

Relatório Gerencial

HGLG11

Patria LOG FII

Setembro 2025

Objeto do Fundo

O fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimento do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Março 2011

Código de Negociação

HGLG11

CNPJ

11.728.688/0001-47

Cotas Emitidas

33.787.575

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,6% ao ano sobre o valor de mercado do fundo.

Público Alvo

Investidores em geral

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

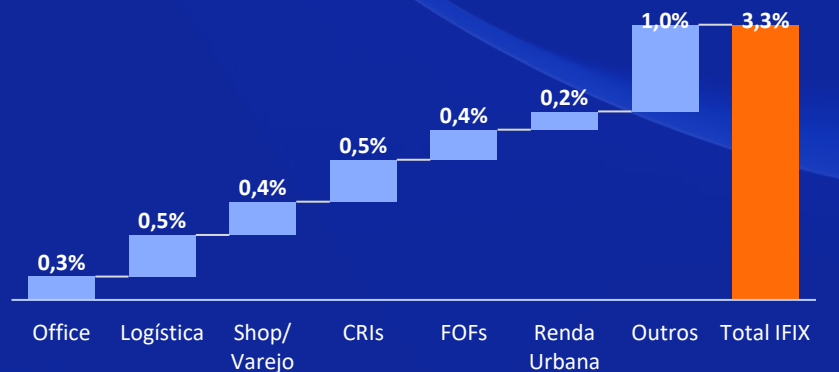


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	114	138.604	0,88	3,3%
IFIX - Office	14	11.773	0,78	2,7%
IFIX - Logística	12	23.807	0,79	3,7%
IFIX - Shopping	10	13.565	0,87	3,7%
IFIX - CRIs	41	60.215	0,94	1,8%
IFIX - FOFs	9	2.567	0,82	3,7%
IFIX - Renda Urbana	4	6.521	1,00	3,8%
IFIX - Outros	24	20.156	0,86	3,9%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE SETEMBRO/25:

Ainda em meio ao ciclo de forte aperto monetário, o IFIX renovou a máxima histórica e encerrou o mês aos 3.589 pontos. No mês, o **índice avançou de forma consistente (+3,3%)**, sustentado principalmente pelo bom desempenho dos **fundos de tijolo (+4,3%)**, com contribuição também dos **fundos de papel (+1,4%)**. Antes de tudo, vale lembrar que o IFIX é um índice de retorno total, composto pelo preço das cotas somado aos rendimentos distribuídos, o que favorece sua recuperação, já que os FIIs distribuem obrigatoriamente 95% do resultado caixa.

O **principal vetor de alta do IFIX em 2025 segue sendo a valorização das cotas no mercado secundário**. Em setembro, o impulso veio do noticiário macroeconômico local e global. No campo doméstico, as expectativas inflacionárias de médio prazo recuaram e a curva de juros fechou levemente. Na primeira quinzena, destaque para a desaceleração do PIB no segundo trimestre e a deflação do IPCA de agosto. Na segunda, o Copom manteve a Selic em 15% ao ano e reforçou a perspectiva de juros elevados por mais tempo. Embora o mercado espere cortes apenas em 2026, prevalece a percepção de que a política monetária está surtindo efeito, o que pode sinalizar o fim do ciclo de alta no início do próximo ano.

Quanto aos FIIs, o IPCA negativo de agosto deve impactar pontualmente os rendimentos dos fundos de CRI mais indexados à inflação, sem comprometer o retorno real. Por isso, investidores devem observar possíveis oportunidades de compra caso as cotas oscilem após a divulgação dos próximos rendimentos. No cenário externo, a decisão do Federal Reserve de cortar em 0,25% o juro básico nos EUA impulsionou o fluxo de capitais para a renda variável, sendo o principal fator de valorização dos mercados globais de risco, refletindo positivamente sobre os FIIs. Além disso, houve sinalização de mais dois cortes de 0,25% até o fim do ano, levando o juro básico à faixa entre 3,5% e 3,75% a.a.

Caso isso se confirme, os FIIs tendem a continuar se beneficiando. Assim, **mesmo com a Selic ainda elevada**, podemos estar diante de um **momento oportuno para alocação em FIIs**, que seguem bastante descontados em relação ao valor patrimonial e ao valor intrínseco dos imóveis na economia real, podendo se beneficiar do cenário macroeconômico atual.

*TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Início da 10ª Emissão de Cotas do

HGLG11

PATRIA LOG FII

O Patria Real Estate divulgou Anúncio de Início no dia 26/09 para comunicar o início da 10ª Emissão de Cotas do Patria Log FII (HGLG11) com montante total de R\$ 2,0 bilhões. O período de Exercício do Direito de Preferência vai de 01/10 a 14/10 e o de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional vai de 16/10 a 22/10. Para saber mais sobre a Oferta, acesse os documentos [aqui](#).

Clique aqui para ver o
Material Publicitário na íntegra



Comentários da Gestão (1/3)

Setembro 2025

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em setembro, o fundo apresentou uma **receita total de R\$ 1,38/cota**, o que levou a um **resultado de R\$ 1,09/cota**. No decorrer do mês, ocorreram os seguintes eventos extraordinários:

(i) **Receita de locação extraordinária:** o Fundo recebeu, de forma antecipada, uma fração do aluguel trimestral da Volkswagen no HGLG Vinhedo de aproximadamente R\$ 7,2 milhões (R\$ 0,21/cota);

(ii) **Pagamento da última parcela do Ativo Goiânia:** Em 26 de setembro, o Fundo realizou o pagamento da última parcela da aquisição do HGLG Goiânia, no valor de R\$ 77,8 milhões. Esse montante incluiu uma correção monetária de R\$ 1,2 milhão (equivalente a R\$ 0,03 por cota), conforme previsto contratualmente. Para viabilizar o pagamento, a gestão optou por descontinuar posições em ativos líquidos (CRIs e FIs) da carteira, estratégia que gerou um resultado adicional de aproximadamente R\$ 0,6 milhão (R\$ 0,02 por cota). Com a distribuição o fundo conta com uma reserva acumulada de R\$ 0,49/cota.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Nesse mês o fundo não teve movimentações**, mas dado a entrada da Zeta Log no ativo de São José dos Campos ao final do mês de agosto, a **vacância física foi para 2,9% no mês de setembro**. Temos projetado as seguintes movimentações; (i) saída do Westwing do Syslog, no próximo mês, e entrada da Shineducs simultaneamente, mantendo o imóvel totalmente locado; (ii) Saída do Exito e Roja, do Syslog, e Plastic Omnium do ativo São José, as 3 são esperadas para o mês de novembro.

PATRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 5,5 bilhões

Cota Patrimonial*

R\$ 162,50

Valor de Mercado*

R\$ 5,5 bilhões

Cota de Mercado*

R\$ 162,01

P/VP*

1,00x

ADTV*

R\$ 7,2 milhões

Dividend Yield
(mercado)*

8,1% a.a.

Dividend Yield
(patrimonial)*

8,1% a.a.

Comentários da Gestão (2/3)

Setembro 2025

- Com todos as movimentações mapeadas, **projetamos fechar o ano com uma vacância de 3,3%**. Para mais informações [clique aqui](#).

