



**RB CAPITAL**

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**



RB CAPITAL

# OFFICE INCOME FII

(RBCO11)

[www.rbcofii.com](http://www.rbcofii.com)

## RELATÓRIO AO INVESTIDOR

Fevereiro - 2020

## Informações Gerais do Fundo

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Razão Social:                                 | RB CAPITAL OFFICE INCOME FII - FII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CNPJ:                                         | 31.894.369/0001-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Código de Negociação (Ticker)                 | RBCO11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Código ISIN                                   | BRRBCOCTF007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Início do Fundo                               | 12/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gestor:                                       | RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Administrador                                 | BRL Trust DTVM S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Escriturador                                  | BRL Trust DTVM S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Custodiante                                   | BRL Trust DTVM S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Auditor                                       | GRANT THORNTON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Taxa de Administração                         | 1,25% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo <sup>(1) (2)</sup><br><sup>(1)</sup> Observado o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 (quinze mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). <sup>(2)</sup> Sem prejuízo do disposto acima, por mera liberalidade do Administrador e do Gestor, a Taxa de Administração nos períodos abaixo será cobrada com bases nos seguintes percentuais: Durante os 6 (seis) primeiros meses contados do encerramento da Primeira Emissão ou até o encerramento da Oferta Pública destinada ao público geral (desde que distribuído o montante mínimo previsto nos documentos da respectiva Oferta Pública), o que ocorrer primeiro: 0,3125% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo. A partir do encerramento do período indicado acima e até os próximos 12 (doze) meses: 0,625% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo. |
| Taxa de Performance                           | Não possui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prazo do Fundo                                | Indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Liquidez do Fundo                             | Fundo Fechado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Público Alvo                                  | Investidores em Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Negociação das Cotas                          | B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Encerramento do Exercício Social              | 31/dez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mercado de Negociação de Cotas                | B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Entidade administradora de Mercado Organizado | BM&FBOVESPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Objetivo do Fundo                             | Investimento em imóveis corporativos para geração de renda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Classificação Autorregulação                  | Mandato: <b>Renda</b><br>Segmento de Atuação: <b>Lajes Corporativas</b><br>Tipo de Atuação: <b>Ativa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Características Gerais e Política de Investimentos

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital a ser obtido mediante a exploração de um ou mais empreendimentos imobiliários, voltados para o segmento de escritórios (incluindo lajes e prédios corporativos) sendo certo que em tais empreendimentos de escritórios poderão existir determinados imóveis destinados para atividades comerciais/varejo. O Fundo poderá adquirir imóveis que estejam localizados em todo o território brasileiro, especialmente nas regiões metropolitanas das cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro. O Fundo poderá realizar reformas ou benfeitorias nos imóveis com o objetivo de expandir o respectivo empreendimento imobiliário ou ainda potencializar os retornos decorrentes de sua exploração comercial ou eventual comercialização.



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FCC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

## Destaques



**Distribuição de R\$ 0,88 por cota relativo a fevereiro**



**Zero atraso ou inadimplência no Fundo em fevereiro**

## Comentário do Gestor

### Distribuição de Lucros

Em 13 de março serão distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, auferidos no mês de fevereiro de 2020, no valor total de R\$ 685,52 mil ou R\$ 0,88 por cota, refletindo um Dividend Yield anualizado de 11,03%.

Uma das razões para os dividendos estarem no patamar atual é o recebimento pelo FII da totalidade da receita de locação do Ed. Rachid Saliba, não obstante o pagamento do preço do ativo ser parcelado, conforme divulgado no Fato Relevante de 04 de outubro de 2019.

As cotas no mercado secundário fecharam no último dia útil de fevereiro a R\$ 104,00.

Por fim, não houve, durante o mês de fevereiro nenhum atraso ou inadimplência no Fundo.

### Ed. Rachid Saliba

A estratégia de modernização e profissionalização dos processos de gerenciamento do edifício segue em implantação. O mais recente movimento nessa direção foi a contratação da Cushman & Wakefield, consultoria imobiliária multinacional que será a empresa responsável pela administração do condomínio. Este passo tem como objetivo buscar a redução dos custos condominiais, o que poderá permitir que a equipe de gestão busque trabalhar com valores de locação relativamente mais altos.

