

FII BTG Pactual Logística

BTLG11

Relatório Mensal

Setembro 2025

BTGLOG
/ / /

btg pactual
asset
management

Objetivo

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários focados em operações no segmento de logística.

Comentário do Gestor

RELATÓRIO GERENCIAL: Prezados cotistas, neste mês apresentamos o novo modelo de relatório mensal, reforçando nosso compromisso com a melhoria contínua da transparência e da comunicação com os investidores. Com essa iniciativa, buscamos tornar ainda mais claro e acessível o acompanhamento e a análise do portfólio.

PORTFÓLIO: O BTLG conta atualmente com 33 imóveis, sendo dois em processo de venda, totalizando 1,3 milhão de m² de ABL. Aproximadamente 90% dos ativos estão localizados no estado de São Paulo, principal mercado logístico do país. O portfólio mantém vacância financeira de 1,7%, reforçando a resiliência e a atratividade dos ativos.

RESULTADO: Em setembro, o BTLG manteve o histórico de crescimento anual de dividendos observado desde a gestão do BTG. Com isso, a distribuição do Fundo passou a ser de R\$ 0,79 por cota, equivalente a um dividend yield anualizado de 9,5%. Neste mês, a receita de aluguel apresentou uma variação pontual devido ao reconhecimento, na linha de locações, de um desconto retroativo concedido a um inquilino no âmbito da negociação de renovação contratual. Esse efeito deve ser minimizado no próximo mês, com a retomada da cobrança regular do aluguel.

MERCADO: O aumento de dividendos, aliado à melhora das expectativas macroeconômicas, impulsionou a valorização da cota em aproximadamente 4% no mês, reforçada também pela entrada de novos ETFs globais. Em setembro, o BTLG alcançou a marca de 401.755 cotistas, um importante marco para o Fundo. Desde 2019, quando a gestão assumiu com 15.361 cotistas, a base de investidores cresceu de forma expressiva, consolidando o BTLG como um dos fundos mais líquidos da bolsa, com média diária de negociação de R\$ 7 milhões em 2025.

COMERCIAL: No âmbito comercial, o ativo BTLG Campinas alcançou 100% de ocupação após a locação de 1.300 m² para uma empresa do setor de logística, em contrato de 5 anos e aluguel em linha com o mercado, reduzindo a vacância do portfólio para 1,7%.

SARE11: O Fundo assinou o compromisso de compra dos ativos do SARE11 ([Fato Relevante](#)), no valor de R\$ 448 mm. A aquisição está sujeita a condições precedentes usuais, como o direito de preferência dos inquilinos, com previsão de fechamento em outubro. A tese de aquisição e maiores detalhes serão divulgados no fechamento da transação. Manteremos os investidores informados sobre as evoluções do negócio

Principais Indicadores

VALOR DE MERCADO
R\$ 4,4 bilhões

COTA DE MERCADO
R\$ 100,00 por cota

VALOR PATRIMONIAL
R\$ 4,6 bilhões

COTA PATRIMONIAL
R\$ 103,87 por cota

DIVIDEND YIELD
9,5%

RENDIMENTO MENSAL
R\$ 0,79 por cota

COTISTAS
401.755

ADTV MENSAL
R\$ 6,4 milhões

VOLUME MENSAL
R\$ 134,7 milhões

IMÓVEIS¹ | ABL¹
33 | 1.300.000 m²

LTV²
2,7%

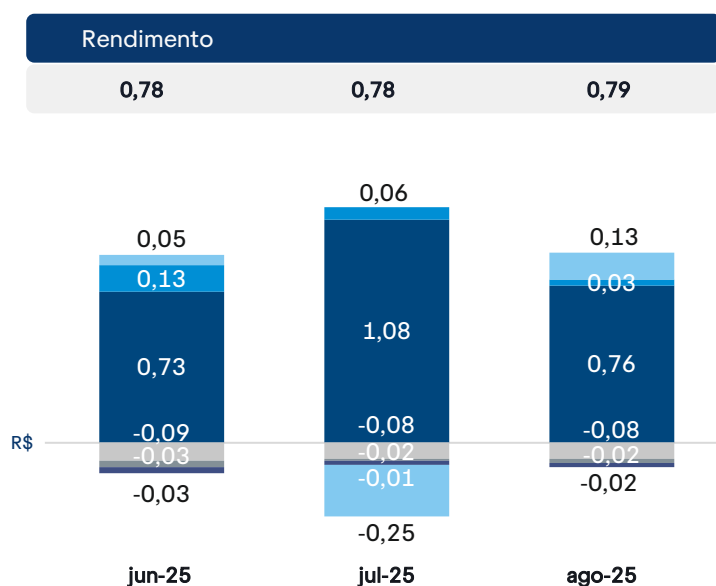
VACÂNCIA FINANCEIRA
1,7%

RETORNO BTLG VS IFIX (2025)
13,7% VS 11,6%

Demonstração do Resultado

	Junho ⁽¹⁾		Julho		Agosto		2025	
	R\$/cota		R\$/cota		R\$/cota		R\$/cota	
Receita	31.555.964	0,73	30.693.323	0,69	29.463.100	0,66	246.688.810	5,55
Locações	32.652.362	0,75	31.850.532 ⁽²⁾	0,72	30.863.494 ⁽³⁾	0,69	255.111.127	5,73
Descontos	-1.096.398	-0,03	-1.157.209	-0,03	-1.400.394	-0,03	-8.422.317	-0,19
Despesa	-541.030	-0,01	-653.264	-0,01	-638.324	-0,01	-5.175.208	-0,12
Operacional	-454.325	-0,01	-545.976	-0,01	-506.560	-0,01	-3.191.298	-0,07
Comissões	-86.705	0,00	-107.288	0,00	-131.764	0,00	-1.983.910	-0,04
NOI (Net Operating Income)	31.014.934	0,72	30.040.059	0,68	28.824.776	0,65	241.513.602	5,43
Receita Eventual	0	0	4.203.920	0,09	418.101	0,01	20.379.248	0,46
Lucro Vendas	0	0	4.203.920	0,09	418.101	0,01	20.379.248	0,46
Ajustes	-2.444.838	-0,06	11.254.265	0,25	1.500.415	0,03	4.328.688	0,10
Caixa / Competência	-2.444.838	-0,06	11.254.265	0,25	1.500.415	0,03	4.328.688	0,10
Fluxo Financeiro	6.584.820	0,15	3.767.059	0,08	2.367.796	0,05	43.856.428	0,99
Rendimento Caixa	5.632.879	0,13	2.755.391	0,06	1.159.631 ⁽⁴⁾	0,03	36.484.242	0,82
FII / CRI	2.037.708	0,05	2.088.599	0,05	2.288.644	0,05	15.883.833	0,36
Despesa Financeira	-1.085.767	-0,03	-1.076.931	-0,02	-1.080.479	-0,02	-8.511.647	-0,19
Resultado Imobiliário	35.154.917	0,81	49.265.303	1,11	33.111.088	0,74	310.077.965	6,97
Despesa FII	-3.736.494	-0,09	-3.565.738	-0,08	-3.531.928	-0,08	-27.724.677	-0,62
Taxa Adm.	-3.259.078	-0,08	-3.306.949	-0,07	-3.293.615	-0,07	-25.544.141	-0,57
Outras despesas	-477.416	-0,01	-258.789	-0,01	-238.313	-0,01	-2.180.536	-0,05
Resultado Fundo	31.418.423	0,73	45.699.565	1,03	29.579.160	0,66	282.353.288	6,35
Distribuição de dividendos	33.738.663	0,78	34.530.635	0,78	35.143.114	0,79	272.084.101	6,12
Resultado acumulado⁵	22.504.554	0,52	38.363.047	0,86	32.799.093	0,74	32.799.093	0,74
Lucro projetado com vendas em curso ⁶	14.353.134	0,33	10.149.214	0,23	9.731.113	0,22		

