



PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11)

Carta Mensal - Junho de 2025

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/06/2025)

R\$ 192.774.394,31

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (30/06/2025)

R\$ 91,40

Valor de Mercado da Cota (30/06/2025)

R\$ 78,91

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/07/2025

R\$ 0,90/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

41 CRIs / 1 LCIs / 1 FII	R\$ 0,90	63,18% IPCA 36,82% CDI	100%
Número de ativos na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada em CRI/FII)	% de CRIs sênior ou série única
2,93 anos	48,48%	IPCA + 5,88% CDI + 2,48%	IPCA + 10,10% CDI + 2,21%
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	LTV médio	Spread Médio de Aquisição (parte alocada em CRI/FII)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada em CRI/FII)

➤ Carteira:

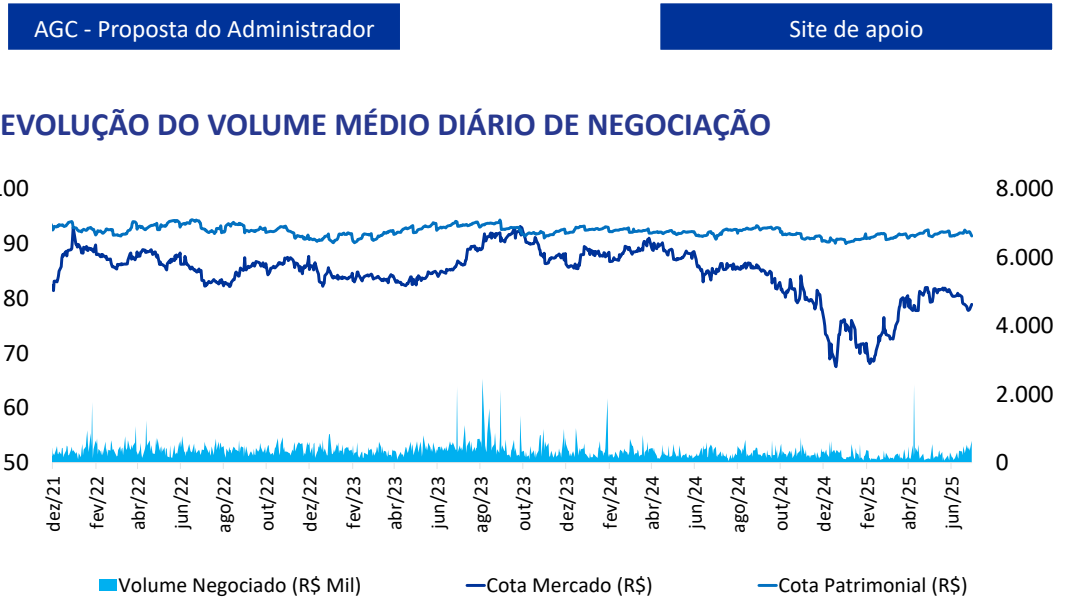
O fundo encerrou junho com um patrimônio de R\$ 192,7 milhões, R\$ 151,9 milhões alocados em 41 CRIs, R\$ 5,7 milhões aplicados em uma LCI e R\$ 2,98 milhões investidos em um FII. A carteira alocada manteve uma diversificação entre indexadores, sendo 60,93% atrelada ao IPCA, 35,51% ao CDI e os 3,56% restantes em ativos prefixados. Durante o mês de junho, zeramos a posição do fundo no risco Souza Cruz, dessa forma, encerramos o mês com 83,30% do portfólio alocado.

Em maio, o IPCA subiu 0,26%, abaixo da expectativa do mercado de 0,34%. Com isso, a inflação acumulada em 12 meses atingiu 5,32%, acima do teto da meta de 4,50% estabelecida pelo CMN. A principal pressão inflacionária veio da energia elétrica, que avançou 3,62% no mês e adicionou 0,14 p.p. ao índice, devido à adoção da bandeira tarifária amarela. Em contrapartida, os preços de alimentos e bens industriais recuaram, contribuindo para a desaceleração do indicador.

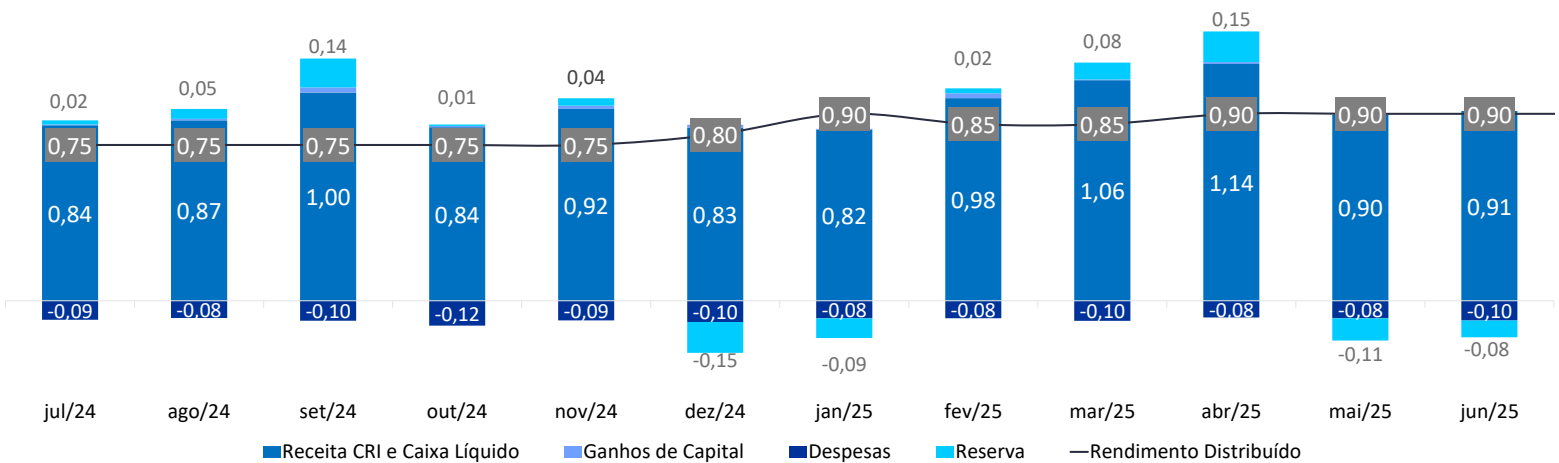
Neste mês, o CRI risco Correios realizou o pagamento de juros e amortização referente ao mês de abril de 2025, dessa forma, restando as parcelas de maio e junho de 2025, em atraso. Vale destacar que a operação conta com garantia real na forma de alienação fiduciária de um galpão logístico localizado na Via BA-535, 991, região metropolitana de Salvador, entre a capital e a cidade de Lauro Freitas, com o LTV de 57,6%. Seguimos monitorando o caso de perto e em contato com os agentes envolvidos. Reforçamos que todas as demais operações da carteira seguem adimplentes.

O fundo encerra o mês com 50,76% do patrimônio líquido indexado ao IPCA, com spread médio marcado a mercado de IPCA+10,10%, o que representa 2,07% acima da NTN-B de referência, 29,58% do patrimônio líquido está investido em CRIs/FIIs indexados ao CDI, com spread médio marcado a mercado de 2,21%, e 2,96% alocado em LCI com taxa média marcada a mercado de 98,50% do CDI. No mês, o fundo distribuiu R\$ 0,90 por cota, o que corresponde a um DY (dividend yield), sobre a cota a mercado, de 1,14% ao mês (14,58% anualizado), o que representa 103,69% do CDI mensal. Quando comparado à cota patrimonial, o rendimento mensal foi de 0,98%, representando 12,48% ao ano e 89,52% do CDI mensal.

Atenção: Foi convocada Assembleia Geral Extraordinária de cotistas do PLCR11, com prazo para manifestação até 11 de julho de 2025. Colocamos a proposta do administrador no Anexo I deste relatório, contendo informações mais detalhadas sobre as deliberações da assembleia.



