



Mérito

Desenvolvimento Imobiliário I FII

Fundo de Investimento Imobiliário

SUMÁRIO

1. Informações Gerais	03
2. Características do Fundo	09
3. Destaques e Eventos do Trimestre	10
4. Composição Da Carteira	11
5. Rentabilidade e Mercado Secundário	13
6. Detalhamento Dos Ativos do FII	15
A. MaxHaus Santos	16
B. Jardins Da Serra	18
C. Way Parque das Nações	20
D. Residencial Campo Verde	22
E. Terra Santa Cemitério Parque	24
F. Villa Bazzano	26
G. Terras da Estância	28
7. Detalhamento Dos Ativos Desinvestidos do FII	30
A. Vanguard Convenience	31
B. Villa Maiori	33
C. Villa Di Capri	35
8. Disclaimer	37



INFORMAÇÕES GERAIS

O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII – Fundo de Investimento Imobiliário é constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado. Sua administração é exercida pela Planner Corretora de Valores S.A. e a gestão da carteira do fundo é feita pela Mérito Investimentos S.A.



Os três pilares de gestão do Mérito Desenvolvimento Imobiliário – MFII11

1. Objetivo	Investimento no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários
	Residencial e Desenvolvimento Urbano
	Comerciais
	FII, CRI, LCI, LH, Títulos Públicos, CDBs, Fundos de Renda Fixa, Outros Títulos

O fundo tem como objetivo investir no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, que podem ser residenciais, comerciais ou de desenvolvimento urbano. Os investimentos são de longo prazo e buscam auferir ganhos por meio da compra, desenvolvimento desses ativos e posterior venda. Também é possível que o fundo realize investimentos em cotas de FII, CRI, LCI, LH e outros títulos de renda fixa para atender suas necessidades de liquidez.



Os três pilares de gestão do Mérito Desenvolvimento Imobiliário – MFII11

2. Estratégia	Alta capacidade de originação e seleção dos ativos
	Regiões localizadas em pólos de alto desenvolvimento residencial e comercial
	Parcerias com Empreendedores locais
	Influência na estratégia e na gestão dos empreendimentos

A estratégia de investimento adotada pelo fundo é buscar empreendimentos localizados em pólos de crescimento econômico e com potencial de expansão demográfica, através de parcerias firmadas com construtoras e incorporadoras que possuem conhecimento do mercado local, histórico de desenvolvimento de produtos semelhantes e excelência comprovada.

Os três pilares de gestão do Mérito Desenvolvimento Imobiliário – MFII11

3. Processo	Rígido processo de seleção e acompanhamento dos investimentos
a. Análises do Empreendimento	• Adequação a estratégias do Fundo; • Incorporador; • Estrutura de capital do projeto; • Projeções Financeiras
b. Comitê de Investimentos	• Termos acordados sujeitos a diligência; • Análise da estrutura e das garantias; • Perfil risco/retorno do investimento;
c. Diligência Imobiliária	• Financeira; • Jurídica e Ambiental; • Comparação entre estimativas e realidade;
d. Acompanhamento	• Definição de estratégias; • Relatórios semanais; • Visitas Periódicas;

Em conjunto com os parceiros, a gestora define as estratégias e divide a administração dos empreendimentos. Dessa maneira, a Mérito Investimentos atua de forma ativa na gestão do projeto, como um co-incorporador.



Ciclo de Desenvolvimento Imobiliário

No quadro abaixo está um exemplo do ciclo de desenvolvimento imobiliário de um projeto residencial. O fundo pode iniciar o investimento em qualquer fase do ciclo.

	Pré-lançamento 0 - 12 meses	• Aquisição do terreno; • Aprovação perante autoridades; • Obtenção do RI;
	Lançamento 12 - 18 meses	• Lançamento; • Campanha de marketing; • Início das vendas;
	Obras 18 - 42 meses	• Início das obras; • Contratação de financiamento;
	Concluído 42 - 48 meses	• Conclusão das obras; • Amortização do financiamento; • Obtenção do habite-se; • Repasse dos recebíveis;

1.

Geração de Caixa do Fundo

A Mérito Investimentos busca sempre criar um portfólio diversificado para o fundo com o objetivo de evitar a concentração em apenas um fator de risco. Além da diversificação por tipo de ativos imobiliários, localização e público alvo (renda dos compradores dos ativos), os Gestores buscam um portfólio também diversificado por fases do ciclo do desenvolvimento imobiliário.