A equipe de gestão continua trabalhando ativamente na busca de novos inquilinos para as áreas vagas no edifício. Os esforços aplicados neste sentido vêm surtindo efeito, com a realização de diversas visitas de potenciais inquilinos ao empreendimento, além de algumas negociações mais avançadas em andamento.

O desenvolvimento do projeto de retrofit continua evoluindo de acordo com o cronograma, sendo muito promissoras as potenciais melhorias propostas pelo escritório de arquitetura.

### Ed. Alamedas Corporate

O ativo continua 100% locado a um grande escritório de advocacia, com os recebimentos nas datas contratuais.

### Oferta Pública

A Data de Liquidação está prevista para 19 deste mês – para informações acesse o site: <https://www.rbcfii.com/oferta/>.

#### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

[ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com)  
[juridico.fundos@brltrust.com.br](mailto:juridico.fundos@brltrust.com.br)

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

## Análise Patrimonial - Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

O Fundo distribuirá R\$ 0,88 por cota, como rendimento referente ao mês de fevereiro de 2020, aos titulares detentores de cotas no final do dia 28 de fevereiro. A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

| 28/02/2020                                                            |                       |                       |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO                               | R\$ 110,12            |                       |                       |                         |
| QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO                                          | 779.000               |                       |                       |                         |
| VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO                                            | R\$ 85.785.525,93     |                       |                       |                         |
| Mês/Ano                                                               | fev/20                | jan/20                | dez/19                | Desde 12/07/2019<br>(1) |
| (A) RECEITA IMOBILIÁRIA                                               | R\$ 817.579,17        | R\$ 890.408,25        | R\$ 712.428,76        | R\$ 3.999.729,61        |
| (B) DESPESA IMOBILIÁRIA                                               | -R\$ 120.723,14       | -R\$ 83.874,57        | -R\$ 80.462,41        | -R\$ 478.079,34         |
| (C) RESULTADO IMOBILIÁRIO                                             | R\$ 696.856,03        | R\$ 806.533,68        | R\$ 631.966,35        | R\$ 3.521.650,27        |
| (D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRA                                 | R\$ 24.185,91         | R\$ 38.482,15         | R\$ 29.197,33         | R\$ 700.506,58          |
| (E) DESPESA OPERACIONAL                                               | -R\$ 44.853,98        | -R\$ 29.291,17        | -R\$ 51.079,07        | -R\$ 233.369,57         |
| (F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS                                        | R\$ 0,00              | R\$ 5.989,29          | R\$ 0,00              | R\$ 18.732,02           |
| <b>RESULTADO CAIXA</b>                                                | <b>R\$ 676.187,96</b> | <b>R\$ 821.713,95</b> | <b>R\$ 610.084,61</b> | <b>R\$ 4.007.519,30</b> |
| (G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO                                            | -R\$ 9.332,04         | R\$ 3.763,95          | R\$ 49.204,61         | R\$ 42.409,33           |
| <b>RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS</b>                                       | <b>R\$ 685.520,00</b> | <b>R\$ 817.950,00</b> | <b>R\$ 560.880,00</b> | <b>R\$ 3.965.109,97</b> |
| (H) RENDIMENTO DISTRIBUÍDO (POR COTA)                                 | R\$ 0,88              | R\$ 1,05              | R\$ 0,72              | R\$ 5,09                |
| (I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL (2)(3)                                  | R\$ 110,42            | R\$ 110,54            | R\$ 100,81            | R\$ 102,75              |
| (J) DIVIDENDO NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL (4)            | 0,80%                 | 0,95%                 | 0,71%                 | 4,95%                   |
| (K) DIVIDENDO ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL (5)            | 10,39%                | 11,18%                | 8,41%                 | 7,83%                   |
| (L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R\$/COTA) (6) | -R\$ 0,30             | -R\$ 0,12             | R\$ 9,73              | R\$ 7,37                |
| (M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (6)        | -0,27%                | -0,11%                | 9,65%                 | 7,18%                   |
| (N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)    | 0,53%                 | 0,84%                 | 10,36%                | 12,13%                  |
| (O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO (7)                              | 6,87%                 | 9,94%                 | 122,04%               | 19,16%                  |

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBCO11

(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada

(3) Cota patrimonial "Desde 12/07/2019" soma ao valor da cota patrimonial de emissão (R\$ 100,00) o valor da taxa de distribuição primária, R\$ 2,75 por cota

(4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada)

(5) Dividendo anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

(6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência

(7) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FCC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

## Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo RBCO11 em diferentes períodos e a comparamos com os principais índices do Mercado Financeiro Brasileiro (CDI / IFIX).