DESENVOLVIMENTO:

- No ativo Simões Filho, em agosto, o **avanço físico completou 97%**, com o galpão praticamente finalizado. As áreas externas estão praticamente prontas, com exceção da contenção 2, que sofreu deslizamento e ainda está em análise técnica. Isso não impede a entrega do galpão. As demais contenções foram concluídas, faltando apenas o plantio da camada vegetal em alguns pontos. Informações adicionais sobre esses empreendimentos podem ser consultadas na seção Desenvolvimento, [clique aqui](#) para mais informações.

ALAVANCAGEM FINANCEIRA*:

- O **Fundo encerrou o mês com 12,1% de alavancagem financeira no portfólio, 14,3% se considerarmos o volume da dívida contraída via SPE**. Esta estrutura foi feita para auxiliar no crescimento do portfólio não comprometendo a estrutura de capital do Fundo. O time de gestão acompanha a evolução da alavancagem de modo ativo. [Clique aqui](#) para saber mais.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

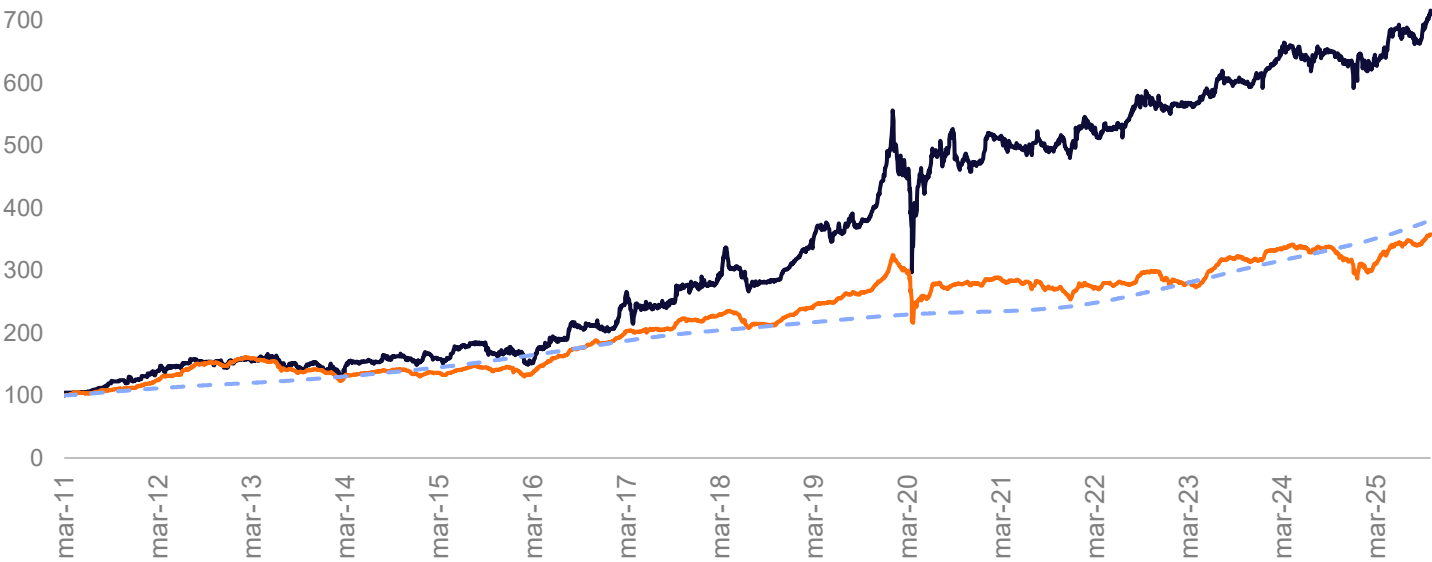
Nº de imóveis	Nº de locatários
28	148
ABL (m²)*	WALE*
1.595.384	4,4 anos
Vacância Física*	Vacância Financeira*
2,9%	3,2%
Preço médio do Portfólio (mercado)*	Aluguel Médio do Portfólio*
R\$ 3.600,4 /m²	R\$ 26,5 /m²

REVISIONAIS – HGLG GOIÂNIA:

- Neste mês, completamos um ano da aquisição do ativo HGLG Goiânia ([clique aqui](#) para a tese de investimentos), realizada sob um cap rate de 7,8% e com aluguel médio inicial de R\$ 20,80/m². Trata-se de um ativo premium, com elevado padrão construtivo, soluções tecnológicas modernas e localização estratégica. Além dessas características, identificamos desde o início a oportunidade de evolução de receita por meio da revisão ou renovação de contratos típicos no curto prazo. Passado o primeiro ano, observamos a materialização gradual da tese: o aluguel médio atual do ativo é de R\$ 23,21/m², com 46% da ABL já ajustada a um valor médio de R\$ 25,34/m². Com 54% da área ainda a ser revisada, seguimos confiantes na continuidade dos ajustes até o final de 2026, com expectativa de alcançar um Yield on Cost próximo a 9,5% ao ano.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
HGLG111	5,3%	10,6%	615,9%	14,6%
IFIX	3,3%	15,2%	257,9%	9,3%
CDI Bruto	1,2%	10,4%	280,0%	9,7%

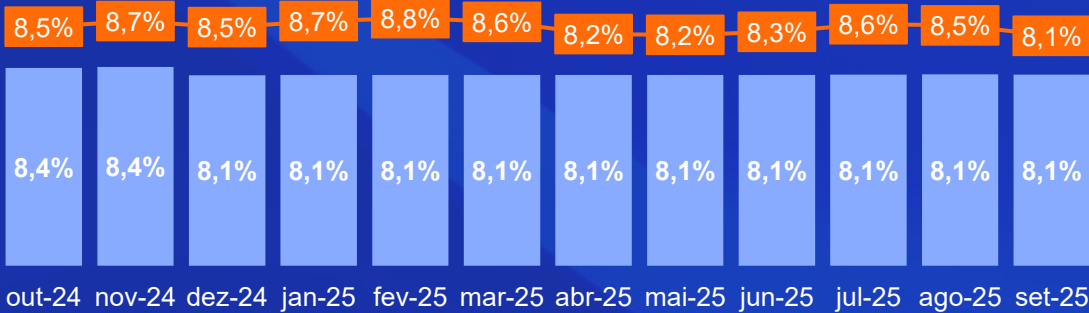
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 1,10



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

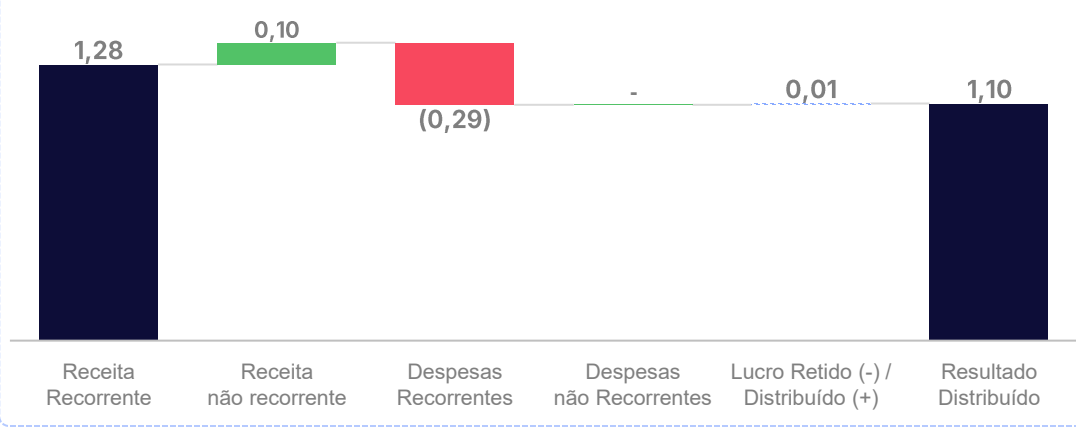
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