Importante destacar que cada etapa apresenta estratégias distintas de investimento:

1. LANÇAMENTO

Risco de Mercado	Maior
Risco do Projeto	Maior
Previsibilidade do Fluxo	Menor
Rentabilidade	Maior



2. OBRAS

Risco de Mercado	Maior
Risco do Projeto	Maior
Previsibilidade do Fluxo	Menor
Rentabilidade	Maior



3. CONCLUÍDO

Risco de Mercado	Menor
Risco do Projeto	Menor
Previsibilidade do Fluxo	Maior
Rentabilidade	Menor



Essas estratégias quando combinadas proporcionam uma geração de caixa positiva ao longo da vida do fundo, além de reduzir os riscos da carteira de investimentos.

O gestor buscará criar um portfólio para obter uma distribuição de rendimento com periodicidade mensal. Assim, destaca-se dos demais FIIs de desenvolvimento imobiliário que, em sua maioria, ficam grandes períodos sem distribuir rendimentos.



2.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Gestor	Mérito Investimentos S.A.
Administrador	Planner Corretora de Valores S.A.
Auditor Independente	BDO RCS Auditores Independentes
Quantidade de Cotas Emitidas	401.617
Quantidade de Cotas Subscritas	401.617
Patrimônio Atual ¹	R\$ 40.772.647,57
Patrimônio Médio em 12 meses	R\$ 33.946.029,68
Valor Patrimonial da Cota ¹	R\$ 101,52
Negociação das Cotas	Mercado de bolsa administrado pela BM&FBovespa
Ticker	MFII11
Número de Cotistas ¹	985
Taxa de Administração	2,0% ao ano sobre o capital integralizado do fundo
Taxa de Performance	20,0% sobre o que exceder o CDI
Prazo de Duração do Fundo	O fundo tem prazo indeterminado de duração.
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA	Híbrido
Público Alvo	Investidores em Geral

¹ Valores com referência no fechamento do trimestre, "Ex-Rendimentos".



DESTAQUES E EVENTOS DO TRIMESTRE

No 4º Trimestre de 2016, foram divulgados dados de inflação e da atividade da economia mais fracos do que o esperado. A expectativa do Produto Interno Bruto Brasileiro para o ano de 2016 é de queda de 3,5% e de um crescimento de 0,5% para 2017, segundo boletim Focus. A taxa de desemprego ficou em 11,9% no trimestre encerrado em novembro, segundo os dados divulgados pelo IBGE e ainda não mostrou sinais de recuperação. Entretanto, o nível de confiança dos consumidores subiu nos últimos meses e atingiu o seu melhor nível desde janeiro de 2015, quando começou a grande recessão que hoje atinge o país.

A 3ª emissão de cotas do FII, a serem objeto de oferta pública, nos termos da Instrução CVM nº 400 continua em andamento. As informações da Oferta podem ser obtidas no Prospecto Definitivo.

Nesse trimestre, o fundo recebeu o último dividendo referente ao empreendimento Villa Di Capri e encerrou seu ciclo de investimento no fundo. Dois novos empreendimentos foram adquiridos: Villa Bazzano e Terras da Estância.

O primeiro é um empreendimento de Incorporação Residencial, 100% vendido e já entregue, localizado em Ubatuba-SP; e o segundo é um empreendimento de Urbanização Residencial, em obras, com cerca de 25% dos lotes vendidos, localizado em Paulínia-SP. No capítulo 6 desse relatório podem ser encontradas mais informações dos projetos.

Nos próximos relatórios trimestrais, após o encerramento da Oferta Pública, pretendemos adicionar algumas informações para maior transparência e entendimento do funcionamento do fundo. Algumas modificações só podem ser realizadas após esse período.