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Junho-2025	1º Semestre	2025
CRIs - Juros	1.335.017	7.558.848	7.558.848
CRIs - Correção Monetária	330.293	3.089.419	3.089.419
Aplicações Financeiras	338.090	1.955.486	1.955.486
Ganhos no Mercado Secundário	0	76.624	76.624
Total Receitas	2.003.400	12.680.376	12.680.376
Taxa de Gestão e Adm.	-193.793	-1.127.226	-1.127.226
Impostos	-76.070	-345.956	-345.956
Outras Despesas	-4.786	-90.943	-90.943
Total Despesas	-274.649	-1.564.125	-1.564.125
Lucro Líquido	1.728.750	11.116.252	11.116.252
Lucro Distribuído	1.898.252	11.178.596	11.178.596
R\$ / Cota	0,90	5,30	5,30
% Distribuído	109,80%	100,56%	100,56%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de ativos na Carteira	43
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	151,89
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,14%
Dividend Yield Mês (Cota Patrimonial)	0,98%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	297,35
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	2,93

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

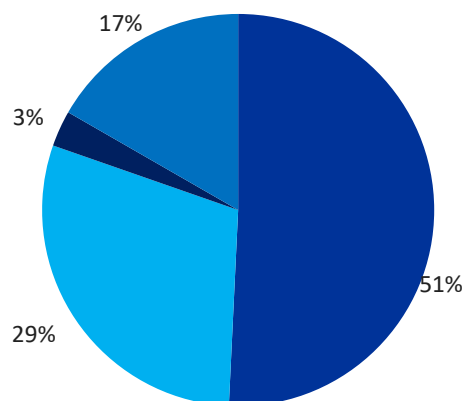
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:

Marcação a Mercado

- IPCA + 10,10%
- CDI + 2,21%
- 98,50% CDI
- Selic

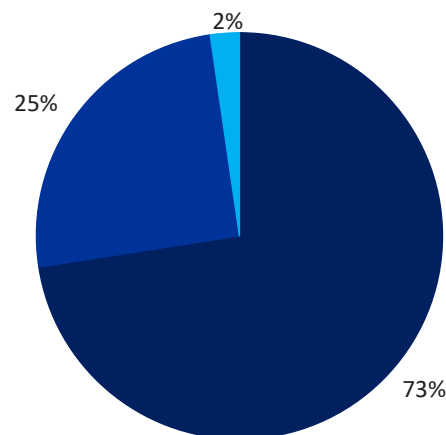
Aquisição

- IPCA + 5,88%
- CDI + 2,48%
- 95,40% CDI
- Selic



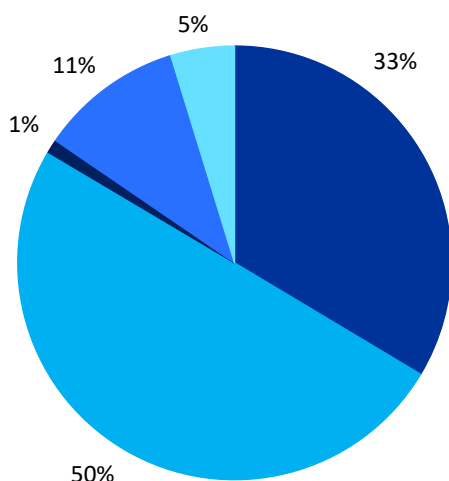
b) Duration:

- Entre 2 e 5 anos
- Menos de 2 anos
- Entre 5 e 10 anos



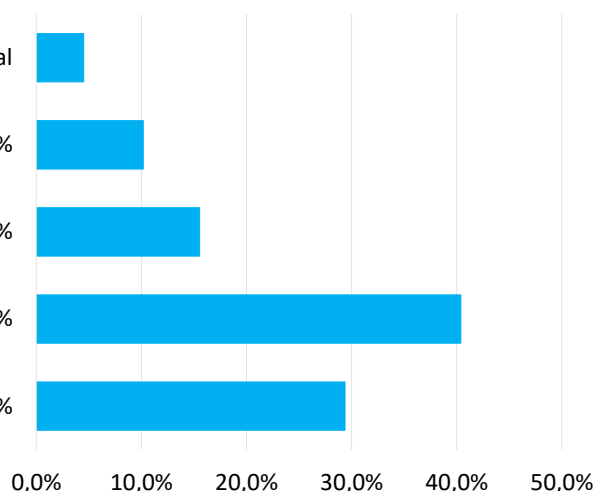
c) Setor de Atuação:

- Built to Suit
- Corporativo
- Residencial
- Shopping
- Pulverizado



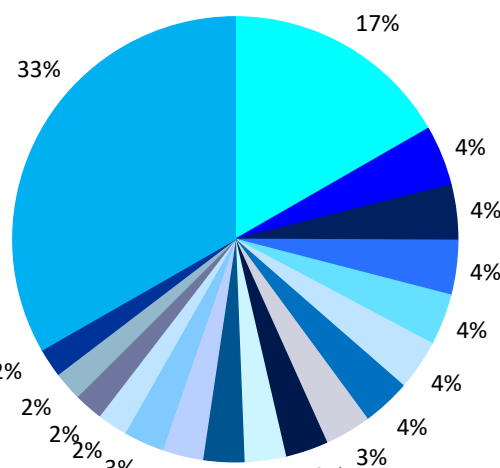
d) LTV na Aquisição (loan to value):

- Sem Garantia Real
- >=81%
- 61% - 80%
- 41% - 60%
- <=40%



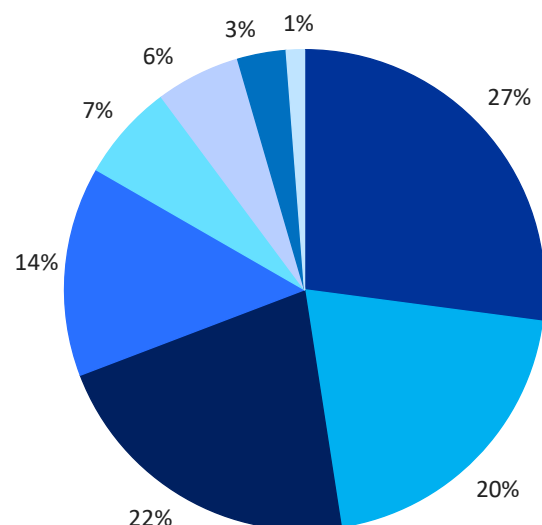
e) Diversificação da Carteira:

- Caixa
- HBR
- Correios
- Rede D'or NW
- Shop São Gonçalo
- Lar Cooperativa
- Br Properties
- Magazine Luiza
- Iguatemi Fortaleza
- Grupo Mateus
- Localfrio
- LCI Caixa
- Comporte
- Dinamo AG
- JSL I
- JSL II
- Blumenau Shopping
- OUTROS



f) Securitizadora:

- True Sec
- Virgo
- Opea
- Habitasec
- Barigui Sec
- Vert Sec
- Canal Sec
- Provincia



DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Shop São Gonçalo			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	dez-34 IPCA + 5,22% 3,72% 23% 4,5 19L0928585	Lastro - Contrato de Locação com lojistas e com acionista Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Rede D'Or NW			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jul-31 IPCA + 3,85% 3,96% 56% 3,0 19H0235501	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária
Kroton Anhanguera			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	nov-27 IPCA + 4,34% 1,12% 25% 1,2 12L0023493	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval
Localfrio			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	dez-31 IPCA + 6,00% 2,98% 55% 3,2 19K0981679	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva / Subordinação (série sênior)
Grupo Mateus			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	fev-32 IPCA + 4,95% 3,00% 161% 3,1 20B0980166	Lastro - Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Azul			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jun-28 IPCA + 4,12% 1,87% 37% 1,6 19I0330886	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fiança Bancária
HBR			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jul-34 IPCA + 6,35% 4,36% 45% 4,2 19G0228153	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Magazine Luiza			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-30 IPCA + 4,35% 3,35% 68% 2,6 19L0838850	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS. Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
MRV II			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	dez-27 CDI + 3,00% 0,57% 39% 2,0 22L1198359	Lastro - Empreendimentos residenciais. Garantias - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Apólice de Seguro - Reembolso Compulsório - Fundo de Reserva