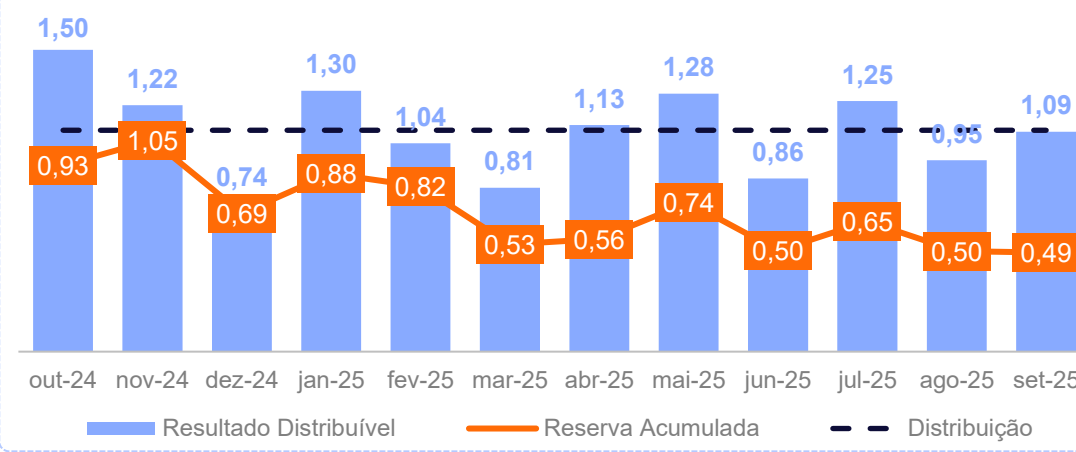
	SET-25	R\$/cota	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Receita de Locação*	39.339.839	1,16	335.223.091	441.578.569
Receitas Mobiliárias*	3.911.198	0,12	49.903.289	90.724.125
Receitas Extraordinárias	3.435.635	0,10	14.281.549	8.051.469
Receitas - Total	46.686.672	1,38	399.407.928	540.354.163
Despesas Imobiliárias*	(614.075)	(0,02)	(7.613.781)	(9.718.808)
Despesas Operacionais*	(3.007.826)	(0,09)	(27.748.510)	(39.420.572)
Despesas Financeiras*	(6.125.560)	(0,18)	(36.154.062)	(46.368.070)
Despesas - Total	(9.747.460)	(0,29)	(71.516.353)	(95.507.449)
Resultado Distribuível*	36.939.212	1,09	327.891.575	444.846.714
Resultado Distribuído	37.166.333	1,10	334.496.993	445.995.990

Para acessar mais informações do Fundo, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo tem um passivo de aproximadamente R\$ 672 milhões, referente à aquisições de imóveis, sendo 20% no próximos 6 meses e o excedente no longo prazo, mapeadas pela gestão e suportada pelo montante alocado em LCI, renda fixa e CRI.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)	Link
+ de 12 meses		Venda de ativo 49% HGLG Duque de Caxias	23,1	Clique aqui
		Venda de ativo 49% HGLG Duque de Caxias	11,8	
A receber + de 12 meses			35,1	

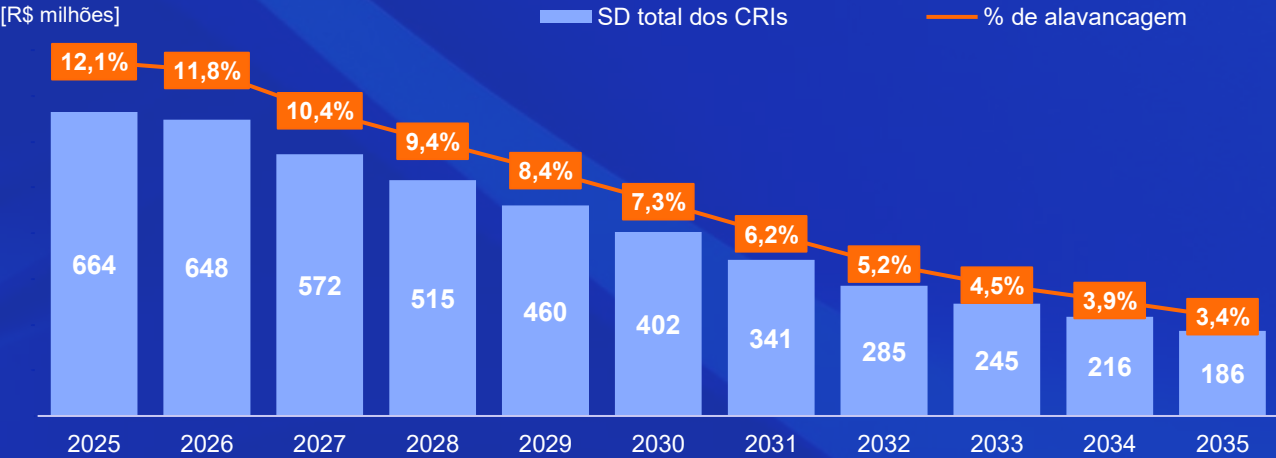
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)	Link
Até 6 meses	Aquisições	ITBI HGLG Ribeirão Preto e Duque de Caxias	(4,3)	Clique aqui
	Aquisições	ITBI Syslog	-	Clique aqui
	Aquisições	CRI HGLG Midway	(20,1)	Clique aqui
	Aquisições	CRI BTS Meli	(111,8)	Clique aqui
A pagar em até 6 meses			(136,1)	
Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)	Link
+ de 12 meses	Aquisições	CRI HGLG São Carlos	(98,9)	Clique aqui
	Aquisições	CRI GTIS	(410,3)	Clique aqui
	Aquisições	10% Tech Town - Hortolândia/SP	(1,2)	Clique aqui
	Aquisições	49% Syslog - Rio de Janeiro/RJ	(25,9)	Clique aqui
A pagar + de 12 meses			(536,2)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria. Para mais informações sobre FIIs da carteira, ([clique aqui](#)).