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

No fechamento do 4º Trimestre de 2016, o fundo possuía os ativos abaixo:

Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	Valor em Carteira (R\$)
Incorporação Residencial	Villa Bazzano	Ubatuba (SP)	Concluído	1.416.292
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú (CE)	Concluído	1.917.552
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemápolis (SP)	Concluído	12.209.146
Cemitério	Terra Santa Cemitério Parque	Sabará (MG)	Concluído	5.842.489
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André (SP)	Obras	7.628.922
Urbanização	Terras da Estância	Paulínia (SP)	Obras	4.670.514
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos (SP)	Lançamento	6.497.366
Caixa	-	-	-	444.887

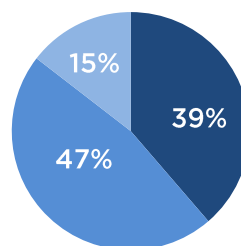


Controle de Risco da Carteira

Vale destacar que a diversificação é fundamental para o controle do risco da carteira. Em resumo, a carteira possui a seguinte distribuição por tipos de ativos, fases de desenvolvimento e por faixa de renda:

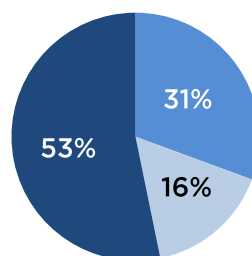
Por tipo de ativo

- Incorporação Residencial
- Urbanização
- Cemitério



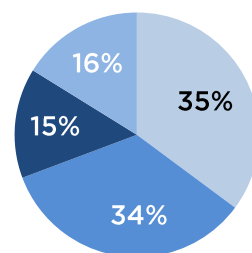
Fases do desenvolvimento

- Obras
- Lançamento
- Chaves



Por Renda

- Baixa Renda
- Média/Baixa Renda
- Média Renda
- Média/Alta Renda



RENTABILIDADE MERCADO SECUNDÁRIO

Data	Rendimen- to (R\$/cota) ¹	Rentabi- lidade ²	% CDI líquido de IR ³	Preço Fechame- nto ⁴ (R\$/cota)	Número Negócios ⁴	Volume ⁴ (R\$)	Número Cotistas ⁵
jan.2015	1,10	1,10%	139%	101,99	55	250.867	179
fev.2015	1,10	1,10%	158%	101,80	91	620.052	178
mar.2015	1,10	1,10%	125%	101,90	53	199.991	177
abr.2015	1,10	1,10%	137%	101,80	79	386.403	184
mai.2015	1,12	1,12%	134%	101,80	42	142.806	193
jun.2015	1,12	1,12%	124%	101,85	63	251.873	205
jul.2015	1,12	1,12%	112%	102,00	40	144.696	211
ago.2015	1,12	1,12%	119%	102,10	63	414.651	218
set.2015	1,12	1,12%	119%	102,16	38	158.750	211
out.2015	1,12	1,12%	119%	102,22	16	40.307	211
nov.2015	1,12	1,12%	125%	102,20	42	206.508	213
dez.2015	1,12	1,12%	113%	101,78	41	344.297	210
jan.2016	1,12	1,12%	125%	101,70	34	196.214	204
fev.2016	1,12	1,12%	131%	101,80	31	56.828	200
mar.2016	1,12	1,12%	114%	101,75	42	350.102	206
abr.2016	1,17	1,17%	130%	103,49	62	492.678	216
mai.2016	1,17	1,17%	124%	103,90	145	652.935	265
jun.2016	1,17	1,17%	119%	104,05	105	526.699	294
jul.2016	1,17	1,17%	124%	103,99	316	1.180.385	408
ago.2016	1,17	1,17%	113%	103,87	331	1.024.448	535
set.2016	1,17	1,17%	124%	103,40	279	756.981	591
out.2016	1,17	1,17%	131%	105,40	416	1.553.833	695
nov.2016	1,17	1,17%	133%	105,60	474	1.626.258	808
dez.2016	1,17	1,17%	123%	106,38	867	3.368.504	985
2013	5,47	5,60%	146%	101,76	111	307.740	60
2014	12,70	13,47%	145%	102,00	421	3.036.743	162
2015	13,36	14,21%	126%	101,78	623	3.161.203	210
2016	13,89	14,81%	124%	106,38	3.097	11.777.461	985
12 meses	13,89	14,81%	124%	-	3.097	11.777.461	-
Início	45,42	57,10%	132%	-	4.239	18.280.632	-