Sinal			
	Vencimento	nov-32	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Contratos de locação de concessionárias.
	Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
	% PL	1,75%	- Alienação Fiduciária
	LTV	53%	- Fiança
	Duration (anos)	3,4	- Fundo de Reserva
	Código	20K0568000	
Viver			
	Vencimento	out-27	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Empreendimentos residenciais.
	Taxa de Aquisição	12,68%	Garantias
	% PL	0,85%	- Alienação Fiduciária
	LTV	50%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,0	- Fundo de Reserva
	Código	23J1216116	
Creditas			
	Vencimento	jun-40	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Empreendimentos Residenciais.
	Taxa de Aquisição	6,60%	Garantias
	% PL	1,36%	- Alienação Fiduciária
	LTV	37%	- Seguros
	Duration (anos)	5,3	- Subordinação (série sênior)
	Código	20F0755566	
Correios			
	Vencimento	mar-31	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS.
	Taxa de Aquisição	7,10%	Garantias
	% PL	4,01%	- Alienação Fiduciária
	LTV	59%	
	Duration (anos)	2,7	
	Código	20F0834225	
Ascenty			
	Vencimento	abr-30	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS.
	Taxa de Aquisição	5,05%	Garantias
	% PL	1,38%	- Alienação Fiduciária
	LTV	46%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,3	- Seguros
	Código	20G0798867	
GPA/Assaí III			
	Vencimento	ago-35	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Contrato de Locação Atípico, modalidade <i>Sale & Leaseback</i> .
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	1,15%	- Alienação Fiduciária
	LTV	47%	- Fundo de Reserva
	Duration (anos)	4,6	- Fundo de Despesas
	Código	20H0695880	- Fiança
JSL I			
	Vencimento	jan-35	Lastro
	Indexador	IPCA +	- Contrato de Locação Atípico, modalidade <i>Sale & Leaseback</i> .
	Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
	% PL	#N/D	- Alienação Fiduciária
	LTV	63%	- Aval
	Duration (anos)	4,5	- Fundo de Reserva
	Código	20A0977906	
São Benedito			
	Vencimento	mar-31	Lastro
	Indexador	CDI +	- Empreendimentos residênciais
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	1,87%	- Aval
	LTV	29%	- Alienação Fiduciária
	Duration (anos)	3,0	- Cessão Fiduciária
	Código	24C1693601	
Sinal III			
	Vencimento	mar-33	Lastro
	Indexador	CDI +	- Contratos de locação de concessionárias.
	Taxa de Aquisição	4,00%	Garantias
	% PL	0,52%	- Alienação Fiduciária
	LTV	48%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	4,3	- Fundo de Reserva
	Código	25C3754692	- Aval
Iguatemi Fortaleza			
	Vencimento	set-34	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aluguel dos Lojistas.
	Taxa de Aquisição	1,28%	Garantias
	% PL	3,11%	- Alienação Fiduciária
	LTV	54%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	3,5	- Fundo de Reserva
	Código	19I0737680	- Aval
Br Properties			
	Vencimento	ago-31	Lastro
	Indexador	CDI +	- Reembolsos imobiliários.
	Taxa de Aquisição	2,85%	Garantias
	% PL	3,51%	- Alienação Fiduciária
	LTV	37%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	3,3	- Fundo de Reserva
	Código	23H1023846	

BAIT Incorporadora			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-25 IPCA + 7,00% 1,98% 42% 0,2 21I0566602	Lastro - Terreno localizado na zona sul da cidade do Rio de Janeiro. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Subordinação (série sênior) - Aval
Dinamo AG			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	nov-28 IPCA + 8,75% 2,19% 31% 1,7 20K0549411	Lastro - Contratos de locação de galpões da companhia em MG e SP. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais - Fundo de Reserva - Fiança
Sinal II			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	dez-32 IPCA + 7,40% 0,87% 47% 3,5 20K0866670	Lastro - Contratos de locação de concessionárias. Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas
Ascenty II			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	mai-30 IPCA + 5,70% 1,44% 50% 2,5 20L0710860	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS. Garantias - Alienação Fiduciária - Endosso de seguros dos imóveis - Fundo de Despesas
GPA/Assaí I			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	jan-30 IPCA + 4,90% 1,75% 36% 2,2 19L0840477	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade <i>Sale & Leaseback</i> . Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas - Fiança
GPA/Assaí II			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	jul-35 IPCA + 5,00% 0,36% 63% 4,6 20G0703191	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade <i>Sale & Leaseback</i> . Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas - Fiança
Creditas II			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	out-40 IPCA + 6,50% 0,56% 22% 5,9 20J0837185	Lastro - Empreendimentos Residenciais. Garantias - Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação (série sênior)
3Z Realty			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-28 IPCA + 7,00% 0,50% 12% 1,4 21I0683349	Lastro - Empreendimentos residenciais localizados em diversas cidades do Estado de SP. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas
Blumenau Shopping			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	dez-29 CDI + 1,59% 2,09% 30% 1,8 19L0909950	Lastro - Ativos imobiliários associado ao Shopping. Garantias - Alienação Fiduciária
Lar Cooperativa			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	dez-34 CDI + 2,39% 3,65% 70% 3,2 22L1212138	Lastro - Construção de supermercados. Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Despesa
Localiza			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	mar-28 CDI + 0,69% 1,85% 0% 2,2 23C0247388	Lastro - Aluguel de Veículos.

Wimo III			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	ago-36 IPCA + 7,10% 1,08% 31% 4,7 21J0856001	Lastro - Empreendimentos Residenciais. Garantias - Alienação Fiduciária - Subordinação - Seguros - Fundo de Reserva
YOU			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	nov-26 CDI + 4,26% 0,68% 76% 1,2 21L0329277	Lastro - Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas
Comporte			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-30 CDI + 3,50% 2,93% 60% 2,3 23I1270600	Lastro - Imóveis comerciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Aval
Allos			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	mar-30 CDI + 0,69% 2,09% 252% 3,2 23B0587522	Lastro - Aluguel dos Lojistas. Garantias - Boulevard Shopping Belém LTV 198%.
MRV			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-27 CDI + 3,00% 1,72% 43% 1,9 22I1423539	Lastro - Empreendimentos residenciais. Garantias - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Apólice de Seguro - Reembolso Compulsório - Fundo de Reserva
CashMe II			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	abr-30 IPCA + 8,73% 0,96% 40% 2,1 23C0248214	Lastro - Empreendimentos residenciais. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva; Fundo de Despesas - Subordinação (série sênior)
Cyrela			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	abr-26 CDI + 1,53% 1,71% 0% 0,8 23C1232565	Lastro - Aquisição de Terrenos. Garantias - Aval Cyrela - Fundo de Reserva
Embraed			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	mai-28 CDI + 3,94% 1,73% 49% 1,4 23E1295288	Lastro - Empreendimentos residenciais. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva, Fundo de Despesa - Aval
FII São Benedito			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	nov-29 CDI + 4,25% 1,55% 65% 0,0 -	Lastro - Empreendimento Residencial de alto padrão. Garantias - Alienação Fiduciária
Nex Group			
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	jan-26 CDI + 7,00% 0,0002% 0% 0,6 20D0809562	Lastro - Empreendimento Residencial de alto padrão. Garantias - Alienação Fiduciária

GLOSSÁRIO

Correção Monetária: São ajustes contábeis e financeiros, exercidos para o reajuste da moeda em relação a inflação. Eles são realizados por meio da atualização do saldo devedor pelo indexador de referência (IPCA, IGP-M, IGP-DI, INCC etc.).

CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis de natureza imobiliária, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCI (Letra de Crédito Imobiliário): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos imobiliários garantidos por hipoteca ou por alienação fiduciária de imóvel.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

NTN-B: As Notas do Tesouro Nacional série B são títulos públicos com rentabilidade vinculada à variação do IPCA acrescida de juros, utilizada como taxa de referência para precificação de ativos de crédito privado.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.

