

Objetivo do Fundo:

Auferir rendimentos por meio de investimento em ativos financeiros de origem imobiliária, incluindo títulos e valores mobiliários e/ou seus direitos, sendo ao menos 50% do patrimônio alocado em CRI.

Informações Gerais:**Início do Fundo:**

Agosto 2019

CNPJ:

34.007.109/0001-72

Código B3:

BICR11

Patrimônio Líquido:

R\$ 49.865.568,73

Número de Cotistas:

840

Categoria ANBIMA:

FII de Renda Gestão Ativa
Títulos e Valores Mobiliários

Administrador:

INTER DTVM

Gestor:

INTER DTVM

Taxa de Administração:

0,50% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

DESTAQUES (Data Base 30/04/2020)**Início Negociações na B3**

26/12/2019

Cota Valor de Mercado

R\$101,00

Valor de Mercado do Fundo¹

R\$50,5 milhões

Dividend yield Anualizado²

5,91% a.a.

COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos neste relatório os resultados relativos ao mês de Abril/20 do Inter Títulos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo").

Em 30/04/2020 anunciamos a distribuição de rendimentos de R\$ 0,33 por cota, equivalente a **115% do CDI isento de IR** para pessoas físicas. Vale ressaltar que a rentabilidade do Fundo será sempre influenciada pelo volume de rendimentos e juros auferidos pelo Fundo durante o mês, sendo comum apresentar variações no valor distribuído.

O Fundo mantém **23% do patrimônio em caixa** para futuras alocações estratégicas.

Mensagem da Gestão – COVID-19

Como comentamos no relatório anterior, desde o início do mês de março nosso time vem acompanhando os impactos e desdobramento do avanço da pandemia do COVID-19.

Ressaltamos que a carteira de ativos do Fundo permanece saudável e adimplente com as obrigações. Desde sua concepção, o Fundo aloca seu patrimônio em ativos de baixo risco, com devedores e garantias de alta qualidade. Acreditamos que a atual carteira do Fundo tem uma boa diversificação de risco de crédito em linha com seus objetivos.

A maioria dos ativos que compõem a carteira de CRI contam com garantias reais, como a alienação fiduciária de imóveis. Os demais ativos sem garantia real têm devedores de alta qualidade e com rating corporativo elevado.

Vale ressaltar também que apenas 5,4% do Fundo está alocado em CRI de Shopping, sendo que o ativo conta garantia real e devedor com liquidez suficiente para arcar com os seus compromissos de curto prazo.

Por fim, ressaltamos a relevante posição de caixa do Fundo, que nos dá conforto para futuras alocações.

Mantemos nosso compromisso de informar aos cotistas sobre qualquer renegociação que seja formalizada.

¹ Cota Valor de Mercado multiplicado por quantidade de cotas do Fundo.

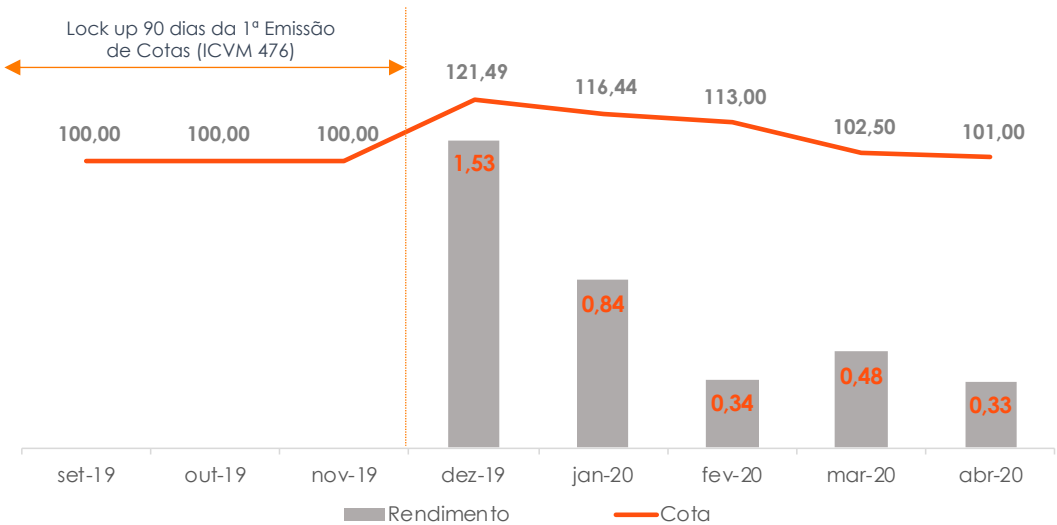
² Rendimento distribuído em 2020 anualizado sobre a cota valor da Cota Valor de Mercado.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS (30/04/2020)