A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores.

Já a Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo<sup>1</sup> e a tributação em 20% de Imposto de Renda sobre eventuais ganhos de capital na venda de suas cotas. Assim, compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI líquido de uma alíquota de 15% de Imposto de Renda.

(1). Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

|                                                  | 28/02/2020        |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| (A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO      | R\$ 110,12        |
| (B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO | R\$ 104,00        |
| (C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO                 | 779.000           |
| (D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)              | R\$ 81.016.000,00 |

| RENTABILIDADE NO PERÍODO                                                | RESULTADOS ACUMULADOS                  |                                          |                                          |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                         | fev/20                                 | jan/20                                   | dez/19                                   | Desde 12/07/2019 (1)                         |
|                                                                         | 1 Mês<br>De 31/01/2020<br>a 28/02/2020 | 2 Meses<br>De 30/12/2019<br>a 28/02/2020 | 3 Meses<br>De 29/11/2019<br>a 28/02/2020 | Desde o IPO<br>De 12/07/2019<br>A 31/01/2020 |
| (E) VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)                      | R\$ 117,00                             | R\$ 109,30                               | R\$ 105,98                               | R\$ 100,00                                   |
| (F) CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)                     | R\$ 0,00                               | R\$ 0,00                                 | R\$ 2,75                                 | R\$ 2,75                                     |
| (G) VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO (R\$(E+F))                  | R\$ 117,00                             | R\$ 109,30                               | R\$ 108,73                               | R\$ 102,75                                   |
| (H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA (\$) (2) | R\$ 1,05                               | R\$ 1,77                                 | R\$ 2,61                                 | R\$ 4,21                                     |
| (I) YIELD ON COST NO PERÍODO A MERCADO (%) (H/G) (3)                    | 0,90%                                  | 1,62%                                    | 2,40%                                    | 4,10%                                        |
| (J) YIELD ON COST ANUALIZADO A MERCADO (%) (4)                          | 10,57%                                 | 9,53%                                    | 9,52%                                    | 6,47%                                        |
| (K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%) (B/G)       | -11,11%                                | -4,85%                                   | -4,35%                                   | 1,22%                                        |
| (L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)    | -10,21%                                | -3,23%                                   | -1,95%                                   | 5,31%                                        |
| (M) IFIX                                                                | -3,67%                                 | -7,32%                                   | 2,67%                                    | 11,43%                                       |
| (N) RENTABILIDADE EM % DO IFIX A MERCADO (L/M)                          | -178,12%                               | 44,14%                                   | -73,10%                                  | 46,50%                                       |
| (O) YIELD ON COST GROSS UP (15%)                                        | 1,06%                                  | 1,91%                                    | 2,82%                                    | 4,82%                                        |
| (P) RENTABILIDADE GROSS-UP (K+O)                                        | -10,06%                                | -2,94%                                   | -1,53%                                   | 6,04%                                        |
| (Q) CDI BRUTO                                                           | 0,29%                                  | 0,69%                                    | 1,03%                                    | 3,24%                                        |
| (R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)                                     | -3567,35%                              | -526,65%                                 | -248,17%                                 | 186,32%                                      |

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

| ANÁLISE DE DIVIDEND YIELD PROSPECTIVO                           | RESULTADOS MENSAIS |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------|
|                                                                 | fev/20             | jan/20   | dez/19   |
| (S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO             | R\$ 0,88           | R\$ 1,05 | R\$ 0,72 |
| (T) DIVIDEND YIELD NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B) | 0,85%              | 0,90%    | 0,66%    |
| (U) DIVIDEND YIELD ANUALIZADO A MERCADO(%) (5)                  | 11,03%             | 10,57%   | 7,76%    |

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RBCO11

(2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data.

(3) Yield on Cost significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência).

