



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL
(CNPJMF nº 14.217.108/0001-45)

FATO RELEVANTE

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**, registrado na CVM sob nº 39-6, em cumprimento ao disposto no Artigo 37, III, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, republicada de 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, o quanto segue:

Ao longo dos últimos 6 meses o Fundo vem distribuindo rendimentos no valor de R\$ 3,75 por cota.

O ocorre que o rendimento apurado pelo Fundo no primeiro semestre de 2025 está sendo impactado pelo acordo de postergação formalizado em decorrência da pandemia do COVID19, no valor de R\$ 0,11 por cota, bem como pelo acordo de postergação dos alugueres vencidos em novembro e dezembro de 2024, no valor de R\$ 0,38 por cota, conforme informado no Relatório da Administração, itens 4 e 10 do referido Relatório, respectivamente.

Também informamos que, ainda por conta dos eventos mencionados acima, o rendimento do mês de março está sendo reajustado para R\$ 3,90 por cota, com base nas projeções para os próximos meses, até junho de 2025, de forma a assegurar a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado auferido no semestre.

Ambos os eventos mencionados acima, totalizando R\$ 0,49 por cota, se estenderão apenas até o mês de junho de 2025, de forma que a partir do segundo semestre de 2025 a base para distribuição do rendimento será reduzida na mesma proporção.

Com base em nossas projeções para o segundo semestre, estabelecidas com base nas informações detidas até este momento, a expectativa é de que o rendimento médio deve se estabilizar em torno de R\$ 3,50 por cota.

Alertamos que se trata de mera projeção, não podendo ser considerada como promessa de rendimento. O rendimento efetivo será apurado de acordo com o resultado efetivamente auferido pelo Fundo e poderá ser impactado por eventos futuros não previstos.

São Paulo, 31 de março de 2025.

Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil
COINVALORES CCVM LTDA.
(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)