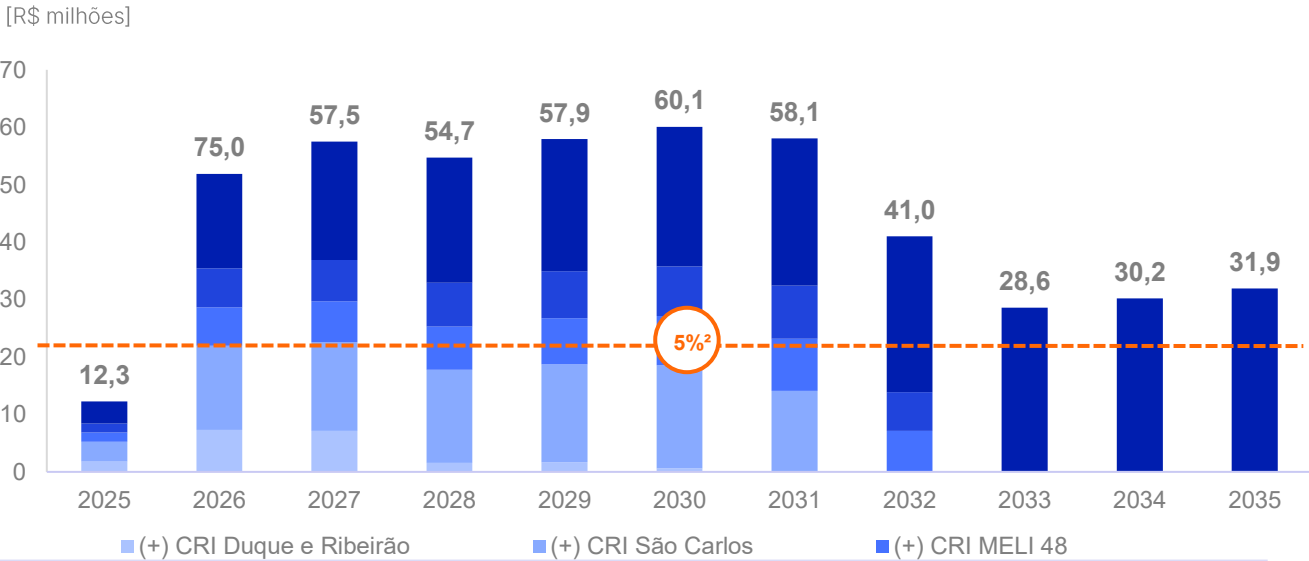
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, com projeção de 12,1% do patrimônio líquido de alavancagem financeira ao final de 2025 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento é saudável e compatível com a geração de resultados, tendo viabilizado o crescimento do portfólio sem comprometer a estrutura de capital.



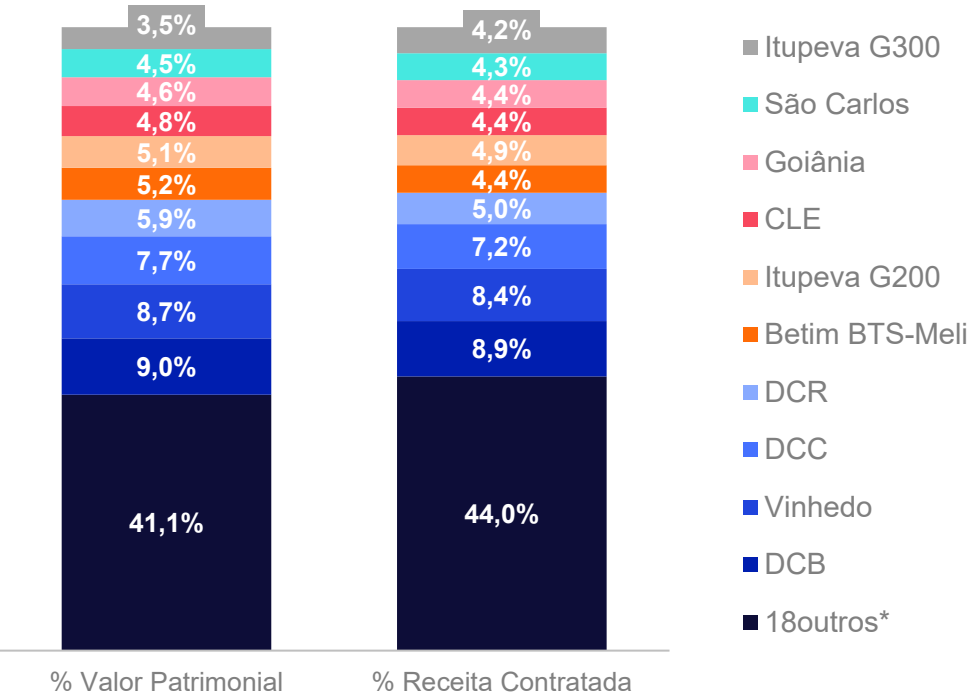
Dívidas e Evolução de Amortização

CRI	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Código B3	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Duque e Ribeirão	20,1	IPCA	21G0048448	5,00%	jul/21	9 anos	-
CRI São Carlos	98,9	IPCA	21I0682823	5,25%	set/21	10 anos	-
CRI MELI 48	55,7	IPCA	22I0150943	6,25%	set/22	10 anos	6 meses
CRI MELI 64	56,0	IPCA	22I0150269	6,25%	set/22	10 anos	-
CRI Raio 30	410,3	IPCA	21J0043571	5,93%	out/21	18 anos	48 meses
Compromissadas	23,1	CDI	21J0043571	0,95%	set/25	1 anos	-

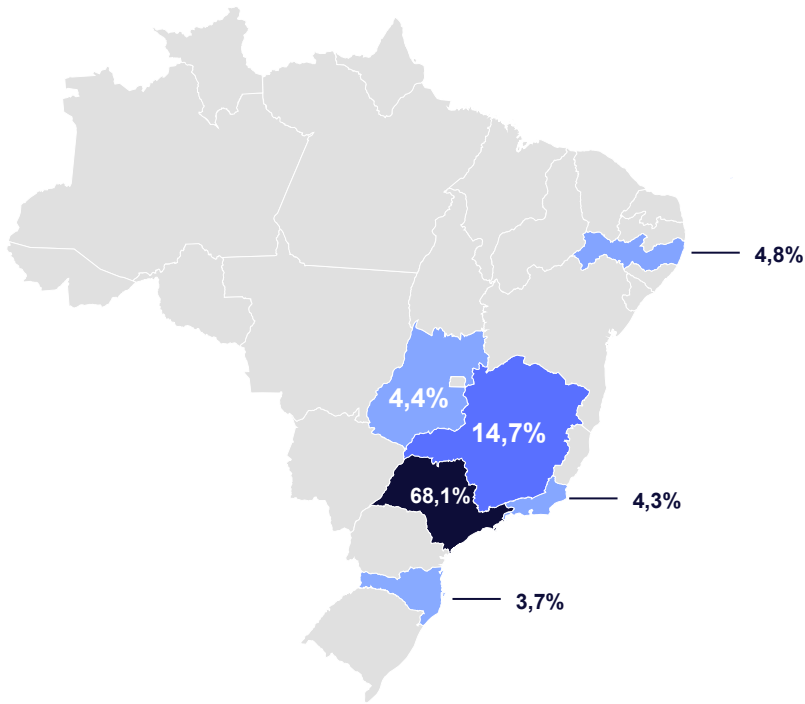


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Considerando a dívida contraída via SPE, detalhada na seção “ALAVANCAGEM – SIMÕES FILHO” deste relatório, a alavancagem total representa 13,7% do patrimônio líquido do Fundo. ² A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



