

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação EDGA11

(“Classe”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em razão da inadimplência de determinados locatários, a Classe deixou de receber os aluguéis devidos, e arcou com encargos compulsórios, tais como condomínio, IPTU e custas judiciais. Como consequência, não haverá resultado caixa disponível para a distribuição de rendimentos até que o prejuízo gerado pela inadimplência seja integralmente compensado. A Classe apurou um prejuízo no valor de R\$ 885.247,45, refletindo um impacto negativo de R\$ 0,23 por cota.
- II. A Administradora informa que já tomou as medidas cabíveis para cobrar os valores em aberto junto aos respectivos locatários, por meio de ações de cobrança e despejo, e manterá o mercado informado prontamente sobre a regularização dessas pendências.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

24 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.