Composição do Resultado por Cota



Balanço Patrimonial

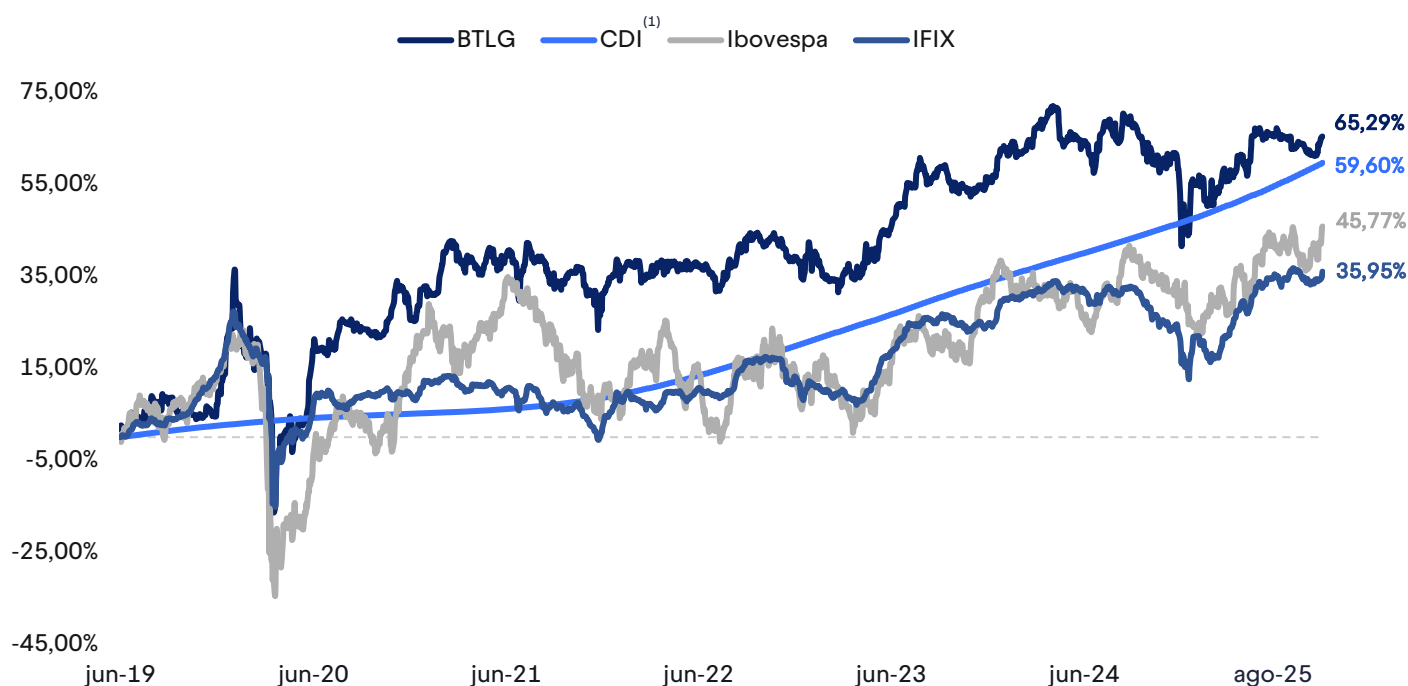
	Agosto.25	(R\$ '000)
Patrimônio Líquido	4.620	
Imóveis ⁽⁷⁾	4.677	
Caixa	332	
FII's	331	
Outros ⁽⁸⁾	-30	
A receber	91	
Obrigações por aquisição de ativos	-650	
Alavancagem (CRIs)	-131	
Quantidade de cotas	44.485	
Cota Patrimonial	103,87	

Notas: (1) Quantidade de cotas antes da 14ª emissão. (2) A receita de locação deste mês apresentou leve redução em relação ao período anterior em razão de um lançamento contábil equivocado, que já foi devidamente ajustado. (3) Variação negativa fruto do reconhecimento, na linha de locações, de um desconto retroativo concedido a um inquilino no âmbito da negociação de renovação contratual. (4) Ajuste contábil devido à contabilização do rendimento financeiro do caução dos locatários nas competências de maio a julho, sendo retirado do resultado na competência de agosto. (5) Ganhos financeiros acumulados ainda não distribuídos pelo Fundo. Saldo de resultado deverá ser distribuído ao longo do próximo semestre. (6) Lucro atualizado com base nas vendas em andamento e poderá sofrer variações conforme a efetivação de cada transação e o recebimento das respectivas parcelas. (7) Considera imóveis via SPes. (8) Considera em outros; taxa de administração; outros valores a pagar.