1 Distribuído por cota;

2 Para o cálculo de rentabilidade foi adotado o valor da cota de emissão de R\$ 100,00;

3 Rentabilidade equivalente a uma aplicação em renda fixa considerando uma alíquota de 15% de IR;

4 Preço de Fechamento, Número de Negócios e Volume negociados na BM&FBovespa;

5 Número de cotistas do fundo no fechamento do período.

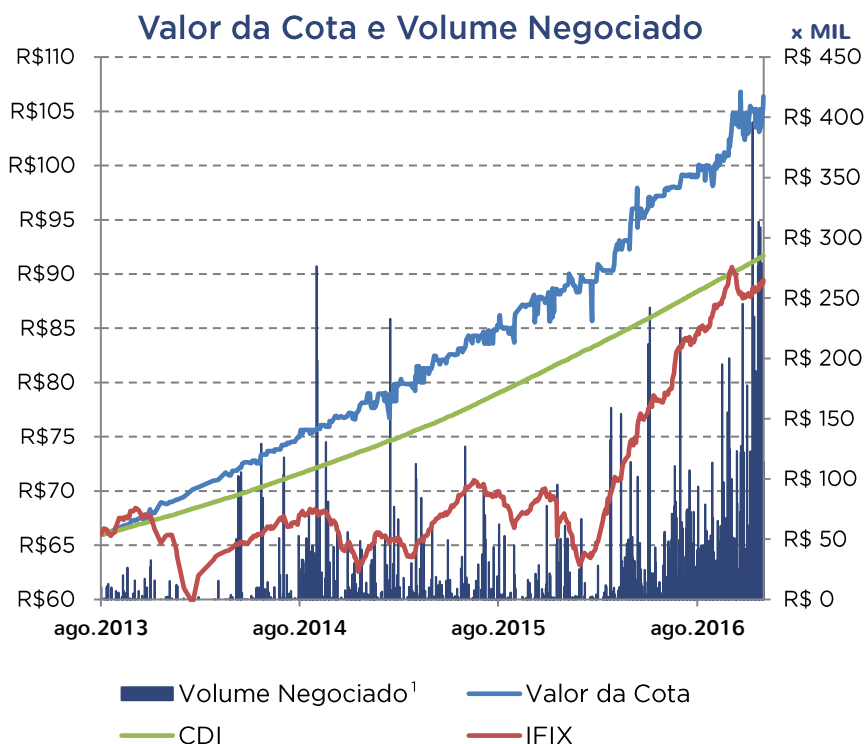


5.

Valor da Cota e Volume Negociado

O mercado secundário é reflexo dos bons resultados atingidos pelo Gestor:

1. Cotações estáveis refletem a capacidade do fundo de distribuir rendimentos regularmente e o alinhamento dos investidores com resultados de longo prazo.
2. A liquidez vem aumentando consideravelmente nos últimos meses como resultado de uma maior pulverização de investidores.
3. A pulverização da base de investidores reflete um maior interesse de novos investidores.



¹ Negociado na BM&FBovespa;

² Corrigido pelas distribuições de rendimentos;

³ Valor aplicado em 100% do CDI líquido de IR, considerada a alíquota de 15%;

⁴ Valor aplicado na carteira do IFIX.

6.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS DO FII

Nesse capítulo serão listados os ativos em carteira do FII:

- A. Maxhaus Santos
- B. Jardins da Serra
- C. Way Parque das Nações
- D. Residencial Campo Verde
- E. Terra Santa Cemitério Parque
- F. Villa Bazzano
- G. Terras da Estância



6.

A. MaxHaus Santos

Parceiro	Maxcasa
Tipo Empreendimento	Incorporação Residencial
Endereço	Rua Castro Alves, 83 • Santos • SP
Nº Unidades	92
Área Média	74 m ²
Data de Investimento	Mai.2013
Fase Atual	Lançamento
% Vendas	24%
% Obras	0%

O Fundo, com participação de 30% do capital social, e a Maxcasa, com participação de 70% do capital social, são quotistas da SPE Maxcasa XXVIII, que tem por objetivo empreender uma incorporação imobiliária, com a marca MaxHaus na cidade de Santos.

Foi celebrado um Acordo de Cotista para estabelecer as regras que norteiam as relações dos quotistas, fixando os direitos e deveres de cada um.



