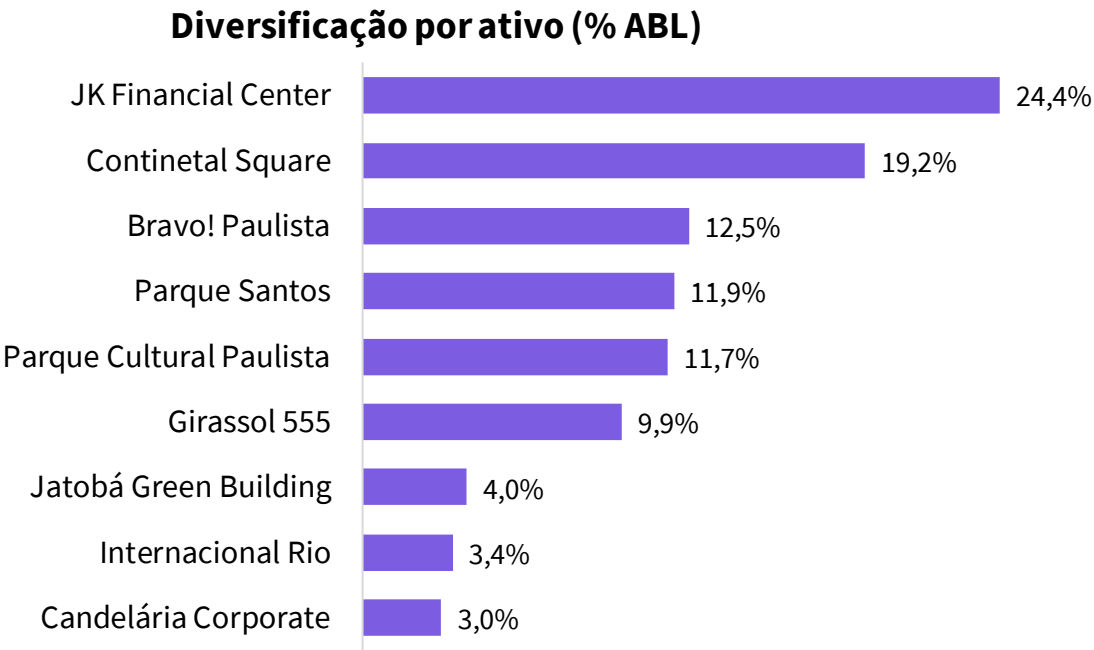
²Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.



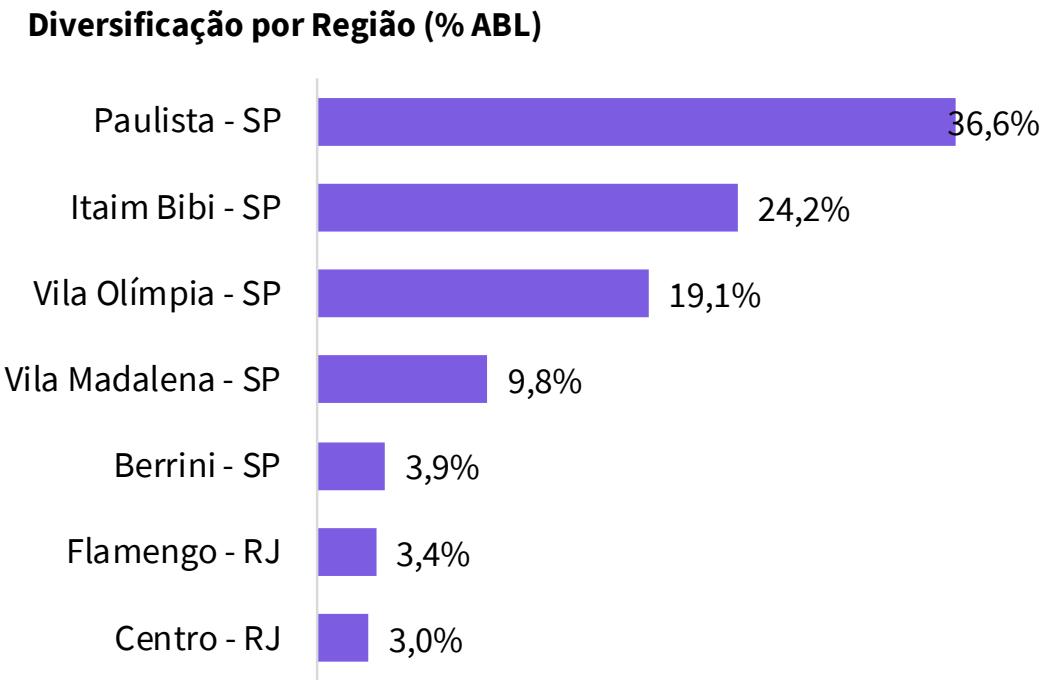
PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