(4) Yield on Cost anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

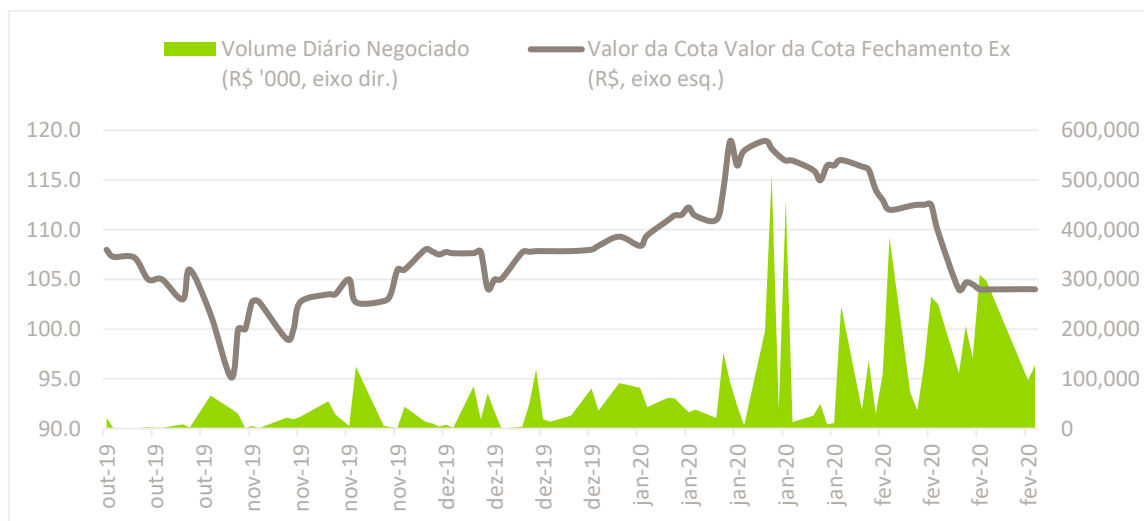
(5) Dividend Yield anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

## Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RBCO11 juntamente com o volume negociado.

| Negociações                | fev/20        | jan/20        | dez/19      | Desde 12/07/2019 (1) |
|----------------------------|---------------|---------------|-------------|----------------------|
| Presença em pregões        | 17            | 22            | 19          | 82                   |
| Volume negociado           | R\$ 2.748.559 | R\$ 2.244.551 | R\$ 689.211 | R\$ 6.195.193        |
| Número de negócios         | 1.427         | 451           | 222         | 2.286                |
| Giro (% do total de cotas) | 3,24%         | 2,47%         | 0,82%       | 7,18%                |

Fonte: B3



**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FCC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

## Portfólio

Carteiras Gerencial e Oficial do Fundo.

| Carteira Gerencial                           | fev/20                    | fev/20        |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Ativos do Fundo:</b>                      |                           |               |
| Ativo Imobiliário 1 - Ed. Corporate Alamedas | R\$ 48.633.150,00         | 25,1%         |
| Ativo Imobiliário 2 - Ed. Rachid Saliba      | R\$ 133.430.500,00        | 68,7%         |
| Disponibilidade                              | R\$ 10.834.430,14         | 5,6%          |
| Outros                                       | R\$ 1.222.671,55          | 0,6%          |
| <b>Total de ativos</b>                       | <b>R\$ 194.120.751,69</b> | <b>100,0%</b> |

Fonte: B3

### Passivo + Patrimônio Líquido

|                                                                  |                           |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Passivo Imobiliário 1 - Ed. Corporate Alamedas   Curto prazo (1) | R\$ 11.104.386,00         | 10,3%         |
| Passivo Imobiliário 2 - Ed. Rachid Saliba   Curto prazo          | R\$ 45.819.033,00         | 42,3%         |
| Passivo Imobiliário 2 - Ed. Rachid Saliba   Longo prazo (2)      | R\$ 50.630.032,00         | 46,7%         |
| Outros                                                           | R\$ 781.774,75            | 0,7%          |
| <b>Total de passivos</b>                                         | <b>R\$ 108.335.225,75</b> | <b>100,0%</b> |