Resultado acumulado pela inflação ainda não distribuído: O Fundo segue a apuração pelo regime caixa, onde a distribuição da inflação está limitada ao “resultado caixa”. Vale destacar que, nos casos em que a correção monetária for maior do que amortização, essa diferença é acumulada mês a mês, sendo distribuída posteriormente.

Spread Over: Diferença da taxa cobrada de uma ou mais operações e a taxa de referência (ex. NTN-B) de mesma duration.

ANEXO I

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2025

Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII, CNPJ nº: 32.527.683/0001-26, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 11 de julho de 2025 (“Proposta do Administrador”)

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII, CNPJ nº: 32.527.683/0001-26** (“Fundo”) e a **PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.397.672/0002-80, na qualidade de gestora do Fundo (“Atual Gestora”), vem, por meio desta, apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 12 de junho de 2025 (“Assembleia”).

A Atual Gestora celebrou com o Pátria VBI Asset Management e o Pátria VBI Securities, gestoras do Grupo Pátria, um contrato, cuja implementação depende da aprovação da matéria descrita na ordem do dia, envolvendo a transferência da gestão de carteiras de fundos imobiliários geridos pela Atual Gestora, incluindo este Fundo, para gestoras do Grupo Pátria (“Operação”), conforme descrito no material de apoio anexo à esta Proposta do Administrador.

Para fins de tratar sobre a reorganização deste Fundo, foi convocada, nesta data, a Consulta Formal, com seguinte ordem do dia (“Ordem do Dia”):

- I. Dissolução e liquidação do Fundo, mediante alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CRI**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.729.197/0001-13 (“CVBI”), pelo valor de tais ativos conforme contabilizados no balanço do Fundo no momento da respectiva alienação, observado que, para fins da referida alienação, o Fundo realizará a subscrição e integralização de cotas de emissão do CVBI objeto de oferta pública realizada para essa finalidade, mediante o pagamento em moeda corrente nacional e/ou a compensação dos créditos que o Fundo deterá contra o CVBI em decorrência da alienação de tais ativos. Dessa forma, a liquidação do Fundo dar-se-á mediante a entrega, aos cotistas do Fundo, das cotas de emissão do CVBI a serem detidas pelo Fundo, bem como dos demais ativos e caixa integrantes de seu patrimônio, após o pagamento de todas as despesas do Fundo.

A implementação da deliberação está sujeita ao fechamento da Operação, a qual, por sua vez, está sujeita a condições usuais para esse tipo de operação, incluindo a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

Caso a matéria da Ordem do Dia seja aprovada, o Administrador e demais prestadores de serviço do Fundo ficarão autorizados a praticar todos e quaisquer atos necessários à sua efetivação.



Proposta do Administrador:

O Administrador entende que a deliberação da matéria constante da Ordem do Dia deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse dos cotistas.

Não obstante, o Administrador recomenda a aprovação da Ordem do Dia por entender que a dissolução e liquidação do Fundo possibilitará que os Cotistas se tornem cotistas de um veículo maior, mais líquido e que pode se beneficiar das sinergias no atual momento de mercado.

Por fim, o Administrador informa que, caso aprovada a Ordem do Dia, a totalidade dos cotistas do Fundo deverão informar ao Administrador sobre o custo de aquisição das cotas de emissão do Fundo de que são titulares, bem como sobre sua situação fiscal, vez que a liquidação do Fundo pode gerar imposto de renda a ser retido na fonte pelo Administrador. Caso o valor do custo de aquisição não seja recebido pelo Administrador, o Administrador irá apurar o valor do imposto de renda a ser retido na fonte utilizando como custo médio das cotas daquele cotista o valor mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo na B3. **Os prazos e procedimentos para informação do custo de aquisição serão informados oportunamente pelo Administrador, após a apuração do resultado da Consulta Formal.**

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.



Anexo I

Material de Apoio

Material de apoio para
as AGE convocadas nos
fundos: **BARI** e **PLCR**

Esta apresentação foi elaborada pelo Pátria para servir como material de suporte a cotistas nas assembleias gerais mencionadas na apresentação e tem propósito exclusivamente informativo, para fins da reorganização que se pretende realizar em relação aos fundos em questão. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou solicitação de procuração no âmbito de qualquer votação ou aprovação.

Esta apresentação não é e não deve ser utilizada como qualquer tipo de aconselhamento jurídico, fiscal, de investimento, regulatório, de contabilidade ou qualquer tipo de aconselhamento sobre ou em relação aos fundos. Esta apresentação tampouco é uma recomendação acerca de qualquer valor mobiliário.

Esta apresentação contém declarações prospectivas e referências em relação ao futuro dos fundos. Estas declarações prospectivas podem, dentre outras coisas, incluir declarações sobre a reorganização proposta envolvendo os fundos; convicções relacionadas à criação de valor como resultado da operação proposta; benefícios da operação; e quaisquer outras declarações relativas às futuras convicções, expectativas, planos, intenções, condição financeira ou de desempenho dos fundos. Em alguns casos, termos como "estimam", "projetam", "preveem", "planejam", "acreditam", "pode", "expectativa", "antecipam", "pretende", "planejado", "potencial", "poderiam", "irão" e termos semelhantes, ou o negativo dessas expressões, podem identificar declarações prospectivas.

Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares de cada cotista. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao cotista é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Fundos que investem em crédito privado podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores e outros riscos não mencionados neste material. Este material não deve substituir o julgamento independente dos cotistas. Este material apresenta

conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pelo Pátria. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que os cotistas devem considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. O Pátria não está obrigado a divulgar tais materiais diversos. Não há garantia sobre a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. O Pátria não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído por terceiros, total ou parcialmente, sem a expressa concordância do Pátria.

À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro.

ESTE MATERIAL SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Patria Real Estate Brasil

PATRIA

Consolidação de uma plataforma robusta atuando nos principais segmentos de mercado imobiliário

2022

Patria adquire 50% de participação da **VBI Real Estate**

2023

VBI adquire outras 3 gestoras: Blue Macaw², Bari e More Asset² e faz 1º processo de consolidação de Fundos no RVBI

DEZ
2023

Patria adquire plataforma CSHG Real Estate

2024

Fundos HG são transferidos para a Gestão Patria e aquisição dos 50% remanescentes da VBI é concluída

2025

Aquisição da plataforma de fundos imobiliários listados da Genial

R\$ 23 bi³ sob
gestão, em mais
de **20 FIIs** e
mandatos
exclusivos

Maior gestora
independente de
FIIs

+1 MM de
investidores
individuais

Time robusto,
com **mais de**
20 anos de
experiência

Logística

R\$ 8,2 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGLG11)

Office

R\$ 6,2 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(PVB111)

Renda Urbana

R\$ 2,9 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGRU11)

Crédito

R\$ 3,5 BI
AUM

Principais fundos com
performance acima do
benchmark
(HGCR11 e CVB111)

Securities

R\$ 1,3 BI
AUM

Principal fundo com
performance acima do
benchmark
(RVB111)

Shoppings

R\$ 243 MM
AUM

Outros

R\$ 959 BI
AUM

Residencial e Agro Logístico

Consolidação da plataforma de Real Estate

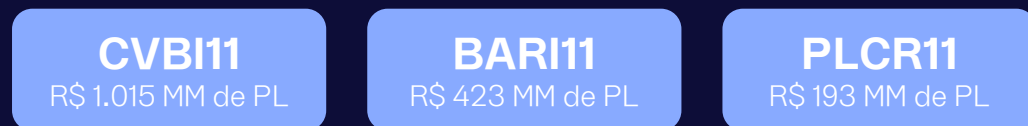
1. Informações referentes a abr/25.
2. Assunção dos FIIs: BLMC11, BLMR11, BLCA11, BLMO11, MORE11 e MORC11.
3. Não considera aquisição da Vectis Gestão dado que a conclusão depende da superação de certas condições precedentes.
4. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL

BARI & PLCR: Assembleia Geral Extraordinária

PATRIA

Aprovar a liquidação dos Fundos, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira dos Fundos

Proposta de consolidação de três carteiras
de Fundos com estratégia similar



CVBI11
R\$ 1.599 MM de PL¹

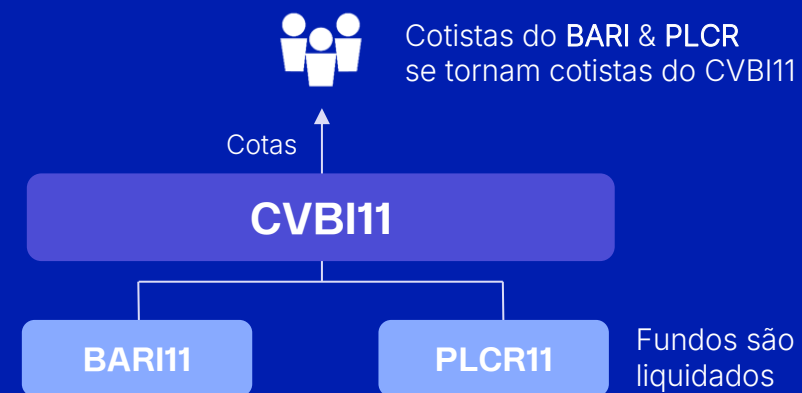
Mais robustez, diversificação, liquidez e menos riscos
através de um Fundo com uma carteira diversificada e
com histórico de Gestão que supera os principais
benchmarks

Passo a passo da operação

1



2



1. Considera o desconto de IR retido na fonte sobre ganho de capital.

2. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.

Fonte: Patria. Informações referentes a mai/25.

BARI & PLCR: Vantagens para os cotistas

PATRIA

✓ Aumento da **Liquidez**

Cotistas do BARI & do PLCR se beneficiam do incremento da liquidez diária para R\$ 3,4 milhões após a consolidação

✓ Potencial de **ganho de capital**

Potencial **ganho de capital** das cotas do BARI e PLCR convergindo para o múltiplo do CVBI que negocia com prêmio em relação aos outros 2 fundos

✓ Potencial incremento do rendimento

Rentabilidade da carteira após a consolidação dos Fundos é maior que a dos Fundos individuais, o que se traduz em **aumento de rendimento para os cotistas**

✓ Aquisição dos **ativos da carteira no VP**

Toda base de troca se dará pelo **valor patrimonial** do dia anterior à conclusão da transação

✓ **Diversificação** da Carteira

Portfólio ainda mais diversificado por ativo, setor e contraparte. Diminuindo o risco da carteira

✓ **Top Performance**

Histórico do CVBI se destaca com uma das melhores performance frente ao benchmark desde o início do fundo

Comparação dos Fundos- Pré e Pós consolidação

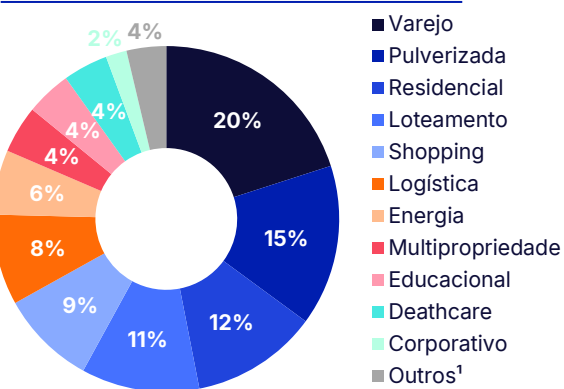
Ticker	CVBI11	BARI11	PLCR11	Fundo após Consolidação (CVBI11)	Impacto BARI11	Impacto PLCR11
Nome do Fundo	FII VBI CRI	Barigui Rendimentos Imobiliários FII	FII Plural Recebíveis Imobiliários	FII VBI CRI	—	—
PL	R\$ 1.015 MM	R\$ 423 MM	R\$ 193 MM	R\$ 1.599 MM ²	↑	↑
P/VP ⁴	0,94x	0,85x	0,89x	0,94x	↑	↑
Liquidez Diária	R\$ 2,0 MM	R\$ 0,4 MM	R\$ 0,3 MM	R\$ 3,4 MM	↑	↑
Dividend Yield LTM ⁴ (sobre a cota patrimonial)	12,6%	11,4%	10,6%	12,6%	↑	↑
# Cotistas ³	87.082	35.262	14.897	137.241	↑	↑
Custo Total	1,0%	1,305%	1,20%	1,0%	↑	↑
Rentabilidade (Taxa Compra)	IPCA+ 8,3% CDI+ 4,3%	IPCA+ 8,1% CDI+ 4,6% IGP-M+ 8,6%	IPCA+ 5,9% CDI+ 2,5%	IPCA+ 9,1% CDI+ 3,4% IGP-M+ 14,6%	↑	↑
Rentabilidade (Taxa MTM)	IPCA+ 10,7% CDI+ 4,2%	IPCA+ 11,0% CDI+ 4,6% IGP-M+ 14,6%	IPCA+ 10,1% CDI+ 2,2%	IPCA+ 10,8% CDI+ 3,3% IGP-M+ 14,6%	↑	↑
Prazo Médio (anos)	IPCA: 4,2 CDI: 1,5	IPCA: 3,2 CDI: 0,9 IGP-M: 4,1	IPCA: 3,0 CDI: 2,5	IPCA: 3,9 CDI: 1,9 IGP-M: 4,1	=	=
% Alocação CRI (%PL)	IPCA: 82% CDI: 6% 88% do PL em CRI	IPCA: 69% CDI: 2% IGP-M: 13% 83% do PL em CRI	IPCA: 53% CDI: 30% 83% do PL em CRI	IPCA: 76% CDI: 8% IGP-M: 3% 88% do PL em CRI	=	=
% Alocação FII (%PL)	10%	10%	-	9%	=	↑
LTV Médio	55%	63%	48%	56%	=	=
5 Maiores (%PL)	33%	24%	20%	21%	↑	=
Exposição Média (%PL)	1,8%	2,1%	1,9%	<1,0%	↑	↑
# CRI	49	39	44	127	↑	↑

1. Taxa de Administração, escrituração e Gestão.
2. PL abate o caixa retido para o IR retido na fonte sobre ganho de capital no Fundos BARI & PLCR
3. Considera overlap
4. DY e P/VP após consolidação considera os dados do CVBI em 31/05/2025.

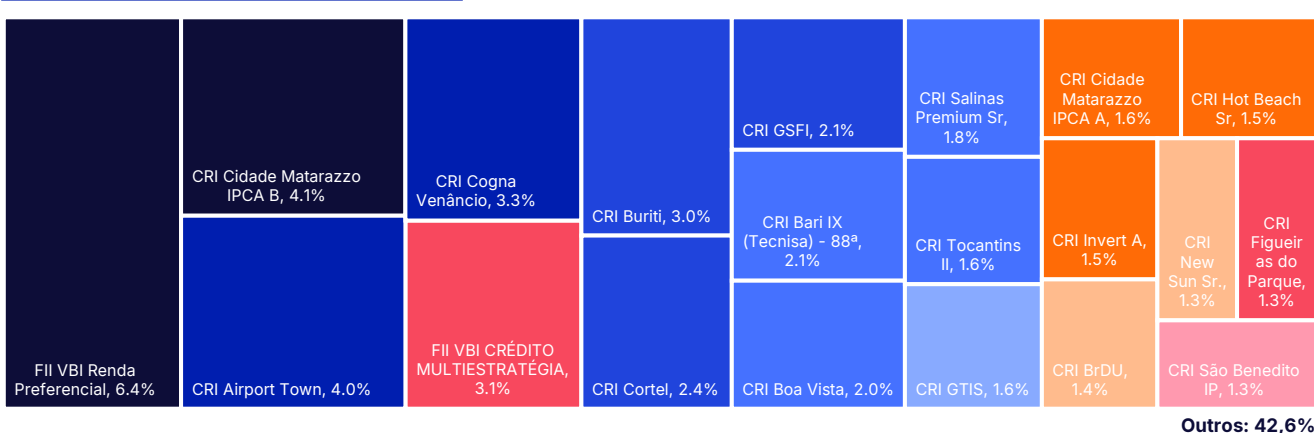
5. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.
Fonte: Patria e Economática. Informações referentes a mai/25.

