

COMUNICADO AO MERCADO
WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 43.440.579/0001-16

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 43.440.579/0001-16 (“Fundo”), vem a público, por meio desta, comunicar que a data da amortização extraordinária de cotas do Fundo, cujo pagamento estava previsto para ocorrer em 05 de maio de 2025, conforme comunicado divulgado ao mercado pela Administradora em 11 de abril de 2025 (“Comunicado Anterior”), será **prorrogada** e ocorrerá em **15 de maio de 2025**.

Tendo em vista a prorrogação acima informada e buscando propiciar aos cotistas do Fundo tempo para envio dos documentos comprobatórios de seu custo de aquisição, o prazo para o envio do custo médio à Administradora Passa a ser até às 23h59 do dia **30 de abril de 2025**.

Tal ajuste foi realizado a pedido da gestora do Fundo, **WARREN BRASIL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 24.176.946/0001-71, em virtude do elevado número de dúvidas manifestadas pelos cotistas acerca do referido evento.

Os termos e condições constantes no Comunicado Anterior que não foram alterados por meio do presente Comunicado permanecem válidos, principalmente as disposições sobre a forma de envio das informações e documentos referentes ao custo médio e as implicações pela ausência de informações.

São Paulo, 17 de abril de 2025
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