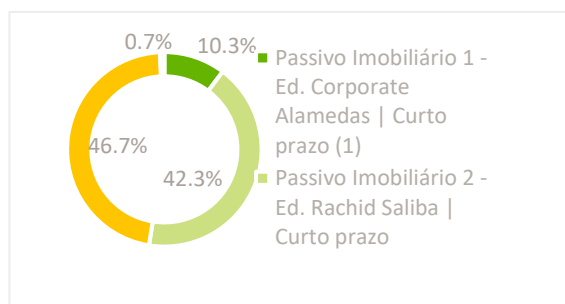
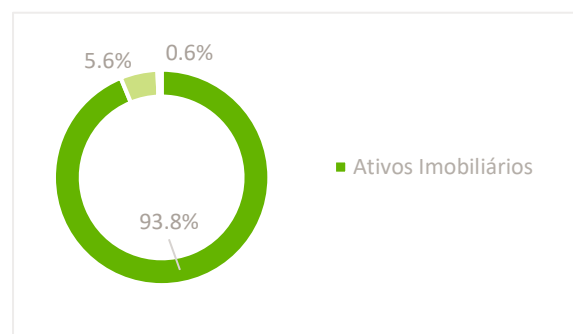
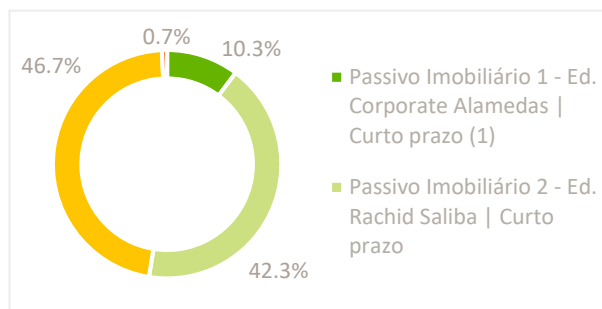
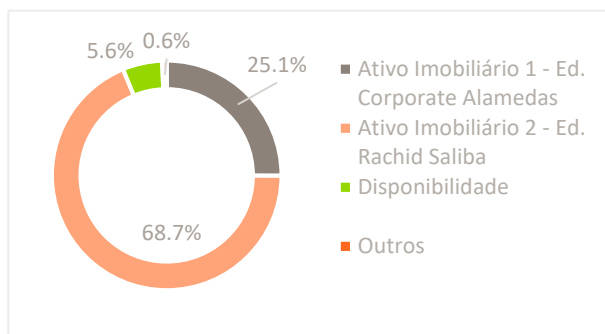
**Valor Patrimonial** R\$ 85.785.525,94

| Carteira Oficial                 | fev/20                    | fev/20        |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Ativos do Fundo:</b>          |                           |               |
| Ativos Imobiliários              | R\$ 182.063.650,00        | 93,8%         |
| Fundo de Investimento Renda Fixa | R\$ 10.834.430,14         | 5,6%          |
| Outros                           | R\$ 1.222.671,55          | 0,6%          |
| <b>Total de ativos</b>           | <b>R\$ 194.483.275,21</b> | <b>100,0%</b> |

### Passivo + Patrimônio Líquido

|                                                                  |                           |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Passivo Imobiliário 1 - Ed. Corporate Alamedas   Curto prazo (1) | R\$ 11.104.386,00         | 10,3%         |
| Passivo Imobiliário 2 - Ed. Rachid Saliba   Curto prazo          | R\$ 45.819.033,00         | 42,3%         |
| Passivo Imobiliário 2 - Ed. Rachid Saliba   Longo prazo (2)      | R\$ 50.630.032,00         | 46,7%         |
| Outros                                                           | R\$ 781.774,75            | 0,7%          |
| <b>Total de passivos</b>                                         | <b>R\$ 108.335.225,75</b> | <b>100,0%</b> |

**Valor Patrimonial** R\$ 85.785.525,94



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FCC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



## Prazo Médio dos Contratos de Locação

Percentuais de receita distribuídos por prazo de vencimento dos contratos de locação dos imóveis de propriedade do Fundo.

| Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento | % em relação às receitas imobiliárias do FII | % em relação às receitas totais do FII |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Até 3 meses                                                               | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| De 3 meses 1 dia a 6 meses                                                | 15,4%                                        | 14,7%                                  |
| De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                              | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                             | 5,1%                                         | 4,9%                                   |
| De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                            | 7,8%                                         | 7,4%                                   |
| De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                            | 17,7%                                        | 16,9%                                  |
| De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                            | 3,6%                                         | 3,4%                                   |
| De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                            | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                            | 1,4%                                         | 1,4%                                   |
| De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                            | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                            | 15,4%                                        | 14,7%                                  |
| De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                            | 26,2%                                        | 25,0%                                  |
| Acima de 36 meses                                                         | 7,3%                                         | 7,0%                                   |
| Prazo indeterminado                                                       | 0,0%                                         | 4,6%                                   |