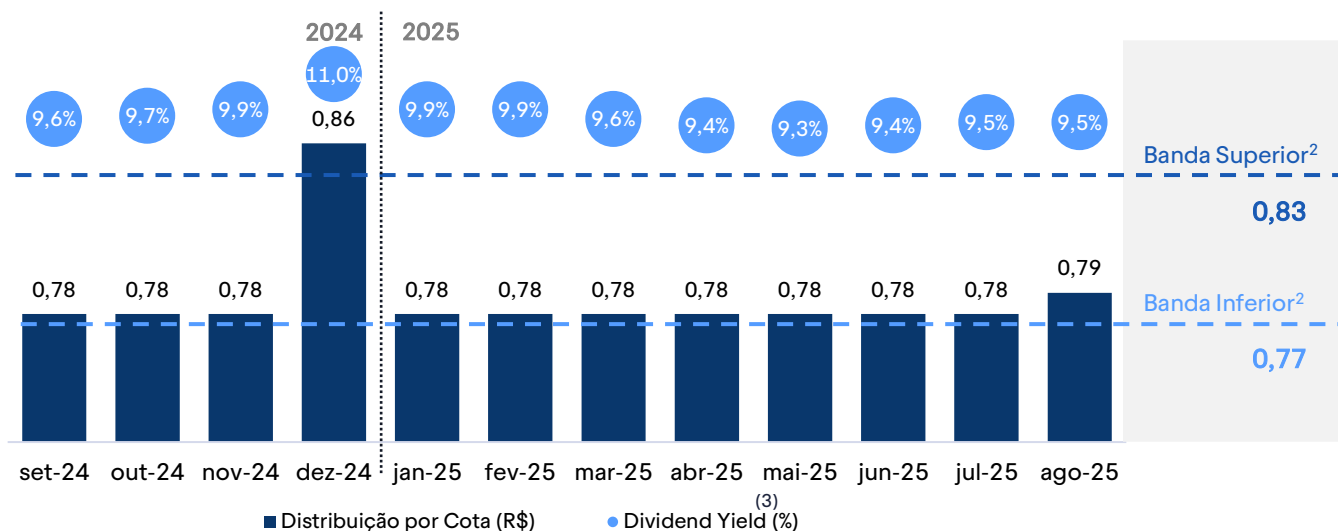
Rentabilidade Mercado Secundário

	Agosto	2025	1 ano	2 anos	3 anos	4 anos
BTLG11	1,8%	13,7%	7,5%	16,7%	30,2%	37,2%
IFIX	1,2%	11,6%	2,7%	8,9%	17,7%	26,8%
CDI Líquido¹	1,0%	7,7%	11,0%	21,8%	36,3%	48,5%
IBOV	6,3%	17,6%	4,0%	19,4%	25,9%	18,1%

Rentabilidade Desde a Gestão BTG

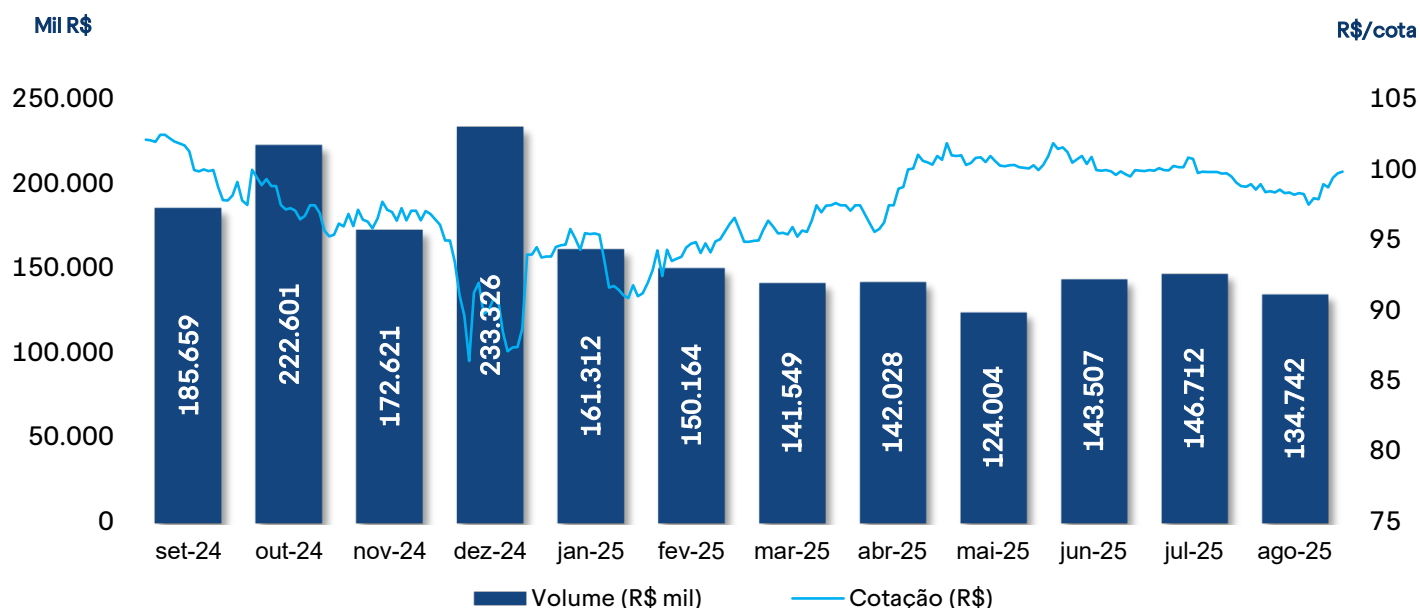


Histórico de Dividendos



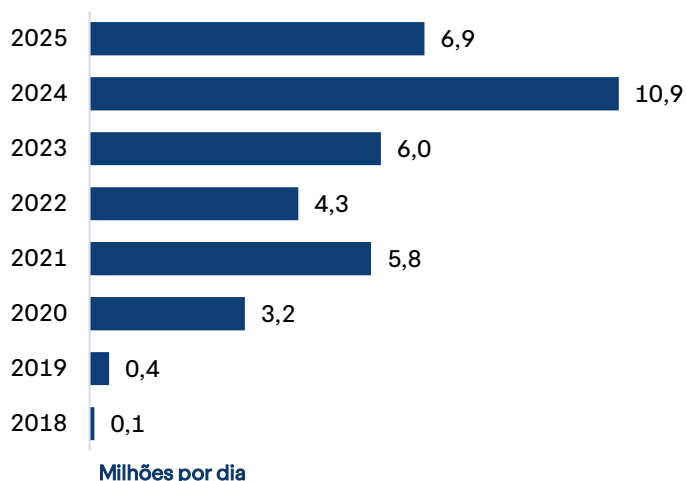
Notas: (1) Considera tributação de 15%. (2) As bandas indicativas não configuram compromisso ou promessa de rentabilidade futura, sendo apenas referências com base nos atuais indicadores de receita e vacância do Fundo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. (3) Cálculo considera cota de fechamento à mercado dos respectivos meses. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.

Cotação Histórica e Volume Mensal

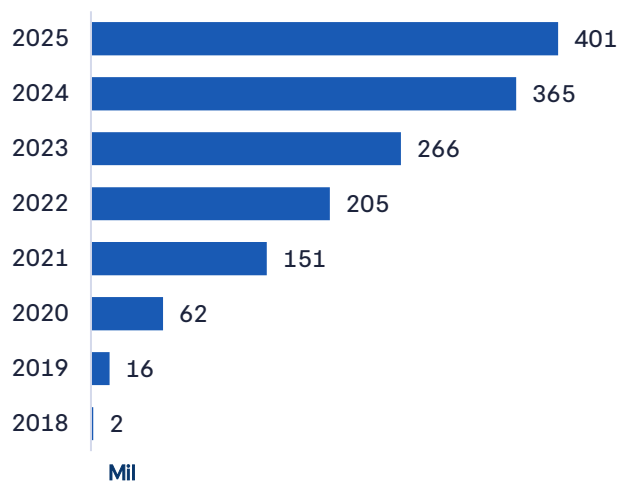


	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro Mensal (R\$ MM)	135	1.146	1.783
Presença no Pregão	100%	100%	100%