6.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII Relatório Trimestral

A. Localização no Googlemaps

B. Logo Empreendimento

C. Planta - opção sem paredes

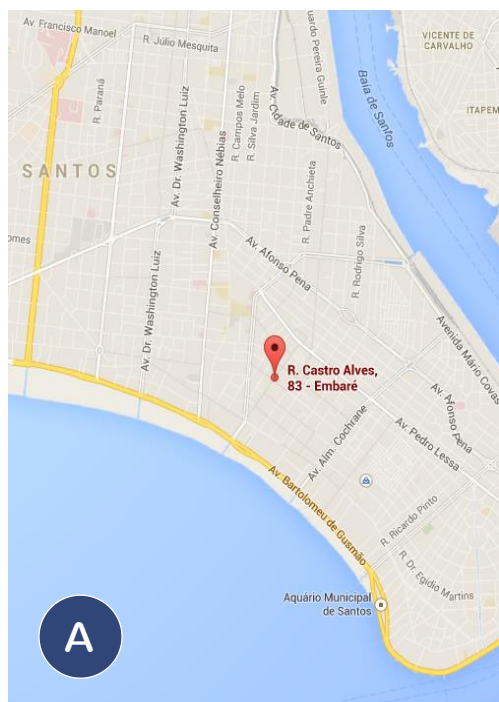
D. Futura fachada;

E. Futura fachada;

F. Futura área comum

G. Stand de vendas

A. MaxHaus Santos



6.

B. Jardins da Serra

Parceiro	Terra Brasilis
Tipo Empreendimento	Urbanização Residencial
Endereço	Av Padre José de Holanda do Vale • Maracanaú • CE
Nº Unidades	1039
Área Média	313 m ²
Data de Investimento	Out.2013
Fase Atual	Concluído
% Vendas	100%
% Obras	100%

O Fundo e a Terra Brasilis constituíram uma Sociedade, na qual o Fundo aportou o montante equivalente a 55% do valor presente dos recebíveis futuros do Empreendimento e, em contrapartida, a Terra Brasilis aportou a totalidade dos referidos recebíveis.

Caberá ao Fundo o recebimento integral de 100% dos recebíveis, sem qualquer dedução, até que receba o capital investido corrigido pela rentabilidade esperada. Como garantia existe a coobrigação da Terra Brasilis, fiança dos sócios e cessão fiduciária de 100% dos recebíveis ao Fundo.

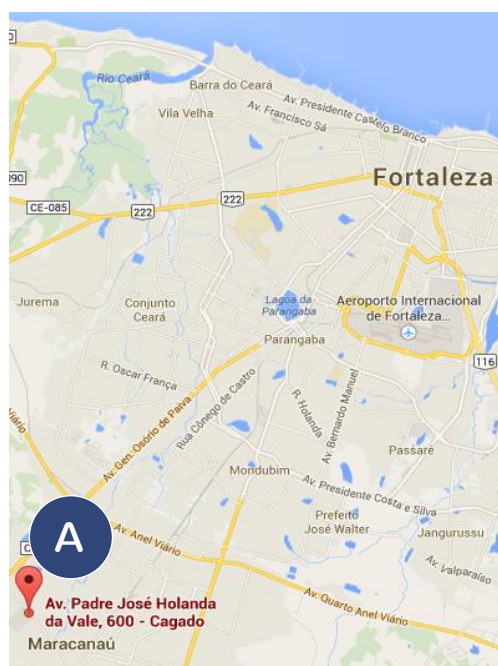


6.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII Relatório Trimestral

- A. Localização no Googlemaps
- B. Logo Empreendimento
- C. Fachada
- D. Rua do empreendimento
- E. Foto da área de lazer
- F. Vista área
- G. Foto da área de lazer
- H. Rua do empreendimento

B. Jardins da Serra



6.

C. Way Parque das Nações

Parceiro	Reluma Construtora
Tipo Empreendimento	Incorporação Residencial
Endereço	Av Estados Unidos, 92 • Santo André • SP
Nº Unidades	68
Área Média	59 m ²
Data de Investimento	Abr.2014
Fase Atual	Obras
% Vendas	43%
% Obras	57%

O Fundo, com participação de 96% do capital social, e a Reluma Construtora, com participação de 4% do capital social, são quotistas da SPE MTO Reluma, que tem por objetivo empreender uma incorporação imobiliária denominada Way – Parque das Nações na cidade de Santo André.

Foi celebrado um Acordo de Cotista para estabelecer as regras que norteiam as relações dos quotistas, fixando os direitos e deveres de cada um.