Fonte: BRL Trust

## Índices de Reajuste

Percentuais de receita distribuídos por indexador de reajuste.

| Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste | % em relação às receitas imobiliárias do FII | % em relação às receitas totais do FII |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| IGP-M                                                            | 96,8%                                        | 92,4%                                  |
| INPC                                                             | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| IPCA                                                             | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| INCC                                                             | 0,0%                                         | 0,0%                                   |
| CDI                                                              | 0,0%                                         | 4,6%                                   |
| Sem correção                                                     | 3,2%                                         | 3,0%                                   |

Fonte: BRL Trust

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



## Ed. Corporate Alamedas

### Informações Gerais

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Data de aquisição                        | Julho, 2019            |
| Endereço                                 | Alameda Santos, 1.039  |
| Cidade                                   | São Paulo, SP          |
| Valor de Aquisição                       | R\$ 36.593.295         |
| Ano de entrega                           | 2017                   |
| Área BOMA por andar                      | 234m <sup>2</sup>      |
| Área BOMA Total                          | 2.474m <sup>2</sup>    |
| Certificações                            | n/a                    |
| Classificação                            | Classe A               |
| Pé Direito Livre                         | 2,70m                  |
| Número de vagas                          | 33                     |
| Pavimentos tipo                          | 8                      |
| Conjuntos por andar                      | 1                      |
| Possui bicicletário                      | Sim                    |
| Ar condicionado                          | VRV                    |
| Gerador                                  | Sim, para áreas comuns |
| Participação do fundo no edifício        | 100%                   |
| Tamanho do terreno                       | 444m <sup>2</sup>      |
| % de Vacância                            | 0%                     |
| % de Atrasos (entre 1 e 89 dias)         | 0%                     |
| % de Inadimplência (atrasos acima de 90) | 0%                     |
| % em relação às receitas do FII          | 26%                    |



RB CAPITAL OFFICE INCOME FII (RBCO11)

### Ocupação

| Andar | Sector de Atuação | Início do Contrato | Vencimento do Contrato | Área BOMA              |
|-------|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| 8     | Jurídico          | 2.018              | 2.022                  | 2.474,21m <sup>2</sup> |
| 7     |                   |                    |                        |                        |
| 6     |                   |                    |                        |                        |
| 5     |                   |                    |                        |                        |
| 4     |                   |                    |                        |                        |
| 3     |                   |                    |                        |                        |
| 2     |                   |                    |                        |                        |
| 1     |                   |                    |                        |                        |

#### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

## Mapa – Ed. Corporate Alamedas



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 juridico.fundos@brltrust.com.br

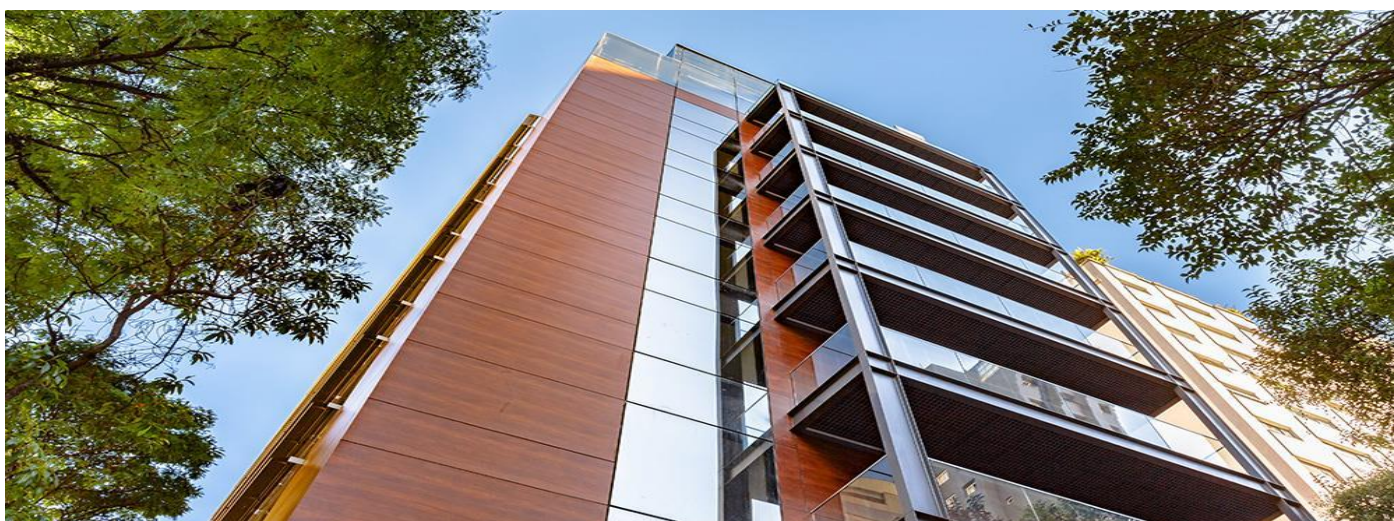
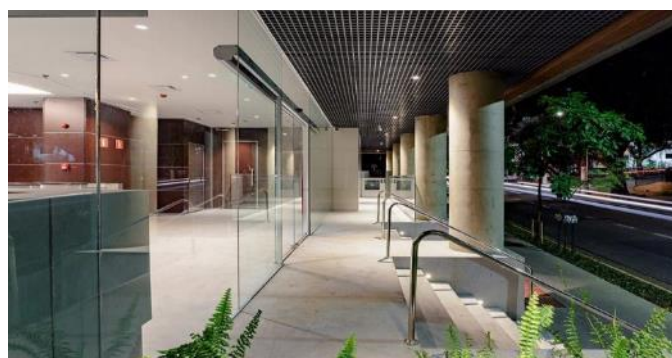
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