O Edifício mais significativo representa 24,4% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.



O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.



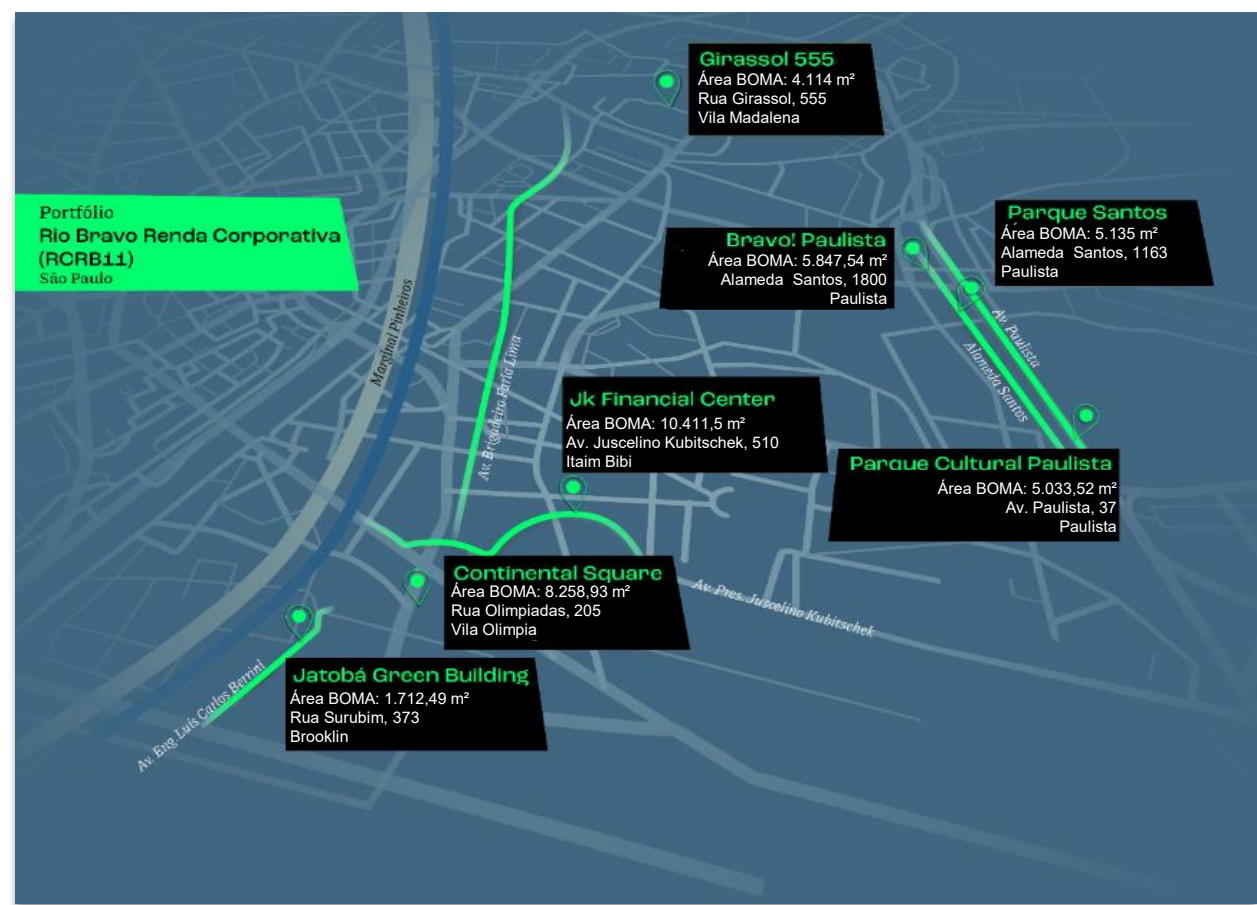
PORTFÓLIO DO FUNDO

Ativo	Localização	Estado	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo	Certificação Leed	Número de Inquilinos	Vacância Física da Participação
JK Financial Center	Itaim Bibi	São Paulo	A	10.505,42	36,4%	Leed O & M Platinum	7	0,00%
Girassol 555	Vila Madalena	São Paulo	B	4.263,94	36,3%	Monousuário	2	0,00%
Bravo! Paulista	Jardins	São Paulo	A	5.738,36	98,1%	Leed O & M Platinum	23	7,20%
Parque Cultural Paulista	Paulista	São Paulo	BB	5.033,52	12,1%	Obtenção de Leed – Fase Inicial	4	0,00%
Continental Square	Vila Olímpia	São Paulo	AA	8.281,93	24,4%	Leed O & M Gold	8	0,00%
Parque Santos	Cerqueira César	São Paulo	B	5.135,15	100%	Monousuário	1	0,00%
Jatobá	Brooklin Novo	São Paulo	A	1.712,49	6,3%	Leed O & M Platinum Certificação Fitwel	3	0,00%
Candelária Corporate	Centro	Rio de Janeiro	BB	1.296,76	8,1%		1	0,00%
Internacional Rio	Flamengo	Rio de Janeiro	C	1.481,07	14,0%		4	0,00%