CVBI11: Portfólio após consolidação

Distribuição por Segmento (%PL)

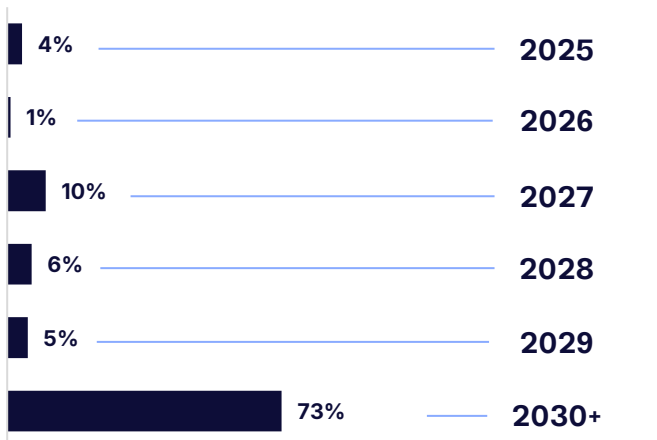


Distribuição por Ativo – 20 maiores (%PL)

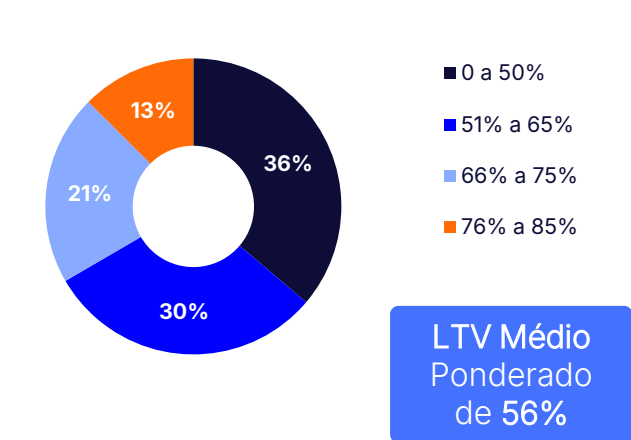


Carteira diversificada entre segmento, ativo e indexador, diminuindo riscos setoriais

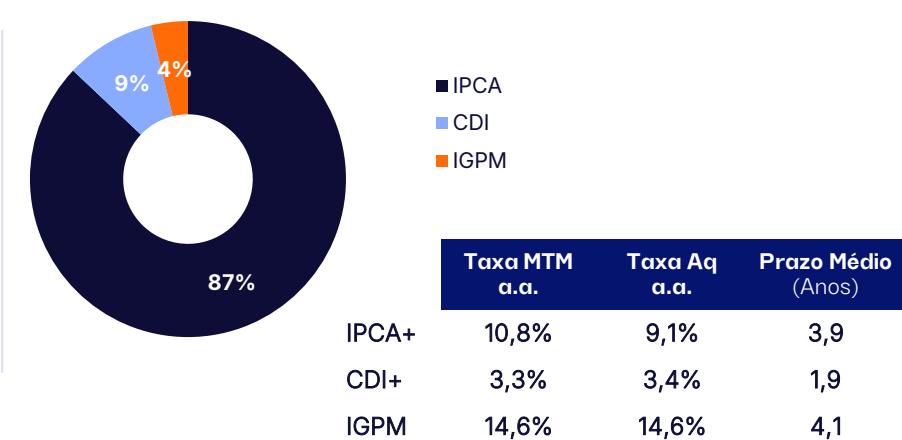
Distribuição por Vencimento² (% do PL)



Distribuição por LTV² (%PL)



Alocação por Indexador² (% do PL)

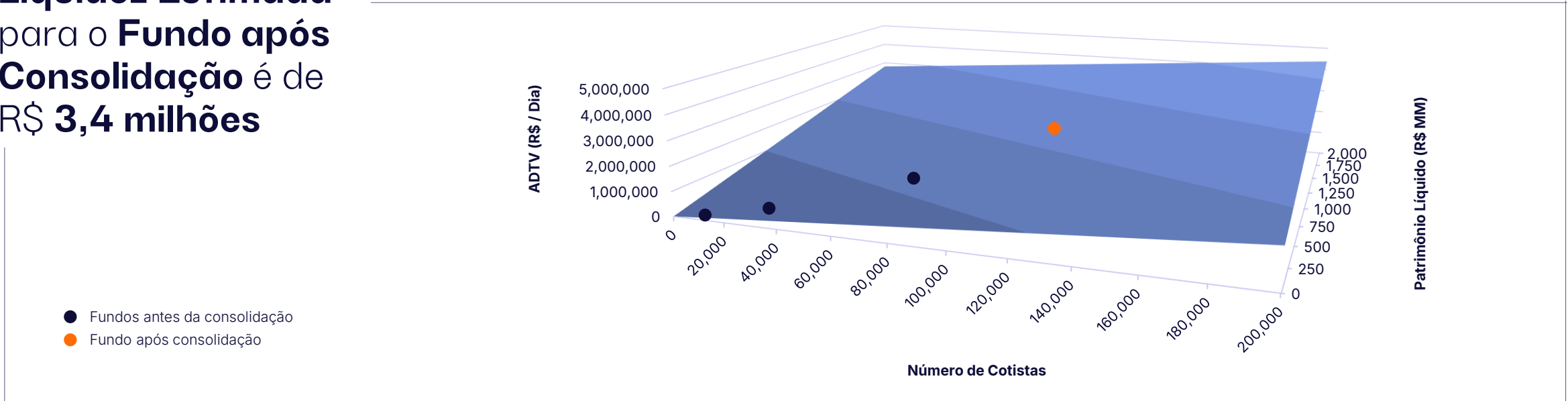


1. Considera exposição nos segmentos de hotel (1%), home equity (1%), hospita (1%), escritório (1%), agro (1%) e office (0,5%).
2. Considera CRI e Operações Estruturadas.
3. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.
Fonte: Patria e Economatica. Informações referentes a mai/25.

CVBI: Liquidez Diária

Aumento significativo de liquidez das cotas no mercado secundário

Liquidez Estimada para o **Fundo após Consolidação** é de **R\$ 3,4 milhões**



Ticker	CVBI11	BARI11	PLCR11	CVBI11 Fundo após Consolidação
Valor Patrimonial¹ (R\$ MM)	R\$ 1.015 MM	R\$ 423 MM	R\$ 193 MM	R\$ 1.599 MM²
Liquidez Diária (12 meses)	R\$ 2,2 MM	R\$ 0,6 MM	R\$ 0,3 MM	R\$ 3,4 MM
Cotistas¹ (#)	87.082	35.262	14.897	137.241

1. Estimado com base em regressão considerando PL do Fundo e Número de cotistas
2. Considera o desconto de IR retido na fonte sobre ganho de capital.
3. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.
Fonte: Patria e Bloomberg. Informações referentes a mai/25.