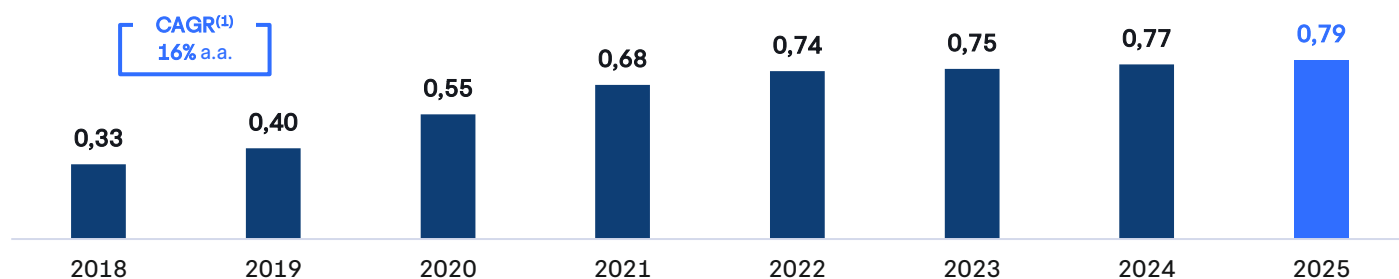
Evolução ADTV



Evolução Cotistas

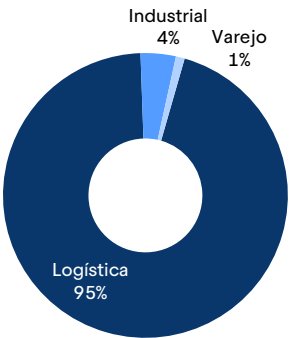


Evolução Dividendos (distribuição média R\$ por cota)



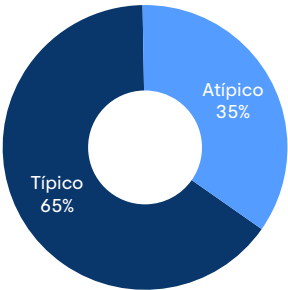
Perfil dos Ativos

(% ABL)



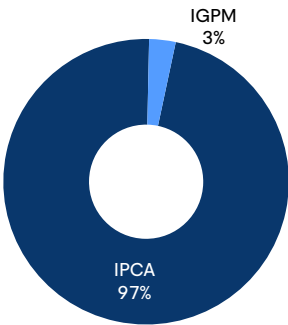
Tipo de Contrato

(% receita)



Indexador

(% receita)



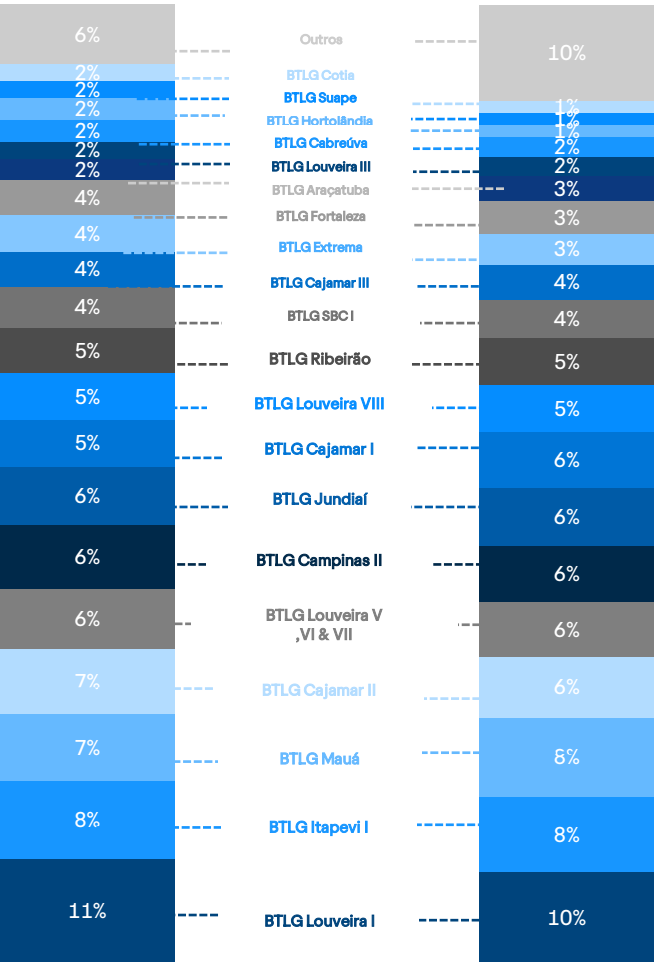
Tipo de Multa (% receita)



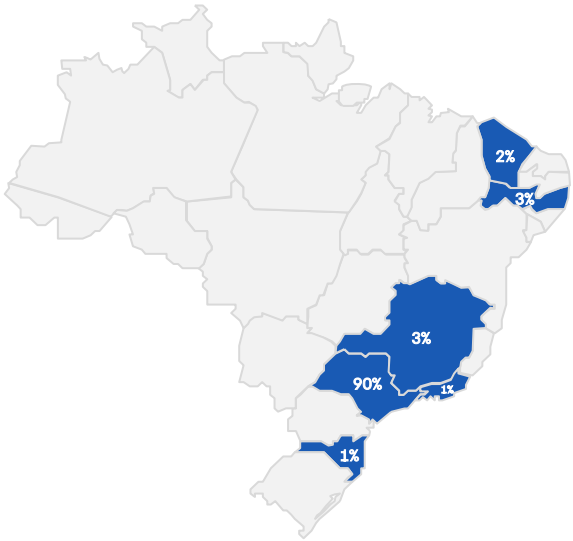
Carteira

Receita de
Locação

Valor
Patrimonial

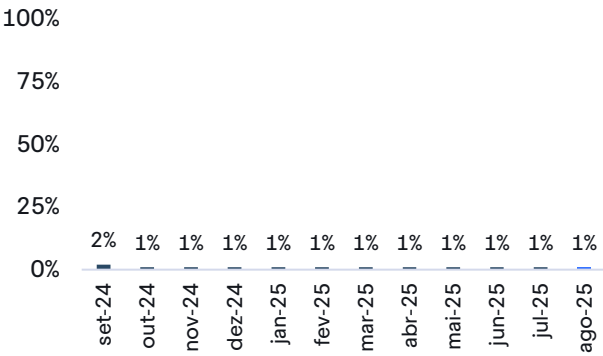


Geografia (% ABL)