PORTFÓLIO DO FUNDO

São Paulo



Jatobá



Parque Santos



Parque Cultural Paulista

PORTFÓLIO DO FUNDO

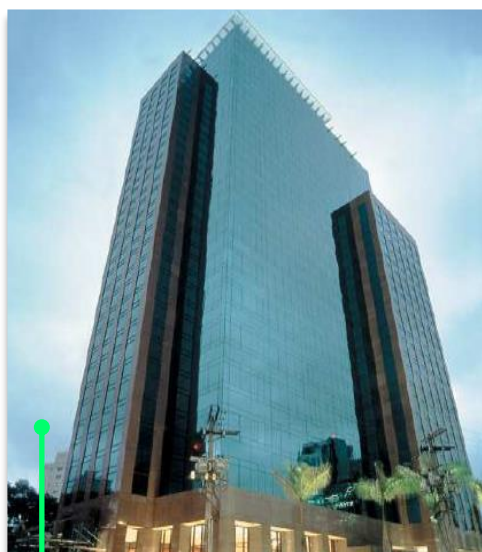
São Paulo



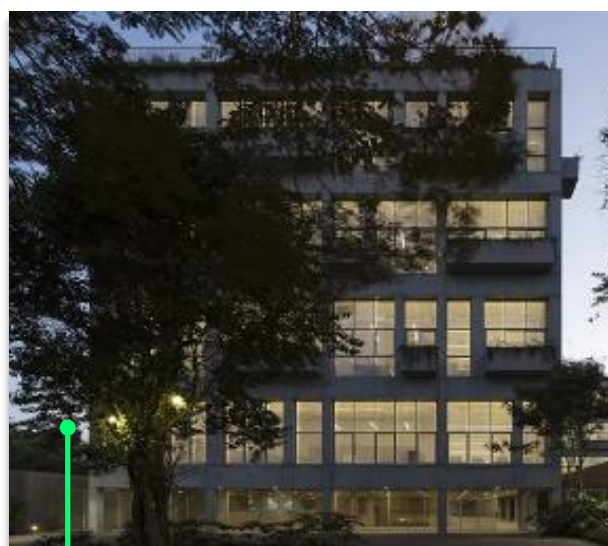
Continental Square



Bravo! Paulista



JK Financial Center



Girassol 555



PORTFÓLIO DO FUNDO

Rio de Janeiro



Internacional Rio

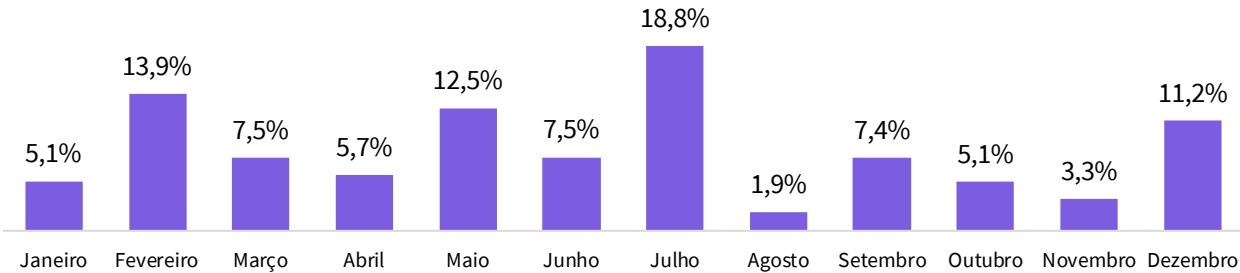


Candelária Corporate

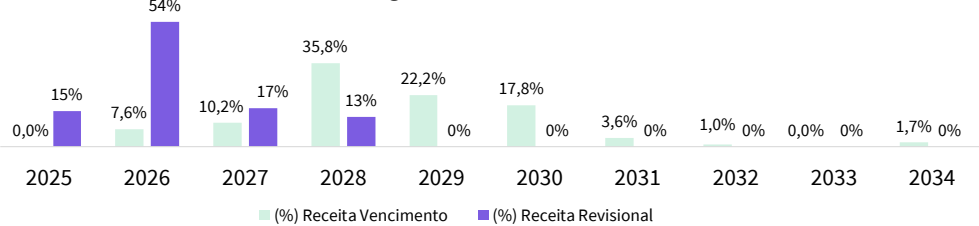


INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Imobiliária)

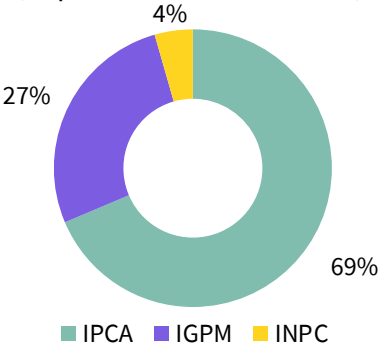


Cronograma Contratos

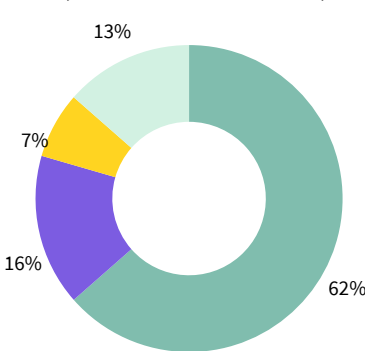


WALE¹
4,7 anos

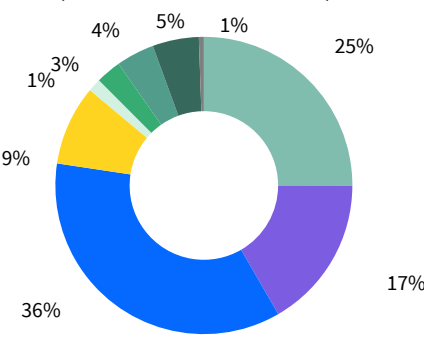
Índice de Reajuste
(% por Receita Contratada)



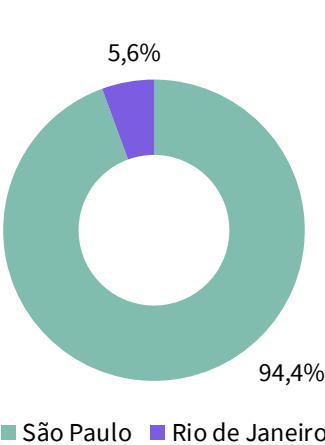
Setor de Atuação
(% Receita Contratada)



Alugueis por imóvel
(% Receita Contratada)