## Imagens – Ed. Corporate Alamedas



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



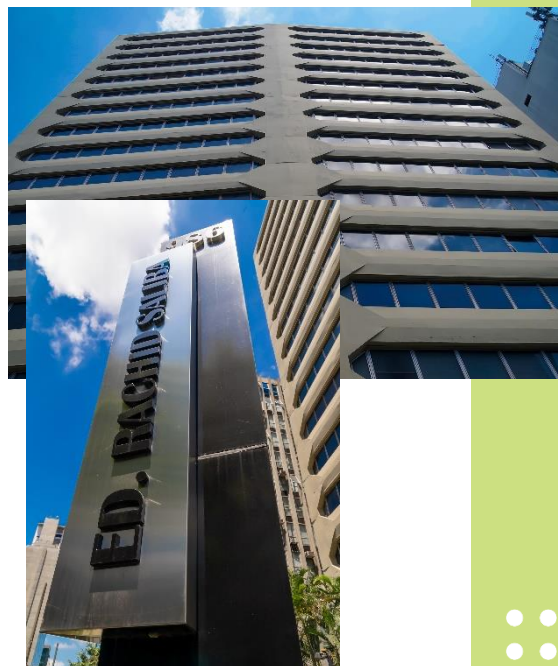
A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



## Ed. Rachid Saliba

### Informações Gerais

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Data de aquisição                        | Outubro, 2019          |
| Endereço                                 | Rua Bela Cintra, 986   |
| Cidade                                   | São Paulo, SP          |
| Valor de Aquisição                       | R\$ 136,449,065        |
| Ano de entrega                           | 1979                   |
| Área BOMA por andar                      | 824m <sup>2</sup>      |
| Área BOMA Total                          | 12.358m <sup>2</sup>   |
| Certificações                            | n/a                    |
| Classificação                            | Classe B               |
| Pé Direito Livre                         | 2,50m                  |
| Número de vagas                          | 150                    |
| Pavimentos tipo                          | 15                     |
| Conjuntos por andar                      | 4                      |
| Possui bicicletário                      | Não                    |
| Ar condicionado                          | Fan-coils de piso      |
| Gerador                                  | Sim, para áreas comuns |
| Participação do fundo no edifício        | 100%                   |
| Tamanho do terreno                       | 2.248m <sup>2</sup>    |
| % de Vacância                            | 27%                    |
| % de Atrasos (entre 1 e 89 dias)         | 0%                     |
| % de Inadimplência (atrasos acima de 90) | 0%                     |
| % em relação às receitas do FII          | 74%                    |



RB CAPITAL OFFICE INCOME FII (RBCO11)