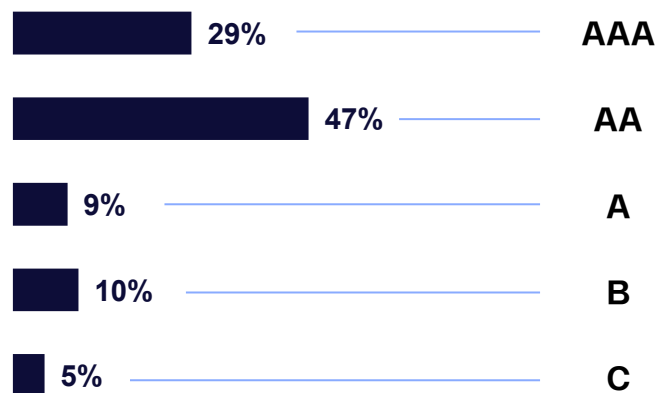
Portfólio com **28 ativos**, diversificado em **6 estados** e aproximadamente **1.600 mil m²** de ABL com **baixo histórico de vacância**

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

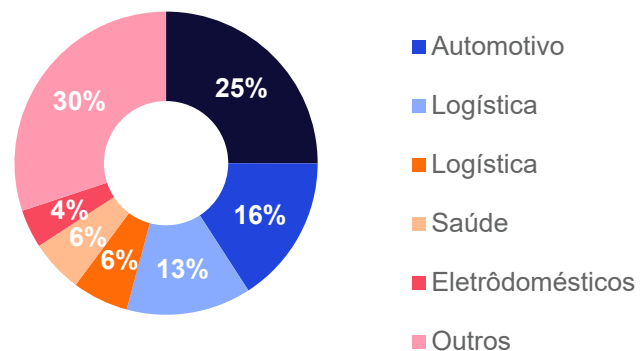
Carteira de Ativos¹ (2/5)

PATRIA

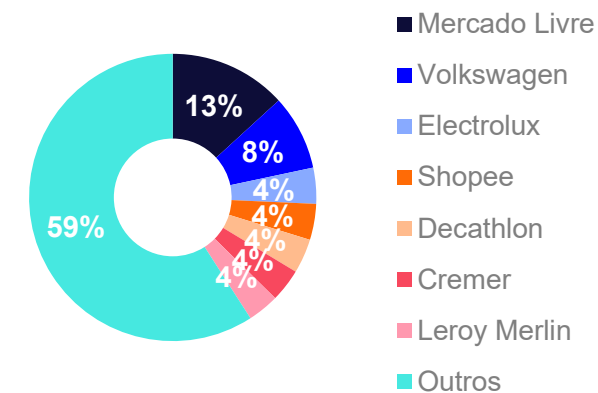
Alocação por Classe



Alocação por Segmento de Locatários



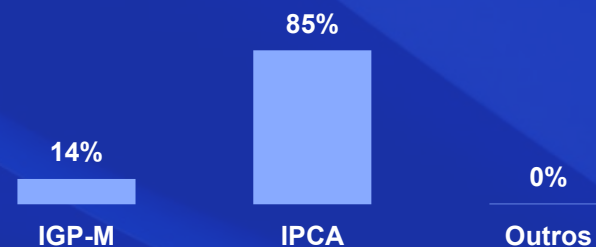
Alocação por Inquilino



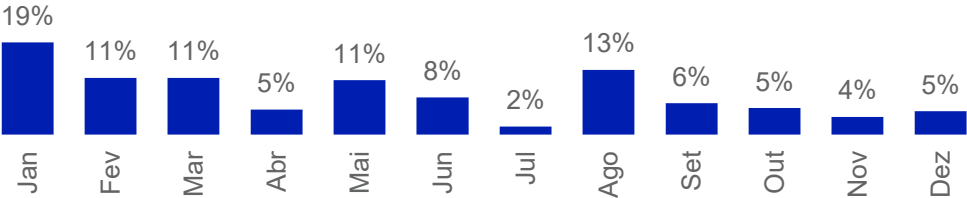
Alocação Natureza dos Contratos



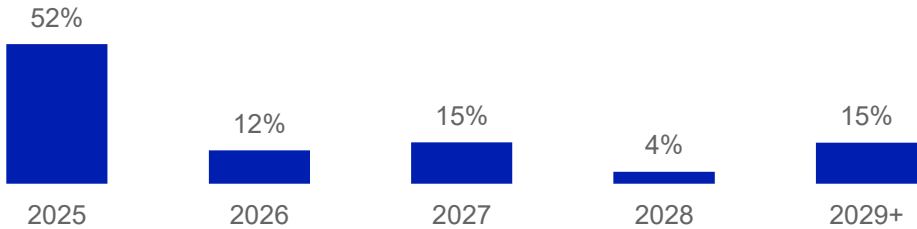
Alocação por Indexador



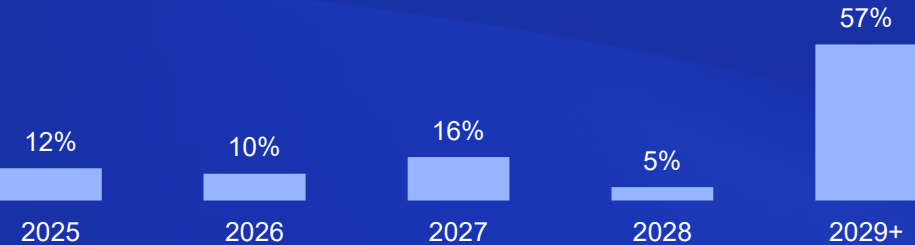
Mês de Reajuste



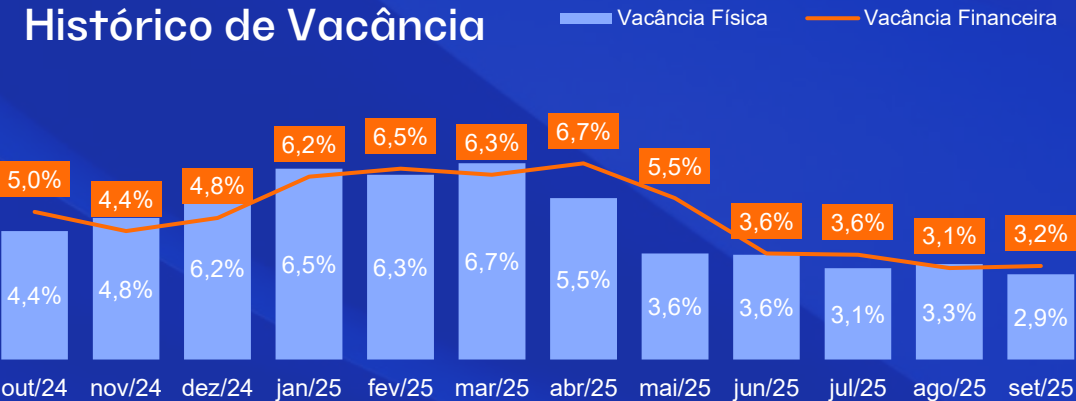
Concentração das Revisionais



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/5)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11 ➡