Ganho de Capital e Potencial Incremento do Rendimento

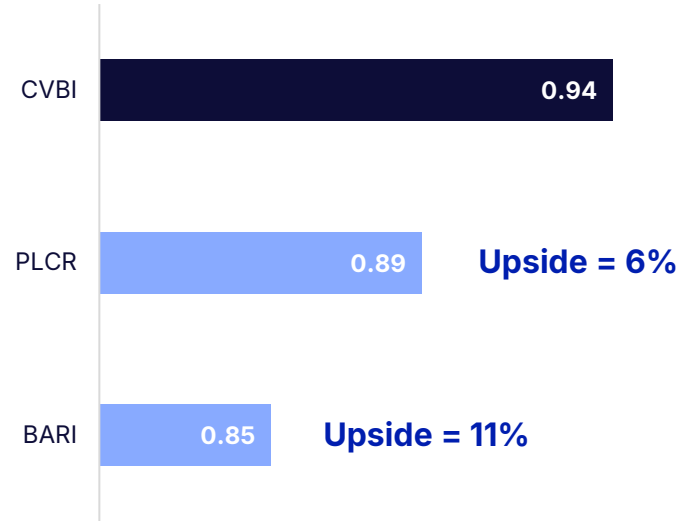
PATRIA

Potencial ganho de capital com apreciação das cotas e incremento no rendimento com base na taxa média do portfólio

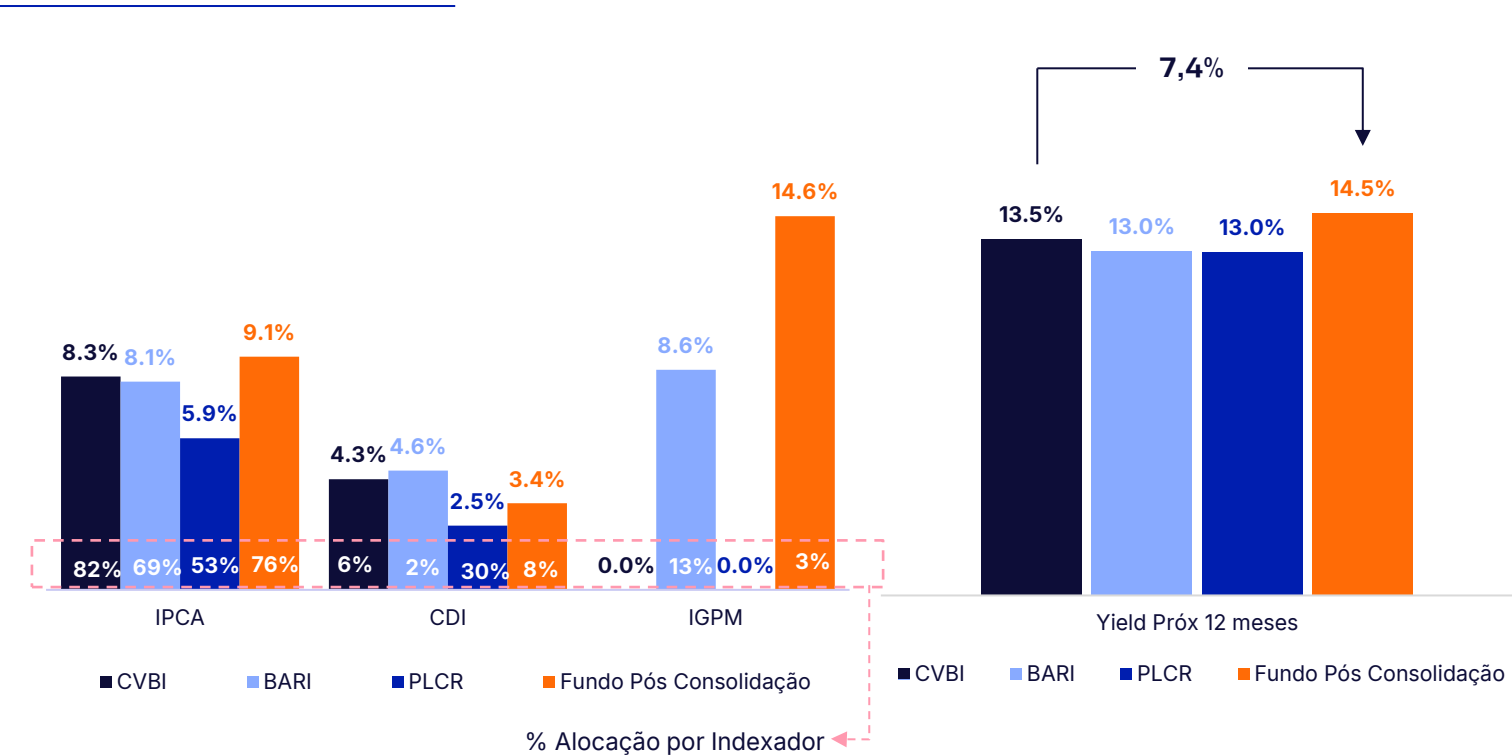
O CVBI negocia hoje com menor desconto patrimonial em relação ao BARI & PLCR

Potencial ganho de Capital

Os fundos consolidados poderão ter o múltiplo convergindo para o múltiplo do CVBI11, resultando em potencial ganho de capital



Taxa de Aquisição

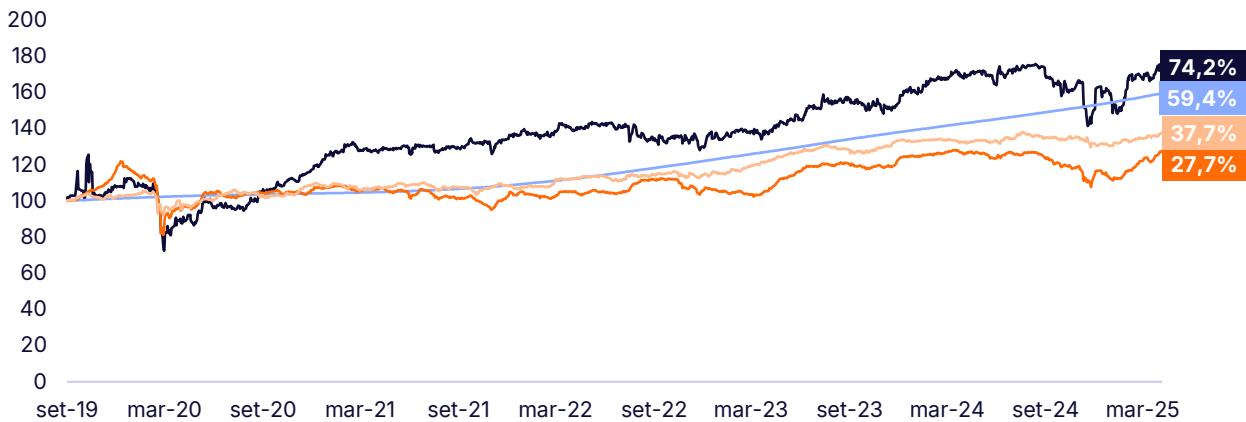


1. Projeção com base nas Curvas da Anbima do dia 30/5 no vértice 252du (Inflação Implícita: 4,4% a.a. e CDI 14,6% a.a.)
2. P/V/P após consolidação considera os dados do CVBI em 31/05/2025.
3. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.
Fonte: Patria e Bloomberg. Informações referentes a mai/25.

Histórico CVBI11

Top 3 Fundos com melhor performance desde o início

Performance Acumulada (Base 100)



Track Record CVBI vs. FII de Recebíveis IPCA¹

Ranking	Tot. Return (Cota + Distribuições)		Alpha vs. IFIX Recebíveis (bps)
1	FII 1	13.9%	230
2	CVBI11	12.7%	208
3	FII 2	11.5%	89
4	FII 3	10.7%	4
5	FII 4	10.6%	0
6	FII 5	9.0%	-164
7	FII 6	8.4%	-220
8	FII 7	8.0%	-259
9	FII 8	7.5%	-311
10	FII 9	6.4%	-421

Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
CVBI11¹	3,1%	7,0%	74,2%	10,6%
IFIX	3,0%	9,5%	27,7%	4,5%
CDI bruto	1,1%	4,1%	59,4%	8,8%
IMA-B	2,1%	5,7%	37,7%	6,0%

Performance do Fundo supera os principais benchmarks:
4.645 bps **acima do IFIX**
1.479 bps **acima do CDI Bruto**
3.641 bps **acima do IMA-B**

Um dos melhores fundos com foco na alocação em CRI indexados ao IPCA

1. Considera amostra de Fundos Imobiliários de Recebíveis que compõem a cesta do IFIX, que existem desde o IPO do CVBI e foram considerados como 'High Grade' (VGIR11, PORD11, RECR11, OUJP11, KNCR11, HGCR11, RBRR11, KNIP11, BTCI11, BARI11, VRTA11, IRDM11 e BCRI11).

2. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.

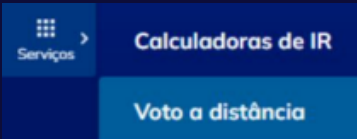
Fonte: Patria, Bloomberg e Economatica. Informações referentes a mai/25.

Cotistas do **BARI11** & **PLCR11**

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

- 1 Acesse o site da B3:
<https://www.investidor.b3.com.br/login>
- 2 Primeiro acesso: clique em “IR PARA O PRIMEIRO ACESSO” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu CPF/CNPJ e senha para fazer o login
- 3 Dentro do Portal, acesse a seção “Serviços” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “Voto à distância”

- 4 Vá para “Assembleias em Aberto” e vote!

Passo a passo via cuore

- 1 Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave: contact@cuoreplatform.com
- 2 Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista
- 3 Clique no link e acesse a plataforma com os últimos 4 dígitos do seu CPF
- 4 Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “Edital de Convocação”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

Passo a passo para a consolidação

PATRIA

Passo a passo da alienação de ativos e entrega de cotas para os cotistas do BARI & PLCR



Consulta Formal

- Aprovação da liquidação dos Fundos: BARI e PLCR em AGE com alienação dos ativos no CVBI.
- Para aprovação será necessário quórum qualificado no BARI e PLCR (+25% do total dos cotistas).

1

Administrador inicia processo de liquidação e **convoca envio do preço médio de aquisição** dos fundos a serem liquidados (BARI11 e PLCR11).

Ambos os Fundos tem a **negociação interrompida**, para se garantir os custos comunicados.
Na ausência dessa informação, será arbitrado custo mínimo histórico dos fundos (BARI11 e PLCR11), maximizando o IR do cotista.

2

Cotistas enviam preço médio de aquisição para que a administradora realize o recolhimento de seu IR.

Administrador divulga cronograma de amortização.

3

Fundos alienam ativos com a possibilidade de compensação de créditos para integralização de cotas na oferta do CVBI.

4

Administrador amortiza o Fundo entregando cotas do CVBI11 para os cotistas dos Fundos BARI11 e PLCR11.

Eventual fração de cotas de CVBI11 nos termos de troca será paga ao cotista de BARI11 e PLCR11 após leilão automático na B3.

5

Administrador amortiza as cotas do Fundo entregando cotas do CVBI e caixa para os cotistas dos Fundos BARI11 e PLCR11



Não esqueça de fornecer seu Preço Médio de Aquisição

Passo a passo para a consolidação



Termos de Troca: Simulação considerando o valor patrimonial do dia 31 de maio de 2025

Termos de Troca: Nível Patrimonial

	PLCR11	BARI11	CVBI11
Cota Patrimonial	R\$ 91,38	R\$ 91,35	R\$ 92,20
Patrimônio Líquido	193 MM	423 MM	1.015 Bi
Relação de Troca	Patrimonial	Patrimonial	Patrimonial

Exemplo: Cotista que possui 100 cotas do BARI11 ou PLCR11 recebe 99 cotas ou 99 cotas, respectivamente de CVBI11

$$\text{Qtde CVBI} = \text{Qtde BARI} \times \frac{\text{Cota PL BARI}}{\text{Cota PL CVBI}} = 100 \times \frac{91,35}{92,20} = 99,08$$

OU

$$\text{Qtde CVBI} = \text{Qtde PLCR} \times \frac{\text{Cota PL PLCR}}{\text{Cota PL CVBI}} = 100 \times \frac{91,38}{92,20} = 99,11$$

Exemplo BARI:
Qtde CVBI = 99 cotas inteiras +
0,08 cota fracionada

Exemplo PLCR:
Qtde CVBI = 99 cotas inteiras +
0,11 cota fracionada

Eventual fração de cotas de CVBI11 nos termos de troca será paga ao cotista de BARI11 e PLCR11 após leilão automático na B3.

BARI11

	Antes	Pós consolidação	Variação
Cota Mercado	R\$ 77,43	R\$ 86,90	
Cota Patrimonial	R\$ 91,35	R\$ 92,20	
# Cotas	100	99	
Rendimento/Cota	0,97	1,05	
Renda Nominal (R\$)	97,00	103,95	7,2%
Posição a Mercado (R\$)	7.743,00	8.603,10	11,1%

PLCR11

	Antes	Pós consolidação	Variação
Cota Mercado	R\$ 81,27	R\$ 86,90	
Cota Patrimonial	R\$ 91,38	R\$ 92,20	
# Cotas	100	99	
Rendimento/Cota	0,90	1,05	
Renda Nominal (R\$)	90,00	103,95	15,5%
Posição a Mercado (R\$)	8.127,00	8.602,11	5,8%

PATRIA

O Patria

O Patria Investimentos

PATRIA

R\$ 263 bi de ativos sob gestão

Parceria com o Bancolombia
Aquisição da Private Equity Solutions da abrdn

Acordo para aquisição da plataforma
CSHG Real Estate

Aquisição da Plataforma VBI Real
Estate e Igah Ventures

IPO: PAX @Nasdaq
Combinação com Moneda e
Kamaroopin

Lançamento de estratégias
no Brasil

Parceria com a
Blackstone

Lançamento de
produtos de
infraestrutura

Primeiro fundo de
Private Equity levantado

Fundação e parceria com
Salomon Brothers (50%/50%)

2023

2022

2021

2014

2010

2006

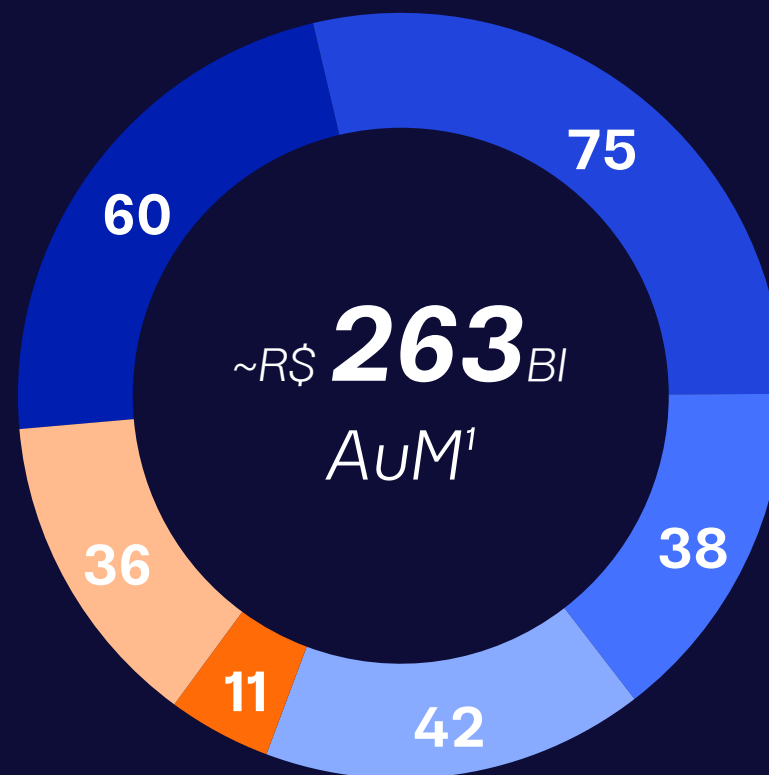
1997

1988

#1

Private Equity / Infraestrutura
Real Estate / Crédito

Plataforma de Investimentos
Alternativos na América Latina



Private Equity²



Global Private Markets



Infraestrutura



Crédito



Ações Listadas



Real Estate

1. Ativos sob gestão do Patria em mar/25. Câmbio BRL/USD = R\$ 5.7422 em 31/03/2025.

2. Private Equity inclui Growth Equities e Venture Capital