### Mapa – Ed. Rachid Saliba



#### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

## Ocupação

| Andar | Setor de Atuação | Início do Contrato | Vencimento do Contrato | Área BOMA |
|-------|------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| 1     | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 1     | Tecnologia       | 2.017              | 2.020                  | 225,86    |
| 1     | Tecnologia       | 2.018              | 2.020                  | 186,08    |
| 1     | Logística        | 2.017              | 2.022                  | 186,08    |
| 2     | Tecnologia       | 2.017              | 2.020                  | 225,86    |
| 2     | Tecnologia       | 2.017              | 2.020                  | 225,86    |
| 2     | Tecnologia       | 2.017              | 2.020                  | 186,08    |
| 2     | Tecnologia       | 2.017              | 2.020                  | 186,08    |
| 3     | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 3     | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 3     | Vago             |                    |                        | 186,08    |
| 3     | Vago             |                    |                        | 186,08    |
| 4     | Editora          | 2.018              | 2.022                  | 225,86    |
| 4     | Editora          | 2.018              | 2.022                  | 225,86    |
| 4     | Editora          | 2.018              | 2.022                  | 186,08    |
| 4     | Editora          | 2.018              | 2.022                  | 186,08    |
| 5     | Saúde            | 2.015              | 2.020                  | 225,86    |
| 5     | Saúde            | 2.015              | 2.020                  | 225,86    |
| 5     | Saúde            | 2.015              | 2.020                  | 186,08    |
| 6     | Engenharia       | 2.017              | 2.022                  | 225,86    |
| 6     | Engenharia       | 2.017              | 2.022                  | 225,86    |
| 6     | Engenharia       | 2.017              | 2.022                  | 186,08    |
| 6     | Engenharia       | 2.017              | 2.022                  | 186,08    |
| 7     | Tecnologia       | 2.017              | 2.021                  | 225,86    |
| 7     | Tecnologia       | 2.017              | 2.021                  | 225,86    |
| 7     | Engenharia       | 2.018              | 2.022                  | 186,08    |
| 7     | Engenharia       | 2.018              | 2.022                  | 186,08    |
| 8     | Logística        | 2.016              | 2.021                  | 225,86    |
| 8     | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 8     | Logística        | 2.016              | 2.021                  | 186,08    |
| 8     | Logística        | 2.016              | 2.021                  | 186,08    |
| 9     | Saúde            | 2.017              | 2.022                  | 225,86    |
| 9     | Saúde            | 2.017              | 2.022                  | 225,86    |
| 9     | Saúde            | 2.017              | 2.022                  | 186,08    |
| 9     | Saúde            | 2.017              | 2.022                  | 186,08    |
| 10    | Saúde            | 2.016              | 2.024                  | 225,86    |
| 10    | Saúde            | 2.016              | 2.024                  | 186,08    |
| 10    | Tecnologia       | 2.019              | 2.021                  | 225,86    |
| 10    | Tecnologia       | 2.019              | 2.021                  | 186,08    |
| 11    | Têxtil           | 2.016              | 2.021                  | 225,86    |
| 11    | Têxtil           | 2.016              | 2.021                  | 225,86    |
| 11    | Têxtil           | 2.016              | 2.021                  | 186,08    |
| 11    | Têxtil           | 2.016              | 2.021                  | 186,08    |
| 12    | Consultoria      | 2.019              | 2.024                  | 186,08    |
| 12    | Consultoria      | 2.019              | 2.024                  | 186,08    |
| 12    | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 12    | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 13    | Vago             |                    |                        | 186,08    |
| 13    | Vago             |                    |                        | 186,08    |
| 13    | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 14    | Vago             |                    |                        | 225,86    |
| 14    | Vago             |                    |                        | 186,08    |
| 14    | Vago             |                    |                        | 186,08    |
| 15    | E-commerce       | 2.016              | 2.021                  | 225,86    |
| 15    | E-commerce       | 2.016              | 2.021                  | 225,86    |
| 15    | E-commerce       | 2.016              | 2.021                  | 186,08    |
| 15    | E-commerce       | 2.016              | 2.021                  | 186,08    |

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FCC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao  
 Código ANBIMA de Regulação  
 e Melhores Práticas para os  
 Fundos de Investimento.



## Imagens – Ed. Rachid Saliba



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

[ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com)  
[juridico.fundos@brltrust.com.br](mailto:juridico.fundos@brltrust.com.br)

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FCC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.