6.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

A. Localização no Googlemaps

B. Logo Empreendimento

C. Stand de Vendas

D. Futura fachada

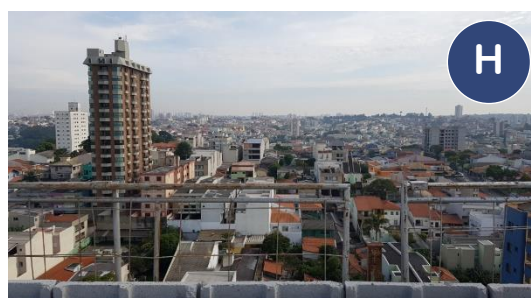
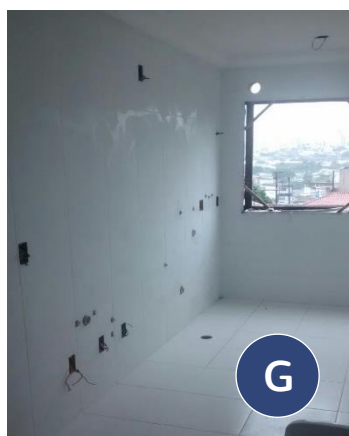
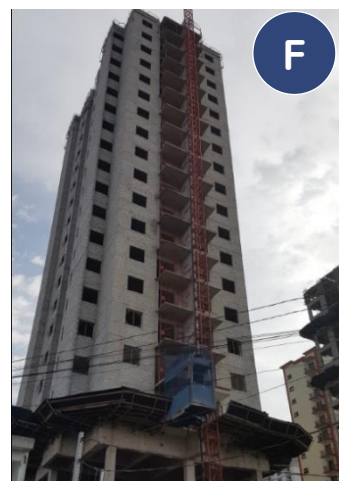
E. Planta do empreendimento

F. Foto da obra

G. Foto da obra

H. Foto da obra

C. Way Parque das Nações



Mérito
Desenvolvimento
Imobiliário I FII
Fundo de Investimento Imobiliário

D. Residencial Campo Verde

Parceiro	FTA Desen. Imob.
Tipo Empreendimento	Urbanização Residencial
Endereço	Bairro da Geada • Iracemápolis • SP
Nº Unidades	382
Área Média	182 m ²
Data de Investimento	Nov.2014
Fase Atual	Concluído
% Vendas	83%
% Obras	100%

O Fundo e a FTA Desenvolvimento Imobiliário S.A. constituíram uma Sociedade para a construção, administração e venda de um loteamento denominado Residencial Campo Verde, localizado em Iracemápolis-SP.

Caberá ao Fundo o recebimento de uma parcela das receitas da sociedade, até que receba o capital investido corrigido pela rentabilidade esperada.

Como garantia existe a coobrigação da FTA Desenvolvimento Imobiliário S.A., fiança dos sócios, cessão fiduciária dos recebíveis e cessão fiduciária das cotas da sociedade ao Fundo.



6.

E. Terra Santa Cemitério Parque

Parceiro	Terra Santa Cemitério Parque
Tipo Empreendimento	Cemitério
Endereço	Bairro Nações Unidas • Sabará • MG
Nº Unidades	1.900
Área Média	2,10 x 1,50 x 0,90 m
Data de Investimento	Mar.2016
Fase Atual	Concluído
% Vendas	6%
% Obras	100%

O Fundo adquiriu 1.900 jazigos do cemitério Terra Santa Cemitério Parque para posterior revenda por R\$ 5.750.000,00 e está isento de taxas de manutenção e impostos sobre esses jazigos. O Terra Santa não poderá ofertar seu próprio estoque de jazigos até que todos os jazigos do FII sejam revendidos primeiro.

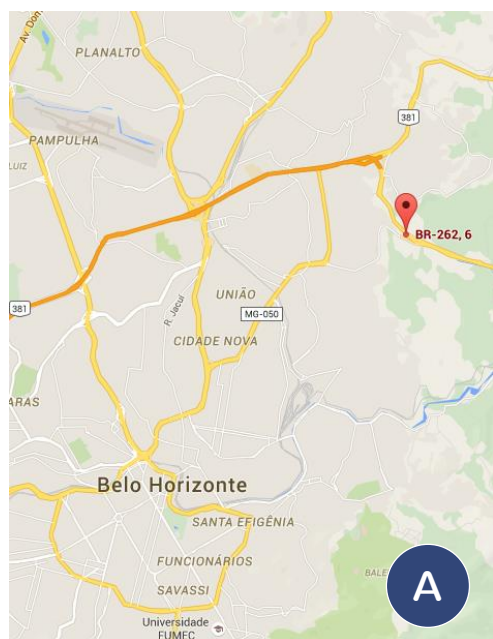
O Terra Santa possui uma opção de recomprar os jazigos desde que efetue mensalmente o pagamento de um prêmio pela referida opção ao FII. Caso não realize algum pagamento do prêmio, o cemitério perderá a opção de recompra.