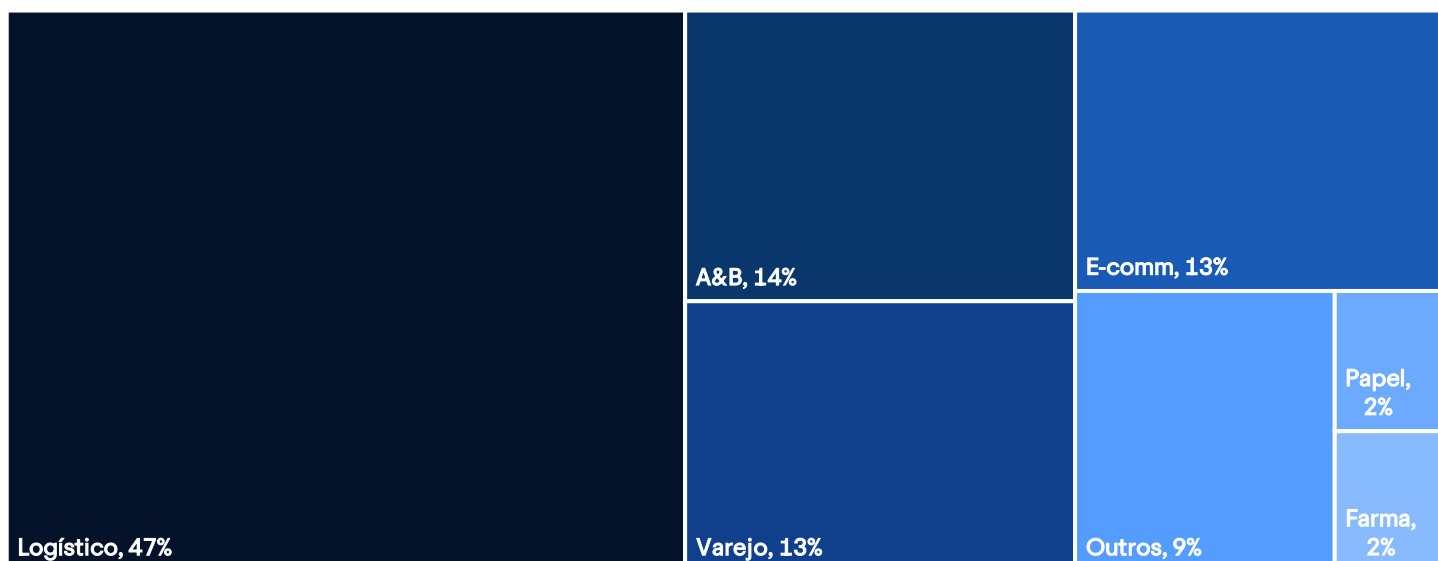


Vacância

(% ABL)



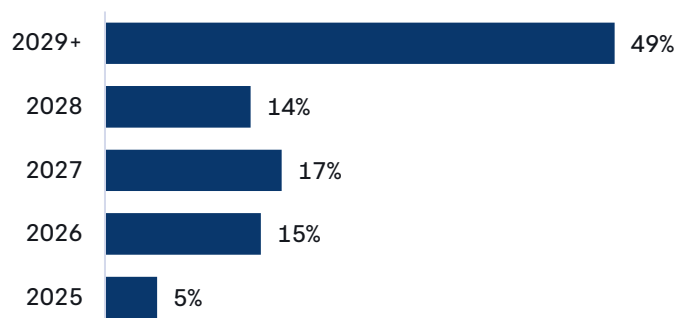
Locatários por Segmento



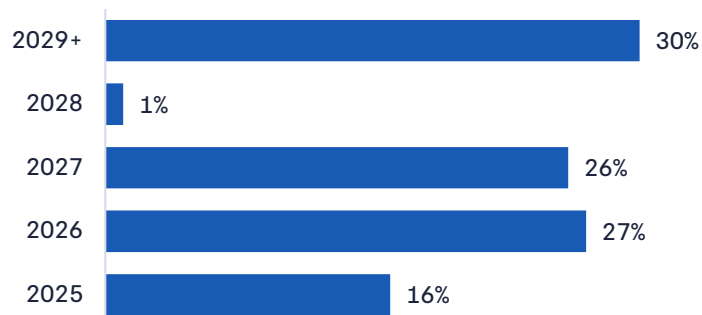
Top 20 Locatários (% receita)

Assaí 7%	DHL 6%	Unilever 6%	Ceva 6%
Amazon 5%	Luft 4%	Nestlé 4%	Braskem 4%
BRF 4%	Rojemac 4%	BioMedical 3%	Kuehne Nagel 2%
Mercado Livre 2%	Shopee 2%	JSL 2%	WestRock 2%
Mirassol 2%	Ambev 2%	Symrise 2%	Natura 2%

Vencimento (% receita)



Revisional (% receita)

