

FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 49.592.781/0001-40, neste ato representado por sua gestora **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) ao exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliário mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela CVM ao exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliário mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 (“Fundo”), vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que no dia 27 de fevereiro de 2025 firmou a aquisição de novo ativo imobiliário composto por 22.789,59m² (vinte e dois mil, setecentos e oitenta e nove vírgula cinquenta e nove metros quadrados) de área construída, sendo que de área total o terreno do imóvel possui 61.737m² (sessenta e um mil, setecentos e trinta e sete metros quadrados), estando este localizado na cidade de Garuva, Estado de Santa Catarina, na Rodovia SC 417, Bairro Mina Velha, CEP 89248-000, registrado sob a Matrícula nº 3.828 do Cartório de Registro de Imóveis de Garuva/SC (“Ativo Garuva”), o qual se encontra integralmente locado à **ASCENSUS LOGÍSTICA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Dona Francisca, nº 6.750, Torre 03, bairro Zona Industrial Norte, CEP 89219-530, inscrita no CNPJ sob o nº 19.361.994/0001-08.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025.

GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.