6.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

- A. Localização no Googlemaps
- B. Logo Empreendimento
- C. Vista aérea Googlemaps
- D. Quadra de Jazigos
- E. Edificações do Empreendimento
- F. Velório
- G. Vista Frontal do Empreendimento



E. Terra Santa Cemitério Parque

B

TERRA SANTA
PARQUE CEMITÉRIO
PARA QUEM PLANEJA A VIDA.



Mérito
Desenvolvimento
Imobiliário I FII
Fundo de Investimento Imobiliário

6.

F. Villa Bazzano

Parceiro	Miríade Construtora
Tipo Empreendimento	Incorporação Residencial
Endereço	Rua João Ramalho/Rua Mirim • Ubatuba • SP
Nº Unidades	36
Área Média	102 m ²
Data de Investimento	Out.2016
Fase Atual	Concluído
% Vendas	100%
% Obras	100%

O Fundo, e a Miríade Litoral Construtora constituíram uma Sociedade, na qual o Fundo aportou o montante equivalente a 80% do valor presente dos recebíveis futuros do Empreendimento e, em contrapartida, a Miríade aportou a totalidade dos referidos recebíveis.

Caberá ao Fundo o recebimento integral de 100% dos recebíveis, sem qualquer dedução, até que receba o capital investido corrigido pela rentabilidade esperada.

Como garantia existe a coobrigação da Miríade Litoral Construtora, fiança dos sócios e cessão fiduciária de 100% dos recebíveis ao Fundo.

6.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

A. Localização no Googlemaps

B. Logo Empreendimento

C. Fachada

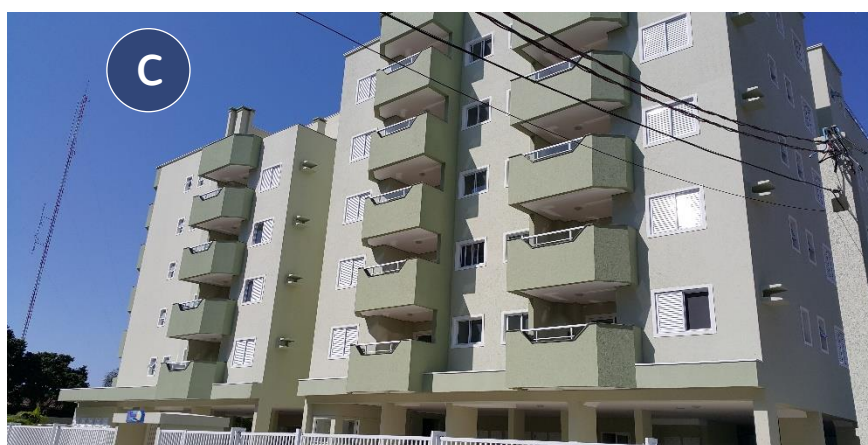
D. Planta do empreendimento

E. Foto da área de lazer

F. Foto da área de lazer

F. Villa Bazzano

B



D



E



F



Mérito
Desenvolvimento
Imobiliário I FII
Fundo de Investimento Imobiliário

6.

G. Terras da Estância

Parceiro	Miríade Construtora
Tipo Empreendimento	Urbanização Residencial
Endereço	Av. Luiz Greco, 500 • Paulínia • SP
Nº Unidades	1.272
Área Média	210,69 m ²
Data de Investimento	Dez.2016
Fase Atual	Obras
% Vendas	25%
% Obras	24%

O Fundo e a FTA Desenvolvimento Imobiliário S.A. constituíram uma Sociedade para a construção, administração e venda de um loteamento denominado Residencial Terras da Estância, localizado em Paulínia-SP.