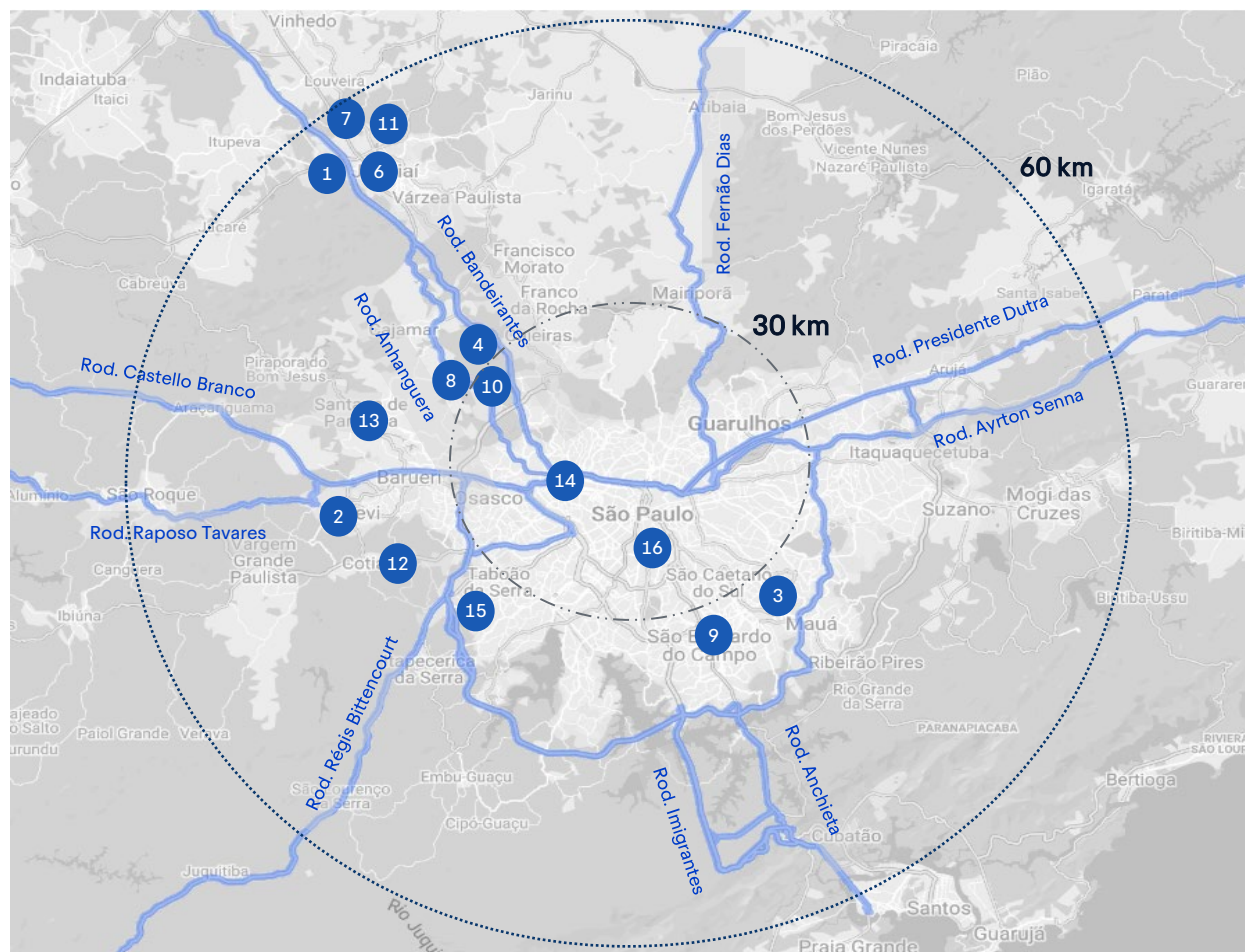


Mês de Reajuste (% receita)

Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
6%	15%	10%	14%	14%	2%
Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
11%	10%	2%	11%	1%	4%

20 maiores locatários são responsáveis por 71% da receita do FII.

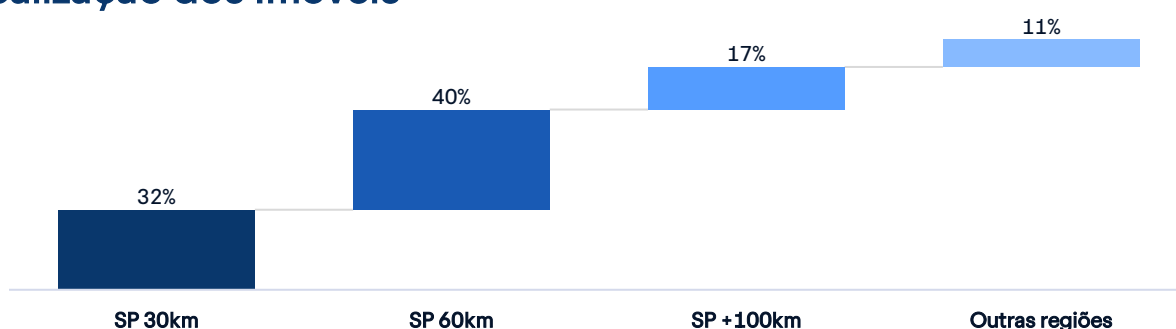
Localização dos Imóveis



Ativos BTLG em SP Raio 60 km (% receita)

1 BTLG Louveira I (11%)	7 BTLG Louveira VIII (5%)	13 BTLG St. Parnaíba (1%)
2 BTLG Itapevi I (8%)	8 BTLG Cajamar I (5%)	14 Natura (1%)
3 BTLG Mauá (7%)	9 BTLG SBC I (4%)	15 BTLG Embu (1%)
4 BTLG Cajamar II (7%)	10 BTLG Cajamar III (4%)	16 Dengo (1%)
5 BTLG Jundiaí (6%)	11 BTLG Louveira II, III, IV & IX (3%)	
6 BTLG Louveira V, VI & VII (6%)	12 BTLG Cotia (2%)	

Localização dos Imóveis



Resumo dos Ativos

Ativo	UF	Cidade	Participação	Vacância	Locatários ¹	ABL(m ²)	% Receita
BTLG Louveira I	SP	Louveira	100%	0%	5	137.255	11%
BTLG Itapevi I	SP	Itapevi	100%	0%	2	73.242	8%
BTLG Mauá	SP	Mauá	100%	0%	5	88.774	7%
BTLG Cajamar II	SP	Cajamar	100%	0%	1	78.639	7%
BTLG Campinas II	SP	Campinas	100%	0%	12	99.592	6%
BTLG Jundiaí	SP	Jundiaí	100%	0%	6	100.028	6%
BTLG Louveira V, VI & VII	SP	Louveira	100%	0%	1	87.003	6%
BTLG Ribeirão Preto	SP	Ribeirão Preto	100%	17%	10	57.210	5%
BTLG Cajamar I	SP	Cajamar	100%	0%	1	57.153	5%
BTLG Louveira VIII	SP	Louveira	100%	0%	2	73.020	5%
BTLG Extrema	MG	Extrema	100%	0%	4	38.000	4%
BRF Fortaleza	CE	Fortaleza	100%	0%	1	23.274	4%
BTLG Cajamar III	SP	Cajamar	100%	0%	1	51.109	4%
BTLG SBC I	SP	São Bernardo do Campo	100%	0%	1	47.752	4%
BTLG Louveira II, III, IV e IX	SP	Louveira	100%	0%	4	64.644	3%
BTLG Hortolândia	SP	Hortolândia	100%	0%	5	36.024	2%
BTLG Araçatuba	SP	Araçatuba	100%	0%	1	26.783	2%
BTLG Cabreúva	SP	Cabreúva	100%	33%	3	38.214	2%
BTLG Cotia	SP	Cotia	100%	0%	1	7.538	2%
BTLG Embu	SP	Embu	100%	0%	4	30.592	1%
BTLG Santana de Parnaíba	SP	São Paulo	100%	0%	1	18.940	1%
Natura São Paulo	SP	São Paulo	8,22%	0%	1	63.606	1%
BTLG Navegantes	SC	Navegantes	100%	0%	1	9.794	1%
Dengo FL	SP	São Paulo	100%	0%	1	1.499	1%
BTLG Suape	PE	Suape	100%	0%	1	35.962	1%
BTLG Queimados	RJ	Queimados	100%	0%	1	22.783	1%
BTLG Campinas ²	SP	Campinas	100%	0%	1	1.999	0%
BTLG Guarulhos ²	SP	Guarulhos	100%	0%	0	20.247 ³	0%

Histórico de Vendas

O BTLG11 costuma desinvestir por ano de 12% a 15% do seu patrimônio, destravando lucro e criando valor via reciclagem de portfólio para o cotista



R\$ 771mm

Total de
Vendas em 3 anos



R\$ 159mm

Vendas em andamento⁽¹⁾



R\$ 4,48

Lucro/cota das
Vendas



27%

Maior que valor
de laudo

Linha do Tempo - Desinvestimentos BTLG

1S 2022
R\$169mm

1S 2023
R\$ 117mm

2S 2023
R\$82mm

1S 2024
R\$346mm

2S 2024
R\$57mm

MAGNA | CERATTI | ITAMBÉ

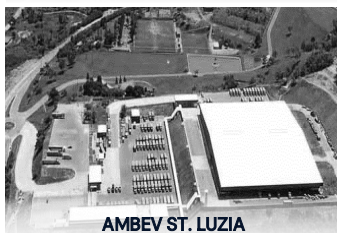
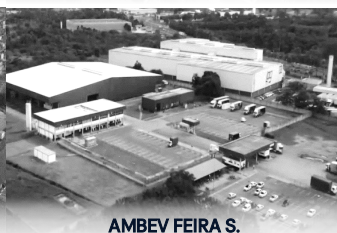
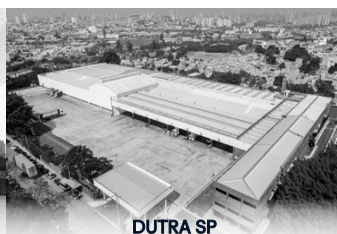
BTLG DUTRA RJ | AMBEV ST. LUZIA

