



JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 17.216.625/0001-98

FATO RELEVANTE

Venda de ações de companhia fechada

O **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.821, de 18 de julho de 2011, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, CEP 80250- 104, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e a **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, 3º andar, conjunto 31, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001-20, na qualidade de instituição gestora ("Gestora"), em conjunto, na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.216.625/0001-98 ("Fundo"), em atendimento ao disposto na Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo, em função do desinvestimento da companhia fechada - Sociedade de Propósito Específico ("SPE 09"), resultando na queda da rentabilidade das cotas do Fundo em 26,09%, na carteira de fechamento do dia 15 de setembro de 2025.

Adicionalmente, informamos que a Administradora e a Gestora do Fundo se encontram à disposição para prestar os esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 17 de setembro de 2025.

BANCO FINAXIS S.A.

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.