Caberá ao Fundo o recebimento de uma parcela das receitas da sociedade, até que receba o capital investido corrigido pela rentabilidade esperada.

Como garantia existe a coobrigação da FTA Desenvolvimento Imobiliário S.A., fiança dos sócios e cessão fiduciária das cotas da sociedade ao Fundo.



Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

E. Foto Aérea do Loteamento



Mérito
Desenvolvimento
Imobiliário | FII

RESIDENCIAL

TERRAS DA ESTÂNCIA



DETALHAMENTO DOS ATIVOS DESINVESTIDOS DO FII

Nesse capítulo serão listados os ativos que foram investidos pelo FII e encerraram seu ciclo de investimento:

- A. Vanguard Convenience
- B. Villa Maiori
- C. Villa di Capri



A. Vanguard Convenience

Parceiro	GPL Incorporadora
Tipo Empreendimento	Incorporação Residencial
Endereço	Rua T-53, 300 • Goiânia • GO
Rentabilidade Obtida (TIR)	17% a.a.
Nº Unidades	146
Área Média	48 m ²
Data de Investimento	Mai.2013
Data de Desinvestimento	Nov.2014
Fase na Aquisição	Concluído



7.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

B. Villa Maiori

Parceiro	Miríade Construtora
Tipo Empreendimento	Incorporação Residencial
Endereço	Rua João Carvalho, 40 • Ubatuba • SP
Rentabilidade Obtida (TIR)	17% a.a.
Nº Unidades	31
Área Média	90 m ²
Data de Investimento	Abr.2013
Data de Desinvestimento	Set.2015
Fase na Aquisição	Concluído



7.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII Relatório Trimestral

- A. Localização no Googlemaps
- B. Logo Empreendimento
- C. Fachada
- D. Planta do empreendimento
- E. Foto da área de lazer

B. Villa Maiori



7.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I
FII
Relatório Trimestral

C. Villa Di Capri

Parceiro	Miríade Construtora
Tipo Empreendimento	Incorporação Residencial
Endereço	Rua Machado de Assis, 657 • Ubatuba • SP
Rentabilidade Obtida (TIR)	18%a.a.
Nº Unidades	27
Área Média	72 m ²
Data de Investimento	Abr.2013
Data de Desinvestimento	Nov.2016
Fase na Aquisição	Concluído

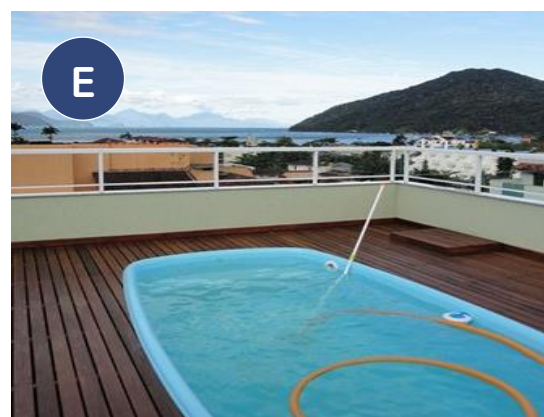
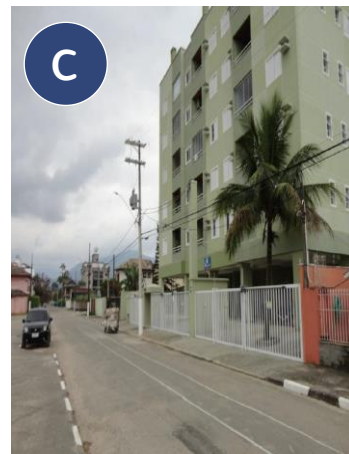


7.

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII Relatório Trimestral

- A. Localização no Googlemaps
- B. Logo Empreendimento
- C. Fachada
- D. Planta do empreendimento
- E. Foto da área de lazer

B. Villa Di Capri



Mérito
Desenvolvimento
Imobiliário I FII
Fundo de Investimento Imobiliário

DISCLAIMER

Esse material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos. Os materiais disponibilizados nessa apresentação não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Mérito Investimentos, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretações.

As informações contidas nesse material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas deve ser interpretada como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza.





+55 (11) 3386-2555

Avenida Horácio Lafer, 160 • Cj. 21 • Sala M • Itaim Bibi • São Paulo – SP

contato@meritoinvestimentos.com

www.meritoinvestimentos.com