BTLG DUTRA SP

Ambev Feira S. | BTLG GRU | BTLG SBC

BTLG Camaçari | BTLG Campinas

Imóveis vendidos



Imóveis em processo de venda



Cronograma | Desembolsos e Recebimentos

A tabela abaixo demonstra os valores aproximados das obrigações por compra de ativos e recebimentos das vendas para os próximos trimestres, os números apresentados não consideram reajustes aplicáveis nas parcelas pendentes.

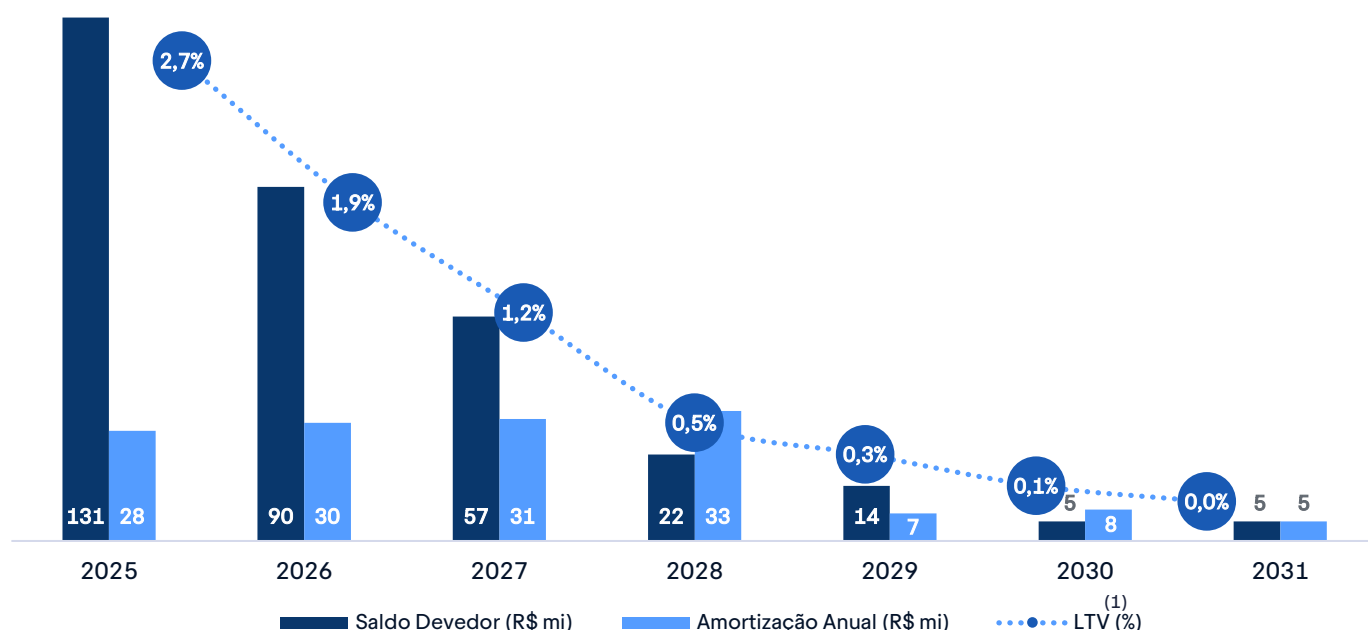
Período	Classificação	Ativo	Valor ⁽¹⁾ (R\$ mm)	Comunicado
4T25	Parcela a receber	BTLG Campinas	15,00	Link
	Parcela a receber	BTLG GRU	21,72	Link
	Aquisições	BTLG Cajamar III	(24,50)	Link
2T26	Aquisições	Portfólio 13 ativos	(614,20)	Link
4T26	Aquisições	BTLG Cajamar III	(26,50)	Link

A seguir apresentamos: (i) o saldo devedor atual e outras características de cada CRI, e (ii) o saldo devedor e amortizações ao final de cada ano, com o LTV⁽¹⁾ do fundo. As obrigações do BTLG possuem perfil de longo prazo, com vencimentos superiores a quatro anos e que são pouco representativos frente ao patrimônio do Fundo (2,7%). Além disso, o seu custo médio representa IPCA + 5,91%, com deságio em relação as NTNBS de prazo equivalente.

(i) Alavancagem

CRI	Código IF	Saldo Devedor (R\$ mm)	Prazo (anos)	Início	Vencimento	Taxa	Periodicidade do pagamento
CRI I	21G0479767	39,9	10	jul-21	jul-31	IPCA + 5,92% a.a.	Mensal
CRI II	21L0640489	61,8	7	dez-21	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
CRI III	23E1152492	29,5	5	mai-23	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
Total		131,2					

(ii) Fluxo de Amortização



Cronograma | Últimos Eventos

18 de Set.2025

Aquisição de portfólio do SARE11 por R\$ 448,6 milhões

O Fundo assinou compromisso para aquisição dos ativos do fundo SARE11 (Santander Renda de Aluguéis FII), com preço estimado em R\$ 448.566.904,38. A conclusão da operação está condicionada ao cumprimento de cláusulas usuais, como o não exercício de preferência pelos locatários.

A expectativa é de fechamento em até 45 dias. Após a conclusão, serão divulgadas informações adicionais e a estratégia de gestão para o novo portfólio.

[Fato Relevante](#)

8 de Ago.2025

Venda do ativo em Camaçari com lucro de R\$ 8,15 milhões e TIR de 24,6%

O Fundo recebeu a última parcela de R\$ 1,56 milhão, corrigida pelo IPCA, referente à venda do imóvel BTLG Camaçari (BA), totalizando lucro de R\$ 8,15 milhões, equivalente a R\$ 0,1947 por cota e uma taxa interna de retorno de 24,60%. A escritura de transferência foi formalizada. O fundo ainda tem a receber R\$ 14,99 milhões pela venda do imóvel BTLG Campinas até o último trimestre de 2025

[Fato Relevante](#)

2 de Jul.2025

1ª parcela da venda do ativo Campinas, gerando lucro de R\$ 4,4 milhões

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 13 de novembro de 2024, a Classe recebeu o montante de R\$ 13.987.461,87 referente à primeira parcela da alienação da totalidade do ativo BTLG Campinas, locado para a empresa Air Liquide e localizado na cidade de Campinas – SP, com área total de 1.999 m².