PATRIA

#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	DCB	AA	100%	90.484	0,0%	4,9	9,04%
2	Vinhedo	AA	100%	132.353	0,0%	8,1	8,67%
3	DCC	AA	100%	102.708	0,0%	1,4	7,67%
4	DCR	AA	100%	77.587	13,5%	1,5	5,87%
5	Betim BTS-Meli	AAA	100%	95.730	0,0%	6,9	5,16%
6	Itupeva G200	AAA	100%	89.976	0,0%	6,7	5,07%
7	CLE	A	100%	66.520	6,7%	1,5	4,83%
8	Goiânia	AA	100%	78.223	1,8%	1,3	4,62%
9	São Carlos	AAA	100%	79.642	0,0%	1,8	4,52%
10	Torino	AAA	48%	66.398	0,0%	2,8	4,31%
11	Ribeirão Preto	AA	100%	59.872	0,0%	2,5	4,00%
12	Cone MM2	AAA	82%	58.932	0,0%	8,6	3,81%
13	São José dos Campos	B	100%	72.487	27,9%	3,1	3,59%
14	Itupeva G300	AAA	100%	69.744	0,0%	6,5	3,50%

DCB



ITUPEVA G200



BETIM



SÃO CARLOS



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/5)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11 ➔

#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL devido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
15	Betim	AAA	100%	62.587	0,0%	5,6	3,41%
16	Itupeva G100	AA	100%	58.672	7,3%	1,6	3,25%
17	Louveira	AA	90%	55.202	0,0%	4,2	3,10%
18	Blumenau	C	100%	65.825	0,0%	9,2	2,66%
19	Extrema	A e AA	100%	34.101	0,0%	4,9	2,26%
20	Itapevi	B	100%	34.286	0,0%	4,2	1,67%
21	Master Labs	B	100%	14.337	18,2%	2,0	1,65%
22	Syslog	A	49%	27.946	0,0%	1,9	1,46%
23	Monte Mor	AA	100%	24.696	0,0%	1,6	1,37%
24	Campo Grande	B	100%	16.532	0,0%	8,9	1,23%
25	Duque de Caxias	A	51%	24.502	0,0%	3,4	1,19%
26	Cone G06	A	73%	15.790	9,1%	1,4	0,92%
27	Techtown	C	100%	8.760	17,1%	1,5	0,72%
28	Rio Claro	C	100%	11.492	0,0%	6,9	0,46%
Total				1.595.384	2,9%	4,4	100%

CONE G06



ITAPEVI



LOUVEIRA



ITUPEVA G100

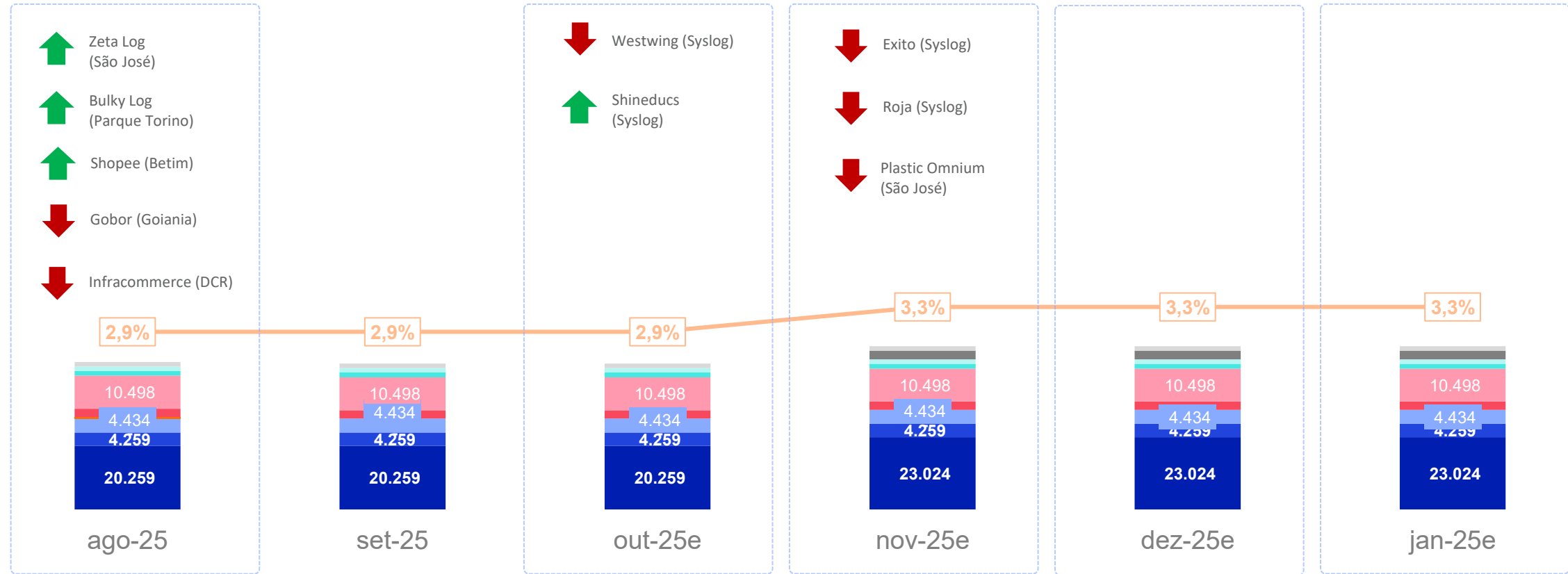


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

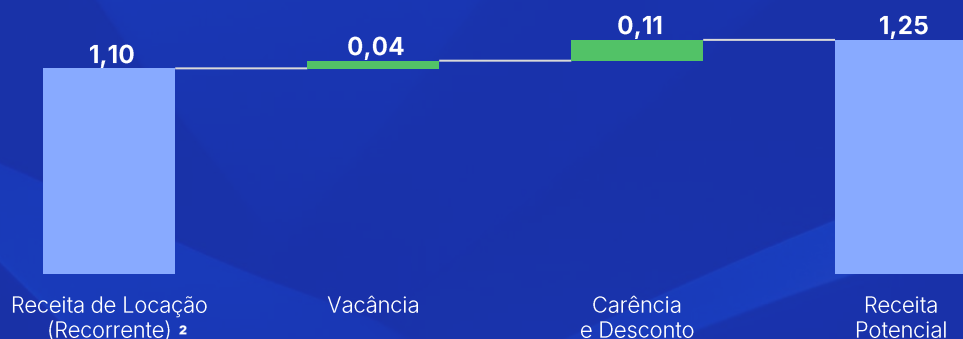
Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo



Itupeva G300 São José dos Campos Itupeva G100 Betim CLE Torino Master Labs DCR Techtown Cone G06 Syslog Goiana Vacância

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. Fonte: Patria.

