

CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.611/0001-23 - Código de Negociação: CPFF11

("Fundo" ou "CPFF11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("**Administradora**"), e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 ("**Gestora**"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se da presente para informar aos cotistas ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que:

- I. No dia [24 de fevereiro de 2025](#) foi divulgada, por meio do Termo de Apuração, a aprovação da Cisão Parcial e consequente liquidação do Fundo ("**Cisão Parcial**"). Nessa oportunidade, os Cotistas puderam manifestar, por meio das corretoras onde possuem seus ativos custodiados, a opção de migrar para o fundo **CAPITÂNIA REIT FOF III FII** ("**Fundo Cindido**" ou "CPHH11") ou permanecer com as cotas do CPFF11, que serão convertidas em cotas do **CAPITÂNIA SECURITIES II FII** ("**CPTS11**" ou "Novo Fundo").
- II. Conforme Fato Relevante divulgado no dia [13 de março de 2025](#), a Administradora divulgou o cronograma da Cisão Parcial. Assim, no dia 04 de abril de 2025, foram entregues as cotas do CPHH11 aos cotistas que optaram pela migração para o Fundo Cindido.
- I. Os Cotistas que não manifestaram seu interesse na migração para o Fundo Cindido, receberão as cotas do CPTS11 no dia 20/06/2025 ("**Evento**"). Ademais, a Administradora divulga, no Anexo I deste Fato Relevante, o cronograma com as datas referentes ao Evento.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

09 de junho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Divulgação do Fato Relevante sobre o Fator de proporção de cotas do CPTS para os Cotistas do Fundo e o valor de caixa amortizado	17/06/2025	17/06/2025
2	Data de entrega das cotas de CPTS11 para os cotistas do Fundo	20/06/2025	20/06/2025
3	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	18/06/2025	26/06/2025
4	Pagamento do valor financeiro da amortização total	27/06/2025	27/06/2025