O recebimento gerou um lucro de R\$ 4.375.508,47, equivalente a R\$ 0,1012 por cota. Ainda permanece pendente o pagamento da segunda parcela, no valor de R\$ 16.499.991,50, corrigido pelo IPCA, com previsão de recebimento até o último trimestre de 2025.

[Fato Relevante](#)

27 de Jun.2025

Conclusão aquisição dos imóveis Cajamar I, Cajamar II e Campinas II

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 27 de dezembro de 2023, no qual foi comunicada a aquisição dos imóveis Cajamar I, Cajamar II e Campinas II, localizados no estado de São Paulo, informa-se que, na presente data, foi realizado o pagamento da última parcela da transação, no valor de R\$ 336.979.974,59. Com isso, o valor total investido, considerando todas as parcelas pagas e suas respectivas correções pelo IPCA, totaliza R\$ 785.039.071,42.

A operação apresenta uma taxa de capitalização (cap rate) de 9,5%, refletindo a estratégia da Gestora na busca por ativos de alta qualidade e localização, adquiridos a preços terminais atrativos.

[Fato Relevante](#)

FII na Mídia

Status Invest

BTLG11 vê lucro saltar mais de 45%; veja o valor dos dividendos

O fundo BTLG11 teve lucro líquido de R\$ 45,7 milhões em julho, alta de 45,45% sobre junho, impulsionado por receitas operacionais e venda de ativos. Distribuiu R\$ 0,78 por cota, com dividend yield anualizado de 9,5%, e reconheceu R\$ 4,2 milhões de lucro com a venda do imóvel BTLG Campinas.

Com 33 imóveis e vacância financeira de apenas 1,9%, o fundo segue com renegociações contratuais e expansão via aquisição do FII SARE. A gestão foca em fortalecer a receita recorrente e diversificar o portfólio.

[Notícia](#)

Suno Invest

BTLG11: Com dividendos de 9%, FII segue em carteira recomendada

As cotas do FII de galpões logísticos são negociadas a R\$ 100,78 por volta das 14h desta terça-feira (4), representando estabilidade no intradia. Desde o início do ano os papéis já tiveram desvalorização de 2,57%.

No caso dos dividendos, a última distribuição foi de R\$ 0,76. O BTLG11 pagou esse valor em rendimentos por cota nos últimos três meses.

[Notícia](#)

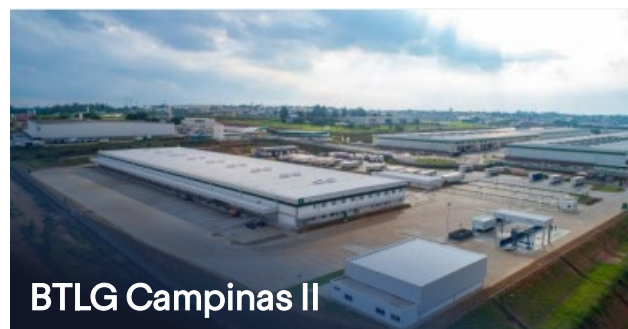
Empiricus

HGLG11, BTLG11, BCFF11, HGRU11 e mais 4 FIIs: veja as notícias sobre os fundos imobiliários mais representativos do IFIX

BTLG11: o fundo anunciou que recebeu a última parcela do BTLG Ambev Santa Luzia, no montante de R\$ 49,9 milhões, concluindo o processo de venda do ativo. A operação gerou um lucro de mais de R\$ 18 milhões, equivalente a R\$ 0,43/cota. O fundo anunciou também que ainda possui duas parcelas a receber do mesmo comprador, em junho e dezembro de 2025, referente aos ativos BTLG Camaçari e BTLG Campinas.

[Notícia](#)







BTLG Louveira V & VI



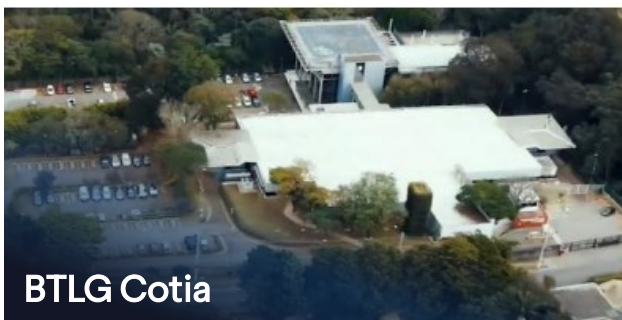
BTLG Louveira VII



BTLG Louveira VIII



BTLG Louveira IX



BTLG Cotia



BTLG Navegantes



BRF Fortaleza



BTLG Extrema



BTLG Suape



BTLG Queimados

ABL: Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação

ADTV (Average Daily Trading Volume): Média diária de negociação das cotas de um FII na bolsa. Um ADTV alto indica que há mais facilidade para comprar ou vender cotas sem impactar o preço de mercado.

Cap Rate: Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição.

Cota Patrimonial: Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).

CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários): Título de renda fixa lastreado em recebíveis do setor imobiliário, como financiamentos, aluguéis ou contratos de compra e venda. É o principal ativo dos FIIs de papel.

Despesas Imobiliárias: Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.

Despesas Operacionais: Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como: taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.

Dividend Yield (DY): Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.

Liquidez: Capacidade de converter um ativo (como cotas de FIIs) em dinheiro.

Preço/valor patrimonial (P/VP): Preço da cota do Fundo no mercado secundário dividido pelo valor patrimonial da cota, calculado utilizando valores na data-base do relatório.

Receita de Locação: Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.

Vacância financeira: Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Vacância física: Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m² dentre a área bruta locável total do Fundo.

Principais Características

Código de negociação: BTLG11

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros

Gestor: BTG Pactual Gestora de Recursos

Quantidade de Emissões: 13

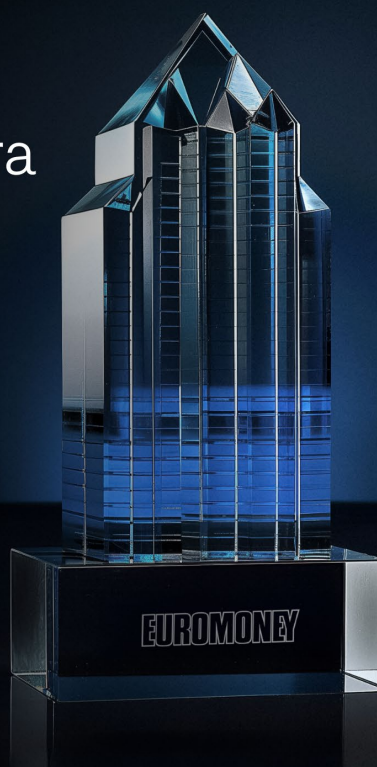
Periodicidade dos Rendimentos: Mensal

Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa: 0,90% a.a.

Quantidade cotas: 44.473.975

BTG Pactual
Asset Management:
eleita a melhor gestora
de Real Estate da
América Latina.



Disclaimer

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