Fluxo Financeiro	jan/20	Fev/20	Mar/20	Abr/20	2020
Receitas CRI	129.324	171.944	229.024	148.162	678.454
Receitas LCI e Ativos Liquidez	300.141	19.397	5.880	346	325.764
Rendimentos FII	-	13.156	38.124	35.622	86.902
Ganhos de Capital Bruto	39.598	8.154	-	-	47.753
Total de Receitas	469.063	212.651	273.028	184.130	1.138.872
Despesas Operacionais	(25.342)	(34.316)	(22.353)	(34.382)	(116.393)
IR Sobre Ganho de Capital Bruto	(7.901)	(1.547)	-	-	(9.448)
Resultado	435.819	176.788	250.675	149.749	1.013.031
Reserva	17.658	5.788	10.675	-	18.870
Rendimento Distribuído	418.162	171.000	240.000	165.000	994.162
Distribuição Média por Cota	0,84	0,342	0,48	0,33	1,99

Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e ganhos de capital com os CRI.
Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3.

Evolução do Valor da Cota e Rendimentos (Data Base 30/04/2020)

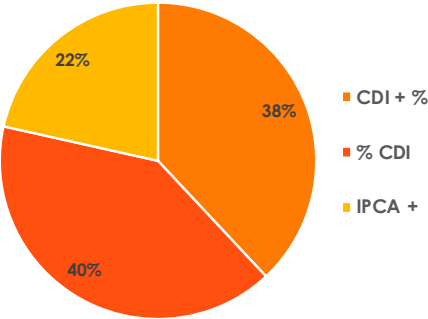


¹ Cota Valor de Mercado multiplicado por quantidade de cotas do Fundo.
² Rendimento distribuído em 2020 anualizado sobre a cota valor da Cota Valor de Mercado.
www.bancointer.com.br/inter-dtvm | Canal do Investidor: ri.fii@interdtvm.com.br

Portfólio (Data Base 30/04/2020)

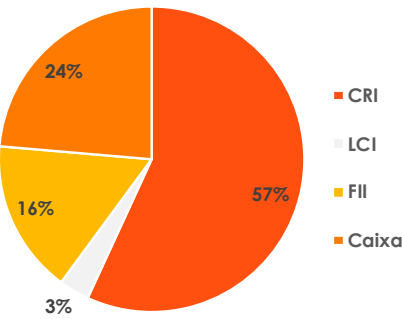
Indexadores

% da Carteira de CRI e LCI



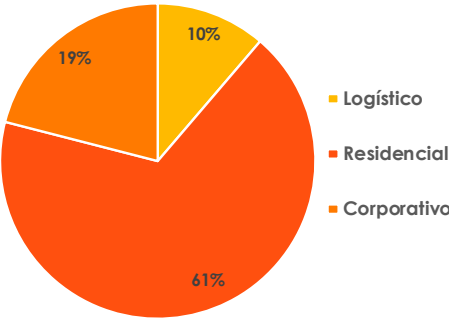
Classe de Ativo

% da Carteira



Segmento Devedor

% da Carteira de CRI



Carteira Alocada em CRI

Ativo	Emissor	Cód. CETIP	Segmento	Indexador	Vencimento	Tx. Emissão	%PL	Valor (R\$)
CRI LOG CP	RB Capital Sec.	19C0216515	Logístico	% CDI	26/03/2025	108% CDI	5,6%	2.801.568
CRI Even	True Sec.	19H0234807	Residencial	CDI + %	04/08/2023	CDI + 1,5%	8,5%	4.228.470
CRI LOG CP	ISEC	18E0915989	Logístico	% CDI	15/06/2021	108% CDI	0,2%	85.407
CRI BRZ Empreendimentos	True Sec.	19G0835181	Residencial	CDI + %	15/08/2022	CDI + 1,2%	8,9%	4.453.167
CRI MRV Engenharia	Vert Sec.	19E0967202	Residencial	% CDI	28/05/2024	100,4% CDI	9,4%	4.679.121
CRI Cury	RB Capital Sec.	19J0280488	Residencial	% CDI	22/10/2024	102,4% CDI	8,0%	4.004.005
CRI Helbor (Multi Renda)	ISEC	19E0967405	Corporativo	IPCA +	25/05/2035	IPCA + 6,5%	3,2%	1.617.596
CRI HBR (Multi Ativos)	Habitasec	19G0228153	Corporativo	IPCA +	26/07/2034	IPCA + 6,0%	7,6%	3.765.337
CRI Iguatemi	RB Capital Sec.	15I0011480	Shopping	CDI + %	17/09/2025	CDI + 0,15%	5,4%	2.711.559
							56,8%	28.346.230

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO. O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODEM TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