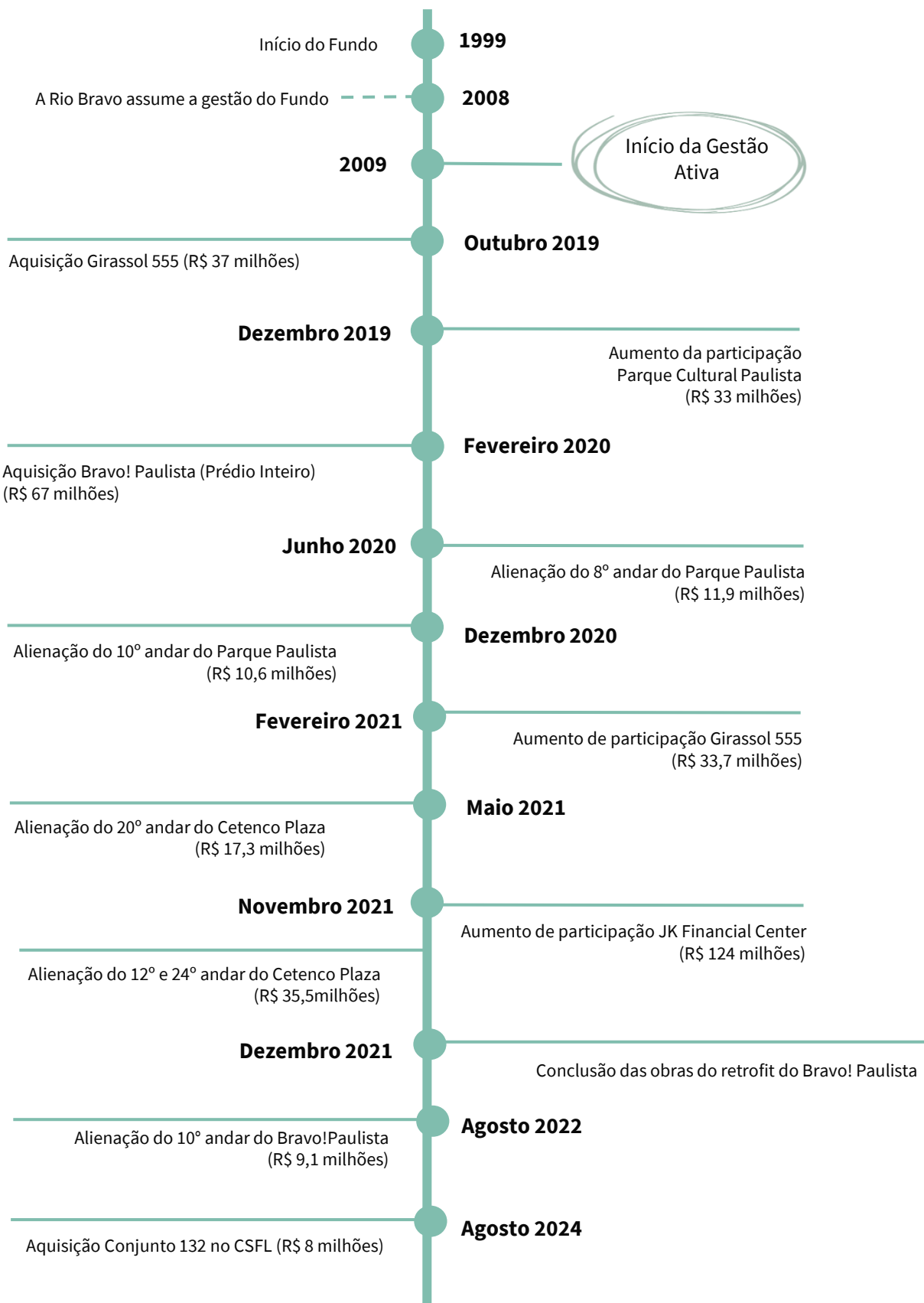


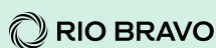
Diversificação Geográfica
(% Receita Contratada)



¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela ABL locada do portfólio.

LINHA DO TEMPO





Aqui, o futuro é concreto.



riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3o andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.