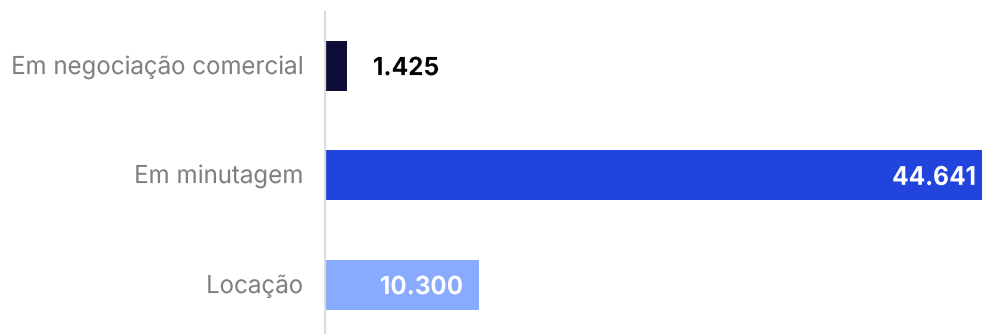
Upside de Receita Imobiliária por Cota¹



Resumo da Estratégia Comercial

Com o Fundo em patamar de vacância de 2,9%, muito inferior à média do mercado que já é considerada baixa (7,45% considerando classificações B até Triple A em todo o Brasil), a estratégia da gestão é na manutenção da ocupação e busca por ganhos reais nos aluguéis. Nossa visão sobre a carteira é que há diversos contratos passíveis de revisão e estamos atacando estrategicamente aqueles que estão ao nosso alcance – seja por estar em janela de revisão, seja por discussões de renovação. É natural que, em um portfólio deste tamanho, possa existir contratos com viés de redução, mas a tendência do fundo e do mercado é de apreciação nos valores de uma maneira geral. Em termos de vacância, há apenas um ativo na carteira com disponibilidade persistentemente acima dos 15%, o HGLG São José dos Campos. Este ativo, localizado em São José dos Campos, é uma antiga fábrica da Ericsson, que ainda é a maior ocupante do parque. O desafio é justamente a tipologia dos galpões, que possuem um perfil industrial – pé direito baixo, sem doca elevada, pouco pátio, etc. Nosso trabalho é identificar as demandas na região e converter em locação, e o perfil tem sido de ocupações menores de indústrias ligadas ao ramo automotivo, aeroespacial e tecnologia. Para isto, já contratamos a CBRE para comercialização e temos aumentado o número de visitas nas áreas vagas, com negociações avançando. Por fim, com a recente venda do terreno dos fundos para um loteamento residencial, estamos trabalhando no desmembramento da matrícula para evoluir com um projeto de construção de aproximadamente 50 mil m² de galpões classe A no terreno remanescente, que nos possibilitará reformar e modernizar os prédios antigos existentes.

Funil de Locação - ABL (m²)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações referem-se ao mês de competência; ² Não considera receitas não recorrentes como adiantamentos e atrasos de aluguel.

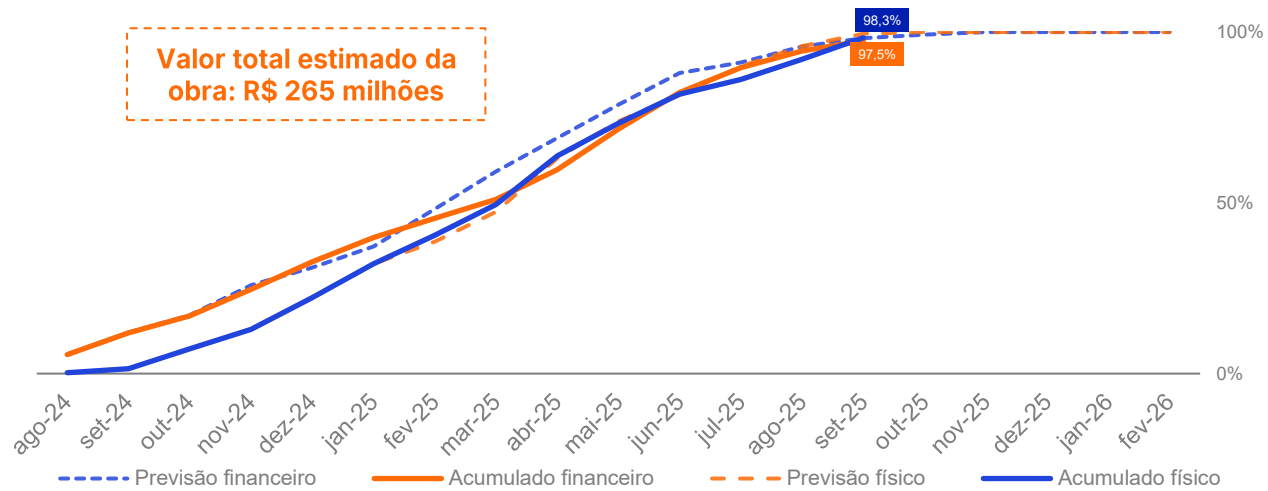
Fonte: Patria.



Evolução de obra

Acesso Geral	100%
Contenções	95%
Fundações	100%
Estrutura	100%
Cobertura	100%
Piso	100%
Instalações elétricas, de incêndio e HVAC	99%

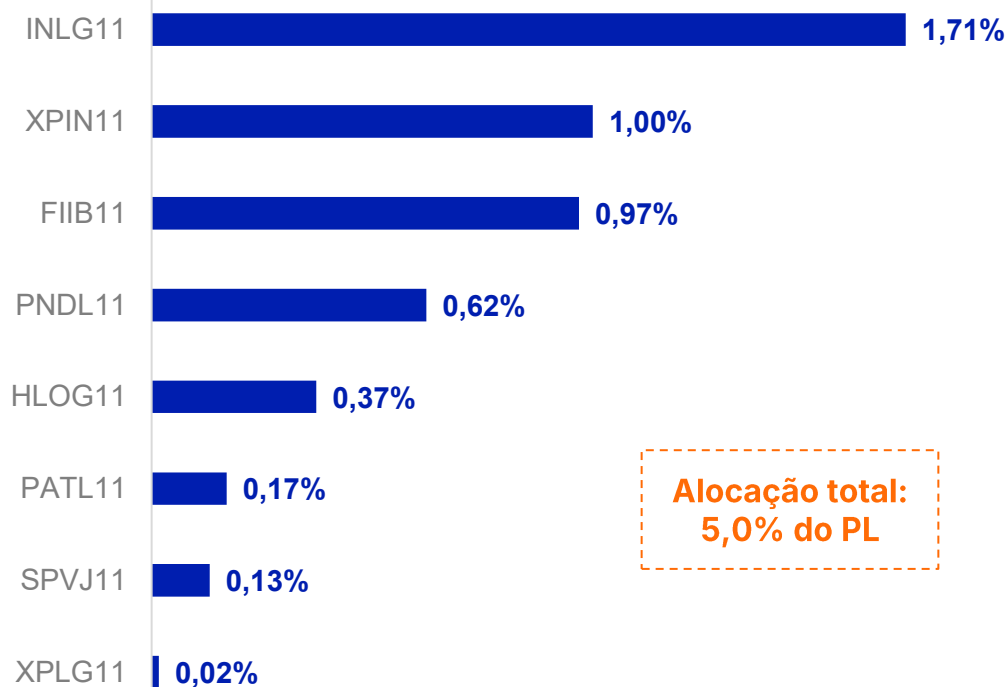
Curva de fluxo-financeiro da obra



Em setembro, a obra atingiu 97,4% de avanço físico, com bom ritmo nas áreas internas. O piso do galpão foi concluído, restando apenas um pequeno trecho nas docas. As instalações elétricas e de climatização estão em comissionamento. O fechamento lateral está finalizado, faltando poucas portas de docas e niveladoras. Com esse progresso, foram realizadas as vistorias do Corpo de Bombeiros e da Prefeitura, resultando na emissão do AVCB e do Habite-se do galpão. As vistorias para entrega ao locatário já foram agendadas. As áreas externas serão entregues conforme previsto, exceto pela contenção 2, afetada por deslizamento. Embora não impeça a liberação do galpão, sua correção ainda está em discussão técnica. As demais contenções estão finalizadas, com pendência apenas no plantio da camada vegetal em alguns trechos.

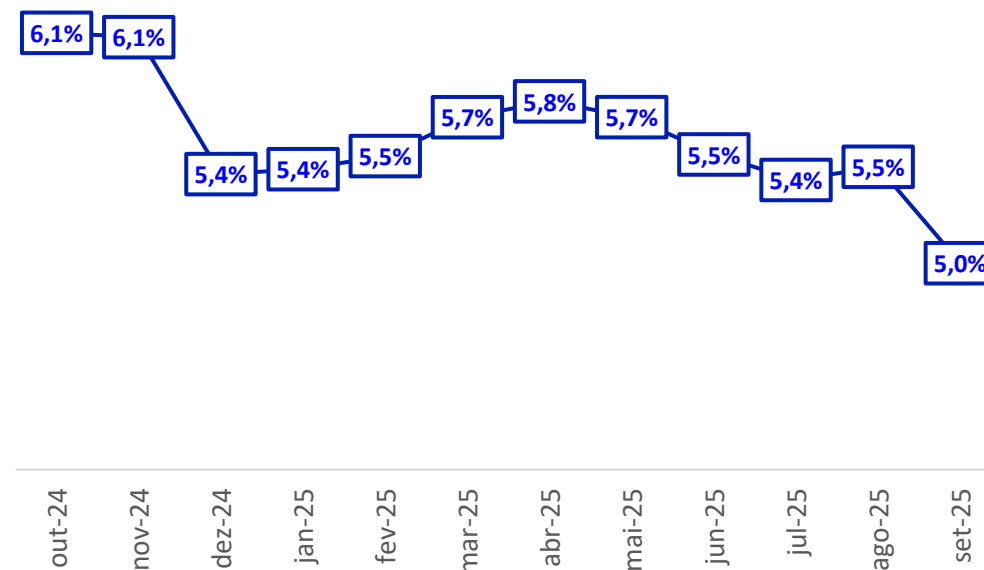
O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundo imobiliários composta de 8 FIIs. Posições prioritariamente focadas no setor industrial e logístico, as principais posições se encontram em INLG11 e FIIB11, o primeiro 100% locado com galpões espalhados por 4 estados do Brasil e vem aumentando o dividend yield ano após ano, enquanto o FIIB11 foca no investimento no condomínio industrial denominado “Perini Business Park”, composto por galpões modulares voltado para empresas do segmento metal-mecânico, prestação de serviços, logística e transportes, indústrias de transformação de plásticos, eletroeletrônicas entre outras.

Carteira FII – Alocação (% do PL)

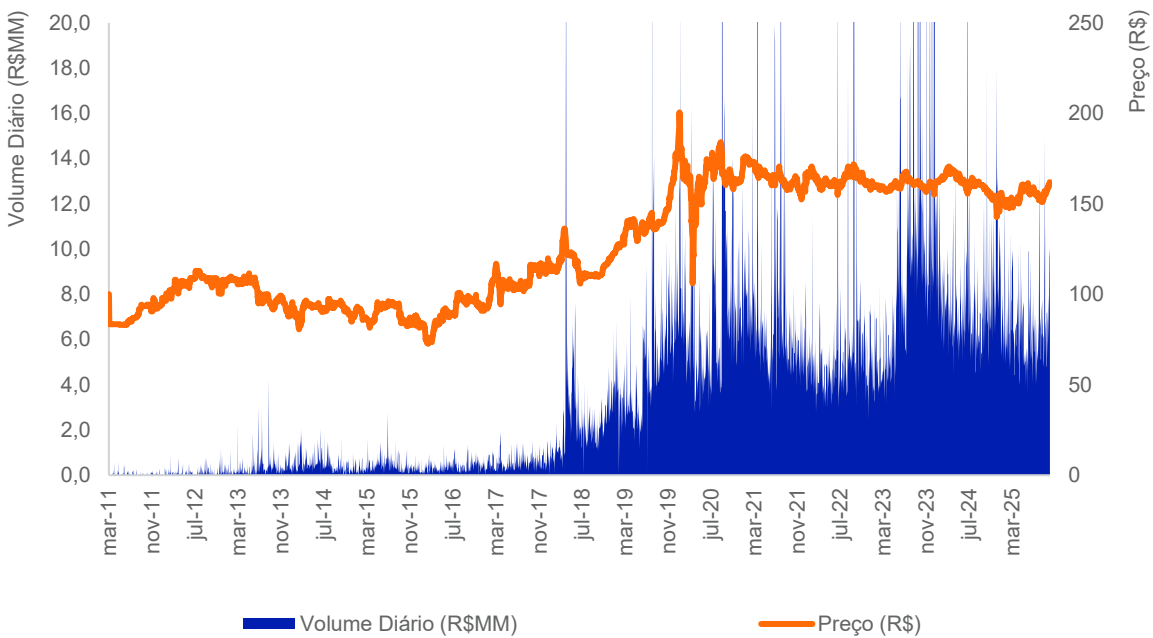


**Alocação total:
5,0% do PL**

Alocação em FII (% do PL)

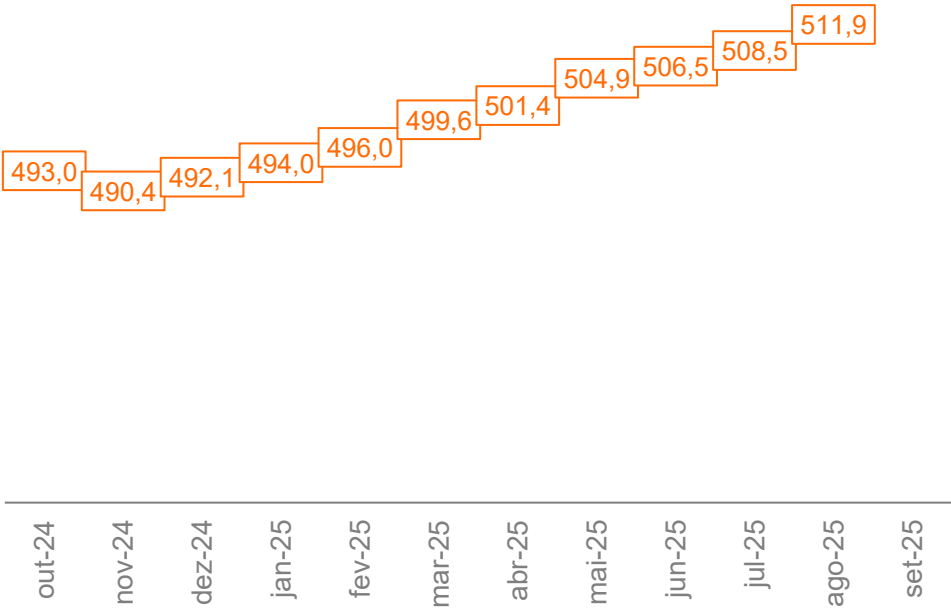


Liquidez



	SET-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	7,2	6,4	7,0
Giro	3,0%	23,1%	33,4%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economática.

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 278 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 28 bilhões** sob gestão



+**20 FIs** listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.